



Bratislava 1. 3. 2011
Číslo: 2300/2011-3.4/ak

ROZHODNUTIE

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky (ďalej len „MŽP SR“) vydáva podľa § 37 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v nadväznosti na § 65 ods. 5 zákona, na základe žiadosti navrhovateľa **BERGAMON, a.s.**, **Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava**, zo dňa 6. 12. 2010 toto rozhodnutie:

Platnosť záverečného stanoviska MŽP SR č. 185/06-7.3./fp zo dňa 30. 5. 2006 vo veci navrhovanej činnosti „**Polyfunkčný areál BERGAMON**“

s a p r e d l į z u j e d o 1. 3. 2 0 1 3 .

Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je kópia záverečného stanoviska MŽP SR č. 185/06-7.3./fp zo dňa 30. 5. 2006 vo veci navrhovanej činnosti „**Polyfunkčný areál BERGAMON**“ s vyznačením doby predĺženia platnosti.

O D Ô V O D N E N I E

Dňa 14. 12. 2010 bola na MŽP SR doručená žiadosť navrhovateľa **BERGAMON, a.s.**, **Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava**, zo dňa 6. 2. 2010 o predĺženie platnosti záverečného stanoviska MŽP SR č. 185/06-7.3./fp zo dňa 30. 5. 2006 vo veci navrhovanej činnosti „**Polyfunkčný areál BERGAMON**“. V tejto žiadosti navrhovateľ prehlasuje, že nedošlo k podstatným zmenám navrhovanej činnosti, podmienok v dotknutom území, k novým skutočnostiam súvisiacim s vecným obsahom správy o hodnotení činnosti a k vývojom nových technológií na realizáciu navrhovanej činnosti.

Vzhľadom k tomu, že podľa § 37 ods. 7 zákona môže byť platnosť záverečného stanoviska predĺžená na žiadosť navrhovateľa, a ako navrhovateľ je v predmetnom záverečnom stanovisku uvedený Ing. arch. Ivan Kubík, navrhovateľ na žiadosť MŽP SR tento rozpor vysvetlil listom zo dňa 13. 1. 2011. Uvádza, že Ing. arch. Ivan Kubík bol spracovateľom urbanisticko-architektonickej štúdie Polyfunkčného areálu BERGAMON, ktorá bola podkladom pre vypracovanie zámeru a správy o hodnotení navrhovanej činnosti. Zároveň bol splnomocnený zastupovať spoločnosť BERGAMON, a.s., ako navrhovateľ v procese EIA. Svoje vysvetlenie doložil výpisom z Obchodného registra SR a výpismi z katastra nehnuteľností. Uvádza nasledovné zmeny základných údajov o navrhovateľovi:

1. Názov: BERGAMON a.s.
2. Identifikačné číslo: 35 886 561
3. Sídlo: Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava

Na základe žiadosti MŽP SR sa k žiadosti o predĺženie platnosti záverečného stanoviska vyjadrilo hl. mesto SR Bratislava (list č. MAGS OUP-59816/10-381985, OUP-1524/10, k EIA 8-06 zo dňa 13. 1. 2011) a Mestská časť Bratislava – Ružinov (list č. CS/19613/2010/2LRI zo dňa 4. 2. 2011). Z vyjadrení nevyplýva, že by došlo k významným zmenám stavu životného prostredia dotknutého územia, ani k vývojom nových technológií na realizáciu navrhovanej činnosti. Z vyjadrení vyplýva, že v dotknutom území došlo k zmenám, ktoré majú nehmotnú povahu. Ide predovšetkým o schválenie nového územného plánu.

V súčasnosti v dotknutom území platí Územný plán hl. mesta SR Bratislavu, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov. Mestská časť Bratislava – Ružinov začala pripravovať spracovanie Urbanistickej štúdie zóny Mlynské nivy – východ, ktorá má dotknuté územie riešiť na zonálnej úrovni. V decembri 2010 bola vypracovaná „Dopravnoinžinierska štúdia Polyfunkčný areál Bergamon“, ktorej výsledky je potrebné zohľadniť pri technickom a technologickom riešení navrhovanej činnosti. Tiež je potrebné zosúladiť navrhovanú činnosť s výpočtom nárokov na statickú dopravu v zmysle STN 73 6110.

Navrhovaná činnosť nie je v súlade s v súčasnosti platným územným plánom. Rovnako nebola v súlade ani s územným plánom platným v dobe vydania záverečného stanoviska. Uvedený nedostatok bol riešený 1. podmienkou kapitoly V/3 záverečného stanoviska, ktorá znie: „Zosúladiť navrhovanú činnosť s platným Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavu. Vypracovať územný plán zóny, ako východisko pre toto zosúladenie. Pri vypracovaní územného plánu zóny je možné využiť aj „urbanistickú víziu širšieho územia“, ktorá bola podkladom pre predložený zámer.“ Uvedená podmienka je aktuálna aj v súčasnosti a záverečné stanovisko je možné s touto podmienkou akceptovať aj v súčasnosti. „Dopravnoinžinierska štúdia Polyfunkčný areál Bergamon“, ako vyplýva z jej názvu, bola vypracovaná pre Polyfunkčný areál BERGAMON, teda by stratila zmysel, ak by jej výsledky neboli zohľadnené pri technickom a technologickom riešení navrhovanej činnosti. Zosúladenie navrhovanej činnosti s výpočtom nárokov na statickú dopravu v zmysle STN 73 6110 je taktiež riešené v kapitole V/3 záverečného stanoviska, a to v podobe 8. podmienky, ktorá znie: „Celkový počet parkovacích stojísk, ako aj počet parkovacích stojísk pre imobilných zosúladiť s príslušnými technickými normami a s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.“

Zosúladenie navrhovanej činnosti s platným územným plánom a s príslušnými technickými normami a právnymi predpismi si vyžiada zmenu navrhovanej činnosti. Z konzultácií so zástupcom navrhovateľa vyplýva, že navrhovateľ so zmenou navrhovanej činnosti ráta. MŽP SR v tomto pripade bude mať možnosť sa k zmene navrhovanej činnosti kvalifikovane vyjadriť vyjadrením v zmysle § 18 ods. 4 zákona. Predpokladom, aby táto možnosť ostala zachovaná, je predĺženie záverečného stanoviska. MŽP SR sa v rámci konania o predĺžení záverečného stanoviska vyhýba prejudikácii uvedeného vyjadrenia, no berie do úvahy vysoko pravdepodobnú možnosť, že v dôsledku zmeny navrhovanej činnosti sa jej rozsah zníži.

MŽP SR záverečné stanovisko predĺžuje s cieľom eliminovať formalizmus v podobe prípadného posudzovania vplyvov činnosti menšieho rozsahu, než je rozsah činnosti, ktorá už bola posúdená ako environmentálne vhodná, a s vedomím, že ani odporúčajúce záverečné stanovisko neumožňuje povoliť činnosť, ktorá by bola v rozpore s platným územným plánom.

P O U Č E N I E

Toto rozhodnutie sa nevydáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, preto sa proti nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.



RNDr. Gabriel Nižnanský
vymenovaný na zastupovanie riaditeľa
odboru environmentálneho posudzovania

Doručuje sa:

1. BERGAMON, a.s., Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava

Na vedomie:

2. Magistrát hl. m. SR Bratislavы, Oddelenie územného plánovania, Primaciálne nám. 1,
814 99 Bratislava
3. Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

