LEGENDA:

- HRANICA POVODNÉHO POZEMKU
- HRANICA SUSEDNÝCH POZEMKOV
- NAVRHOVANÉ ČLENENIE POZEMKU
- ULIČNÁ ČIARA
- BYTOVÉ DOMY S 4 BYTOVÝMI JEDNOTKAMI - max. index 40% max.3 nadzemné podlažia (vrátane podkrovia)
- ZELEŇ PRI BYTOVÝCH DOMOCH - min.index 50%
- SPEVNENÉ PLOCHY PRE ODSTAVENIE OSOBNÝCH MOTOROVÝCH VOZIDIEL
- NAVRHOVANÉ KOMUNIKÁCIE NEIZOLOVANÉ
- NAVRHOVANÝ CHODNÍK PRE PEŠÍCH NEIZOLOVANÝ
- NAVRHOVANÉ ZELENÉ PÁSY
- NAVRHOVANÉ VODOROVNÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE

SMER CENTRUM OBCE

MIESTNA KOMUNIKÁCIA RUŽOVÁ ULICA

SO 01 DOPRAVNÉ RIEŠENIE A SPEVNENÉ PLOCHY

PEZINOK 5-9/221

EXISTUJÚCE STROMY/KROVY

OCHRANNÉ PÁSMO DIAĽNICE D4
200m OD OSI
PREDPOKLADANÁ POLOHA

ŠÚRSKY KANÁL

Investor: Vladimír Nagy a spol. – STAVOPOL s.r.o.	Vypracoval : Build-Syt-Ing s.r.o., Veľký Meder-Izop, Konopná 24 – 09079412 52 Autoriz. overiteľ: Ing.Arch. Ľubomír Murín, Mraziarenská 6, Bratislava	03/2020
Miesto : Ivánka pri Dunaji, kat.úz.: Farná; parc.c.:593/52,54,55,56,68,69,70,71,72,75,76 653/10; 607/42	Stupeň: DUR	Mierka 1:750

OBYTNÁ ZÓNA- IVANKA PRI DUNAJI: SITUÁCIA-URBANISTICKÁ LOKALITA PRI ŠÚRSKOM KANÁLI

C.1

Ing. Ing. arch. Ľubomír MURÍN autorizovaný architekt 1753 AA