

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa §5 zákona NR č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niekt. zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:
Obec Kojatice
2. Identifikačné číslo:
IČO: 00327263
3. Adresa sídla:
Obecný úrad, Kojatice č. 200, PSČ 082 32
4. Meno, priezvisko, adresa a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:
Anton Aštary, starosta obce, Obecný úrad, Kojatice č. 200, PSČ 082 32, tel. 051/7958392; e-mail: obec@kojatice.sk
5. Meno, priezvisko, adresa a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente (SD), a miesto na konzultácie:
Ing. arch. Ľubomír Polák, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD registr. č. 296, ~~Okružná 44, 08001 Prešov,~~
~~tel. 0907420516, e-mail: lubopolak@orangenail.sk, miesto na konzultácie: Prešov, Požiarická 17~~

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:
Zmeny a doplnky č. 1/2019 územného plánu obce Kojatice
2. Charakter:
Strategický dokument miestneho významu - zmeny a doplnky územného plánu obce do 2000 obyv.
3. Hlavné ciele:
Cieľom Zmien a doplnkov (ZaD) č. 1/2019 územného plánu obce (ÚPN-O) Kojatice je:
 - Rozšírenie plôch pre bývanie v RD vo vybraných lokalitách, a to vzhľadom k rastúcemu dopytu stavebníkov
 - Súvisiace zmeny v riešení dopravnej a tech. infraštruktúry vo vybraných lokalitách rozšírenia výstavby RD
4. Obsah (osnova):
Zmeny a doplnky územného plánu obce - v zmysle §§30, 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a §17 Vyhlášky MZP SR č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch (ÚPP) a územnoplánovacej dokumentácii ÚPD).
5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:
Podľa §31 ods.2 stavebného zákona sa pri obstarávaní zmien a doplnkov ÚPD postupuje ako pri návrhu ÚPD, to zn. že sa vyhotoví 1 nevariantný návrh zmien a doplnkov k územnému plánu obce.
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Prípravné práce	11/2019 - 11/2019
- Spracovanie zmien a doplnkov ÚPN-O	12/2020 - 5/2021
- Prerokovanie zmien a doplnkov ÚPN-O	6 - 7/2021
- Úprava zmien a doplnkov ÚPN-O podľa výsledkov prerokovania	8 - 9/2021
- Príprava podkladov na schválenie, preskúmanie (§25), schválenie	10 - 12/2021
- Činnosť po schválení, uloženie ÚPD	1/2022
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:
Zmeny a doplnky č.1/2019 ÚPN-O majú naviazať na platný územný plán obce Kojatice schválený uznesením č. 29/2008 obecného zastupiteľstva (OZ) v Kojaticiach zo dňa 29.9.2008, ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce VZN č. 20/2008 z toho istého dňa.
ZaD č.1/2019 ÚPN-O majú byť v súlade s ÚPN PSK schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č.268/2019 dňa 26.08.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.77/2019, s účinnosťou od 06.10.2019.
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:
Obecné zastupiteľstvo v Kojaticiach
9. Druh schvaľovacieho dokumentu
 - Uznesenie obecného zastupiteľstva v Kojaticiach o schválení Zmien a doplnkov č.1/2019 územného plánu obce Kojatice
 - Všeobecne záväzné nariadenie obce (VZN), ktorým sa vyhlasuje úplné znenie záväznej časti územného plánu obce Kojatice po zmenách a doplnkoch č. 1/2019 ÚPN-O

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

- Riešené územie: zostáva oproti pôvodnému ÚPN-O nezmenené; je totožné s administratívnym územím obce Kojatice (1068 ha), zahrňujúcim katastrálne územia Kojatice (771 ha) a Šarišské Lužianky (297 ha).
- Počet obyv.: východiskový rok 2018: 1011
návrhový rok 2035: 1300

2. Údaje o výstupoch

Požiadavky na prírodné zdroje, záber pôdy, na energie, likvidáciu odpadu, na dopravnú, technickú a sociálnu infraštruktúru budú svojím rozsahom primerané predmetu ZaD ÚPN-O.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie (ŽP):

Návrhom sa má dosiahnuť zlepšenie ŽP v obci:

- Vymedzením nových plôch pre výstavbu RD sa predíde živelnosti výstavby zo strany potenciálnych stavebníkov
- Doplnením plôch pre výstavbu RD vo vybraných lokalitách sa lepšie využije existujúca dopravná a tech. infraštruktúra

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Návrhom horeuvedených opatrení sa má dosiahnuť zlepšenie zdravotného stavu a bezpečnosti obyvateľov obce; tiež zvýšenie ich obytného a životného štandardu.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Predmetné územie ZaD č.1/2019 ÚPN-O je v 1. stupni územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. OPaK, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny. Leží tiež mimo území sústavy NATURA 2000. Predmetom záujmu ochrany prírody sú iba lesné biotopy európskeho a národného významu (v juhovýchodnej a západnej časti rieš. územia); ich záber sa však nepredpokladá. Rešpektované budú tiež prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES): nadregionálny biokoridor (NRBk) s lesmi východne od intravilánu, tiež regionálne biokoridory (RBk) V. Svinka a M. Svinka.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Žiadne riziká pri uplatňovaní Zmien a doplnkov č. 1/2019 ÚPN-O Kojatice nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Nepredpokladajú sa žiadne.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

- Obyvatelia obce
- Miestne záujmové občianske združenia a občianske iniciatívy v oblasti podnikania, športu, kultúry a výchovy, ochrany zdravia, ochrany prírody a krajiny (bližšie nezisťované)

2. Zoznam dotknutých subjektov

a) Dotknuté orgány verejnej správy

- Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a byt. politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
- Okresný úrad Prešov, odb. starostlivosti o ŽP, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
- Okresný úrad Prešov, odb. opravných prostriedkov, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
- Okresný úrad Prešov, odb. pre cestnú dopravu a poz. komunikácie, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
- Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
- Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého 5, 080 01 Prešov
- Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov
- Ministerstvo ŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava

b) Dotknutý samosprávny kraj

- Úrad Prešovského samospráv. kraja, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov

c) Dotknuté mestá, obce

- Obec Svinia, Obecný úrad, 082 32 Svinia

d) Dotknutí vlastníci, resp. správcovia sietí a zariadení tech. vybavenia územia

- Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
- Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
- Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 04291 Košice
- SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
- Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice

3. Dotknuté susedné štáty:

Nie sú žiadne.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:
 - Hlavné výkresy grafickej časti platného územného plánu obce (ÚPN-O) a návrhu ZaD ÚPN-O v M 1 : 5000.
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu
 - Územný plán obce Kojatice schválený uznesením č. 29/2008 obecného zastupiteľstva (OZ) v Kojaticiach zo dňa 29.9.2008, ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce VZN č. 20/2008 z toho istého dňa.
 - ÚPN PSK schválený Zastupiteľstvom PSK uznesením č.268/2019 dňa 26.08.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.77/2019, s účinnosťou od 06.10.2019.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, 26.05.2021

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:
Ing. arch. Ľubomír Polák
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

.....
Anton Aštary, starosta obce