

Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie)

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:
Mesto Nová Dubnica
2. Identifikačné číslo:
00317586
3. Adresa sídla:
Mestský úrad, ul. Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:
Ing. Peter Marušinec – primátor mesta
Mestský úrad, ul. Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica
tel. č.: 042/443 34 84, fax: 042/443 19 19, e-mail: marusinec@novadubnica.sk
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie:
Ing. Ján Krumpolec – odd. výstavby, územného plánovania a dopravy
Mestský úrad, ul. Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica
tel. č.: 042/443 35 26, kl. 150, e-mail: krumpolec@novadubnica.sk
Ing. arch. Simona Antalová, autorizovaný architekt
Bratislavská 1767/16, 018 41 Dubnica nad Váhom
tel. č.: 0903 748 019, e-mail: simona@antal.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:
Územný plán mesta Nová Dubnica – Zmeny a doplnky č. 3 (ďalej len „ZaD 3 ÚPN M“).
2. Charakter:
strategický dokument s miestnym dosahom (administratívne územie mesta Nová Dubnica – kat. územie Nová Dubnica, Malý Kolačín, Veľký Kolačín) – územnoplánovacia dokumentácia obce.
3. Hlavné ciele:
 - 3.1. **ustanoviť pre mesto v rozsahu zmien a doplnkov zásady a regulatívy v zmysle § 11 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“),**
 - 3.2. **zmeny a doplnky ÚPN mesta sú vyvolané potrebou korigovať pôvodne stanovené a iniciovať kvalitatívne nové rozvojové procesy sociálneho a hospodárskeho rozvoja, odrážajúce aktuálne územno-rozvojové požiadavky v oblasti rozvoja jednotlivých funkcií.**

V ZaD 3 ÚPN M bude riešený návrh nového funkčného využívania, resp. návrh novej funkčnej a priestorovej regulácie v územno-priestorových jednotkách (funkčno-priestorových jednotkách /ďalej len „FPJ“/ jednotlivých urbanistických okrskov /ďalej len „UO“/ zastavaného územia a súboroch funkčných plôch priláhlého záujmového územia mesta /ďalej len „PZÚ“/) nasledovne:

- Z-32** – úprava a doplnenie regulácie a zásad ochrany Krohovej štruktúry v FPJ A2 - Krohova štruktúra – bývanie (kap. 3.1.3. záväznej časti ÚPN M) s cieľom regulovať rozsah zásahov do Krohovej štruktúry pri zachovaní autenticity, špecifik a hodnôt architektúry „sorely“.
- Z-33** – aktualizácia textovej smernej časti ÚPN M ohľadom únosného počtu bytov v bytových domoch FPJ C2 - Obytná zóna Dlhé diely.
- Z-34** – úprava funkčnej a priestorovej regulácie v záväznej časti pre FPJ C6 - Sever s cieľom stabilizovať existujúce funkčné využitie plôch záhrad s prevahou zelene s hospodárskou funkciou a umožniť priestorový rozvoj tejto časti FPJ pri zachovaní územnej rezervy pre dopravné prepojenie urbanistických okrskov UO A - Stred a UO C – Dlhé Diely.
- Z-35** – úprava rozsahu rekreačného využitia FPJ E5 - Rekreačná zóna v okrsku UO E - Miklovky a úprava dopravnej obsluhy tohto rekreačného územia vzhľadom na úpravu rozsahu plôch.
- Z-36** – návrh využitia územnej rezervy spojenej so zmenou funkčného využitia v UO F - Pod Dubovcom z ornej pôdy na plochu s prevahou občianskej vybavenosti s doplnkovým športovým využitím. Doplnenie zásad funkčného a priestorového rozvoja pre novú FPJ F4 a podmienok napojenia tejto plochy na dopravnú a technickú vybavenosť.
- Z-37** – zmena funkčného využitia vybranej časti plôch individuálnych záhrad v FPJ G2 - Kolačín západ na plochy bývania v rodinných domoch vrátane plôch zelene a plôch pre dopravné a technické vybavenie. Rozdelenie FPJ G2 na FPJ G2a s pôvodnou reguláciou rozvoja bývania a FPJ G2b s možnosťou intenzívnejšieho rozvoja bývania. Zmena sa súčasne prejaví aj v úprave hraníc FPJ a v návrhu vstupov pre dopravnú obsluhu týchto plôch.
- Z-38** – zmena časového horizontu rozvoja FPJ G7 - Kolačín sever – presun z výhľadu do návrhu a umožniť tak rozvoj bývania v rodinných domoch vrátane plôch zelene a plôch pre dopravné a technické vybavenie na plochách záhrad a na ornej pôde.
- Z-39** – zmena funkčného využitia územia z plôch zelene záhrad v prielukách viazaných na existujúcu obslužnú komunikáciu na plochy bývania v rodinných domoch vrátane plôch zelene a plôch pre dopravné a technické vybavenie v FPJ G3 - Kolačín východ, umožniť tak využitie plôch s rovnakým potenciálom pre rozvoj bývania v rodinných domoch.
- Z-40** – zrušenie ochranného pásma cintorína (pohrebiska) v FPJ G5 - Cintorín z dôvodu zrušenia 50 m OP pohrebiska v novele zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a následná úprava hraníc medzi FPJ G5 a FPJ G6 - Kolačín vstup. Zmena funkčného využitia plochy v kontakte s cintorínom, verejná zeleň sa zmení na zeleň záhrad v obytnom území. Doplní sa pre územie FPJ G6 - Kolačín vstup regulácia na plochách záhrad tak, ako je v kontaktnej FPJ G2, s cieľom umiestniť na ploche zeleň záhrad rodinné domy za dodržania obmedzujúcich podmienok.
Z titulu zmeny OP pohrebiska v zákone o pohrebníctve sa zruší OP na všetkých cintorínoch v území riešenom ÚPN M.
- Z-41** – úprava funkčnej a priestorovej regulácie v FPJ H3 - Hliny sever - zvýšenie intenzity zastavania plôch vo výrobnom území, no nie na úkor zelene (kap. 3.1.4. Regulácia a určenie podmienok v jednotlivých FPJ záväznej časti ÚPN

M). Maximálny index zastavaných plôch IZP zvýšiť z 50% na 60% a ponechať koeficient zelene KZ na pôvodných 20%. Zároveň zvýšiť prípustnú výškovú hladinu stavieb z 10 m na 12 m.

Z-42 – rozšírenie obytného územia FPJ E2 – Miklovky zóna IBV o nadväzné plochy s funkciou „zeleň nízka, záhrady“ na úkor funkčných plôch „zeleň lesná“ PZÚ 2 – Dubovec. Súčasne plochy zeleň nízka, záhrady doplniť o reguláciu podmienok ich prípustného hospodárskeho, resp. rekreačného využitia.

Z-43 – úprava definície regulatívu priestorového usporiadania KZ - koeficient zelene v celom ÚPN M riešenom území – doplnenie vegetačných striech do započítavaných plôch zelene (kap. 3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, odsek 3.1.2 Regulatívy priestorového usporiadania FPJ záväznej časti ÚPN M).

Poznámka: v ZaD 3 ÚPN M je číslovanie riešených zmien a doplnení ÚPN M od č. Z-32 pokračovaním číslovaní z predchádzajúcich ZaD 2 ÚPN M.

4. Obsah (osnova):

4.1. oznámenie sa podáva v zmysle § 5 ods. 3 – 6 zákona č. 24/2006 Z. z. v štádiu prípravných prác podľa § 19b stavebného zákona – k dispozícii je len jestvujúci platný ÚPN mesta,

4.2. obsah zmien a doplnkov ÚPN mesta vyplýva zo stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

5. Uvažované variantné riešenia:

s prihliadnutím na ustanovenie § 31 ods. 2 stavebného zákona sa predpokladá invariantný návrh (výsledný dokument bude bez variant). V prípade, že ZaD 3 ÚPN M budú predmetom posudzovania, bude ich návrh porovnávaný s nulovým variantom, t. j. ponechaným súčasným stavom.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

6.1. Prípravné práce s oznámením o strategickom dokumente: 05/2021

6.2. Spracovanie návrhu ZaD 3 ÚPN M: 09/2021

6.3. Prerokovanie návrhu ZaD 3 ÚPN M: 11/2021

6.4. Preskúmanie ZaD 3 ÚPN M: 01/2022

6.5. Schválenie ZaD 3 ÚPN M: 02/2022

6.6. Uloženie čistopisu ZaD 3 ÚPN M a vyhotovenie registračného listu: 03/2022

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ÚPN mesta je Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja a jeho Zmeny a doplnky (č. 1) schválené uznesením Zastupiteľstva TSK č. 249/2004 s ich záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 7/2004, jeho Zmeny a doplnky č. 2 schválené uznesením Zastupiteľstva TSK č. 298/2011 s ich záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 8/2011 a jeho Zmeny a doplnky č. 3 schválené uznesením Zastupiteľstva TSK č. 98/2018 s ich záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 7/2018. Ďalšou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorú je potrebné zohľadniť (rešpektovať) pri obstarávaní ÚPN mesta (ZaD 3) sú schválené územné plány miest Dubnica nad Váhom a Trenčianske Teplice a obcí Trenčianska Teplá a Omšenie.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:
Mestské zastupiteľstvo Nová Dubnica
9. Druh schvaľovacieho dokumentu:
uznesenie Mestského zastupiteľstva Nová Dubnica o schválení návrhu ZaD 3 ÚPN M a vyhlásenie ich záväznej časti všeobecne záväzným nariadením mesta.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:
územnoplánovacie podklady, hlavne urbanistické štúdie jednotlivých zón obstarané k príprave ZaD 3 ÚPN M v zmysle § 4 stavebného zákona, územno-technické a všetky ostatné podklady týkajúce sa predmetu ÚPN mesta v zmysle § 7 a § 7a stavebného zákona, podnety a požiadavky, ktoré vyplývajú z prípravných prác.
2. Údaje o výstupoch:
záväzné a smerné časti riešenia ÚPN mesta v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladov a § 13 stavebného zákona.
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:
úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:
úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva alebo min. stanoviť regulatívy na ich elimináciu.
5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:
katastrálne územia Nová Dubnica, Malý Kolačín a Veľký Kolačín (administratívne územie mesta) sa nachádzajú podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. v prvom stupni ochrany.
V administratívnom (riešenom) území mesta sa nachádzajú a hujú tieto chránené územia:
Ochrana prírody – RÚSES:
 - **biocentrum regionálneho významu Grófovec – Markovica – Ihrište,**
 - **regionálny biokoridor – terestrický biokoridor.****Ochrany prírody – MÚSES:**
 - **biokoridor miestneho významu (Kolačinský potok a jeho ľavostranný prítok),**
 - **„Alúvium Kolačinského potoka“ ako lokálne významnú mokraď (biotop 1.2.15), uvedená v zozname pod p.č. 187, v zmysle usmernenia MVRR SR č. MVRR: 08-7994/28696-6 zo dňa 14.5.2008 na ochranu mokradí (aktualizovaný Program starostlivosti o mokrade Slovenska na roky 2008 – 2014),**
 - **biotop podhorského jelšového lesa v k. ú. Malý Kolačín,**
 - **jelšovo-vrbový porast pri toku v k. ú. Veľký Kolačín,**
 - **územia NATURA 2000 sa v riešenom území nenachádzajú, ani územie európskeho významu v zmysle zákona o ochrane prírody krajiny,**

Ochrana vôd:

- časť riešeného územia spadá do chránenej vodohospodárskej oblasti Strážovské vrchy.

Nerastné suroviny:

- v katastrálnom území Malý Kolačín je evidované ložisko nevyhradeného nerastu „4026 – Malý Kolačín – stavebný kameň – vápenec“ (GRIT STONE, s.r.o., Bratislava).

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na chránené územia, úlohou obstarávaného dokumentu je zabezpečiť ochranu týchto území.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:
nie sú.
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:
nepredpokladajú sa.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:
obyvatelia mesta, občianske iniciatívy, všetky právnické a fyzické osoby so sídlom alebo majúce majetko-právne záujmy v administratívnom území mesta.
2. Zoznam dotknutých subjektov:
 - **Krajský pamiatkový úrad Trenčín**
 - **Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát**
 - **Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor**
 - **Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. ÚP**
 - **Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**
 - **Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja**
 - **Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o ŽP – úseky ŠVS, ŠSOO, ŠSOH**
 - **Okresný úrad Ilava, odbor krízového riadenia**
 - **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne**
 - **Obvodný banský úrad v Prievidzi**
 - **Ministerstvo ŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Bratislava**
 - **Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Bratislava**
 - **Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Bratislava**
 - **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici**
 - **Trenčiansky samosprávny kraj, Trenčín**
 - **Obec Trenčianska Teplá**
 - **Obec Omšenie**
 - **Mesto Trenčianske Teplice**
 - **Mesto Dubnica nad Váhom**
3. Dotknuté susedné štáty:
nie sú.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:
**K oznámeniu sa prikladá – Návrh riešeného územia na podklade ÚPN mesta (výkres č. 2b Komplexný urbanistický návrh - súťaž s vyznačenými zmenami). Grafická časť bude spracovaná v štádiu návrhu riešenia zmien a doplnkov ÚPN mesta Nová Dubnica.
Platný ÚPN mesta je zverejnený na webovom sídle mesta www.novadubnica.sk v sekcii občan > strategické dokumenty > územný plán mesta.**
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:
Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Nová Dubnica, Územný plán mesta Nová Dubnica vrátane jeho zmien a doplnkov č. 1 a č. 2, Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja vrátane jeho zmien a doplnkov č. 1, č. 2 a č. 3, podklady z Prípravných prác (zozbierané podnety, obstarané územnoplánovacie podklady).

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Novej Dubnici, 14. 05. 2021

VII. Potvrdenie o správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:
Ing. Jozef Čupák – odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. číslo 398.
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ing. Peter Marušinec
primátor mesta