

Oznámenie o strategickom dokumente
„Zmeny a doplnky č.2/2020 ÚPN obce Parchovany“
 v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších noviel

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Parchovany

2. Identifikačné číslo:

00528676

3. Adresa sídla:

Obec Parchovany, Hlavná 470, 076 62 Parchovany

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

JUDr. Juraj Guzej, starosta obce, Obecný Parchovany, Hlavná 470, 076 62 Parchovany, č.tel. 056 / 6797101

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. Martin Hudec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg.č.275 - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní predmetných zmien a doplnkov ÚPD. č.t.: +421903613612.

Konzultácie je možné vykonať na obecnom úrade v Parchovanoch v pracovných dňoch 9.⁰⁰hod-11.⁰⁰hod, 13.⁰⁰hod-15.⁰⁰hod

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č.2/2020-2021 ÚPN obce Parchovany, ďalej len „ZaD č.2 ÚPN-O“.

2. Charakter:

Zmeny a doplnky platnej územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Hlavné ciele riešenia ZaD č.2 ÚPN-O je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu územného rozvoja obce Parchovany v súlade s aktuálnymi potrebami v zmysle požiadaviek obce a požiadaviek fyzických osôb. Hlavným cieľom riešenia ZaD č.2 ÚPN-O je riešenie zmeny a doplnenia funkčného využitia územia a riešenie zmien a doplnkov dopravného a technického vybavenia územia na riešených lokalitách č.1 *Gaštanová ulica*, č.2 *Polná ulica* a č.3 *Staničná ulica* v zmysle požiadavky objednávateľa.

4. Obsah:

Obsah ZaD platnej územnoplánovacej dokumentácie obce vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. ZaD č.2 ÚPN-O sú spracované v nasledovných etapách.:

- Vypracovanie dokumentácie ZaD ÚPN-O
- Prerokovanie dokumentácie ZaD ÚPN-O
- Schválenie ZaD ÚPN-O, vrátane VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti ÚPN-O

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dohovoru :

S variantnými riešeniami sa neuvažuje, nakoľko v zmysle § 22 stavebného zákona č.50/76 Zb. sa v etape návrhu ÚPN obce a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania „ZaD č.2 ÚPN-O“ bol stanovený nasledovne:

- a) vypracovanie dokumentácie ZaD ÚPN-Odecember 2020– február 2021
- c) prerokovanie dokumentácie ZaD ÚPN-O..... marec-apríl 2021
- d) schválenie ZaD ÚPN-O.....september 2021

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

V ZaD č.2 ÚPN-O Parchovany:

- bude využitá územnoplánovacia dokumentácia platného ÚPN obce Parchovany
- bude rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia regiónu, Územný plán veľkého územného celku Košického kraja / ďalej len ÚPN – VÚC/, včítane následných zmien a doplnkov, schválený KSK. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN VÚC, ktoré majú dopad na riešené územie ZaD č.2 ÚPN obce Parchovany sú rešpektované v ÚPD obce.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Parchovany (§31 , § 26 ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení „ZaD č.2 ÚPN-O“
- Všeobecne záväzné nariadenie /VZN/ o záväzných častiach ÚPN obce Parchovany vyplývajúce zo „ZaD č.2 ÚPN-O“.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Základnými vstupmi pre spracovanie ZaD č.2 ÚPN-O sú východiskové podklady a informácie o súčasnom stave využitia územia a plánovaných zámeroch dodaných v rámci prípravných prác. Na riešené územie v ZaD ÚPN-O boli zadané nasledovné problémy resp. vstupy ktoré je potrebné riešiť:

- riešiť novú výstavbu rodinných domov v južnej časti obce na pozemkoch južne od Gaštanovej ulice, (Lokalita č.1)
- riešiť novú výstavbu sociálnych bytov (RD, BD) a MŠ na Poľnej ulici (rómska osada) , rešpektovať existujúcu zástavbu sociálnych RD pri Višňovskom potoku, (Lokalita č.2)
- aktualizácia väzieb vyplývajúcich z riešenia a zo záväzných častí ÚPN VÚC Košického kraja na k. ú. obce Parchovany.
- aktualizácia CHLÚ, environmentálnych záťaží a radónového rizika podľa podkladov MŽP SR.
- zmena číslovania ciest III. triedy,
- riešiť zmenu funkčného využitia územia na Staničnej ulici (výrobný okrsok Západ) z navrhovaného výrobného územia podľa platného ÚPN-O na zmiešané územie nezávadnej výroby, skladov a bývania (bytové domy) (Lokalita č.3).

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia ZaD č.2 ÚPN-O obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy ZaD ÚPN-O pre riešené územie zadané záväznými výstupmi, ktoré sú podrobnejšie definované v záväznej časti predmetnej územnoplánovacej dokumentácie. Jedná sa o nasledovné výstupy:

• Lokalita č. 1 Gaštanová ulica

Navrhuje sa nové obytné územie s plochami pre zástavbu rodinných domov na Gaštanovej ulici južne od historickej „Gaštanovej aleje“. Rešpektuje sa ochranné pásmo privádzacieho vodovodného potrubia DN 315 2 x 2,5 m ako nezastaviteľné územie s plochou sprievodnej zelene (zatravnená plocha). Rešpektuje sa ochranné pásmo hydromelioračného kanála 5,0 m od brehovej čiary kanála. Navrhuje sa rozšírenie obytného územia mimo hranicu zastavaného územia obce k 01.01.1990.

• Lokalita č. 2 Poľná ulica (Rómska osada)

Rešpektuje sa existujúce obytné územie s plochami sociálneho bývania RD (Rómska osada). Navrhuje sa územie s plochami pre zástavbu sociálnych rodinných domov (RD), sociálneho bytového domu (BD) a sociálnej občianskej vybavenosti (MŠ). Rešpektuje sa ochranné pásmo cesty III. triedy 20,0 m, ochranné pásmo VN vonkajšieho elektrického vedenia 10,0 m a ochranné pásmo vodovodu 2 x 1,5 m. Navrhuje sa nové obytné územie v MČ Rómska osada pri ceste III/3650 Parchovany – Višňov. Rešpektuje sa zrealizovaná technická infraštruktúra (vodovod, trafostanica).

• Lokalita č. 3 Staničná ulica (výrobný okrsok Západ)

Navrhuje sa zmena funkčného využitia územia podľa platného ÚPN-O z navrhovaného výrobného územia s plochami pre priemyselnú stavebnú výrobu a skladové hospodárstvo na navrhované zmiešané územia

z plochami pre zástavbu bytových domov a plochami pre nezávadnú priemyselnú výrobu a skladové hospodárstvo. Jedná sa o plochu po bývalej ťažbe štrkopieskov, následne využívanú ako skládku KO (skládka upravená), so zachovanou malou vodnou plochou.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia obce je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j stavebného zákona) v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku). Priame a nepriame vplyvy na ŽP sú konkrétne identifikované v etape spracovania dokumentácie ZaD č.2 ÚPN-O.

Prípadné priame a nepriame vplyvy na jednotlivé zložky ŽP a stanovené limitné hodnoty pre jednotlivé zdroje znečistenia ovzdušia, podmienky na vypúšťanie odpadových vôd za účelom zabezpečenia čistoty povrchových a podzemných vôd , stanovené podmienky na ekvivalentnú hladinu hluku a podmienky na prevádzkovanie odpadového hospodárstva sú konkrétne identifikované v spravidelnej správe ZaD ÚPN-O (viď. príloha). Jedná sa o nasledovné regulatívy a limity:

- **Lokalita č. 1 Gaštanová ulica**

Navrhuje sa vybudovanie verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie so zaústením do jestvujúcej verejnej kanalizácie obce s ČOV Parchovany. Existujúca verejná kanalizácia má dostatočnú voľnú hydraulickú kapacitu a ČOV Parchovany má dostatočnú látkovú kapacitu na bezpečný príjem projektovaného prírastku odpadových látok z riešenej lokality.

- **Lokalita č. 2 Poľná ulica (Rómska osada)**

Rešpektuje sa jestvujúci verejný vodovod zrealizovaný VVS a.s. Košice na riešenej lokalite. Odvádzanie odpadových vôd z lokality sa navrhuje do betónových žump. Zneškodňovanie žumpových vôd bude zabezpečené v súlade s ustanoveniami § 36, ods. 3, zákona č.364/2004 Z.z. vývozom do ČOV Parchovany. Betónové žumpy je potrebné navrhnuť s dostatočnou akumulácnou kapacitou, tak aby sa zredukovala frekvencia vývozu a bol zabezpečený vývoz splaškov napr. v zimnom období. Vzhľadom na jestvujúcu a navrhovanú výstavbu na ľavom brehu Višňovského potoka zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu stavebných objektov (napr. navýšením objektov).

- **Lokalita č. 3 Staničná ulica (výrobný okrsok Západ)**

Riešené územie lokality sa nachádza na parcelách, kde sa po ťažbe štrkopieskov nachádza malá vodná plocha. V minulosti toto územie slúžilo ako skládka komunálneho a stavebného odpadu. Podľa podkladov MŽP SR sa jedná o upravenú skládku. Na menovanej lokalite v prípade navrhovanej výstavby realizovať inžiniersko-geologický prieskum lokality. V prípade, že obec/investor pristúpi k zakomponovaniu malej vodnej plochy do obytného územia BD, je potrebné zabezpečiť rozbor kvality vody.

Riešené územie lokality sa nachádza v OP železnice a OP cesty I/79. Vzhľadom na nadmerné hodnoty hluku z cestnej dopravy ZaD č.2/2020 ÚPN-O navrhujú protihlukové opatrenia – protihlukovú stenu.

V ZaD č.2/2020 ÚPN-O sú rešpektované legislatívne stanovené ochranné pásma a bezpečnostné pásma technického a dopravného vybavenia územia v zmysle platných právnych predpisov.

V procese prerokovania dokumentácie ZaD ÚPN-O bude kompetentnými dotknutými orgánmi a inštitúciami posúdená prípustnosť navrhovaných rozvojových zámerov aj z hľadiska vplyvov na životné prostredie (Okresný úrad, odbor ŽP, RÚVZ Trebišov a pod.)

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania „ZaD č.2/2020 ÚPN-O“ sa u lokalít č.1 a č.2 nepredpokladá nepriaznivý vplyv na zdravie obyvateľov obce. U lokality č.3 *Staničná ulica* vo vzťahu ku negatívnym vplyvom cestnej dopravy (nadmerný hluk a vibrácie z cesty I/79) sa predpokladá nepriaznivý vplyv na zdravotný stav obyvateľstva navrhovaných BD. ZaD č.2/2020 ÚPN-O navrhujú tento stav riešiť protihlukovou stenou pozdĺž cesty I/79. Vzhľadom na upravenú skládku KO a stavebného odpadu pri malej vodnej ploche je potrebné realizovať rozbor kvality vody. V prípade požiadavky na zasypanie vodnej plochy v súlade so zákonom č.364/2004 Z.z. o vodách je potrebné požiadať o povolenie orgán štátnej vodnej správy. Negatívne vplyvy zo železničnej dopravy vzhľadom na jej frekvenciu sa nepredpokladajú. Negatívne vplyvy výrobného územia výrobného okrsku „Západ“ eliminovať vyšším podielom zelene na lokalite (napr. na ploche bývalej skládky) a izolačnou zeleňou vysokých drevín od jestvujúcej výroby.

Prípustnosť navrhovaných rozvojových zámerov plôch obytného a zmiešaného územia na zdravie obyvateľstva bude posúdená v procese prerokovania dokumentácie ZaD č.2/2020 ÚPN-O v stanovisku RVÚZ Trebišov.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Z hľadiska vplyvov na chránené územia sa riešené územie ZaD č.2/2020 ÚPN-O nachádza v k.ú. Parchovany. Do k.ú. Parchovany zasahuje územie Európskej sústavy chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územie Ondavská rovina SK CHVU 037, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR zo dňa 7.1.2008 č.19/2008 Z.z. Predmetom ochrany sú vybrané druhy vtákov európskeho významu, sťahovavých vtákov a ich biotopov. Na k.ú. Parchovany v časti CHVU platí 1.stupeň ochrany v zmysle zákona. Na riešenom území ZaD č.2/2020 ÚPN-O sa nenachádzajú veľkoplošné ani maloplošné chránené územia z národnej sústavy osobitne chránených častí prírody. Na území CHVU Ondavská rovina sa nachádza riešené územie, Lokalita č.2 Poľná ulica (Rómska osada) a Lokalita č.3 Staničná ulica, výrobný okrsok Západ. Na riešených lokalitách č.2 a č.3 nie sú zakázané žiadne činnosti podľa §2, bod 1 vyhlášky č. 19/ 2008 Z.z.

- **Lokalita č. 2 Poľná ulica (Rómska osada)**

ZaD č.2/2020 ÚPN-O navrhujú rozšírenie jestvujúceho územia so sociálnymi RD (Rómska osada) o navrhované obytné územie pre sociálne BD a sociálnu občiansku vybavenosť (MŠ). Lokalita sa nachádza na okraji CHVÚ pri ceste III/3650. Nepredpokladajú sa žiadne negatívne vplyvy na predmetné CHVÚ.

- **Lokalita č. 3 Staničná ulica (výrobný okrsok Západ)**

Jedná sa o plochu medzi železničnou traťou Vranov n.T. – Trebišov a cestou I/79 južne od výrobného okrsku „Západ“. Jedná sa o plochu po bývalej ťažbe štrkopieskov v minulosti využívanú pre skládku KO a stavebného odpadu. Na predmetnom riešenom území sa nachádza malá vodná plocha a na upravenej skládke NDV. Kvalita vody vo vodnej plochy nie je známa. Navrhovanou zmenou funkčného využívania územia z výrobného územia podľa platného ÚPN-O na zmiešané územie (výroba + BD) sa umožňuje v ďalších stupňoch PD u obytného územia riešiť vyšší podiel zelene na plochu bývalej skládky a zakomponovať vodnú plochu do obytného územia. Negatívne vplyvy navrhovanou zmenou funkčného využívania územia na CHVÚ sa nepredpokladajú. ZaD č.2 ÚPN-O predpokladajú reanimáciu jestvujúcej zdevastovanej predmetovej plochy.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie územnoplánovacej dokumentácie „ZaD č.2 ÚPN-O“ nepredstavuje významné rizika z hľadiska životného prostredia. Predpokladané priame alebo nepriame vplyvy na životné prostredie, ktoré môžu byť vyvolané realizáciou navrhovaných zámerov, sú adekvátne riešené v predmetnej dokumentácii ZaD ÚPN-O, resp. sú do záväznej časti zapracované také opatrenia, regulatívy a limity, ktoré bude potrebné konkretizovať a splniť v procese spracovania projektovej dokumentácie pre konkrétne činnosti umiestňované na navrhovaných lokalitách.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Riešené územie predmetných „ZaD č.2 ÚPN-O“ nepresahujú svojim vplyvom štátnu hranicu.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Parchovany, fyzické a právnické osoby majúce sídlo.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Dotknuté obce

1. Obec Parchovany
2. Obec Rakovec nad Ondavou
3. Obec Moravany
4. Obec Tušice
5. Obec Dvorianky
6. Obec Višňov
7. Mesto Sečovce
8. Obec Stankovce
9. Obec Sečovská Polianka
10. Obec Nižný Hrušov

Dotknuté orgány

1. Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského ul. 52, 040 01 Košice
2. Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, Komenského ul.52, 040 01 Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského ul.52, 040 01 Košice

4. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského ul. 52, 040 01 Košice
5. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trebišove, Jilemnického 3370/2, 075 01 Trebišov
7. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, M.R. Štefánika 32, 075 01 Trebišov
 - Úsek štátnej vodnej správy
 - Úsek štátnej správy odpadového hospodárstva
 - Úsek štátnej správy ochrany ovzdušia
8. Okresný úrad Trebišov, Pozemkový a lesný odbor, Námestie mieru č. 804, 075 01 Trebišov
9. Okresný úrad Trebišov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, M.R. Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov
10. Okresný úrad Trebišov, odbor krízového riadenia, M.R. Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov
11. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
12. Úrad samosprávneho kraja Košice, Odbor rozvoja a územného plánu, odbor dopravy, Nám. maratónu mieru 1, 040 01 Košice
13. Ministerstvo ŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť dokumentácie ZaD ÚPN-O. Daná dokumentácia je súčasťou daného oznámenia (viď. Príloha)

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie dokumentácie ZaD ÚPN-O budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Parchovany, máj 2021

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľ'a oznámenia:

Ing. Martin Hudec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí, reg.č.275 - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní ZaD ÚPN-O.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľ'a, pečiatka

JUDr. Juraj Guzej, starosta obce

.....
pečiatka, podpis

Príloha: 1 x CD s Kompletnou dokumentáciou „ZaD č.2 ÚPN-O Parchovany“ v digitálnej forme vo formáte PDF

