

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle prílohy č. 2 k zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OPOJ ZMENY A DOPLNKY 04/2021

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Opoj
2. **Identifikačné číslo:** IČO: 00682 217
Kód obce: 556 4910
3. **Adresa sídla:** Obecný úrad, Opoj č. 1,
919 32 Opoj
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Mgr. Peter Bartovič, starosta obce
Obecný úrad, 919 32 Opoj
tel. 033/ 55 83 122, 0905 455 199
e mail: starosta@opoj.sk
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie:**
Ing. Miroslav Polonec
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 301)
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava,
tel. 0903 419 636
e mail: polonec@ttonline.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** ZMENY A DOPLNKY 04/2021 Územného plánu obce Opoj

2. **Charakter:**

Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie vypracované v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, strategický dokument podľa zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

3. **Hlavné ciele:**

Hlavným cieľom návrhu ZMIEN A DOPLNKOV 04/2021 Územného plánu obce Opoj je prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch bývania a zelene (zmena funkčného využitia) a prehodnotiť trasovanie jestvujúcich komunikácií navrhovaných v platnom ÚPN obce.

Ďalším cieľom je prehodnotiť záväzné regulatívy územného rozvoja stanovené v záväznej časti platného ÚPN obce a zároveň aj zosúladiť ich textové znenie s grafickou časťou, resp. zosúladiť smernú grafickú časť so záväznou grafickou časťou platného územného plánu.

4. **Obsah :**

V ZMENÁCH A DOPLNKOCH 04/2021 Územného plánu obce Opoj sa navrhujú zmeny celkovo v desiatich lokalitách (Zmena 04/2021-a,b,c,d,e,f,g,h,i,j).

V čiastkových ZMENÁCH 04/2021-a,b,c,d prichádza k návrhu nových funkčných plôch na bývanie v rodinných domoch, bytových domoch, resp. k zmene pôvodného funkčného využitia, v čiastkových ZMENÁCH 04/2021-e,f,g,h,i,j sa riešia zmeny trasovania, zrušenie jestvujúcich r návrh nových miestnych komunikácií v jestvujúcich lokalitách.

ZMENA 04/2021-a

V tejto časti územia sa rieši návrh novej lokality na bývanie v rodinných domoch formou zmeny funkčného využitia z pôvodných plôch rekreácie na plochy bývania v RD. V lokalite sa predpokladá výstavba cca 35 RD.

Dopravne bude toto územia prístupné z navrhovanej miestnej komunikácie, ktorá sa napája na cestu III/1337 Opoj – Majcichov. Toto pripojenie sa nachádza v zastavanom území obce, kde neplatí ochranné pásmo cesty III. tr.. Lokalita bude dopravne napojená aj na jestvujúcu lokalitu A1-7 navrhovanou komunikáciou.

ZMENA 04/2021-b

V lokalite rekreačno-relaxačného areálu pri futbalovom ihrisku sa navrhuje vytvorenie plochy určenej na bývanie zmenou funkčného využitia časti pôvodnej plochy športu a rekreácie na plochy bývania v RD.

Navrhuje sa tu vytvorenie dvoch stavebných pozemkov pre výstavbu RD. Dopravný prístup k pozemkom je zabezpečený z jestvujúcej komunikácie navrhovanej v platnom ÚPN, ktorá zabezpečuje prístup aj do rekreačného areálu zo severnej strany.

ZMENA 04/2021-c

V tejto časti územia sa zmenou funkčného využitia z pôvodnej funkcie bývania v bytových domoch na plochy bývania v RD a plochy izolačnej zelene vytvárajú dva nové pozemky určené na výstavbu RD a plocha izolačnej zelene, ktorá ich oddeľuje od jestvujúceho bytového domu. Dopravné napojenie zostáva podľa platného ÚPN.

ZMENA 04/2021-d

Navrhovaným riešením ZMENY 04/2021-d dochádza zmenou funkčného využitia z plôch bývania v rodinných domoch na plochy bývania v bytových domoch na časti pôvodnej lokality A1-4, k vytvoreniu novej plochy určenej na výstavbu bytových domov.

Dopravné a technické napojenie zostáva podľa platného ÚPN.

ZMENY 04/2021-e,f,g,h,i,j riešia zmeny trasovania miestnych komunikácií resp. zrušenie jestvujúcich komunikácií a návrh nových komunikácií v jestvujúcich lokalitách zastavaného územia obce.

Štruktúra územnoplánovacej dokumentácie a obsahová náplň jednotlivých kapitol bude spĺňať náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Návrh ZMENY 04/2021 územného plánu obce Opoj bude pozostávať z textovej časti a z grafickej časti.

Textová časť bude pozostávať zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť bude obsahovať výkresy:

- výkres širších vzťahov
- komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- výkres riešenia verejného dopravného vybavenia

- výkres riešenia verejného technického vybavenia obce obsahujúci návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva, energetiky a oznamovacích zariadení
- výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability
- výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

5. Uvažované variantné riešenia:

ZMENY A DOPLNKY 04/2021 Územného plánu obce Opoj nie sú riešené variantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

a/ Vypracovanie návrhu ZaD 04/2021	04. - 05.2021
b/ Zisťovacie konanie SEA podľa zákona č. 24/2006 Z.z	05. - 06.2021
c/ Prerokovanie návrhu ZaD 04/2021	06.- 07. 2021
d/ Schválenie ZaD 04/2021	09.2021
d/ Vypracovanie čistopisu ZaD 04/2021	09.2021
e/ Zverejnenie, uloženie a zaregistrovanie ZaD 04/2021	10.2021

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Návrh ZMENY 04/2021 územného plánu obce Opoj je v súlade so schváleným Zadaním na Územný plán obce Opoj a v súlade so záväznou časťou schváleného Územného plánu regiónu TTSK, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014. Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK dňa 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08.

V zmysle §25, ods. 6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v ZMENE 04/2021 Územného plánu obce Opoj rešpektovaná.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Opoj

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Opoj
- VZN obce Opoj, ktorým sa vyhlasuje jeho záväzná časť

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

- zámer obce Opoj v nových podmienkach prehodnotiť platný Územný plán obce Opoj a stanoviť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch,
- zámer obce Opoj zmenou pôvodného funkčného využitia územia vytvoriť funkčné plochy pre bývanie v rodinných domoch, bytových domoch a plochy zelene,
- zámer obce Opoj prehodnotiť trasovanie, zrušenie, resp. návrh nových komunikácií miestneho významu,

- všetky dostupné informácie, údaje a relevantné podklady o riešenom území ovplyvňujúce nové usporiadanie riešeného územia, vrátane pôvodného ÚPN obce Opoj, jeho následných zmien,
- požiadavky a podklady od dotknutých orgánov štátnej správy, ochrany pamiatok, dotknutých správcov dopravnej a technickej infraštruktúry a iných dotknutých subjektov,
- požiadavky na potrebu vody, vodné zdroje, druh a množstvo energií, dopravné a technické vybavenie územia,
- príslušné právne predpisy a normy z hľadiska dopravnej a technickej infraštruktúry,
- požiadavky a podklady od dotknutých orgánov ochrany prírody, ochrany a tvorby životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a k nim príslušné právne predpisy,
- požiadavky na zábery poľnohospodárskej pôdy.

2. Údaje o výstupoch:

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v smernej a záväznej časti ZMIEN A DOPNKOV 04/2021, resp. v záväzných regulatívoch územného rozvoja, v rozsahu podľa §13 stavebného zákona a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Ich určeniu bude predchádzať okrem iného aj zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Záväzné časti strategického dokumentu ZMIEN A DOPNKOV 04/2021 Územného plánu obce Opoj budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Opoj.

Riešenie ZMIEN A DOPNKOV 04/2021 územného plánu bude dopĺňať platný územný plán obce vrátane jeho schválených zmien, ktoré predstavuje základný dokument na usmerňovanie územného rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie vychádzajú z celkového riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 04/2021 a to hlavne z komplexného riešenia jednotlivých funkčných plôch (zmena jestvujúcich a návrh nových funkčných plôch), z nárokov na vytvorenie nových plôch, bývania v RD a bytových domoch, plôch zelene a úprav zariadení verejného dopravného vybavenia územia. Navrhované zmeny funkčného využitia a s ním súvisiaceho verejného dopravného a technického vybavenia musia vytvárať predpoklady pre zdravé životné prostredie obyvateľov obce.

V riešených lokalitách je nutné nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely. Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia v rámci navrhovaných ZMIEN A DOPLNKOV 04/2021 budú musieť spĺňať platné emisné limity stanovené vyhláškou č. 356/2010 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a zároveň musia byť dodržané podmienky stanovené vyhláškou č. 360/2010 Z.z. o kvalite ovzdušia v znení neskorších predpisov. Pred výstavbou nových stavieb, ktoré môžu byť zdrojom znečisťovania ovzdušia (ZZO), je každý prevádzkovateľ ZZO podľa § 17 zákona o ovzduší povinný požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany ovzdušia. Zároveň musia byť dodržané

všetky príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku.

Je potrebné dodržať aj ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a musia byť dodržané ustanovenia normy STN 73 6005 – priestorová úprava vedenia technického vybavenia. Navrhovanú realizáciu stavieb je potrebné zosúladiť s budovaním technickej infraštruktúry. Realizáciou zámerov zo ZMENY 04/2021 nesmú byť narušené existujúce odtokové pomery v území, musí byť dôsledne zabezpečená ochrana podzemných vôd.

Odpady v riešených lokalitách ZMIEN A DOPLNKOV 04/2021 budú počas výstavby a počas prevádzky zneškodňované v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení nesk. predpisov. Odpady z domov budú uskladňované v domových smetných nádobách a odvázané organizovaným odvozom obcou na skládku odpadu na zneškodňovanie, komunálny odpad a jeho odvoz bude zabezpečený v súlade s príslušným VZN obce Opoj.

Celková plocha lokalít navrhovaných v ZMENÁCH A DOPLNKOV 04/2021 (bez výhľadu) predstavuje výmeru 5,1759 ha. Riešené lokality sa nachádzajú v zastavanom i nezastavanom území obce, ale k novému záberu poľnohospodárskej pôdy v nich nedochádza.

K zmene funkčného využitia na poľnohospodárskej pôde dochádza v čiastkových zmenách, t.j. v ZMENE 04/2021-a, b, c, e, f, i vo výmere 0,9510 ha.

Súhlas na použitie tejto poľnohospodárskej pôdy na iné účely bol udelený KPÚ v Trnave dňa 13.07.2009 pod číslom KPÚ-B 2009/00304 v rámci jednotlivých lokalít navrhovaných v ÚPN obce Opoj v roku 2009.

V čiastkových zmenách ZMENA 04/2021-c, d, e, g, h sa zmeny nachádzajú aj na ostatných plochách v celkovej výmere 4,2249 ha.

V čiastkovej ZMENE 04/2021-j sa zmeny nachádzajú vo výhľadovej etape, ktorá predstavuje územnú rezervu po roku 2030 a preto nie je predmetom riešenia z hľadiska záberov PP, resp. zmeny funkčného využitia (0,1272 ha).

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Výstupy z riešenia strategického dokumentu nepredpokladajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia návrhu európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) **vrátane návrhu na ich zmiernenie.**

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany v rozsahu podmienok § 12 zákona č. 543/2002 Z.z..

Cez katastrálne územie obce Opoj prechádza „Chránené vtáčie územie Úľanská mokrad“ na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov kane močiarnej, kane popolavej, bučiacika močiarného, pipíšky chochlatej, prepelice poľnej, sokola červenonohého, sokola rároha, haje tmavej a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Chránené vtáčie územie Úľanská mokrad bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 437 z

24. októbra 2008. Vyhláška nadobudla účinnosť 15. novembra 2008.

Riešené územie Zmien a doplnkov 04/2021 Územného plánu obce Opoj sa nachádza v dotyku s vnútornou hranicou CHVÚ Úľanská mokraď, ktorú podľa vyhlášky MŽP SR č. 437 z 24. októbra 2008 vymedzuje zastavané územie obce v zmysle § 139b ods. 8/ stavebného zákona. Cez celé riešené územie CHVÚ Úľanská mokraď prechádza.

Riešené územie ZMIEN A DPLNKOV 04/2021 Územného plánu obce Opoj do CHVÚ nezasahuje.

Návrh riešenia Zmien a doplnkov 04/2021 územného plánu obce Opoj nezasahuje do koncepcie riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v schválenom územnom pláne obce Opoj a jeho následnej zmeny. Návrh rešpektuje prvky ÚSES a RÚSES navrhované v pôvodnom ÚPN obce:

Regionálny biokoridor – rBK potok Dudváh

Regionálny biokoridor – rBK potok Parná

Regionálny biokoridor – rBK potok Trnávka

Lokálne biocentrá – mBC1 Trnávka, mBC2 Mokraď

Lokálny biokoridor – mBK1, mBK2 Bývalé rameno Dudváhu

V katastrálnom území obce Opoj sa nenachádzajú žiadne ďalšie chránené územie vyhlásené podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. V riešenom území, resp. v katastrálnom území sa nenachádzajú navrhované ani vyhlásené územia európskeho významu (ÚEV). Chránené vodohospodárske oblasti sa taktiež v riešenom území nenachádzajú.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Predpokladajú sa len bežné riziká vplyvu z navrhovaného riešenia ZMIEN A DPLNKOV 04/2021 ÚPN obce Opoj.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Občania obce Opoj, majitelia susedných pozemkov a miestne občianske a záujmové združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- 1/ Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 2/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 3/ Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vajanského 2, 917 01 Trnava

- 4/ Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- 5/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, Limbová 6, 917 01 Trnava
- 6/ Trnavský samosprávny kraj, P.O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- 7/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOH, ŠSOO, ŠVS, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 8/ Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 9/ Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava
- 10/ Obec Majcichov, Obecný úrad, 919 22 Majcichov
- 11/ Obec Zeleneč, Obecný úrad, 919 21 Zeleneč
- 12/ Obec Vlčkovce, Obecný úrad, 919 23 Vlčkovce

3. Dotknuté susedné štáty:

- nie sú žiadne

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu sa prikladá kompletná dokumentácia ZMIEN A DOPLNKOV 04/2021 Územného plánu obce Opoj, spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN VÚC Trnavského kraja (AUREX Bratislava, 1998, 2002, 2006)
- ÚPN obce Opoj (Ing. arch. Eva Krupová, 2009)
- úhrnné hodnoty druhov pozemkov (kataster nehnuteľností)
- mapa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek
- katastrálna mapa M 1:2880
- mapové listy územia v M 1:10000

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Opoji, dňa 20.5.2021

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. Miroslav Polonec
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava,
tel. 0903 419 636

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Mgr. Peter Bartovič, starosta obce

