



Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce TRENČIANSKA TURNÁ

KONCEPCIA

obstarávateľ:	• Obec Trenčianska Turná
poverený obstarávaním	• Ing. arch. Marianna Bogyová Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.295 adresa: N.Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
zhotoviteľ:	• Architektonický ateliér BP adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany
Hlavný riešiteľ:	• Ing. arch. Bohuslav Pernecký autorizovaný architekt SKA preukaz odbornej spôsobilosti č.1048 AA

máj 2021



OBSAH DOKUMENTÁCIE:

ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚPN-O TRENČIANSKA TURNÁ - ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE.....	4
OBSTARANIE, SPRACOVANIE, PODKLADY.....	4
<i>Obstaranie zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Trenčianska Turná.....</i>	<i>4</i>
<i>Spracovanie ZaD č.1 ÚPN-O Trenčianska Turná</i>	<i>4</i>
<i>Podklady</i>	<i>4</i>
DÔVODY A CIELE	4
ČASOVÝ HORIZONT V RIEŠENÍ.....	4
PREDMET ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN-O TRENČIANSKA TURNÁ	5
<i>Vymedzenie územia riešeného zmenami a doplnkami č.1 ÚPN-O Trenčianska Turná</i>	<i>5</i>
<i>Zmeny a doplnky č.1 súhrnne:</i>	<i>5</i>
<i>Zmeny a doplnky č.1 podrobnejšie podľa jednotlivých predmetov</i>	<i>6</i>
<i>ZaD 1.01 – Urbanistický blok B10V - Podlužie.....</i>	<i>6</i>
<i>ZaD1.02 – Lokalita pri cintoríne</i>	<i>7</i>
<i>ZaD 1.03 - Lokalita pri kostole – parc. č. 2.....</i>	<i>8</i>
<i>ZaD 1.04 - Urbanistický blok P07V – Malé Zajarčie.....</i>	<i>9</i>
<i>ZaD 1.05 - Urbanistický blok B13V – Veľké Zajarčie.....</i>	<i>10</i>
<i>ZaD 1.06 - Urbanistický blok V04S - Lukáčovec</i>	<i>11</i>
<i>ZaD 1.08 - Urbanistický blok V06N</i>	<i>12</i>
<i>ZaD 1.09 - Urbanistický blok R09N</i>	<i>13</i>
<i>ZaD 1.10 - Cyklotrasa Trenčianska Turná – Mníchova Lehota</i>	<i>14</i>
<i>ZaD 1.11 – Zmena záväznej časti ÚPN-O Trenčianska Turná.....</i>	<i>15</i>



ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚPN-O TRENČIANSKA TURNÁ - ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

OBSTARANIE, SPRACOVANIE, PODKLADY

OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN-O TRENČIANSKA TURNÁ

- Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Trenčianska Turná (ZaD č.1 ÚPN-O Trenčianska Turná) boli obstarané príslušným orgánom územného plánovania, t.j. Obcou Trenčianska Turná. Obstaranie a prerokovanie ZaD č.1 ÚPN-O zabezpečila obec prostredníctvom Ing. arch. Marianny Bogyovej, odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPD podľa §2a zákona č.50/1976 Zb.- Stavebného zákona v znení neskorších predpisov (Reg. č. 295 zo dňa 23.04.2012).

SPRACOVANIE ZAD Č.1 ÚPN-O TRENČIANSKA TURNÁ

- Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Trenčianska Turná boli obstarané príslušným orgánom územného plánovania, t.j. obcou Trenčianska Turná v súlade s rozvojovými potrebami územia obce, u pôvodného spracovateľa ÚPN-O, u Architektonického ateliéru BP, Bratislavská 110, 921 01 Piešťany, v zastúpení Ing. arch. Bohuslavom Perneckým autorizovaným architektom (AA 1048).
- Zmeny a doplnky č.1 sú vypracované ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Metodicky sú spracované v zmysle ustanovení § 12 vyhl. č. 55/2001 Z. z. a podľa požiadavky obstarávateľa, vychádza zo štruktúry platného územného plánu a je spracovaný v nasledovnej skladbe:
 - textová časť v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov:
 - o základné údaje o zmene ÚPD
 - o prehodnotenie, prípadne úprava pôvodného textu v dotknutých kapitolách
 - grafická časť - výkresy zmien a doplnkov v mierke územného plánu obce v rozsahu jednotlivých zmien
 - zmena záväzných častí vyplývajúca z navrhovaných zmien a doplnkov

Dopad Zmien a doplnkov č.1 na formálnu a obsahovú stránku územného plánu obce je podrobne zrejмый z nasledujúcich kapitol tohto textu a priloženej grafickej časti. Zmeny a doplnky sú spracované digitálne a odovzdané v papierovej i v digitálnej podobe.

PODKLADY

Pre spracovanie zmien a doplnkov boli dodané nasledovné podklady:

- platný Územný plán obce Trenčianska Turná schválený dňa 2.3.2016, uznesením 21/03-2016, jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN číslo 1/2016, VZN nadobudlo účinnosť dňa 18.3.2016.
- uznesenie č.115/07-2020 Obecného zastupiteľstva obce Trenčianska Turná zo dňa 22.7.2020 s definovanými požiadavkami na rozsah zmien a doplnkov a stručnou charakteristikou zámerov v jednotlivých riešených lokalitách
- priebežné konzultácie spracovateľa s obstarávateľom zmien a doplnkov počas ich spracovania

DÔVODY A CIELE

Dôvody obstarania ZaD č.1 ÚPN-O:

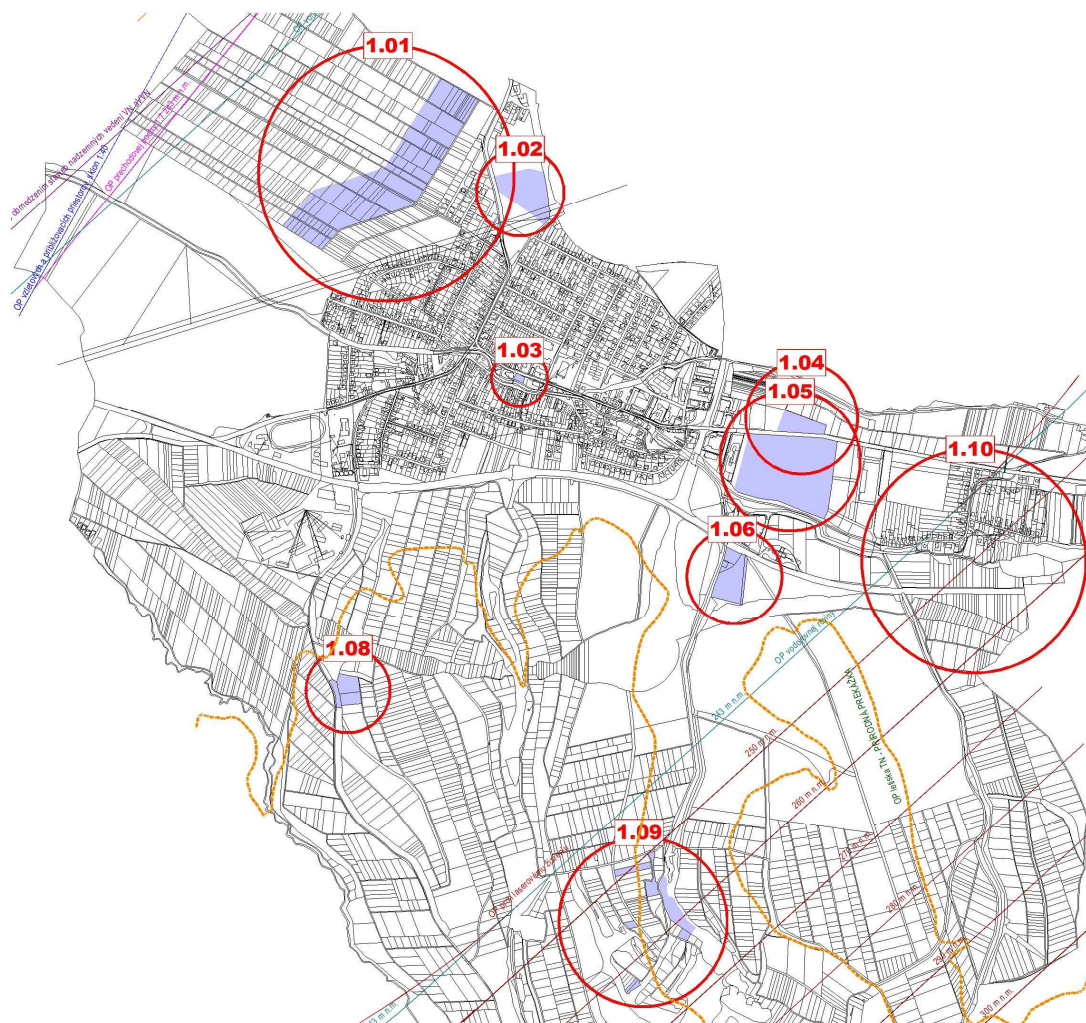
- zmenené predpoklady, za ktorých bol pôvodný ÚPN-O schválený,
- zosúladenie rozvoja obce so záväznými podmienkami rozvoja regiónu Trenčiansky samosprávny kraj v zmysle schváleného Územného plánu veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja a jeho zmien a doplnkov,
- zabezpečenie optimálnych zásad vecnej a časovej koordinácie stavebnotechnických priestorových a územných aktivít v obci a príľahlej krajine,
- požiadavky vlastníkov pozemkov v dotknutých lokalitách na zmenu funkčného využitia dotknutých plôch,
- potreba koordinovať umiestnenia stavieb a stavebné aktivity v území obce,
- vytvorenie platnej a záväznej koncepcnej platformy pre umožnenie využívania hospodárskej pomoci Európskej únie najmä pri realizácii rozvojových programov.

Ciele:

- aktualizácia platného územnoplánovacieho dokumentu obce (ÚPN-O Trenčianska Turná), zohľadňujúca nové skutočnosti ovplyvňujúce priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce, resp. jeho častí, s cieľom trvalého súladu činností v riešenom území, vo väzbe na susedné obce, na starostlivosť o životné prostredie, na dosiahnutie ekologickej rovnováhy, na šetrné využívanie prírodných zdrojov, civilizačných a kultúrnych hodnôt.
- definovanie zaťaženia územia uvažovaným zámerom a požiadavky na verejné a technické vybavenie, ktoré z realizácie zámeru vyplynú
- definovanie limitov pre situovanie stavebných objemov v území s ohľadom na jestvujúce

ČASOVÝ HORIZONT V RIEŠENÍ

- Riešenie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Trenčianska Turná spadá do časového horizontu návrhu, ako je to podrobnejšie zrejмый z nasledovných kapitol.

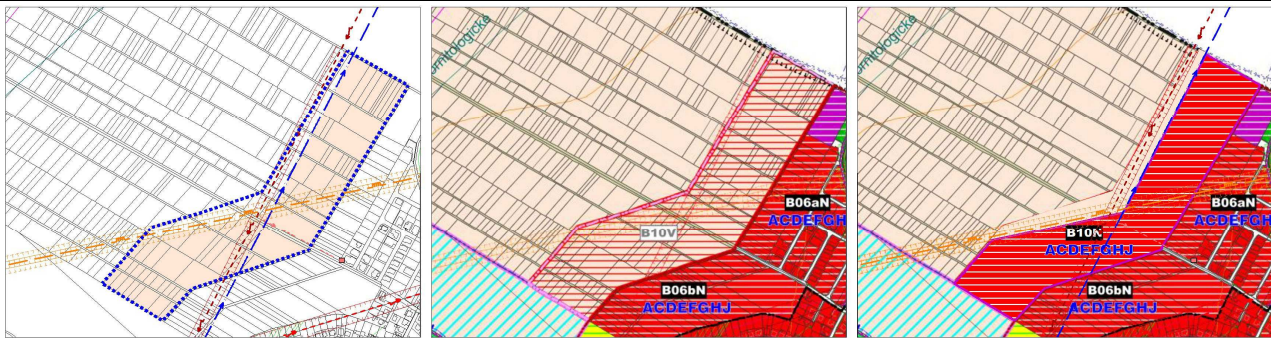
PREDMET ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN-O TRENČIANSKA TURNÁ**VYMEDZENIE ÚZEMIA RIEŠENÉHO ZMENAMI A DOPLNKAMI Č.1 ÚPN-O TRENČIANSKA TURNÁ****ZMENY A DOPLNKY Č.1 SÚHRNNE:**

Označenie	Lokalizácia zmeny	Predmet zmeny
ZaD 1.01	• Urbanistický blok B10V	zmena časového obdobia výstavby z výhľadu do návrhového obdobia
ZaD 1.02	• Lokalita pri cintoríne	vytvoriť rezervu pre pohrebisko (podľa podkladu od obce).
ZaD 1.03	• Lokalita pri kostole – parc. č. 2	zmena funkčného využitia z plôch zelene a spevnené plochy.
ZaD 1.04	• Urbanistický blok P07V	zmena časového obdobia výstavby z výhľadu do návrhového obdobia
ZaD 1.05	• Urbanistický blok B13V – Zajarčie	preradenie bloku z výhľadu do návrhového obdobia, podľa vypracovaného podkladu.
ZaD 1.06	• Urbanistický blok V04S	rozšírenie bloku o parcelu č.4366 a zmena funkčného využitia na podnikanie a bývanie
ZaD 1.08	• Urbanistický blok V06N	zrušenie urbanistického bloku
ZaD 1.09	• Urbanistický blok R09N	rozšírenie bloku v lok. Patlíková, Kyselá Voda, Breziny
ZaD 1.10	• cyklotrasa Trenč. Turná - Mníchova Lehota	cyklotrasa
ZaD 1.11	• Úprava záväzných regulatívoov pre obytné urbanistické bloky	vo všetkých obytných lokalitách obmedziť výstavbu bytových domov (domy do výšky max. 2 podlaží)

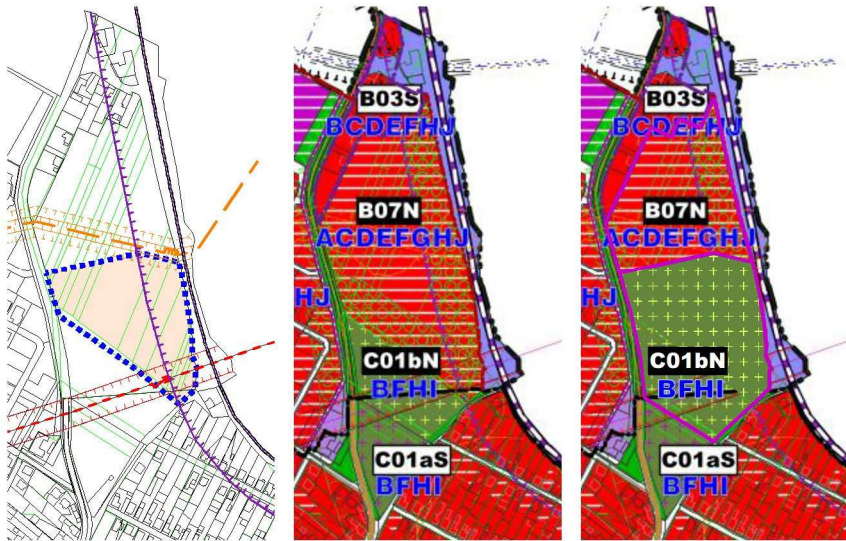
Poznámka:

ZaD 1.07	• Urbanistický blok B14N	Zmena bola z predmetu ZaD č.1 vylúčená na základe nesúhlasného stanoviska obce Trenčianske Stankovce (list č. OcU TS 1181/2020, zo dňa 2.02.2021)
----------	---------------------------------	---

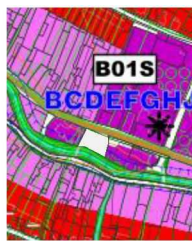
ZMENY A DOPLNKY Č.1 PODROBNEJŠIE PODĽA JEDNOTLIVÝCH PREDMETOV**ZAD 1.01 – URBANISTICKÝ BLOK B10V - PODLUŽIE**

Súčasný stav					
Poloha:	v severozápadnej časti katastra Trenčianskej Turne				
Funkcia:	pozemky využívané pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu				
Riešené územie:	13,1284 ha mimo zastavaného územia obce				
Zaťaženosť:	• lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín: - výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP vodorovnej roviny 243 m n.m. Bpv - ochranné pásmo proti laserovému žiareniu • Považský VTL plynovod DN300 PN25 s ochranným pásmom 8m a bezpečnostným pásmom 20m na každú stranu od osi plynovodu • vzdušné vedenie VN 22 kV č.447 s ochranným pásmom vymedzeným zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 10m meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča • vodovod prívod Selec – Trenčín DN300				
Dokumentácia:	na lokalitu nebola spracovaná žiadna ďalšia spodrobňujúca dokumentácia				
Stav navrhovaný platným územným plánom obce:					
Podľa Územného plánu obce (ÚPN-O) Trenčianska Turná je riešené územie definované ako urbanistický blok B10V:					
Funkčné využitie:	obytné územie s rodinnými domami, doplnkové funkcie najmä zeleň a doprava				
Časový horizont:	výhľad				
Požadovaná zmena:					
zmena časového obdobia výstavby z výhľadu do návrhového obdobia					
Tézy riešenia v Zmenách a doplnkoch č.1:					
Charakteristika riešenia:	mení sa časový horizont riešenia z výhľadu do návrhu, preto bude urbanistický blok B10V ďalej označovaný ako B10N. Ostatné parametre zostávajú podľa pôvodného územného plánu:				
Rozloha navrhovaného bloku:	10,9288 ha				
Funkčná náplň:	obytné územie s rodinnými domami, doplnkové funkcie najmä zeleň a doprava				
Časový horizont:	návrh				
Kapacita	tieto údaje budú prepočítané ako smerné po zhodnotení limitov územia rešpektujúcich všetky obmedzujúce faktory (ochranné pásma...). Keďže ide o presun medzi obdobiami výhľad – návrh, nebude mať táto zmena vplyv na celkové kapacitné bilancie v obci (o čo sa zvýšia stavy v návrhovom období, o to budú znížené vo výhľade).				
Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny					
Poľnohospodárska pôda:	keďže tento blok bol v územnom pláne vo výhľade, bol bilancovaný len smerne a nebol zahrnutý do záberov poľnohospodárskej. Nebol mu teda ani udelený predbežný súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely. Zmenou návrhového obdobia dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy v rozsahu:				
10,3191 ha	orná pôda, z toho:	BPEJ 0122012/1	0,5583 ha		
		BPEJ 0127003/5	4,4572 ha		
		BPEJ 0112003/5	5,2526 ha		
		BPEJ 0111002/3	0,0510 ha		
					
SÚČASNÝ STAV		NÁVRH PODĽA PLATNÉHO ÚPN-O		ZMENY VYVOLANÉ Zač č.1	

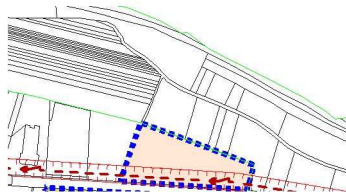
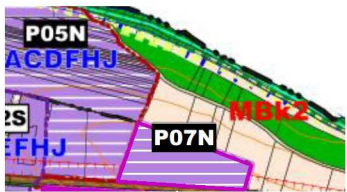
ZAD1.02 – LOKALITA PRI CINTORÍNE

Súčasný stav	
Poloha:	na severnej strane k.ú. Trenčianska Turná, severne od jestvujúceho obecného cintorína. Územie je vymedzené na severnej strane pozemkami RD, na východe je hranicou železničná trať Trenčín - Bánovce nad Bebravou, na juhu je to plocha uvažovaná pre rozšírenie cintorína a na západnej strane je hranicou cesta III/1885
Funkcia:	pozemky využívané pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
Rozloha:	2,3766 ha v zastavanom území obce
Štruktúra pôdy:	2,2385 ha orná pôda, z toho: BPEJ 0127003/5 2,2124 ha 0,1381 ha ostatné plochy
Zaťaženosť:	• lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín: - výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP vodorovnej roviny 243 m n.m. Bpv - ochranné pásmo proti laserovému žiareniu • bezpečnostné pásmo Považského VTL plynovodu DN300 PN25 s ochranným pásmom 8m a bezpečnostným pásmom 20m na každú stranu od osi plynovodu • vzdušné vedenie VVN 110 kV č.8758 s ochranným pásmom vymedzeným zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 10m kolmo na vedenie od krajného vodiča • ochranné pásmo železnice 60m od osi krajnej koľaje
Dokumentácia:	na lokalitu nebola spracovaná žiadna ďalšia spodrobňujúca dokumentácia
Stav navrhovaný platným územným plánom obce:	
Podľa Územného plánu obce (ÚPN-O) Trenčianska Turná je riešené územie súčasťou urbanistického bloku B07N	
Funkčné využitie:	obytné územie s rodinnými a bytovými domami, doplnkové funkcie zeleň a doprava
Typologický druh zástavby:	v lokalite je navrhnutá výstavba rodinných domov a bytových domov
Časový horizont:	návrhové obdobie
Požadovaná zmena:	
vytvoriť rezervu pre pohrebisko (podľa podkladu od obce: kolmo na št. cestu v mieste odbočenia do IBV Podlužie)	
Tézy riešenia v Zmenách a doplnkoch č.1:	
Charakteristika riešenia:	riešené územie sa odčlení od bloku B07N a pričlení sa k urbanistickému bloku C01bN; z toho dôvodu sa zmení aj hranica urbanistického bloku C01N aj B07N
Funkčná náplň:	rozšírenie cintorína
Časový horizont:	návrh
Kapacita	tieto údaje budú prepočítané ako smerné po zhodnotení limitov územia
Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny	
Poľnohospodárska pôda:	v riešenom území sa nachádza cca 2,2385 ha ornej pôdy, na ktorú však už bol vydaný predbežný súhlas v pôvodnom územnom pláne obce, takže ku záberom poľnohospodárskej pôdy z titulu týchto zmien a doplnkov v tomto bloku nedochádza
	
SÚČASNÝ STAV NÁVRH PODĽA PLATNÉHO ÚPN-O ZMENY VYVOLANÉ ZaD č.1	

ZAD 1.03 - LOKALITA PRI KOSTOLE – PARC. Č. 2

Súčasný stav	
Poloha:	v centre obce pri kostole
Funkcia:	pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie (zdroj: Geoportál)
Rozloha:	0,0805 ha v zastavanom území obce
Štruktúra pôdy:	0,0805 ha ostatné plochy
Zaťaženosť:	• lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín: - výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP vodorovnej roviny 243 m n.m. Bpv - ochranné pásmo proti laserovému žiareniu • ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Turniansky potok v šírke 10 m od brehovej čiary (podľa Vyhlášky MŽP SR č. 211/ 2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných tokov a vodárenských tokov - k nim je zaradený Turniansky potok, číslo hydrologického poradia 4-21-09-015)
Dokumentácia:	na lokalitu nebola spracovaná žiadna ďalšia spodrobňujúca dokumentácia
Stav navrhovaný platným územným plánom obce:	
Podľa Územného plánu obce (ÚPN-O) Trenčianska Turná je riešené územie definované ako súčasť urbanistického bloku B01S nasledovne:	
Funkčné využitie:	obytné územie – verejná zeleň, parky, ochranná a izolačná zeleň
Časový horizont:	návrhové obdobie
Požadovaná zmena:	
Zmena funkčného využitia z plôch zelene na spevnené plochy	
Tézy riešenia v Zmenách a doplnkoch č.1:	
Charakteristika riešenia:	riešené územie sa mení z plôch verejnej, parkovej, ochrannej a izolačnej zelene na spevnené plochy
Funkčná náplň:	spevnené plochy, parkovisko
Časový horizont:	návrh
Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny	
Poľnohospodárska pôda:	ku záberom poľnohospodárskej pôdy z titulu zmien a doplnkov č.1 v tomto území nedochádza
 SÚČASNÝ STAV  NÁVRH PODĽA PLATNÉHO ÚPN-O  ZMENY VYVOLANÉ ZaD č.1	

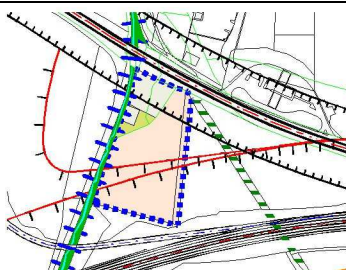
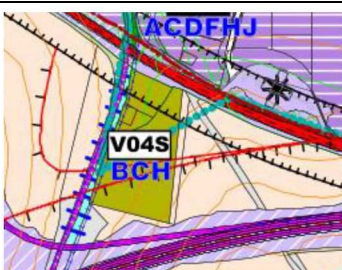
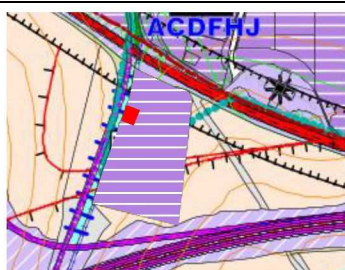
ZAD 1.04 - URBANISTICKÝ BLOK P07V – MALÉ ZAJARČIE

Súčasný stav	
Poloha:	na severnej strane k.ú. Trenčianska Turná, severovýchodne od jestvujúceho zastavaného územia časti Trenčianska Turná. Územie je situované pozdĺž cesty III/1885 v dotyku s blokom P05N ako rezerva pre jeho ďalší rozvoj (pozri schému).
Funkcia:	pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
Rozloha:	0,9377 ha mimo zastavaného územia obce
Štruktúra pôdy:	0,9377 ha orná pôda,
Zaťaženosť:	• lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín: - výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP vodorovnej roviny 243 m n.m. Bpv - ochranné pásmo proti laserovému žiareniu • vzdušné vedenie VN 22 kV s ochranným pásmom vymedzeným zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 10m meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča
Dokumentácia:	na lokalitu nebola spracovaná žiadna ďalšia spodrobňujúca dokumentácia
Stav navrhovaný platným územným plánom obce:	
Podľa Územného plánu obce (ÚPN-O) Trenčianska Turná je riešené územie definované ako urbanistický blok P07V nasledovne:	
Funkčné využitie:	navrhovanou funkčnou náplňou sú malokapacitné výrobnoprodukčné zariadenia, skladovanie a distribúcia, opravárenské a servisné prevádzky, podniky výrobných služieb, zariadenia obchodu, obslužná vybavenosť, stravovanie. Územie je doplnené komunikáciami, plochami statickej dopravy, verejnej aj vnútroareálovej zelene a technického vybavenia
Časový horizont:	výhľad
Požadovaná zmena:	
zmena časového obdobia výstavby z výhľadu do návrhového obdobia	
Tézy riešenia v Zmenách a doplnkoch č.1:	
Charakteristika riešenia:	• mení sa časový horizont riešenia z výhľadu do návrhu, ostatné parametre zostávajú podľa pôvodného územného plánu • urbanistický blok nebude značený ako P07V, ale bude značený ako P07N
Funkčná náplň:	navrhovanou funkčnou náplňou sú malokapacitné výrobnoprodukčné zariadenia, skladovanie a distribúcia, opravárenské a servisné prevádzky, podniky výrobných služieb, zariadenia obchodu, obslužná vybavenosť, stravovanie. Územie je doplnené komunikáciami, plochami statickej dopravy, verejnej aj vnútroareálovej zelene a technického vybavenia
Časový horizont:	návrh
Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny	
Poľnohospodárska pôda:	keďže tento blok bol v územnom pláne vo výhľade, bol bilancovaný len smerne a nebol zahrnutý do záberov poľnohospodárskej. Nebol mu teda ani udelený predbežný súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely. Zmenou návrhového obdobia dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy v rozsahu: 0,9377 ha orná pôda, z toho: BPEJ 0248202/4 0,8305 ha BPEJ 0211002/3 0,1072 ha
 SÚČASNÝ STAV  NÁVRH PODĽA PLATNÉHO ÚPN-O  ZMENY VYVOLANÉ Zač.1	

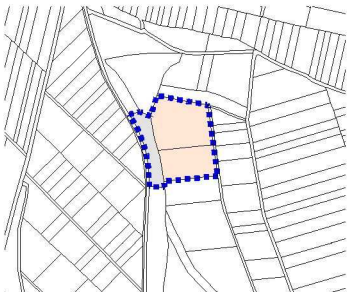
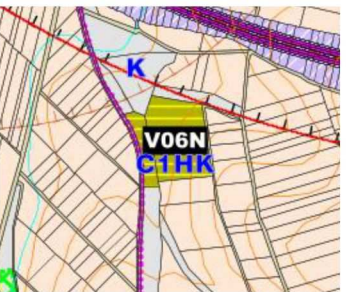
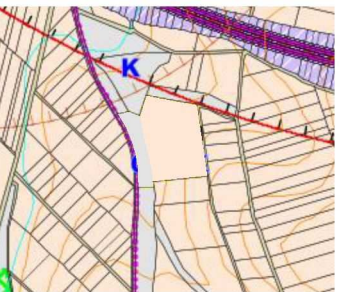
ZAD 1.05 - URBANISTICKÝ BLOK B13V – VEĽKÉ ZAJARČIE

Súčasný stav				
Poloha:	Západne od zastavaného územia časti Hámre. Lokalita je ohraničená zo severu cestou III/1885, z východu je v kontakte s urbanistickým blokom B12N, z juhu tokom Turnianskeho potoka a zo západu jestvujúcim podnikateľským areálom			
Funkcia:	pozemok vysadený chmeľom alebo pozemok vhodný na pestovanie chmeľu, na ktorom bol chmeľ dočasne odstránený (zdroj: Geoportál)			
Rozloha:	8,0390 ha mimo zastavaného územia obce			
Štruktúra pôdy:	8,0390 ha chmeľnica			
Zaťaženosť:	• lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín: - výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP vodorovnej roviny 243 m n.m. Bpv - ochranné pásmo proti laserovému žiareniu • vzdušné vedenie VN 22 kV s ochranným pásmom vymedzeným zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 10m meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča			
Dokumentácia:	na lokalitu bola spracovaná r.2019 urbanistická štúdia územia autorov Ing. arch. Lenka Rožníková, Ing. arch. Milan Rožník,			
Stav navrhovaný platným územným plánom obce:				
Podľa Územného plánu obce (ÚPN-O) Trenčianska Turná je riešené územie definované ako urbanistický blok B13V nasledovne:				
Funkčné využitie:	centrálné územie s občianskou vybavenosťou prepája časti Trenčianska Turná a Hámre. Umožňuje umiestnenie základnej aj vyššej občianskej vybavenosti vyplývajúcej z nárastu počtu obyvateľov. Územie môže byť doplnené bývaním v rodinných domoch samostatne stojacich, radových, alebo aj v intenzívnej forme zástavby málopodlažnými bytovými domami. Do územia je umiestnená vo východnej strane funkcia bývania prepojená na rovnakú funkciu v časti Zajarčie - Santovci. V západnej časti lokality sú potom plochy s prevahou občianskej vybavenosti, ktoré na juhu lokality prechádzajú do plôch polyfunkčných, striedajúcich bývanie a vybavenosť. Bývanie sústredené do južnej časti územia vytvára predpoklady vytvorenia viacbytovej málopodlažnej výstavby v zeleni, ktorá bude priestorovo prepojená na zeleň pozdĺž Turnianskeho potoka.			
Časový horizont:	výhľad			
Požadovaná zmena:				
preradenie bloku z výhľadu do návrhového obdobia, podľa vypracovaného podkladu				
Tézy riešenia v Zmenách a doplnkoch č.1:				
Charakteristika riešenia:	• mení sa časový horizont riešenia z výhľadu do návrhu. Územie sa v zmysle vypracovanej urbanistickej štúdie člení na bývanie (východná časť) a občiansku vybavenosť s parkovou zeleňou (západná časť) • urbanistický blok nebude značený ako B13V, ale bude značený ako B13N			
Funkčná náplň:	bývanie a občianska vybavenosť			
Časový horizont:	návrh			
Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny				
Poľnohospodárska pôda:	keďže tento blok bol v územnom pláne vo výhľade, bol bilancovaný len smerne a nebol zahrnutý do záberov poľnohospodárskej. Nebol mu teda ani udelený predbežný súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely. Zmenou návrhového obdobia dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy v rozsahu:			
8,0390 ha	chmeľnica,	z toho:	BPEJ 0248002/4	0,2073 ha
			BPEJ 0248202/4	3,4200 ha
			BPEJ 0211002/3	4,4117 ha
 SÚČASNÝ STAV  NÁVRH PODĽA PLATNÉHO ÚPN-O  ZMENY VYVOLANÉ ZaD č.1				

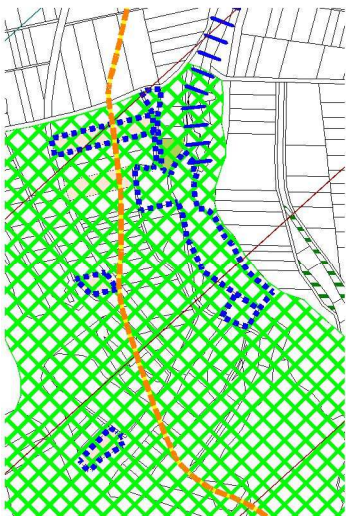
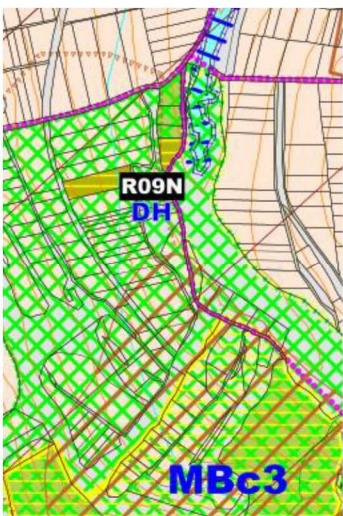
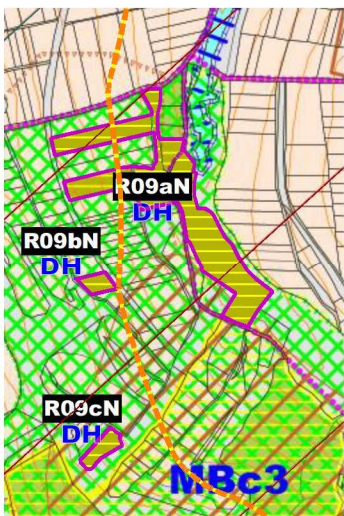
ZAD 1.06 - URBANISTICKÝ BLOK V04S - LUKÁČOVEC

Súčasný stav			
Poloha:	na severnej strane k.ú. Trenčianska Turná, juhovýchodne od jestvujúceho zastavaného územia časti Trenčianska Turná.		
Funkcia:	územie s ornou pôdou a záhradami. Na území stojí aj jeden rodinný dom		
Rozloha:	1,7352 ha mimo zastavaného územia obce		
Štruktúra pôdy:	0,2741 ha	zastavané plochy a nádvoría	mimo zastavaného územia obce
	1,3852 ha	orná pôda	mimo zastavaného územia obce
	0,0759 ha	záhrada	mimo zastavaného územia obce
Zaťaženosť:	• lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín: - výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP vodorovnej roviny 243 m n.m. Bpv - ochranné pásmo proti laserovému žiareniu • ochranné pásmo cesty I/9 50m od osi vozovky • navrhované ochranné pásmo rýchlostnej cesty R2 100 m od osi vozovky príslušného jazdného pásu • ochranné pásmo vodných tokov min. 5 m od brehovej čiary obojstranne.		
Dokumentácia:	na lokalitu nebola spracovaná žiadna ďalšia spodrobňujúca dokumentácia		
Stav navrhovaný platným územným plánom obce:			
Podľa Územného plánu obce (ÚPN-O) Trenčianska Turná je riešené územie definované ako urbanistický blok V04S nasledovne:			
Funkčné využitie:	územie je navrhnuté na funkciu ovocných sádov a záhrad		
Časový horizont:	výhľad		
Požadovaná zmena:			
rozšírenie bloku o parcelu č.4366 a zmena funkčného využitia na podnikanie a bývanie			
Tézy riešenia v Zmenách a doplnkoch č.1:			
Charakteristika riešenia:	• riešené územie sa rozširuje o parcelu č.4366 • mení sa funkčné využitie časti územia na zmiešané územie výroby, predajní služieb (podnikateľský areál), časť územia zostáva v jestvujúcej obytnej funkcii • mení sa časový horizont riešenia z jestvujúceho stavu do návrhu • urbanistický blok nebude značený ako V04S, ale bude značený ako V04N		
Funkčná náplň:	navrhovanou funkčnou náplňou sú malokapacitné výrobnoprodukčné zariadenia, skladovanie a distribúcia, opravárenské a servisné prevádzky, podniky výrobných služieb, zariadenia obchodu, obslužná vybavenosť, stravovanie. Územie je doplnené komunikáciami, plochami statickej dopravy, verejnej aj vnútroareálovej zelene a technického vybavenia		
Časový horizont:	návrh		
Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny			
Poľnohospodárska pôda:	keďže prichádza k zmene funkčného využitia urbanistického bloku z funkcie poľnohospodárskej produkcie na zmiešané územie výroby, predajní služieb (podnikateľský areál), dochádza touto zmenou k záberu poľnohospodárskej pôdy v rozsahu:		
	1,4611 ha	orná pôda, záhrady	BPEJ 0248202/4 mimo zastavaného územia
  			
SÚČASNÝ STAV NÁVRH PODĽA PLATNÉHO ÚPN-O ZMENY VYVOLANÉ Zač.1			

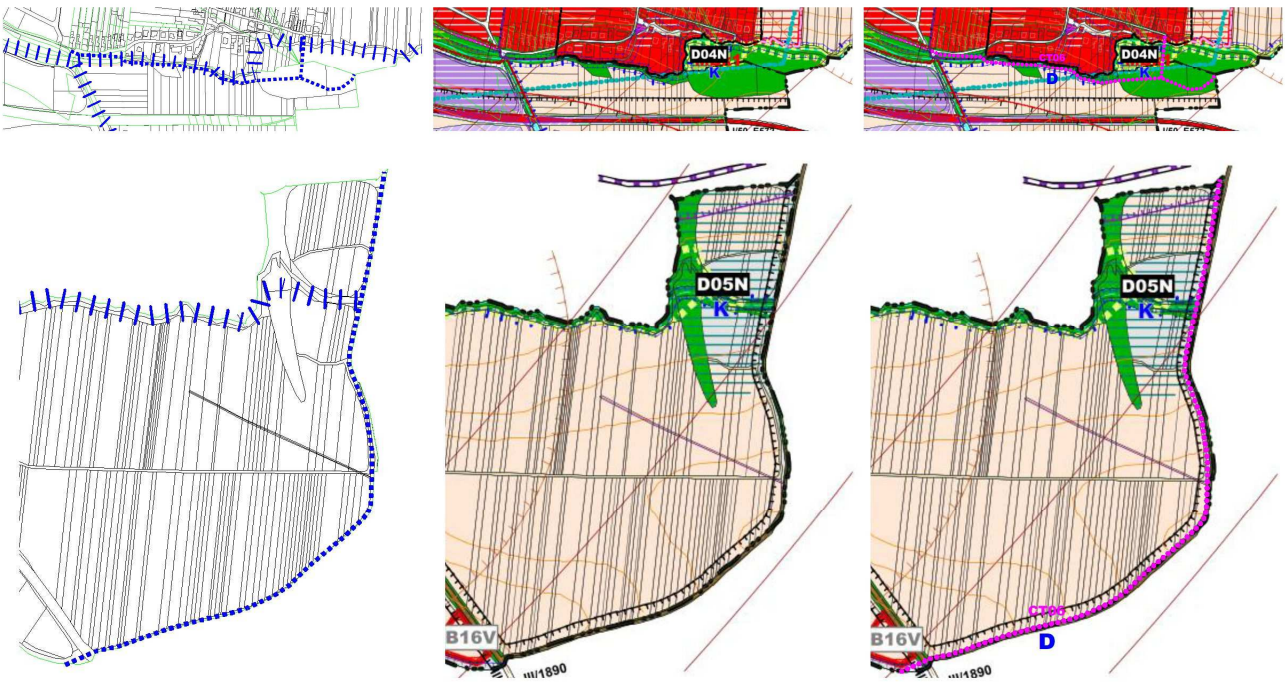
ZAD 1.08 - URBANISTICKÝ BLOK V06N

Súčasný stav	
Poloha:	v časti Trenčianska Turná, mimo zastavané územie južne od družstva
Funkcia:	- časť územia sú pozemky využívané pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu - časť sú ostatné plochy s funkčným využitím účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň proti erozívnym opatreniam a opatreniam na zabezpečenie ekologickej stability územia
Rozloha:	0,9541 ha mimo zastavaného územia obce
Štruktúra pôdy:	0,7681 ha orná pôda,
	0,1860 ha ostatné plochy
Zaťaženosť:	- lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín: - výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP vodorovnej roviny 243 m n.m. Bpv - ochranné pásmo proti laserovému žiareniu - podľa MÚSES časť bloku patrí medzi eróziou silne ohrozené plochy
Dokumentácia:	na lokalitu nebola spracovaná žiadna ďalšia podrobnujúca dokumentácia
Stav navrhovaný platným územným plánom obce:	
Podľa Územného plánu obce (ÚPN-O) Trenčianska Turná je riešené územie definované ako urbanistický blok V06N nasledovne:	
Funkčné využitie:	územie je navrhnuté na funkciu ovocných sádov
Časový horizont:	návrh
Požadovaná zmena:	
zrušenie urbanistického bloku	
Tézy riešenia v Zmenách a doplnkoch č.1:	
Charakteristika riešenia:	urbanistický blok V06N sa vypúšťa a územie zostáva v súčasnej jestvujúcej podobe
Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny	
Poľnohospodárska pôda:	keďže podľa územného plánu územie naďalej zostávalo vo funkcii poľnohospodárskej produkcie, k záberu pôdneho fondu neprichádzalo a týmito zmenami a doplnkami sa z pohľadu záberov poľnohospodárskej pôdy nič nemení
 SÚČASNÝ STAV  NÁVRH PODĽA PLATNÉHO ÚPN-O  ZMENY VYVOLANÉ ZaD č.1	

ZAD 1.09 - URBANISTICKÝ BLOK R09N

Súčasný stav			
Poloha:	v strednej časti katastra Trenčianska Turná		
Funkcia:	- časť riešeného územia je účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň proti erozívnych opatrení a opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia - časť riešeného územia je pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu		
Rozloha:	2,1556 ha	mimo zastavaného územia obce	
Štruktúra pôdy:	0,7655 ha	orná pôda,	0,2261 ha BPEJ 0254672/8
			0,5394 ha BPEJ 0250202/5
	0,0914 ha	trvalé trávne porasty	
	1,2987 ha	ostatné plochy	
Zaťaženosť:	- lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín: - Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené OP kužeľovej plochy v rozmedzí 250-255 m n.m. Bpv - V časti lokality, kde terén tvorí prekážku, je obmedzujúca výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy 10 m nad terénom		
Dokumentácia:	na lokalitu nebola spracovaná žiadna ďalšia spodrobňujúca dokumentácia		
Stav navrhovaný platným územným plánom obce:			
Podľa Územného plánu obce (ÚPN-O) Trenčianska Turná je susediace územie definované ako urbanistický blok R09N nasledovne:			
Funkčné využitie:	vytvorenie záhrad a sadov s možnosťou výstavby záhradných domov, u ktorých sa predpokladá využitie na účel samozásobovania obyvateľstva, aktívny oddych a rekreáciu		
Časový horizont:	návrh		
Požadovaná zmena:			
Rozšírenie bloku v lok. Patlíková, Kyselá Voda, Breziny o parc.: 3362, 3369/2, 3394, 3419, 3446/2, 3446/3, 3346, 3347			
Tézy riešenia v Zmenách a doplnkoch č.1:			
Charakteristika riešenia:	- keďže niektoré požadované pozemky navzájom priamo nesusedia, bude funkčný blok R09N rozdelený na podbloky R09aN, R09bN, R09cN. - rozšírením bloku R09N sa vytvorí podblok R09aN o výmere 1,9315 ha. - podblok R09bN o výmere 0,0919 ha - podblok R09cN o výmere 0,1322 ha		
Funkčná náplň:	vytvorenie záhrad a sadov s možnosťou výstavby záhradných domov, u ktorých sa predpokladá využitie na účel samozásobovania obyvateľstva, aktívny oddych a rekreáciu		
Časový horizont:	návrh		
Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny			
Poľnohospodárska pôda:	v území zostáva charakter poľnohospodárskej produkcie. Časť územia v rozsahu do 10% môže byť zastavaná (napr. spevnené plochy, terasy), ostatná pôda zostáva na poľnohospodárske využitie (sady, záhrady).		
  			
SÚČASNÝ STAVNÁVRH PODĽA PLATNÉHO ÚPN-OMZENY VYVOLANÉ ZaD č.1			

ZAD 1.10 - CYKLOTRASA TRENČIANSKA TURNÁ – MNÍCHOVA LEHOTA

Súčasný stav	
Poloha:	južne od zastavaného územia časti Hámre
Funkcia:	na pozemku je účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň proti erozívnych opatrení a opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia
Rozloha:	líniový zámer dĺžky cca 700m
Štruktúra pôdy:	ostatné plochy _____ mimo zastavaného územia obce orná pôda, cca 0,0840 ha
Zaťaženosť:	• lokalita sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín: - OP kužeľovej plochy v rozmedzí 243-260 m n.m. Bpv • blízkosť hydrického biokoridoru Turnianskeho potoka
Dokumentácia:	na lokalitu nebola spracovaná žiadna ďalšia spodrobňujúca dokumentácia
Stav navrhovaný platným územným plánom obce:	
Podľa Územného plánu obce (ÚPN-O) Trenčianska Turná je územie ponechané v súčasnej jestvujúcej funkcii	
Požadovaná zmena:	
cyklotrasa Trenčianska Turná – Mníchova Lehota	
Tézy riešenia v Zmenách a doplnkoch č.1:	
Charakteristika riešenia:	• na území obce Trenčianska Turná sa navrhnu dva úseky podľa priloženej schémy. Návrh cyklotrasy spája obce Trenčianska Turná, Mníchova Lehota a Soblahov. Dôležitými podmienkami bude - koordinácia oboch obcí - rešpektovanie ochranných pásiem a zásad ochrany prírody a životného prostredia Trasa bude upresnená priebežne aj vzájomnou dohodou dotknutých obcí. • v textovej časti sa uvedie aj upresnenie trasy z Trenčianskej Turnej do Veľkých Bieroviec premostením Turnianskeho potoka tak, aby vzniklo prepojenie trás v oboch týchto obciach
Funkčná náplň:	cyklistická komunikácia
Časový horizont:	návrh
Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vyplývajúce zo zmeny	
Poľnohospodárska pôda:	podľa bližšej konkretizácie trasy navrhovanej komunikácie môže prísť k dielčiemu záberu poľnohospodárskej ornej pôdy v približnom rozsahu 840m ² , BPEJ 0211002/3
	
SÚČASNÝ STAV	NÁVRH PODĽA PLATNÉHO ÚPN-O
ZMENY VYVOLANÉ ZaD č.1	



ZAD 1.11 – ZMENA ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN-O TRENČIANSKA TURNÁ

Stav navrhovaný platným územným plánom obce:

V územnom pláne obce Trenčianska Turná sú v jeho záväznej časti definované záväzné regulatívy pre jednotlivé urbanistické bloky.

Požadovaná zmena:

Úprava záväzných regulatívov pre obytné urbanistické bloky:

- vo všetkých obytných lokalitách obmedziť výstavbu bytových domov (domy do výšky max. 2 podlaží)
- pri budovaní bytoviek a bytových domov musí mať každý byt min 2 parkovacie miesta

Tézy riešenia v Zmenách a doplnkoch č.1:

Zapracovanie požadovaných regulatívov do záväznej časti ÚPN-O nasledovne:

- vypustí sa minimálna parcela pre výpočet koeficientu zastavanosti
- v novonavrhovaných lokalitách bývania sa z prípustných funkcií vypustia málopodlažné bytové domy, zostávajú len rodinné domy
- maximálna podlažnosť rodinných domov bude 2 NP, alebo 1 NP + podkrovie
- pri budovaní bytoviek a bytových domov musí mať každý byt minimálne 2 parkovacie miesta
- v urbanistických blokoch rekreácie sa stanovujú regulatívy pre objekty individuálnej rekreácie (do 70m2) a záhradné chatky (do 30m2)