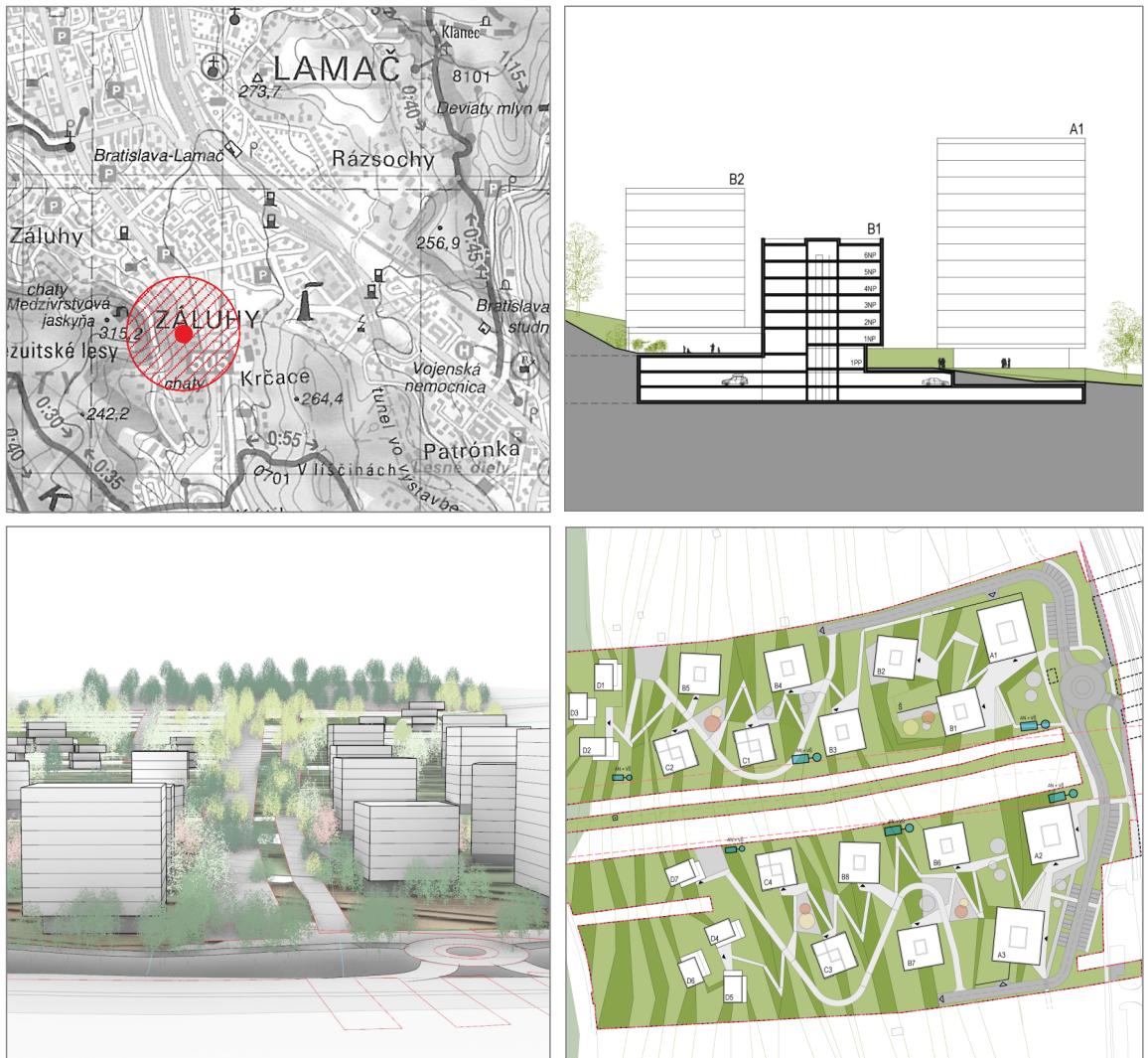


Navrhovateľ:  
**Dúbravka Development, s.r.o.**  
Digital Park II, Einsteinova 25  
851 01 Bratislava



## „POLYFUNKČNÝ SÚBOR MEDZE“

### Zámer EIA

Máj 2021

Spracovateľ dokumentácie:

**EKOJET, s.r.o.**  
priemyselná a krajinná ekológia



Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika  
Tel.: (+421 2) 45 69 05 68  
e-mail: info@ekojet.sk  
www.ekojet.sk

## OBSAH

<b>Úvod .....</b>	<b>1</b>
<b>I. Základné údaje o navrhovateľovi .....</b>	<b>2</b>
<b>II. Základné údaje o navrhovanej činnosti .....</b>	<b>2</b>
1. Názov .....	2
2. Účel .....	3
3. Užívateľ .....	3
4. Charakter navrhovanej činnosti .....	3
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti .....	3
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000) .....	3
7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti .....	4
8. Opis technického a technologického riešenia .....	4
9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite.....	7
10. Celkové náklady (orientačné) .....	7
11. Dotknutá obec .....	7
12. Dotknutý samosprávny kraj.....	7
13. Dotknuté orgány .....	7
14. Povoľujúci orgán.....	8
15. Rezortný orgán .....	8
16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov .....	8
17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice .....	8
<b>III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia... 9</b>	<b>9</b>
1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území .....	9
1.1. Geomorfologické pomery.....	9
1.2. Geologické pomery .....	9
1.3. Pôdne pomery .....	10
1.4. Klimatické pomery .....	10
1.5. Hydrologické pomery .....	11
1.6. Fauna, flóra, vegetácia .....	12
1.7. Chránené územia a ochranné pásma .....	14
1.8. Charakteristika biotopov a ich významnosť .....	16
2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria .....	17
2.1. Štruktúra krajiny .....	17
2.2. Scenéria krajiny .....	17
2.3. Územný systém ekologickej stability .....	18
3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia .....	18
3.1. Obyvateľstvo.....	18
3.2. Sídla .....	18
3.3. Priemyselná výroba .....	19
3.4. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo .....	19
3.5. Doprava a dopravné plochy .....	19

3.6. Technická infraštruktúra.....	20
3.7. Služby.....	20
3.8. Rekreácia a cestovný ruch.....	20
3.9. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti .....	21
3.10. Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality.....	21
4.1. Znečistenie ovzdušia .....	21
4.2. Znečistenie povrchových, podzemných vód a horninového prostredia.....	21
4.4. Zaľaženie územia hlukom.....	22
4.5. Skládky, smetiská, devastované plochy .....	22
4.6. Ohrozené biotopy živočíchov .....	23
4.7. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka .....	23
<b>IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie .....</b>	<b>24</b>
1. Požiadavky na vstupy .....	24
2. Údaje o výstupoch .....	28
3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie .....	36
4. Hodnotenie zdravotných rizík.....	44
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia.....	45
6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia.....	46
7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice .....	46
8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredie v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok) .....	46
9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti.....	47
10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie .....	48
11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala	50
12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi .....	50
13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov.....	53
<b>V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovania s nulovým variantom) ...</b>	<b>53</b>
<b>VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia .....</b>	<b>56</b>
<b>VII. Doplňujúce informácie k zámeru .....</b>	<b>57</b>
<b>VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru .....</b>	<b>61</b>
<b>IX. Potvrdenie správnosti údajov .....</b>	<b>61</b>
<b>PRÍLOHY .....</b>	<b>62</b>

## Úvod

Predmetom tohto zámeru je posúdenie výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti: „**POLYFUNKČNÝ SÚBOR MEDZE**“, umiestnenej v Bratislavskom kraji, v okrese Bratislava IV, v MČ Bratislava – Dúbravka, k.ú. Dúbravka na ul. Schneidera - Trnavského v miestnej časti Krčace.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená na ploche riešeného územia s rozlohou 60 867,0 m<sup>2</sup>. Na tejto ploche bude umiestnený polyfunkčný súbor s prvkami občianskej vybavenosti, súvisiacou dopravnou a technickou infraštruktúrou a plochami zelene.

Zámer je vypracovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V prípade záujmu o podrobnejšie informácie k predloženému zámeru je možné kontaktovať spracovateľa zámeru firmu EKOJET, s.r.o., Mgr. Tomáš Šembera, tel.: +421 2 45 690 568, e – mail: [info@ekojet.sk](mailto:info@ekojet.sk), [www.ekojet.sk](http://www.ekojet.sk).

## I. Základné údaje o navrhovateľovi

<b>1. Názov (meno):</b>	Dúbravka Development, s.r.o.
<b>2. Identifikačné číslo:</b>	46 968 822
<b>3. Sídlo:</b>	Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
<b>4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:</b>	na základe plnej moci: Marcel Martišek Dúbravka Development, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava tel.: +421 910 853 154 e-mail: martisek@pentarealestate.com
<b>5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie:</b>	Marcel Martišek Dúbravka Development, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava tel.: +421 910 853 154 e-mail: martisek@pentarealestate.com
	Mgr. Tomáš Šembera EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava tel.: +421 2 45 690 568 e-mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk

## II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

### 1. Názov

#### „POLYFUNKČNÝ SÚBOR MEDZE“

Navrhovaná činnosť pozostáva z činnosti, ktorá spadá do povinného hodnotenia, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

#### A. Statická doprava

Pre bod 9. Infraštruktúra, položku 16b): Projekty rozvoja obcí vrátane – statickej dopravy platia nasledovné prahové hodnoty:

- od 100 – 500 stojísk, zisťovacie konanie – časť B
- od 500 stojísk, povinné hodnotenie – časť A

Navrhovaná činnosť bude obsahovať celkovo 1246 parkovacích stojísk, z toho 1168 parkovacích stojísk umiestnených v podzemnej parkovacej garáži a 78 na povrchu terénu.

a obsahuje aj tieto činnosti:

#### B. Objekty bývania s plochami občianskej vybavenosti s prislúchajúcim zázemím

Pre bod 9. Infraštruktúra, položku 16a): Projekty rozvoja obcí vrátane – pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, platia nasledovné prahové hodnoty:

- v zastavanom území od 10 000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy zisťovacie konanie – časť B

Navrhovaná činnosť s prislúchajúcim zázemím umiestnená v území určenom územným plánom obce v hraniciach zastavaného územia obce bude obsahovať celkovú výmeru podlahovej plochy na úrovni 83 281,0 m<sup>2</sup>, z toho podlahová plocha nadzemných podlaží bude predstavovať 44 962,0 m<sup>2</sup>.

**Z uvedeného vyplýva, že predložená činnosť spadá do povinného hodnotenia podľa citovaného zákona.**

## 2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie nového polyfunkčného súboru s vlastným zázemím za účelom reprofilácie riešeného územia s využitím jeho funkčného potenciálu v zmysle územného plánu dotknutého sídla. Realizáciou navrhovaného investičného zámeru dôjde v dotknutej mestskej časti k rozšíreniu ponuky priestorov pre bývanie a prechodné ubytovanie dlhodobého charakteru doplnené o ďalšie prvky občianskej vybavenosti pre širšie vrstvy obyvateľstva.

## 3. Užívateľ

Dúbravka Development, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, resp. budúci obyvatelia polyfunkčného komplexu a nájomníci nebytových priestorov.

## 4. Charakter navrhovanej činnosti

V zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, činnosť: „POLYFUNKČNÝ SÚBOR MEDZE“ predstavuje novú činnosť v danom území.

## 5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Bratislavskom kraji, okrese Bratislava IV, MČ Bratislava – Dúbravka v miestnej časti Krčace na ul. M. Schneidera Trnavského. Plocha riešeného územia o výmere 60 867,0 m<sup>2</sup> je umiestňovaná na parcelách reg. „C“, č. 3264/0, 3263/2, 3263/1, 2411/92, 2411/90, 2411/88, 2411/87, 2411/86, 2411/85, 2411/84, 2411/82, 2411/81, 2411/80, 2411/79, 2411/78, 2411/77, 2411/76, 2411/75, 2411/74, 2411/70, 2411/60, 2411/59, 2411/58, 2411/57, 2411/30, 2411/29, 2411/28, 2411/21, 2406/71, 2406/70, 2406/69, 2406/68, 2406/67, 2406/66, 2406/65, 2406/64, 2406/63, 2406/62, 2406/52, 2406/51, 2406/50, 2406/49, 2406/48, 2406/47, 2406/46, 2406/450, 2406/45, 2406/440, 2406/44, 2406/438, 2406/43, 2406/424, 2406/42, 2406/411, 2406/41, 2406/396, 2406/39, 2406/38, 2406/37, 2406/36, 2406/35, 2406/34, 2406/33, 2406/31, 2406/234, 2405/8, 2406/31, 2406/31, 2406/72, 2406/74, 2406/76, 2406/77, 2406/78, 2406/79, 2406/80, 2406/81, 2406/82, 2406/83, 2406/84, 2406/85, 2406/86, 2406/88, 2406/89, 2406/90, 2406/177, 2406/183, 2406/193, 2406/194, 2406/195, 2406/196, 2406/197, 2406/233, 2406/346, 2406/404, 2411/12, 2406/419, 2411/17, 2411/18, 2411/15, 2411/16, 2406/427, 2411/22, 2411/31, 2411/50, 2411/56, 2405/14, 2406/432, 2406/433, 2406/438, 2406/440, 2411/70, 2406/446, 2406/447, 2406/448, 2406/449, 2411/62, 2406/32, reg. „E“, parcely č. 3234/402, 3236/200, 3241/201, 3241/202, 3246/200, 3247/200, 3250/200, 3251/200, 3254/200, 3262/200.

Areál navrhovanej činnosti susedí vo východnej časti s ul. M. Schneidera Trnavského, západná časť s existujúcou poľnou cestou prechádzajúcou záhradkárskou osadou, severné a južné časti riešeného územia susedia s využívanými a nevyužívanými záhradami s nastupujúcou sukcesiou tvorenou náletovými aj inváznymi druhmi vegetácie.

## 6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000)

Prehľadná situácia sa nachádza v Prílohách tohto zámeru – Mapa č.1.

## 7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Predpokladaný termín začatia výstavby.....II. Q./2023

Predpokladaný termín skončenia výstavby..... II. Q./2025

Predpokladaná doba skončenia prevádzky ..... nie je stanovená

## 8. Opis technického a technologického riešenia

Táto kapitola bola spracovaná podľa Dokumentácie pre územné rozhodnutie: „POLYFUNKČNÝ SÚBOR MEDZE“, projektant: PANTOGRAPH s.r.o., Bratislava, (05/2021). Posudzovaná stavba je navrhovaná tak, aby v sebe skĺbila funkčné a estetické požiadavky, kladené na tento druh stavby. Navrhovaná činnosť nie je vecne ani časovo viazaná na okolitú výstavbu.

### 8.1. Urbanistické a priestorovo – funkčné riešenie navrhovanej činnosti

Urbanistické a priestorovo - funkčné riešenie navrhovanej činnosti má v danom území tendenciu vytvoriť nové polyfunkčné územie so súvisiacim zázemím, zeleňou a oddychovými plochami s detskými ihriskami. Nosným ľažiskom navrhovanej činnosti je funkcia bývania a prechodného ubytovania doplnená o ďalšie formy občianskej vybavenosti (obchod, služby, stravovacie zariadenie, škôlka, atď.).

Návrh urbanizmu rozdeľuje riešené územie do troch zón vyplývajúcich z ich priestorového a výškového osadenia v rámci daného územia. Hlavný vstupný bod do areálu navrhovanej činnosti bude orientovaný z existujúcej ul. M. Schneidera Trnavského. Zóna priamo nadväzujúca na ul. Schneidera Trnavského bude mať mestský charakter (objekty A1, A2, A3 s podlažnosťou 10 – 13.NP), pričom priestory medzi objektmi budú tvorené kombináciou spevnených plôch a malých námestí s plochami zelene. Mestotvorný charakter bude podporený „živým“ parterom - priestormi kaviarní, supermarketu, menších obchodných prevádzok a služieb, pôjde o pobytový priestor zdieľaný do veľkej miery rezidentmi a návštěvníkmi polyfunkčného súboru. Súčasťou zóny budú plochy prechodného ubytovania dlhodobého charakteru, v SV časti zóny sa navrhujú aj priestory predškolského zariadenia.

V centrálnej časti riešeného územia je navrhovaná zástavba objemovo a výškovo redukovaná so zreteľom na morfológické podmienky územia. V tejto polohe sú navrhované bytové domy spolu s objektmi prechodného ubytovania (objekty B1 až B8 s podlažnosťou 4 – 8.NP). V priestoroch prechodného ubytovania sa počíta s umiestnením doplnkových služieb ako fitness, wellness, spa, yogy, príp. menších stravovacích zariadení. Súčasťou centrálnej časti územia budú nové parkovo upravené plochy zelene s detskými ihriskami, športoviskami a terasovými záhradami orientované na relax a oddych rezidentov súboru a jeho návštěvníkov.

Na objekty B budú nadväzovať bytové domy (objekty C1 až C4 s podlažnosťou 4 – 6.NP), ktoré budú vytvárať postupný prechod od štruktúry bytových domov k menším domom terasovitého charakteru (vilové domy, D1 až D7 s podlažnosťou 2 – 3.NP).

Navrhovaný polyfunkčný súbor bude začlenený do prostredia novými vegetačnými úpravami s cieľom vytvorenia nových plôch výsadieb plošných a líniowych prvkov zelene s rešpektovaním a podporou súčasnej morfológie terénu v danom území.

Zástavba navrhovanej činnosti bude hmotovo dopĺňať daný priestor a vytvárať takú urbanistickú štruktúru, ktorá bude organizovať územie tak, aby bola v riešení zabezpečená jasná hierarchia komunikácií a priestorov, ako aj dobrá a čitateľná orientácia v území. Vegetačné úpravy v jednotlivých častiach riešeného územia sú navrhované tak, aby prispeli k dotvoreniu architektúry a celkového harmonického rázu prostredia polyfunkčného súboru.

## 8.2. Plošná a priestorová bilancia navrhovanej činnosti

Základné kapacitné údaje navrhovanej činnosti sú uvedené v nasledujúcim prehľade:

Tab.: Základné kapacitné údaje navrhovanej činnosti

Bilancie		stavba
Plocha riešeného územia / dotknutého pozemku		60 867,0 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha nadzemnými objektmi polyfunkčného súboru – úroveň 1.NP		9 637,0 m <sup>2</sup>
Celková podlahová (úžitková) plocha polyfunkčného súboru		83 281,0 m <sup>2</sup>
Celková podlahová (úžitková) plocha podzemných podlaží		38 319,0 m <sup>2</sup>
Celková podlahová (úžitková) plocha nadzemných podlaží		44 962,0 m <sup>2</sup>
z toho	bývanie	28 665,0 m <sup>2</sup>
	občianska vybavenosť	16 297,0 m <sup>2</sup>
Celková podlažná plocha polyfunkčného súboru		115 668,0 m <sup>2</sup>
Celková podlažná plocha nadzemných podlaží		62 447,0 m <sup>2</sup>
z toho	bývanie	39 813,0 m <sup>2</sup>
	občianska vybavenosť	22 634,0 m <sup>2</sup>
Celková podzemná podlažná plocha		53 221,0 m <sup>2</sup>
Parkovanie (stojiská - počet) - spolu		1 246
- parkovacie stojiská v suteréne objektov		1 168
- parkovanie na teréne v areáli navrhovanej činnosti		78
Plochy zelene – Variant č. 1 (započ. plocha 18 659,2 m <sup>2</sup> )		25 580,4 m <sup>2</sup>
Plochy zelene – Variant č. 2 (započ. plocha 20 600,8 m <sup>2</sup> )		27 522,0 m <sup>2</sup>

## 8.3. Zakladanie navrhovanej činnosti, konštrukčné a technologické riešenie stavby

### 8.3.1. Zakladanie stavby, konštrukčný systém stavby

Zakladanie jednotlivých stavebných objektov je navrhnuté ako kombinácia plošného a hĺbkového založenia t.j. základová doska s pilótami. Spodrobnenie zakladania objektov (hrúbka základovej dosky, počet, rozmiestnenie pilót, atď.) bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie stavby.

Nosná konštrukcia stavby bude pozostávať z horizontálnych a vertikálnych nosných konštrukcií, ktoré zabezpečia stabilitu jednotlivých objektov polyfunkčného súboru. Z konštrukčného hľadiska pôjde o kombináciu stenového a stĺpového nosného systému. V podzemných podlažiach objektov bude vertikálny nosný systém tvorený kombináciou stĺpov, obvodových a jadrových stien.

### 8.3.2. Technologické riešenie (vykurovanie, vzduchotechnika)

Hodnotená činnosť je nevýrobnej povahy, neobsahuje výrobné technológie. Celkový koncept návrhu riešenia vykurovania, prípravy TÚV a vzduchotechniky vychádza zo základných požiadaviek na riešenie z účelu budúceho využitia priestorov, miesta riešenia a nároku na komfort stavby.

Koncepcia vzduchotechniky bude podriadená štandardu a funkcií navrhovanej činnosti, jej stavebnému riešeniu a v súlade s platnými hygienickými požiadavkami.

## 8.4. Dopravné pripojenie a parkovanie

Areál navrhovanej činnosti bude napojený na existujúcu 4 - pruhovú ul. M. Schneidera Trnavského. Vjazd a výjazd z riešeného územia, resp. plynulosť prevádzky dopravy bude zabezpečovať okružná križovatka lokalizovaná v SV časti riešeného územia.

#### 8.4.1. Statická doprava

Parkovanie v areáli navrhovanej činnosti bude zabezpečené v celkovom počte 1246 parkovacích stojísk, pričom 1168 parkovacích stojísk bude situovaných v podzemnej parkovacej garáži a 78 parkovacích stojísk bude situovaných na povrchu terénu na ploche riešeného územia. Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená podľa STN 73 6110 / Z2, vid. kap. IV./1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru.

#### 8.4.2. Návrh riešenia peších a cyklistov

V rámci navrhovanej činnosti budú vytvorené chodníky pre peších prepojené na existujúce pešie trasy v okolí navrhovanej činnosti s dostupnosťou na MHD. Realizáciou stavby dôjde k skvalitneniu pohybu pre peších v danom území.

Umiestnenie navrhovanej činnosti rešpektuje súčasné cyklotrasy vedené v jej okolí. Najbližšia cyklotrasa prechádza východným smerom za telesom ul. M. Schneidera Trnavského v súbehu s danou miestnou komunikáciou popri Futbalovom štadióne ŠKP Dúbravka, ide o cyklotrasu č. 2005 Dúbravská radiála (Most SNP - Dúbravka). V areáli stavby sa počíta s umiestnením cyklostojanov.

### **8.5. Varianty zámeru**

Navrhovaná činnosť je riešená variantne – variant č.1 a variant č.2. Rozdielnosť variantov stavby na ploche riešeného územia spočíva:

- v celkovej výmere zelene v areáli stavby,
- v odlišnosti stavebno - fyzikálneho riešenia konštrukcií obvodového plášťa stavby,
- v odlišnom spôsobe odvádzania dažďových vôd z plochy riešeného územia.

Varianty navrhovanej činnosti sú zrejmé aj z mapy č. 3a a 3b v prílohách zámeru.

#### Variant č.1

Vo variante č.1 sa na ploche riešeného územia navrhuje vyčlenenie plochy na vegetačné úpravy s výmerou 25 580,4 m<sup>2</sup>. Obvodové múry navrhovaných objektov budú vo variante č.1 zateplené kontaktným zateplňovacím systémom hrúbky 160 mm, strecha bude prevedená s tepelnou izoláciou hrúbky 220 mm. Pre atmosférické zrážky zo striech a z povrchového odtoku zo spevnených plôch vo variante č. 1 sa navrhuje ich odvedenie do verejnej kanalizácie.

Po pripomienkovaní variantu č.1 navrhovateľom boli spevnené plochy, chodníky pre peších / pochôdzne plochy v areáli polyfunkčného súboru optimalizované a minimalizované, čím vznikli vo variante č.2 na ploche riešeného územia väčšie plochy zelene ako environmentálne vhodnejšie riešenie pre navrhovanú zástavbu v súlade s príslušnými regulatívmi územného plánu dotknutého sídla. Zároveň boli prehodnotené tepelnotechnické vlastnosti obvodového a strešného plášťa stavby a došlo k optimalizácii spôsobu odvádzania dažďových vôd z plochy dotknutého pozemku.

#### Variant č.2

Vo variante č. 2 sa na ploche riešeného územia navrhuje výsadba zelene na teréne a nad podzemnými konštrukciami o výmere 27 522,0 m<sup>2</sup>. Vo variante č.2 sa pre obvodové múry objektov navrhuje zateplenie kontaktným zateplňovacím systémom hrúbky 200/180 mm, strechy s tepelnou izoláciou hrúbky 400 mm, resp. podľa príslušných požiadaviek STN v čase realizácie stavby za účelom zníženia nákladov na kúrenie, menšieho úniku tepla z objektu a zlepšenia hospodárnosti prevádzky stavby.

Dažďové vody zo striech objektov a povrchových parkovísk prečistené v ORL budú vo variante č.2 vyvedené do areálovej dažďovej kanalizácie s retenčno – vsakovacími systémami, časť dažďových vôd bude odvedená do verejného kanalizačného zberača. Uvedeným spôsobom nebude dochádzať k rýchlemu odvedeniu zrážkovej vody z plochy riešeného územia, ale dôjde k dočasnému zadržaniu čistých dažďových vôd na dotknutom pozemku. Navrhované riešenie odvádzania dažďových vôd vo variante č.2 taktiež prispeje k zlepšeniu mikroklimatických podmienok v danom území.

## **9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite**

Riešené územie je lokalizované v MČ Bratislava – Dúbravka v lokalite Krčace v polohe záhradkárskej osady s utlmujuúcim pôvodným využívaním daného územia. Zámerom navrhovateľa je realizácia polyfunkčného súboru s prislúchajúcim zázemím za účelom využitia funkčného potenciálu a reprofilácie danej lokality v súlade s územným plánom hlavného mesta SR Bratislavu, 2007 v znení zmien a doplnkov.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde v dotknutej mestskej časti k vybudovaniu nového polyfunkčného súboru pre širšie vrstvy obyvateľstva s atraktívou ponukou plôch pre bývanie s plochami prechodného ubytovania a občianskej vybavenosti s prislúchajúcimi vybavenostnými funkciami.

Navrhovaná činnosť bude situovaná na ploche, v rámci ktorej platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Stavba v zmysle citovaného zákona nie je v danom území zakázaná.

## **10. Celkové náklady (orientačné)**

Celkové predpokladané náklady stavby ..... cca 70,0 mil. EUR.

## **11. Dotknutá obec**

- Magistrát hl. mesta SR Bratislava,
- Mestská časť Bratislava – Dúbravka.

## **12. Dotknutý samosprávny kraj**

- Bratislavský samosprávny kraj.

## **13. Dotknuté orgány**

- Magistrát hl. mesta SR Bratislavu,
- Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Dúbravka, oddelenie územného rozvoja a životného prostredia,
- Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry,
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava,
- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavu,
- Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava.

#### **14. Povoľujúci orgán**

- Stavebný úrad Mestskej časti Bratislava – Dúbravka,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

#### **15. Rezortný orgán**

- Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

#### **16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov**

Zámer činnosti sa pripravuje s cieľom vydania územného rozhodnutia a následných povolení pre navrhovanú činnosť v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení.

#### **17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice**

Vzhľadom na polohu umiestnenia navrhovanej činnosti v okrese Bratislava IV, v k.ú. Dúbravka, sa vplyvy presahujúce štátne hranice SR nepredpokladajú.

### **III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia**

Z hľadiska administratívneho členenia SR patrí navrhovaná činnosť do Bratislavského kraja, okresu Bratislava IV, k.ú. Dúbravka.

#### Hranica riešeného územia

Za bezprostredne riešené územie považujeme samotnú plochu umiestnenia navrhovanej činnosti (viď. Mapa č. 2: Ortofotomapa v prílohe zámeru).

#### Hranica hodnoteného územia bola stanovená na základe nasledujúcich kritérií:

- dosahu možných vplyvov činností navrhovaného zámeru,
- situovania prvkov ochrany prírody a ÚSES,
- hlukovej záťaže územia,
- situovania obytných celkov.

Vplyvy navrhovanej činnosti boli hodnotené na ploche širšieho okolia, na ploche tzv. hodnoteného územia, viď. Mapa č.1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti v prílohe zámeru.

## **1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území**

### **1.1. Geomorfologické pomery**

Hodnotené územie navrhovanej činnosti patrí podľa geomorfologického členenia (In: Atlas krajiny SR, 2002) do Alpsko – himálajskej sústavy, podsústava – Karpaty, do provincie Západné Karpaty, subprovincie Vnútorné Západné Karpaty, do Fatransko – tatranskej oblasti, celku Malé Karpaty, podcelku Devínske Karpaty a časti Lamačská brána.

Z hľadiska typologického členenia reliéfu predstavuje hodnotené územie reliéf sedimentárnych štruktúr s nepatrým uplatnením litológie. Konkrétnie ide o eolicko – fluviálnu zvlnenú rovinu.

Hodnotené územie je charakteristické mierne členitým pahorkatinám morfologickým a morfometrickým typom reliéfu, antropogénne rozčleneným, s nadmorskou výškou v rozmedzí cca 190 - 250 m n. m.

### **1.2. Geologické pomery**

Z pohľadu inžiniersko-geologickej klasifikácie (Geoenviroportal, 2021) patrí hodnotené územie do regiónu jadrových pohorí, do oblasti jadrových stredohorí (6 – Malé Karpaty) a rajónu (D) – rajón deluviálnych sedimentov so striedením piesčitých a jemnozrnných zemín.

Na geologickej stavbe riešeného územia (Orientečný IG prieskum, EKOGEOS-SK s.r.o., 09/2019) sa podielajú podložné horniny kryštalika bratislavského masívu, nad ktorými sa nachádzajú horniny neogénu a kvartéru. Povrch celej plochy riešeného územia tvoria kvartérne deluviálne sedimenty.

#### Kvartér

Povrch riešeného územia tvoria kvartérne deluviálne sedimenty vo forme piesku ílovitého jemno až strednozrnného uľahnutého, veľmi uľahnutého, resp. aj stredne uľahnutého, s obsahom slabo opracovaných valúnov. Kvartérne sedimenty nedosahujú výraznejšie mocnosti, ide o hrúbku vrstvy cca 1,5 – 4 m, lokálne vo východnej časti riešeného územia do 10,5 m.

## Neogén

Neogénne sedimenty v riešenom území sú zastúpené jemno až strednozrnnými pieskami ílovitými s premenlivým obsahom úlomkov zvetralého až navetralého granitu. Piesky sú väčšinou veľmi uľahnuté až uľahnuté, výnimočne stredne uľahnuté. V neogénnych sedimentoch boli zistené ojedinelé polohy ílu piesčitého hrúbky 0,3 až 0,7 m. Výskyt zemín s vysokým podielom jemnozrnných častíc bol zistený v západnej časti riešeného územia, kde sa nachádzali jemnozrnné zeminy vo forme ílu s nízkou plasticitou, tuhej, pevnej až tvrdej konzistencie.

## Radón

V rámci orientačného inžinierskogeologického prieskumu (EKOGEOS-SK s.r.o., 09/2019) bolo v riešenom území identifikované nízke radónové riziko, z tohto dôvodu nie je potrebné realizovať v rámci predmetnej stavby protiradónové opatrenia.

### **1.2.1. Geodynamické javy**

V hodnotenom území možno identifikovať z geodynamických javov predovšetkým seizmicitu predmetného územia. Z hľadiska seizmicity je hodnotené územie súčasťou seizmicky aktívneho západoslovenského bloku. V hľadiska seizmicity leží hodnotené územie v pásmi so seizmickou intenzitou  $7^{\circ}$  MSK, v zdrojovej zóne s referenčným seizmickým zrýchlením  $a_{gR} = 0,63 \text{ m/s}^{-2}$ .

V hodnotenom území nie sú identifikované žiadne svahové deformácie a zosuvy.

### **1.2.2. Ložiská nerastných surovín**

Navrhovaná činnosť priamo nepretína ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín. Areál stavby nie je v kontakte so žiadnym chráneným ložiskovým územím.

## **1.3. Pôdne pomery**

### **1.3.1. Pôdne typy, druhy a ich bonita**

Pôdny kryt v riešenom území tvoria prevažne kambizeme na horninách kryštalínika na výraznejších svahoch:  $12 - 25^{\circ}$ , stredne ťažké až ľahké. Podľa zrnitostných kategórií sú pôdy definované ako stredne ťažké pôdy hlinité. Riešené územie nie je v prekryve s chránenými pôdami, ide o pôdy strednej až nízkej kvality, (vupop.sk, 2021).

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k záberu polnohospodárskej pôdy (využívané / opustené záhrady). Vyňatie polnohospodárskej pôdy na nepolnohospodárske účely o výmere 5,23 ha bude zrealizované v zmysle platnej legislatívy.

Pred zahájením výstavby bude ornica riešeného územia zhrnutá a uložená na zemníku v areáli stavby. Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do lesnej pôdy.

## **1.4. Klimatické pomery**

Podľa klimatického členenia Slovenska (In: Geoenviroportal, 2021), patrí hodnotené územie do teplej klimatickej oblasti, okrsok T6 - teplý, mierne vlhký, s miernou zimou (január  $> -3^{\circ}\text{C}$ , Iz = 60-120, Iz – Končekov index zavlaženia, ročný úhrn zrážok: 600 – 800 mm).

## Zrážky

Priemer mesačných (ročných) úhrnov zrážok z meteorologickej stanice Letisko M. R. Štefánika je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) úhrny zrážok v mm (r. 2016 – 2020)

Letisko M. R. Štefánika	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2016	41	62	9	40	67	52	106	28	25	49	61	12	616
2017	14	23	18	20	17	20	62	23	57	45	51	51	401
2018	29	24	33	25	86	89	71	30	95	15	32	80	609
2019	60	18	27	21	118	18	41	32	45	20	68	57	525
2020	16	37	47	1	54	92	34	66	57	118	19	53	594

(Zdroj: SHMÚ, 2021)

### Teploty

Priemer mesačných (ročných) teplôt vzduchu z meteorologickej stanice Letisko M. R. Štefánika je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) teploty vzduchu v °C (2010 – 2016)

Letisko M. R. Štefánika	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2016	-0,4	6,1	6,7	11,5	16,2	20,2	22,6	20,3	18,7	9,8	4,7	-0,4	12,4
2017	-4,4	3,1	9,5	10,5	17,3	22,7	22,8	23,3	15,7	12,0	6,1	3,0	11,8
2018	3,4	-0,4	3,7	15,8	19,2	21,6	23,0	23,8	17,6	13,3	6,6	2,3	12,5
2019	0,3	4,6	8,7	12,6	13,5	23,8	23,0	23,2	16,8	11,9	8,2	3,7	12,5
2020	0,8	6,2	7,2	12,4	14,6	19,8	22,1	22,7	17,3	11,5	5,6	3,5	12,0

(Zdroj: SHMÚ, 2021)

### Veternosť

Charakteristiky veternosti a iných klimatických charakteristík za rok 2018 z meteorologickej stanice Bratislava - letisko (Štatistická ročenka hl. mesta SR Bratislav, ŠÚ SR Bratislava, 2019):

- počet dní v roku so silným vetrom (> ako  $10,8 \text{ m.s}^{-1}$ ) ..... 17 dní,
- početnosť prevládajúceho smeru vetra (SZ) ..... 22,4 %,
- relatívna vlhkosť vzduchu ..... 69 %,
- priemerný ročný počet jasných / zamračených dní v roku ..... 28 / 119 dní.

## 1.5. Hydrologické pomery

### 1.5.1. Povrchové vody

Hodnotené územie navrhovanej činnosti hydrologicky patrí do povodia Dunaja. Z hľadiska typu režimu odtoku patrí hodnotené územie a jeho širšie okolie do vrchovinovo – nízinej oblasti s dažďovo – snehovým typom režimu odtoku (In: Atlas krajiny SR).

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne povrchové toky. Najbližší vodný tok Dunaj tečie vo vzdialenosťi cca 3,4 km južne od hranice riešeného územia. Prehľad hydrologických údajov vodného toku Dunaj za obdobie 2015 - 2018 je uvedený v nasledujúcim prehľade:

Tab.: Vybrané hydrologické údaje vodného toku Dunaj za obdobie 2015 – 2018

Vodný tok		Dunaj			
Ukazovateľ	Merná jednotka	2015	2016	2017	2018
Priemerný prietok	$\text{m}^3.\text{sek}^{-1}$	1 700	1 944	1 944	1 644
Maximálny prietok	$\text{m}^3.\text{sek}^{-1}$	5 262	5 645	5 645	5 206
Minimálny prietok	$\text{m}^3.\text{sek}^{-1}$	789	822	822	731
Priemerný vodný stav	cm	331	355	355	325
Vodný stav najvyšší	cm	647	681	681	636
Vodný stav najnižší	cm	241	242	242	241

(Zdroj: Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislav 2019, ŠÚ SR)

Najbližším vodným tokom k areálu navrhovanej činnosti, na ktorom sú sledované hydrologické charakteristiky a kvalita povrchovej vody predstavuje vodný tok Vydrica – stanica Červený most lokalizovaný cca 1,8 km východným smerom od plochy riešeného územia. Prehľad hydrologických údajov vodného toku Vydrica je uvedený v nasledujúcim prehľade:

Tab.: Prietoky vodného toku Vydrica - stanica Červený most a jej priemerné mesačné a extrémne hodnoty z roku 2016

Stanica: Červený most		Tok: Vydrica						Staničenie: 3,30 km				Plocha: 22,60 km <sup>2</sup>		
Mesiac		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XI	Rok
$Q_m$ ( $m^3 \cdot s^{-1}$ )	0,102	0,266	0,167	0,116	0,093	0,048	0,030	0,022	0,021	0,024	0,034	0,031	0,079	
$Q_{\max}$ 2016	0,433				15.02.2004				$Q_{\min}$ 2016	0,020				12.08
$Q_{\max}$ 1965-2015	8,812				09.06.2007-2011				$Q_{\min}$ 1965-2015	0,001				11.08-1992 viackrát

(Zdroj: Hydrologická ročenka povrchovej vody 2016, SHMÚ, 2017)

### 1.5.2. Vodné plochy

Z vodných plôch sa na ploche areálu navrhovanej stavby ani v jeho bezprostrednom okolí nenachádzajú prirodzené ani umelé vodné plochy.

### 1.5.3. Podzemné vody

Hodnotené územie navrhovanej činnosti patrí do hydrogeologickejho regiónu Q 052 Kryštalínikum a mezozoikum juhovýchodnej časti Pezinských Karpát s puklinovou prieplustnosťou. Z hľadiska hydrogeologickej rajonizácie patrí územie do rajóna QN 007 - Kvartér a neogén južnej a juhovýchodnej časti Borskej nížiny.

Realizovanými vrtmi bola zistená podzemná voda od hĺbky 9,0 až 9,9 m pod povrhom terénu. Ustálené hladiny vody v realizovaných sondách (EKOGEOS-SK s.r.o., 2019) boli zistené v hĺbke 6,10 až 6,30 m pod terénom, t.j. na úrovni 187,66 až 189,37 m n. m. Ide o podzemné vody, ktorých režim je závislý od intenzity atmosférických zrážok v danom území. Tieto vody gravitačne prúdia prirodzene vytvorenými preferovanými cestami v prieplustnejších polohách neogénu.

### 1.5.4. Pramene a pramenné oblasti

Na ploche riešeného územia nie sú identifikované pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva. V bližšom okolí areálu navrhovanej činnosti sa nenachádzajú prírodné zdroje stolových, liečivých a minerálnych vôd.

### 1.5.5. Vodohospodársky chránené územie a vodné zdroje

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú vodné zdroje využívané na zásobovanie vodou okolitého obyvateľstva.

Areál navrhovanej činnosti priamo nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti a zároveň nie je v prekryve s pásmami hygienickej ochrany vodných zdrojov, stolových, liečivých a minerálnych vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

## 1.6. Fauna, flóra, vegetácia

### Fytogeografické členenie

Podľa členenia Slovenska na fytogeograficko-vegetačné oblasti (Geoenviroportal, 2021) patrí hodnotené územie do dubovej zóny, horskej podzóny, kryštalicko-druhohornej oblasti, do okresu Malé Karpaty, pričom leží na rozhraní dvoch podokresov – Devínske Karpaty a Pezinské Karpaty.

Potenciálne prirodzenú vegetáciu v hodnotenom území tvorili prevažne dubovo-hrabové lesy karpatské (C) s mozaikovitým zastúpením dubovo-cerových lesov (Qc) a zriedkavo aj dubových xerotermofilných lesov (Q). Na ploche riešeného územia sa v dôsledku jeho využívania v minulosti ako aj v súčasnosti nezachovali pôvodné biotopy.

#### Plocha riešeného územia (areál umiestnenia navrhovanej stavby)

V riešenom území bol realizovaný prieskum flóry, fauny, biotopov (RNDr. Peter Barančok, CSc., 05/2021). Na základe výsledkov prieskumu konštatujeme, že pôvodná vegetácia riešeného územia je značne pozmenená antropogénnou činnosťou. V súčasnosti je pokryv riešeného územia tvorený prevažne travinno-bylinou vegetáciou s vysokým podielom ruderálnych druhov, drevinovú vegetáciu dotknutej lokality reprezentujú najmä ovocné dreviny bývalých záhrad alebo ich kultivary. V nevyužívaných bývalých záhradách bola identifikovaná nastupujúca sukcesia náletových druhov vegetácie s výskytom nepôvodných ako aj inváznych druhov vegetácie. Z pôvodných prirodzených lesných porastov sa v riešenom území nezachovali žiadne porasty, ale možno nájsť druhy rastlín typické pre dubovo - hrabové alebo dubové lesy a stepné formácie.

Drevinová vegetácia riešeného územia je zložená z nasledovných druhov, napr.: javor poľný (*Acer campestre*), javor mliečny (*Acer platanoides*), pagaštan konský (*Aesculus hippocastanum*), pajaseň žliazkatý (*Ailanthus altissima*), javorovec jaseňolistý (*Negundo aceroides*), marhuľa obyčajná (*Armeniaca vulgaris*), broskyňa obyčajná (*Persica vulgaris*), jabloň domáca (*Malus domestica*), hruška obyčajná (*Pyrus communis*), slivka domáca (*Prunus domestica*), breza previsnutá (*Betula pendula*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*), dub zimný (*Quercus petraea*), dub letný (*Quercus robur*), smrek obyčajný (*Picea abies*), lípa malolistá (*Tilia cordata*), lípa veľkolistá (*Tilia plathiphylllos*), atď. Z krovín sú tu zastúpené, napr.: druhy dráč Júliin (*Berberis julianae*), dulovec japonský (*Chaenomeles japonica*), lieska obyčajná (*Corylus avellana*), bršlen európsky (*Euonymus europaeus*), zlatovka prostredná (*Forsythia x intermedia*), kéria japonská (*Kerria japonica*), zob vtáčí (*Ligustrum vulgare*), pajazmín vencový (*Philadelphus coronarius*), tujovec východný (*Platycladus orientalis*), sumach pálkový (*Rhus typhina*), ríbezľa červená (*Ribes rubrum*), orgován obyčajný (*Syringa vulgaris*), atď.

Bylinná vegetácia je tvorená najmä travinno-bylinnými druhmi s vysokým podielom ruderálnych druhov, ako napr.: pichliač obyčajný (*Cirsium vulgare*), rebríček obyčajný (*Achillea millefolium*), zlatobýl obrovská (*Solidago gigantea*), zbehovec plazivý (*Ajuga reptans*), palina pravá (*Artemisia absinthium*), palina obyčajná (*Artemisia vulgaris*), balota čierna (*Ballota nigra*), hluchavka škvŕnitá (*Lamium maculatum*), pakost smradlavý (*Geranium robertianum*), praslička roľná (*Equisetum arvense*), jahoda obyčajná (*Fragaria vesca*), snežienka jarná (*Galanthus nivalis*), ďatelina plazivá (*Trifolium repens*), a.i.

Zo zistených druhov v riešenom území patrí medzi ohrozené druhy len snežienka jarná (*Galanthus nivalis*). Žiaden zaznamenaný druh v rámci realizovaného prieskumu na ploche riešeného územia nie je zaradený medzi chránené druhy v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z.

#### Zoogeografické členenie

Zoogeograficky z hľadiska limnického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do pontokaspickej provincie, podunajského okresu a západoslovenskej časti. Z hľadiska terestrického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do provincie stepí a panónskeho úseku (Geoenviroportal, 2021).

### Plocha riešeného územia (areál umiestnenia navrhovanej stavby)

Riešené územie sa nachádza v dosahu vplyvov urbanizovaného územia dotknutého sídla. Vzhľadom na charakter a lokalizáciu pozemku sú pre dané územie charakteristické druhy živočíchov viazané prevažne na nelesnú drevinnú vegetáciu (záhrady, tráviny – bylinné plochy), okrajové časti lesných lemov a živočíšne druhy bežne vyskytujúce sa v antropogénne ovplyvňovanom prostredí.

Realizovaným prieskumom flóry, fauny, biotopov bol zaznamenaný na ploche riešeného územia výskyt drobných cicavcov, vtákov, hmyzu, pôdnich organizmov a ī. K typickým zástupcom patria: z bezstavovcov (mnohonôžky, stonožky, pavúky, chrobáky, bzdochy, roztoče, cikády, vošky, blanokrídlovce, dvojkrídlovce, a pod.). Z vtákov boli zaznamenané bežné druhy avifauny typické pre urbanizované plochy, ako napr.: havran poľný (*Corvus frugilegus*), straka obyčajná (*Pica pica*), drozd čierny (*Turdus merula*), sýkorka veľká (*Parus major*), vrabec domový (*Passer domesticus*), penica čiernohlavá (*Sylvia atricapilla*), škorec obyčajný (*Sturnus vulgaris*), žlna zelená (*Picus viridis*), hrdlička záhradná (*Streptopelia decaocto*), atď. Z cicavcov napr.: drobné zemné cicavce ako ryšavka krovinná (*Apodemus sylvaticus*), hrdziak lesný (*Clethrionomys glareolus*), hraboš poľný (*Microtus arvalis*), myš domová (*Mus musculus*), potkan obyčajný (*Rattus norvegicus*), krt obyčajný (*Talpa europaea*), z väčších cicavcov bol identifikovaný lokálne výskyt diviaka lesného (*Sus scrofa*), líšky obyčajnej (*Vulpes vulpes*).

Vzhľadom na otvorenosť priestoru riešeného územia do okolitého prostredia a blízkosť lesa možno očakávať prechodný najmä potravný výskyt a zalietavanie niektorých chránených druhov z lesných porastov, ako napr. májky obyčajnej (*Meloe proscarabaeus*), roháča obyčajného (*Lucanus cervus*), uchane čiernej (*Barbastella barbastellus*), netopiera obyčajného (*Myotis myotis*), sokola myšiara (*Falco tinnunculus*), ojedinele myšiaka hôrneho (*Buteo buteo*).

## **1.7. Chránené územia a ochranné pásmá**

### **1.7.1. Národná sieť chránených území**

Areál navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnym maloplošným ani veľkoplošným chráneným územím, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

V bližšom okolí riešeného územia sa nachádzajú nasledovné chránené územia (v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov):

#### Veľkoplošné chránené územia

- CHKO Malé Karpaty - chránená krajinná oblasť s rozlohou 65 504 ha bola zriadená Vyhláškou MK SSR č. 64/1976 Zb. zo dňa 5. mája 1976 v znení zákona č. 287/1994 Z.z., novelizované Vyhláškou MŽP SR č. 138/2001 Z.z. zo dňa 30.marca 2001. Na území platí druhý stupeň ochrany. Malé Karpaty predstavujú najzápadnejšie pohorie karpatského oblúka. Podľa fytogeografického členenia územie Malých Karpát patrí do obvodu predkarpatskej flóry, ktorá nadväzuje z juhu na oblasť panónskej flóry. Vo vegetácii sa táto súvislosť často prejavuje spoločným výskytom teplomilných prvkov s rastlinnými druhmi vysokých karpatských polôh. Hranica chráneného územia prechádza cca 16,5 m až 60,0 m od riešeného územia.

#### Maloplošné chránené územia

- CHA Lesné diely – chránený areál s rozlohou 0,52 ha bol zriadený Všeobecne záväznou vyhláškou Krajského úradu v Bratislave č. 2/2001 z 8.6.2001. CHA je vyhlásený z dôvodu

zabezpečenia ochrany lokality výskytu chránených druhov rastlín, najmä kriticky ohrozeného listnatca jazykovitého (*Ruscus hypoglossum*). V areáli platí 4. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Lokalita je situovaná cca 2,0 km v JV smere od areálu navrhovanej činnosti.

- CHA Sihot – chránený areál s rozlohou 234,9 ha bol vyhlásený Vyhláškou Krajského úradu životného prostredia v Bratislave (č.2/2012, zo 4.4.2012) za účelom zabezpečenia ochrany biotopov európskeho významu: Vŕbovo-topoľové nížinné lužné lesy (91E0), Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy (91F0), Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a ponorených cievnatých rastlín typu Magnopotamion alebo Hydrocharition (3150) a Nižinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu Ranunculion fluitantis a Callitricho-Batrachion (3260), druhov európskeho významu a druhov národného významu. Areál je vzdialený cca 2,5 km v južnom smere od hranice riešeného územia.

### **1.7.2. Európska siet chránených území (lokality sústavy Natura 2000)**

Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nezasahuje / nepretína žiadne vyhlásené ani navrhované lokality tvoriace sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtácie územia a Územia európskeho významu).

Najbližšími chránenými územiami sústavy Natura 2000 k areálu hodnotenej činnosti sú:

#### Chránené vtácie územia

- SKCHVU007 Dunajské luhy – ide o územie s rozlohou 16 511,5 ha, vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č. 440/2008 Z.z., zo dňa 24. októbra 2008, s účinnosťou od 15. novembra 2008. Predmetom ochrany SKCHVU007 Dunajské luhy je zabezpečenie priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých vodných druhov vtákov. Chránené územie je vzdialé od areálu navrhovanej činnosti cca 2,5 km v južnom smere.

#### Územie európskeho významu

- SKUEV0280 Devínska Kobyla – územie európskeho významu s rozlohou 643,03 ha bolo vyhlásené výnosom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 3/2004-5.1 zo dňa 14. júla 2004. Predmetom ochrany sú biotopy: nížinné a podhorské kosné lúky (6510), subpanónske travinnobylinné porasty (6240), xerotermné kroviny (40A0), suchomilné travinnobylinné a krovinové porasty na vápnitom podloží (\*dôležité stanovištia Orchideaceae) (6210), teplomilné panónske dubové lesy (91H0), lipovo-javorové sutinové lesy (9180), pionierske porasty na plytkých karbonátových a bázických substrátoch zväzu *Alyssso-Sedion albi* (6110), nesprístupnené jaskynné útvary (8310), dealpínske travinnobylinné porasty (6190), bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy (91G0). Lokalita je situovaná vo vzdialosti cca 2,2 km západne od areálu navrhovanej činnosti.
- SKUEV0388 Vydrica – územie európskeho významu s rozlohou 7,29 ha bolo vyhlásené výnosom MŽP SR (č. 3/2004-5.1, zo dňa 14.7.2004). Predmetom ochrany sú biotopy: kyslomilné bukové lesy (9110), bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130) a lužné vŕbovo-topoľové a jelšové lesy (91E0). Územie sa nachádza cca 1,9 km východne od areálu navrhovanej činnosti.
- SKUEV0064 Bratislavské luhy – územie európskeho významu s rozlohou 656 ha bolo vyhlásené vyhláškou Krajského úradu životného prostredia v Bratislave č. 1/2012 zo dňa 13. januára 2012, ktorou sa vyhlasuje chránený areál Pečníansky les. Predmetom ochrany sú biotopy európskeho významu: prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu Magnopotamion alebo

*Hydrocharition* (3150), lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nízinných riek (91F0) a lužné vŕbovo-topoľové a jelšové lesy (91E0). Lokalita sa nachádza cca 2,5 km južne od hranice riešeného územia.

#### **1.7.3. Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohôvorov (Lokality RAMSAR)**

Samotná plocha riešeného územia ani hodnotené územie stavby nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

### **1.8. Charakteristika biotopov a ich významnosť'**

Na ploche riešeného územia a jeho susedstve sa nachádzajú nasledovné antropogénne biotopy:

- A400000 Biotopy na opustených a nevyužívaných plochách - ide o biotopy na miestach, ktoré človek pôvodne využíval na rôzne účely a ktoré sa dnes už nevyužívajú. Typickým činiteľom, ktorý sa tu prejavuje je postupná sukcesia ruderálnymi a inváznymi rastlinnými spoločenstvami. Ide o najrozšírenejší biotop v riešenom území.
- A200000 Porasty drevín antropogénneho pôvodu – predstavujú človekom vytvorené plochy s drevinnými i trávnatými porastmi. Typické je striedanie otvorených plôch bez drevín alebo so solitérmi s hustejšími časťami. Dlhodobým zanedbávaním údržby stratili svoj pôvodný charakter, čím dochádza k postupnému zarastaniu lokality náletovou vegetáciou.
- Biotop X4 Teplomilná ruderálna vegetácia mimo sídeľ - ide o plochy v kontakte s dopravnými koridormi, priekopách, násypoch, v okrajových častiach riešeného územia popri oploteniu a pod. Typické je zastúpenie druhov z čeľade mrkvovitých (*Daucaceae*) s rozšírením synantrópnej vegetácie.
- A520000 Cestné komunikácie - pozemné komunikácie s vozovkou, krajnicami, priekopami a pod. Ide o antropogénny biotop, prispôsobené na mechanické poškodzovanie a zraňovanie (zošliap). Vegetácia je zastúpená predovšetkým burinnými druhami, ako napr.: bodliak tŕnity (*Carduus acanthoides*), palina obyčajná (*Artemisia vulgaris*) a iné.

Na ploche riešeného územia sa prirodzené biotopy nenachádzajú.

#### **1.8.1. Chránené, vzácné a ohrozené druhy a biotopy**

##### Biotopy európskeho a národného významu

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa na ploche riešeného územia nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

##### Chránené druhy

V zmysle európskeho práva (smernica 79/409/EHS) a Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, je v hodnotenom území navrhovanej činnosti zaznamenaný výskyt niektorých chránených voľne žijúcich vtákov viazaných prevažne na spoločenstvá lesnej a nelesnej drevinnej vegetácie, ako aj živočíšnych druhov bežne vyskytujúcich sa v antropogénne ovplyvňovanom prostredí. Zalietavanie a občasný výskyt chránených druhov nemôžeme vylúčiť aj na poche riešeného územia, čo môže súvisieť najmä s ich potravovými nárokmi, resp. hľadaním potravy, viď. aj kap. III./1./1.6. Fauna, flóra, vegetácia.

Dlhodobejší výskyt chránených, vzácnych a ohrozených druhov živočíchov sa viaže v okolí riešeného územia na okolité lesné celky, lokality Natura 2000, maloplošné a veľkoplošné chránené územia, prvky RÚSES a pod.

## 2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

### 2.1. Štruktúra krajiny

Štruktúra krajiny bližšieho okolia riešeného územia sa skladá zo 16 prvkov, ktoré je možné zoskupiť podľa prevládajúcich aktivít do 4 skupín. Ide o tieto prvky:

#### 1. Urbanizované plochy

- viacpodlažná a malopodlažná bytová zástavba.

#### 2. Plochy občianskej vybavenosti

- objekty prevádzok, administratívny a služieb,
- objekt hotela Squash centrum,
- objekty obchodných prevádzok,
- školské zariadenia a športoviská,
- letné kúpalisko Rosnička.

#### 3. Dopravné plochy a vedenia

- ul. M. Schneidera Trnavského,
- električková trať,
- vedenia VN 2x110 kV, verejné osvetlenie,
- chodníky pre peších a spevnené plochy,
- povrchové parkoviská.

#### 4. Vegetácia v kultúrnej krajine

- verejná zeleň,
- nelesná a lesná drevinná vegetácia,
- zeleň opustených záhrad,
- trávnaté ruderálne porasty,
- náletová burinná vegetácia.

### 2.2. Scenéria krajiny

Krajina hodnoteného územia je charakteristická pre mestskú urbanizovanú krajinu. Riešené územie je lokalizované v MČ Bratislava – Dúbravka v lokalite Krčace. Areál navrhovanej činnosti susedí vo východnej časti s ul. M. Schneidera Trnavského s prvkami mestskej dopravnej infraštruktúry (zastávka MHD, chodníky pre peších, spevnené plochy), západná časť s existujúcou poľnou cestou prechádzajúcou záhradkárskej osadou, severné a južné časti riešeného územia susedia s využívanými a nevyužívanými záhradami s nastupujúcou sukcesiou tvorenou náletovými a inváznymi druhmi vegetácie.

V širšom vnímaní scenérie krajiny z vizuálneho hľadiska predstavuje dominantu masív Malých Karpát a okrajové časti lesných porastov CHKO M. Karpaty v lokalite Záluhy.

Obr.: Pohľad na východné okrajové časti riešeného územia z prístupovej komunikácie – ul. M. Schneidera Trnavského, v popredí zastávka MHD a električková trať



(Foto: EKOJET, s.r.o., 05/2021)

### 2.3. Územný systém ekologickej stability

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje priamo do žiadnych prvkov R-ÚSES. Najbližšie k areálu navrhovanej činnosti sa nachádzajú nasledovné prvky ÚSES (podľa aktualizácie Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavu, Územný plán hl. m. Bratislavu, 2007 v znení zmien a doplnkov):

#### Biokoridory

V riešenom území navrhovanej činnosti ani jeho susedstve sa trasy biokoridorov nенachádzajú.

#### Biocentrá

- 5. PBc Devínska Kobyla – lokalita s chránenými druhmi fauny a flóry. Cieľom ochrany biocentra je revitalizácia lesných, skalných a lesostepných spoločenstiev, zamedzenie rozširovaniu ťažby a realizácia prepojenia s okolitými biocentrami. Hranica biocentra prechádza cca 16,5 m až 60,0 m od riešeného územia.
- 16. RBc Sitina – Starý Grunt – lokalita biocentra je tvorená lesnými spoločenstvami, teplomilnou biotou na sekundárnych stanovištiach, zachovalými historickými štruktúrami krajiny – sadmi, záhradami, resp. vinohradmi. Súčasný stav biocentra je nevyhovujúci najmä z hľadiska populácií všetkých druhov obojživelníkov, ktoré sa tu vyskytujú. V súčasnosti nie sú v rámci celého biocentra vhodné lokality na ich reprodukciu (vodné plochy). Biocentrum je vzdialené cca 360,0 m východne od areálu navrhovanej činnosti.

#### Genofondové plochy

V riešenom území navrhovanej činnosti sa genofondové plochy nенachádzajú.

Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky ÚSES. Navrhovaná činnosť rešpektuje všetky prvky RÚSES vyčlenené v rámci Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavu z roku 1994 (SAŽP, Bratislava, 1994).

## 3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

### 3.1. Obyvateľstvo

Areál navrhovanej činnosti (samotná plocha riešeného územia) sa nachádza v okrese Bratislava IV., na území MČ Bratislava – Dúbravka, k.ú. Dúbravka. V dotknutej mestskej časti boli v rokoch 2017 až 2019 podľa údajov Štatistického úradu SR, nasledujúce stavy obyvateľov:

Tab.: Stav počtu obyvateľstva MČ Bratislava – Dúbravka (stav k 31.12.2017, k 31.12.2018 a k 31.12.2019)

Ukazovateľ	MČ Bratislava - Dúbravka		
	2017	2018	2019
Trvalo bývajúce obyvateľstvo (spolu)	33 324	33 448	33 665
Podiel mužov (%)	46,44	46,42	46,52

(Zdroj: [datacube.statistics.sk](http://datacube.statistics.sk), 2021)

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. V susedstve riešeného územia sa obytná zástavba nenachádza. Najbližšie existujúci obytný 4 - podlažný objekt sa nachádza za telesom ul. M. Schneidera Trnavského (cca 100 m západne od areálu kúpaliska Rosnička), vo vzdialosti cca 150,0 m od východnej hranice riešeného územia.

### 3.2. Sídla

Plocha navrhovanej činnosti sa nachádza v okrese Bratislava IV, ktorý zahŕňa 6 mestských častí (Devín, Devínska Nová Ves, Dúbravka, Karlova Ves, Lamač, Záhorská Bystrica). Navrhovaná činnosť leží na území MČ Bratislava – Dúbravka, v k.ú. Dúbravka.

Základné územné charakteristiky dotknutej MČ Bratislava – Dúbravka a okresu Bratislava IV sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Základné územné charakteristiky MČ Bratislava – Dúbravka a okresu Bratislava IV

Sídelná jednotka	Rozloha / (km <sup>2</sup> )	Hustota obyvateľov na 1 km <sup>2</sup>
okres Bratislava IV	96,67	1 008,91
MČ Bratislava – Dúbravka	8,65	3879,89

(Zdroj: [datacube.statistics.sk](http://datacube.statistics.sk))

### 3.3. Priemyselná výroba

V roku 2019 bolo na území okresu Bratislava IV. evidovaných 37 priemyselných podnikov a 18 536 zamestnancov pracujúcich v priemysle. V tomto roku dosiahla celková produkcia priemyslu v dotknutom okrese hodnotu 12 155 636 756 € (Ročenka priemyslu SR 2020, ŠÚ SR, 2020).

Najvýznamnejším priemyselným podnikom v okrese Bratislava IV. je Volkswagen Slovakia, a.s. Významným podnikom je Technické sklo, a.s., kde sa vyrába technické, laboratórne a sanitárne sklo. Medzi ďalšie podniky nachádzajúce sa v dotknutom okrese patria: BV-STAV s.r.o., CNC frézovanie, s.r.o., Klima LG, s.r.o. a iné.

Navrhovaná činnosť nie je v kolízii s existujúcimi priemyselnými areálmi, plochami logistiky, areálmi výrobných a nevýrobných služieb a pod.

### 3.4. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

#### Poľnohospodárstvo

V okrese Bratislava IV bola poľnohospodárska pôda v roku 2019 (stav k 1.1.2020) zastúpená celkovo na 3 352 ha, z ktorých orná pôda tvorila 2 033 ha, vinice 110 ha, záhrady 585 ha, ovocné sady 82 ha a trvalé trávne porasty 542 ha (Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2020, ÚGKK SR).

Navrhovaná zmena zasahuje do poľnohospodárskej pôdy (záhrady, orná pôda, ovocný sad) s plošným záberom 5,23 ha. Záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude riešený vyňatím nevyhnutej časti pôdy z PPF v zmysle platnej legislatívy.

#### Lesné hospodárstvo

Lesy v okrese Bratislava IV zaberajú pomerne veľkú rozlohu. Celková plocha lesných pozemkov v roku 2019 v dotknutom okrese predstavovala 3 208 ha, čo predstavuje cca 33,19 % z celkovej výmery dotknutého okresu (Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2020, ÚGKK SR).

Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do lesnej pôdy ani lesných pozemkov.

### 3.5. Doprava a dopravné plochy

#### 3.5.1. Cestná sieť

V dotknutom okrese Bratislava IV. sa nachádzajú cesty miestneho, regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu. Stav siete cestných komunikácií v okrese Bratislava IV. (stav k 1.1.2019, podľa SSC, 2021) je nasledovný:

- dĺžka diaľnic..... 15,800 km,
- dĺžka ciest I. triedy..... 11,674 km,
- dĺžka ciest II. triedy ..... 7,340 km,
- dĺžka ciest III. triedy..... 4,591km.

Navrhovaná činnosť bude dopravne napojená na ul. M. Schneidera Trnavského prostredníctvom novej okružnej križovatky umiestnenej v SV časti riešeného územia.

### 3.5.2. Mestská hromadná doprava

V blízkom okolí riešeného územia prechádzajú autobusové a električkové linky MHD trasované po ul. M. Schneidera Trnavského (linky č. 4, 35, N34). Navrhovaná činnosť rešpektuje existujúce trasy MHD a nie je s nimi v kolízii.

V rámci navrhovanej činnosti budú chodníky pre peších prepojené na existujúce pešie trasy v okolí navrhovanej činnosti s dostupnosťou na MHD.

### 3.5.3. Cyklistická doprava

Cez plochu riešeného územia neprechádzajú žiadne cyklotrasy. Najbližšia cyklotrasa prechádza z pohľadu areálu navrhovanej činnosti za telesom ul. M. Schneidera Trnavského v súbehu s danou miestnou komunikáciou popri Futbalovom štadióne ŠKP Dúbravka, ide o cyklotrasu č. 2005 Dúbravská radiála (Nový most - Dúbravka). Navrhovaná činnosť rešpektuje existujúce cyklotrasy trasované v jej bližšom okolí (podľa: [www.ba.cykloportal.sk](http://www.ba.cykloportal.sk)). V areáli navrhovanej činnosti dôjde k umiestneniu cyklostojanov.

## **3.6. Technická infraštruktúra**

Vybavenosť plochy hodnoteného územia a širšieho okolia technickou infraštruktúrou, hodnotíme ako štandardnú (vodovod, kanalizácia, elektrická energia, horúcovod, plynovod, telekomunikácie, vedenia VN). Pri výstavbe navrhovanej činnosti budú ochranné pásmá podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom dodržané.

Cez areál navrhovanej činnosti v smere západ – východ prechádza vzdušné VN vedenie (2x110 V), ktorého ochranné pásmo navrhovaná činnosť rešpektuje.

## **3.7. Služby**

Mestská časť Bratislava – Dúbravka patrí do severozápadného smeru rozvoja mesta a predstavuje širokú škálu zariadení rôzneho významu (lokálneho, mestského, regionálneho) v oblastiach školstva, zdravotníctva, kultúry, telovýchovy a športu, obchodných, výrobných, sociálnych služieb, ako aj nemalé možnosti rozvíjania podnikateľských aktivít.

Zo služieb celomestského a lokálneho významu sa nachádzajú v MČ Bratislava – Dúbravka, rôzne vzdelávacie zariadenia (SPŠ, SOU, Súkromné muzikálové gymnázium, Súkromná veterinárna škola, Akadémia Istropolitana, British International School a ďalšie). Zo športových stredísk sa tu nachádza napr. zimný štadión a spomedzi kultúrnych zariadení – Dom kultúry Dúbravka. Mestská časť Bratislava – Dúbravka je taktiež vybavená obchodným centrom – Dúbrawa, obchodným domom Saratov a predajňami obchodných reťazcov ako Lidl, Billa a Tesco.

V súčasnosti sa na ploche dotknutého pozemku nenachádzajú žiadne prvky verejnej ani komerčnej občianskej vybavenosti.

## **3.8. Rekreácia a cestovný ruch**

Plocha riešeného územia nie je v súčasnosti využívaná pre účely rekreácie alebo cestovného ruchu. Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych prvkov rekreácie a zároveň cez riešené územie neprechádzajú žiadne turistické trasy.

V širšom okolí areálu navrhovanej činnosti sa vyskytujú rekreačné oblasti ako Devínska Kobyla a Malé Karpaty, ktoré sú z hľadiska letných športových aktivít (turistika, cyklistika) alebo oddychu a relaxu častými turistickými cieľmi.

### 3.9. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

Z hľadiska pamiatkovej starostlivosti sa na ploche riešeného územia ani v jeho bezprostrednom okolí nenachádzajú kultúrne a historické pamiatky.

### 3.10. Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality

V areáli navrhovanej činnosti a jej blížom okolí nie sú v súčasnosti známe žiadne archeologické a paleontologické náleziská.

V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok investor a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

## 4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

### 4.1. Znečistenie ovzdušia

Na znečistenie ovzdušia výraznou mierou vplývajú veľké a stredné zdroje znečistenia. Údaje o množstve vyprodukovaných emisií znečisťujúcich látok za roky 2015 až 2019 v okrese Bratislava IV sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Bratislava IV za roky 2015 - 2019

Názov znečisťujúcej látky	Množstvo ZL(t) za rok 2015	Množstvo ZL(t) za rok 2016	Množstvo ZL(t) za rok 2017	Množstvo ZL(t) za rok 2018	Množstvo ZL(t) za rok 2019
Tuhé znečisťujúce látky	33,551	31,977	29,934	29,629	24,849
Oxidy síry (SO <sub>2</sub> )	7,466	1,780	1,377	1,386	1,186
Oxidy dusíka (NO <sub>2</sub> )	215,067	211,894	209,369	205,211	174,953
Oxid uhoľnatý (CO)	58,923	58,443	57,759	56,126	46,008
Organické látky – celkový organický uhlík (TOC)	29,009	34,225	31,588	31,615	34,207

(Zdroj: SHMÚ, 2021)

Tab.: Emisie základných znečisťujúcich látok ovzdušia v tonách podľa prevádzkovateľov v okrese Bratislava IV za rok 2019

Názov prevádzkovateľa	TZL	SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	CO	Organické látky
VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s.	18,469	0,249	73,987	23,285	7,869
Bratislavská teplárenská, a.s.	1,927	0,231	41,584	1,497	1,812

(Zdroj: SHMÚ, 2021)

### 4.2. Znečistenie povrchových, podzemných vôd a horninového prostredia

#### 4.2.1. Znečistenie povrchových vôd

V hodnotenom území sa kvalita povrchových vôd nemonitoruje. Cez riešené územie neprechádza žiadnen vodný tok.

Kvalita povrchovej vody v širšom okolí hodnoteného územia je sledovaná na vodnom toku Dunaj, v miestach odberu: Dunaj – Bratislava ľ. b., Dunaj – Bratislava stred, Dunaj – Bratislava p. b. (rkm 1869) a Dunaj – Rajka (rkm 1848). Na znečistení toku Dunaja sa podielajú bodové zdroje znečistenia (priemyselné a komunálne odpadové vody), z plošných zdrojov najmä

poľnohospodárska činnosť, taktiež lodná doprava, vodná erózia a splachy z urbanizovaných miest (zdroj.: Hodnotenie kvality povrchovej vody Slovenska, MŽP SR, SVP, š.p., SHMÚ, VÚVH; [www.vuvh.sk](http://www.vuvh.sk), 2018).

### Znečistenie podzemných vód

Kvalita podzemných vód v okolí riešeného územia navrhovanej činnosti je ovplyvňovaná antropogénym znečistením a charakterom využitia povrchu.

Stav znečistenia podzemných vód a horninového prostredia na ploche riešeného územia bol vyhodnotený na základe výsledkov analýzy vzoriek podzemných vód a vzoriek zemín/pôdneho vzduchu odobratých v areáli navrhovanej činnosti (EKOGEOS-SK s.r.o., 09/2019). Výsledky prieskumu preukázali, že v horninovom prostredí riešeného územia neboli u vybraných ukazovateľov prekročené hodnoty indikačných, ani intervenčných kritérií. Z výsledkov analýz podzemných vód vyplýva, že vo vybraných sledovaných ukazovateľoch EOCl, fenoly, CHSK<sub>Mn</sub>, pH, NELič a uhľovodíky C<sub>10</sub> – C<sub>40</sub> neboli prekročené žiadne indikačné, ani intervenčné kritériá.

Podzemná voda v riešenom území nie je v súčasnosti využívaná na pitné účely. V riešenom území znečistenie podzemných vód nebolo dokladované/identifikované.

Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti (v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov) a nenachádzajú sa na ňom žiadne významné zachytené prirodzené vývery a zdroje minerálnych a termálnych vód.

### **4.3. Radón**

V rámci orientačného inžinierskogeologického prieskumu (EKOGEOS-SK s.r.o., 09/2019) bolo v riešenom území identifikované nízke radónové riziko, z tohto dôvodu nie je potrebné realizovať v rámci predmetnej stavby protiradónové opatrenia.

### **4.4. Zatáženie územia hlukom**

#### Hluk

Zdrojom hluku v hodnotenom území je najmä automobilová a električková doprava na prilahlých dopravných komunikáciách (ul. M. Schneidera Trnavského, Karloveská ul.).

### **4.5. Skládky, smetiská, devastované plochy, environmentálne zátáže**

Vyprodukované množstvá všetkých druhov odpadov v okrese Bratislava IV. v roku 2017 a v r. 2018 (t) sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Vyprodukované množstvá druhov odpadov v okrese Bratislava IV. v rokoch 2017 a 2018 (t)

Okres	spolu	Zhodnocov. materiálové [t]	Zhodnocov. energetické [t]	Zhodnocov. ostatné [t]	Zneškod. skládkov. [t]	Zneškod. spaľovaním bez energ. využitia [t]	Zneškod. ostatné [t]	Iný spôsob nakladania [t]
BA IV	214 947,96*	21 786,49	365,20	361,10	34 971,15	45,76	151,92	157 266,34
	135 178,79**	43 740,82	377,89	929,31	7 577,55	44,63	4 956,90	77 551,70

Pozn.:\* rok 2018, \*\*rok 2019 (Zdroj: [cms.enviroportal.sk](http://cms.enviroportal.sk), 2021)

Na ploche riešeného územia zmeny sa nenachádzajú žiadne neriadené skládky odpadov.

V rámci navrhovanej činnosti budú zabezpečené podmienky na zber a separáciu odpadu, pravidelný odvoz podľa odvozného plánu podniku, ktorý zabezpečuje odvoz odpadu v dotknutom sídle. Pre tento účel sa pri objektoch navrhujú prístrešky na umiestnenie kontajnerov na separovaný zber odpadu.

#### **4.5.1. Environmentálne záťaže**

Areál navrhovanej činnosti nie je v priamom strete s identifikovanými environmentálnymi záťažami ani v jeho bližšom okolí sa environmentálne záťaže nenachádzajú.

V širšom okolí navrhovanej činnosti, cca 1,1 km vo východnom smere od riešeného územia sa nachádza environmentálna záťaž (B4 (004) / Bratislava - Lamač - zrušená ČS PHM, identifikátor (SK/EZ/B4/1177); druh činnosti: čerpacia stanica PHM; registrovaná ako kategória C – sanovaná/rekultivovaná lokalita.

#### **4.6. Ohrozené biotopy živočíchov**

Priamo v riešenom území sa ohrozené biotopy nevyskytujú, taktiež sa na jeho ploche nachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu. V danom území ohrozené biotopy neboli identifikované.

#### **4.7. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka**

Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva v MČ Bratislava - Dúbravka v r. 2017 – 2019 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva v MČ Bratislava - Dúbravka (r. 2017 - 2019)

Územie	Rok	Stredný stav obyvateľstva	Živonarodení	Zomretí	Prirodzený prírastok obyvateľstva
MČ Bratislava – Dúbravka	2017	33 197	371	352	+ 19
	2018	33 383	377	376	+ 1
	2019	33 522	400	356	+ 44

(Zdroj: [datacube.statistics.sk](http://datacube.statistics.sk), 2021)

V okrese Bratislava IV patria medzi najčastejšie príčiny úmrtia choroby obejovej sústavy, nádorové ochorenia, choroby tráviacej sústavy, dýchacej sústavy a vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti. V dotknutom okrese je zaznamenávaný nárast alergií, najmä rinitídy sezónnej i celoročnej, bronchiálnej astmy, ale aj dermorespiračného syndrómu a potravinovej alergie.

## IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

### 1. Požiadavky na vstupy

#### 1.1. Pôda

Navrhovaná činnosť bude situovaná v okrese Bratislava IV, k.ú. Dúbravka v miestnej časti Krčace na pozemku o rozlohe 60 867,0 m<sup>2</sup>. Realizácia navrhovanej činnosti si vyžiada záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 5,23 ha. K návrhu ÚPN udelil KPÚ Bratislava ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy súhlas na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy na podľa §13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Do tohto súhlasu sú zahrnuté aj pozemky v riešenom území.

Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely o výmere cca 5,23 ha bude zrealizované v zmysle zákona č. 219/2008 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 359/2007 Z. z.

Plocha riešeného územia nezasahuje do lesnej pôdy.

#### 1.1.1. Nároky na zastavané územie

Plošná bilancia navrhovanej činnosti je zobrazená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Plošná bilancia navrhovanej činnosti

Ukazovateľ	Plocha (m <sup>2</sup> )	
Plocha riešeného územia / dotknutého pozemku	60 867,0	
Zastavaná plocha stavby/súboru – úroveň 1.NP	9 639,0	
Spevnené plochy a komunikácie, chodníky pre peších, pochôdzne plochy	Variant č.1	25 647,6
	Variant č.2	23 706,0
Plochy zelene - riešené územie	Variant č.1	25 580,4
	Variant č.2	27 522,0

Navrhovaná činnosť si nevyžiada demoláciu obytných objektov / objektov rekreácie.

#### 1.2. Voda

##### 1.2.1. Spotreba vody celkom, maximálny a priemerný odber

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti vzniknú požiadavky pre odber vody pre pitné, hygienické účely a potreba požiarnej vody pre protipožiarne zabezpečenie areálu polyfunkčného súboru. Predpokladaná spotreba vody pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti predstavuje:

- priem. Ø denná potreba ( $Q_{dpriem,24\text{ h}}$ ).....288,4 m<sup>3</sup>/deň,
- max. hodinová potreba ( $Q_{hmax.}$ ).....28,0 m<sup>3</sup>/hod,
- ročná spotreba vody ( $Q_r$ ).....87 709,0 m<sup>3</sup>/rok,
- potreba požiarnej vody .....25,0 l/s.

##### Zdroj vody / pripojenie stavby na verejný vodovod

Zásobovanie pitnou vodou pre navrhovanú činnosť bude riešené napojením stavby na existujúci vodovod DN 200 trasovaný pozdĺž ul. M. Schneidera Trnavského. Na existujúci vodovod DN200 budú napojené dva samostatné vodovody DN100, ktoré budú zásobovať riešené územie pitnou vodou.

### Vnútorný požiarny vodovod

Požiarna potreba bude zabezpečená zásobou v požiarnych nádrží, ktorých poloha a objem bude súčasťou ďalších stupňov projektovej dokumentácie stavby. Zásobovanie požiarnou vodou a príslušné požiarne úseky na stavbe bude zabezpečené v súlade s príslušnou legislatívou a STN.

### **1.3. Ostatné surovinové a energetické zdroje**

#### Elektrická energia

V súvislosti s prevádzkováním navrhovaného polyfunkčného súboru vzniknú pre navrhovanú činnosť nároky na odber elektrickej energie (bytové jednotky, jednotky prechodného ubytovania, výťahy, spoločné priestory, plochy občianskej vybavenosti...), ako aj vonkajšieho osvetlenia. Spotreba elektrickej energie pre potreby navrhovanej činnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Spotreba elektrickej energie navrhovanej činnosti

energetická bilancia	navrhovaná činnosť
súčasný príkon (Ps) - kW	3 096,5
celkový inštalovaný výkon (Pi) - kW	14 573,0
spotreba el. energie (MWh/rok)	4 360,5

#### Zásobovanie elektrickou energiou

Napojenie navrhovaného polyfunkčného súboru na elektrickú energiu bude riešené prostredníctvom 22 kV distribučnej sústavy ZSE, a.s.. V rámci stavby dôjde k vybudovaniu prípojok kálových rozvodov (NA2XS2Y 3x1x240 mm<sup>2</sup>) naslučkováním sa na existujúcu VN linku č. 405 a rozvodňu RZ Lamač (kobka č.19). Trasa kálov bude upresnená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby. Prípojka VN bude zriadená podľa pripojovacích podmienok ZSE, a.s.

V areáli navrhovanej činnosti na vyhradenej ploche dôjde k vybudovaniu 2 nových transformačných stanic (TS1, TS2). Nové distribučné kioskové trafostanice budú osadené príslušným počtom transformátorov (22,0/42 kV, TS1 2x1000 kVA, TS2 2x1000 kVA), ktoré budú zabezpečovať funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti.

#### Zdroj tepla / zásobovanie horúcovodom

Zdroj tepla pre potreby ústredného vykurovania a ohrev teplej úžitkovej vody navrhovanej činnosti bude zabezpečené teplom z centrálneho zásobníka tepla spoločnosti BAT, a.s., z distribučného potrubia na Karloveskej ul. prostredníctvom horúcovodnej prípojky dimenzie 2xDN200. V podzemných podlažiach jednotlivých objektov (súborov objektov) budú vybudované odovzdávacie stanice tepla (OST), ich počet a výkon bude spresnený v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie stavby.

Parametre vykurovacej vody (teplonosné médium) v primárnom rozvode budú nasledovné:

- Teplotný spád vo vykurovacom období 115/55°C,
- Teplotný spád mimo vykurovacieho obdobia 75/50°C.

Celková ročná spotreba tepla bude na úrovni cca 16 389,6 GJ / rok.

#### Zásobovanie plynom

Plyn bude využívaný v areáli navrhovanej činnosti len na prípravu jedál v stravovacích zariadeniach v priestoroch občianskej vybavenosti polyfunkčného súboru. Zásobovanie občianskej vybavenosti plnom bude zabezpečené pripojením sa na jestvujúci rozvod STL DN 200 trasovaný po východnej strane ul. M. Schneidera Trnavského prostredníctvom plynovodnej prípojky D90.

### **Spotreba plynu pre navrhovanú činnosť (občianska vybavenosť – stravovacie zariadenia):**

- max. hodinová spotreba zemného plynu (Qhmax): 28,0 m<sup>3</sup>/hod,
- max. denná spotreba zemného plynu (Qdmax): 70,0 m<sup>3</sup>/deň,
- celková ročná spotreba zemného plynu (Qr): 16 600,0 m<sup>3</sup>/rok.

### **1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru**

#### **1.4.1. Napojenie stavby na priľahlú dopravnú infraštruktúru**

Riešené územie navrhovanej činnosti bude napojené na existujúcu prístupovú ul. M. Schneidera Trnavského. Vjazd a výjazd z riešeného územia je navrhnutý pre vozidlá do dĺžky 9,0 m, pričom plynulosť prevádzky bude zabezpečovať okružná križovatka lokalizovaná v SV časti riešeného územia, ktorá bude rozvetvuje dopravu do dvoch hlavných prístupových komunikácií vedených smerom k severnej a južnej hranici pozemku s cieľom odkloniť dopravnú obsluhu na okraj a v centrálnej časti územia vytvoriť „carfree“ zónu.

#### **1.4.2. Nároky na statickú dopravu**

Parkovanie v areáli navrhovanej činnosti bude zabezpečené v celkovom počte 1 246 parkovacích stojísk, pričom 1 168 parkovacích stojísk bude situovaných v podzemných parkovacích garážach a 78 parkovacích stojísk bude situovaných na povrchu terénu vo východnej časti riešeného územia. Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená podľa STN 73 6110 / Z2.

#### **Výpočet statickej dopravy**

Posúdenie statickej dopravy pre navrhovanú činnosť v zmysle STN 73 6110/Z2 Projektovanie miestnych komunikácií:

Odstavné stojiská pre bývanie:

- byty do 60 m <sup>2</sup> (max. 2-izbové byty)	314 bytov x 1,0 stojisko/byt = 314,0 stojisk
- byty do 90 m <sup>2</sup> (max. 3-izbové byty)	88 bytov x 1,5 stojiska/byt = 132 stojisk
- byty nad 90 m <sup>2</sup>	85 bytov x 2,0 stojiská/byt = 170,0 stojisk

Základný počet odstavných miest O<sub>o</sub> pre bývanie: 616 stojisk

$$N_B = 1,1 \times O_o$$

$$N_B = 1,1 \times 664,5 = 677,6 \sim 678 \text{ stojisk} - \text{pre byty podľa STN 73 6110/Z1,Z2}$$

Odstavné stojiská pre občiansku vybavenosť:

- hotel: státia podľa počtu izieb	880 izieb x 0,5 stojiska/izbu = 440 stojisk
státia pre zamestnancov	88 zam. x 1 stojisko/5 zam. = 17,6 stojisk

Základný počet odstavných miest P<sub>o</sub> pre hotel: 440 + 17,6 = 457,6 stojisk

$$N_H = 1,1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d$$

$$N_H = 1,1 \times 457,6 \times 1,0 \times 0,8 = 402,688 \sim 403 \text{ stojisk pre hotely}$$

- retail: státia pre návštěvníkov podľa ČUP	1726 m <sup>2</sup> ČUP x 1 stojisko/25 m <sup>2</sup> ČUP = 69,04 stojisk
státia pre zamestnancov	35 zamestn. x 1 stojisko/4 zamestn. = 8,75 stojisk

Základný počet odstavných miest P<sub>o</sub> pre retail: 69,04 + 8,75 = 77,79 stojisk

$$N_R = 1,1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d$$

$$N_R = 1,1 \times 77,79 \times 1,0 \times 0,8 = 68,46 \sim 69 \text{ stojisk pre retail}$$

- materská škola: státia pre doprovod podľa počtu detí	45 detí x 1 stojisko/10 detí = 4,5 stojiska
státia pre zamestnancov	8 zam. x 1 stojisko/4 zam. = 2,0 stojiská

Základný počet odstavných miest  $P_o$  pre materskú školu:  $4,5 + 2,0 = 6,5$  stojísk

$$N_{MŠ} = 1,1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d$$

$$N_{MŠ} = 1,1 \times 6,5 \times 1,0 \times 0,8 = 5,72 \sim 6$$
 stojísk pre materskú školu

Celkový počet odstavných stojísk pre navrhované objekty:

$$N = N_B + N_H + N_R + N_{MŠ} = 616 + 403 + 69 + 6 = \underline{1094}$$
 stojísk

Celkový počet navrhnutých parkovacích miest pre navrhovanú činnosť v počte 1246 p.m. splňa požiadavku statickej dopravy podľa STN 73 6110/Z2.

#### 1.4.3. Intenzita dopravy z navrhovanej činnosti

Podrobnejšie údaje o intenzitách dopravy a prípadnej nutnosti realizácie príslušných opatrení na novonavrhnovej dopravnej infraštuctúre bude riešené v rámci dopravno - kapacitného posúdenia, ktoré bude spracované v ďalšom stupni posudzovania, v rámci povinného hodnotenia.

#### 1.4.4. Nároky na dopravu počas výstavby navrhovanej činnosti

V etape výstavby navrhovanej činnosti budú v hodnotenom území kladené dopravné nároky na miestne existujúce komunikácie v súvislosti so zásobovaním stavby surovinami, presunom stavebných materiálov a pod. V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená plynulosť súvisiacej dopravy, bezpečnosť chodcov a ďalších účastníkov dopravnej prevádzky. Počas realizácie zemných a stavebných prác nesmie byť na prístupovej komunikácii skladovaný žiadny stavebný materiál ani zemina z výkopov a rýh. Prípadné znečistenie a poškodenie ciest bude odstranené.

#### 1.4.5. Návrh riešenia peších a cyklistov

Návrh peších trás sa viaže na komunikačnú sieť navrhovanej stavby, pričom plochy na teréne budú využívané najmä pre peších, parkovanie bude riešené hlavne v podzemných parkovacích plochách. Realizáciou zámeru dôjde ku kvalitatívному zlepšeniu, podpore a skvalitneniu pohybu pre peších v danom území.

Cez plochu riešeného územia neprechádzajú žiadne cyklotrasy. Navrhovaná činnosť rešpektuje existujúce cyklotrasy trasované v jej bližšom okolí. V areáli navrhovanej činnosti dôjde k umiestneniu cyklostopojanov.

#### 1.4.6. Mestská hromadná doprava

Navrhovaná činnosť rešpektuje existujúce trasy MHD a nie je s nimi v kolízii. V rámci navrhovanej činnosti budú chodníky pre peších prepojené na existujúce pešie trasy v okolí navrhovanej činnosti s dostupnosťou na MHD. Zastávky MHD sú lokalizované v susedstve východnej časti areálu navrhovanej činnosti v polohe ul. M. Schneidera Trnavského.

### **1.5. Nároky na pracovné sily**

#### Počas výstavby navrhovanej činnosti

Hlavnými pracovnými silami budú kvalifikované pracovné sily a zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti: v priestoroch navrhovanej činnosti (obchod/služby, hotelové zariadenie, predškolské zariadenie - škôlka) dôjde k vytvoreniu cca 110 pracovných miest.

## 2. Údaje o výstupoch

### 2.1. Množstvá vypúšťaných znečistujúcich látok

Významné zdroje vypúšťaných znečistujúcich látok v polohe riešeného územia neboli identifikované, v susedstve areálu navrhovanej činnosti sa priemyselné podniky nenachádzajú.

Najväčší vplyv na kvalitu ovzdušia v hodnotenom území má v súčasnej dobe automobilová doprava v trasách priľahlej dopravnej infraštruktúry (ul. M. Schneidera Trnavského, Karloveská ul., Harmincova ul., diaľnica D2).

Zdrojom znečistujúcich látok posudzovaného areálu bude statická doprava (parkoviská pre osobné vozidlá) a čiastočne zvýšená intenzita dopravy na príjazdovej komunikácii k navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť bude obsahovať celkovo 1246 parkovacích stojísk.

Navrhovaný polyfunkčný súbor bude zásobovaný teplom z centrálneho zásobníka tepla spoločnosti BAT a.s., z distribučného potrubia trasovaného v prístupovej komunikácii. V podzemných podlažiach jednotlivých objektov (súborov objektov) budú vybudované odovzdávacie stanice tepla (OST). Pre vykurovanie navrhovanej činnosti sa nepočíta s plynofikáciou ani inštalovaním kotolní. Plyn bude v rámci stavby využívaný len pre prípravu jedla v stravovacích zariadeniach polyfunkčného komplexu.

Na základe charakteru / funkčného riešenia navrhovanej činnosti, kapacity statickej dopravy a navrhované zdroje tepla môžeme predpokladať, že uvedenie navrhovanej činnosti do prevádzky významne neovplyvní znečistenie ovzdušia jej okolia, resp. nedôjde k prekročeniu najvyšších prípustných imisných hodnôt v zmysle platnej legislatívy.

Rozptylová štúdia, ktorá posúdi vplyv navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia jej okolia, bude spracovaná v rámci správy o hodnotení. Predpokladáme, že navrhovaná činnosť bude splňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

Zdrojom znečistenia ovzdušia počas výstavby môže byť zvýšená prašnosť. Tento jav bude dočasný a vhodnými stavebnými postupmi je ho možné potlačiť až eliminovať.

### 2.2. Odpadová voda

#### 2.2.1. Celkové množstvo vypúšťaných odpadových vôd

Bilancia splaškových odpadových vôd z areálu navrhovanej činnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

- splaškové odpadové vody (Ø denné množstvo) ..... 288,4 m<sup>3</sup>/deň,
- splaškové odpadové vody (max. hod. množstvo) ..... 28,0 m<sup>3</sup>/hod,
- celkové ročné množstvo odpadových splaškových vôd ..... 87 709,0 m<sup>3</sup>/rok.

#### 2.2.2. Technologický proces, pri ktorom odpadové vody vznikajú

Z prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové vody, ktoré budú odvádzané delenou kanalizačnou sústavou:

#### Splaškové odpadové vody

Splaškové odpadové vody z prevádzky navrhovanej činnosti budú odvádzané prostredníctvom novej kanalizačnej prípojky napojenej na existujúci kanalizačný zberač mestskej kanalizácie A VII DN 2400/2300 trasovaný pozdĺž ul. M. Schneidera Trnavského. Splaškové odpadové vody budú prečistené v existujúcej ČOV Vrakuňa.

### Odpadové vody z povrchového odtoku

#### Variant č.1

Vo variante č.1 je navrhované odvádzanie dažďových vôd z plochy riešeného územia po ich prečistení do existujúceho jednotného verejného kanalizačného zberača.

#### Variant č.2

Dažďové vody z plochy riešeného územia budú odvádzané prostredníctvom navrhovaného systému odvádzania dažďových vôd, ktorý bude pozostávať z vybudovania areálovej dažďovej kanalizácie s retečno – vsakovacími zariadeniami (akumulačná nádrž, vsakovacia šachta). Do retenčno – vsakovacích zariadení budú odvádzané dažďové vody zo striech objektov a odpadové vody z povrchového odtoku z povrchových parkovísk, ktoré budú prečistené v ORL ( $Q_{daž} = 4420,0 \text{ m}^3/\text{rok}$ ), časť dažďových vôd bude vyvedených do verejnej kanalizácie. V rámci zadržania dažďových vôd zo striech objektov sa uvažuje v areáli stavby aj s vybudovaním sústavy terénnych priehlbni (dažďové záhrady). V ďalšom stupni projektového riešenia stavby navrhujeme realizovať v areáli navrhovanej činnosti vsakovacie skúšky v miestach osadenia akumulačno - vsakovacích systémov.

Navrhovaná dažďová kanalizačná sústava je naprojektovaná a bude realizovaná v dostatočnej kapacite/retencii aj pre odvádzanie extrémnej prívalovej zrážky v danom území.

#### **2.2.3. Typ, projektová kapacita a účinnosť čistiarne odpadových vôd v rozhodujúcich ukazovateľoch znečistenia**

Splaškové vody budú prečistené v mestskej mechanicko - biologickej čistiarni odpadových vôd ČOV Vrakuňa. Po splnení príslušných limitov budú prečistené vody zaústené do recipientu Malý Dunaj.

#### **2.2.4. Charakter recipientu**

Odpadové vody z ČOV Vrakuňa budú vyvedené do recipientu Malý Dunaj.

#### **2.2.5. Vypúšťané znečistenia v príslušných jednotkách**

Vypúšťané budú spaškové odpadové vody, odpadové vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch a odpadové vody z povrchového odtoku zo striech objektov cez delenú areálovú kanalizáciu. Dažďové vody z povrchových parkovísk budú prečistené v ORL a následne vyvedené dažďovou areálovou kanalizáciou do retenčno – vsakovacích systémov.

Odpadové vody z technológie stravovacieho zariadenia budú vyvedené do verejnej kanalizácie cez lapač tukov.

Navrhovaná činnosť svojim funkčným riešením, druhom prevádzky, ako aj technickým riešením minimalizuje možnosť kontaminácie podložia a podzemných vôd.

#### **2.2.6. Ovplyvnenie prúdenia a režimu povrchových a podzemných vôd**

Vo variante č.1 je navrhované odvádzanie atmosférických zrážok z plochy povrchových parkovísk a strechy objektov polyfunkčného súboru do existujúceho jednotného verejného kanalizačného zberača, čím bude dochádzať k rýchlemu odvedeniu zrážkovej vody z plochy riešeného územia a vysušovaniu danej lokality, ako aj možnému preťaženiu existujúcej dotknutej stokovej siete.

Variant č.2 navrhuje odvedenie dažďových vôd (ORL, retenčno – vsakovacie systémy) tak, aby kolobej vody bol čo najmenej narušený a ovplyvnený. Realizáciou variantu č.2 nie je predpoklad negatívneho ovplyvnenia prúdenia, režimu a kvality podzemných ani povrchových vôd v danom

území. Zároveň vzhľadom na spôsob zakladania stavby a identifikovanú hĺbku podzemných vôd (9,0 – 9,2 m p.t.), nepredpokladáme trvalý pokles ani významné stúpnutie hladiny podzemnej vody v riešenom území.

Variant č.2 je z pohľadu návrhu odvádzania / zadržania dažďových vôd z plochy riešeného územia lepší a hospodárnejší ako variant č.1.

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zmene režimu povrchových vôd v území, nakoľko v riešené územie nie je v kontakte s povrchovými vodnými tokmi.

## 2.3. Odpady

### 2.3.1. Druh odpadu a kategória odpadu

Počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme, že budú vznikať odpady uvedené v nasledujúcich tabuľkách (podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov). Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe a prevádzke hodnotenej činnosti sú v nasledujúcich tabuľkách zaradené do kategórií odpadov: ostatný odpad – O, nebezpečný odpad – N.

V zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, môžu vzniknúť počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti odpady uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Odpady **počas výstavby** podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z.

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
2.	15 01 02	Obaly z plastov	O
3.	15 01 03	Obaly z dreva	O
4.	15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
5.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
6.	17 01 01	Betón	O
7.	17 01 02	Tehly	O
8.	17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O
9.	17 02 01	Drevo	O
10.	17 02 02	Sklo	O
11.	17 02 03	Plasty	O
12.	17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O
13.	17 04 05	Železo a oceľ	O
14.	17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
15.	17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
16.	17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O
17.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Pozn.: bilancia odpadov počas výstavby budú spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby

Výkopová zemina bude kontrolovaná na prítomnosť nebezpečných látok. V prípade výskytu nebezpečných odpadov počas výstavby si stavebník v predstihu zmluvne zabezpečí oprávnený subjekt, ktorý ich zneškodní v súlade so zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň požiada Okresný úrad v Bratislave, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie súhlasu na nakladanie s nebezpečnými odpadmi.

Zhotoviteľ stavby uzatvorí pred zahájením prác s oprávnenou organizáciou zmluvu na zneškodňovanie odpadov.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme vznik nasledujúcich odpadov:

Tab.: Odpady **počas prevádzky** podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z.

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1.	13 05 02	Kaly z odlučovačov oleja z vody	N
2.	13 05 06	Olej z odlučovačov oleja z vody	N
3.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
4.	15 01 02	Obaly z plastov	O
5.	15 01 06	Zmiešané obaly	O
6.	15 01 07	Obaly zo skla	O
7.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály, vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
8.	20 01 01	Papier a lepenka	O
9.	20 01 02	Sklo	O
10.	20 01 08	Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O
11.	20 01 11	Textílie	O
12.	20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N
13.	20 01 25	Jedlé oleje a tuky	O
14.	20 01 36	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O
15.	20 01 39	Plasty	O
16.	20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
17.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
18.	20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	O

### Množstvo odpadu

Užívaním, resp. prevádzkou navrhovanej činnosti bude produkovaný najmä zmesový komunálny odpad a separované zbierané zložky komunálnych odpadov: papier a lepenka, sklo a plasty (PET fľaše), teda bude vznikať najmä bežný zmesový komunálny odpad v kategórii 20 03 01, ktorý sa bude umiestňovať v priestoroch / miestach zastrešeného odpadového hospodárstva v areáli navrhovanej činnosti.

Pri prevádzke objektov sa vytvoria všetky predpoklady na realizáciu separovaného zberu odpadu do kontajnerov s odvozom podľa odvozného plánu podniku, ktorý zabezpečuje odvoz odpadu v dotknutom sídle. Pre tento účel sa pri objektoch navrhujú prístrešky na umiestnenie kontajnerov na separovaný zber odpadu. Predpokladané množstvá odpadov vznikajúcich z prevádzky navrhovanej činnosti budú spresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

### **2.3.2. Technologický postup, pri ktorom odpad vzniká**

Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vznikať nasledovné druhy odpadov:

- Odpad č. 1 a 2 – vzniká pri prevádzke odlučovača ropných látok pre odpadové vody z povrchového odtoku z povrchových parkovísk.
- Odpad č. 3 - 9, 11, 12, 15 a 17 – vzniká pri činnostiach, ktoré priamo súvisia s prevádzkou objektov navrhovanej činnosti, resp. s ich údržbou.

- Odpad č. 10 a 13 – vzniká pri prevádzke technológie stravovacích zariadení, resp. prevádzky reštauračných zariadení.
- Odpad č. 14 – vzniká pri výmene nefunkčných svetelných zdrojov slúžiacich na vnútorné a vonkajšie osvetlenie, vyradených elektrických a elektronických zariadení (plochy občianskej vybavenosti). Odpad bude skladovaný do doby jeho odvozu na zneškodnenie vo vhodných obaloch (pôvodné papierové obaly) tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
- Odpad č. 16 a 18 – bude vznikať pri údržbe okolia navrhovanej činnosti.

### 2.3.3. Spôsob nakladania s odpadmi

#### Nakladanie s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti

Riešenie nakladania s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

Pri realizácii navrhovanej stavby, súvisiacich spevnených plôch a prvkov dopravnej infraštruktúry, pri pokladke inžinierskych sietí a pri terénnych úpravách bude nakladané s výkopovou zeminou. Časť výkopovej zeminy bude uložená na zemníku v areáli stavby a bude použitá na spätný zásyp, časť zeminy bude vyvezená mimo dotknutý pozemok.

K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie stavebník doloží príslušnému okresnému úradu, odbor starostlivosti o životné prostredie, potvrdenie o prevzatí stavebného odpadu na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhotnej suroviny.

#### Nakladanie s odpadmi počas prevádzky navrhovanej činnosti

Starostlivosť o produkované odpady, ktorých vznik súvisí bezprostredne s prevádzkou navrhovanej činnosti, bude zabezpečovať prevádzkovateľ stavby.

Prevádzkovateľ zabezpečí spracovanie programu odpadového hospodárstva. Odpad zatriedí podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodných nádob na zber odpadu a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia. Zberné nádoby budú umiestnené na spevnených plochách, ktoré budú označené. Nádoby na zber nebezpečného odpadu budú až do času ich odvozu vhodne zabezpečené pred stratou, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom budú označené vyplneným tlačivom „Identifikačný list nebezpečného odpadu“ a bude zamedzené úniku škodlivín mimo skladovacie obaly.

Z prevádzky odlučovačov ropných látok budú akumulované zachytené látky pravidelne odvážané a zneškodňované firmou, ktorá má oprávnenie na likvidáciu tohto druhu odpadu. Pôvodca odpadov bude dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Evidencia množstiev a druhov produkovaných odpadov bude vykonávaná v zmysle platnej legislatívy. K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie stavebník doloží príslušnému okresnému úradu, odb. ŽP potvrdenie o prevzatí stavebného odpadu na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhotnej suroviny.

## 2.4. Zdroje hluku

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

### 2.4.1. Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí z dopravy

Tab.: Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov

Kat. územia	Opis chráneného územia	Ref.čas. interval	Prípustné hodnoty <sup>a)</sup> (dB)					Hluk z iných zdrojov $L_{Aeq, p}$	
			Hluk z dopravy						
			Pozemná a vodná doprava <sup>b) c)</sup> $L_{Aeq, p}$	Želez. dráhy <sup>c)</sup> $L_{Aeq, p}$	Letecká doprava				
					$L_{Aeq, p}$	$L_{ASmax, p}$			
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom (napríklad kúpeľné miesta <sup>10</sup> , kúpeľné a liečebné areály)	deň večer noc	45 45 40	45 45 40	50 50 40	- - 60	45 45 40		
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, <sup>d)</sup> rekreačné územie	deň večer noc	50 50 45	50 50 45	55 55 45	- - 65	50 50 45		
III.	Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, <sup>9) 11)</sup> mestské centrá	deň večer noc	60 60 50	60 60 55	60 60 50	- - 75	50 50 45		
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov	deň večer noc	70 70 70	70 70 70	70 70 70	- - 95	70 70 70		

Pozn.:

<sup>a)</sup> Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén.

<sup>b)</sup> Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy. <sup>11)</sup>

<sup>c)</sup> Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovištia taxislužieb určené iba na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.

<sup>d)</sup> Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania, napr. školy počas vyučovania a pod.

<sup>10)</sup> § 35 zákona č. 538/ 2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

<sup>11)</sup> Zákon č. 135/ 1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Zákon Národnej rady SR č. 164/ 1996 Z.z. o dráhach a o zmene zákona č. 455/ 1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Zákon č. 143/ 1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Hlukové pomery v riešenom území v súčasnom stave, najmä v jeho východnej časti, sú ovplyvňované blízkym trasovaním automobilovej a električkovej dopravy v koridore ul. M. Schneidera Trnavského.

#### 2.4.2. Situácia počas prevádzky navrhovanej činnosti

Riešené územie a jeho bezprostredné okolie bude ovplyvňované počas prevádzky v prevažnej miere hlukom z mobilných zdrojov pozemnej dopravy. V súčasnosti predpokladáme vzhľadom na funkčné riešenie, umiestnenie navrhovanej činnosti a dopravné trasy v danom území, že jej samotnou prevádzkou budú splnené prípustné hodnoty hladiny hluku v zmysle platnej legislatívy.

Reálnu situáciu hlukových imisií vo vonkajšom prostredí v súčasnosti a predikciu hluku počas prevádzky navrhovanej činnosti s návrhom príslušných stavebno – technických opatrení pre posudzovaný stupeň projektu bude dokladovať akustická štúdia, ktorá bude spracovaná v ďalšom stupni posudzovania, v rámci povinného hodnotenia.

#### 2.4.3. Hluk počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas výstavby navrhovanej činnosti môže byť zvýšená hlučnosť v okolí novostavby. Ich vplyv bude krátkodobý a je možné ho minimalizovať použitím vhodnej technológie, stavebných postupov, dodržaním technických, bezpečnostných a organizačných opatrení, ktoré budú súčasťou projektu organizácie výstavy atď. Hlučné stavebné činnosti sa odporúča vykonávať len počas pracovného týždňa, max. do 18.00 hod. Týmito opatreniami a dodržaním časového nasadenia stavebných strojov a mechanizmov nebude ohrozený zdravotný stav dotknutého obyvateľstva v hodnotenom území.

#### 2.4.4. Vibrácie

Vibrácie sú súčasťou stavebných prác a je ich možné eliminovať voľbou vhodných technológií. Budú krátkodobé a bez výrazného vplyvu na okolité objekty. Navrhovaná činnosť nevyžaduje budovanie hlbokých výkopov / základových konštrukcií. Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas jej prevádzky nepredpokladáme.

### **2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia**

Posudzovaná činnosť nie je zdrojom rádioaktívneho alebo elektromagnetického žiarenia. Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti s prevádzkou hodnotenej činnosti nevyskytujú. Nepredpokladáme šírenie žiarenia ani iných fyzikálnych polí z hodnotenej činnosti v takej miere, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody užívateľov okolia hodnoteného územia.

### **2.6. Teplo, zápach a iné výstupy**

Nepredpokladáme šírenie tepla a zápachu z funkčnej prevádzky navrhovanej činnosti.

### **2.7. Iné očakávané vplyvy**

#### 2.7.1. Očakávané vyvolané investície

K podmienujúcim investíciam pri výstavbe navrhovanej činnosti možno zaradiť:

- zhrnutie ornice z plochy riešeného územia,
- výrub drevín,
- napojenie areálu na príahlú dopravnú a technickú infraštruktúru,
- zrealizovanie (inštalácia) nových transformačných staníc,
- napojenie navrhovanej činnosti na existujúce inžinierske siete v území (vodovod, kanalizácia, plynovod, horúcovod, vedenia VN, NN, atď.),
- sadovnícke a terénne úpravy,
- oplotenie staveniska (počas výstavby).

#### 2.7.2. Svetlotechnika navrhovanej činnosti

Vzhľadom na umiestnenie, výšku / objemové riešenie predmetnej stavby s využitím súčasnej morfológie terénu a vzdialenosť od najbližšej obytnej zástavby – obytný 4.NP dom sa nachádza

cca 150 m východne za telesom prístupovej komunikácie, nepredpokladáme obmedzenie insolácie najbližších obytných priestorov ani zníženie denného osvetlenia najbližšej obytnej zástavby.

### 2.7.3. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

Medzi terénne úpravy a zásahy do krajiny môžu byť zaradené výkopové práce, pripojenie navrhovaných objektov na sieť technickej a dopravnej infraštruktúry, terénne a sadovnícke úpravy a pod.

Po ukončení stavebných prác budú na nezastavaných plochách realizované sadovnícke úpravy, ktoré budú pozostávať zo zahumusovania, z výsadby stromovej a krovitej vegetácie a zatrávnenia. Celkovo bude navrhovaná činnosť obsahovať vo variante č.1 výmeru zelene na ploche 25 580,4 m<sup>2</sup> a vo variante č.2 na úrovni 27 522,0 m<sup>2</sup>. Nové parkovo upravené plochy zelene budú udržiavané a zavlažované.

Cieľom sadovníckych úprav je vytvorenie nových plôch výsadieb plošných a líniových prvkov zelene v danom území s rešpektovaním a podporou súčasnej morfológie terénu. Základný princíp konceptuálnej tvorby návrhu (medze) vytvárajú kombináciu rovných povrchov s umiestnením nižšej zelene a trávnatých plôch – plochy „pre rezidentov“ a šikmín prioritne orientovaných pre výsadbu intenzívnej vzrastlej zelene so stabilizačnou, spevňujúcou a retenčnou funkciou, ktoré vytvoria príjemné prírodné zázemie k novo budovaným objektom. Vo vyhradených plochách v rámci zástavby sa počíta s umiestnením detských ihrísk a ďalších prvkov orientovaných na užívateľov polyfunkčného súboru a jeho návštěvníkov.

V rámci navrhovanej činnosti sa počíta s výsadbou strešnej zelene nad podzemnými konštrukciami garáží, na teréne sa navrhuje realizácia dažďových záhrad (terénnych prieplavov), ktoré prispejú k zníženiu odtokových pomerov z daného územia. V okrajových častiach areálu navrhovanej činnosti, najmä v jej západnej časti sa počíta s výsadbou izolačnej zelene.

Podrobnejšie riešenie sadovníckych úprav bude upresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby, v rámci projektu sadových úprav.

Výsadbou drevín na ploche riešeného územia bude rešpektovať existujúce a navrhované inžinierske siete, existujúce vedenia VN a ich ochranné pásmá.

### 3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

#### 3.1. Vplyvy na obyvateľstvo

Nosným ľažiskom navrhovanej činnosti je funkcia bývania a prechodného ubytovania doplnená o ďalšie formy občianskej vybavenosti (obchod, služby, stravovacie zariadenie, škôlka, atď.) s prislúchajúcim parkovaním, čiže ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie. Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. V susedstve riešeného územia sa obytná zástavba nenachádza. Najbližšie existujúci obytný 4 - podlažný objekt sa nachádza za telesom ul. M. Schneidera Trnavského vo vzdialosti cca 150,0 m od východnej hranice riešeného územia.

V súčasnosti minimálne navštevované územie pre okolité obyvateľstvo s utlmujuúcou pôvodnou funkciou územia sa funkčne prehodnotí v zmysle regulatívov územného plánu dotknutého sídla, sprístupní verejnosti, pričom dôjde k vzniku novej modernej, bezpečnej obytnej zóny mestského charakteru s občianskou vybavenosťou. Realizácia novej obytnej zóny bude viesť k zvyšovaniu vybavenostného štandardu dotknutého sídla, pričom urbanisticko – architektonické a funkčné riešenie investičného zámeru vytvorí v danom území plnohodnotne fungujúcu obytnú štruktúru.

V areáli stavby dôjde k realizácii novej zelene s lavičkami a drobným mobiliárom, nových detských ihrísk, ktoré budú slúžiť pre oddych, relax a hry pre deti/rezidentov obytnej zóny, ale aj pre jeho návštevníkov, denných pasantov a pod. Navrhované zelené plochy a prvky občianskej vybavenosti prispejú k zvýšeniu kultúry bývania a zvýšeniu bezpečnosti lokality. Vplyvy navrhovanej činnosti na obyvateľstvo hodnotíme ako pozitívne, trvalé a v danom území realizovateľné.

V súvislosti s hodnotenou činnosťou neočakávame, že dôjde k takému navýšeniu kumulatívnych vplyvov, ktoré by mohli predstavovať významné zdravotné riziká pre obyvateľov a zamestnancov obytnej zóny. Štúdie posudzujúce vplyv prevádzky navrhovanej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo (hluková/rozptylová štúdia, dopravno – kapacitné posúdenie) budú spracované v ďalšom stupni posudzovania v rámci správy o hodnotení. Stavba bude realizovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli splnené.

##### 3.1.1. Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti

Narušenie pohody a kvality života v blízkosti riešeného územia môže nastať počas stavebnej činnosti. Vplyv výstavby možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie (napr. čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác, kropenie a čistenie chodníkov, komunikácií, kapotovanie zariadení na manipuláciu so sypkými látkami, oplotenie staveniska, dopravné značenia, atď.). Týmito opatreniami môžu byť nežiaduce účinky navrhovanej činnosti na svoje okolie počas výstavby účelovo potlačené, aj so zreteľom na areál kúpaliska lokalizovaného cca 180,0 m východne od východnej hranice areálu stavby, resp. majbližšiu ibytnú zástavbu. Stavenisková doprava bude využívať už vybudovanú dopravnú infraštruktúru. Vplyvy počas realizácie stavby budú dočasné, lokálne a časovo obmedzené na samotnú etapu výstavby.

Navrhovaná činnosť si nevyžiada záber ani asanáciu objektov charakteru obytných budov ani rekreačných objektov. Stavebný dvor bude umiestnený v areáli vlastnej stavby. Počas výstavby navrhovanej činnosti budú prijaté také opatrenia, ktoré zabezpečia bezkolízny a bezpečný prejazd dopravy a okoloidúcich chodcov/cyklistov.

### 3.1.2. Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti - zdravotné riziká, ovplyvnenie pohody a kvality života

Výstavba a samotná prevádzka navrhovanej činnosti, s vykonaním príslušných bezpečnostných a organizačných opatrení, nebude predstavovať zvýšenie zdravotných rizík ani ohrozovať verejné zdravie okolitého obyvateľstva, jej samotných rezidentov, zamestnancov či návštevníkov.

Počas bežnej prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladá vznik takých látok, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Z pohľadu hodnotenej činnosti, pri dodržaní príslušných hygienických limitov, nedôjde počas prevádzky stavby k nadlimitným expozíciam ani negatívnemu ovplyvneniu pohody a kvality života existujúceho obyvateľstva v okolí stavby ani budúcich obyvateľov, zamestnancov / návštevníkov lokality. Predpokladáme, že v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k prekročeniu príslušných hygienických limitov.

## **3.2 Vplyvy na prírodné prostredie**

### **3.2.1. Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery**

Vzhľadom na parametre projektovanej činnosti, charakter prostredia/umiestnenie stavby v danom území a v prípade spoľahlivého založenia stavby, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Vplyvy na horninové prostredie počas výstavby budú spočívať v realizácii výkopov pri zakladaní stavieb, zasahovaní do vrchných vrstiev horninového prostredia pri ukladaní vedení technickej infraštruktúry pod terénom a pod. Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti.

V areáli navrhovanej činnosti ani jeho susedstve nie je identifikovaná žiadna environmentálna záťaž, z tohto dôvodu počas stavebných prác sanačný zásah nie je potrebný.

#### Vplyvy na nerastné suroviny

Navrhovaná činnosť priamo nepretína žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín, taktiež nezasahuje priamo do chránených ložiskových území, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na nerastné suroviny nulový.

Významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery neboli identifikované.

### **3.2.2. Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu**

Počas výstavby navrhovanej činnosti je možné očakávať zvýšenú prašnosť, ktorá však môže byť vhodnými stavebnými postupmi minimalizovaná, ako napr. kropením ciest, zakrývaním sypkého materiálu plachtami, príp. fóliami a pod. Pôjde o vplyv dočasný s lokálnym charakterom a bude spojený len s etapou výstavby navrhovanej činnosti.

V súvislosti s užívaním polyfunkčného súboru pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach nepredpokladáme nadlimitné prekročenie hygienických limitov, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Predpokladáme, že uvedenie

navrhovanej činnosti do prevádzky vzhľadom na otvorenosť priestoru ovplyvní znečistenie ovzdušia len jej najbližšieho okolia bez prekročenia príslušných limitov, čo bude preukázané v rozptylovej štúdii v ďalšom stupni posudzovania, v rámci povinného hodnotenia.

### 3.2.2.1. Vplyvy na miestnu klímu

Stavba v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. K zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy je vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení, ktoré v súvislosti s predmetnou stavbou predstavujú:

- vybudovanie dostatočnej kapacity zariadení pre odvádzanie extrémnej prívalovej zrážky (naprojektovaná areálová kanalizačná sústava s dostatočnou kapacitou (retenčno – vsakovacie systémy – variant č.2), odvádzanie splaškových vôd do kapacitne postačujúcej ČOV, atď.),
- vyhodnotenie nezamíznej hĺbky pre osadenie prvkov technickej infraštruktúry a pre samotné zakladanie stavby,
- zohľadnenie účinkov vysokého rozpálenia povrchov obvodového plášťa stavby / prehrievania stavby (tepelná izolácia stavby, tienenie výplní otvorov), nový návrh obvodového plášťa vo variante č.2,
- výsadba vzrastlej vegetácie (líničková izolačná zeleň vo vhodne umiestnených priestoroch v areáli stavby môže slúžiť aj ako tieňový efekt stavby, realizácia strešnej zelene, dažďových záhrad, atď.) riešená vo variante č.2 s vyšším podielom zelene.

Navrhovaná činnosť nie je z hľadiska vplyvu na miestnu klímu riziková.

### **3.2.3. Vplyvy na hlukovú situáciu v území**

Hlukové pomery v riešenom území, najmä v jeho východnej časti, sú ovplyvňované blízkym trasovaním automobilovej a električkovej dopravy v koridore príľahlej komunikácie ul. M. Schneidera Trnavského a Karloveskej ul.

Počas výstavby môže dôjsť ku krátkodobému zvýšeniu hlučnosti v danom území vplyvom stavebných prác, pričom tento vplyv je možné minimalizovať/eliminovať použitím vhodných technológií, stavebných postupov, dodržaním technických a organizačných opatrení na stavenisku a pod. Významné narušenie pohody života okolitého obytného územia nepredpokladáme.

Riešené územie a jeho bezprostredné okolie bude ovplyvňované počas prevádzky navrhovanej činnosti v prevažnej miere hlukom z mobilných zdrojov pozemnej dopravy. V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti, vzhľadom na charakter a funkčné riešenie stavby, ako aj navrhované dopravné trasy predpokladáme, že jej prevádzkou budú splnené prípustné hodnoty hladín hluku v zmysle platnej legislatívy. Konštatujeme, že pre splnenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vnútornom priestore obytných miestností je potrebné dodržanie zvukovoizolačných požiadaviek na konštrukčné prvky obvodového plášťa budovy a dodržanie všetkých antivibračných zásad pri inštalácii hlukovo dominantných komponentov TZB vo vnútri budov, ako aj zabezpečenie dostatočne vysokej nepriezvučnosti medzibytových deliacich konštrukcií v zmysle príslušných STN.

Vplyvy navrhovanej činnosti na hlukovú situáciu v danom území hodnotíme ako trvalé, lokálneho charakteru a primerané jej funkčnému riešeniu a zastavanosti územia. Reálnu situáciu hlukových imisií vo vonkajšom prostredí a predikciu hluku počas prevádzky navrhovanej činnosti pre posudzovaný stupeň projektu bude dokladovať akustická štúdia, ktorá bude spracovaná v ďalšom stupni posudzovania, v rámci povinného hodnotenia.

Šírenie vibrácií z posudzovanej činnosti počas jej prevádzky nepredpokladáme.

### 3.2.4. Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

#### 3.2.4.1. Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti

Základová špára navrhovanej činnosti bude realizovaná nad, resp. v dotyku s priemernou hladinou podzemnej vody, z tohto dôvodu nepredpokladáme trvalý pokles ani významné stúpnutie hladiny podzemnej vody v danom území.

Počas realizácie výkopových prác – výstavby podzemných častí navrhovanej stavby bude potrebné pomocou organizačno – bezpečnostných opatrení na stavenisku a projektu organizácie výstavby realizovať stavebné práce tak, aby nedošlo k úniku nebezpečných látok zo stavebných mechanizmov (napr. nechlórované minerálne hydraulické oleje, nechlórované minerálne motorové, prevodové a mazacie oleje, ropné látky a pod.) do podložia, resp. podzemnej vody.

#### 3.2.4.2. Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vplyvy navrhovanej činnosti na vodné pomery počas jej prevádzky súvisia s vypúšťaním splaškových odpadových vód a odpadových vód z povrchového odtoku, v spôsobe odvádzania týchto vód z areálu navrhovanej činnosti, resp. ich zadržania v areáli stavby.

Splaškové odpadové vody z prevádzky navrhovanej činnosti budú vo variante č.1 aj variante č.2 odvádzané prostredníctvom novej kanalizačnej prípojky napojenej na existujúci kanalizačný zberač mestskej kanalizácie A VII DN 2400/2300 trasovaný pozdĺž ul. M. Schneidera Trnavského. Splaškové odpadové vody budú prečistené v existujúcej ČOV Vrakuňa.

Dažďové vody z plochy riešeného územia budú odvádzané z riešeného územia variantne. Vo variante č.1 bolo uvažované s odvádzaním všetkých dažďových vód z dotknutého pozemku po ich prečistení do verejnej kanalizácie bez zadržania vody v území. V rámci variantu č.2 bol prehodnotený a optimalizovaný spôsob odvádzania dažďových vód z dotknutého pozemku. Dažďové vody z plochy riešeného územia zo striech a parkovacích plôch (prečistené v ORL) budú odvádzané prostredníctvom areálovej dažďovej kanalizácie do retečno – vsakovacích zariadení, pričom dôjde k zadržaniu časti vód z atmosférických zrážok na dotknutom pozemku, časť dažďových vód bude vyvedených do verejnej kanalizácie.

Vo variante č.2 v rámci navrhovaného odvodňovacieho systému dažďových vód bude kolobeh vody menej narušený a ovplyvnený. Celkový navrhovaný objem retenčných prvkov a nadimenzovanie areálovej dažďovej kanalizácie vo variante č.2 bude splňať kapacitu pre odvedenie objemu najnepriaznivejšej zrážky v danom území.

Vzhľadom na navrhovaný spôsob odvodnenia pozemku a priatím príslušných stavebno – technických a organizačných opatrení (delená areálová kanalizačná sústava, retenčno - vsakovacie zariadenia, inštalovanie ORL, lapač tukov z prevádzky stravovacích zariadení , atď.) môžeme konštatovať, že jej prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k negatívному ovplyvneniu prúdenia, režimu, kvality ani fyzikálno-chemických vlastností podzemných ani povrchových vód v riešenom území. Významné negatívne vplyvy na podzemnú vodu v prípade navrhovanej činnosti v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi nepredpokladáme.

Z pohľadu riešenia spôsobu odvedenia/zadržania dažďových vód z plochy riešeného územia je environmentálne vhodnejší a lepší variant č.2.

### **3.2.4.3. Vplyvy na PHO (pásмо hygienickej ochrany) a CHVO (chránená vodohospodárska oblast)**

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody, pramene a pramenné oblasti využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva.

Plocha riešeného územia nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov). Cez plochu riešeného územia ani v jeho susedstve neprechádza žiadny povrchový tok. Vplyv stavby na tieto prvky situované mimo dosahu vplyvov samotnej prevádzky činnosti bude málo významný až nulový.

### **3.2.4.4. Havárie**

Pri posudzovaní havárií látok škodiacim vodám vychádzame zo skutočnosti, že hodnotená činnosť bude stavebno – technicky a organizačne zabezpečená proti prieniku znečistenia do podzemných vôd (napr. cez navrhovanú areálovú kanalizáciu, zo zberných miest odpadov, atď.).

Hodnotená činnosť a jej priestory nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov, ktoré by predstavovali riziko pre zdravie budúcich / okolitých obyvateľov, zamestnancov a návštevníkov lokality. Hodnotená činnosť nie je svojim funkčným riešením riziková.

### **3.2.5. Vplyvy na pôdu**

Realizácia navrhovanej činnosti vyžiada záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 5,23 ha, nejedná sa o poľnohospodársky chránené pôdy. K tomuto bodu konštatujeme, že v zmysle platného územného plánu dotknutého sídla je plocha riešeného územia určená na zastavanie.

Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely o výmere cca 5,23 ha bude zrealizované v zmysle platnej legislatívy. Pred zahájením výstavby navrhovanej činnosti dôjde z plochy riešeného územia k zhrnutiu ornice, ktorá bude využitá pri rekultivácii stavebnej plochy.

Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do lesnej pôdy a nebude mať negatívny vplyv na kvalitu a stav pôd mimo riešeného územia.

Vzhľadom na budúcu funkčnú reprofiláciu daného územia v zmysle územného plánu, hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na pôdu ako menej významné a trvalé s lokálnym charakterom.

### **3.2.6. Vplyvy na vegetáciu a živočíšstvo**

#### Vplyvy na vegetáciu

V súčasnosti je pokryv riešeného územia tvorený prevažne travinno-bylinou vegetáciou s vysokým podielom ruderálnych druhov, drevinovú vegetáciu dotknutej lokality reprezentujú najmä ovocné dreviny bývalých záhrad alebo ich kultivary. V nevyužívaných bývalých záhradách bola identifikovaná nastupujúca sukcesia náletových druhov vegetácie s výskytom nepôvodných ako aj inváznych druhov vegetácie. Na ploche riešeného územia neboli identifikované výskyt chránených a vzácných druhov stromov, resp. kriticky ohrozených rastlínnych taxónov.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde v areáli stavby k odstráneniu nevyhnutného množstva drevín, vzhľadom na charakter a využívanie lokality hodnotíme vplyv stavby na vegetáciu ako mierne negatívny s lokálnym charakterom. Rozsah výrubu bude spresnený a dokladovaný v dendrologickom posúdení v ďalšom stupni prípravy projektu.

Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny prostredníctvom sadových úprav pozostávajúcich z výsadby nových zelených plôch, ktoré vytvoria kultúrne a príjemné prostredie pre pobyt rezidentov stavby, ako aj pre návštevníkov riešeného územia. Nové plochy zelene budú udržiavané a zavlažované. Z pohľadu plošných výmer novej zelene je priaznivejší variant č.2 oproti variantu č.1, nakoľko obsahuje väčšie výmery zelených plôch o + 1 941,6 m<sup>2</sup>. Sadové úpravy budú spresnené v dokumentácii pre územné rozhodnutie.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde na ploche riešeného územia k eliminácii vznikajúcej sukcesii náletovými aj inváznymi druhami vegetácie, čo považujeme za pozitívny vplyv, trvalý s lokálnym charakterom. Významné negatívne vplyvy na vegetáciu neboli identifikované.

### Vplyvy na živočíšstvo

Vplyvy na živočíšstvo hodnotíme na základe jeho súčasného výskytu v riešenom území a jeho bezprostrednom okolí. Vzhľadom na charakter a lokalizáciu pozemku sú pre dané územie charakteristické druhy živočíchov viazané prevažne na nelesnú drevinnú vegetáciu (záhrady, trávino – bylinné plochy), okrajové časti lesných lemov a živočíšne druhy bežne vyskytujúce sa v antropogénne ovplyvňovanom prostredí. Na ploche dotknutého pozemku sa nenachádzajú migračné koridory ani biotopy európskeho/národného významu.

Navrhovaná činnosť predstavuje trvalý zásah do krajiny, pričom etapa výstavby stavby môže negatívne s lokálnym dosahom ovplyvniť druhy živočíchov vyskytujúce sa v riešenom území v dôsledku zabratia súčasného prevažne potravného biotopu. Z tohto dôvodu navrhujeme realizovať výrub drevín v mimohniezdnom a mimovegetačnom období. Ďalej konštatujeme, že vzhľadom na blízkosť lesných porastov nemôžeme na ploche riešeného územia vylúčiť aj občasný výskyt a zalietavanie chránených mobilných druhov živočíchov, čo môže súvisieť najmä s ich potravovými nárokmi, preto navrhujeme smerovať výrub drevín od východnej časti pozemku postupne k jej západnej hranici. Taktiež v prípade výskytu chránených druhov živočíchov na ploche riešeného územia počas výstavby navrhujeme realizovať ich transfer na novú / príahlú lokalitu v západnom smere od dotknutého pozemku.

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti nepredpokladáme taký úbytok potravných, príp. úkrytových možností, ktoré by mali za následok zníženie početnosti druhov viažúcich sa na okolité biotopy v danom území. V rámci riešeného územia dôjde k výsadbám nových plôch zelene, ktoré môžu poskytnúť nové biotopy pre osídlovanie niektorých druhov živočíchov adaptovaných na daný charakter územia, ide o vplyv pozitívny.

Vzhľadom na otvorenosť lokality do okolitého prostredia, mobilitu druhov a ich adaptovanosť na vplyv urbanizovaného prostredia, ako aj prijatím príslušných opatrení v etape realizácie stavby hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na živočíšstvo ako environmentálne únosné, trvalé s lokálnym charakterom.

### **3.3. Vplyvy na krajinu**

#### Vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene štruktúry a využívania riešeného územia. Zástavba navrhovanej činnosti bude vytvárať v danom území takú urbanistickú štruktúru, ktorá bude zohľadňovať prirodzené limity územia. Návrh zástavby polyfunkčného súboru z hľadiska jej hmotovo – priestorového riešenia s využitím morfológie terénu nebude nenarúšať charakter okolitých využívaných lokalít ani nových rozvojových plôch bývania v okolí riešeného územia. Dotknutý pozemok sa funkčne reprofiluje v zmysle územného plánu so zohľadnením väzieb na existujúcu/plánovanú dopravnú a technickú infraštruktúru v území.

Využívanie riešeného územia sa umiestnením novej zástavby zmení. V súčasnosti lokalita záhradkárskej osady vyznačujúca sa postupným utlmovaním jej pôvodnej funkcie sa funkčne prehodnotí, v danom území vznikne nový polyfunkčný komplex s prvkami občianskej vybavenosti (drobné obchodné prevádzky a služby, kaviareň, reštaurácia, predškolské zariadenie, plochy prechodného ubytovania) a súvisiacou dopravnou a technickou infraštruktúrou. Ich okolie bude kultúrne, čisté a bezpečné.

Z pohľadu vplyvu na štruktúru a využívanie krajiny hodnotíme navrhovaný zámer v jeho funkčnom a architektonicko-dispozičnom riešení v danom území za únosný a realizovateľný.

#### Vplyvy na scenériu krajiny

Z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny je možné očakávať zmenu oproti súčasnemu stavu. Realizáciou navrhovanej činnosti bude do krajiny začlenená nová sídelná štruktúra, ktorá pozmení súčasnú scenériu riešeného územia.

Novostavba svojim výškovým riešením nebude vytvárať v území výškové dominanty, jednotlivé objekty / bloky výstavby sú navrhované tak, aby nadlimitne nezatienili obytné celky situované v jej blížšom okolí.

Umiestnenie navrhovanej činnosti, jej objemové riešenie s využitím súčasnej morfológie terénu v danom území nebude brániť vo výhľade na krajinárske významné prvky v bližšom a širšom okolí riešeného územia a ani neznečistí ich scenériu. Pre estetickejšie začlenenie nových objektov do krajiny sú navrhované sadovnícke úpravy v riešenom území vo forme novej zelene (dreviny, kry, zatrávnenie, izolačná zeleň, parkovo upravená zeleň). Vplyv na scenériu krajiny bude trvalý a realizovateľný.

#### Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Navrhovaná činnosť priamo nezasahuje do žiadnych prvkov ÚSES, cez areál navrhovanej činnosti neprechádzajú žiadne migračné trasy živočíchov. V bližšom okolí stavby, vo vzdialenosťi cca 16,5 – 60 m v západnom smere sa z prvkov kostry ÚSES nachádza okrajová časť 5. Pbc. Devínska Kobyla.

Navrhovaná činnosť nezasahuje plánovanými stavebnými aktivitami do prvku ÚSES ani nebude svojim výškovo – dispozičným riešením znefunkčňovať väzby medzi prvkami kostry ÚSES. Zástavba projektu sa sústreduje najmä na vzdialenejšie polohy od hranice biocentra, teda „ďalej od lesa“, pričom najbližšie k hranici biocentra sa navrhujú rodinné domy a to vo vzdialenosťi cca 35 až 102,5 m. Zároveň v rámci stavby sa počíta s realizáciou izolačnej zelene v západnej časti pozemku a zachovaním existujúceho pásu zelene v polohe starých záhrad „nad“ existujúcou polou cestičkou vedenou popri lokalite biocentra dôjde k vytvoreniu tzv. pufrovacej zóny medzi plánovanými aktivitami v riešenom území a okrajovými časťami biocentra.

V rámci navrhovanej činnosti dôjde na ploche riešeného územia k výsadbám nových zelených plôch a vodných prvkov (vodné striky, dažďové záhrady), ktoré môžu pozitívne prispieť k vzniku nového biotopu, príp. napájania pre niektoré okolité živočíšne druhy adaptované na daný charakter prostredia.

Vzhľadom na charakter stavby, navrhované nové vegetačné úpravy, ako aj priatím príslušných opatrení uvedených v kap. IV. predloženého zámeru významné negatívne vplyvy stavby na prvky ÚSES nepredpokladáme. Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky územného systému ekologickej stability.

### **3.4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme**

#### **Vplyvy na kultúrne a historické hodnoty, štruktúru sídiel, archeologické náleziská**

Hodnotená činnosť nebude mať negatívny vplyv na kultúrne hodnoty územia, paleontologické a archeologické náleziská. Areál stavby sa nachádza mimo pamiatkovej zóny dotknutého sídla.

#### **Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície)**

Výstavba a prevádzka hodnotenej činnosti nebude ovplyvňovať kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, ani miestne tradície.

#### **Vplyvy na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo**

Areál navrhovanej činnosti zasahuje do poľnohospodárskej pôdy v polohe prevažne nevyužívanej záhradkárskej osady o výmere 5,23 ha. Vzhľadom na záber poľnohospodárskej pôdy hodnotíme vplyvy zámeru ako mierne negatívne s lokálnym charakterom, pričom v zmysle územného plánu dotknutého sídla je plocha riešeného územia určená na zastavanie. Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude realizované v zmysle platnej legislatívy.

Navrhovaný zámer nebude zasahovať, resp. nebude obmedzovať obhospodarovanie okolitých pozemkov, vplyv navrhovanej činnosti nie je negatívny. Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do lesných pozemkov, vplyv stavby je nulový.

#### **Vplyvy na priemyselnú výrobu**

Navrhovaná činnosť nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít a rozvoju priemyslu výroby v regióne. Negatívne vplyvy na priemyselnú výrobu neboli identifikované.

#### **Vplyvy na dopravu**

Navrhovaná činnosť bude dopravne napojená na existujúcu prístupovú ul. M. Schneidera Trnavského. V rámci navrhovanej činnosti sa navrhuje kapacita statickej dopravy na úrovni 1246 p.m.

Vyhodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na dopravnú situáciu v jeho okolí a overenie funkčnosti navrhovaného dopravného napojenia stavby na existujúcu dopravnú infraštruktúru bude dokladovať dopravno - kapacitné posúdenie, ktoré bude spracované v ďalšom stupni posudzovania, v rámci povinného hodnotenia.

Napojenie navrhovaných vjazdov, resp. výjazdov na prístupové komunikácie bude situované s dostatočným rozhľadom pre účastníkov dopravy. V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená bezpečnosť chodcov a plynulosť dopravy.

Vzhľadom na funkčné riešenie navrhovanej činnosti a návrh jej dopravného napojenia na príľahlú komunikačnú sieť dotknutého sídla predpokladáme, že vplyv navrhovanej stavby na dopravu bude únosný a realizovaťný.

#### **MHD**

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude obmedzovať súčasnú prevádzku MHD na príľahlej dopravnej sieti. Vplyv navrhovanej činnosti na prvky štruktúry siete MHD nie je negatívny.

#### **Chodníky pre peších/cyklotrasy**

Realizáciou zámeru dôjde ku kvalitatívному zlepšeniu, podpore a skvalitneniu pohybu pre peších v danom území. Vplyv stavby na je pozitívny.

Navrhovaná činnosť neznefunkčňuje okolitú sieť cyklotrás v danom území. V areáli navrhovanej činnosti dôjde k umiestneniu cyklostojanov.

#### Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

V riešenom území nie sú prvky rekreácie a cestovného ruchu zastúpené. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k priamemu záberu či nepriaznivému ovplyvneniu rekreačných a oddychových lokalít nachádzajúcich sa v širšom okolí areálu navrhovanej činnosti. Taktiež v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti nepredpokladáme zmenu existujúceho stavu využívania turistických a rekreačných lokalít v dotknutej mestskej časti.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde v riešenom území k rozšíreniu prvkov občianskej vybavenosti (reštauračné zariadenie, maloobchodné prevádzky/služby, predškolské zariadenie, atď.), pôjde o vplyv prospešný s lokálnym charakterom. Negatívne vplyvy na služby, prvky rekreácie a cestovného ruchu neboli identifikované.

#### Vplyvy na infraštruktúru

Výstavbou inžinierskych sietí potrebných pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti nedôjde k znefunkčneniu existujúcej dopravnej a technickej infraštruktúry v okolí areálu stavby. Realizáciou navrhovanej investície dôjde v území k vybudovaniu nových prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry, pôjde o vplyv pozitívny.

Pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti budú dodržané ochranné páisma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom. Nepredpokladáme negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na existujúci stav infraštruktúry v hodnotenom území navrhovanej činnosti.

#### **4. Hodnotenie zdravotných rizík**

Vplyvy na zdravie obyvateľstva sa môžu prejaviť pri dlhodobých expozíciách obyvateľstva koncentráciám, ktoré prekračujú povolený hygienický limit. Na základe charakteru navrhovanej činnosti možno predpokladať, že nedôjde k nadlimitným expozíciam okolitého obyvateľstva, obyvateľov polyfunkčného súboru, zamestnancov či návštevníkov riešeného územia.

Štúdie posudzujúce vplyv prevádzky navrhovanej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo (hluková/rozptylová štúdia) budú spracované v ďalšom stupni posudzovania v rámci správy o hodnotení.

Z prevádzky navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné a technické riešenie nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúcich obyvateľov, návštevníkov, či denných pasantov riešeného územia, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva.

Realizácia navrhovanej činnosti so súvisiacim zázemím nebude pre obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká. V súvislosti s prevádzkou navrhovaného investičného zámeru nedôjde k žiadnym anomáliám v zdravotnom stave okolitého obyvateľstva, ani užívateľov, zamestnancov či návštevníkov lokality. Stavba bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.

V rámci stavby budú prijaté také opatrenia, ktoré zabezpečia bezkolízny a bezpečný prejazd dopravy a okoloidúcich chodcov, cyklistov. Stavenisko bude oplotené pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

## 5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia

### 5.1. Vplyvy na biodiverzitu

Súčasná druhová diverzita samotnej plochy riešeného územia je vzhľadom na jej súčasný charakter/vegetačný pokryv a antropický vplyv okolia pomerne nízka, resp. primeraná súčasnému využívaniu pozemku. Na ploche riešeného územia neboli identifikované výskyt chránených a vzácných druhov stromov, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov, taktiež sa na ploche riešeného územia nachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu, (podľa vyhlášky č. 24/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). V riešenom území sú zastúpené antropogénne biotopy.

Realizácia navrhovanej činnosti nebude späť s výraznou a ekologicky neúnosnou produkciou emisií, hluku ani ohrozením okolitej fauny a jej biotopov. Taktiež vzhľadom na funkčné riešenie stavby a realizáciou príslušných opatrení počas výstavby stavby (kap. IV. zámeru) nepredpokladáme negatívne ovplyvnenie existujúcich území ochrany prírody či zníženie diverzity vzácných alebo ohrozených druhov vyskytujúcich sa v lesných spoločenstvách v blížšom či širšom okolí riešeného územia.

Realizáciou činnosti spojenou s výsadbou nových zelených plôch dôjde na dotknutom pozemku k zastaveniu procesu sukcesie náletovými a inváznymi druhmi vegetácie. Vplyv navrhovanej činnosti na biodiverzitu, vzhľadom na jej priestorovo-dispozičné a funkčné riešenie hodnotíme ako environmentálne priateľný, trvalý s lokálnym charakterom, pozri aj nasledujúcu kap. 5.2 vplyv stavby na chránené územia.

### 5.2. Chránené územia, výtvory a pamiatky

#### 5.2.1. Národná sieť chránených území

Areál navrhovanej činnosti nezasahuje priamo do žiadnych chránených území ani do ich ochranných pásiem (v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

V susedstve riešeného územia, resp. jeho priľahlom okolí vo vzdialosti cca 16,5 m až 60 m od západnej časti riešeného územia prechádza hranica CHKO Malé Karpaty, ide o okrajové polohy chráneného územia v dosahu antropických vplyvov urbanizovaného územia. V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti môže dôjsť k záberu potenciálneho potravného biotopu pre niektoré druhy fauny viazané na priľahlé biotopy, avšak táto skutočnosť nebude z hľadiska ďalšej prítomnosti druhov v hodnotenom území riziková až deštruktívna z dôvodu „otvorenosti“ lokality do okolitého prostredia, navrhovanej postupnosti výstavby „zospodu hore“ tzn. od ul. M. Schneidera Trnavského, ako aj mobility, resp. adaptácie dotknutých druhov živočíchov. Zároveň výšková zonálnosť navrhovanej činnosti zohľadňujúca súčasnú morfológiu terénu nebude vytvárať významné bariéry, ktoré by bránili preletom avifauny do okolitých biotopov.

V rámci navrhovanej činnosti v polohe západnej časti riešeného územia sa navrhuje výsadbá izolačnej zelene, ktorá spolu s priľahlými starými záhradami vytvoria tzv. pufrovaciu zónu medzi riešeným územím a okrajovou časťou chráneného územia.

Vzhľadom na vyššie uvedené konštatujeme, že navrhovaná činnosť svojim objemovo – dispozičným a funkčným riešením nespôsobí ohrozenie predmetu ochrany CHKO Malé Karpaty

a nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov fauny a flóry tohto územia. Významné negatívne vplyvy navrhovaného zámeru na predmety ochrany chráneného územia neboli identifikované.

#### 5.2.2. Európska sieť chránených území (lokality Natura 2000)

Navrhovaná činnosť nezasahuje do lokalít Natura 2000 a zároveň sa žiadne lokality Natura 2000 nenachádzajú ani v širšom okolí navrhovanej činnosti. Najbližšie sa k areálu navrhovanej činnosti nachádzajú: SKCHVU007 Dunajské luhy vo vzdialosti cca 2,5 km vzdušnou čiarou v južnom smere od hranice riešeného územia, resp. SKUEV0280 Devínska Kobyla a SKUEV0388 Vydrica luhy vo vzdialosti 1,9 – 2,2 km od areálu navrhovanej činnosti.

Vzhľadom na vzdialenosť navrhovanej činnosti od spomínaných chránených území, jej funkčné riešenie a trasovanie dopravy z jej prevádzky konštatujeme, že výstavba ani prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000. Negatívne vplyvy stavby na lokality Natura 2000 lokalizované v širšom okolí riešeného územia neboli identifikované.

#### 5.2.3. Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohôvorov

Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve s územím zaradeným do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na mokradné spoločenstvá lokalizované v jej širšom okolí nulový.

### **5.3. Ochranné pásmá, vodohospodárske oblasti, výtvory a pamiatky**

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany podzemných vód (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov). Vplyv navrhovaného investičného zámeru na lokality chránených vodohospodárskych oblastí a pásmu hygienickej ochrany podzemných/povrchových vód nachádzajúcich sa v širšom okolí areálu stavby budú vzhľadom na vzdialenosť a situovanie navrhovanej činnosti v danom území málo významné.

Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti.

Navrhovaná činnosť nezaberá a ani sa nedotýka ochranných pásiem chránených území.

## **6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia**

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia navrhovanej činnosti konštatujeme, že vplyvy výstavby navrhovanej investície nebude významne a dlhodobo negatívne pôsobiť na žiadnu zo zložiek životného prostredia vrátane človeka.

## **7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice**

Vplyvy navrhovaného zámeru nepresahujú štátne hranice SR.

## **8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)**

V predchádzajúcich kapitolách boli popísané vplyvy navrhovanej činnosti. Nepredpokladáme vznik takých vyvolaných súvislostí, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy v dotknutom prostredí s prihliadnutím

na súčasný stav životného prostredia a vzhľadom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v riešenom území a jeho okolí.

## 9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

### Riziká počas výstavby navrhovanej činnosti

Stavba bude musieť byť realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru. Počas výstavby môžu vzniknúť mälo pravdepodobné, v minimálnom rozsahu a aj to bežné riziká, nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

### Riziká počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vzhľadom na technicko - bezpečnostné zabezpečenie navrhovanej činnosti a jej prevádzkových podmienok v stave štandardnej – normálnej prevádzky, možno konštatovať, že budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité životné prostredie.

Pri posudzovaní rizík vychádzame zo skutočnosti, že hodnotené parkovacie miesta nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky. Pôjde len o bežné dopravné prostriedky určené na dopravu osôb. Taktiež v priestoroch polyfunkčného súboru a jeho zázemí nebude nakladané s nebezpečnými látkami, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov.

Možné riziko predstavuje požiar, v tejto súvislosti bude vypracovaný projekt požiarnej ochrany, ktorý vychádza z nutnosti minimalizovania možného vzniku a rozšírenia požiaru, ochrany ľudských životov a zníženia škôd spôsobených požiarom.

V priestoroch navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona NR SR č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Môžeme konštatovať, že na ploche riešeného územia sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

### Iné riziká

Z hľadiska výsledkov environmentálneho hodnotenia vplyvov činnosti konštatujeme, že nie sú nám známe ďalšie zásadné problémy, o ktorých by neexistovali potrebné informácie a prijateľné návrhy na ich riešenie.

## 10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovej činnosti na životné prostredie

### 10.1. Územnoplánovacie opatrenia

- Dodržať ukazovatele intenzity využitia územia v zmysle územného plánu hl. mesta SR Bratislavky, 2007, v znení zmien a doplnkov.

### 10.2. Technické opatrenia

#### Opatrenia počas výstavby

- V priebehu realizácie výstavby musia byť dodržiavané pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (nutné dodržiavať hygienické a bezpečnostné právne predpisy a normy).
- Ešte pred začiatkom výkopových prác vytýčiť a overiť všetky existujúce podzemné siete technickej infraštruktúry.
- Výkopové práce v blízkosti drevín navrhujeme vykonať citlivo, poškodené dreviny ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.

### 10.3. Opatrenia počas výstavby a prevádzky navrhovej činnosti

#### Ovzdušie

- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií.
- Skladovanie prašných stavebných materiálov v hraniciach staveniska minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch, silách a pod.
- Zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti počas výstavby navrhovej činnosti najmä kropením staveniska počas výkopových prác a kapotovaním zariadení na manipuláciu so sypkými materiálmi, oplachtením stavby pri realizácii prašných stavebných činností a pod.
- Čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, čistenie prístupovej komunikácie na výjazde mechanizmov zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác a pod.

#### Hluk a vibrácie

- Na zemné práce používať modernú techniku s čo najnižším certifikovaným akustickým výkonom. Vylučuje sa používanie zastaraných stavebných strojov bez platného osvedčenia o akustických emisiách.
- Odporúča sa zakázať prevádzku ťažkých stavebných strojov/mechanizmov vo večernej a nočnej dobe a počas víkendov a sviatkov. Prevádzku je nutné sústrediť len na dennú dobu v max. rozmedzí 7:00 - 18:00 hod.
- Dodržiavať príslušné hygienické limity hluku určené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z. v znení neskorších zmien a predpisov.
- Opatrenia proti účinku vibrácií súvisia aj s organizáciou dopravy na stavenisku, vjazdov a výjazdov nákladných automobilov so stavebným materiálom a zeminou z výkopov, zníženie povolených rýchlosťí, a pod.
- Stacionárne alebo dočasné zdroje vibrácií v etape výstavby (napr. ťažké stavebné mechanizmy) eliminovať výberom vhodného typu mechanizácie s nízkou intenzitou účinku vibrácie a situovanie stavebného stroja na stavenisku.

#### Povrchové a podzemné vody

- Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd dotknutej lokality.
- Zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov.

- Zabezpečiť, aby navrhované sociálne zariadenie staveniska, jeho odpadové vody rešpektovali Kanalizačný poriadok správcu siete.
- Zabezpečiť bezporuchovú prevádzku technologických celkov a obslužných zariadení a ďalšie preventívne opatrenia na ochranu povrchových a podzemných vôd.
- Realizácia a prevádzka objektov vodných stavieb musí byť v súlade s platnou legislatívou.
- Pre prípad havárií použiť plán havarijných opatrení na likvidáciu škôd.

### Vegetácia

- Odstránenie drevín realizovať od východnej hranice pozemku postupne k západnej hranici pozemku teda „odspodu“ od ul. M. Schneidera Trnavského.
- Zabezpečiť, aby zeleň v tesnej blízkosti riešeného územia bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu (výkopové práce v blízkosti drevín navrhujeme vykonať citlivovo, poškodené dreviny ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať).
- Stavbu začleniť do krajiny sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch.
- Vysadené stromy ukotviť kolovou konštrukciou.
- Rešpektovať opatrenia zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody. Pri realizácii výsadby nepoužiť invázne druhy.

### Fauna

- Odstránenie vegetácie z plochy riešeného územia realizovať v mimohniedznom a mimovegetačnom období.
- V prípade výskytu chránených druhov živočíchov na ploche riešeného územia počas výstavby realizovať ich transfer na novú, resp. priľahlú lokalitu v západnom smere od dotknutého pozemku.

### Pôdny fond

- Zhrnutú ornicu uložiť na zemník s jej následným využitím v závere stavebných prác v rámci sadovníckych a terénnych úprav v riešenom území.
- Zhrnutú ornicu je potrebné chrániť pred zaburinením a iným znehodnotením, aby bolo možné ju využiť v rámci terénnych úprav pozemku v celom rozsahu.

### Odpady

- Zabezpečiť, aby likvidácia drevnej hmoty z dotknutého pozemku bola realizovaná odvozom. Pálenie a drvenie na stavenisku je neprípustné.
- Realizátor navrhovanej stavby musí zabezpečiť likvidáciu odpadov podľa zistených druhov odpadov v rámci platnej legislatívy. Pre obdobie prevádzky zabezpečiť technicky a organizačne nakladanie s odpadmi v súlade s požiadavkami zákona o odpadoch.
- Za vzniknuté odpady počas prevádzky zodpovedá prevádzkovateľ navrhovanej činnosti, ktorý odpad zatriedí podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodnej nádoby na zber odpadu a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia.
- Nebezpečné odpady vznikajúce z prevádzky odlučovačov ropných látok budú zachytené v ORL a budú pravidelne odvážané a zneškodňované firmou, ktorá má oprávnenie na likvidáciu tohto druhu odpadu.

### Archeologické náleziská

- V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok navrhovateľ povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

### Čistota okolia stavby

- Zabezpečiť čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska. V zmysle cestného zákona zabezpečovať čistotu stavbou znečisťovaných priľahlých komunikácií a spevnených plôch.

### **10.3. Bezpečnostné a organizačné opatrenia**

Povinnosťou investora a stavebného dozoru je vytvoriť na stavbe podmienky na zaistenie bezpečnosti pracovníkov v zmysle platných zákonov, nariadení a vyhlášok.

Prevádzkovateľ stavby vypracuje Program odpadového hospodárstva a zaradí doň v čo najvyššej miere recykláciu použitých materiálov a využitie odpadu s cieľom minimalizovať množstvo skládkovaného odpadu.

Navrhovaná činnosť bude mať spracovaný projekt požiarnej ochrany a budú vybavené protipožiarnym vybavením a ochranou. Prevádzkovateľ vypracuje prevádzkový poriadok a havarijný plán. Navrhované protipožiarne zariadenia budú rešpektovať STN 73 0872.

### **10.4. Iné opatrenia**

Medzi iné opatrenia je možné zaradiť dodržiavanie platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovaným druhom činnosti, ako aj protipožiarne opatrenia počas výstavby aj prevádzky navrhovanej stavby.

### **10.5. Vyjadrenia k technicko – ekonomickej realizovateľnosti**

Navrhované opatrenia sú z technického aj ekonomického hľadiska realizovateľné.

## **11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala**

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, ostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia, jeho charakteristika a popis sa nachádza v kap. III.

Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k reprofilácii riešeného územia a využitiu jeho funkčného a priestorového potenciálu. Funkčný potenciál riešeného územia v zmysle územného plánu bude aj ďalej nevyužitý. V riešenom území nedôjde k vytvoreniu nových plôch bývania a prechodného ubytovania s doplnkovými prvkami občianskej vybavenosti.

Ak sa činnosť nebude realizovať bude v území dochádzať k intenzívnejšej sukcesii náletovými drevinami s inváznou vegetáciou za predpokladu, že nebude dochádzať k užívaniu dotknutých plôch.

## **12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi**

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavu bol schválený 31.5.2007 uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavu č. 123/2007 a jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hl. mesta SR Bratislavu č. 4/2007, zo dňa 31.5.2007. Uznesením Mestského zastupiteľstva hl. m. SR Bratislavu č. 600/2008, zo dňa 15.12.2008 bola schválená územnoplánovacia dokumentácia Územný plán hlavného mesta SR Bratislavu, zmeny a doplnky 01. Záväzná časť Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavu, zmeny a doplnky 01 bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hl. m. SR Bratislavu č. 12/2008 zo dňa 15.12.2008, ktoré nadobudlo účinnosť dňom 15.1.2009.

Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavu č. 400/2011, zo dňa 15.12.2011 bola schválená územnoplánovacia dokumentácia Územný plán hlavného mesta SR Bratislavu, zmeny a doplnky 02. Záväzná časť Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavu, zmeny a doplnky 02 bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavu č. 17/2011, zo dňa 15.12.2011, ktoré nadobúda účinnosť dňom 1.2.2012. Uznesením Mestského zastupiteľstva hl. m. SR Bratislavu č. 1614/2014, zo dňa 26.6.2014 bola schválený Územný plán hl. m. SR Bratislavu, zmeny a doplnky 03. Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavu č. 1785/2014, zo dňa 23.10.2014 bola schválená územnoplánovacia dokumentácia Územný plán hlavného mesta SR Bratislavu, zmeny a doplnky 05.

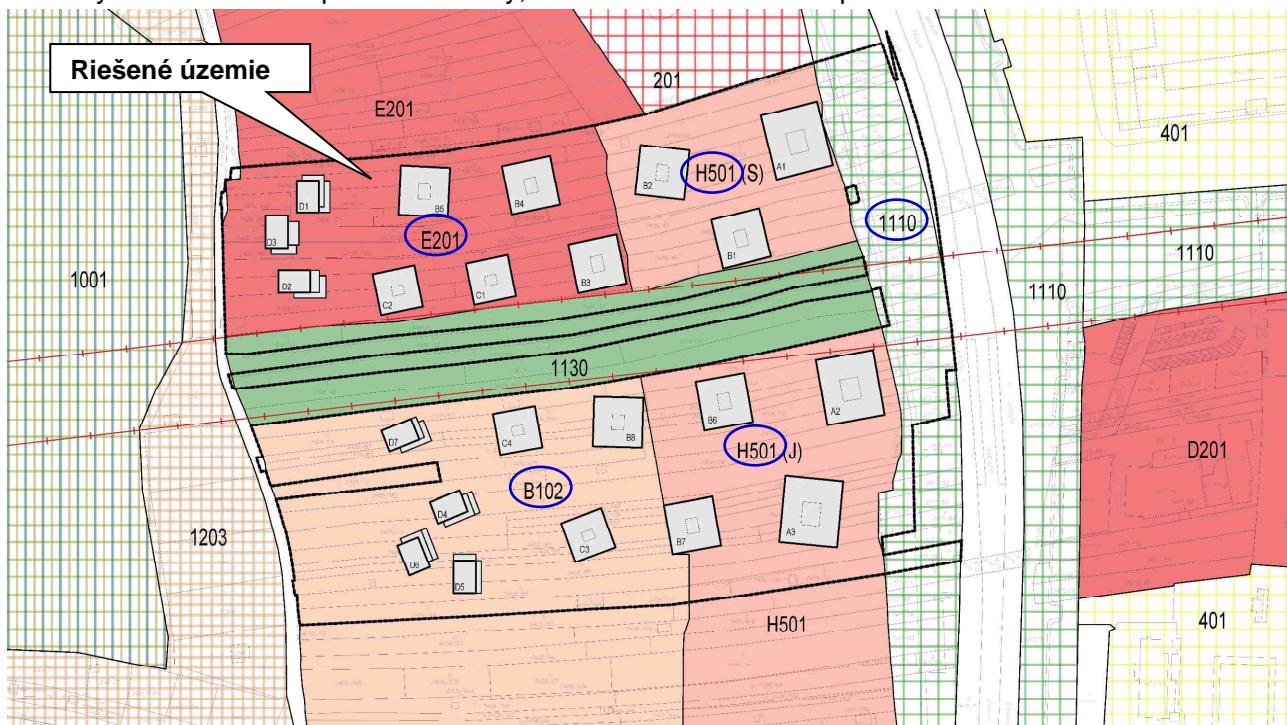
Územný plán hlavného mesta SR Bratislavu, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je dotknutý pozemok funkčné využitie územia:

Kód	IPP max.	Číslo funkcie	Názov urbanistickej funkcie	IZP max.	KZ min.
H	2,1	<b>501 (S)</b>	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	0,26	0,3
H	2,1	<b>501 (J)</b>	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	0,26	0,3
E	1,1	<b>201</b>	OV celomestského a nadmestského významu	0,28	0,35
B	0,4	<b>102</b>	Málopodlažná bytová zástavba	0,15	0,6

Pozn.: (S) označenie pre regulačný blok H 501 v severnej časti riešeného územia, (J) označenie pre regulačný blok H 501 v južnej časti riešeného územia

- 1110 – parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy
- 1130 – ostatná ochranná a izolačná zeleň

Obr.: Výrez z Územného plánu Bratislavu, 2007 v znení zmien a doplnkov – riešené územie



Riešené územie navrhovanej činnosti podľa Územného plánu Bratislavu, 2007 v znení zmien a doplnkov sa nachádza v regulačných blokoch H501, E201 a B102, kde je umiestnená podzemná aj nadzemná zástavba, vo funkčnej ploche 1110 je navrhovaná verejná parková a sadovnícka úprava a pešie komunikácie. Vyhodnotenie súladu navrhovanej činnosti pre príslušné dotknuté regulačné bloky je riešené pre odporúčaný variant č.2:

<b>VYHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENÉHO ÚZEMIA V REGULAČNOM BLOKU H 501 (S)</b>			
<b>Parameter</b>	<b>Hodnota podľa ÚP</b>	<b>Hodnota navrhovanej činnosti</b>	<b>Vyhodnotenie súladu s ÚPN</b>
<b>IPP (index podlažných plôch):</b>	max. 2,1	2,1	<b>Je v súlade s ÚPN</b>
<b>IZP (index zastavaných plôch):</b>	max. 0,26	0,26	<b>Je v súlade s ÚPN</b>
<b>KZ (koeficient zelene):</b>	min. 0,3	0,3	<b>Je v súlade s ÚPN</b>
<b>Podiel občianskej vybavenosti</b>	min. 30%	30,8%	<b>Je v súlade s ÚPN</b>
<b>VYHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENÉHO ÚZEMIA V REGULAČNOM BLOKU H 501 (J)</b>			
<b>Parameter</b>	<b>Hodnota podľa ÚP</b>	<b>Hodnota navrhovanej činnosti</b>	<b>Vyhodnotenie súladu s ÚPN</b>
<b>IPP (index podlažných plôch):</b>	max. 2,1	2,1	<b>Je v súlade s ÚPN</b>
<b>IZP (index zastavaných plôch):</b>	max. 0,26	0,23	<b>Je v súlade s ÚPN</b>
<b>KZ (koeficient zelene):</b>	min. 0,3	0,3	<b>Je v súlade s ÚPN</b>
<b>Podiel občianskej vybavenosti</b>	min. 30%	32,9%	<b>Je v súlade s ÚPN</b>
<b>VYHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENÉHO ÚZEMIA V REGULAČNOM BLOKU E 201</b>			
<b>Parameter</b>	<b>Hodnota podľa ÚP</b>	<b>Hodnota navrhovanej činnosti</b>	<b>Vyhodnotenie súladu s ÚPN</b>
<b>IPP (index podlažných plôch):</b>	max. 1,1	1,1	<b>Je v súlade s ÚPN</b>
<b>IZP (index zastavaných plôch):</b>	max. 0,28	0,20	<b>Je v súlade s ÚPN</b>
<b>KZ (koeficient zelene):</b>	min. 0,35	0,35	<b>Je v súlade s ÚPN</b>
<b>Podiel občianskej vybavenosti</b>	min. 70%	70,4%	<b>Je v súlade s ÚPN</b>
<b>VYHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENÉHO ÚZEMIA V REGULAČNOM BLOKU B 102</b>			
<b>Parameter</b>	<b>Hodnota podľa ÚP</b>	<b>Hodnota navrhovanej činnosti</b>	<b>Vyhodnotenie súladu s ÚPN</b>
<b>IPP (index podlažných plôch):</b>	max. 0,4	0,4	<b>Je v súlade s ÚPN</b>
<b>IZP (index zastavaných plôch):</b>	max. 0,15	0,11	<b>Je v súlade s ÚPN</b>
<b>KZ (koeficient zelene):</b>	min. 0,6	0,6	<b>Je v súlade s ÚPN</b>
<b>Podiel občianskej vybavenosti</b>	0%	0%	<b>Je v súlade s ÚPN</b>

Navrhovaný zámer sa umiestňuje do plochy funkčne vyčlenenej pre posudzovaný druh činnosti a navrhovanou mierou využitia dotknutého pozemku korešponduje s charakterom zástavby dotknutej rozvojovej funkčnej plochy.

Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s platným územným plánom hl. mesta SR Bratislava, 2007 v znení zmien a doplnkov, investičný zámer rešpektuje funkčnú a priestorovú reguláciu územia v zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislava, 2007 v znení zmien a doplnkov.

### 13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Pre predloženú dokumentáciu EIA platia ustanovenia zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ďalší postup je uvedený v citovanom zákone.

## V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom)

### 1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Pre výber optimálneho variantu navrhovanej činnosti sme stanovili nasledovné kritéria, ktoré považujeme za rovnako dôležité:

- vplyvy na obyvateľstvo - pohoda života, zdravotné riziká:
  - ❖ stavebný ruch pri výstavbe, hlučnosť, obmedzovanie dopravy,
  - ❖ hlučnosť, emisie, prašnosť, vibrácie, odpady.
- vplyvy na prírodné prostredie - podzemná a povrchová voda, prvky ÚSES, biotické zložky (vegetácia/živočíssvo), geomorfologické pomery:
  - ❖ narušenie ložísk surovín/stability svahov, znečistenie horninového prostredia,
  - ❖ znečistenie povrchových vód/podzemných vód,
  - ❖ zmeny v prieniku prvkov ÚSES,
  - ❖ vplyvy na vegetáciu (výrub vegetácie, ruderalizácia plôch),
  - ❖ vplyvy na živočíssvo (prerušenie migračných ciest, hlučnosť, prašnosť, výrub vegetácie),
  - ❖ vplyvy na pôdu (záber, kontaminácia pôdy).
- vplyvy na lokality Natura 2000 a chránené územia - záber a zmeny lokalít Natura 2000, chránené územia národnej siete chránených území,
- vplyvy na krajinu - štruktúra a scenéria krajiny, deliaci účinok, stavebné objekty,
- vplyvy na urbánnny komplex - dopravné riešenie, vplyv na služby, cestovný ruch, atď.

Navrhovaná činnosť je riešená variantne – variant č.1 a variant č.2, oba varianty sú stavebno – technicky odlišné. Variantnosť navrhovanej činnosti na ploche riešeného územia spočíva v celkovej výmere zelene a spevnených plôch, v odlišnosti riešenia konštrukcií obvodového plášťa stavby a v odlišnom spôsobe odvádzania dažďových vód z plochy riešeného územia. Varianty činnosti sú zrejmé aj z mapy č. 3a a 3b v prílohách zámeru.

Okrem týchto variantov sme v predloženom zámere posudzovali aj variant nulový (V0), t.j. stav, ktorý by nastal ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

### 2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

#### Nultý variant (súčasný stav)

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia, jeho charakteristika a popis sa nachádza v kap. III.

Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k reprofilácii riešeného územia a využitiu jeho funkčného a priestorového potenciálu. Funkčný potenciál riešeného územia v zmysle územného

plánu bude aj ďalej nevyužitý. V riešenom území nedôjde k vytvoreniu nových plôch bývania a prechodného ubytovania s doplnkovými prvkami občianskej vybavenosti.

Ak sa činnosť nebude realizovať bude v území dochádzať k intenzívnejšej sukcesii náletovými drevinami s inváznou vegetáciou za predpokladu, že nebude dochádzať k užívaniu dotknutých plôch.

### Porovnanie variantu č.1 a variantu č.2

#### Variant č.1

Vo variante č.1 sa na ploche riešeného územia navrhuje vyčlenenie plochy na vegetačné úpravy s výmerou 25 580,4 m<sup>2</sup>. Obvodové múry navrhovaných objektov budú vo variante č.1 zateplené kontaktným zateplňovacím systémom hrúbky 160 mm, strecha bude prevedená s tepelnou izoláciou hrúbky 220 mm. Pre atmosférické zrážky zo striech a z povrchového odtoku zo spevnených plôch vo variante č. 1 sa navrhuje ich odvedenie do verejnej kanalizácie.

Po pripomienkovaní variantu č.1 navrhovateľom boli spevnené plochy, chodníky pre peších / pochôdzne plochy v areáli polyfunkčného súboru optimalizované a minimalizované, čím vznikli vo variante č.2 na ploche riešeného územia väčšie plochy zelene ako environmentálne vhodnejšie riešenie pre navrhovanú zástavbu v súlade s príslušnými regulatívmi územného plánu dotknutého sídla. Zároveň boli prehodnotené tepelnotechnické vlastnosti obvodového a strešného plášťa stavby a došlo k optimalizácii spôsobu odvádzania dažďových vôd z plochy dotknutého pozemku.

#### Variant č.2

Vo variante č. 2 sa na ploche riešeného územia navrhuje výsadba zelene na teréne a nad podzemnými konštrukciami stavby o výmere 27 522,0 m<sup>2</sup>. Pre obvodové múry objektov navrhuje zateplenie kontaktným zateplňovacím systémom hrúbky 200/180 mm, strechy s tepelnou izoláciou hrúbky 400 mm, resp. podľa príslušných požiadaviek STN v čase realizácie stavby za účelom zníženia nákladov na kúrenie, menšieho úniku tepla z objektu a zlepšenia hospodárnosti prevádzky stavby.

Dažďové vody zo striech objektov a povrchových parkovísk prečistené v ORL budú vo variante č.2 vyvedené do areálovej dažďovej kanalizácie s retenčno – vsakovacími systémami, časť dažďových vôd bude odvedená do verejného kanalizačného zberača. Uvedeným spôsobom nebude dochádzať k rýchlemu odvedeniu zrážkovej vody z plochy riešeného územia, ale dôjde k dočasnému zadržaniu čistých dažďových vôd na dotknutom pozemku.

#### Záver:

Variant č. 2 je environmentálne vhodnejší ako variant č. 1, nakoľko navrhuje väčšiu plochu zelene a optimálnejší / hospodárnejší spôsob riešenia odvádzania dažďových vôd z dotknutého pozemku. Ide o realizáciu areálovej dažďovej kanalizácie s retenčno – vsakovacími systémami, ktoré budú zadržiavať časť vôd z atmosférických zrážok na dotknutom pozemku, čím sa zmierni dopad klimatických zmien a mikroklimatické podmienky v riešenom území budú priaznivejšie ako vo variante č.1. Z pohľadu stavebno-fyzikálneho riešenia stavebných konštrukcií obvodového plášťa stavby budú vo variante č.2 použité izolačné prvky obvodového plášťa, ktoré oproti variantu č.1 zabezpečia vyššiu hospodárnosť prevádzky stavby a jej odolnosť voči klimatickej zmene.

*Navrhovaný investičný zámer bude umiestnený v 1. stupni ochrany, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov a nebude zasahovať do chránených území. Zároveň areál navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnymi lokalitami tvoriacich sústavu Natura 2000.*

### 3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území pri porovnaní variantu č.1 a variantu č.2 s nulovým variantom a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti vo variante č.2 za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo za realizovateľnú a v území únosnú.

Odporúčame realizáciu variantu č. 2, ktorý obsahuje viac zelených plôch oproti variantu č.1, optimálnejšie a hospodárnejšie rieši odvádzanie dažďových vód z plochy riešeného územia a navrhuje izolačné prvky obvodového plášťa stavby, ktoré zabezpečia ekonomicky a ekologicky vhodnejšie riešenie prevádzky stavby.

## VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

V prílohe tohto zámeru sa nachádzajú:

*Mapová dokumentácia:*

- Mapa č. 1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti
- Mapa č. 2: Ortofotomapa
- Mapa č. 3a: Celková situácia stavby – variant č.1
- Mapa č. 3b: Celková situácia stavby – variant č.2

*Ďalšie prílohy:*

- Príloha č.1: Rez navrhovanou činnosťou
- Príloha č.2: Vizualizácie

## VII. Doplňujúce informácie k zámeru

1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov
  - Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR, Bratislava, 2002, Esprit spol. s r.o. Banská Štiavnica, 2002
  - Biotopy Slovenska, Ústav krajinnej ekológie SAV, 1996
  - Dokumentácia pre územné rozhodnutie: „POLYFUNKČNÝ SÚBOR MEDZE“, PANTOGRAPH s.r.o., Bratislava, 05/2021
  - Environmentálna databáza firmy EKOJET, s.r.o. a jej dokumentácie hodnotenia vplyvov činností na životné prostredie – Zámery alebo Správy E.I.A.
  - Geologická mapa Slovenska. M 1:500 000, MŽP SR, GS SR, Bratislava, 1996
  - Hydrologická ročenka. Povrchové vody 2016, SHMÚ, Bratislava, 2017
  - IG Mapa SSR, GS SR
  - Michalko, J. a kol. (1985): Geobotanická mapa ČSSR – SSR, Mapová a textová časť.
  - Odvodené mapy radónového rizika Slovenska v mierke 1 : 200 000, URANPRES š. p. Spišská Nová Ves
  - Prieskum flóry, fauny, biotopov, RNDr. Peter Barančok, CSc., Bratislava, (05/2021)
  - Regionálny územný systém ekologickej stability mesta Bratislavu, SAŽP, Bratislava, 1994
  - Ročenka priemyslu 2020. ŠÚ SR 2020
  - Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavu. KSŠÚ SR v Bratislave, 2015
  - Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2020, ÚGKK SR 2020
  - Územný plán hlavného mesta SR Bratislavu, textová a grafická záväzná časť, Magistrát hlavného mesta SR Bratislavu, 2007 v znení zmien a doplnkov
  - Významné vtáchie územia na Slovensku, SOVS, 2004
  - Orientačný inžinierskogeologický prieskum, EKOGEOS-SK s.r.o., (09/2019)
  - Zdravotnícka ročenka Slovenskej republiky 2018, NCZI, Bratislava 2019
  - [www.dubravka.sk](http://www.dubravka.sk), [www.ssc.sk](http://www.ssc.sk), [www.katasterportal.sk](http://www.katasterportal.sk), [www.shmu.sk](http://www.shmu.sk), [www.sopsr.sk](http://www.sopsr.sk), [www.statistic.sk](http://www.statistic.sk), [www.air.sk](http://www.air.sk), [www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk)
2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru  
Pred spracovaním zámeru neboli vyžadané vyjadrenia a stanoviská k navrhovanej činnosti.
3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie  
V súčasnosti je spracovaná Dokumentácia pre územné rozhodnutie: „POLYFUNKČNÝ SÚBOR MEDZE“, Generálny projektant: PANTOGRAPH s.r.o., Bratislava, 05/2021.
4. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie  
Predkladaný zámer: „POLYFUNKČNÝ SÚBOR MEDZE“ je spracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie nového polyfunkčného súboru s vlastným zázemím za účelom reprofilácie riešeného územia s využitím jeho funkčného potenciálu v zmysle územného plánu dotknutého sídla. Realizáciou navrhovaného investičného zámeru dôjde v dotknutej mestskej časti k rozšíreniu ponuky priestorov pre bývanie a prechodné ubytovanie dlhodobého charakteru doplnené o ďalšie prvky občianskej vybavenosti pre širšie vrstvy obyvateľstva.

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Bratislavskom kraji, okrese Bratislava IV, MČ Bratislava – Dúbravka v miestnej časti Krčace na ul. M. Schneidera Trnavského. Plocha riešeného územia o výmere 60 867,0 m<sup>2</sup> je umiestňovaná na parcelách reg. „C“, č. 3264/0, 3263/2, 3263/1, 2411/92, 2411/90, 2411/88, 2411/87, 2411/86, 2411/85, 2411/84, 2411/82, 2411/81, 2411/80, 2411/79, 2411/78, 2411/77, 2411/76, 2411/75, 2411/74, 2411/70, 2411/60, 2411/59, 2411/58, 2411/57, 2411/30, 2411/29, 2411/28, 2411/21, 2406/71, 2406/70, 2406/69, 2406/68, 2406/67, 2406/66, 2406/65, 2406/64, 2406/63, 2406/62, 2406/52, 2406/51, 2406/50, 2406/49, 2406/48, 2406/47, 2406/46, 2406/450, 2406/45, 2406/440, 2406/44, 2406/438, 2406/43, 2406/424, 2406/42, 2406/411, 2406/41, 2406/396, 2406/39, 2406/38, 2406/37, 2406/36, 2406/35, 2406/34, 2406/33, 2406/31, 2406/234, 2405/8, 2406/31, 2406/31, 2406/72, 2406/74, 2406/76, 2406/77, 2406/78, 2406/79, 2406/80, 2406/81, 2406/82, 2406/83, 2406/84, 2406/85, 2406/86, 2406/88, 2406/89, 2406/90, 2406/177, 2406/183, 2406/193, 2406/194, 2406/195, 2406/196, 2406/197, 2406/233, 2406/346, 2406/404, 2411/12, 2406/419, 2411/17, 2411/18, 2411/15, 2411/16, 2406/427, 2411/22, 2411/31, 2411/50, 2411/56, 2405/14, 2406/432, 2406/433, 2406/438, 2406/440, 2411/70, 2406/446, 2406/447, 2406/448, 2406/449, 2411/62, 2406/32, reg. „E“, parcely č. 3234/402, 3236/200, 3241/201, 3241/202, 3246/200, 3247/200, 3250/200, 3251/200, 3254/200, 3262/200.

Areál navrhovanej činnosti susedí vo východnej časti s ul. M. Schneidera Trnavského, západná časť s existujúcou polnou cestou prechádzajúcou záhradkárskou osadou, severné a južné časti riešeného územia susedia s využívanými a nevyužívanými záhradami s nastupujúcou sukcesiou tvorenou náletovými a inváznymi druhmi vegetácie.

Navrhovaná činnosť je riešená variantne – variant č.1 a variant č.2, oba varianty sú stavebno – technicky odlišné. Variantnosť navrhovanej činnosti na ploche riešeného územia spočíva v celkovej výmere zelene a spevnených plôch, v odlišnosti riešenia konštrukcií obvodového plášťa stavby a v odlišnom spôsobe odvádzania dažďových vôd z plochy riešeného územia. Okrem týchto variantov bol v zámere posudzovaný aj variant nulový.

Vo variante č.1 sa na ploche riešeného územia navrhuje vyčlenenie plochy na vegetačné úpravy s výmerou 25 580,4 m<sup>2</sup>. Obvodové múry navrhovaných objektov budú zateplené kontaktným zateplňovacím systémom hrúbky 160 mm, strecha bude prevedená s tepelnou izoláciou hrúbky 220 mm. Pre atmosférické zrážky zo striech a z povrchového odtoku zo spevnených plôch sa navrhuje ich odvedenie do verejnej kanalizácie. Po pripomienkovaní variantu č.1 navrhovateľom boli spevnené plochy, chodníky pre peších v areáli stavby optimalizované a minimalizované, zároveň boli prehodnotené tepelnotechnické vlastnosti obvodového a strešného plášťa stavby a došlo k optimalizácii spôsobu odvádzania dažďových vôd z plochy dotknutého pozemku.

Vo variante č. 2 sa na ploche riešeného územia navrhuje výsadba zelene o výmere 27 522,0 m<sup>2</sup>. Pre obvodové múry navrhovaných objektov sa navrhuje zateplenie kontaktným zateplňovacím systémom hrúbky 200/180 mm, pre strechy tepelná izolácia hrúbky 400 mm, resp. podľa príslušných požiadaviek STN v čase realizácie stavby za účelom zníženia nákladov na kúrenie, menšieho úniku tepla z objektu a zlepšenia hospodárnosti prevádzky stavby. Dažďové vody zo striech objektov a povrchových parkovísk budú prečistené v ORL a vyvedené do areálovej dažďovej kanalizácie s retenčno – vsakovacími systémami, časť vôd bude odvedená do verejného kanalizačného zberača. Uvedeným spôsobom nebude dochádzať k rýchlemu odvedeniu zrážkovej vody z plochy riešeného územia, ale dôjde k dočasnému zadržaniu čistých dažďových vôd na dotknutom pozemku.

Odporučame realizáciu variantu č. 2, ktorý je environmentálne vhodnejší ako variant č. 1, nakoľko navrhuje väčšiu plochu zelene a optimálnejší / hospodárnejší spôsob riešenia odvádzania

dažďových vód z dotknutého pozemku. Navrhované riešenie odvádzania dažďových vód vo variante č.2 taktiež prispeje k zlepšeniu mikroklimatických podmienok v danom území. Použité izolačné prvky obvodového plášťa zabezpečia vyššiu hospodárnosť prevádzky stavby a jej odolnosť voči klimatickej zmene.

Priamo na ploche riešeného územia sa podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu. Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Riešené územie nezasahuje do žiadnych lokalít tvoriacich sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtácie územia a Územia európskeho významu) a nie je zaradené do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

Riešené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnou vodohospodársky chránenou oblasťou ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany podzemných vód (v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Realizáciou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti. Taktiež prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na kultúrne a historické pamiatky situované v širšom okolí riešeného územia.

Nosným ľažiskom navrhovanej činnosti je funkcia bývania s doplnkovou funkciami občianskej vybavenosti s prislúchajúcim parkovaním, čiže ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie. Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. V susedstve riešeného územia sa obytná zástavba nenachádza. Najbližšie existujúci obytný 4 - podlažný objekt sa nachádza za telesom ul. M. Schneidera Trnavského vo vzdialosti cca 150,0 m od východnej hranice riešeného územia.

Štúdie posudzujúce vplyv prevádzky navrhovanej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo (hluková/rozptylová štúdia) budú spracované v ďalšom stupni posudzovania v rámci správy o hodnotení. Predpokladáme, že v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti budú dodržané príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.

Prevádzka navrhovanej činnosti s vykonaním príslušných bezpečnostných a organizačných opatrení nebude predstavovať zvýšenie zdravotných rizík ani ohrozovať verejné zdravie okolitého obyvateľstva, jej samotných obyvateľov, zamestnancov či návštěvníkov lokality. Počas bežnej prevádzky sa nepredpokladá vznik takých látok, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Plocha riešeného územia sa realizáciou navrhovanej činnosti funkčne prehodnotí a začlení do existujúcich urbanizovaných častí MČ Bratislava - Dúbravka. Zástavba navrhovanej činnosti bude hmotovo dopĺňať priestor a vytvárať takú urbanistickú štruktúru, ktorá bude zohľadňovať prirodzené limity územia a zároveň organizovať územie tak, aby bola v riešení zabezpečená jasná hierarchia komunikácií a priestorov, ako aj dobrá a čitateľná orientácia v území.

Po ukončení stavebných prác budú na nezastavaných plochách realizované sadovnícke úpravy, ktoré budú pozostávať zo zahumusovania, z výsadby stromovej a krovitej vegetácie a zatrávnenia. Nové plochy zelene budú udržiavané a zavlažované. Vo vyhradených plochách v rámci areálu

navrhovanej činnosti sa počíta s umiestnením detských ihrísk a ďalších prvkov orientovaných na rezidentov polyfunkčného súboru a jeho návštevníkov.

### Pozitívne vplyvy

Medzi pozitívne vplyvy navrhovanej činnosti patria:

- reprofilácia lokality s využitím funkčného potenciálu riešeného územia,
- výstavba moderného polyfunkčného súboru,
- zvýšenie atraktivity a bezpečnosti lokality,
- nové plochy zelene: nové sadovnícke úpravy (parkovo upravená zeleň, detské ihriská, prvky drobnej architektúry, izolačná zeleň, dažďové záhrady, atď.),
- vplyv na územný rozvoj dotknutej MČ Bratislava – Dúbravka,
- realizácia činnosti, ktorá výrazne nezaťaží životné prostredie.

### Nepriaznivé vplyvy

Medzi nepriaznivými vplyvmi prevádzky navrhovanej činnosti boli identifikované:

- negatívne vplyvy počas výstavby (hluk zo staveniskovej dopravy a stavebných mechanizmov, vznik emisií a prašnosti), ktoré budú krátkodobé a je možné ich minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov,
- výrub drevín v nevyhnutnom rozsahu pre realizáciu stavby a súvisiacich prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry,
- záber poľnohospodárskej pôdy,
- mierne zvýšenie emisnej a hlukovej záťaže územia počas prevádzky pri splnení príslušných limitov,
- nové intenzity dopravy na príľahlej komunikačnej sieti.

Tieto vplyvy sú prevažne lokálneho významu, pričom vhodnými stavebno - technickými, organizačnými a bezpečnostnými opatreniami je možná ich minimalizácia.

### Záverečné zhodnotenie:

**Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území pri porovnaní variantu č.1 a variantu č.2 s nulovým variantom a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti vo variante č.2 za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo za realizovateľnú a v danom území únosnú.**

**Odporučame realizáciu variantu č. 2, ktorý oproti variantu č. 1. obsahuje väčšiu výmeru zelených plôch, hospodárnejšie rieši odvádzanie dažďových vôd z plochy riešeného územia a navrhuje izolačné prvky obvodového plášťa stavby, ktoré zabezpečia ekonomicky a ekologicky vhodnejšie riešenie prevádzky stavby.**

*Pre predloženú dokumentáciu EIA platia ustanovenia zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ďalší postup je uvedený v citovanom zákone.*

## VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Zámer činnosti bol vypracovaný v mesiaci máj v roku 2021.

## IX. Potvrdenie správnosti údajov

### 1. Spracovatelia zámeru

Spracovateľom zámeru je firma EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava.

Zodpovedný riešiteľ:

Mgr. Tomáš Šembera

Spoluriešitelia:

Mgr. Ľubomír Modrík

### 2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

Potvrdzujem správnosť údajov.

.....  
Marcel Martišek,  
oprávnený zástupca navrhovateľa

.....  
Mgr. Tomáš Šembera,  
za spracovateľa zámeru

## **PRÍLOHY**