PRÍLOHA K OZNÁMENIU O STRATEGICKOM DOKUMENTE

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA
NOVÁ DUBNICA
ZMENY A DOPLNKY č. 3

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH
SÚTLAČ

VYZNAČENIE NÁVRHU ZMIEN V RIEŠENOM ÚZEMÍ NA PODKLADE ÚPN MESTA

OBSTARÁVATEĽ ÚPD : MESTO NOVÁ DUBNICA
ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA: Ing. PETER MARUŠINEC, PRIMÁTOR

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA PRE OBSTARANIE ÚPD : Ing. JOZEF ČUPÁK

SPRACOVATEĽ ÚPD : Ing. arch. MARIÁN ANTAL

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT 0900 AA
BRATISLAVSKÁ 1767/36, 018 41 DUBNICA NAD VÁHOM

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :
Ing. arch. Marián Antal, Ing. arch. Simona Antalová,
Ing. Juraj Miksár, Ing. Ján Majtán, Marta Kučerová,

MÁJ 2021

výkres č.
2b
M 1 : 5000

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA
NOVÁ DUBNICA

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH
s vyznačenou záväznou časťou a VPS

V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č.1 a č. 2
(PRÁVNY STAV K 19. 09. 2018)

OBSTARÁVATEĽ ÚPD : MESTO NOVÁ DUBNICA
ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA: Ing. PETER MARUŠINEC, PRIMÁTOR

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA PRE OBSTARANIE ÚPD : Ing. JOZEF ČUPÁK

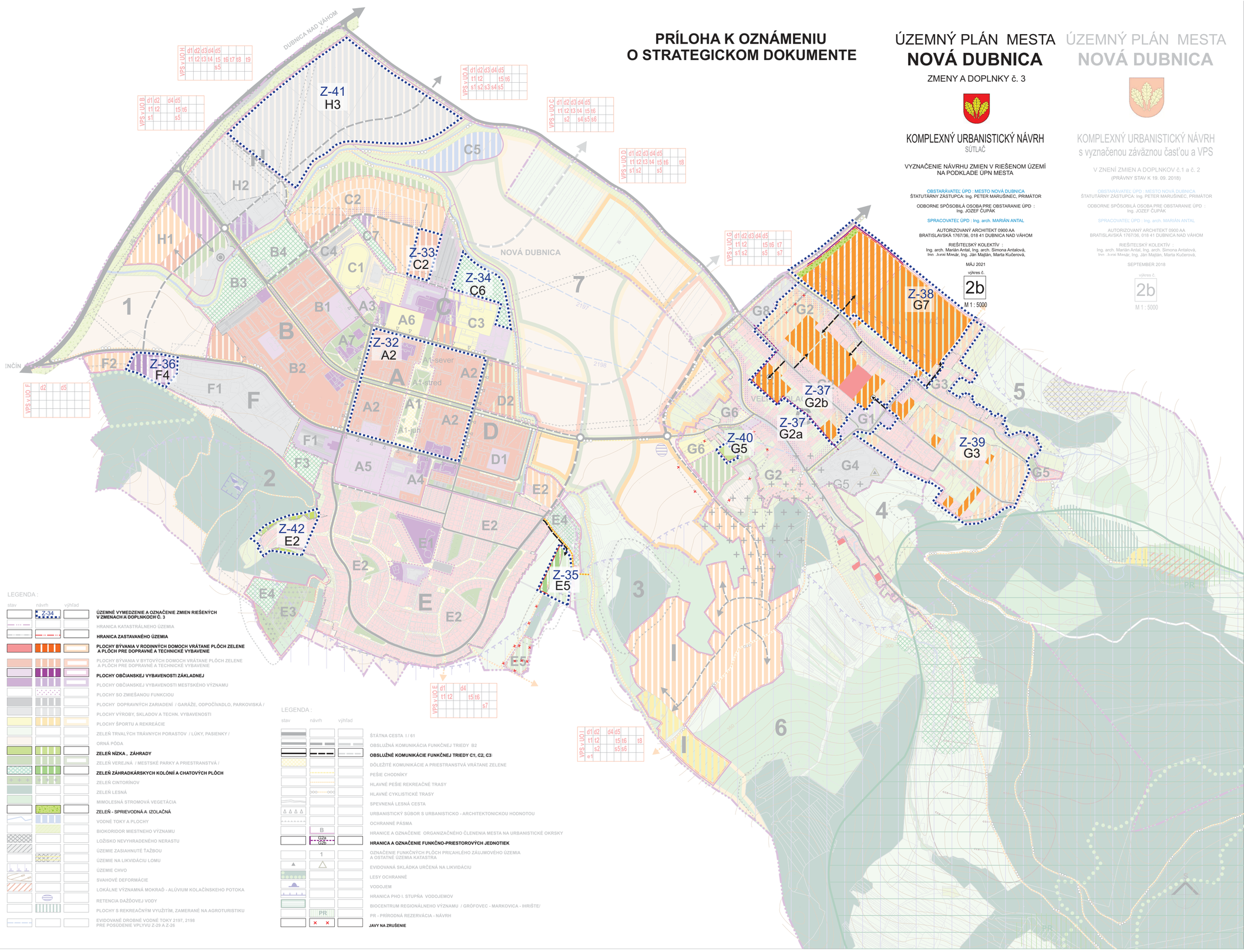
SPRACOVATEĽ ÚPD : Ing. arch. MARIÁN ANTAL

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT 0900 AA
BRATISLAVSKÁ 1767/36, 018 41 DUBNICA NAD VÁHOM

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV
Ing. arch. Marián Antal, Ing. arch. Simona Antalová,
Ing. Juraj Miksár, Ing. Ján Majtán, Marta Kučerová,

SEPTEMBER 2018

výkres č.
2b
M 1 : 5000



Legenda k mape navrhovaných zmien a doplnkov pre ZaD3 ÚPN M Nová Dubnica

Z - 32 FPJ A2 - Krohova štruktúra – bývanie

Úprava a doplnenie regulácie a zásad ochrany Krohovej štruktúry v FPJ A2 - Krohova štruktúra – bývanie (kap. 3.1.3. záväznej časti ÚPN M) s cieľom regulovať rozsah zásahov do Krohovej štruktúry pri zachovaní autentickosti, špecifík a hodnôt architektúry „sorely".

Z -33 FPJ C2 - Obytná zóna Dlhé diely

Aktualizácia textovej smernej časti ÚPN M ohľadom únosného počtu bytov v bytových domoch FPJ C2 - Obytná zóna Dlhé diely.

Z- 34 FPJ C6 - Sever

Úprava funkčnej a priestorovej regulácie v záväznej časti pre FPJ C6 C6 - Sever s cieľom stabilizovať existujúce funkčné využitie plôch záhrad s prevahou zelene s hospodárskou funkciou a umožniť priestorový rozvoj tejto časti FPJ pri zachovaní územnej rezervy pre dopravné prepojenie urbanistických okrskov UO A - Stred a UO C – Dlhé Diely.

Z - 35 FPJ E5 - Rekreačná zóna

Úprava rozsahu rekreačného využitia FPJ E5 - Rekreačná zóna v okrsku UO E - Miklovky a úprava dopravnej obsluhy tohto rekreačného územia vzhľadom na úpravu rozsahu plôch.

Z- 36 UO F – Pod Dubovcom

Návrh využitia územnej rezervy spojenej so zmenou funkčného využitia v UO F - Pod Dubovcom z ornej pôdy na plochu s prevahou občianskej vybavenosti s doplnkovým športovým využitím. Doplnenie zásad funkčného a priestorového rozvoja pre novú FPJ F4 a podmienok napojenia tejto plochy na dopravnú a technickú vybavenosť.

Z - 37 FPJ G2 - Kolačín, západ

Zmena funkčného využitia vybranej časti plôch individuálnych záhrad v FPJ G2 - Kolačín západ na plochy bývania v rodinných domoch vrátane plôch zelene a plôch pre dopravné a technické vybavenie. Rozdelenie FPJ G2 na FPJ G2a s pôvodnou reguláciou rozvoja bývania a FPJ G2b s možnosťou intenzívnejšieho rozvoja bývania. Zmena sa súčasne prejaví aj v úprave hraníc FPJ a v návrhu vstupov pre dopravnú obsluhu týchto plôch.

Z - 38 FPJ G7 - Kolačín, sever

Zmena časového horizontu rozvoja FPJ G7 - Kolačín sever – presun z výhľadu do návrhu a umožniť tak rozvoj bývania v rodinných domoch vrátane plôch zelene a plôch pre dopravné a technické vybavenie na plochách záhrad a na ornej pôde.

Z - 39 FPJ G3 - Kolačín, východ

Zmena funkčného využitia územia z plôch zelene záhrad v prielukách viazaných na existujúcu obslužnú komunikáciu na plochy bývania v rodinných domoch vrátane plôch zelene a plôch pre dopravné a technické vybavenie v FPJ G3 - Kolačín východ, umožniť tak využitie plôch s rovnakým potenciálom pre rozvoj bývania v rodinných domoch.

Z - 40 FPJ G5 - Cintorín

Zrušenie ochranného pásma cintorína (pohrebiska) v FPJ G5 - Cintorín z dôvodu zrušenia 50 m OP pohrebiska v novele zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a následná úprava hraníc medzi FPJ G5 a FPJ G6 - Kolačín vstup. Zmena funkčného využitia plochy v kontakte s cintorínom, verejná zeleň sa zmení na zeleň záhrad v obytnom území. Doplní sa pre územie FPJ G6 - Kolačín vstup regulácia na plochách záhrad tak, ako je v kontaktnej FPJ G2, s cieľom umiestniť na ploche zeleň záhrad rodinné domy za dodržania obmedzujúcich podmienok.

Z - 41 FPJ H3 - Hliny sever

Úprava funkčnej a priestorovej regulácie v FPJ H3 - Hliny sever - zvýšenie intenzity zastavania plôch vo výrobnom území, no nie na úkor zelene (kap. 3.1.4. Regulácia a určenie podmienok v jednotlivých FPJ záväznej časti ÚPN M). Maximálny index zastavaných plôch IZP zvýšiť z 50% na 60% a ponechať koeficient zelene KZ na pôvodných 20%. Zároveň zvýšiť prípustnú výškovú hladinu stavieb z 10 m na 12 m.

Z - 42 FPJ E2 - Miklovky zóna IBV

Rozšírenie obytného územia FPJ E2 – Miklovky zóna IBV o nadväzné plochy s funkciou „zeleň nízka, záhrady" na úkor funkčných plôch „zeleň lesná" PZÚ 2 – Dubovec. Súčasne plochy zeleň nízka, záhrady doplniť o reguláciu podmienok ich prípustného hospodárskeho, resp. rekreačného využitia.

Z - 43 Celé riešené územie

Úprava definície regulatívu priestorového usporiadania KZ - koeficient zelene v celom ÚPN M riešenom území – doplnenie vegetačných striech do započítavaných plôch zelene (kap. 3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, odsek 3.1.2 Regulatívy priestorového usporiadania FPJ záväznej časti ÚPN M).