

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle prílohy č. 2 k zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SUCHÁ NAD PARNOU ZMENA 04/2021

Máj 2021

I. Základné údaje o obstarávateľovi.

- 1. Obstarávateľ:** Obec Suchá nad Parnou
- 2. Identifikačné číslo:** IČO : 00313009
Kód obce : 507571
- 3. Adresa:** Obecný úrad
Suchá nad Parnou č. 68
919 01 Suchá nad Parnou
- 4. Oprávnený zástupca:** Ing. Martin Glončák, starosta obce
Obecný úrad
Suchá nad Parnou č. 68
919 01 Suchá nad Parnou
tel.: 0918 934 038
email: starosta@suchanadparnou.sk
- 5. Kontaktná osoba:** Ing. Miroslav Polonec,
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD,
reg. č. 301, MDVaRR SR zo dňa 03.05.2012
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava,
tel. 0903 419 636, email: polonec@ttonline.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente.

1. Názov: ZMENA 04/2021 Územného plánu obce Suchá nad Parnou

2. Charakter.

Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie vypracované v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, strategický dokument podľa zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

3. Hlavné ciele.

Cieľom riešenia ZMENY 04/2021 územného plánu obce Suchá nad Parnou je v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti :

- vytvorenia nových funkčných plôch služieb, výroby, bývania, rekreácie a zelene na voľných plochách, resp. ich vytvorenia na jestvujúcich plochách zmenou ich jestvujúceho funkčného využitia, v zastavanom, aj mimo zastavané územie obce,
- trasovania nových cyklotrás v katastrálnom území obce s napojením na k.ú. susedných obcí (Zvončín a Šelpice),
- situovania elektrického vedenia 22 kV z lokality Vlčia dolina do lokality Ružová dolina vrátane návrhu nových trafostaníc,
- prehodnotenia platných zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska využívania plôch pre nízkopodlažnú zástavbu v rodinných domoch (A1), plôch pre rekreačné využitie (D4 a D6) stanovené v záväznej časti územného plánu obce, doplnenia zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska plôch pre izolačnú zeleň, resp. podrobnejšie špecifikovať jednotlivé state platnej záväznej časti územného plánu.

4. Obsah.

ZMENA 04/2021 Územného plánu obce Suchá nad Parnou rieši:

- územie v troch lokalitách (Zmena 04/2021-a, b, c), ktoré predstavujú územia na vytvorenie nových funkčných plôch,
- územie v dvoch lokalitách (Zmena 04/2021-d1, Zmena 04/2021-d2), kde sa navrhujú cyklotrasy s napojením na katastrálne územia susedných obcí ,
- územie lokality (Zmena 04/2021-e), kde sa navrhuje trasovanie elektrického vedenia 22 kV v k.ú. obce Suchá nad Parnou vrátane návrhu trafostaníc.

Vymedzenie riešeného územia v ZMENE 04/2021 a popis jednotlivých lokalít:

ZMENA 04/2021-a

Riešené územie sa nachádza v juhozápadnej okrajovej časti katastrálneho územia pri vstupe do miestnej časti obce Vlčia dolina a predstavuje časť jestvujúcich funkčných plôch, ktoré sú podľa platného územného plánu obce určené na bývanie v rodinných domoch s označením A1-2 a časť funkčných plôch, ktoré sú podľa platného územného plánu obce určené na rekreáciu s označením D1-2/D2-1. Toto územie je situované na pozemkoch parc. č. 1778/47 (8794 m²) a 1778/46 (8530 m²) ktoré sú vo vlastníctve obce a na časti parc. č. 1778/54 v súkromnom vlastníctve. Podľa KN sú tieto pozemky evidované ako zastavaná plocha a nádvorie.

Zmenou funkčného využitia tu dochádza k návrhu nových funkčných plôch služieb s označením B2-3 Zberný dvor odpadu a kompostovisko a plôch polyfunkčného areálu služieb a výroby s označením B2-4/C1-1 Vlčia dolina.

Polyfunkčný areál, ktorý je situovaný v dotyku s areálom zberného dvora, bude slúžiť pre potreby obce, resp. na realizáciu zámerov podnikateľov z blízkeho okolia, na vytvorenie drobných prevádzok výrobných a nevýrobných služieb, skladov, prípadne iných podnikateľských aktivít. Jeho vybudovaním nesmie dôjsť k narušeniu životného prostredia v tejto časti územia obce.

V areáli bude realizovaná vnútroareálová nízka zeleň, trávnaté plochy a pás izolačnej zelene, ktorý zabezpečí odizolovanie obytnej zástavby v tejto lokalite od areálu zberného dvora.

ZMENA 04/2021-b

Riešené územie sa nachádza v juhozápadnej okrajovej časti zastavaného územia pri vstupe do obce a podľa platného územného plánu obce predstavuje jestvujúce funkčné plochy služieb B2-2. Toto územie je situované na časti pozemkov parc. č. 1879/1, 1879/2, 1879/4 a 1879/5, ktoré sú vo vlastníctve obce.

Zmenou funkčného využitia tu dochádza k zrušeniu tejto funkcie a táto plocha (cca 500 m²) sa pričleňuje k jestvujúcim funkčným plochám bývania v bytových domoch A2-3, ktoré sú v dotyku s týmito plochami.

ZMENA 04/2021-c

Riešené územie sa nachádza v severnej okrajovej časti katastrálneho územia na konci miestnej časti obce Vlčia dolina, na pozemku parc. č. 1642/9, ktorá je v súkromnom vlastníctve. Dochádza tu k návrhu funkčných plôch zmiešanej funkcie bývanie/rekreácia a k ich pričleneniu k jestvujúcim funkčným plochám v tomto území A1/D6-3, Predpokladá sa výstavba 1 RD. V súčasnosti predstavuje tento pozemok o výmere 1090 m² plochy poľnohospodárskej pôdy.

ZMENA 04/2021-d

V tejto zmene je riešený návrh situovania nemotoristických komunikácií – cyklochodníkov, trasovaných v rámci katastrálneho územia obce. Vzhľadom k tomu, že návrh týchto cyklotrás vyplynul z dvoch vypracovaných projektových dokumentácií, ktorých trasy sa pripájajú na cyklotrasy v susedných obciach Zvončín a Šelpice sa ZMENA 04/2021-d rozčleňuje na čiastkové zmeny nasledovne :

ZMENA 04/2021-d1 – rieši návrh cyklotrasy v k.ú. Suchá nad Parnou, ktorá sa pripája na cyklotrasu v k.ú. obce Zvončín. Návrh vychádza z projektovej dokumentácie DUR - “Cyklotrasa Trnava Karpaty: časť Suchá nad Parnou – Zvončín” (Vodales, s.r.o., Zvolen, 10/2020).

Cyklotrasa tvorí významné prepojenie nadväzujúcich kostrových cyklotrás TTSK pre relaxačné aktivity občanov a prepojenie s mestom Trnava. Podľa projektovej dokumentácie začína cyklotrasa na ceste č. III/1297 (Orešanská cesta) – na križovatke Jamy, prechádza súbežne s miestnou komunikáciou na krátkom úseku, potom odbočí a ide súbežne s tokom Parná až ku ceste č. III/1295 (Trnavská cesta). Za asfaltovou cestou pokračuje po ľavej strane vodného toku Parná a cez cyklolávkou z drevených nosníkov sa presunie na pravý breh Parnej. Ďalej cyklotrasa pokračuje po poľnej ceste medzi oplotením záhrad a vodným tokom a prechádza do katastrálneho územia obce Zvončín.

Z dopravného hľadiska ide o samostatnú cyklistickú cestičku pre pohyb cyklistov CYK 2,7/25 s voľnou šírkou cyklotrasy 2,7 m, s asfaltobetónovým povrchom a s návrhovou rýchlosťou do 25 km/hod.

ZMENA 04/2021-d2 – rieši návrh cyklotrasy v k.ú. Suchá nad Parnou, ktorá sa pripája na cyklotrasu v k.ú. obce Šelpice. Návrh vychádza z projektovej dokumentácie DUR - “Trnavská cyklotrasa Suchá nad Parnou - Šelpice” (MATIG, s.r.o., Bratislava, 03/2020). Predmetom tejto stavby je návrh prepojenia cyklotrasy medzi obcami Suchá nad Parnou a Šelpice mimo ich zastavaného územia, v celkovej dĺžke 3,307 km.

Navrhovaná cyklotrasa bude podporovať rozvoj cykloturistiky v regióne, nakoľko cyklotrasa spája centrum regiónu mesto Trnavu s priľahlými obcami a turisticky atraktívnymi miestami regiónu, hlavne s pohorím Malých Karpát.

Cyklotrasa začína na hranici s k.ú. obce Šelpice a pokračuje v koridore existujúcich poľných ciest a stromových porastov po pozemkoch, patriacich Slovenskej republike, v správe SPF a napája sa na cyklotrasu TNC Karpaty pri ceste III/1297.

Celková dĺžka cyklotrasy v katastri obce Suchá nad Parnou je cca 1,994 km, navrhnutá je ako extravilánová typu CYK (úroveň F10) s navrhovanou rýchlosťou 25 km/h. Šírka cyklotrasy je 3,5 m, s jazdnými pruhmi 2x1,5 m a krajnicami po 0,25 m.

ZMENA 04/2021-e

V tejto zmene je riešené trasovanie elektrického vedenia 22 kV, ktoré prepája lokalitu Vlčia dolina s lokalitou Ružová dolina. Z dôvodu nedostatku kapacity existujúcich distribučných zariadení v lokalite Ružová dolina rieši ZMENA 04/2021-e návrh nového situovania trafostanice TS 0074 nachádzajúcej sa vo Vlčej doline (zmena na kioskovú), nového trasovania VN kábla z VN prípojky pre TS 0074-007, návrhu trasovania VN kábla smerom do Ružovej doliny a návrhu novej kioskovej transformačnej stanice na konci Ružovej doliny. Týmto riešením dôjde k následnej rekonštrukcii a posilneniu NN siete v časti Ružovej doliny.

Ďalšou časťou riešenia ZMENY 04/2021 Územného plánu obce Suchá nad Parnou je prehodnotenie platných zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska využívania plôch pre nízkopodlažnú zástavbu v rodinných domoch (A1) a plôch pre rekreačné využitie (D4 a D6), ktoré sú stanovené v záväznej časti

územného plánu obce. Tieto zmeny budú pozostávať z doplnenia zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v záväznej textovej časti a budú podrobnejšie špecifikovať jednotlivé state platnej záväznej časti územného plánu.

Zároveň je potrebné stanoviť základné zásady organizácie pôvodného a novonavrhovaného územia, spôsobu zástavby, riešenia dopravy, technickej infraštruktúry pri zohľadnení záujmov ochrany a tvorby životného prostredia a stanoviť reálne možnosti optimálneho využitia týchto funkčných plôch na tieto účely s prihliadnutím na vlastnícke vzťahy a ochranu PP.

Štruktúra územnoplánovacej dokumentácie a obsahová náplň jednotlivých kapitol bude spĺňať náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku zmení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Návrh ZMENY 04/2021 územného plánu obce Suchá nad Parnou bude pozostávať z textovej časti a z grafickej časti.

Textová časť bude pozostávať zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť bude obsahovať výkresy:

- výkres širších vzťahov
- komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
- výkres riešenia verejného technického vybavenia obce obsahujúci návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva, energetiky a oznamovacích zariadení
- výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability
- výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

5. Uvažované variantné riešenia.

ZMENA 04/2021 Územného plánu obce Suchá nad Parnou nie je riešená variantne.

6. Vecný a časový harmonogram.

a/ Vypracovanie návrhu ZMENY 04/2021	04. - 05.2021
b/ Zisťovacie konanie SEA podľa zákona č. 24/2006 Z.z	05. - 06.2021
c/ Prerokovanie návrhu ZMENY 04/2021	06.- 07. 2021
d/ Schválenie ZMENY 04/2021	09.2021
d/ Vypracovanie čistopisu ZMENY 04/2021	09.2021
e/ Zverejnenie, uloženie a zaregistrovanie ZMENY 04/2021	10.2021

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Návrh ZMENY 04/2021 územného plánu obce Suchá nad Parnou je v súlade so schváleným Zadaním na Územný plán obce Suchá nad Parnou a v súlade so záväznou časťou schváleného Územného plánu regiónu TTSK, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014. Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK dňa 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08.

V zmysle §25, ods. 6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v ZMENE 04/2021 Územného plánu obce Suchá nad Parnou rešpektovaná.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Suchá nad Parnou.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu.

- uznesenie obecného zastupiteľstva obce Suchá nad Parnou
- VZN obce Suchá nad Parnou, ktorým sa vyhlasuje jeho záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

- zámer obce Suchá nad Parnou v nových podmienkach prehodnotiť platný Územný plán obce Suchá nad Parnou a stanoviť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch v zastavanom aj nezastavanom území obce,
- zámer obce Suchá nad Parnou zmenou pôvodného funkčného využitia územia vytvoriť funkčné plochy na umiestnenie zberného dvora, kompostoviska a polyfunkčného areálu služieb a výroby, plôch na bývanie a plôch zelene,
- zámer obce Suchá nad Parnou prehodnotiť v nových podmienkach trasovanie a situovanie nových cyklotrás regionálneho a miestneho významu,
- požiadavky obyvateľov obce resp. investorov a právnických osôb, ktorí majú v katastrálnom území obce Suchá nad Parnou záujem realizovať svoje konkrétne zámery,
- všetky dostupné informácie, údaje a relevantné podklady o riešenom území ovplyvňujúce nové usporiadanie riešeného územia, vrátane pôvodného ÚPN obce Suchá nad Parnou, jeho následných zmien,
- požiadavky a podklady od dotknutých orgánov štátnej správy, ochrany pamiatok, dotknutých správcov dopravnej a technickej infraštruktúry a iných dotknutých subjektov,
- požiadavky na potrebu vody, vodné zdroje, druh a množstvo energií, dopravné a technické vybavenie územia,
- príslušné právne predpisy a normy z hľadiska dopravnej a technickej infraštruktúry,
- požiadavky a podklady od dotknutých orgánov ochrany prírody, ochrany a tvorby životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a k nim príslušné právne predpisy,
- požiadavky na zábery poľnohospodárskej pôdy.

2. Údaje o výstupoch:

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v smernej a záväznej časti ZMENY 04/2021, resp. v záväzných regulatívoch územného rozvoja, v rozsahu podľa §13 stavebného zákona a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Ich určeniu bude predchádzať okrem iného aj zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Záväzné časti strategického dokumentu – ZMENA 04/2021 Územného plánu obce Suchá nad Parnou budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Suchá nad Parnou.

Riešenie ZMENY 04/2021 územného plánu bude dopĺňať platný územný plán obce vrátane jeho schválených zmien, ktoré predstavuje základný dokument na usmerňovanie

územného rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie vychádzajú z celkového riešenia ZMENY 04/2021 a to hlavne z komplexného riešenia jednotlivých funkčných plôch (zmena jestvujúcich a návrh nových funkčných plôch), z nárokov na vytvorenie nových plôch služieb, výroby, bývania v RD a bytových domoch, cyklotrás a zariadení verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia. Navrhované zmeny funkčného využitia a s ním súvisiaceho verejného dopravného a technického vybavenia musia vytvárať predpoklady pre zdravé životné prostredie obyvateľov obce.

V riešených lokalitách je nutné nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely. Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia v rámci navrhovanej ZMENY 04/2021 budú musieť spĺňať platné emisné limity stanovené vyhláškou č. 356/2010 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a zároveň musia byť dodržané podmienky stanovené vyhláškou č. 360/2010 Z.z. o kvalite ovzdušia v znení neskorších predpisov. Pred výstavbou nových stavieb, ktoré môžu byť zdrojom znečisťovania ovzdušia (ZZO), je každý prevádzkovateľ ZZO podľa § 17 zákona o ovzduší povinný požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany ovzdušia. Zároveň musia byť dodržané všetky príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku.

Je potrebné dodržať aj ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a musia byť dodržané ustanovenia normy STN 73 6005 – priestorová úprava vedenia technického vybavenia. Navrhovanú realizáciu stavieb je potrebné zosúladiť s budovaním technickej infraštruktúry. Realizáciou zámerov zo ZMENY 04/2021 nesmú byť narušené existujúce odtokové pomery v území, musí byť dôsledne zabezpečená ochrana podzemných vôd.

Nakoľko v ZMENE 04/2021-a dochádza k vytvoreniu zberného dvora odpadov je potrebné v rámci nakladania s odpadmi dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, v znení nesk. predpisov, zákona č. 364/2004 Z.z. a zabrániť úniku nebezpečných látok do pôdy a do podzemných a povrchových vôd (dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona, ktorý stanovuje všeobecné podmienky zaobchádzania s nebezpečnými látkami a následne vyhlášky MŽP SR č. 100/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd). Taktiež pri prevádzkovaní zberného dvora musia byť dodržané hodnoty stanovené pre hluk podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku.

Odpady v ostatných riešených lokalitách ZMENY 04/2021 budú počas výstavby a počas prevádzky zneškodňované v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení nesk. predpisov. Odpady z domov budú uskladňované v domových smetných nádobách a odvázané organizovaným odvozom obcou na skládku odpadu na zneškodňovanie, komunálny odpad a jeho odvoz bude zabezpečený v súlade s príslušným VZN obce Suchá nad Parnou.

Navrhovaným riešením ZMENY 04/2021 ÚPN obce sa predpokladajú nové zábery poľnohospodárskej pôdy a čiastočne zmeny funkčného využitia už vydaného súhlasu na zábery poľnohospodárskej pôdy pozemkovým úradom.

Plochy na záber poľnohospodárskej pôdy v riešení ZMENY 04/2021 ÚPN obce Suchá nad Parnou sú situované mimo zastavané územie obce na pozemkoch, ktoré sú evidované

podľa druhu pozemku ako orná pôda, ovocný sad a TTP. Nachádzajú sa v 2. skupine BPEJ 0144002a v 5. skupine BPEJ 0145402.

Celková výmera navrhovaných lokalít v ZMENE 04/2021 predstavuje výmeru 3,1980 ha. Záber poľnohospodárskej pôdy na navrhované funkčné využitie - výstavba IBV/rekreácia, služby, zeleň, výroba, cyklistické komunikácie a technická infraštruktúra v k.ú. Suchá nad Parnou sa predpokladá spolu o výmere 0,1530 ha. Z toho poľnohospodárska pôda v zastavanom území obce predstavuje výmeru 0,0030 ha a mimo zastavané územie obce predstavuje výmeru 0,1500 ha.

K záberu ostatných plôch dochádza vo výmere 2,9910 ha, k zmene funkčného využitia dochádza vo výmere 0,0540 ha.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Výstupy z riešenia strategického dokumentu nepredpokladajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia návrhu európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) **vrátane návrhu na ich zmiernenie.**

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany v rozsahu podmienok § 12 zákona č. 543/2002 Z.z..

V katastrálnom území obce Suchá nad Parnou sa nenachádza žiadne chránené územie vyhlásené podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. V riešenom území, resp. v katastrálnom území obce sa taktiež nenachádzajú navrhované ani vyhlásené územia európskeho významu (ÚEV) ani chránené vtáčie územia (CHVÚ).

Návrh riešenia ZMENY 04/2021 územného plánu obce Suchá nad Parnou nezasahuje do riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v schválenom ÚPN obce Suchá nad Parnou. Rešpektuje prvky RUSES a USES navrhované v pôvodnom ÚPN. Rozvojové plošné a líniové zámery nebudú zasahovať do existujúcej krajinej zelene, čo by mohlo viesť k likvidácii tejto zelene.

Pri prípadnom umiestňovaní stavieb v kontakte s prvkami územného systému ekologickej stability, je potrebné vytvoriť zónu, ktorá by tlmila negatívne pôsobenie výstavby na okolitú krajinu a na brehový porast vodných tokov. V dotyku s rBK Parná musí byť dodržaná minimálna šírka regionálneho biokoridoru Parná, ktorá je stanovená na 40 m (20 m na každú stranu), ktorá je predpokladom zachovania jeho funkčnosti. Pri navrhovanej výstavbe v dotyku s mBK1 Podhájsky potok musí byť dodržaná minimálna šírka biokoridoru, ktorá je stanovená na 20 m (10 m na každú stranu).

Pri výsadbe zelene je potrebné preferovať pôvodné druhy drevín, vyhýbať sa inváznym rastlinným druhom a tiež druhom, patriacim k silným peľovým alergénom.

Úlohou strategického dokumentu bude vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. Ochrana a tvorba životného prostredia je súčasťou zmeny územného plánu, s cieľom vytvoriť vhodné životné podmienky pri rešpektovaní hodnôt súčasnej prírody a krajiny.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Predpokladajú sa len bežné riziká vplyvu z navrhovaného riešenia ZMENY 04/2021 ÚPN obce Suchá nad Parnou.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty.

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

- občania obce Suchá nad Parnou,
- vlastníci pozemkov,
- miestne občianske a záujmové združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- 1/ Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 2/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 3/ Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vajanského 2, 917 01 Trnava
- 4/ Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- 5/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, Limbová 6, 917 01 Trnava
- 6/ Trnavský samosprávny kraj, P.O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- 7/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOH, ŠSOO, ŠVS, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 8/ Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 9/ Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava
- 10/ Obec Zvončín, Obecný úrad, 919 01 Zvončín
- 11/ Obec Šelpice, Obecný úrad, 919 09 Šelpice
- 12/ Obec Boleráz, Obecný úrad, 919 08 Boleráz
- 13/ Obec Košolná, Obecný úrad, 919 01 Košolná
- 14/ Obec Dlhá, Obecný úrad, 919 01 Dlhá
- 15/ Obec Ružindol, Obecný úrad, 919 61 Ružindol

3. Dotknuté susedné štáty:

Riešením ZMENY 04/2021 Územného plánu obce Suchá nad Parnou nie sú dotknuté žiadne susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje.

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu sa prikladá kompletný návrh riešenia ZMENY 04/2021 Územného plánu obce Suchá nad Parnou spracovaný v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN VÚC Trnavského kraja (AUREX Bratislava)
- ÚPN obce Suchá nad Parnou a jeho schválené zmeny (Ing. arch. Eva Krupová)

- navrhovaná ZMENA 04/2021 ÚPN obce Suchá nad Parnou
- úhrnné hodnoty druhov pozemkov (kataster nehnuteľností)
- mapa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek
- katastrálna mapa M 1:2880
- mapové listy územia v M 1:10000

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia.

Trnava, dňa 20.05.2021

VII. Potvrdenie správnosti údajov.

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. Miroslav Polonec
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava,
tel. 0903 419 636

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ing. Martin Glončák
starosta obce