

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 08.04.2021
Čas vyhotovenia: 14:50:11

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5025

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
15454/ 53	61	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
15454/ 61	173	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
15454/ 62	37	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
15454/ 63	102	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
15454/ 64	218	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
15454/ 65	118	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
15454/ 66	171	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
15454/ 67	1372	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
15454/100	156	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
15454/110	3229	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
15454/232	52	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
15454/233	56	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
15454/234	59	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
15454/235	3526	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
15454/236	1071	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
15454/237	26	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
15454/238	55	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
15454/239	3	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
15454/240	62	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
15454/241	56	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
15454/242	10	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
15454/243	11	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
15454/246	22	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Nuppu Housing s.r.o., Račianska 153, Bratislava, PSČ 831 54, SR

1 / 1

IČO : 51084520

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-19476/18 zo dňa 11.7.2018.

Vecné bremeno 'in personam' - spočívajúce v povinnosti povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na časti pozemkov parc.č.15454/101, 15454/121, 15454/122, 15454/123, 15454/127, 15454/128, 15454/129, 15454/130, 15454/136 v rozsahu vyznačenom v GP č.4/2017 (over.č. 353/17) ako koridor vecného bremena - a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby jej odstránenie v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518 podľa V-6379/2017 zo dňa 10.3.2017 - P vz 824/17 (zápis GP č.11/2017), (GP č.ov. 1931/2017), (GP č.2453/17); (zápis GP č.1143/2018, R-3496/2018)- P vz 2528/18; (zápis GP over.č.:2858/2018)

Právo z vecného bremena - povinnosť vlastníka pozemku p.č.15454/102, 15454/105, 15454/99 strpieť vstup a prechod peši v celom rozsahu za účelom využívania časti spoločného parku a jeho mobiliáru v prospech vlastníka pozemkov p.č.15454/235, 15454/239, 15454/53,15454/232, 15454/55, 15454/61, 15454/62, 15454/63, 15454/64, 15454/65, 15454/66, 15454/67, 15454/233, 15454/234, 15454/236, 15454/237, 15454/238, 15454/100, 15454/240, 15454/242, 15454/246, 15454/103, 15454/110, 15454/241, 15454/243 podľa V-5043/2018 zo dňa 22.3.2018 - P vz 1140/18; (zápis GP č.1143/2018, R-3496/2018) - P vz 5317/18; (zápis GP over.č.:2858/2018); (zápis GP č.1503/2019, R-5473/2019), G1-2510/2020.

Vecné bremeno - povinnosť vlastníka pozemkov p.č.15454/103 strpieť vstup a prechod peši v celom rozsahu za účelom využívania časti spoločného parku a jeho mobiliáru v prospech vlastníka pozemkov p.č.15454/47, 15454/69, 15454/70, 15454/71, 15454/72, 15454/75, 15454/136, 15454/129, 15454/99, 15454/102, 15454/105, 15454/111, 15454/113, 15454/114, 15454/115, 15454/121, 15454/122, 15454/123, 15454/157, 15454/158, podľa V-5043/2018 zo dňa 22.3.2018 - P vz 1140/18; (zápis GP over.č.: G1-1098/2019 spolu s dodatkom ku GP over.č.: G1-681/2020, Z-1135/2020)

Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.15454/62, 15454/63, 15454/64, 15454/65, 15454/67, 15454/238, 15454/240, 15454/236, 15454/110 strpieť na pozemkoch zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení a užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. G1-2171/2019 dňa 29.10.2019, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa V-31834/2018 zo dňa 23.11.2018 - P vz 5723/18; (zápis GP č.1503/2019, R-5473/2019), zmena rozsahu vecného bremena podľa V-1350/2020 zo dňa 31.03.2020, G1-2510/2020

Vecné bremeno - právo vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok parc.č.15454/67, 15454/236 v rozsahu vyznačenom v GP č.G1-2421/2019 v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc.č.15454/1, 15454/235, 15454/239, 15454/23, 15454/48, 15454/49, 15454/50, 15454/51, 15454/52, 15454/74, 15454/75, 15454/110, 15454/241, 15454/243, 15454/244, 15454/138, 15454/142, 15454/155, 15454/176, 15454/186, 15454/208 podľa V-37261/2019 zo dňa 22.1.2020 - P vz 315/20; (zápis GP over.č.: G1-2341/2019 - P vz 1983/20) (GP č. over. 1249/2020, Z-12553/20), G1-1542/2020. G1-2510/2020.

Právo z vecného bremena - právo vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemky p.č.15454/122, 15454/123, 15454/158, 15454/67, 15454/231, 15454/236, 15454/140, 15454/135 v rozsahu vyznačenom v GP č.G1-2421/2019 v prospech každodobého vlastníka pozemkov p.č.15454/235, 15454/239, 15454/110, 15454/241, 15454/243 podľa V-37261/2019 zo dňa 22.1.2020 - P vz 315/20; (zápis GP over.č.: G1-1098/2019 spolu s dodatkom ku GP over.č.: G1-681/2020, Z-1135/2020), G1-2510/2020.

Právo z vecného bremena - právo vstupu a prechodu pešo cez pozemky registra C KN parc.č.15454/102, 15454/136, v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č.G1-2257/2019, v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.15454/235, 15454/239, 15454/110, 15454/241, 15454/243 podľa V-37260/2019 zo dňa 22.01.2020 - P vz 325/20, G1-2510/2020.

Vecné bremeno - povinnosť strpieť právo vstupu a prechodu pešo cez pozemok registra C KN parc.č.15454/110, 15454/241, 15454/243 v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č.G1-2257/2019, v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.15454/1, 15454/235, 15454/239, 15454/48, 15454/49, 15454/50, 15454/51, 15454/52, 15454/74, 15454/75, 15454/138, 15454/142, 15454/155,15454/208 podľa V-37260/2019 zo dňa 22.01.2020 - P vz 325/20; (zápis GP over.č.: G1-2341/2019 - P vz 1983/20), G1-2510/2020.

Právo z vecného bremena - právo vstupu a prechodu pešo cez pozemok registra C KN parc.č.15454/110, v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č.G1-2257/2019, v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.15454/1 podľa V-37260/2019 zo dňa 22.01.2020 - P vz 325/20

Vecné bremeno - povinnosť strpieť na pozemku registra C KN parc.č.15454/103

a) právo umiestnenia vsakovacieho objektu na pozemku, v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č.G1-2257/2019,

b) právo vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok v celom jeho rozsahu za účelom údržby a opráv vsakovacieho objektu,

v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.15454/75, 15454/102, 15454/121, 15454/122, 15454/123, 15454/136, 15454/157, 15454/158, podľa V-37263/2019 zo dňa 23.01.2020 - P vz 343/20; (zápis GP over.č.: G1-1098/2019 spolu s dodatkom ku GP over.č.: G1-681/2020, Z-1135/2020)

Právo z vecného bremena - na pozemkoch registra C KN parc.č.15454/122, 15454/136, 15454/158

a) právo uloženia sekundárnych teplovodných prípojok na pozemku, v rozsahu dielu 2 a dielu 3 vymedzených v geometrickom pláne úradne overenom pod č.G1-2783/2018,

b) právo vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemky v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny sekundárnych teplovodných prípojok,

v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc.č.15454/110, podľa V-37264/2019 zo dňa 23.01.2020 - P vz 345/20; (zápis GP over.č.: G1-1098/2019 spolu s dodatkom ku GP over.č.: G1-681/2020, Z-1135/2020)

- 1 Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. (IČO: 31320155) na pozemky registra C KN parc.č.15454/53, 15454/61, 15454/62, 15454/63, 15454/64, 15454/65, 15454/66, 15454/67, 15454/100, 15454/110, 15454/235, 15454/239, 15454/232, 15454/233, 15454/234, 15454/236, 15454/237, 15454/238, 15454/240, 15454/242, 15454/246, 15454/241, 15454/243 podľa V-27157/2018 zo dňa 18.09.2018 - P vz 4363/18; zápis GP over.č.: 1902/2018 - P vz 5667/18; zápis GP over.č.2858/2018; zápis GP č.1503/2019, R-5473/2019. Zápis G1-2510/2020.
- 1 Právo z vecného bremena - povinnosť strpieť právo vstupu a prechodu peši, v rozsahu podľa geometrického plánu úradne overeného pod č.1960/2018 na pozemky registra C KN parc.č.15454/69, 15454/101, 15454/125, 15454/126 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.15454/235, 15454/239, 15454/53, 15454/232, 15454/55, 15454/61, 15454/62, 15454/63, 15454/64, 15454/65, 15454/66, 15454/67, 15454/233, 15454/234, 15454/236, 15454/237, 15454/238, 15454/100, 15454/242, 15454/246, 15454/103, 15454/110, 15454/241, 15454/243 podľa V-2911/2019 zo dňa 19.03.2019 - P vz 1615/19; (zápis GP over.č.2858/2018; zápis GP č.1503/2019, R-5473/2019), G1-2510/2020.
- 1 Vecné bremeno - povinnosť strpieť na časti pozemkoch p.č.15454/65, 15454/67, 15454/110 v rozsahu vyznačenom v GP č.G1-2171/2019 ako koridor vecných bremien:
 - a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518 podľa V-1347/2020 zo dňa 6.3.2020.
- 1 Vecné bremeno - k pozemku p.č.15454/236 spočívajúce v práve:
 - a) zariadenia vodnej stavby (verejná kanalizácia - SO 303 Verejná kanalizácia jednotná) a vymedzenia ich ochranného pásma na zaťaženom pozemku v rozsahu vymedzenom v GP č.G1-699/2020,
 - b) prevádzkovania, údržby, úpravy a opravy vodnej stavby na zaťažených pozemkoch v rozsahu GP č.G1-699/2020,
 - c) vstupu, prechodu a prejazdu cez zaťažené pozemky za účelom užívania, prevádzky, údržby, úprav a opráv vodnej stavby v rozsahu GP č.G1-699/2020,v prospech: vlastníka vodnej stavby (verejná kanalizácia) podľa rozhodnutia Okresného úradu Bratislava č.:OU-BA-OSZP3-2017/8714/PIA/aut./II-5724, právoplatné dňa 15.5.2017 a Zmluvy o postúpení zo dňa 26.6.2018 podľa V-18290/2020 zo dňa 9.7.2020. G1-2510/2020.
- 1 Vecné bremeno - povinnosť strpieť na časti pozemkoch p.č.15454/235, 15454/232, 15454/234, 15454/236, 15454/53, 15454/54, 15454/55, 15454/61, 15454/62, 15454/64 v rozsahu vyznačenom v GP č.G1-1932/2020 ako koridor vecných bremien:
 - a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518 podľa V-29916/2020 zo dňa 26.10.2020. G1-2510/2020.

Iné údaje:

Zápis GP č.over. 2963/2017, Z-11406/18 - P vz 4840/18

Zápis GP overovacie číslo: 1902/2018

Zápis GP overovacie číslo: 2858/2018

Zápis GP overovacie číslo: G1-1098/2019 spolu s dodatkom ku GP overovacie číslo: G1-681/2020;

Kolaudačné rozhodnutie č. SU/CS 7957/2019/8/KIL-154 zo dňa 28.08.2019 spolu s opravou č. SU/CS 18635/2019/2/KIL zo dňa 26.11.2019, Z-1135/2020

- 1 Zápis GP č.24/2018 úradne overený pod č. 1142/18 zo dňa 30.05.2018, kolaudačné rozhodnutie SU/CS 11549/2018/15/AJA-139 zo dňa 03.09.2018, kolaudačné rozhodnutie č. SÚ/CS 11265/2018/7/SIV-132 zo dňa 28.08.2018, Z-7579/2019.
- 1 Zápis GP č.1503/2019, R-5473/2019.

Poznámka:

Bez zápisu.