

MINISTERSTVO ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Sekcia environmentálneho hodnotenia a riadenia

Odbor environmentálneho posudzovania

Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava

ARTPLAN spol. s r.o.
Ing. Oľga Szabóová
Karadžičova 27
811 08 Bratislava 1

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
9560/2011-3.4/ak

Vybavuje/☎
Mgr. A. Kučeravý
+421 905 682401

Bratislava
19. 12. 2011

Vec

BERGAMON - POLYFUNKČNÝ AREÁL, Mlynské nivy - Hraničná ul., Bratislava – vyjadrenie podľa § 18 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Dňa 8.12.2011 bolo podľa § 18 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) doručené na Ministerstvo životného prostredia SR (ďalej len „MŽP SR“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „**BERGAMON - POLYFUNKČNÝ AREÁL, Mlynské nivy - Hraničná ul., Bratislava**“.

Vplyvy menenej činnosti na životné prostredie boli posúdené podľa zákona NR SR č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, na základe čoho bolo pre túto činnosť vydané záverečné stanovisko MŽP SR č. 185/06-7.3./fp zo dňa 30.5.2006, ktoré odporúča realizáciu navrhovanej činnosti za predpokladu splnenia podmienok uvedených v kapitole V/3 záverečného stanoviska.

Jednou z podmienok uvedených v kapitole V/3 záverečného stanoviska je zosúladienie navrhovanej činnosti s platným Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy. Splnenie tejto podmienky si vyžiadalo zmenu stavebno-technického riešenia navrhovanej činnosti. Účel využitia riešeného územia zostáva nezmenený – bývanie doplnené o funkcie občianskej vybavenosti a administratíva. Predmetom zmeny je zastúpenie jednotlivých funkcií, usporiadanie stavebných objektov v území a ich architektonické riešenie.

Zmeny základných parametrov navrhovanej činnosti sú uvedené v nasledovnej tabuľke:

| parameter | menená činnosť | zmenená činnosť | zmena |
|-----------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|
| celková výmera územia | 60 522 m ² | 65 043 m ² | +4 521 m ² |
| zastavaná plocha | 15 128 m ² | 21 567 m ² 1) | +6 439 m ² |

Telefón

Fax

Internet
www.enviro.gov.sk

IČO
42181810

| | | | |
|----------------------------|------------------------|--------------------------|------------------------|
| spevnená plocha | 33 600 m ² | 18 232 m ² 2) | -15 368 m ² |
| plocha zelene | neznáme | 26 680 m ² 3) | neznáma |
| plocha bývania | 108 000 m ² | 73 277 m ² | -34 723 m ² |
| plocha občian. vybavenosti | 5 800 m ² | 12 765 m ² 4) | +6 965 m ² |
| plocha administratívy | 17 200 m ² | 31 881 m ² | +14 681 m ² |
| statická doprava | 1 399 stojísk | 1725 stojísk 5) | +326 stojísk |

- 1) Zastavanou plochou stavby sa rozumie plocha ohraničená ortogonálnymi (pravouhlými) priemetmi vonkajšieho líca zvislých konštrukcií všetkých nadzemných a podzemných podlaží do vodorovnej roviny. K zväčšeniu zastavanej plochy dôjde zväčšením zastavanej plochy podzemných podlaží v súvislosti s premiestnením väčšiny kapacít statickej dopravy pod zem. Na teréne budú túto plochu predstavovať spevnené plochy a plochy zelene.
- 2) Pod „spevnenou plochou“ sú zahrnuté spevnené plochy komunikácií (14 668m²), spevnené plochy statickej dopravy na teréne (3 564m²).
- 3) Pod „plochou zelene“ je zahrnutá zeleň na rastlom teréne (12 541m²) a zeleň na konštrukciách striech (14 139m²). Do tejto plochy nie je zarátaná vodná plocha (342 m²).
- 4) Do „plochy občianskej vybavenosti“ nie je zahrnutá administratíva, ktorá sa pre potreby oznámenia o zmene navrhovanej činnosti uvádza samostatne. Zahrnutá je v nej občianska vybavenosť s priamou väzbou na obyvateľstvo (5 449 m²) a prechodné bývanie (7 316 m²).
- 5) „Statická doprava“ pozostáva z garáží v podzemnom podlaží (1 235 stojísk) a z parkovísk v exteriéri (490 stojísk). Statická doprava menenej činnosti je riešená parkoviskami v exteriéri na teréne zníženom o 1,5 m a približne z dvoch tretín prekrytom korzom pre peších.

Ide o zmenu navrhovanej činnosti zaradenej podľa prílohy č. 8 k zákonu do odvetvia **9. Infraštruktúra, položky číslo 16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách prílohy, v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy (časť B – zisťovacie konanie) a b) statickej dopravy od 500 stojísk (časť A – povinné hodnotenie).**

Na základe vykonaného posúdenia **oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „BERGAMON - POLYFUNKČNÝ AREÁL, Mlynské nivy - Hraničná ul., Bratislava“** MŽP SR vydáva podľa § 18 ods. 4) zákona pre navrhovateľa **BERGAMON a.s., Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava**, nasledovné vyjadrenie:

Zmena navrhovanej činnosti „BERGAMON - POLYFUNKČNÝ AREÁL, Mlynské nivy - Hraničná ul., Bratislava“ nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie a preto nie je predmetom povinného posudzovania v zmysle § 18 ods. 4) zákona.

MŽP SR posúdilo **Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „BERGAMON - POLYFUNKČNÝ AREÁL, Mlynské nivy - Hraničná ul., Bratislava“** navrhovateľa **BERGAMON a.s., Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava**, z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej zmeny činnosti, miesta vykonávania navrhovanej zmeny činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Navrhovanou činnosťou, ani jej zmenou, nebudú dotknuté žiadne územia a stromy chránené podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ani základné prvky územného systému ekologickej stability (biocentrá, biokoridory). Zmena navrhovanej činnosti neovplyvní životné prostredie zásadným spôsobom. Spravidla pôjde o pozitívne zmeny. Vzhľadom k väčšej kapacite statickej dopravy sa budú zrejme predpokladať väčšie akustické výstupy a výstupy látok znečisťujúcich ovzdušie, no vzhľadom k tomu, že jednou z podmienok záverečného stanoviska MŽP SR č. 185/06-7.3./fp zo dňa 30.5.2006 bolo zosúladenie navrhovaného počtu stojísk nielen s príslušnými technickými normami, ale aj s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z., zvýšenie navrhovaného počtu stojísk skôr zreálňuje vypočítanú potrebu, než by generovalo významne vyššiu intenzitu dynamickej dopravy. Dodržanie príslušných hygienických noriem bude na základe spresnených údajov preverené v samostatných štúdiách v rámci povoľovania stavby.

Toto vyjadrenie je podkladom pre územné a stavebné konanie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

S pozdravom



RNDr. Gabriel Nižňanský
riaditeľ odboru

Na vedomie:

1. Magistrat hl.m. SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

Telefón

Fax

Internet
www.enviro.gov.sk

IČO
42181810

