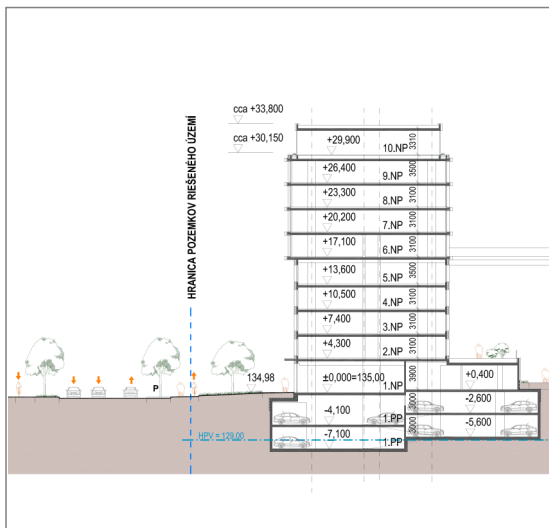


Navrhovateľ:

MCP Development, s.r.o.

Mostová 2

811 02 Bratislava



„NOVÉ CENTRUM RUŽINOVA – Polyfunkčný bytový dom“

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

Máj 2021

Spracovateľ dokumentácie:

EKOJET, s.r.o.
priemyselná a krajinná ekológia



Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Tel.: (+421 2) 45 69 05 68
e-mail: info@ekojet.sk
www.ekojet.sk

OBSAH

Úvod	1
I. Údaje o navrhovateľovi	2
II. Názov zmeny navrhovanej činnosti	2
III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti	2
1. Umiestnenie navrhovanej činnosti	2
2. Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údajov o výstupoch	3
3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie	12
4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	13
5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	13
6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí	14
IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických	30
1. Vplyvy na obyvateľstvo	30
2. Vplyvy na prírodné prostredie	36
3. Vplyvy na krajinu	42
4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme	44
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia	46
6. Vyhodnotenie kumulatívnych a synergických vplyvov navrhovanej zmeny na životné prostredie	47
V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie	50
VI. Prílohy	56
1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona; v prípade, ak áno, uvedie sa číslo a dátum záverečného stanoviska, príp. jeho kópia	56
2. Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe	56
3. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti	56
VII. Dátum spracovania	57
VIII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia	57
IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa	57
Zoznam príloh:	58

Úvod

Predmetom tohto oznámenia je posúdenie zmeny navrhovanej činnosti: „Nové centrum Ružinova – Polyfunkčný bytový dom“. Navrhovaná zmena je situovaná na území Bratislavského kraja, v okrese Bratislava II, v k. ú. Ružinov, v zastavanom území mesta Bratislava, na Tomášikovej, resp. Obilnej ulici, na ploche pôvodného Obchodného domu Ružinov.

Účelom navrhovanej zmeny je realizácia polyfunkčného obytného súboru so zeleným vnútroblokom, na mieste, kde sa v súčasnosti nachádza chátrajúca ruina železobetónového skeletu bývalého obchodného domu Ružinov.

Oznámenie o zmene bolo spracované na základe technickej dokumentácie: „NOVÉ CENTRUM RUŽINOVA – Polyfunkčný bytový dom“, JAKUB CIGLER ARCHITEKTI a.s., 02/2021.

V prípade záujmu o podrobnejšie informácie k predloženému zámeru je možné kontaktovať spracovateľa zámeru firmu EKOJET, s. r. o., Mgr. Tomáš Šembera, tel.: +421 245 690 568, e-mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk.

I. Údaje o navrhovateľovi

1. **Názov:** MCP Development, s.r.o.
2. **Identifikačné číslo:** 51 821 486
3. **Sídlo:** Mostová 2, 811 02 Bratislava
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa:** Daniela Dolinayová,
Institute of Consulting, a. s.,
Laurinská 3, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 01
tel.: +421 907 209 226, dolinayova@iconsulting.sk
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie:** Mgr. Tomáš Šembera,
EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava
tel.: 02 / 45 69 05 68,
e-mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk.

II. Názov zmeny navrhovanej činnosti

„Nové centrum Ružinova – Polyfunkčný bytový dom“

III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti

1. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti je situovaná na území Bratislavského kraja, v okrese Bratislava II, v k. ú. Ružinov, v zastavanom území mesta Bratislava, na Tomášikovej, resp. Obilnej ulici, na ploche pôvodného Obchodného domu Ružinov.

V susedstve areálu v severnom smere sa nachádza Papánkovo námestie a Dom kultúry Ružinov. V západnom smere územie ohraničuje Tomášikova ulica a z južnej strany zase Obilná ulica. Vo východnom smere sa nachádzajú bytové, resp. polyfunkčné domy s viacerými menšími prevádzkami v prízemných priestoroch.

Navrhovaná zmena bude umiestnená v zastavanom území mesta, na parcelách registra C vo vlastníctve navrhovateľa 1099/1, 1099/2, 1099/19, 1099/24, 1099/25, 1099/26, 1099/27, 1099/28, 1099/29, 1099/30, 1099/31, 1099/32, 1099/33, 1099/34, 1099/35, 1099/36, 1099/37, 1099/38, ktoré sú evidované v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie a ostatná plocha, kde bola umiestnená aj pôvodne navrhovaná činnosť.

Navrhovanou zmenou budú dotknuté (prípojky inžinierskych sietí, úprava cestných komunikácií a pod.) aj ďalšie parcely registra C: 1090/1 (ostatná plocha), 3184/104 (zastavaná plocha a nádvorie), 3184/175 (zastavaná plocha a nádvorie), a tiež parcely registra E: 7-490, 7-493, 7-494/1, 7-494/2, 7-497/2 a 7-499/1.

2. Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údaje o výstupoch

Lokalita sa nachádza v strede sídliskovej časti Ružinova a bola už dávnejšie vytipovaná ako miesto budúceho „centra Ružinova“ s polohou najvýznamnejšej občianskej vybavenosti a reprezentatívnymi verejnými priestormi a priestranstvami. Na základe tejto vízie bol v minulom storočí vybudovaný Dom kultúry aj bývalý obchodný dom, medzi ktorými vzniklo Papánkovo námestie s úlohou plniť funkciu hlavného ružinovského námestia.

Obchodný dom Ružinov bol prvou stavbou na Slovensku, s jasným vplyvom postmodernizmu, bol postavený zo železobetónového skeletu, ktorý určoval jeho základný tvar. Začiatkom 21. storočia prišla vízia prestavby obchodného domu, z ktorého sa malo stať najväčšie nákupné centrum na Slovensku, s ktorou síce vtedajší investor začal, ale stavebné práce boli pozastavené a na lokalite ostal stáť len skelet časti pôvodného obchodného domu, ktorá chátra od roku 2005 až do súčasnej podoby a vďaka svojmu rušivému vzhľadu si ruina vyslúžila veľavravnú prezývku „Hirošima“.

Vzhľadom k tomuto dlhodobu nevyhovujúcemu stavu a tiež z dôvodu pretrvávajúcej potreby vytvoriť v Ružinove reprezentatívny priestor centra pre verejnosť bude predkladaný projekt „Nové centrum Ružinova – Polyfunkčný bytový dom“, ktorý je súčasťou uceleného návrhu pre Nové centrum Ružinova pripravovaného v koordinácii s mestskou časťou, vytvárať tie najlepšie predpoklady pre vytvorenie moderného priestoru určeného pre širokú verejnosť ideálne zasadeného do mestského prostredia a navrhovaného na základe súčasných potrieb a limitov územia.

2.1. Pôvodný zámer EIA / Proces posudzovania

Pôvodný zámer: SCR Shopping Centre Ružinov (08/2004)

Pôvodný majiteľ obchodného domu Ružinov mal zámer výrazne zväčšiť obchodný dom, pri čom výmera úžitkových plôch mala dosiahnuť plochu 90 426 m² a parkovanie malo byť zabezpečené 930 parkovacími miestami. Účelom pôvodnej investičnej činnosti: „SCR Shopping Centre Ružinov“, bola zmena dokončenej stavby, spočívajúca:

- v rekonštrukcii, nadstavbe a dostavbe existujúceho objektu Obchodného domu Ružinov, z ktorého sa mala zachovať časť skeletu (v rozsahu torza ako ho poznáme dnes) a dostavba mala byť riešená vo vstupnej a zadnej časti objektu,
- v prístavbe novej časti na mieste pôvodného parkoviska,
- obe časti budovy (prestavaná pôvodná a pristavaná nová) mali tvoriť jeden konštrukčný celok so štyrmi podzemnými a štyrmi nadzemnými podlažiami a čiastočným piatym nadzemným podlažím,
- účel stavby bol vymedzený ako obchodno-obslužno-relaxačné a administratívne priestory.

Pôvodná investičná činnosť bola posudzovaná podľa zákona č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení zákona 391/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 127/1994 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Posudzovanie vplyvov na životné prostredie bolo ukončené Záverečným stanoviskom, ktoré bolo vydané dňa 24.01.2005 pod č. 3150/04-1.6./qn.

V roku 2005 bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č.127 vydané stavebným úradom pod č.: RSP/2004/24995/Mat 2005/6000-5, zo dňa 14.2.2005 a následne jednotlivými príslušnými stavebnými úradmi boli vydané stavebné povolenia (dňa 02.09.2005 bol povolený hlavný objekt a súvisiace stavebné objekty; toto stavebné povolenie bolo dva krát zmenené rozhodnutiami o zmene stavby pred jej dokončením – zo dňa 14.12.2006 a 24.01.2008).

Napriek začatiu búracích a stavebných prác sa pôvodne navrhovaná činnosť nedokončila a je rozostavaná s platnými stavebnými povoleniami.

Súčasný investor predkladá nové urbanisticko-architektonické a funkčné riešenie právoplatne umiestnenej a povolenej stavby. Z hľadiska povoľovacieho procesu pôjde o zmenu stavby pred dokončením (zmenu pôvodného stavebného povolenia), ktorej bude predchádzať zmena platného územného rozhodnutia. Novonavrhovaná stavba bude obsahovať 67 952 m² úžitkovej plochy (o 22 474 m² úžitkovej plochy menej oproti pôvodnému zámeru) a parkovanie bude zabezpečené 636 parkovacími miestami (o 294 parkovacích miest menej oproti pôvodne posudzovanému projektu).

V súvislosti so zmenou počtu parkovacích miest, stavebno-technického a funkčného riešenia objektov oproti pôvodne posudzovanému zámeru dochádza k zmene navrhovanej činnosti.

2.2. Zmena navrhovanej činnosti, opis technického a technologického riešenia

Táto kapitola bola spracovaná podľa technickej dokumentácie: „NCR – polyfunkčný bytový dom“, JAKUB CIGLER ARCHITEKTI a.s., 02/2021; dokumentácia tvorí prílohu tohto oznámenia o zmene.

2.2.1. Súčasný stav projektu

Pôvodný majiteľ obchodného domu Ružinov začal realizovať právoplatne povolenú rekonštrukciu a dostavbu objektu so zastavanou plochou nie veľmi sa líšiacou od plochy pozemku, ktorú však začiatkom finančnej a hospodárskej krízy prerušil. Odvtedy ruina železobetónového skeletu obchodného domu Ružinov chátra a špatí okolie a to aj napriek tomu, že v zmysle právoplatného stavebného povolenia by bolo možné ju dokončiť podľa pôvodných plánov.

Pozemky investora boli zaradené do hlavným mestom spracovanej Urbanistickej štúdie Brownfieldy na území hlavného mesta SR Bratislavy pod evidenčným číslom # 159 Obchodný dom. Čiže ide o lokalitu samotným hlavným mestom vytipovanú ako prestavbová zóna. Ako sa v urbanistickej štúdii konštatuje, lokality brownfieldov sú závažným urbanistickým problémom, ktorý si vyžaduje riešenie a transformácia vytipovaných lokalít je žiaduca a prispieva k dosiahnutiu rovnomerného a trvale udržateľného rozvoja v súlade s legislatívou Európskej Únie.

Pôvodná – povolená stavba je rozostavaná do štádia obnaženého skeletu obchodného domu a tento nevyhovujúci stav pretrváva už 15 rokov. Súčasný majiteľ predmetného pozemku začal pred približne dvoma rokmi so zástupcami samosprávy a susedným obyvateľstvom aktívne komunikovať a túto komunikáciu postupne premietol do priloženej technickej dokumentácie: „NCR – polyfunkčný bytový dom“, JAKUB CIGLER ARCHITEKTI a.s., 02/2021 (viď príloha).

2.2.2. Urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie zmeny navrhovanej činnosti

Nový investor prichádza s novým urbanisticko-architektonickým a funkčným riešením dotknutého pozemku, ktoré výrazne prínosnejšie reflektuje na potreby územia ako tohto času už prekonaný zámer multifunkčného obchodného centra, ktorého funkcie supluje komplex RETRO. Nové riešenie prináša na pozemok menší objem podlahovej plochy a z toho vyplývajúce menšie nároky na objem statickej dopravy.

Nové urbanisticko-architektonické a funkčné riešenie ako zmena navrhovanej činnosti oproti súčasnemu stavu skvalitní životné prostredie a kvalitu bývania lokality, vnesie do lokality potrebné funkcie bývania, obchodu a služieb a vytvorí kvalitný verejný priestor so zodpovedajúcim podielom zelene vhodný na oddych a relaxáciu obyvateľov lokality.

Na mieste zamýšľaného projektu Yosaria Plaza sa navrhuje Polyfunkčný obytný súbor so zeleným vnútroblokom, vymedzujúcim a rehabilitujúcim okolitú uličnú sieť.

Súčasťou projektu bude aj revitalizácia priestoru za Domom kultúry Ružinov – Papánkovo námestie, na ktoré bude nadväzovať rekonštrukcia kultúrneho domu, ktorú plánuje mestská časť Bratislava - Ružinov. Revitalizácia bude prebiehať vo dvoch etapách v súvislosti s rekonštrukciou domu kultúry. V prvej etape bude realizovaná iba časť priamo priliehajúca k novo navrhovanému objektu.

Polyfunkčný bytový dom bude horizontálne členený na štyri úrovne. Na prízemí bude kontinuálna hmota vytvárajúca uličný rad s náplňou drobných prevádzok obchodov a služieb zabezpečujúcich kvalitnú vybavenosť okolia.

Strednú časť bude tvoriť hmota podnože s ôsmimi štvorpodlažnými blokmi s fasádou z lícových tehál. V tejto časti budú tvoriť prevládajúcu funkčnú náplň nebytové priestory – ateliéry a kancelárie. Tam, kde to bude svetlotechnicky možné, bude táto časť obsahovať v objektoch východo-západnej orientácie aj menšie byty s výhľadom do bohatej vnútroblokovej zelene. Byty budú mať lodžie umožňujúce užívanie vonkajších priestorov pri zachovaní intimity.

Podnož bude v úrovni 6. nadzemného podlažia spojená priebežnou betónovou doskou plniacou funkciu visutej záhrady, na ktorej bude s miernym vychýlením osadená horná tretia časť, ktorú bude tvoriť sedem štvorpodlažných bytoviek obsahujúcich väčšie byty s výhľadmi do okolitej panorámy. Byty, ktoré sa budú nachádzať na úrovni visutej betónovej dosky, budú mať súkromné predzáhradky. Bytovky budú mať väčšiu mieru presklenia doplnenú nepriehľadnými keramickými alebo sklobetónovými panelmi. Posledná štvrtá úroveň bude tvorená podlažím s ustúpenými penthousami.

Vnútroblok polyfunkčného bytového domu bude navrhnutý ako verejne prístupná záhrada. Centrálna časť bude riešená formou parku na rastlom teréne so vzrastlou zeleňou, pretkanou sieťou cestičiek. Úroveň záhrady bude vyvýšená nad niveletu okolitých ulíc. Účelom vyvýšenia je snaha podporiť intimitu záhrady a vizuálne dostať priestor pod kontrolu užívateľov a obyvateľov objektu.

Parkovanie bude zabezpečené v hromadnej podzemnej garáži prístupnej obojsmernými rampami z Tomášikovej a Obilnej ulice v celkovom počte 630 parkovacích miest.

V polyfunkčnom bytovom objekte sú navrhnuté nasledujúce funkcie:

- Obchod a služby:
V prízemí objektu sa navrhujú obchodné jednotky či možnosť zriadenia menších nevýrobných prevádzok a služieb ako pre zamestnancov a obyvateľov objektu, tak i pre verejnosť.
- Ateliéry / kancelárie:
V 2. až 5. nadzemnom podlaží sú navrhnuté nebytové priestory s využitím ako ateliéry alebo malopriestorové kancelárie.
- Bývanie:
V časti 2. až 5. nadzemného podlažia sú tiež navrhnuté menšie byty. Väčšie byty, s výhľadmi do okolitej panorámy, budú v celom rozsahu 6. až 10. nadzemného podlažia.
- Stravovanie:
V parteri sa predpokladá možné zriadenie reštaurácie s potrebným zázemím.
- Skladovanie:
V časti 1. nadzemného podlažia a v podzemných podlažiach sa navrhujú skladovacie plochy,

ako pre potreby užívateľov a obyvateľov objektu, tak aj pre prípadný prenájom pre verejnosť.

- **Parkovanie:**

V 1. a 2. podzemnom podlaží bude zriadené podzemné parkovisko pre potreby užívateľov objektu s možnosťou parkovania obyvateľov i z okolitých domov.

Objekt bude založený plošne t. j. na základovej doske. Predpokladaná hrúbka dosky je 300 - 400 mm so zosilnením na hr. 600 - 1000 mm v miestach zvislých podpôr (stĺpov a stien).

Spodná stavba objektu bude tvorená konštrukciami 2.PP a 1.PP. Bude pozostávať z obvodových stien, vnútorných stien, systému stĺpov a stropných železobetónových dosiek. Horná stavba bude mať 10 nadzemných poschodí a bude tvorená 8 sekciami A – H. Konštrukcie 1.NP budú atypické, tvorené prevažne obchodnými a skladovými plochami. V rámci 1.NP bude dochádzať k prechodu nosného systému z 2.NP – 10.NP na systém spodnej stavby. Tento prechod bude realizovaný pomocou železobetónových stĺpov, pilierov a častí stien, ktorými sa prenáša zaťaženie z nadzemných konštrukcií do konštrukcií podzemných.

V rámci prípravy územia pre výstavbu navrhovaného objektu bude zbúraný existujúci skelet pôvodného obchodného domu. Jedná sa o montovanú železobetónovú konštrukciu tvorenú stĺpmi a stropnými panelmi s prievlakmi. Skelet bude rozobratý bežnou stavebnou technikou, betónové konštrukcie budú drvené buď priamo na mieste alebo priamo odvážané na riadenú skládku. Drvený betón môže byť využitý ako recyklát. Zariadenie staveniska pre búracie práce bude umiestnené priamo na ploche pôvodného obchodného domu, v súčasnej dobe zabezpečeného oplotením.

Porovnanie plošných bilancií, parkovacích kapacít a podlažnosti navrhovanej zmeny s bilanciami pôvodného zámeru a stavu povoleného stavebným povolením je zobrazené v nasledujúcej tabuľke:

Bilancie	Pôvodný zámer EIA - záverečné stanovisko (01/2005)	Povolený stav - stavebné povolenie (09/2005)	Zmena navrhovanej činnosti (04/2021)
Úžitková (podlahová) plocha (m ²)	90 426*	100 677	67 952
Zastavaná plocha (m ²)	10 826 m ²	11 933	8 914
Parkovanie (celkový počet - ks)	930	813	636
Zeleň – započítateľná plocha (m ²)	-	685	3 980**
Podlažnosť	3PP + 4NP	4PP + 4NP + technické podlažie	2PP + 9NP + 10. ustúpené podlažie

* súčet podlahovej plochy pôvodnej stavby Obchodného domu Ružinov (23 284 m²) a podlahovej plochy pristavanej a nadstavanej časti uvedenej v Záverečnom stanovisku (67 142 m²)

** Plochy zelene v riešenom území vo vlastníctve stavebníka: 4 268 m²
 plocha zelene na prírodnom teréne 3 856 m²
 plocha zelene nad podz. konštr. - substrát nad 0,5 m 412 m² (koef. 0,3)
 Strešná zeleň (nezapočítateľná): 3 040 m²

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti (existujúci areál) je situované v území s 1. stupňom ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Chránené územia sa v bližšom okolí umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti nenachádzajú. Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do lokalít tvoriacich sústavu Natura 2000 ani do žiadneho chráneného územia ani jeho ochranného pásma.

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa na ploche riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

2.3. Požiadavky na vstupy

Charakteristika zmeny navrhovanej činnosti: „Nové centrum Ružinova – Polyfunkčný bytový dom“, (04/2021) predstavuje:

- Zmena navrhovanej činnosti je situovaná na ploche bývalého areálu obchodného domu Ružinov a pôvodného zámeru EIA: „SCR Shopping Centre Ružinov, Bratislava“ (01/2005). Plošné a objemové kapacity (úžitková plocha, parkovanie) sa oproti pôvodne navrhovanej zmene výrazne znižujú.
- Projekt nie je v rozpore s Územným plánom hl. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov. Riešené územie (pozemky s platným územným rozhodnutím a stavebným povolením) je súčasťou funkčnej plochy s kódom 201 – Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu – stabilizované územie, v rámci ktorého sa regulácia využitia územia nestanovuje cez kvantitatívne parametre regulácie, ale vymedzuje kvalitatívnu reguláciu územia základným princípom „zvýšenia kvality prostredia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Vyhodnotenie koeficientov územného plánu pre navrhovaný stav investičného zámeru je uvedený v kapitole IV. 1. Vplyvy na obyvateľstvo; Prijateľnosť činnosti pre dotknuté obce.
- Zmena navrhovanej činnosti bude využívať súčasnú dopravnú infraštruktúru v území a napojená bude z Tomášikovej ulice pravo-pravým napojením, takže nebude dochádzať ku kríženiu s nadradeným dopravným prúdom pri vjazde, ani pri výjazde a z Obilnej ulice. Podobne pôvodne navrhovaná činnosť uvažovala s napojením objektu z Tomášikovej a Obilnej ul. V rámci napojenia z ulice Obilná sa uvažuje s rozšírením celej tejto ulice na severnú stranu (pozemky investora) a vytvorením plnohodnotnej ulice s dvoma jazdnými pruhmi. Zmena navrhovanej činnosti umiestňuje 630 parkovacích miest pre osobnú dopravu do podzemnej garáže. Na povrchu popri ulici Tomášikova je novo navrhovaných 6 pozdĺžnych parkovacích miest slúžiacich pre zásobovanie, krátkodobé parkovanie vozidiel taxi služby, kuriérov a pod. Oproti pôvodne navrhovanému zámeru tak dochádza k zníženiu počtu o 294 parkovacích stojísk. Statická doprava je pre celé riešené územie uvažované podľa STN 73 6110 / Z2 (v znení neskorších zmien):

NCR - Polyfunkčný bytový dom						
Účelová jednotka	Počet / m ²	Stojisko pripadá na účelovú jednotku	Základný počet odstavňových a parkovacích stojísk	Krátkodobé	Dlhodobé	Celkový počet stojísk
			O _o / P _o	N=1,1*O _o + 1,1*P _o *k _{mp} *k _d		
				k _{mp} - lokálne centrum MČ:	0,6	
				k _d - IAD / ostatná doprava (40:60):	1	
Bydlení - byt do 60m2 (1-izbový)	24	1,0	24		26,4	26
Bydlení - byt do 60m2 (max. 2-izbový)	48	1,0	48		52,8	53
Bydlení - byt do 90m2 (max. 3-izbový)	68	1,5	102		112,2	112
Bydlení - byt nad 90m2	70	2,0	140		154,0	154
Retail - čistá predajná plocha	2 370	25,0	95	62,6		63
Administratíva - zamestnanci	622	4,0	156		102,6	103
Administratíva - návštevy z čistej admin. plochy (4 striedania)	9 950	25,0	100	65,7		66
Celkom						576

Podľa výpočtu je nutné pre navrhované funkčné využitie realizovať na pozemkoch investora minimálne 576 parkovacích miest. Táto potreba bude plne uspokojená v navrhovaných podzemných garážach riešeného zámeru, v ktorých je navrhnutých celkom

- 630 parkovacích miest (vrátane potrebného počtu miest usporiadaných pre potreby invalidných osôb). V rámci celkovej kapacity podzemnej garáže je uvažované s rezervou pre potreby okolitých objektov v rozsahu 54 parkovacích miest. Celkovo je v riešenom území navrhovaného zámeru umiestnených 636 parkovacích miest.
- V podzemných podlažiach, v priestore garáží, bude inštalovaný nútený vetrací systém. Všetky zariadenia sú uvažované ako podtlakové. Pre odvod znehodnoteného vzduchu z garáží budú navrhnuté samostatné odvodné ventilátory s odvetraním nad strechu objektu, kde bude vyfukovaný do vonkajšieho prostredia. Náhrada odvedeného vzduchu bude realizovaná podtlakovo, prívodom z exteriéru. Vetracie garáží bude navrhnuté na min. intenzitu vetrania $I = 1/h - t. j. - cca$ odťah vzduchu z 1. a 2.pp – množstvo odťahovaného vzduchu 30 000 m³/hod.
 - Zmena navrhovanej činnosti počíta s realizáciou dvoch podzemných podlaží, pri čom 2. PP bude v hĺbke -7,1 m. Pôvodne navrhovaný zámer uvažoval so štyrmi podzemnými podlažiami, pri čom 4. PP bolo navrhované v hĺbke -12,23 m. Výška nadzemnej časti sa oproti pôvodnému zámeru mení z pôvodnej výšky +21,75 m na +33,8 m.
 - Navrhovaná zmena nevyžaduje záber ani demoláciu objektov charakteru obytných budov ani rekreačných areálov. Areál zmeny navrhovanej činnosti predstavuje územie vytýčené hlavným mestom v Urbanistickej štúdii Brownfieldy na území hlavného mesta SR Bratislavy ako prestavbová zóna pod evidenčným číslom # 159 Obchodný dom.
 - Zmena si vyžiada vybudovanie novej technickej infraštruktúry (prípojky a vnútorné rozvody elektriny, vody, kanalizácie a pod.).
 - Zmena bude napojená jednou vodovodnou prípojkou DN100 na verejný vodovod rovnako ako pôvodne navrhovaná činnosť. Predpokladáme, že sa oproti pôvodne posudzovanému stavu mierne zvýši spotreba pitnej vody vzhľadom k funkčnej zmene.

Potreba studenej pitnej vody:

Priemerná denná potreba studenej vody	$Q_d = 209,59 \text{ m}^3/\text{deň}$
Maximálna denná potreba studenej vody	$Q_{dmax} \times = 251,51 \text{ m}^3/\text{deň}$
Maximálna hodinová potreba studenej vody	$Q_{hmax} = 8,15 \text{ l/s}$
Odhad vodovodného potrubia podľa STN 73 6655	$Q_{max} = 45 \text{ m}^3/\text{h} = 12 \text{ l/s}$
Požiarny vodovod	$Q_H = 3 \text{ l/s}$

- Objekt bude zásobovaný teplom z vlastnej výmenníkovej stanice voda / voda s parametrami primárneho média 115/ 55°C, PN 25 vo vykurovacom období a 75/ 50 °C mimo vykurovacie obdobie. Napojenie objektu na horúcovod Bratislavskej Teplárenskej a.s., bude realizované novou prípojkou. Pôvodne navrhovaná činnosť uvažovala s vykurovaním objektu vlastnou plynovou kotolňou s výkonom 3500 kW. Navrhovaná zmena bude mať nulovú spotrebu zemného plynu.
- Napojenie objektu sa predpokladá kombináciou distribučnej siete 1kV a 22kV, podobne ako v prípade pôvodne navrhovanej zmeny. V blízkosti objektu budú vybudované distribučné trafostanice poskytovateľa pripojenia, z ktorých budú vedené pripojenia do jednotlivých bytových/ ateliérových/ kancelárskych rozvádzačov, vrátane komerčných obchodných priestorov.
- V rámci suterénu je navrhnutá jedna spoločná veľkoodberateľská trafostanica (s transformátormi 2x630 kVA), ktorá bude slúžiť na zásobovanie elektrickou energiou pre spoločné priestory suterénu a spoločného technického vybavenia. Pre možnosť nabíjania elektromobilov je v rámci suterénu uvažovaná rezerva pre možnosť inštalovania až 50-tich nabíjacích staníc (2x11 kW, so súčasnosťou 0,6). Stanice obslúžia až 100 vyhradených parkovacích miest. Celkom areálový súčasný príkon bude 1 377,3 kW.
- Napojenie vyhradeného požiarného zariadenia je uvažované spoločné pre všetky zariadenia (požiarné vetranie CHÚC, SHZ, a pod.). Pre tieto zariadenia bude inštalovaný

spoločný záložný zdroj – dieselgenerátor s veľkosťou 400kVA. Navrhovaný je stroj CAT C13 v kapotáži SAE C13.

- Náklady na realizáciu zmeny navrhovanej činnosti sa odhadujú na cca 60 mil. €.
- Predpokladaný termín začiatku výstavby – 06/2022
- Predpokladaný termín ukončenia výstavby – 06/2025
- Celkový predpokladaný počet zamestnancov / užívateľov sa odhaduje na 1455.

2.4. Údaje o výstupoch

Charakteristika zmeny navrhovanej činnosti: „Nové centrum Ružinova – Polyfunkčný bytový dom“, (04/2021) predstavuje:

- Kanalizačný systém bude v navrhovanom polyfunkčnom objekte s 8 sekciami riešený ako oddelený. Zrážkové vody zo striech budú odvedené do akumulčných nádrží s prepacom do vsakovacieho zariadenia.
- Navrhovaný polyfunkčný objekt bude mať niekoľko splaškových kanalizačných prípojk napojených do verejnej kanalizácie. Každá sekcia so samostatným popisným číslom bude napojená na verejnú kanalizačnú stoku, vedenú vo verejnej komunikácii, minimálne jednou splaškovou kanalizačnou prípojkou. Celkové množstvá splaškových vôd budú cca 209 590 l/deň. Vzhľadom k zmene funkcie objektu predpokladáme mierne vyššie množstvá splaškových vôd z navrhovanej zmeny oproti pôvodne navrhovanej činnosti bez významného negatívneho vplyvu na kanalizačnú sieť v území.
- Podzemné priestory objektu s parkovaním budú navrhnuté bez podlahových vpustí napojených na kanalizačný systém objektu. Upratovanie bude prebiehať čistiacim strojom a nazbierané nečistoty s ropnými látkami budú vypúšťané do bezodtokovej nádrže umiestnenej v podzemnom podlaží. Z tejto nádrže budú znečistené vody odvážané oprávnenou firmou k riadenej likvidácii mimo objekt.
- Pre odpadové vody znečistené tukmi z gastroprevádzok sa navrhuje lapač tukov veľkosti NS20. Odpadové vody z kuchýň zbavené tukov budú prečerpávané čerpacou stanicou do gravitačnej splaškovej kanalizácie. Tukové odpadové vody a kaly budú z lapača tukov vyčerpané cez fasádu objektu a odvážané oprávnenou firmou k riadenej likvidácii mimo objekt.
- Zrážkové vody zo striech, terás a spevnených plôch parteru polyfunkčného objektu budú zvedené kanalizačným potrubím do 4 akumulčných nádrží s úžitkovým objemom každej nádrže cca 60 - 80 m³. Bezpečnostný prepád z týchto nádrží bude zaústený do vsakovacieho zariadenia umiestneného vo vnútrobloku. Zrážková voda v akumulčných nádržiach bude využitá pre závlahy zatravnovaných plôch v okolí objektu a vegetačných striech jednotlivých sekcií polyfunkčného objektu. Bezpečnostné prepady zo vsakovacieho zariadenia budú zaústené do 2 samostatných dažďových kanalizačných prípojk.

Bilancie množstva odvádzaných zrážkových vôd podľa STN 736760 – Kanalizácia v budovách:

Druh plochy	plocha A	súč. odtoku C	reduk. plocha A _{red}
Strechy s nepriepustnou hornou vrstvou	3 180,8 m ²	1,0	3 180,8 m ²
Strechy s vrstvou štrku na nepriepustnej vrstve	2 620,9 m ²	1,0	2 620,9 m ²
Strechy s priepustnou hornou vrstvou – vegetačné strechy	3 243,9 m ²	0,5	1 622,0 m ²
Spevnené plochy na prírodnom teréne	1 881,5 m ²	0,8	1 505,2 m ²
Zeleň na prírodnom teréne	2 221,2 m ²	0,1	222,1 m ²
Celkom	13 148,3 m²		9 151,0 m²

Celková redukovaná odtoková plocha: A_{red} = 9 151,0 m²

Odtokové množstvo zrážkových vôd z riešeného územia navrhovaného objektu

Pri návrhovom daždi pre kanalizačnú sústavu

Výdatnosť dažďa $r_{15} = 180 \text{ l s}^{-1} \text{ ha}^{-1}$, periodicita dažďa $p = 0,2$ (5-ročný dážď)

$Q_r = 0,9151 \times 180 = 164,7 \text{ l / s}$

Výdatnosť dažďa podľa STN 736760 – Kanalizácia v budovách $r = 300 \text{ l s}^{-1} \text{ ha}^{-1}$

$Q_{rSTN} = 0,9151 \times 300 = 274,5 \text{ l / s}$

Návrh vsakovacieho zariadenia pre polyfunkčný objekt

Stanovený koeficient filtrácie $k_f = 1,08 \cdot 10^{-3}$ až $3,88 \cdot 10^{-3} \text{ m.s}^{-1}$.

Hladina podzemnej vody cca 5,5 m pod terénom

periodicita dažďa $p = 0,1$ (10-ročný dážď)

Vsakovacie zariadenie bude umiestnené v zelenej ploche vnútrobloku objektu s orientačnou vsakovacou plochou do 150 m^2 . Rozmery vsakovacieho zariadenia budú približne $\text{š} = 9,6 \text{ m} \times \text{d} = 15 \text{ m} \times \text{v} = 0,914 \text{ m}$.

Vzhľadom k rozsahu zelených plôch, spôsobu ich údržby, zavlažovanie dažďovými vodami a pod. predstavuje navrhovaná zmena o výrazne priaznivejšie riešenie s ohľadom na prebiehajúce klimatické zmeny v porovnaní s pôvodne navrhovanou činnosťou.

- Riešenie nakladania s odpadmi počas výstavby a prevádzky zmeny navrhovanej činnosti bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov. Realizáciou stavby vzniknú nasledovné odpady, zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa stanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov:

Por. č.	Katalóg. číslo	NÁZOV ODPADU	Kateg.
1.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky (kartónové obaly zo stav. materiálov)	O
2.	15 01 02	Obaly z plastov (obaly z fólií – PE, PP, streč. a iné)	O
3.	15 01 03	Obaly z dreva (atyp a poškodené drevené palety zo stav. mat.)	O
4.	15 01 06	Zmiešané obaly (zmes rôznych obalov, nevhodných na separ.)	O
5.	15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami (plechovky z farieb, riedidiel, impreg. látok, olejov ap.)	N
6.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály (vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných), handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
7.	17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06 (zmes zvyškov použitých stavebných prvkov)	O
8.	17 02 01	Drevo (odpadové stavebné drevo)	O
9.	17 02 02	Sklo (odpadové sklo zo zabudovávaných prvkov)	O
10.	17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O
11.	17 04 02	Hliník (odpadové Al prvky)	O
12.	17 04 05	Železo a oceľ (odpadové Fe prvky)	O
13.	17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10 (odpadové káble - zvyšky)	O
14.	17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O
15.	17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O
16.	17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako v 17 09 01 - 03	O
17.	20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
18.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Prevádzkou zmeny budú vznikať odpady zaradené najmä do kategórií odpadov: zmesový komunálny odpad (20 03 01), obaly z papiera a lepenky (15 01 01), obaly z plastov (15 01 02), obaly z dreva (15 01 03) a pod.

- V rámci stavby budú vytvorené podmienky pre separovaný zber odpadu. Prevádzkovateľ pred zahájením prevádzky uzatvorí zmluvy s odberateľmi odpadov, ktorí majú pre túto

činnosť oprávnenie a môžu zabezpečovať zhodnocovanie a zneškodňovanie jednotlivých druhov odpadu. Nádoby na zber nebezpečného odpadu budú až do času ich odvozu vhodne zabezpečené pred stratou, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom budú označené vyplneným tlačivom „Identifikačný list nebezpečného odpadu“ a bude zamedzené úniku škodlivín mimo skladovacie obaly.

- Výsledky rozptylovej štúdie preukázali, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok vzhľadom na dotknuté prostredie pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach budú nižšie ako sú legislatívou stanovené limitné hodnoty (Rozptylová štúdia, VALERON Enviro Consulting s.r.o., 05/2021). Vzhľadom na výrazne nižší objem statickej dopravy a zmenu spôsobu vykurovania bude emisná záťaž produkovaná navrhovanou zmenou výrazne nižšia v porovnaní s pôvodne posudzovanou činnosťou. Štúdia tiež potvrdila, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok budú nižšie ako sú legislatívou stanovené limitné hodnoty aj v kumulácii s dopravnými kapacitami ostatných plánovaných projektov.

- Predikciou zistené hodnoty akustického tlaku z dopravy pred oknami obytných miestností navrhovaného polyfunkčného domu, ktoré sú orientované k vozovke Tomášikovej ulice, prekračujú prípustné hodnoty stanovené pre III. kategóriu chránených území. Pre dodržanie prípustných hodnôt hluku vo vnútornom priestore obytných miestností bude potrebné zabezpečiť dostatočnú nepriezvučnosť okien a obvodového plášťa budovy a tiež zabezpečiť dostatočné vetranie chránených miestností pri zatvorených oknách (Akustická štúdia, EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 04/2021).

Hluk generovaný len vlastnou dopravou navrhovanej činnosti a hluk z vonkajších prevádzkových zdrojov navrhovanej činnosti nepresahuje legislatívou stanovené prípustné hodnoty.

Po realizácii navrhovanej činnosti v kumulácii s výhľadovou zástavbou (Administratívny dom, Nová radnica, Dom kultúry) dôjde k zvýšeniu dopravného hluku pred fasádami najbližších obytných objektov o menej ako 1 dB. Uvedený nárast hluku je z hľadiska subjektívneho vnímania sluchom zanedbateľný, z objektívneho hľadiska sa tento nárast pohybuje v rámci neistoty bežného merania hluku. Zvukovo izolačné vlastnosti obvodového plášťa navrhovaného objektu je potrebné dimenzovať na tieto hodnoty.

Vzhľadom na funkčné riešenie, ktoré počíta s umiestnením polyfunkčného bytového domu namiesto obchodného centra a výrazne nižší objem statickej dopravy bude v porovnaní s pôvodne posudzovanou činnosťou akustické zaťaženie spôsobenou navrhovanou zmenou výrazne nižšie.

- Závery svetlo-technického posúdenia (EKOLA group, spol. s r.o., 04/2021) preukázali, že plánovaná výstavba zachováva dostatočné podmienky z hľadiska denného osvetlenia a preslnenia pre jestvujúcu zástavbu vo vybraných bodoch. Posudzované zatienenie nebytových priestorov a služieb preukázalo, že vo všetkých vybraných kontrolných miestach je splnený minimálny uhol zatienenia. Stavba vyhovuje požiadavkám STN 73 4301 na preslnenie okolitých bytov a tiež vyhovuje požiadavkám STN 73 0580, na denné osvetlenie okolitých obytných miestností.
- Intenzita generovanej dopravy navrhovanou činnosťou bude vzhľadom na existujúce zaťaženie komunikačnej siete zanedbateľná / nevýznamná (pozri: Dopravno-kapacitného posúdenie, IR DATA, 04/2021). V porovnaní s pôvodne navrhovanou činnosťou bude dopravné zaťaženie komunikačnej siete vzhľadom na funkčné riešenie a objem statickej dopravy nižšie.
- Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti obdobne ako pri pôvodnej investičnej činnosti neočakávajú.
- V súvislosti s umiestnením zmeny navrhovanej činnosti je potrebný výrub stromov. Za účelom zistenia počtu, zdravotného stavu a spoločenskej hodnoty drevín a ako

dokumentácia slúžiaca pre vydanie súhlasu orgánu ochrany prírody na výrub bol spracovaný dendrologický prieskum (EKOJET, s.r.o., 01/2021). V rámci realizácie budú do areálu začlenené započítateľné plochy udržiavanej zelene o rozlohe 3 980 m², ktorá bude reprezentovaná výsadbou stromov, okrasných kríkov a zeleňou v mobiliároch. V súčasnosti je riešené územie bez udržiavanej zelene. Pôvodne povolený stav (09/2005) počítal s umiestnením 685 m² plôch zelene. Navrhovaná zmena navyšuje oproti pôvodne navrhovanej činnosti plochy udržiavanej zelene o 3 295 m².

3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie

Pôvodná investičná činnosť (SCR Shopping Centre Ružinov) bola posudzovaná podľa zákona č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení zákona 391/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 127/1994 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Posudzovanie vplyvov na životné prostredie bolo ukončené Záverečným stanoviskom, ktoré bolo vydané dňa 24.01.2005 pod č. 3150/04-1.6./gn.

3.1. Hodnotenie rizík

3.1.1. Riziká počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti

Stavba bude musieť byť realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru a bude sa riadiť stavebnými a technologickými predpismi a normami. Počas realizácie môže byť zvýšená hlučnosť, prašnosť a emisie z dopravy v okolí zmeny z dôvodu búracích a stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Ich vplyv bude krátkodobý s lokálnym charakterom, pričom je možné ho minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude zohľadnené v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie (napr. čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác, kropenie a čistenie chodníkov, komunikácií, kapotovanie zariadení na manipuláciu so sypkými látkami, oplatenie staveniska, dopravné značenia, atď.). Týmito opatreniami a dodržaním časového nasadenia stavebných strojov a mechanizmov nebude ohrozený zdravotný stav najbližšieho trvalo bývajúceho obyvateľstva.

Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti môžu vzniknúť málo pravdepodobné, v minimálnom rozsahu bežné riziká, nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

3.1.2. Riziká počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti po realizácii nebude pre obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká. Vzhľadom na umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti, jej stavebno-technické a funkčné riešenie nepredpokladáme významné nepriaznivé ovplyvnenie rozptylových, hlukových ani svetlotechnických pomerov trvalo obývaných objektov v susedstve areálu zmeny, čo potvrdzujú aj priložené odborné štúdie.

Vzhľadom na technické, technologické a bezpečnostné parametre inštalovaných zariadení a technológií, ako aj ich prevádzkových podmienok v stave štandardnej prevádzky, možno konštatovať, že v rámci zmeny navrhovanej činnosti budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, požiaru a iných mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité životné prostredie. Pri posudzovaní rizík vychádzame tiež zo skutočnosti, že hodnotené parkovacie miesta nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky.

Z prevádzky zmeny navrhovanej činnosti nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby predstavovali zdravotné riziká pre obyvateľstvo. Stavba bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy. V priestoroch zmeny navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona NR SR č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Môžeme konštatovať, že na ploche riešeného územia zmeny sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Zmena navrhovanej činnosti sa pripravuje s cieľom vydania zmeny územného rozhodnutia a následných povolení pre navrhovanú činnosť v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení.

5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Počas výstavby, ani v rámci prevádzky zmeny navrhovanej činnosti lokalizovanej v k.ú. Ružinov sa vplyvy presahujúce štátne hranice SR nepredpokladajú.

6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí

Z hľadiska administratívneho členenia SR patrí zmena navrhovanej činnosti do Bratislavského kraja, okresu Bratislava II, k. ú. Ružinov a zastavaného územia mesta Bratislava. Riešené územie navrhovanej zmeny sa nachádza na Tomášikovej, resp. Obilnej ulici, na ploche pôvodného Obchodného domu Ružinov.

Za bezprostredne riešené územie zmeny považujeme samotnú plochu umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti (viď. Mapa č. 2: Ortofotomapa).

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti boli hodnotené na ploche širšieho okolia zmeny, na ploche tzv. hodnoteného územia (viď Mapa č. 1: Širšie vzťahy - umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti), ktorej hranica bola stanovená na základe nasledujúcich kritérií:

- dosahu možných vplyvov činností navrhovanej zmeny,
- súčasného a budúceho využitia územia,
- situovania prvkov ochrany prírody a ÚSES,
- situovania obytných celkov.

6.1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

Geomorfologické pomery

Hodnotenú územie zmeny navrhovanej zmeny patrí podľa geomorfologického členenia (Mazúr, E., Lukniš, M., In: Atlas krajiny SR, 2002) do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústava – Panónska panva, do provincie Západnej panónskej panvy, subprovincie Malá Dunajská kotlina, do oblasti Podunajskej nížiny a celku Podunajská rovina.

Z hľadiska typologického členenia reliéfu (Geoenviroportal, 2021) predstavuje hodnotené územie fluvialny reliéf s nepatrným uplatnením litológie. Konkrétne ide o fluvialnú rovinu a mladé poklesávajúce morfoštruktúry s agradáciou. Celé územie odvodňuje rieka Dunaj.

Areál navrhovanej zmeny je charakteristický pôvodne plochým rovinným georeliéfom, antropogénne rozčleneným, s nadmorskou výškou cca 134 – 136 m n. m. Hodnotenú územie sa vyznačuje reliéfom sídiel s vysokou intenzitou antropogénnych procesov.

Geologické pomery

Z pohľadu inžiniersko-geologickej klasifikácie (Geoenviroportal, 2021) patrí hodnotené územie do regiónu neogénnych tektonických vkleslín, oblasti vnútrokarpatských nížin, 74 – Podunajská nížina a rajóna F – rajón údolných riečnych náplavov so striedaním piesčitých a jemnozrnných zemín.

Na geologickej stavbe hodnoteného územia zmeny sa podieľajú kvartérne fluvialne sedimentmi, v podloží ktorých sú neogénne sedimenty. V území bol realizovaný IG prieskum (RNDr. Marián Fabian, Bratislava, 04/2004) ešte pred začatím stavebných prác na pôvodne navrhovanej činnosti.

Kvartér

Pod vrstvou betónovej plochy bolo dokumentované striedanie súdržných a nesúdržných zemín. Ide o piesok s prímiesou jemnozrnej zeminy, hlinu piesčitú až nízkoplastický íl. Tieto zeminy predstavujú finálnu fázu dunajskej sedimentácie, ich vzájomné striedanie je časté aj na malých vzdialenostiach. Prieskumnými vrtmi sa zistil ich hĺbkový dosah do 1,80 až 2,20 m pod úroveň terénu.

Hlavnou akumuláciou terasovej sedimentácie je štrkové súvrstvie. Ide o štrk dobre zrnený, prípadne štrk zle zrnený. V povrchovej zóne je štrk relatívne drobnejší, s veľkosťou valúnov prevažne do 5, ojediniele do 12 cm. Hlbšie bol štrk hrubší, priemer valúnov bola zväčša 1 až 8 cm, vyskytovala sa však aj frakcia do Ø 15 - 20 cm. Valúny boli dokonale zaoblené, výplňou bol piesok stredno až hrubozrnný. Štrk bol prevažne stredne uľahnutý.

Mocnosť štrku bola overená všetkými sondami – kvartérne štrkové usadeniny siahajú do hĺbky 14,20 až 14,80 m pod terénom. Hlbšie sa nachádza terciérne – neogénne súvrstvie, ktoré má do 15,0 m charakter ílu stredno až vysokoplastického. Farba ílu je sivá až žltohnedá, prípadne modrosivá. Na kontakte so zvodneným kvartérom je konzistencia ílovitých zemín vplyvom podzemnej vody tuhá, smerom do hĺbky však prechádza do pevnej. Laboratórne boli stanovené konzistencie ílu v rozsahu $I_c = 0,95 - 1,00$.

Neogén

Sondami bol zistený prevažne ílovitý vývoj neogénu, smerom do hĺbky je možný aj výskyt polôh a vložiek piesku ílovitého, prípadne ílu piesčitého. Tieto piesčité vložky môžu byť nasýtené vodou, ktorá má vplyvom menej priepustných ílovitých vrstiev v nadloží vztlačový charakter. Neogén bol zatriedený ako celok medzi súdržné zeminy do triedy F6 až F8.

Radón

Podľa mapy radónového rizika (ŠGÚDŠ, 2021) sa v hodnotenom území zmeny navrhovanej činnosti vyskytuje nízke radónové riziko, ktoré charakterizuje radiačnú záťaž obyvateľstva z ožiarenia radónom a jeho dcérskymi prvkami ako normálnu.

Geodynamické javy, ložiská nerastných surovín

V hodnotenom území možno identifikovať z geodynamických javov predovšetkým seizmicitu predmetného územia. Z hľadiska seizmicity je hodnotené územie súčasťou seizmicky aktívneho západoslovenského bloku. V hľadiska seizmicity leží hodnotené územie v pásme so seizmickou intenzitou 7° MSK-64, v zdrojovej zóne s referenčným seizmickým zrýchlením $a_{gR} = 0,63 \text{ m/s}^2$. V hodnotenom území navrhovanej zmeny nie sú identifikované žiadne svahové deformácie a zosuvy, ide o rovinaté územie.

Riešené územie navrhovanej zmeny priamo nepretína ťažené ani výhladové ložiská nerastných surovín. Areál stavby nie je v kontakte so žiadnym chráneným ložiskovým územím.

Pôdne pomery

Plochy riešeného územia zmeny sú silne ovplyvnené antropogénnou činnosťou, nachádzajú sa tu len antropické pôdy s prevládajúcim pôdotvorným procesom antropickým (kultivačným, či degradačným). Prirodzená pôda je narušená antropickými vplyvmi natoľko, že vznikla antropogénna.

Realizáciou navrhovanej zmeny nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy a tiež plocha riešeného územia nezasahuje do lesnej pôdy.

Klimatické pomery

Podľa klimatického členenia Slovenska (Geoenviroportál, 2021), patrí hodnotené územie zmeny do teplej klimatickej oblasti, okrsok T2 - teplý, suchý, s miernou zimou (január $> -3^\circ\text{C}$, Iz = -20 až -40, Iz – Končekov index zavlaženia, ročný úhrn zrážok: 600 – 800 mm).

Teploty

Priemer mesačných (ročných) teplôt vzduchu z meteorologickej stanice Letisko M. R. Štefánika je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) teploty vzduchu v °C (2016 – 2020)

Letisko M. R. Štefánika	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2016	-0,4	6,1	6,7	11,5	16,2	20,2	22,6	20,3	18,7	9,8	4,7	-0,4	12,4
2017	-4,4	3,1	9,5	10,5	17,3	22,7	22,8	23,3	15,7	12,0	6,1	2,7	11,8
2018	3,4	-0,4	3,7	15,8	19,2	21,6	23,0	23,8	17,6	13,3	6,6	2,3	12,5
2019	0,3	4,6	8,7	12,6	13,5	23,8	23,0	23,2	16,8	26,2	8,2	3,7	13,7
2020	0,8	6,2	7,2	12,4	14,6	19,8	22,1	22,7	17,3	11,5	5,6	3,5	12,0

(Zdroj: SHMÚ)

Zrážky

Priemer mesačných (ročných) úhrnov zrážok z meteorologickej stanice Letisko M. R. Štefánika je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) úhrny zrážok v mm (2016 – 2020)

Letisko M. R. Štefánika	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2016	41	62	9	40	67	98	106	28	25	49	61	30	616
2017	14	23	18	20	17	20	62	23	57	45	51	51	401
2018	29	24	33	25	86	89	71	30	95	15	32	80	620
2019	60	18	27	21	118	18	41	32	45	20	68	57	525
2020	16	37	47	1	54	92	34	66	57	118	19	53	594

(Zdroj: SHMÚ)

Veternosť

Charakteristiky veternosti a iných klimatických charakteristík (SHMÚ):

- počet dní v roku so silným vetrom ($\geq 10,8 \text{ m.s}^{-1}$)..... 23 dní,
- početnosť prevládajúceho smeru vetra (SZ)..... 21,7 %,
- relatívna vlhkosť vzduchu 74 %,
- priemerný ročný počet jasných / zamračených dní v roku..... 16 / 129 dní.

Hydrologické pomery

Povrchové vody, vodné plochy

Hodnotené územie navrhovanej zmeny patrí hydrologicky do povodia Dunaja. Z hľadiska typu režimu odtoku patrí hodnotené územie a jeho širšie okolie do vrchovinovo-nížinnej oblasti s dažďovo-snehovým typom režimu odtoku (Geoenviroportal, 2021).

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne povrchové toky. Najbližšie vodné toky v širšom okolí predstavuje Dunaj pretekajúci vo vzdialenosti cca 2,7 km južne od hranice riešeného územia a Malý Dunaj pretekajúci vo vzdialenosti cca 2,5 km juhovýchodne od hranice riešeného územia.

Vybrané hydrologické údaje (prietok, vodný stav) vodných tokov Dunaj a Malý Dunaj za obdobie 2015 – 2018 a priemerné mesačné a extrémne prietoky Dunaja sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Vybrané hydrologické údaje vodného toku Dunaj za obdobie 2015 – 2018

Vodný tok		Dunaj	Malý Dunaj	Dunaj	Malý Dunaj	Dunaj	Malý Dunaj	Dunaj	Malý Dunaj
Ukazovateľ	Merná jednotka	2015		2016		2017		2018	
Priemerný prietok	m ³ .sek ⁻¹	1 700	26,05	1 944	1 700	26,05	1 944	1 644	29,69
Maximálny prietok	m ³ .sek ⁻¹	5 262	34,98	5 645	5 262	34,98	5 645	5 206	35,34
Minimálny prietok	m ³ .sek ⁻¹	789	8,34	822	789	8,34	822	731	22,33
Priemerný vodný stav	cm	331	192	355	331	192	355	325	209
Vodný stav najvyšší	cm	647	228	681	647	228	681	636	230
Vodný stav najnižší	cm	241	113	242	241	113	242	241	178

(Zdroj: Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy 2019, ŠÚ SR)

Tab.: Prietoky Dunaja a jeho priemerné mesačné a extrémne hodnoty z roku 2016

Stanica: Bratislava			Tok: Dunaj			Staničenie: 1 868,75 km			Plocha: 131 331,10 km ²				
Mesiac	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XI	Rok
Q _m	1191,3	2419,4	1659,5	1780,8	2256,0	3352,7	2772,7	2318,8	1654,7	1368,0	1480,4	1119,3	1943,9
Q _{max} 2016	4734,0		16.07.2007		Q _{min} 2016		844,4		01.01				
Q _{max} 1996-2015	9410,0		08.06.2017-2013		Q _{min} 1996-2015		759,3		29.08.2003				

(Zdroj: Hydrologická ročenka povrchové vody 2016, SHMÚ, 2017)

V bližšom okolí zmeny navrhovanej činnosti sa nenachádzajú prirodzené ani umelé vodné plochy (vodné nádrže, rybníky a štrkoviská). Z vodných plôch sa najbližšie k riešenému územiu nachádza Ružinovské jazero vo vzdialenosti 610 m západne od plochy riešeného územia.

Podzemné vody

Podľa členenia na hlavné hydrogeologické regióny (Geoenviroportál, 2021) patrí hodnotené územie do hydrogeologického rajónu MG 051 – kvartér juhozápadného okraja Podunajskej roviny s medzizrnovou priepustnosťou. Z hľadiska hydrogeologickej rajonizácie leží hodnotené územie v rajóne Q 051, a subrajóne DN 00 s využiteľným množstvom podzemných vôd väčším ako 9,99 l.s⁻¹.km⁻².

Na základe geologického prieskumu (RNDr. Marián Fabian, Bratislava, 04/2004) sa podzemná voda na ploche riešeného územia nachádza v hĺbke cca 5,50 m p.t. Podzemná voda je akumulovaná v dobre priepustných štrkových sedimentoch, kde vytvára voľnú hladinu. Podzemné vody najnižšej riečnej terasy sú v hydraulickej spojitosti s riekou Dunaj a Malý Dunaj. Pri minimálnych stavoch dotujú vody okolia rieky, pri povodňových vlnách v Dunaji a maximálnych stavoch sú podzemné vody nižšej terasy dotované infiltráciou z rieky. Vertikálny rozptyl hladiny nepresahuje 1,90 m.

Pramene a pramenné oblasti

Na ploche riešeného územia zmeny nie sú identifikované pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva. V bližšom okolí areálu navrhovanej zmeny sa nenachádzajú prírodné zdroje stolových, liečivých a minerálnych vôd. Taktiež neboli dokladované zdroje geotermálnych vôd.

Vodohospodársky chránené územia a vodné zdroje

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú vodné zdroje využívané na zásobovanie vodou okolitého obyvateľstva.

Areál navrhovanej zmeny priamo nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti a zároveň nie je v prekryve s pásmami hygienickej ochrany vodných zdrojov, stolových, liečivých a minerálnych vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Fauna, flóra, vegetácia

Podľa členenia Slovenska na fytogeograficko-vegetačné oblasti (Geoenviroportál, 2021) patrí hodnotené územie do dubovej zóny, nížinnej podzóny, rovinnej oblasti, do nemokradového okresu, lužného podokresu.

Potenciálnu prirodzenú vegetáciu v hodnotenom území a jeho blízkom okolí tvoria prevažne U – lužné lesy nížinné so zastúpením drevín, ako napr.: jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), brest hrabolitý (*Ulmus minor*), javor poľný (*Acer campestre*) atď. Pôvodná vegetácia je v súčasnosti úplne odstránená.

Plocha riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti je umiestňovaná na ploche bývalého obchodného domu Ružinova, kde sa v súčasnosti nachádza opustené stavenisko a chátrajúca ruina železobetónového skeletu obchodného domu. Plocha je obklopená silne urbanizovanou krajinou s dominanciou spevnených plôch, kde sa prirodzená vegetácia nevyskytuje už veľmi dlhé obdobie.

Plocha riešeného územia je v súčasnosti z časti zastavaná, predstavuje opustené stavenisko s chátrajúcimi objektami budov bez súvislejšieho a udržiavaného vegetačného krytu. Väčšinu plochy tvoria porasty náletových drevín (najmä topoľ kanadský) a ruderalná vegetácia. Okrem niekoľkých starších stromov, ktoré tvorili mestskú zeleň ešte v období prevádzky bývalého OD Ružinov sa na ploche riešeného územia zmeny nenachádzajú žiadne hodnotné prvky vegetácie. V území bol spracovaný dendrologický prieskum (EKOJET, s.r.o., 01/2021) za účelom zistenia počtu, zdravotného stavu a spoločenskej hodnoty drevín a ako dokumentácia slúžiaca pre vydanie súhlasu orgánu ochrany prírody na výrub.

Na ploche riešeného územia zmeny sa nevyskytujú chránené ani inak vzácne druhy drevín. Taktiež na jeho ploche nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín.

V rámci predkladanej zmeny navrhovanej činnosti sú navrhované aj sadové úpravy lokality. Druhovú skladbu drevín v riešenom území bude rešpektovať podmienky mestského prostredia s dôrazom na autochtónne druhy dobre znášajúce sucho, exhalácie, prípadne zasolenie. Dreviny s drobnými plodmi zároveň ponúknu potravu pre vtáctvo.

Navrhované riešenie vnútrobloku je založené na maximálne ozelenenej ploche s terénnymi modeláciami a pestrú druhovou skladbou drevín vo voľnom nepravidelnom rastri. Po obvode plochy budú prevažne stromy s veľkou korunou ako pagaštan konský (*Aesculus hippocastanum*), lipa malolistá (*Tilia cordata*) a dub letný (*Quercus robur*). Prostredná, viac slnečná časť, bude vysadená malými viackmennými muchovníkmi (*Amelanchier lamarckii*). Kompozíciu doplnia kvitnúce okrasné jablone (*Pyrus calleriana* 'Chanticleer'), drobnoplodé jablone (*Malus* 'Professor Sprenger') a vždyzelené ihličnany – borovica lesná (*Pinus sylvestris*). Vegetačné plochy vnútrobloku sa navrhujú prevažne trávnikové, doplnené o tieňomilné trvalkové podrasty podľa miery oslnenia.

Zelený pás, pozdĺž Tomášikovej ulice, umožní vzhľadom k uloženiu sietí iba solitérnu výsadbu, navrhujú sa stromy s veľkou korunou, odolné suchu – dub letný (*Quercus robur*), prípadne platan (*Platanus acerifolia*). Výrazným prvkom pásu budú ornamentálne výsadby suchomilných trávín a trvaliek korešpondujúce so solitérmi dubov. Na južnej strane, v zelenom trávnatom páse pozdĺž Obilnej ulice, je navrhnutá súvislá aleja javora mliečneho (*Acer platanoides*), prípadne sofofy japonskej (*Sophora japonica*). Pre trávnatú plochu bude zvolená regionálna zmes kvitnúcich trávnikov.

Zelená plocha na východnej strane objektu, v slepom ramene Jašíkovej ulice, bude vysadená drevinami viacerých druhov. Rovnako ako vo vnútrobloku, aj tu sú navrhnuté kvitnúce okrasné hrušky (*Pyrus callieriana* 'Chanticleer'), muchovníky (*Amelanchier lamarckii*) a borovice (*Pinus sylvestris*). Pestré bude i bylinné poschodie. Prevládajúca trávnatá plocha bude doplnená ostrovčekmi výsadiel trvaliek a trávín.

Zoogeografické členenie

Zoogeograficky z hľadiska limnického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do pontokaspickej provincie, podunajského okresu a západoslovenskej časti. Z hľadiska terestrického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do provincie stepí a panónskeho úseku (Geoenviroportál, 2021).

Plocha riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti

Vzhľadom na charakter prostredia sa v súčasnosti v riešenom území vyskytujú prevažne mobilné druhy živočíchov s vyššou tendenciou k synantropii. Zoocenózy dotknutých biotopov sú druhovo relatívne chudobné, pričom k typickým zástupcom patria: z bezstavovcov (mnohonôžky, stonožky, pavúky, chrobáky, bzdochy, roztoče, vošky, blanokrídlavce, dvojkrídlavce, a pod. Z vtákov zalietavajú na dané územie bežné druhy avifauny typické pre urbanizované plochy, ako napr.: havran poľný (*Corvus frugilegus*), straka obyčajná (*Pica pica*), drozd čierny (*Turdus merula*), holub domáci (*Columba livia* f. *domestica*), z cicavcov napr. hlodavce (*Rodentia*), potkan hnedý (*Rattus norvegicus*), atď. V priestoroch opusteného skeletu, hlavne v dobre krytých špárach, sa môžu prechodne vyskytovať netopiere (*Chiroptera*). Preto je potrebné pred začiatkom búracích prác preveriť, či sa v objektoch nenachádzajú netopiere, prípadne iné chránené druhy využívajúce staré budovy ako hniezdisko alebo úkryt a v prípade potvrdenia ich výskytu zabezpečiť ich premiestnenie na novú lokalitu v mimohniezdnom období.

Chránené územia a ochranné pásma

Do riešeného územia zmeny ani jeho bližšieho okolia nezasahujú žiadne chránené územia v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Na riešenom území zmeny platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Najbližšie k areálu zmeny sa z veľkoplošných chránených území nachádza CHKO Malé Karpaty vzdialená cca 4,9 km v severozápadnom smere od hranice riešeného územia. Z maloplošných chránených území sa najbližšie k riešenému územiu zmeny nachádza CHA Soví les, vzdialený cca 3,0 km JZ smerom.

Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov (Natura 2000)

Lokality Natura 2000, lokality RAMSAR

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnych vyhlásených a navrhovaných lokalít tvoriacich sústavu chránených území Natura 2000 a nie je zaradené do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

Najbližšími chránenými územiami sústavy Natura 2000 k areálu hodnotenej činnosti sú:

Chránené vtáčie územia

- **SKCHVU007 Dunajské luhy** – ide o územie s rozlohou 16 511,5 ha, vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č. 440/2008 Z. z., zo dňa 24. októbra 2008, s účinnosťou od 15. novembra 2008. Predmetom ochrany SKCHVU007 Dunajské luhy je zabezpečenie priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých vodných druhov vtákov. Chránené územie je vzdialené od areálu navrhovanej činnosti cca 2,9 km v juhozápadnom smere od riešeného územia za vodným tokom Dunaj.

Územie európskeho významu

- **SKUEV0822 Malý Dunaj** – ide o lokalitu s rozlohou 1 738,44 ha, ktorá je zaradená do sústavy Natura 2000 z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu Prirodzené eutrofné mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a /alebo ponorených cievnatých rastlín typu Magnopotamion alebo Hydrocharition (3150), Nížinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu Ranunculion fluitantis a Callitriche-Batrachion (3260), Rieky s bahňitými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov Chenopodion rubri p.p. a Bidention p.p. (3270), Suchomilné travinnobylinné a krovinné porasty na vápnom podloží (*6210), Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (*91E0), Lužné dubovobrestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek (91F0) a druhov európskeho významu kunka červenobruchá (*Bombina bombina*), bobor vodný (*Castor fiber*), vydra riečna (*Lutra lutra*), boleň dravý (*Aspius aspius*), pľž severný (*Cobitis taenia*), hrúz bieloplutvý (*Gobio albipinnatus*), hrebenačka vysoká (*Gymnocephalus baloni*), hrebenačka pásavá (*Gymnocephalus schraetser*), čík európsky (*Misgurnus fossilis*), lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*), plotica lesklá (*Rutilus pigus*), pľž vrchovský (*Sabanejewia balcanica*), kolok veľký (*Zingel zingel*), šabl'a krivočiara (*Pelecus cultratus*), pižmovec hnedý (**Osmoderma eremita*), plocháč červený (*Cucujus cinnaberinus*). Areál navrhovanej zmeny nezasahuje do chráneného územia, ktorého hranica sa nachádza cca 2,6 km v juhovýchodnom smere od riešeného územia za existujúcimi urbanizovanými plochami.

Ramsarská konvencia

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

Charakteristika biotopov a ich významnosť

Nezastavaná časť plochy riešeného územia zmeny predstavuje nasledovný antropogénny biotop:

- A400000 Biotopy na opustených a nevyužívaných plochách – antropogénny biotop vytvorený činnosťou človeka, ktorý sa vyznačuje výskytom takmer výlučne synantropných druhov. Vegetácia je nesúvislá, len na miestach, kde pôdne podmienky umožňujú rast zelene. V riešenom areáli zmeny sa na menších plochách nachádza ruderalna vegetácia doplnená náletmi drevín.

Na ploche riešeného územia zmeny sa prirodzené biotopy nenachádzajú.

Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Biotopy európskeho a národného významu

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa v areáli zmeny nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Chránené druhy

V zmysle európskeho práva (smernica 79/409/EHS) a Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov môže byť v riešenom území (areál umiestnenia navrhovanej stavby) zaznamenaný krátkodobý výskyt / zalietavanie niektorých chránených druhov avifauny, bežne vyskytujúcich sa v antropogénne ovplyvňovanom prostredí, avšak vzhľadom na antropické vplyvy urbanizovaného okolia stavby nepredpokladáme ich dlhodobejšie zdržiavanie sa v areáli stavby. Zalietavanie a občasný výskyt druhov viažucich sa na areál riešeného územia súvisí najmä s ich potravnými nárokmi.

Výskyt chránených druhov živočíchov je sústredený do vzdialenejších lokalít od riešeného územia zmeny s menším antropickým vplyvom (napr. územia biocentier, biokoridorov, lokalít Natura 2000, maloplošných a veľkoplošných chránených území a pod.).

Výskyt chránených druhov flóry na ploche riešeného územia zmeny nie je identifikovaný.

6.2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

Štruktúra krajiny

Štruktúra krajiny hodnoteného územia zmeny a jeho bližšieho okolia sa skladá z 10 prvkov, ktoré je možné zoskupiť podľa prevládajúcich aktivít do 3 skupín. Ide o tieto prvky:

1. Obytné plochy a priestory občianskej vybavenosti a služieb

- kompaktná viacpodlažná obytná zástavba,
- objekty služieb a administratívy,
- areály obchodných prevádzok
- kultúrny dom Ružinov.

3. Vegetácia v kultúrnej krajine

- zelený pás medzi plochou riešeného územia a Tomášikovou ul.,
- ruderálne porasty,
- parkovo upravená zeleň.

2. Dopravné plochy a koridory

- Tomášikova ulica, Obilná ul.,
- električková trať,
- povrchové parkoviská a spevnené plochy.

Scenéria krajiny

Hodnoteného územia

Krajina hodnoteného územia je charakteristická pre silne urbanizovanú mestskú krajinu s prevažujúcou funkciou služieb a bývania. Scenéria krajiny v hodnotenom území je charakteristická štruktúrou tvorenou najmä polyfunkčnými bytovými domami a administratívnymi objektami bez výrazných dominánt v blízkom okolí riešeného územia. Plocha riešeného územia predstavuje dlhodobu opustenú nevyužívanú plochu a bola zaradená do hlavným mestom spracovanej Urbanistickej štúdie Brownfieldy na území hlavného mesta SR Bratislavy pod evidenčným číslom # 159 Obchodný dom. Súčasný stav plochy riešeného územia dokumentuje nasledujúca fotografia:

Obr.: Pohľad na opustené stavenisko obchodného domu Ružinov, jeho chátrajúci železobetónový skelet (vpravo) a Dom kultúry Ružinov s Papánkovým námestím (v strede).



Zdroj: EKOJET, s.r.o., 2021

Stabilita krajiny - Územný systém ekologickej stability

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje priamo do žiadnych prvkov R-ÚSES, a so žiadnymi prvkami ÚSES nesusedí.

Najbližšie k areálu navrhovanej zmeny sa nachádzajú nasledovné prvky ÚSES (podľa aktualizácie Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy, Územný plán hl. m. Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov):

Biokoridory:

- PBk XIII. Provincálny biokoridor Dunaj – hydrický biokoridor je tvorený vodným tokom Dunaj a príslušnými brehovými porastmi. Slúži pre migráciu vodných a na vodné prostredie viazaných druhov fauny. Bariérové prvky predstavujú jednotlivé premostenia vodného toku na území mesta. Biokoridor prechádza cca 2,5 km južne od hranice riešeného územia.

Biocentrá:

- 14. RBc Prievoz - Vrakuňa – fragmenty značne synantropizovaných lužných lesov, areál zahŕňa aj cintorín parkového charakteru. Zoznam biotopov národného a európskeho významu vyskytujúcich sa v biocentre: 1.2 Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy. Zoznam vzácnych, ohrozených a chránených druhov rastlín: *Galanthus nivalis*. Hranica biocentra sa nachádza cca 1,8 km východne od riešeného územia.

Genofondové lokality / ekologicky významné segmenty krajiny:

- EVSK41 Rohlík – materiálová jama (štrkovisko) v silne urbanizovanej oblasti. Ekostabilizačný účinok, priestor pre na vodu viazanú biotu. Lokalita sa nachádza cca 610 m západne od riešeného územia.

V bližšom urbanizovanom okolí areálu navrhovanej činnosti sa genofondové plochy nenachádzajú. Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky ÚSES.

Navrhovaná stavba rešpektuje všetky prvky R-ÚSES vyčlenené v rámci Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy z roku 1994 (SAŽP, Bratislava, 1994).

Na ploche riešeného územia zmeny nie sú navrhované žiadne nové prvky ÚSES.

6.3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia

Obyvateľstvo

Podľa administratívneho členenia SR patrí riešené územie zmeny navrhovanej činnosti do Bratislavského kraja, okresu Bratislava II, k. ú. Ružinov.

Podľa údajov Štatistického úradu SR boli v MČ Bratislava – Ružinov v roku 2019 a 2020 takéto stavy obyvateľstva:

Tab.: Trvalo bývajúce obyvateľstvo v MČ Bratislava – Ružinov (stav k 31.12. 2019 a k 31.12.2020)

Ukazovateľ	MČ Bratislava – Ružinov	
	2019	2020
Trvalo bývajúce obyvateľstvo (spolu)	73 872	74 125
Podiel mužov (%)	45,67	45,78
Prirodzený prírastok obyvateľstva	+73	+128

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2021)

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia existujúca obytná zástavba sa nachádza cca 40,4 m západne, 32,2 m východne a 23,4 m južne od plánovaného objektu polyfunkčného obytného domu a cca 21,9 m západne, 16,7 m východne a 14,85 m južne od hranice riešeného územia.

Sídla

Navrhovaná činnosť patrí do Bratislavského kraja, hlavného mesta SR – Bratislavy, okresu Bratislava II, mestskej časti Bratislava – Ružinov. MČ BA – Ružinov sa nachádza východne od centra Bratislavy.

Základné územné charakteristiky dotknutého okresu Bratislava II a v MČ Bratislava – Ružinov sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Základné územné charakteristiky okresu Bratislava II a dotknutej mestskej časti

Sídelná jednotka	Rozloha / (km ²)	Hustota obyvateľov na 1 km ²
okres Bratislava II	92,5	1 253,2
MČ Bratislava – Ružinov	39,7	1 852,9

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2021, stav k 31.12.2019)

Priemyselná výroba

V roku 2019 bolo na území okresu Bratislava II evidovaných 108 priemyselných podnikov, ktoré zamestnávali 19 984 pracovníkov. V tomto roku dosiahla celková produkcia priemyslu v okrese Bratislava II hodnotu 9,540 mld. € (Ročenka priemyslu 2020, ŠÚ SR, 2020).

Mestská časť Bratislava – Ružinov spolu s ostatnými mestskými časťami (MČ Bratislava – Podunajské Biskupice, MČ Bratislava – Vrakúňa) je najpriemyselnejšou časťou hlavného mesta. Nachádza sa tu jeden z najvýznamnejších slovenských podnikov Slovnaft, a.s., v ktorom sa spracúva ropa na ropné deriváty: benzín, nafta, oleje, mazut a iné petrochemické výrobky. Okrem spomínaného priemyselného podniku na území dotknutej mestskej časti majú prevádzku aj ďalšie priemyselné podniky. Navrhovaná činnosť nezasahuje do funkčných priemyselných areálov.

Pol'nohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Pol'nohospodárstvo

V dotknutom okrese Bratislava II je poľnohospodárska pôda zastúpená na výmere 3 594 ha, z ktorých orná pôda tvorila 3 003 ha, vinice 15 ha, záhrady 471 ha, ovocné sady 65 ha a trvalé

trávne porasty 40 ha. Poľnohospodárska výroba sa v širšom okolí navrhovanej činnosti orientuje prevažne na rastlinnú výrobu (Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2019, ÚGKK SR). Navrhovaná činnosť nezasahuje do poľnohospodárskej pôdy.

Lesné hospodárstvo

V dotknutom okrese Bratislava II je lesná pôda zastúpená na výmere 1 031 ha. Na ploche riešeného územia sa lesná pôda a lesné pozemky nenachádzajú.

Doprava a dopravné plochy

Cestná doprava

V okrese Bratislava II sa nachádzajú cesty miestneho, regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu. Stav siete cestných komunikácií v okrese Bratislava II (stav k 1.1.2020 podľa SSC, 2021) predstavuje:

- dĺžka diaľnic10,014 km,
- dĺžka ciest I. triedy18,231 km,
- dĺžka ciest II. triedy11,632 km,
- dĺžka ciest III. triedy4,445 km.

Základnú dopravnú sieť v širšom okolí hodnoteného územia predstavujú mestské komunikácie – Ružinovská ulica a Tomášikova ul. (s linkami mestskej hromadnej dopravy). V blízkom okolí, resp. v susedstve areálu navrhovanej činnosti sa nachádzajú: Obilná ul., Ľanová ul. a Papánkovo námestie.

Súčasná komunikačná sieť bude vyžadovať čiastočné úpravy. Jedna z plánovaných úprav súvisiacich s predkladanou zmenou je električková trať Ružinovská radiála spracovateľa Dopravoprojekt (02/2020). Tento projekt upravuje celý profil Ružinovskej ulice a súčasne dôjde k prestavbe existujúcej svetelne riadenej križovatky Ružinovská x Tomášikova. Táto stavba sa v rámci predkladanej zmeny plne rešpektuje.

Ďalšie úpravy budú vyvolané potrebou vytvoriť vjazdy do garáží pre nový objekt. Tieto sú navrhnuté z Tomášikovej ulice, aktuálne uvažované ako pravo-pravé napojenie, takže nebude dochádzať ku kríženiu s nadradeným dopravným prúdom pri vjazde, ani pri výjazde a z Obilnej ulice. V rámci napojenia z ulice Obilná sa uvažuje s rozšírením celej tejto ulice na severnú stranu (pozemky investora) a vytvorením plnohodnotnej ulice s dvoma jazdnými pruhmi. Existujúce stavebné riešenie tejto ulice je nevyhovujúce už pre súčasnú dopravu (nedostatočné rozhlady, šírkové pomery atď.). Napojenie Obilnej na Tomášikovu ulicu je navrhované úpravou existujúceho pravo-pravého napojenia na plnohodnotnú stykovú všadesmerovú križovatku riadenú svetelnou signalizáciou. Návrh napojenia prostredníctvom viacerých vjazdov je vhodnejší pre rozpad zdrojovej / cieľovej dopravy v danej lokalite.

Zmena navrhovanej činnosti nevyžaduje budovanie nových prístupových komunikácií. Bude vybudovaná podzemná garáž so 630 stojiskami pre potreby budúcich obyvateľov a zamestnancov. Celkovo je v riešenom území navrhovanej zmeny umiestnených 636 parkovacích miest, na povrchu popri ulici Tomášikova je novo navrhovaných 6 pozdĺžnych parkovacích miest slúžiacich pre zásobovanie, krátkodobé parkovanie vozidiel taxi služby, kuriérov a pod. V rámci celkovej kapacity podzemnej garáže je uvažované s rezervou pre potreby okolitých objektov v rozsahu 54 parkovacích miest.

Mestská hromadná doprava

Riešené územie navrhovanej zmeny sa nachádza v pešej dostupnosti – do 5 min. od existujúcej zastávky MHD (zastávka Tomášikova), resp. v susedstve existujúcej zastávky MHD (OD Ružinov). V príhlom okolí stavby premávajú linky MHD zabezpečené električkovou a autobusovou dopravou (linky 9, 50, 66, 96, N70, N74) po Ružinovskej ulici a po Tomášikovej ul.

V rámci úprav cestných komunikácií súvisiacich s navrhovanou zmenou sa na Tomášikovej ulici navrhuje posun zastávky autobusovej verejnej dopravy a jej umiestnenie mimo jazdný pruh v zálivoch. V súčasnosti je táto zastávka v jazdnom pruhu a tým obmedzuje prejazdnú kapacitu tejto ulice a vytvára aj rôzne kolízne miesta. Súčasťou úpravy zastávky bude tiež vytvorenie nového miesta pre umiestnenie prístrešku k zastávke.

Cyklistická doprava

V rámci riešenia cyklistickej dopravy sa uvažuje s vytvorením dvoch vyhradených jednosmerných jazdných pruhov v rámci chodníkov pozdĺž ulice Tomášikova. Tieto pruhy budú minimálne 1,0 m široké. Pozdĺž ulice Ružinovská je navrhovaná samostatná trasa pre cyklistov, ktorú predkladaná zmena rešpektuje a na ktorú nadväzuje ďalšími úsekmi. V súčasnosti popri Ružinovskej ul. prechádza cyklotrasa R16 – Ružinovská radiála a tiež cyklotrasa 2001 – Ružinovská tangenta.

Chodníky pre peších

Súbežne s realizáciou objektu bude vytvorený ucelený súbor peších spevnených plôch v okolí, ktorý v danej lokalite vytvorí kvalitný verejný priestor a podporí význam lokality.

Služby

Mestská časť Bratislava – Ružinov je vybavená širokou škálou zariadení lokálneho, mestského, regionálneho a nadregionálneho významu v oblasti školstva, zdravotníctva, kultúry, sociálnej starostlivosti, ako aj zariadení obchodu, služieb osobných, výrobných, služieb pre domácnosť, stravovacích, finančných, poradenských a iných služieb.

Z hľadiska poskytovania služieb v MČ Bratislava – Ružinov sú významné napr.: OC Retro, nákupný areál IKEA a Avion Shopping Park, nákupné centrum Eurovea a ďalšie plochy nachádzajúce sa v širšom okolí hodnoteného územia.

V súčasnosti sa na ploche dotknutého pozemku nenachádzajú žiadne prvky verejnej ani komerčnej občianskej vybavenosti. Realizáciou navrhovanej zmeny dôjde k rozšíreniu ponuky služieb v centre mestskej časti Bratislava – Ružinov.

Rekreácia a cestovný ruch

Z prvkov rekreácie a možnosti oddychu (pešie prechádzky) v bližšom okolí areálu navrhovanej činnosti sa nachádza areál Štrkoveckého jazera, či Ružinovského jazera. V širšom okolí je významným miestom pre rekreáciu a cestovný ruch v dotknutej mestskej časti areál Zlatých pieskov, kde rozsiahlejšiu vodnú plochu možno využívať na kúpanie a vodné športy. Vo väčšej vzdialenosti sa nachádzajú aj lesné celky a lesoparky viazané na lokalitu CHKO Dunajské luhy a tiež nábrežná časť Dunaja. Lokalita sa nachádza tiež v dobrej dostupnosti od historického centra mesta Bratislava, kde sa nachádza väčšina objektov Bratislavy významných z hľadiska cestovného ruchu.

Riešené územie je v súčasnosti pre rekreáciu a cestovný ruch nevyužívané. Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych prvkov rekreácie a cestovného ruchu.

Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

V riešenom území a jeho bezprostrednom okolí sa kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti nenachádzajú. Lokalita sa nachádza v dobrej dostupnosti (niekoľko desiatok minút) od historického centra mesta Bratislava, kde sa nachádza väčšina objektov Bratislavy významných z hľadiska cestovného ruchu (Bratislavský hrad, Dóm sv. Martina, Historická budova SND a pod.).

Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality

V areáli navrhovanej činnosti a jej bližšom okolí nie sú v súčasnosti známe žiadne archeologické a paleontologické náleziská. Vzhľadom na súčasný stav lokality, ktorá predstavuje opustené stavenisko, resp. stavebnú jamu, nepredpokladáme výskyt archeologických nálezov.

6.4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

Znečistenie ovzdušia

Na znečistenie ovzdušia výraznou mierou vplyvajú veľké a stredné zdroje znečistenia. Údaje o množstve vyprodukovaných emisií znečisťujúcich látok za roky 2013 až 2019 v okrese Bratislava II sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Bratislava II za roky 2013 – 2019

Názov znečisťujúcej látky	Množstvo ZL(t) za rok 2013	Množstvo ZL(t) za rok 2014	Množstvo ZL(t) za rok 2015	Množstvo ZL(t) za rok 2016	Množstvo ZL(t) za rok 2017	Množstvo ZL(t) za rok 2018	Množstvo ZL(t) za rok 2019
Tuhé znečisťujúce látky	122,911	80,845	82,298	95,969	107,192	120,509	108,245
Oxidy síry (SO ₂)	1 879,131	2 093,899	2 065,306	2 815,211	3326,406	3146,816	3047,063
Oxidy dusíka (NO ₂)	1 905,389	1 672,166	1 862,299	2 276,549	2293,153	2234,758	1998,311
Oxid uhoľnatý (CO)	482,468	477,356	579,139	506,299	522,359	488,654	438,979
Organické látky – (COÚ)	168,744	141,925	145,793	147,554	138,554	146,205	152,611

(Zdroj: SHMÚ, 2021)

Tab.: Emisie základných znečisťujúcich látok ovzdušia v tonách podľa prevádzkovateľov v okrese Bratislava II za rok 2019

Názov prevádzkovateľa	TZL	SO ₂	NO ₂	CO
SLOVNAFT a.s.	93,902	3041,886	1816,885	407,883
TERMMING, a.s.	4,353	0,029	37,338	8,377
Odvoz a likvidácia odpadu, a.s.	2,266	2,398	91,744	2,006
STRABAG s.r.o	1,114	0,108	0,452	0,831

(Zdroj: SHMÚ, 2021)

Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Znečistenie povrchových vôd

V hodnotenom území sa kvalita povrchových vôd nemonitoruje, kvalita povrchovej vody v širšom okolí hodnoteného územia je sledovaná na vodnom toku Dunaj, v miestach odberu: Dunaj – Bratislava I. b., Dunaj – Bratislava stred, Dunaj – Bratislava p. b. (rkm 1869) a Dunaj – Rajka (rkm 1848). V čiastkovom povodí Dunaja bolo bilančne hodnotených 6 monitorovaných miest v roku 2017. Všeobecné fyzikálno-chemické a hydrobiologické ukazovatele zodpovedali priaznivému bilančnému stavu (A) vo všetkých miestach. Na znečistení toku Dunaja sa podieľajú bodové zdroje znečistenia (priemyselné a komunálne odpadové vody), z plošných zdrojov najmä poľnohospodárska činnosť, taktiež lodná doprava, vodná erózia a splachy z urbanizovaných miest (zdroj.: Hodnotenie kvality povrchovej vody Slovenska, MŽP SR, SVP, š.p., SHMÚ, VÚVH; www.vuvh.sk, 2021).

Znečistenie podzemných vôd

Kvalita podzemných vôd na ploche riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti je ovplyvňovaná antropogénnym znečistením a charakterom využitia povrchu. Hladina podzemných vôd sa nemonitoruje. Podzemná voda v hodnotenom ani riešenom území zmeny nie je v súčasnosti využívaná na pitné účely. V riešenom území zmeny znečistenie podzemných vôd nebolo dokladované/identifikované.

Riešené ani hodnotené územie zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov) a nenachádzajú sa na ňom žiadne významné zachytené prirodzené vývery a zdroje minerálnych a termálnych vôd.

Zaťaženie územia hlukom

Zdrojom hluku v blízkosti riešeného územia je najmä automobilová doprava na príľahlých mestských komunikáciách. Pre navrhovanú činnosť bola spracovaná akustická štúdia (EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 04/2021; pozri prílohy), ktorá preukázala, že jestvujúci hluk z pozemnej dopravy prekračuje prípustné hodnoty už v súčasnosti. Túto skutočnosť bude potrebné zohľadniť pri dimenzovaní obvodového plášťa budovy.

Skládky, smetiská, devastované plochy

Vyprodukované množstvá všetkých druhov odpadov v okrese Bratislava II v roku 2016 a v r. 2017 (t) sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Vyprodukované množstvá všetkých druhov odpadov v okrese Bratislava II v roku 2016 a 2017 (t)

Okres	spolu	Zhodnoc. materiálové [t]	Zhodnoc. energetické [t]	Zhodnoc. ostatné [t]	Zneškod. skládkov. [t]	Zneškod. spaľov. bez energ. využitia [t]	Zneškod. ostatné [t]	Iný spôsob nakladaní a [t]
Bratislava II	359 999,16*	153 643,58	1 288,38	13 602,08	9 254,29	2 756,63	24 221,17	155 233,0
	837 109,46**	288 374,50	1 877,03	14 830,85	7 649,14	3 396,85	6 188,01	514 793,1

Pozn.: * rok 2018, ** rok 2019

(Zdroj: cms.enviroportal.sk, 2021)

Počas búracích a stavebných prác budú v areáli zmeny navrhovanej činnosti zabezpečené podmienky na zber a separáciu odpadu, pravidelný odvoz a následné zneškodnenie, resp. jeho zhodnotenie. Zmena navrhovanej činnosti bude obsahovať zastrešené odpadové hospodárstvo situované na vyhradených plochách v areáli zmeny.

Ohrozené biotopy živočíchov

Priamo v riešenom území sa ohrozené biotopy nevyskytujú, taktiež sa na jeho ploche nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu. V riešenom ani v hodnotenom území nedôjde vplyvom prevádzky navrhovanej činnosti k narušeniu ohrozených biotopov živočíchov.

Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka

Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva v dotknutej MČ Bratislava – Ružinov v r. 2019 a 2020 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva v MČ Bratislava – Ružinov (r. 2019, r. 2020)

Územie	Rok	Stredný stav obyvateľstva	Živonarodení	Zomretí	Prirodzený prírastok (úbytok) obyvateľ.
MČ Bratislava – Ružinov	2019	73 872	980	907	+73
	2020	74 125	1027	899	+128

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2021)

V okrese Bratislava II (MČ Bratislava – Ružinov) patria medzi najčastejšie príčiny úmrtia choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia, choroby tráviacej sústavy, dýchacej sústavy a vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti. Podobne ako v celej SR je v dotknutom okrese zaznamenávaný nárast alergií, najmä rinitídy sezónnej i celoročnej, bronchiálnej astmy, ale aj dermorespiračného syndrómu a potravinovej alergie.

IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických

1. Vplyvy na obyvateľstvo

Riešené územie zmeny v súčasnosti nie je obývané. Obytná zástavba sa nachádza v blízkosti areálu navrhovanej zmeny cca 40,4 m západne, 32,2 m východne a 23,4 m južne od plánovaného objektu polyfunkčného obytného domu a cca 21,9 m západne, 16,7 m východne a 14,85 m južne od hranice riešeného územia. Navrhovaná stavba sa nachádza uprostred obytnej zástavby dotknutej mestskej časti.

Oproti pôvodne navrhovanej činnosti, ktorá umiestňovala do územia výrazne vyšší počet parkovacích miest a tiež predstavovala energeticky a bilančne náročnejšiu stavbu sa dá očakávať nižšia emisná aj hluková záťaž v okolí riešeného územia navrhovanej zmeny za dodržania platných hygienických limitov. Predpokladáme celkovo menší rozsah nežiadúcich vplyvov navrhovanej zmeny na obyvateľstvo v porovnaní s pôvodne navrhovanou investičnou činnosťou vzhľadom na funkčné zmeny, keď sa namiesto rozsiahleho obchodného centra umiestni do územia polyfunkčný bytový dom s dominantnou obytnou funkciou, doplnenou o funkciu obchodu a služieb.

Vplyvy na okolité obyvateľstvo je možné kvantifikovať na základe emisnej situácie, akustickej a dopravnej záťaže a svetlotechnických podmienok:

- a) Výsledky rozptylovej štúdie (VALERON Enviro Consulting s.r.o., 05/2021, pozri prílohy) preukázali, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok vzhľadom na dotknuté prostredie pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach budú spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.
- b) Výsledky akustickej štúdie (EnA CONSULT Topoľčany s.r.o., 04/2021) preukázali, že navrhovaná činnosť v zmysle platnej legislatívy nebude negatívne ovplyvňovať nežiaducimi hlukovými imisiami jej príslušné okolie.
- c) Výsledky dopravno-kapacitného posúdenia (IR DATA, 04/2021) preukázali, že navrhované dopravné pripojenie navrhovanej činnosti zámeru zabezpečí kvalitnú dopravnú obsluhu územia. Intenzita generovanej dopravy navrhovanou zmenou bude vzhľadom na existujúce zaťaženie komunikačnej siete zanedbateľné / nevýznamné.
- d) Závery svetlo-technického posúdenia (EKOLA group, spol. s r.o., 04/2021) preukázali, že plánovaná výstavba zachováva dostatočné podmienky z hľadiska denného osvetlenia a preslnenia pre jestvujúcu zástavbu vo vybraných bodoch. Posudzované zatienenie nebytových priestorov a služieb preukázalo, že vo všetkých vybraných kontrolných miestach je splnený minimálny uhol zatienenia. Stavba vyhovuje požiadavkám STN 73 4301 na preslnenie okolitých bytov a tiež vyhovuje požiadavkám STN 73 0580, na denné osvetlenie okolitých obytných miestností.

Obyvatelia nadlimitne ovplyvnení účinkami navrhovanej činnosti v jej funkčnom, stavebno-technickom a technologickom riešení v zmysle výsledkov spracovaných odborných štúdií (viď prílohy) neboli identifikovaní. Opatrenia vyplývajúce z týchto štúdií budú navrhovateľom v plnej miere rešpektované a uplatňované počas realizácie aj prevádzky navrhovanej zmeny. Z prevádzky zmeny navrhovanej činnosti nevznikajú odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav obyvateľstva.

Navrhovaná činnosť si vyžiada asanáciu objektov. Na ploche riešeného územia sa v súčasnosti nachádza ruina železobetónového skeletu obchodného domu Ružinov, ktorú bude potrebné odstrániť. Počas búracích prác budú dodržiavané všetky opatrenia a zásady na minimalizáciu

negatívnych vplyvov hluku a prašnosti z búracích prác (kropanie, obmedzená denná doba prác, kapotovanie prašných odpadov a pod.).

Vplyvy počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti

Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti možno predpokladať zvýšenie intenzity dopravy, stavebný hluk a ruch súvisiaci s prácou stavebných mechanizmov, zvýšenú sekundárnu prašnosť, vibrácie a pod. Tieto vplyvy sú lokálneho charakteru a budú dočasné bez predpokladu výraznejšieho zníženia pohody a kvality života obyvateľstva nachádzajúceho sa v jej okolí.

Pôjde o vplyvy menej významné, dočasné s lokálnym dosahom bez predpokladu citeľnejšieho zníženia pohody a kvality života okolitého obyvateľstva. Stavebné činnosti budú minimalizované použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude riešené v rámci projektovej prípravy stavby.

Búracie práce

Pre umožnenie výstavby zmeny navrhovanej činnosti bude potrebné realizovať odstránenie existujúcich stavieb na ploche riešeného územia. Pred začiatkom búracích prác bude potrebné preveriť či sa v objektoch nenachádzajú netopiere, prípadne iné chránené druhy využívajúce staré budovy ako hniezdisko alebo úkryt a v prípade potvrdenia ich výskytu zabezpečiť ich premiestnenie na novú lokalitu v mimohniezdnom období.

S odpadmi vzniknutými počas búracích prác bude nakladané v zmysle zákona o odpadoch, práce budú realizované v súlade s platnými predpismi o bezpečnosti práce a ochrane zdravia pri práci. V prípade zvýšenej prašnosti bude zabezpečené skrúpanie sutiny. Suť z búrania bude spracovaná drviacim zariadením a využitá priamo na ploche riešeného územia, takže suťou nebudú znečisťované verejné komunikácie a širšie okolie a bude vhodným spôsobom zhodnotená, resp. využitá pri realizácii navrhovanej činnosti. Prípadné nebezpečné odpady budú odovzdané osobe oprávnenej na nakladanie s nebezpečným odpadom a budú dokladované sprievodným listom nebezpečného odpadu.

Na búracie práce sa použijú vhodné strojné mechanizmy a budú realizované, tak aby boli vykonané a dodržiavané organizačné, technické a bezpečnostné opatrenia v areáli riešeného územia. Hlučné práce spojené s používaním drviaceho zariadenia MOBICAT MC 100 R EVO budú vykonávané len v časoch, ktoré sú v súlade s platnými príslušnými vyhláškami a predpismi a budú časovo limitované na dobu 20 – 25 pracovných dní.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti počas prevádzky – zdravotné riziká, ovplyvnenie pohody a kvality života

Vzhľadom na funkčné riešenie zmeny navrhovanej činnosti konštatujeme, že prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nebude produkovať nadmerné množstvo emisií, hluku ani iných škodlivých látok a teda nebude predstavovať pre okolité trvalo bývajúce obyvateľstvo, resp. pre budúcich zamestnancov významné zdravotné riziká. Z prevádzky zmeny nevznikajú odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav okolitého obyvateľstva, zamestnancov či návštevníkov areálu.

Vplyvy na obyvateľstvo sú hodnotené na základe hlukovej záťaže a vzdialenosti od najbližšej obytnej zástavby v danom území.

Vzhľadom na skutočnosť, že zmena navrhovanej činnosti nepočíta s umiestnením nových významných zdrojov hluku a v porovnaní s pôvodne navrhovanou činnosťou dochádza k výraznému zníženiu dopravného zaťaženia, vplyv navrhovanej zmeny na hlukovú situáciu je

prijateľný. Obytná zástavba sa nachádza vo vzdialenosti niekoľkých desiatok metrov od areálu navrhovanej zmeny.

Pri dodržaní platných zákonom stanovených hygienických limitov nepredpokladáme realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nadlimitné ovplyvnenie okolitej obytnej zástavby dotknutého sídla. Zmena navrhovanej činnosti bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.

Realizácia navrhovanej činnosti nespôsobí významný nárast hluku z dopravy pred prilahlými fasádami bytových domov vzhľadom k navrhovaným dopravným kapacitám a súčasnému dopravnému zaťaženiu prilahlej cestnej siete (viď: Akustická štúdia, EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 04/2021). Vzhľadom na funkčné riešenie, ktoré počíta s umiestnením polyfunkčného bytového domu namiesto obchodného centra a výrazne nižší objem statickej dopravy bude v porovnaní s pôvodne posudzovanou činnosťou akustické zaťaženie spôsobenou navrhovanou zmenou výrazne nižšie.

Predikciou zistené hodnoty akustického tlaku z dopravy pred oknami obytných miestností navrhovaného polyfunkčného domu, ktoré sú orientované k vozovke Tomášikovej ulice, prekračujú prípustné hodnoty stanovené pre III. kategóriu chránených území. Pre dodržanie prípustných hodnôt hluku vo vnútornom priestore obytných miestností bude potrebné zabezpečiť dostatočnú nepriezvučnosť okien a obvodového plášťa budovy a tiež dostatočné vetranie chránených miestností pri zatvorených oknách (Akustická štúdia, EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 04/2021).

Na základe výsledkov rozptylovej štúdie (VALERON Enviro Consulting s.r.o., 05/2021) môžeme konštatovať, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok vzhľadom na dotknuté prostredie pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach budú nižšie ako sú legislatívou stanovené limitné hodnoty. Vplyv navrhovanej zmeny na celkový stav ovzdušia možno považovať za zanedbateľný. Štúdia tiež potvrdila, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok budú nižšie ako sú legislatívou stanovené limitné hodnoty aj v kumulácii s dopravnými kapacitami ostatných plánovaných projektov.

Navrhovaná zmena bude zásobovaná teplom z vlastnej výmenníkovej stanice voda / voda s napojením na horúcovod Bratislavskej Teplárenskej a.s., ktoré bude realizované novou prípojkou. Predpokladaná spotreba elektrickej energie pre vykurovanie je cca 34 kW. V porovnaní s pôvodne navrhovanou činnosťou ide o výrazne priaznivejší spôsob vo vzťahu k imisnej situácii v území, ktorá uvažovala s vykurovaním objektu vlastnou plynovou kotolňou s výkonom 3 500 kW. Navrhovaná zmena bude mať nulovú spotrebu zemného plynu.

Realizácia navrhovanej zmeny vyhovuje požiadavkám STN 73 4301 na preslnenie okolitých bytov a tiež vyhovuje požiadavkám STN 73 0580, na denné osvetlenie okolitých obytných miestností (Svetlo-technické posúdenie, EKOLA group, spol. s r.o., 04/2021).

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti bude prínosom pre miestne obyvateľstvo. Navrhovaná zmena prispeje k zatraktívneniu a k zvýšeniu bezpečnosti lokality. Budú vytvorené nové plochy bývania a služieb. Vznikne hodnotný areál pre verejnosť na mieste, ktoré je v súčasnosti nevyužívané a pôsobí v území ako vizuálna záťaž.

Pri dodržaní platných zákonom stanovených hygienických limitov nepredpokladáme výstavbou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti nadlimitné ovplyvnenie okolitej obytnej zástavby dotknutého sídla, čo potvrdili aj príslušné štúdie. Zmena navrhovanej činnosti bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.

Vplyvy zmeny na okolité obyvateľstvo budú únosné, akceptovateľné a realizovateľné. Predpokladáme, že zmena vplyvov navrhovanej stavby na obyvateľstvo bude oproti pôvodnému zámeru pozitívna.

Vplyvy navrhovanej zmeny na sociálne a ekonomické súvislosti

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nespôsobí negatívne vplyvy na sociálne a ekonomické súvislosti dotknutého sídla. Počas výstavby si navrhovaná zmena vyžiada cca 50 pracovníkov. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti bude vytvorený priestor pre 1 455 užívateľov / obyvateľov. Rekonštrukciou a dostavbou areálu sa využije a zrevitalizuje lokalita, ktorá v súčasnosti predstavuje veľkú vizuálnu záťaž a nie je využívaná prospešným spôsobom, vzniknú tu nové plochy bývania, kancelárske priestory a ateliéry, priestory obchodu a služieb a verejne prístupné plochy zelene. Spôsob využitia územia bol v porovnaní s pôvodne navrhovanou činnosťou prehodnotený a optimalizovaný podľa súčasných potrieb obyvateľstva dotknutej mestskej časti a hl. mesta Bratislavy a je z hľadiska sociálnych a ekonomických súvislostí v území vhodnejší. Vplyvy navrhovanej zmeny na sociálne a ekonomické súvislosti budú pozitívne pre dané územie.

Vplyv navrhovanej zmeny na sociálne a ekonomické súvislosti bude pozitívny a v dotknutej mestskej časti prospešný.

Prijateľnosť činnosti pre dotknuté obce

Prijateľnosť zmeny navrhovanej činnosti pre dotknutý sídelný útvar je daná v prevažnej miere platným územným plánom. Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie funkčné využitie územia občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, č. funkcie 201, územie stabilizované.

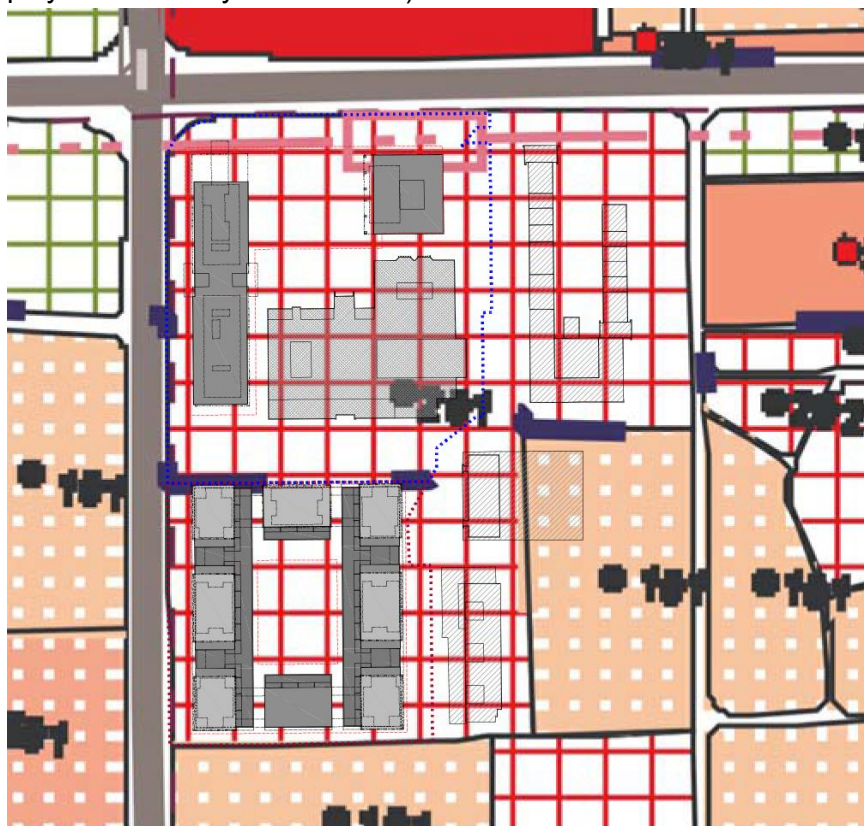
V rámci takéhoto územia sa regulácia využitia územia nestanovuje cez kvantitatívne parametre regulácie, ale vymedzuje kvalitatívnu reguláciu územia základným princípom „zvýšenia kvality prostredia. Limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Súčasťou územia budú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30 % z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

objekt / časť objektu vo funkčnej ploche 201	Obchod a služby (HPP) m ²	Administratíva (HPP) m ²	Bývanie (HPP) m ²	Kultúra (HPP) m ²	Ostatné nebytové funkcie (HPP) m ² - Nebytové priestory (ateliéry/kancelárie) - Skladové priestory
NCR - Polyfunkčný bytový dom	4 309	0	23 405	0	18 238
NCR - Administratívna budova	1 811	23 465	0	0	0
NCR - Nová radnica	0	5 780	0	0	0
NCR - rekonštrukcia DK Ružinov	0	0	0	10 200	0
Kerametal	0	14 722	0	0	0
BD Jašíkova 276	2368	0	7663	0	0
Prima Park Jašíkova	894	0	3982	0	0
celkom	9 382	43 967	35 050	10 200	18 238
HPP celkové	116 837				
% podiel funkcií	8,03%	37,63%	30,00%	8,73%	15,61%

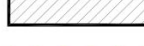
Poznámka: kurzívou sú uvedené jestvujúce objekty.

Navrhovaný polyfunkčný bytový dom je súčasťou investičného zámeru, ktorý rieši celý urbanistický blok vymedzený ulicami Ružinovská, Tomášikova, Obilná a slepej časti ul. Jašíkova vrátane jestvujúceho Domu kultúry (pozemky vo vlastníctve investora a pozemky vo vlastníctve hlavného mesta v správe MČ). Súlad navrhovanej zmeny s územnoplánovacou dokumentáciou je vyhodnotený na celý urbanistický blok, v koordinácii s existujúcou a plánovanou výstavbou na ostatných pozemkoch danej funkčnej plochy. Do územia budú okrem toho umiestnené nové objekty, ktoré majú za cieľ vytvoriť Nové centrum Ružinova. Na pozemkoch hl. m. Bratislavy sa spoločne s rekonštrukciou Domu kultúry uvažuje s novou budovu radnice mestskej časti Ružinov severne od Domu kultúry, administratívnu budovu pozdĺž ul. Tomášikova a na pozemkoch investora s Polyfunkčným bytovým domom. Investičný zámer pre celý blok bol predložený na posúdenie Magistrátu hl. m. Bratislavy v 12/2020.

Obr.: Zákres celého investičného zámeru do územného plánu (s pôdorysom navrhovaného polyfunkčného bytového domu)



LEGENDA:

-  NCR - DOM KULTÚRY - REKONŠTRUKCIA
-  NAVRHOVANÉ OBJEKTY - OBRYŠ NADZEMNÝCH PODLAŽÍ
-  NAVRHOVANÉ OBJEKTY - OBRYŠ PODZEMNÝCH PODLAŽÍ
-  JESTVUJÚCE OBJEKTY
-  HRANICA POZEMKOV KOORDINOVANÉHO INVESTIČNÉHO ZÁMERU
-  HRANICA STAVBY - POZEMKY MCP Development s.r.o.

Tabuľka plôch jednotlivých plánovaných objektov a jestvujúcich objektov (uvedené kurzívou) umiestnených vo funkčnej ploche 201:

objekt / časť objektu vo funkčnej ploche 201	Hrubá podlažná plocha nadzemnej časti (HPP) m ²	Zastavaná plocha (ZP) m ²
NCR - Polyfunkčný bytový dom	45 952	8 914
NCR - Administratívna budova	25 276	3 422

NCR - Nová radnica	5 780	1 529
NCR - rekonštrukcia DK Ružinov	10 200	6 137
Kerametal	14 722	3 372
BD Jašíkova 276	10 031	1 926
Prima Park Jašíkova	4 876	923
celkom	116 837	26 223

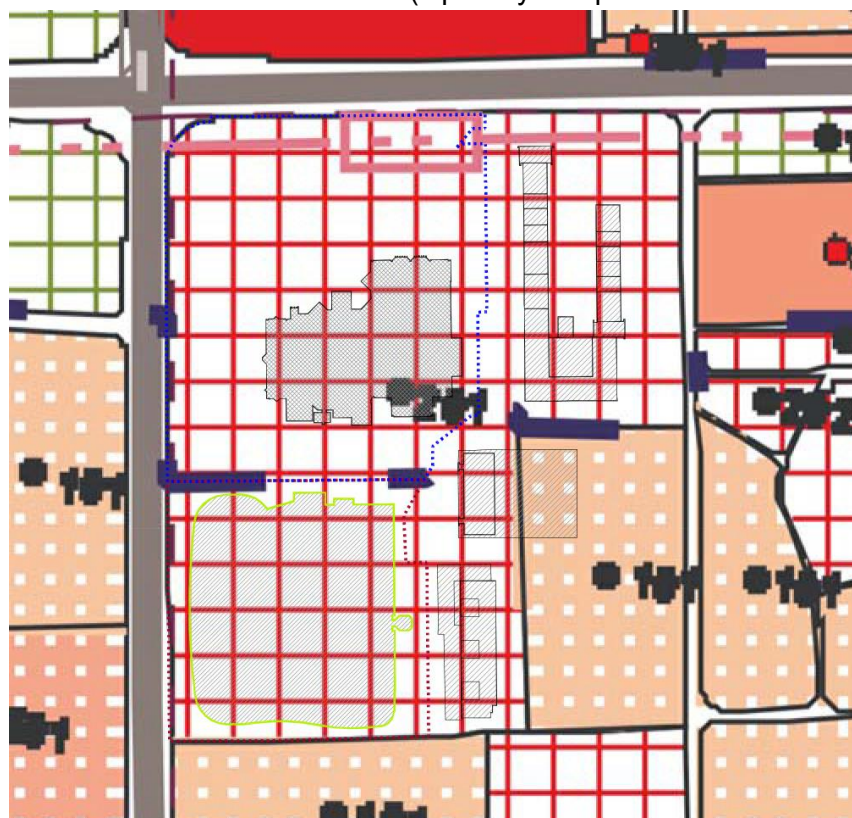
Vyhodnotenie koeficientov územného plánu pre navrhovaný stav investičného zámeru je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

územie	funkčná plocha	urbanistický blok - pozemky investora a pozemky mesta	urbanistický blok - pozemky mesta	riešené územie - pozemky investora
plocha m ²	67 560	44 337	27 947	16 390
IPP	1,73	1,97	1,48	2,80
IZP	0,39	0,45	0,40	0,54
KZ	0,21	0,16	0,12	0,24

Vyhodnotenie koeficientov územného plánu porovnané so súčasným stavom územia so zahrnutím OC Yosaria, ktoré má platné stavebné povolenie.

Výstavba polyfunkčného bytového domu bude mať nižší index podlažných a zastavaných plôch než povolený objekt OC Yosaria Plaza a zároveň umožňuje realizovať vyšší koeficient zelene.

Obr.: Zákres súčasného stavu (s pôdorysom povoleného OC Yosaria Plaza) do územného plánu



LEGENDA:

-  DOM KULTÚRY - STAV
-  OC YOSARIA S PLATNÝM STAVEBNÝM POVOLENÍM
-  JESTVUJÚCE OBJEKTY
-  HRANICA POZEMKOV KOORDINOVANÉHO INVESTIČNÉHO ZÁMERU
-  HRANICA STAVBY - POZEMKY MCP Development s.r.o.

Vyhodnotenie koeficientov územného plánu pre súčasný stav je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

územie	funkčná plocha	urbanistický blok - pozemky investora a pozemky mesta	urbanistický blok - pozemky mesta	riešené územie - pozemky investora
plocha m ²	67 560	44 337	27 947	16 390
IPP	1,28	1,29	0,35	2,88
IZP	0,36	0,40	0,21	0,73
KZ	0,28	0,28	0,42	0,04

Tabuľka plôch jednotlivých jestvujúcich objektov umiestnených vo funkčnej ploche 201 v súčasnou stave vrátane pôvodne navrhovaného Obchodného centra Yosaria s vydaným stavebným povolením:

objekt / časť objektu vo funkčnej ploche 201	Hrubá podlažná plocha nadzemnej časti (HPP) m ²	Zastavaná plocha (ZP) m ²
Yosaria OC - objekt so SP	47 206	11 933
DK Ružinov - stav	9 860	5 957
Kerametal	14 722	3 372
BD Jašíkova 276	10 031	1 926
Prima Park Jašíkova	4 876	923
celkom	86 695	24 111

Navrhovaná zmena si nevyžiada si záber ani demoláciu objektov charakteru obytných budov, objektov rekreácie a služieb ani areálov poľnohospodárskej a priemyselnej výroby.

Umiestnenie navrhovanej zmeny nie je v rozpore s Územným plánom hl. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

2. Vplyvy na prírodné prostredie

Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

Navrhovanou zmenou nedôjde k negatívnym vplyvom na horninové prostredie, geodynamické javy, kvalitu a množstvo nerastných surovín, ani na geomorfologické javy a procesy. Zmena navrhovanej činnosti je naprojektovaná a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby aj prevádzky zmeny navrhovanej činnosti.

Negatívne vplyvy na horninové prostredie nepredpokladáme, z dôvodu navrhovaného technického riešenia stavby a tiež z dôvodu umiestnenia stavby v areáli opusteného staveniska pôvodne navrhovanej činnosti.

Zmena navrhovanej činnosti nevyvolá zmenu geomorfológie reliéfu. Na ploche zmeny navrhovanej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a realizácia činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu.

Z pohľadu zmeny navrhovanej činnosti neočakávame negatívne vplyvy zmeny na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery v území. Navrhovaná zmena nemá vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery identifikované v pôvodnom zámere.

Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Zmena navrhovanej činnosti neumiestňuje do územia nové významné zdroje znečistenia ovzdušia, ktoré by spôsobovali prekročovanie imisných limitov. V rámci predkladanej zmeny sa navrhuje ako

hlavný zdroj tepla centralizované zásobovanie teplom (CZT) z Bratislavskej teplárenskej, a.s. pre vykurovanie a vzduchotechniku a pre ohrev teplej vody, preto vykurovanie objektu nebude v území novým zdrojom znečisťovania. Objekt bude zásobovaný teplom z vlastnej výmenníkovej stanice voda / voda s parametrami primárneho média 115/ 55°C, PN 25 vo vykurovacom období a 75 / 50 °C mimo vykurovacie obdobie. Napojenie objektu na horúcovod Bratislavskej Teplárenskej a.s., bude realizované novou prípojkou v bezkanálovom uložení z predizolovaného potrubia. V porovnaní s pôvodne navrhovanou činnosťou ide o výrazne priaznivejší spôsob vo vzťahu k emisnej situácii v území, ktorá uvažovala s vykurovaním objektu vlastnou plynovou kotolňou s výkonom 3 500 kW. Navrhovaná zmena bude mať nulovú spotrebu zemného plynu.

Zdrojom znečistenia ovzdušia bude najmä podzemná garáž s navrhovanými 630 stojiskami a náhradný zdroj el. energie, ktorým bude dieselgenerátor s veľkosťou 400 kVA.

Na základe výsledkov rozptylovej štúdie (VALERON Enviro Consulting s.r.o., 05/2021) môžeme konštatovať, že všetky výpočty zdrojov znečistenia uvažovaného projektu preukázali dostatočné rozptylové podmienky pre splnenie limitných hodnôt. Vplyv navrhovanej zmeny na celkový stav ovzdušia možno považovať za zanedbateľný. Štúdia tiež potvrdila, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok budú nižšie ako sú legislatívou stanovené limitné hodnoty aj v kumulácii s dopravnými kapacitami ostatných plánovaných projektov. Predmet posudzovania spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré ustanovujú právne predpisy vo veci ochrany ovzdušia.

Zdrojom znečistenia ovzdušia počas výstavby môže byť zvýšená prašnosť. Tento jav bude dočasný, lokálny a časovo obmedzený na etapu búracích prác a výstavby, pričom vhodnými stavebnými a organizačnými postupmi je ho možné potlačiť až eliminovať.

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na miestnu klímu. Stavba v rámci projektovej prípravy bude optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy, z tohto dôvodu stavebno-konštrukčné riešenie navrhovaných objektov bude naprojektované a realizované tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. Navrhovaná zmena bude realizovaná v súlade so Stratégiou adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území hl. m. SR Bratislavy, ktorá bola schválená Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 1659/2014 zo dňa 24.9.2014. K zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy je potrebný vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení, ktoré v súvislosti s predmetnou zmenou predstavujú:

- vyhodnotenie nezamrzavej hĺbky pre osadenie prvkov technickej infraštruktúry,
- vybudovanie dostatočnej kapacity zariadení pre odvádzanie extrémnej prívalovej zrážky (naprojektovaná delená kanalizačná sústava s dostatočnou objemovou kapacitou, vybudovanie vsakovacieho zariadenia, odvádzanie splaškových vôd do kapacitne postačujúcej ČOV, atď.),
- zohľadnenie účinkov vysokého rozpálenia povrchov obvodového plášťa stavby/prehrievania stavby (tienenie výplní otvorov, voľba svetlých materiálov a farieb na fasáde objektu),
- tepelná izolácia stavby s dôrazom na zabezpečenie minimálnych tepelných strát a šetrenie energií,
- zachytávanie / vsakovanie dažďových vôd v areáli navrhovanej zmeny (zavlažovanie zelených plôch zrážkovými vodami zachytávanými v akumulčných nádržiach, realizácia spevnených povrchov ako povrchy priepustné pre zrážkovú vodu v maximálnej nožnej miere),
- realizácia zelených plôch v areáli navrhovanej zmeny,
- realizácia plochých striech ako vegetačných (ploché strechy ako extenzívne) z dôvodu zadržiavania zrážkovej vody a tvorby priaznivej mikroklimy mestského prostredia.

V riešenom území zmeny nebola identifikovaná existencia potenciálne významného povodňového rizika ani oblasti, v ktorej možno predpokladať pravdepodobný výskyt potenciálne významného povodňového rizika.

Na základe funkčného a technologického riešenia navrhovanej zmeny a na základe výsledkov priloženej rozptylovej štúdie môžeme konštatovať, že jej prevádzka nebude predstavovať nadmernú produkciu znečisťujúcich látok v danom území. Nepredpokladáme prekročenie hygienických limitov, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Vplyvy zmeny na ovzdušie môžeme z dôvodu výrazne nižšieho objemu statickej dopravy a nulovej spotreby zemného plynu vzhľadom k pôvodne posudzovanej činnosti konštatovať, že emisná situácia v území bude v porovnaní s pôvodnou činnosťou menej ovplyvnená.

Realizáciou a prevádzkou navrhovanej zmeny neočakávame nepriaznivé ovplyvnenie mikroklimatických podmienok v území. Zmena v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby stavbu nepriaznivé účinky zmeny klímy neohrozovali.

Vplyvy na hlukovú situáciu v území

Vplyv hodnotenej činnosti na hlukovú situáciu v území je akceptovateľný. Z hľadiska hlukových imisií budú pri prevádzke navrhovanej činnosti dodržané príslušné hygienické limitov podľa Vyhlášky 549/2007 Z. z., súčasne nepredpokladáme prekročenie hladín hluku v areáli navrhovanej zmeny, ktoré by nadlimitne ovplyvnili zamestnancov, resp. okolité obyvateľstvo. Bezprostredné okolie stavby je zaradené do III. kategórie.

Hluk generovaný len vlastnou dopravou navrhovanej činnosti a hluk z vonkajších prevádzkových zdrojov navrhovanej činnosti nebude presahovať legislatívou stanovené prípustné hodnoty.

Po realizácii navrhovanej činnosti v kumulácii s výhľadovou zástavbou (Administratívny dom, Nová radnica, Dom kultúry) dôjde k zvýšeniu dopravného hluku pred fasádami najbližších obytných objektov o menej ako 1 dB. Takýto nárast hluku je z hľadiska subjektívneho vnímania sluchom zanedbateľný, z objektívneho hľadiska sa tento nárast pohybuje v rámci neistoty bežného merania hluku. Pred bytovým domom č. 276/20 na Obilnej ul. sa zistil pokles hluku o cca 3 - 4 dB v dôsledku útlmového efektu hmoty novostavby, ktorý je vyšší, ako reálny príspevok hluku z celkového nárastu dopravy v riešenom území.

Predikciou zistené hodnoty akustického tlaku z dopravy pred oknami obytných miestností navrhovaného polyfunkčného domu, ktoré sú orientované k vozovke Tomášikovej ulice, prekračujú prípustné hodnoty stanovené pre III. kategóriu chránených území. Pre dodržanie prípustných hodnôt hluku vo vnútornom priestore obytných miestností bude potrebné zabezpečiť dostatočnú nepriezvučnosť okien a obvodového plášťa budovy a tiež zabezpečiť dostatočné vetranie chránených miestností pri zatvorených oknách (Akustická štúdia, EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 04/2021).

Vzhľadom na funkčné riešenie, ktoré počíta s umiestnením polyfunkčného bytového domu namiesto obchodného centra a výrazne nižší objem statickej dopravy bude v porovnaní s pôvodne posudzovanou činnosťou akustické zaťaženie spôsobenou navrhovanou zmenou výrazne nižšie.

Vplyvy zmeny na hlukovú situáciu v danom území nebudú významne meniť už identifikované vplyvy popisované v rámci pôvodného zámeru. Vzhľadom k zníženiu počtu o

294 parkovacích miest bude po realizácii navrhovanej zmeny v porovnaní s pôvodne navrhovanou činnosťou akustická situácia v území menej ovplyvnená.

Počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti môže byť zvýšená hlučnosť v okolí stavby z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Ich vplyv bude krátkodobý a je ho možné minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov. Samotná prevádzka stavby bude ovplyvňovať svoje okolie v prípustnej a únosnej miere a je v území realizovateľná.

Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

V riešenom území zmeny sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody využívané pre hromadné, ani pre individuálne zásobovanie obyvateľstva a tiež sa na ňom nenachádzajú žiadne prirodzené vývery ani zdroje minerálnych a termálnych vôd. Zároveň zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov). Negatívne vplyvy zmeny na tieto oblasti lokalizované v jej širšom okolí neboli identifikované.

Vplyvy navrhovanej zmeny na vodné pomery počas jej prevádzky súvisia predovšetkým so spôsobom odvádzania splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku z plochy riešeného územia. Spôsob odvádzania odpadových vôd navrhovanej zmeny sa oproti pôvodnému zámeru významne nemení. Prvky technickej infraštruktúry potrebné pre funkčnú prevádzku zmeny budú v danom území dobudované, tak aby spĺňali požadované vlastnosti a normy a boli v súlade s platnou legislatívou.

Odvádzanie splaškových vôd

Navrhovaný polyfunkčný objekt bude mať niekoľko splaškových kanalizačných prípojk napojených do verejnej kanalizácie. Každá sekcia so samostatným popisným číslom bude napojená na verejnú kanalizačnú stoku, vedenú vo verejnej komunikácii, minimálne jednou splaškovou kanalizačnou prípojkou. Každá splašková kanalizačná prípojka bude ukončená v revíznej šachte za hranicou pozemku, alebo za obvodovou stenou podzemnej časti objektu. Podzemné podlažia objektu budú ochránené čerpaním proti prípadnému vzdutiu z kanalizácie.

Podzemné priestory objektu s parkovaním budú navrhnuté bez podlahových vpustí napojených na kanalizačný systém objektu. Upratovanie bude prebiehať čistiacim strojom a nazbierané nečistoty s ropnými látkami budú vypúšťané do bezodtokovej nádrže umiestnenej v podzemnom podlaží. Z tejto nádrže budú znečistené vody odvážané oprávnenou firmou k riadenej likvidácii mimo objekt.

Pre odpadové vody znečistené tukmi z gastroprevádzky je navrhnutý lapač tukov veľkosti NS20. Miestnosť s lapačom tukov bude nútene vetraná pomocou vzduchotechnického zariadenia. Lapač tukov bude odvetraný nad strechu objektu. Odpadové vody z kuchýň zbavené tukov budú prečerpávané čerpacou stanicou do gravitačnej splaškovej kanalizácie. Tukové odpadové vody a kaly budú z lapača tukov vyčerpané cez fasádu objektu a odvážané oprávnenou firmou k riadenej likvidácii mimo objekt.

Odvádzanie dažďových vôd

Zrážkové vody zo striech, terás a spevnených plôch parteru polyfunkčného objektu budú zvedené kanalizačným potrubím do 4 akumulčných nádrží s úžitkovým objemom každej nádrže cca 60 - 80 m³. Bezpečnostný prepád z týchto nádrží bude zaústený do vsakovacieho zariadenia umiestneného v zelenej ploche vo vnútrobloku s orientačnou vsakovacou plochou do 150 m² (rozmery vsakovacieho zariadenia budú približne š = 9,6 m x d = 15 m x v = 0,914 m). Zrážková

voda v akumulčných nádržiach bude využitá pre závlahy zatravnených plôch v okolí objektu a vegetačných striech jednotlivých sekcií polyfunkčného objektu. Bezpečnostné prepady zo vsakovacieho zariadenia budú zaústené do 2 samostatných dažďových kanalizačných prípojk.

Vzhľadom na navrhovaný spôsob odvádzania, resp. využívania dažďových vôd v riešenom území zmeny, nepredpokladáme jej realizáciou a prevádzkou negatívne ovplyvnenie prúdenia, režimu a kvality podzemných vôd v území. Navrhované riešenie, ktoré počíta s akumuláciou a využívaním dažďových vôd na zavlažovanie zelene predstavuje environmentálne vhodný spôsob nakladania so zrážkovými vodami, ktorý bude podporovať udržiavanie priaznivej mikroklimatickej situácie.

Hladina podzemnej vody

Na základe výsledkov geologického prieskumu (RNDr. Marián Fabian, Bratislava, 04/2004) bola hladina podzemnej vody v areáli stavby zistená v hĺbke cca 5,5 m pod terénom, čo je 129,04 – 129,30 m n. m. Podzemná voda je akumulovaná v dobre priepustných štrkových sedimentoch, kde vytvára voľnú hladinu. Podzemné vody najnižšej riečnej terasy sú v hydraulikej spojitosti s riekou Dunaj a Malý Dunaj. Vertikálny rozptyl hladiny nepresahuje 1,90 m. Priepustnosť zvodnených štrkových zemín bola stanovená počas geologických prác. Na odobraných vzorkách bol stanovený koeficient filtrácie štrkov v rozpätí: $k_f = 1,08 \cdot 10^{-3}$ až $3,88 \cdot 10^{-3} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$. Pri výpočtoch priepustnosti z podložínych neogénnych – ílovitých zemín bol koeficient filtrácie, stanovený na vzorkách z hĺbkového intervalu od 14,70 do 15,00 m pod terénom v rozpätí: $k_f =$ od $1,19 \cdot 10^{-7}$ do $5,21 \cdot 10^{-9} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$.

Skráteným chemickým rozborom bol zistený mierne zvýšený obsah síranov ($\text{SO}_4 = 215 \text{ mg/l}$), čo poukazuje na nízky stupeň agresivity voči betónu. Agresivita na oceľ je v dôsledku zvýšenej mernej elektrolytickej vodivosti, zvýšenej koncentrácie síranov a chloridov veľmi vysoká. Oceľové konštrukcie, ktoré prídu do styku s podzemnými vodami je preto potrebné zabezpečiť ochranou, ktorá zodpovedá prostrediu s veľmi vysokou agresivitou.

Počas realizácie podzemných častí komplexu je možné očakávať krátkodobý vplyv na prúdenie podzemných vôd a úroveň hladiny podzemnej vody v okolí. Z dôvodu zakladania podzemnej garáže pod úrovňou hladiny podzemnej vody je potrebné uvažovať s potrebnými technickými opatreniami pri budovaní základovej jamy. Vzhľadom k hĺbke zakladania, kde bude základovou pôdou objektu štrková zemina triedy G2 a G1 = stredne uľahnutý štrk, ktorý je zvodnený, treba podotknúť, že tradičný spôsob znižovania hladiny trvalým čerpaním bez tesniacich stien v danom prostredí neprinesie žiaduci efekt, pretože ani čerpaním obrovského množstva vody v dobre priepustných štrkoch sa nevytvorí potrebná depresia. Vrty navyše „pieskujú“, takže dochádza k odčerpávaniu piesčitej frakcie a zhoršovaniu základovej pôdy. Pri uvedenej hĺbke zakladania (viac ako 1 m pod hladinou podzemnej vody), bude potrebné vybudovať tesnenú stavebnú jamu, votknutú až do relatívne nepriepustného neogénneho podložia. Po vyčerpaní statických zásob sa prítoky do jamy obmedzia na minimum.

Pri realizácii zabezpečenia základovej škáry pod hladinou podzemnej vody odporúčame prítomnosť geologického dohľadu. Nepredpokladáme trvalý pokles ani významné stúpnutie hladiny podzemnej vody v riešenom území zmeny vplyvom realizácie a prevádzky navrhovanej zmeny, podzemná voda bude stavbu prirodzene obtekať.

Výkopové práce bude potrebné pomocou organizačno-bezpečnostných opatrení na stavenisku realizovať tak, aby nedošlo k úniku nebezpečných látok zo stavebných mechanizmov (napr. nechlórované minerálne hydraulické oleje, nechlórované minerálne motorové, prevodové a mazacie oleje, ropné látky a pod.) do podložia, resp. podzemnej vody.

Vzhľadom na funkčné a technické prevedenie zmeny navrhovanej činnosti nepredpokladáme zhoršenie kvality podzemných ani povrchových vôd v danom území ani negatívne ovplyvnenie hladiny podzemnej vody. Vplyvy zmeny na podzemnú a povrchovú vodu sú prijateľné a pre dané územie únosné.

Z pohľadu celkového množstva odpadových a dažďových vôd z prevádzky zmeny a vzhľadom k navrhovaným technickým opatreniam môžeme konštatovať, že realizáciou navrhovanej zmeny nedôjde k významnému ovplyvneniu prúdenia, režimu a kvality podzemných vôd v území.

Havárie

Priestory navrhovanej zmeny nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov, ktoré by predstavovali riziko pre zdravie ľudí a mohli by spôsobiť havárie v areáli. Zmena navrhovanej činnosti nie je svojím charakterom riziková.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti z pohľadu možných havárií nebudú zásadne meniť vplyvy, ktoré už boli identifikované v rámci pôvodného zámeru a sú prijateľné.

Vplyvy na pôdu

Priame vplyvy výstavby a prevádzky zmeny súvisiace s využívaním poľnohospodárskej pôdy nepredpokladáme, realizácia zmeny navrhovanej činnosti si nevyžiada záber poľnohospodárskej pôdy. Zmena bude umiestnená v areáli bývalého obchodného domu Ružinov na parcelách v katastri definovaných ako zastavané plochy a nádvoria a ostatná plocha.

Zmena nebude umiestnená na poľnohospodárskej ani lesnej pôde. Vplyvy navrhovanej zmeny na pôdu sú nulové a oproti pôvodnému zámeru sa nemenia.

Vplyvy na genofond a biodiverzitu

Vplyvy na vegetáciu

Realizácia navrhovanej zmeny si vyžiada výrub drevín, ktoré svojimi parametrami podliehajú súhlasu orgánu ochrany prírody na výrub podľa §47 ods. 3 a 4, zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov. V území bol preto spracovaný dendrologický prieskum (EKOJET, s.r.o., 01/2021) za účelom zistenia počtu, zdravotného stavu a spoločenskej hodnoty drevín a ako dokumentácia slúžiaca pre vydanie súhlasu orgánu ochrany prírody na výrub.

V riešenom území zmeny nebol zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín. Taktiež sa v riešenom území zmeny nenachádzajú prioritné biotopy, biotopy európskeho a národného významu.

Druhovú skladbu drevín plánovaných sadových úprav v riešenom území bude rešpektovať podmienky mestského prostredia s dôrazom na autochtónne druhy dobre znášajúce sucho, exhaláty, prípadne zasolenie. Dreviny s drobnými plodmi budú zároveň ponúkať potravu pre mestskú avifaunu.

Riešenie vnútrobloku bude založené na maximálne ozelenenej ploche s terénnymi modeláciami a pestrou druhovou skladbou drevín vo voľnom nepravidelnom rastru. Po obvode plochy budú prevažne stromy s veľkou korunou. Prostredná, viac slnečná časť bude vysadená malými drevinami, kvitnúcimi okrasnými jablňami a vždyzelenými ihličnanmi. Vegetačné plochy vnútrobloku budú tvorené trávnikom a doplnené o tieňomilné trvalkové podrasty podľa miery oslnenia. Zelený pás, pozdĺž Tomášikovej ulice, umožní vzhľadom k uloženiu sietí iba solitérnu

výsadbu, stromov s veľkou korunou, odolných voči suchu. Výrazným prvkom pásu budú ornamentálne výsadby suchomilných trávín a trvaliek. Na južnej strane, v zelenom trávnatom páse pozdĺž Obilnej ulice, je navrhnutá súvislá aleja. Zelená plocha na východnej strane objektu, v slepom ramene Jašíkovej ulice, bude tiež vysadená drevinami viacerých druhov a pestré bude aj bylinné poschodie. Celkovo sa výrazne zvýši kvalita vegetácie v území, ktoré je v súčasnosti porastené zväčša náletmi topoľov, doplnené inváznymi drevinami a ruderálnou vegetáciou.

Vzhľadom na polohu situovania navrhovanej zmeny a charakter lokality neboli významné negatívne vplyvy navrhovanej zmeny na vegetáciu identifikované. Vplyvy na vegetáciu sú vzhľadom na vytvorenie nových plôch udržiavanej zelene dostupnej pre verejnosť pozitívne.

Vplyvy na živočíšstvo

Predložená zmena je umiestňovaná do urbanizovaného prostredia. Vzhľadom na charakter dotknutého areálu konštatujeme, že v takomto silne antropicky ovplyvňovanom prostredí sa zdržiavajú prevažne dobre prispôsobivé druhy živočíchov viazaných na urbanizované plochy sídiel. Výskyt vzácnejších druhov priamo na ploche riešeného územia zmeny je zväčša len prechodný a vzácny.

Pred začiatkom stavebných, resp. búracích prác je potrebné preveriť, či sa v objekte železobetónového skeletu nenachádzajú netopiere, prípadne iné chránené druhy využívajúce staré budovy ako hniezdisko alebo úkryt a v prípade potvrdenia ich výskytu zabezpečiť ich premiestnenie na novú lokalitu v mimohniezdnom období.

V súvislosti s umiestnením navrhovanej zmeny, jej funkčnou prevádzkou, nepredpokladáme zánik hniezdných či významných potravných biotopov živočíšstva nachádzajúcich sa v jej bližšom či širšom okolí. Plocha riešeného územia zmeny nie je súčasťou migračných koridorov živočíchov.

Z pohľadu funkčného riešenia stavby a vzdialenosti od najbližších migračných koridorov fauny nepredpokladáme počas prevádzky zmeny ovplyvnenie funkčnosti migračných trás živočíchov.

Vzhľadom na charakter zmeny navrhovanej činnosti, jej lokalizáciu a súčasné identifikované antropické vplyvy v danom území hodnotíme jej vplyvy na živočíšstvo ako málo významné. Oproti pôvodnému zámeru sa významná zmena rozsahu a povahy vplyvu na živočíšstvo nepredpokladá.

Vplyvy na biodiverzitu

V areáli umiestnenia zmeny ani v jeho blízkosti nie je identifikovaný výskyt prirodzených biotopov ani biotopov európskeho či národného významu. Zmena bude situovaná na ploche s nízkou hodnotou biodiverzity. Výstavba / prevádzka nebude ovplyvňovať existujúce územia ochrany prírody v jej bližšom či širšom okolí. Taktiež nebude zasahovať do žiadnych lokalít biocentier, biokoridorov či genofondových plôch.

Vzhľadom na predmet zmeny, jej situovanie a vzdialenosť od cenných lokalít s vyššou biodiverzitou (chránené územia, lokality Natura 2000 a pod.) neboli identifikované negatívne vplyvy navrhovanej zmeny stavby na biodiverzitu, obdobne ako v rámci pôvodného zámeru.

3. Vplyvy na krajinu

Vplyv na štruktúru a využívanie krajiny

Funkčné riešenie zmeny navrhovanej činnosti je oproti funkčnému riešeniu pôvodného zámeru rozdielne. Pôvodný zámer počítal s výstavbou obchodného centra. Nový investor prichádza s

novým urbanisticko-architektonickým a funkčným riešením dotknutého pozemku, ktoré výrazne prínosnejšie reflektuje na potreby územia ako tohto času už prekonaný zámer multifunkčného obchodného centra, ktorého funkcie v rámci lokality plne supluje medzičasom zrealizovaný komplex RETRO. Navrhovaná zmena umiestňuje v území polyfunkčný bytový dom, ktorý bude obsahovať plochy bývania doplnené priestormi kancelárií a ateliérov a plochami obchodu a služieb. Podzemné podlažia budú slúžiť ako garáž pre užívateľov a návštevníkov areálu avšak vzhľadom na menší objem podlahovej plochy a významný podiel funkcie bývania namiesto plochy obchodného centra, budú aj nároky na objem statickej dopravy v rámci predkladanej zmeny výrazne menšie.

Keďže navrhovaná zmena bude situovaná v areáli opusteného staveniska, môžeme konštatovať, že jej realizáciou a plánovanými prevádzkami umiestnenými v jej priestoroch sa štruktúra súčasnej krajiny zastavaného územia mesta Bratislava nebude významne meniť.

Vzhľadom na polohu situovania zmeny, mieru stavebných zásahov v území a jej funkčné riešenie konštatujeme, že navrhovaná zmena nezaťažuje neúmerne dotknuté územie a nebude mať negatívny vplyv na využívanie okolitých pozemkov. Navrhovaná zmena prispeje k rozvoju funkčného potenciálu mestskej krajiny, doplní územie mestskej časti Ružinov o nové plochy obchodu a služieb, spríjemní lokalitu v centre dotknutej mestskej časti a tiež bude prvým krokom k obnove celého bloku v okolí Papánkovho námestia a Kultúrneho domu Ružinov, ktorý predstavuje jadro Ružinova. Navrhované funkčné riešenie zmeny navrhovanej činnosti nie je v rozpore s platným územným plánom hl. mesta SR, Bratislava (viď kapitola: IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických; Prijateľnosť činnosti pre dotknuté obce).

V porovnaní s pôvodným zámerom predstavuje navrhované riešenie zmenu vplyvov na štruktúru a využívanie mestskej krajiny. Využitie územia bude funkčne viac diverzifikované a prínosnejšie z pohľadu potrieb územia. Vplyvy navrhovanej zmeny na štruktúru a využívanie krajiny vzhľadom k využitiu funkčného potenciálu existujúceho areálu v zmysle platného územného plánu mesta hl. mesta SR, Bratislava sú pozitívne.

Vplyv na scenériu krajiny

Predmetná zmena navrhovanej činnosti bude mať pozitívny vplyv na scenériu okolitej krajiny pretože jej realizáciou dôjde k odstráneniu roky chátrajúceho železobetónového skeletu bývalého obchodného domu Ružinov predstavujúcim vážnu vizuálnu záťaž.

Pozemky boli zaradené aj do hlavným mestom spracovanej Urbanistickej štúdie Brownfieldy na území hlavného mesta SR Bratislavy pod evidenčným číslom # 159 Obchodný dom. Ako sa v urbanistickej štúdii konštatuje, lokality brownfieldov sú závažným urbanistickým problémom, ktorý si vyžaduje riešenie a transformácia vytipovaných lokalít je žiaduca a prispieva k dosiahnutiu rovnomerného a trvale udržateľného rozvoja v súlade s legislatívou Európskej Únie.

Navrhovaná zmena bude preto prínosom z dôvodu vhodnej transformácie a revitalizácie plochy brownfieldu, ktorá nebude mať rušivý vplyv na horizontálnu, ako aj vertikálnu zložku okolitej urbanizovanej krajiny, jednotlivé objekty budú svojimi výškovými parametrami nadväzovať na existujúce okolité objekty a vyplnia priestor, ktorý je v súčasnosti nevyužívaný. Svojim architektonickým prevedením dotvoria scenériu Tomášikovej ulice a Papánkovho námestia a zapadnú do mestského prostredia medzi bytové a polyfunkčné domy. Navrhované architektonické riešenie nevnáša do územia neprijateľný kontrast ale zapadá do prostredia a dotvára ho vhodným spôsobom (pozri Príloha č. 1: Vizualizácie).

Výška budovy sa oproti pôvodnému zámeru zvýši z pôvodnej výšky 21,75 m na 33,8 m (pozri Príloha č. 2: Rez navrhovanou zmenou), čím mierne prevýši okolité stavebné objekty, rádovo o niekoľko metrov, takže nebude svojou výškou pôsobiť rušivo ako nová výšková dominanta. Navrhovaná zmena nebude vytvárať v danom území výškové dominanty/solitéry, z vizuálneho pohľadu nebude z okolitých existujúcich obytných štruktúr významná.

Navrhovaná zmena bude mať pozitívny vplyv na scenériu a krajinný obraz lokality, nakoľko sa jej realizáciou odstráni chátrajúci rušivý objekt a na jeho mieste vznikne udržiavaný a architektonicky vhodne zasadený polyfunkčný bytový objekt. V rámci realizácie bude zrevitalizovaná aj časť priľahlého územia voľne dostupná pre verejnosť. Vplyvy zmeny na scenériu krajiny budú trvalé s lokálnym pôsobením. Vplyvy na scenériu krajiny sú v prípade navrhovanej zmeny porovnateľné ako pri pôvodnom zámere.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Zmena navrhovanej činnosti priamo nezasahuje do žiadneho existujúceho prvku ÚSES, resp. ekologicky významného prvku krajiny a nebude mať na tieto prvky negatívny vplyv. Na ploche riešeného územia zmeny nie sú navrhované žiadne nové prvky R-ÚSES. Riešené územie zmeny nie je v dotyku s migračnými koridormi živočíchov.

Vplyv zmeny navrhovanej činnosti vzhľadom na jej situovanie, funkčné riešenie a vzdialenosť areálu od prvkov ÚSES hodnotíme ako nulový. Oproti pôvodnému zámeru sa významná zmena vplyvu na prvky ÚSES nepredpokladá.

4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Vplyvy na kultúrne a historické hodnoty, štruktúru sídiel, archeologické náleziská

Navrhovaná zmena nebude mať negatívny vplyv na paleontologické a archeologické náleziská, nebude negatívne ovplyvňovať kultúrne hodnoty nehmotnej povahy či miestne tradície a kultúrne hodnoty územia. Svojim príspevkom k vytvoreniu nového centra Ružinova pre širokú verejnosť bude pozitívom z hľadiska formovania, resp. obnovy štruktúry dotknutého sídla. Areál navrhovanej zmeny sa nenachádza v mestskej pamiatkovej rezervácii mesta Bratislava a nie je jeho súčasťou žiadneho pamiatkovo chráneného objektu.

Nepredpokladáme negatívne vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické archeologické náleziská, kultúrne hodnoty nehmotnej povahy a miestne tradície. Vplyvy navrhovanej zmeny na kultúrne a historické hodnoty, archeologické náleziská a výtvary nezmenia vplyvy identifikované v pôvodnom zámere. Vplyv na štruktúru dotknutého sídla bude pozitívny v porovnaní so súčasným stavom a v porovnaní s pôvodným zámerom vzhľadom na vhodnejšie funkčné a architektonické riešenie a plánovanú revitalizáciu verejného priestoru.

Vplyvy na poľnohospodársku a priemyselnú výrobu

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na poľnohospodársku výrobu, nakoľko riešené územie nie je využívané na poľnohospodárske účely. Zmena navrhovanej činnosti je umiestnená na plochách evidovaných ako zastavané plochy a nádvoria.

Zmena navrhovanej činnosti nebude obmedzovať obhospodarovanie poľnohospodársky využívaných pozemkov v širšom okolí. Zmena neznefunkčňuje prístupy k okolitým poľnohospodárskym pozemkom. Vplyvy navrhovanej zmeny na poľnohospodársku výrobu hodnotíme ako nulové.

Navrhovaná zmena nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít a rozvoju priemyselnej výroby v regióne. Prevádzkou zmeny dôjde k rozšíreniu plôch bývania, služieb a obchodu s príslúchajúcim zázemím, čo prispeje k zvýšeniu občianskej vybavenosti v dotknutej lokalite a mestskej časti v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou dotknutého sídla. Vplyvy zmeny na priemyselnú výrobu v regióne nie sú negatívne a v porovnaní s pôvodným investičným zámerom sa nemenia.

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na poľnohospodársku výrobu a nebude brániť rozvoju priemyselnej výroby v regióne, pri čom dôjde k zvýšeniu občianskej vybavenosti v dotknutej lokalite prostredníctvom novovybudovaných objektov s prevádzkami poskytujúcimi rôzne služby.

Vplyvy na dopravu

Zmena navrhovanej činnosti bude využívať existujúcu vybudovanú dopravnú infraštruktúru v danom území (Ružinovská ul., Tomášikova ul.), ktorá si vyžiada čiastočné úpravy. Jedna z prevzatých úprav je električková trať Ružinovská radiála (Dopravoprojekt, 02/2020). Tento projekt upravuje celý profil Ružinovskej ulice a súčasne dochádza k prestavbe existujúcej svetelne riadenej križovatky Ružinovská x Tomášikova. Táto stavba bude plne rešpektovaná.

Ďalšie úpravy sú vyvolané potrebou vytvoriť vjazdy do garáží pre nový objekt. Tieto sú navrhnuté z Tomášikovej ulice ako pravo-pravé napojenie, takže nebude dochádzať ku kríženiu s nadradeným dopravným prúdom pri vjazde, ani pri výjazde a z Obilnej ulice. V rámci napojenia z ulice Obilná, sa počíta s rozšírením celej tejto ulice na severnú stranu (pozemky investora) a vytvorením plnohodnotnej ulice s dvoma jazdnými pruhmi. Existujúce stavebné riešenie tejto ulice je nevyhovujúce už pre súčasnú dopravu (nedostatočné rozhľady, šírkové pomery atď.). Napojenie Obilnej na Tomášikovu ulicu je úpravou existujúceho pravo-pravého napojenia na plnohodnotnú stykovú všadesmerovú križovatku riadenú svetelnou signalizáciou.

Na Tomášikovej ulici sa v rámci navrhovanej zmeny rieši tiež posun zastávky autobusovej verejnej dopravy a jej umiestnenie mimo jazdný pruh v záľivoch. V súčasnosti je táto zastávka v jazdnom pruhu a tým obmedzuje prejazdnu kapacitu tejto ulice a vytvára kolízne miesta. Súčasťou úpravy zastávky bude tiež vytvorenie nového miesta pre umiestnenie prístrešku k zastávke.

V rámci riešenia cyklistickej dopravy sa uvažuje s vytvorením dvoch vyhradených jednosmerných jazdných pruhov v rámci chodníkov pozdĺž ulice Tomášikova. Tieto pruhy budú minimálne 1,0 m široké. Pozdĺž ulice Ružinovská je v rámci iného projektu navrhnutá samostatná trasa pre cyklistov, ktorú predkladaná zmena bude rešpektovať a na ktorú bude nadväzovať.

V rámci zmeny sa počíta s vybudovaním nových parkovacích stojísk v počte 630, umiestnených v podzemnej garáži a len 6 miest (miesta pre vozidlá zásobovania, krátkodobé parkovanie vozidiel taxi služby, kuriérov a pod.) bude umiestnených na povrchu, čo predstavuje zníženie kapacity statickej dopravy pre osobnú dopravu o 294 stojísk v porovnaní s pôvodným investičným zámerom. Objekt podzemnej garáže bude mať dve podzemné podlažia. V súvislosti s prevádzkou zmeny nepredpokladáme nárast dopravných intenzít v území v takom rozsahu, ktoré by spôsobovali vznik kongescií na príľahlej cestnej sieti.

Na základe výsledkov dopravno-kapacitného posúdenia bolo preukázané, že intenzita generovanej dopravy navrhovanou zmenou bude vzhľadom na existujúce zaťaženie komunikačnej siete zanedbateľná (pozri: Dopravno-kapacitné posúdenie, IR DATA, 04/2021). Navrhované dopravné pripojenie zabezpečí kvalitnú dopravnú obsluhu územia.

Realizácia predmetnej zmeny počíta s umiestnením 636 parkovacích stojísk, čo je o 294 parkovacích miest menej v porovnaní s pôvodne navrhovanou činnosťou. Vzhľadom k výsledkom dopravno-kapacitného posúdenia a navrhovanému dopravnému riešeniu, nepredpokladáme významné negatívne vplyvy na okolitú dopravu v území.

V porovnaní s pôvodným investičným zámerom hodnotíme vplyvy navrhovanej zmeny na dopravu ako menej významné a pre hodnotené územie prijateľnejšie. Prílohlá dopravná infraštruktúra (Ružinovská ul., Tomášikova ul.) je postačujúca pre prevádzku zmeny navrhovanej činnosti, v povoľovacích konaniach (územné konanie, stavebné konanie) bude potrebné zohľadniť požiadavky správcu komunikácií.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti nie sú v súčasnosti prvky rekreácie a cestovného ruchu zastúpené, ide o opustené a chátrajúce stavenisko s významným rušivým vplyvom na scenériu okolia. Z tohto dôvodu a vzhľadom na lokalizáciu prvkov rekreácie a cestovného ruchu v širšom okolí areálu zmeny konštatujeme, že realizácia zmeny nebude mať negatívne vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch, ale naopak zatriktívni územie, skvalitní jeho scenériu a odstráni vizuálnu záťaž v podobe chátrajúceho skeletu budovy bývalého obchodného domu Ružinov, čo celkovo zvýši estetickú hodnotu a atraktivitu lokality a jej blízkeho okolia. Nové urbanisticko-architektonické a funkčné riešenie bude výrazne prínosnejšie, reflektuje na potreby územia ako tohto času už prekonaný zámer multifunkčného obchodného centra, ktorého funkcie v rámci lokality plne supluje medzičasom zrealizovaný komplex RETRO.

Umiestnenie / prevádzka navrhovanej zmeny nebráni rozvoju rekreačných a turistických funkcií v jej okolí ani s nimi spojených služieb v dotknutom katastrálnom území. Navrhovaná zmena zahŕňa vytvorenie nových priestorov pre obchod, služby, gastroprevádzky a pod., čím sa zvýši vybavenosť územia.

Negatívne vplyvy zmeny na služby, rekreáciu a cestovný ruch neboli identifikované, dôjde k zvýšeniu estetickej hodnoty, zatriktívneniu znehodnotenej lokality a rozšíreniu ponuky obchodu a služieb v území, čo predstavuje pozitívny vplyv. V porovnaní s pôvodným zámerom je navrhovaná zmena z hľadiska potrieb územia vhodnejšie.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia

Chránené územia, výtvyry a pamiatky

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na veľkoplošné a maloplošné chránené územia sa nebudú vyskytovať z dôvodu, že zmena navrhovanej činnosti nezasahuje a v jej bližšom okolí sa nevyskytujú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia (v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov). V riešenom území zmeny platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Výstavbou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti nebudú dotknuté žiadne pamiatkovo chránené objekty. V prípade, že počas stavebných prác bude nájdené archeologické nálezisko, je podľa platného zákona o ochrane pamiatok navrhovateľ a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

Vplyvy navrhovanej zmeny na chránené územia, výtvyry nezmenia vplyvy identifikované v pôvodnom zámere. Negatívne vplyvy na chránené veľkoplošné a maloplošné územia ani výtvyry a pamiatky v rámci predkladanej zmeny neboli identifikované.

Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov - Natura 2000

Riešené územie ani hodnotené územie zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje do lokalít Natura 2000.

Vzhľadom na vzdialenosť zmeny navrhovanej činnosti od lokalít Natura 2000 (najbližšie chránené vtáčie územie SKCHVU007 Dunajské luhy sa nachádza cca 2,9 km v juhozápadnom smere od riešeného územia za vodným tokom Dunaj, resp. územie európskeho významu SKUEV0822 Malý Dunaj vzdialené cca 2,6 km v juhovýchodnom smere od riešeného územia za existujúcimi urbanizovanými plochami) konštatujeme, že prevádzka zmeny nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000 a nevyvolá podstatné zmeny v ich biologickej rozmanitosti. Vplyv navrhovanej zmeny na lokality Natura 2000 bude nulový.

Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov

Riešené územie zmeny nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach. Vplyv zmeny na tieto lokality je nulový.

Vplyvy navrhovanej zmeny nezmenia pôvodne hodnotené vplyvy na chránené územia, výtvory a pamiatky identifikované v pôvodnom investičnom zámere. Negatívne vplyvy navrhovanej zmeny vzhľadom na jej vzdialenosť od lokalít Natura 2000 neboli identifikované.

Ochranné pásma

Pri výstavbe zmeny navrhovanej činnosti bude potrebné dodržať ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

Vplyvy na ochranné pásma ostávajú bez zmeny.

6. Vyhodnotenie kumulatívnych a synergických vplyvov navrhovanej zmeny na životné prostredie

V predchádzajúcich kapitolách boli popísané vplyvy zmeny navrhovanej činnosti. Nepredpokladáme vznik takých vyvolaných súvislostí, ktoré by mohli negatívne vplývať v danom prostredí s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia a vzhľadom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v riešenom území zmeny a jeho okolí.

Účelom realizácie navrhovanej zmeny je výstavba polyfunkčného bytového domu na mieste bývalého obchodného domu Ružinov, kde je v súčasnosti vydané stavebné povolenie pre stavbu OC Yosaria Plaza, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.10.2005. Vtedajší stavebník dňa 06.12.2005 písomne oznámil príslušnému stavebnému úradu MČ Bratislava – Ružinov zahájenie stavebných prác, t. j. v priebehu necelých dvoch mesiacov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia začal realizovať povolené búracie práce ako súčasť povolenej stavebnej činnosti v zmysle vydaného stavebného povolenia. Areál zmeny navrhovanej činnosti v súčasnosti predstavuje opustené stavenisko s chátrajúcim železobetónovým skeletom bývalého obchodného domu Ružinov. Obytná zástavba sa nachádza vo vzdialenosti niekoľkých desiatok metrov od areálu navrhovanej zmeny.

Synergické a kumulatívne vplyvy

Synergické a kumulatívne vplyvy predstavujú vplyvy, ktoré majú multiplikačný efekt, pôsobia spoločne s inými vplyvmi, a tým sa ich účinok v danom priestore znásobuje. Ide o hodnotenie

vplyvov, ktorých samostatné pôsobenie nie je významné, ale v kombinácii s inými vplyvmi, môže byť ich vplyv identifikovaný. Medzi takéto vplyvy v danom území vo vzťahu k navrhovanej činnosti možno zaradiť vplyvy na hlukové, rozptylové a svetlotechnické pomery a dopravnú záťaž.

Navrhovaná zmena sa umiestňuje do územia s určeným funkčným využitím (regulatívmi) v zmysle územného plánu dotknutého sídla, ktoré navrhovaná činnosť rešpektuje.

Synergický a kumulatívny efekt vyvolaný realizáciou navrhovanej činnosti bol identifikovaný pri jednotlivých vplyvoch v rámci vyššie uvedených kapitol. Navrhovaná činnosť sa na vplyvoch generovaných navrhovaným objektom prejaví:

- miernym navýšením emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia vplyvom zvýšenia intenzity dopravy za dodržania emisných limitov,
- mierne zvýšenými emisiami hluku z dopravy počas prevádzky za dodržania emisných limitov,
- miernym zvýšením množstiev prevádzkových odpadov a počas realizácie stavby,
- miernym zvýšením intenzity dopravy nárokmi počas realizácie a počas prevádzky bez významnejšieho dopadu na súčasné dopravné zaťaženie priľahlej cestnej siete,
- zvýšením produkcie odpadových splaškových vôd,
- zmenou vnímania scenérie dotknutého územia,
- miernym zvýšením nárokov na surovinové zdroje (elektrická energia, voda, plyn).

Na základe výsledkov kumulatívne spracovaného dopravno-kapacitného posúdenia (IR DATA, 11/2020) pre celý funkčný blok, resp. celé „Nové centrum Ružinova“ (navrhovaná zmena + Polyfunkčný bytový dom, Administratívny dom, Radnica a Dom kultúry) bolo preukázané, že intenzita generovanej dopravy navrhovanou činnosťou v kumulácii s výhľadovou zástavbou bude vzhľadom na existujúce zaťaženie komunikačnej siete zanedbateľné / nevýznamné a bude tvoriť len cca 4 % z celkového objemu jázd v tomto území. Intenzita dopravy generovanej navrhovanou činnosťou samostatne bude tvoriť len cca 2,4 % podiel z celkovej dopravy v riešenom území pre rannú a 2,6 % pre popoludňajšiu špičkovú dopravu (pozri: Dopravno-kapacitné posúdenie, IR DATA, 04/2021). Priťaženie novou dopravou na bezprostredne dotknutých komunikáciách Ružinovská a Tomášikova ulica nepredstavuje potenciálnu hrozbu pre ohrozenie plynulosti dopravy, nakoľko je priťaženie novou dopravou mierne a kapacita týchto komunikácií vykazuje rezervu.

Akustická štúdia (EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 04/2021) potvrdila, že po realizácii navrhovanej činnosti dôjde v kumulácii s výhľadovou zástavbou (Administratívny dom, Nová radnica, Dom kultúry) k zvýšeniu dopravného hluku pred fasádami najbližších obytných objektov o menej ako 1 dB. Uvedený nárast hluku je z hľadiska subjektívneho vnímania sluchom zanedbateľný, z objektívneho hľadiska sa tento nárast pohybuje v rámci neistoty bežného merania hluku. Navrhovaná činnosť v zmysle platnej legislatívy nebude negatívne ovplyvňovať nežiaducimi hlukovými imisiami jej priľahlé okolie.

Rozptylová štúdia (VALERON Enviro Consulting s.r.o., 05/2021) potvrdila, že vplyv navrhovanej zmeny na celkový stav ovzdušia možno považovať za zanedbateľný. Predmet posudzovania spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré ustanovujú právne predpisy vo veci ochrany ovzdušia aj v kumulácii s dopravnými kapacitami ostatných plánovaných projektov. Všetky výpočty zdrojov znečistenia uvažovaného projektu preukázali dostatočné rozptylové podmienky pre splnenie limitných hodnôt.

Svetlo-technické posúdenie (EKOLA group, spol. s r.o., 04/2021) potvrdilo, že plánovaná výstavba navrhovanej zmeny zachováva dostatočné podmienky z hľadiska denného osvetlenia a preslnenia pre jestvujúcu zástavbu vo vybraných bodoch. Posudzované zatienenie nebytových priestorov

preukázalo, že vo všetkých vybraných kontrolných miestach je splnený minimálny uhol zatienenia. Stavba vyhovuje požiadavkám STN 73 4301 na preslnenie okolitých bytov a tiež vyhovuje požiadavkám STN 73 0580, na denné osvetlenie okolitých obytných miestností.

Na základe uvedeného je predpoklad, že navrhovaná zmena nebude dôvodom významného dlhodobého nepriaznivého vplyvu na životné prostredie alebo zdravie obyvateľstva.

Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v hodnotenom území zmeny. Synergické a kumulatívne vplyvy navrhovanej zmeny budú vzhľadom k nižším požadovaným dopravným kapacitám a plošným bilanciam miernejšie oproti vplyvom identifikovaným v pôvodnom zámere.

V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Toto oznámenie o zmene navrhovanej činnosti: „Nové centrum Ružinova – Polyfunkčný bytový dom“, je spracované podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zmena navrhovanej činnosti je situovaná na území Bratislavského kraja, v okrese Bratislava II, v k. ú. Ružinov, v zastavanom území mesta Bratislava, na Tomášikovej, resp. Obilnej ulici, na ploche pôvodného Obchodného domu Ružinov.

V susedstve areálu v severnom smere sa nachádza Papánkovo námestie a Dom kultúry Ružinov. V západnom smere územie ohraničuje Tomášikova ulica a z južnej strany zase Obilná ulica. Vo východnom smere sa nachádzajú bytové, resp. polyfunkčné domy s viacerými menšími prevádzkami v prízemných priestoroch.

Navrhovaná zmena bude umiestnená v zastavanom území mesta, na parcelách registra C vo vlastníctve navrhovateľa 1099/1, 1099/2, 1099/19, 1099/24, 1099/25, 1099/26, 1099/27, 1099/28, 1099/29, 1099/30, 1099/31, 1099/32, 1099/33, 1099/34, 1099/35, 1099/36, 1099/37, 1099/38, ktoré sú evidované v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie a ostatná plocha, kde bola umiestnená aj pôvodne navrhovaná činnosť.

Navrhovanou zmenou budú dotknuté (prípojky inžinierskych sietí, úprava cestných komunikácií a pod.) aj ďalšie parcely registra C: 1090/1 (ostatná plocha), 3184/104 (zastavaná plocha a nádvorie), 3184/175 (zastavaná plocha a nádvorie), a tiež parcely registra E: 7-490, 7-493, 7-494/1, 7-494/2, 7-497/2 a 7-499/1.

Pôvodný zámer: SCR Shopping Centre Ružinov (08/2004)

Pôvodný majiteľ obchodného domu Ružinov mal zámer výrazne zväčšiť obchodný dom, pri čom výmera úžitkových plôch mala dosiahnuť plochu 90 426 m² a parkovanie malo byť zabezpečené 930 parkovacími miestami. Účelom pôvodnej investičnej činnosti: „SCR Shopping Centre Ružinov“, bola zmena dokončenej stavby, spočívajúca:

- v rekonštrukcii, nadstavbe a dostavbe existujúceho objektu Obchodného domu Ružinov, z ktorého sa mala zachovať časť skeletu (v rozsahu torza ako ho poznáme dnes) a dostavba mala byť riešená vo vstupnej a zadnej časti objektu,
- v prístavbe novej časti na mieste pôvodného parkoviska,
- obe časti budovy (prestavaná pôvodná a pristavaná nová) mali tvoriť jeden konštrukčný celok so štyrmi podzemnými a štyrmi nadzemnými podlažiami a čiastočným piatym nadzemným podlažím,
- účel stavby bol vymedzený ako obchodno-obslužno-relaxačné a administratívne priestory.

Pôvodná investičná činnosť bola posudzovaná podľa zákona č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení zákona 391/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 127/1994 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Posudzovanie vplyvov na životné prostredie bolo ukončené Záverečným stanoviskom, ktoré bolo vydané dňa 24.01.2005 pod č. 3150/04-1.6./qn.

V roku 2005 bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č.127 vydané stavebným úradom pod č.: RSP/2004/24995/Mat 2005/6000-5, zo dňa 14.2.2005 a následne jednotlivými príslušnými stavebnými úradmi boli vydané stavebné povolenia (dňa 02.09.2005 bol povolený hlavný objekt a

súvisiace stavebné objekty; toto stavebné povolenie bolo dva krát zmenené rozhodnutiami o zmene stavby pred jej dokončením – zo dňa 14.12.2006 a 24.01.2008).

Napriek začatiu búracích a stavebných prác sa pôvodne navrhovaná činnosť nedokončila a je rozostavaná s platnými stavebnými povoleniami.

Súčasný investor predkladá nové urbanisticko-architektonické a funkčné riešenie právoplatne umiestnenej a povolenej stavby. Z hľadiska povoľovacieho procesu pôjde o zmenu stavby pred dokončením (zmenu pôvodného stavebného povolenia), ktorej bude predchádzať zmena platného územného rozhodnutia. Novonavrhovaná stavba bude obsahovať 67 952 m² úžitkovej plochy (o 22 474 m² úžitkovej plochy menej oproti pôvodnému zámeru) a parkovanie bude zabezpečené 636 parkovacími miestami (o 294 parkovacích miest menej oproti pôvodne posudzovanému projektu).

V súvislosti so zmenou počtu parkovacích miest, stavebno-technického a funkčného riešenia objektov oproti pôvodne posudzovanému zámeru dochádza k zmene navrhovanej činnosti.

Zmena navrhovanej činnosti spočíva v realizácii polyfunkčného obytného súboru so zeleným vnútroblokom, vymedzujúcim a rehabilitujúcim okolitú uličnú sieť na mieste, kde sa v súčasnosti nachádza chátrajúca ruina železobetónového skeletu obchodného domu Ružinov.

Nový investor prichádza s novým urbanisticko-architektonickým a funkčným riešením dotknutého pozemku, ktoré výrazne prínosnejšie reflektuje na potreby územia ako tohto času už prekonaný zámer multifunkčného obchodného centra. Nové riešenie prináša na pozemok menší objem podlahovej plochy a z toho vyplývajúce menšie nároky na objem statickej dopravy.

Nové urbanisticko-architektonické a funkčné riešenie ako zmena navrhovanej činnosti oproti súčasnemu stavu skvalitní životné prostredie a kvalitu bývania lokality, vnesie do lokality potrebné funkcie bývania, obchodu a služieb a vytvorí kvalitný verejný priestor so zodpovedajúcim podielom zelene vhodný na oddych a relaxáciu obyvateľov lokality.

Súčasťou projektu bude aj revitalizácia priestoru za Domom kultúry Ružinov – Papánkovo námestie, na ktoré bude nadväzovať rekonštrukcia kultúrneho domu, ktorú plánuje mestská časť Bratislava - Ružinov. Revitalizácia bude prebiehať vo dvoch etapách v súvislosti s rekonštrukciou domu kultúry. V prvej etape bude realizovaná iba časť priamo priliehajúca k novo navrhovanému objektu.

Polyfunkčný bytový dom bude horizontálne členený na štyri úrovne. Na prízemí bude kontinuálna hmota vytvárajúca uličný rad s náplňou drobných prevádzok obchodov a služieb zabezpečujúcich kvalitnú vybavenosť okolia.

Parkovanie bude zabezpečené v hromadnej podzemnej garáži prístupnej obojsmernými rampami z Tomášikovej a Obilnej ulice.

V polyfunkčnom bytovom objekte sú navrhnuté nasledujúce funkcie:

- Obchod a služby:
V prízemí objektu sa navrhujú obchodné jednotky či možnosť zriadenia menších nevýrobných prevádzok a služieb ako pre zamestnancov a obyvateľov objektu, tak i pre verejnosť.
- Ateliéry / kancelárie:
V 2. až 5. nadzemnom podlaží sú navrhnuté nebytové priestory s využitím ako ateliéry alebo

malopriestorové kancelárie.

- **Bývanie:**

V časti 2. až 5. nadzemného podlažia sú tiež navrhnuté menšie byty. Väčšie byty, s výhľadmi do okolitej panorámy, budú v celom rozsahu 6. až 10. nadzemného podlažia.

- **Stravovanie:**

V parteri sa predpokladá možné zriadenie reštaurácie s potrebným zázemím.

- **Skladovanie:**

V časti 1. nadzemného podlažia a v podzemných podlažiach sa navrhujú skladovacie plochy, ako pre potreby užívateľov a obyvateľov objektu, tak aj pre prípadný prenájom pre verejnosť.

- **Parkovanie:**

V 1. a 2. podzemnom podlaží bude zriadené podzemné parkovisko pre potreby užívateľov objektu s možnosťou parkovania obyvateľov i z okolitých domov.

V rámci prípravy územia pre výstavbu navrhovaného objektu bude zbúraný existujúci skelet pôvodného obchodného domu. Jedná sa o montovanú železobetónovú konštrukciu tvorenú stĺpy a stropnými panelmi s prievlakmi. Skelet bude rozobratý bežnou stavebnou technikou, betónové konštrukcie budú drvené buď priamo na mieste alebo priamo odvážané na riadenú skládku. Drvený betón môže byť využitý ako recyklát. Zariadenie staveniska pre búracie práce bude umiestnené priamo na ploche pôvodného obchodného domu, v súčasnej dobe zabezpečeného oplotením.

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti (existujúci areál) je situované v území s 1. stupňom ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Chránené územia sa v bližšom okolí umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti nenachádzajú. Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do lokalít tvoriacich sústavu Natura 2000 ani do žiadneho chráneného územia ani jeho ochranného pásma.

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa na ploche riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Vplyvy zmeny na okolité obyvateľstvo budú únosné, akceptovateľné a realizovateľné. Významná zmena vplyvu navrhovanej stavby na obyvateľstvo sa oproti pôvodnému zámeru nepredpokladá.

Pri dodržaní platných zákonom stanovených hygienických limitov nepredpokladáme výstavbou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti nadlimitné ovplyvnenie okolitej obytnej zástavby dotknutého sídla, čo potvrdili aj príslušné štúdie. Zmena navrhovanej činnosti bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.

Vplyvy zmeny na okolité obyvateľstvo budú únosné, akceptovateľné a realizovateľné. Predpokladáme, že zmena vplyvov navrhovanej stavby na obyvateľstvo bude oproti pôvodnému zámeru pozitívna.

Vplyv navrhovanej zmeny na sociálne a ekonomické súvislosti bude pozitívny a v dotknutej mestskej časti prospešný.

Umiestnenie navrhovanej zmeny nie je v rozpore s Územným plánom hl. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Z pohľadu zmeny navrhovanej činnosti neočakávame negatívne vplyvy zmeny na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery v území. Navrhovaná zmena nemení vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery identifikované v pôvodnom zámere.

Na základe funkčného a technologického riešenia navrhovanej zmeny a na základe výsledkov priloženej rozptylovej štúdie môžeme konštatovať, že jej prevádzka nebude predstavovať nadmernú produkciu znečisťujúcich látok v danom území. Nepredpokladáme prekročenie hygienických limitov, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Vplyvy zmeny na ovzdušie môžeme z dôvodu výrazne nižšieho objemu statickej dopravy a nulovej spotreby zemného plynu vzhľadom k pôvodne posudzovanej činnosti konštatovať, že emisná situácia v území bude v porovnaní s pôvodnou činnosťou menej ovplyvnená.

Realizáciou a prevádzkou navrhovanej zmeny neočakávame nepriaznivé ovplyvnenie mikroklimatických podmienok v území. Zmena v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby stavbu nepriaznivé účinky zmeny klímy neohrozovali.

Vplyvy zmeny na hlukovú situáciu v danom území nebudú významne meniť už identifikované vplyvy popisované v rámci pôvodného zámeru. Vzhľadom k zníženiu počtu o 294 parkovacích miest bude po realizácii navrhovanej zmeny v porovnaní s pôvodne navrhovanou činnosťou akustická situácia v území menej ovplyvnená.

Počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti môže byť zvýšená hlučnosť v okolí stavby z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Ich vplyv bude krátkodobý a je ho možné minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov. Samotná prevádzka stavby bude ovplyvňovať svoje okolie v prípustnej a únosnej miere a je v území realizovateľná.

Vzhľadom na funkčné a technické prevedenie zmeny navrhovanej činnosti nepredpokladáme zhoršenie kvality podzemných ani povrchových vôd v danom území ani negatívne ovplyvnenie hladiny podzemnej vody. Vplyvy zmeny na podzemnú a povrchovú vodu sú prijateľné a pre dané územie únosné.

Z pohľadu celkového množstva odpadových a dažďových vôd z prevádzky zmeny a vzhľadom k navrhovaným technickým opatreniam môžeme konštatovať, že realizáciou navrhovanej zmeny nedôjde k významnému ovplyvneniu prúdenia, režimu a kvality podzemných vôd v území.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti z pohľadu možných havárií nebudú zásadne meniť vplyvy, ktoré už boli identifikované v rámci pôvodného zámeru a sú prijateľné.

Zmena nebude umiestnená na poľnohospodárskej ani lesnej pôde. Vplyvy navrhovanej zmeny na pôdu sú nulové a oproti pôvodnému zámeru sa nemenia.

Vzhľadom na polohu situovania navrhovanej zmeny a charakter lokality neboli významné negatívne vplyvy navrhovanej zmeny na vegetáciu identifikované. Vplyvy na vegetáciu sú vzhľadom na vytvorenie nových plôch udržiavanej zelene dostupnej pre verejnosť pozitívne.

Vzhľadom na charakter zmeny navrhovanej činnosti, jej lokalizáciu a súčasné identifikované antropické vplyvy v danom území hodnotíme jej vplyvy na živočíšstvo ako málo významné. Oproti pôvodnému zámeru sa významná zmena rozsahu a povahy vplyvu na živočíšstvo nepredpokladá.

Vzhľadom na predmet zmeny, jej situovanie a vzdialenosť od cenných lokalít s vyššou biodiverzitou (chránené územia, lokality Natura 2000 a pod.) neboli identifikované negatívne vplyvy navrhovanej zmeny stavby na biodiverzitu, obdobne ako v rámci pôvodného zámeru.

V porovnaní s pôvodným zámerom predstavuje navrhované riešenie zmenu vplyvov na štruktúru a využívanie mestskej krajiny. Využitie územia bude funkčne viac diverzifikované a prínosnejšie z pohľadu potrieb územia. Vplyvy navrhovanej zmeny na štruktúru a využívanie krajiny vzhľadom k využitiu funkčného potenciálu existujúceho areálu v zmysle platného územného plánu mesta hl. mesta SR, Bratislava sú pozitívne.

Navrhovaná zmena bude mať pozitívny vplyv na scenériu a krajinný obraz lokality, nakoľko sa jej realizáciou odstráni chátrajúci rušivý objekt a na jeho mieste vznikne udržiavaný a architektonicky vhodne zasadený polyfunkčný bytový objekt. V rámci realizácie bude zrevitalizovaná aj časť priľahlého územia voľne dostupná pre verejnosť. Vplyvy zmeny na scenériu krajiny budú trvalé s lokálnym pôsobením. Vplyvy na scenériu krajiny sú v prípade navrhovanej zmeny porovnateľné ako pri pôvodnom zámere.

Vplyv zmeny navrhovanej činnosti vzhľadom na jej situovanie, funkčné riešenie a vzdialenosť areálu od prvkov ÚSES hodnotíme ako nulový. Oproti pôvodnému zámeru sa významná zmena vplyvu na prvky ÚSES nepredpokladá.

Nepredpokladáme negatívne vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické archeologické náleziská, kultúrne hodnoty nehmotnej povahy a miestne tradície. Vplyvy navrhovanej zmeny na kultúrne a historické hodnoty, archeologické náleziská a výtvyry nezmenia vplyvy identifikované v pôvodnom zámere. Vplyv na štruktúru dotknutého sídla bude pozitívny v porovnaní so súčasným stavom a v porovnaní s pôvodným zámerom vzhľadom na vhodnejšie funkčné a architektonické riešenie a plánovanú revitalizáciu verejného priestoru.

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na poľnohospodársku výrobu a nebude brániť rozvoju priemyselnej výroby v regióne, pri čom dôjde k zvýšeniu občianskej vybavenosti v dotknutej lokalite prostredníctvom novovybudovaných objektov s prevádzkami poskytujúcimi rôzne služby.

Realizácia predmetnej zmeny počíta s umiestnením 636 parkovacích stojísk, čo je o 294 parkovacích miest menej v porovnaní s pôvodne navrhovanou činnosťou. Vzhľadom k výsledkom dopravno-kapacitného posúdenia a navrhovanému dopravnému riešeniu, nepredpokladáme významné negatívne vplyvy na okolitú dopravu v území.

V porovnaní s pôvodným investičným zámerom hodnotíme vplyvy navrhovanej zmeny na dopravu ako menej významné a pre hodnotené územie prijateľnejšie. Priľahlá dopravná infraštruktúra (Ružinovská ul., Tomášikova ul.) je postačujúca pre prevádzku zmeny navrhovanej činnosti, v povoľovacích konaniach (územné konanie, stavebné konanie) bude potrebné zohľadniť požiadavky správcu komunikácií.

Negatívne vplyvy zmeny na služby, rekreáciu a cestovný ruch neboli identifikované, dôjde k zvýšeniu estetickej hodnoty, zatraktívneniu znehodnotenej lokality a rozšíreniu ponuky obchodu a služieb v území, čo predstavuje pozitívny vplyv. V porovnaní s pôvodným zámerom je navrhovaná zmena z hľadiska potrieb územia vhodnejšie.

Vplyvy navrhovanej zmeny na chránené územia, výtvary nezmenia vplyvy identifikované v pôvodnom zámere. Negatívne vplyvy na chránené veľkoplošné a maloplošné územia ani výtvary a pamiatky v rámci predkladanej zmeny neboli identifikované.

Vplyvy navrhovanej zmeny nezmenia pôvodne hodnotené vplyvy na chránené územia, výtvary a pamiatky identifikované v pôvodnom investičnom zámere. Negatívne vplyvy navrhovanej zmeny vzhľadom na jej vzdialenosť od lokalít Natura 2000 neboli identifikované.

Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v hodnotenom území zmeny. Synergické a kumulatívne vplyvy navrhovanej zmeny budú vzhľadom k nižším požadovaným dopravným kapacitám a plošným bilanciam miernejšie oproti vplyvom identifikovaným v pôvodnom zámere.

Záverečné zhodnotenie

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov na životné prostredie v hodnotenom území považujeme realizáciu zmeny za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a celospoločenského úžitku investície za akceptovateľnú a v území realizovateľnú.

Významné nepriaznivé vplyvy navrhovanej zmeny na životné prostredie a zdravie obyvateľstva neboli identifikované.

VI. Prílohy

1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona; v prípade, ak áno, uvedie sa číslo a dátum záverečného stanoviska, príp. jeho kópia

V roku 2004 bol posudzovaný zámer: „SCR Shopping Centre Ružinov“, podľa zákona NR SR č.127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Účelom pôvodnej investičnej činnosti bola zmena dokončenej stavby, spočívajúca v rekonštrukcii, nadstavbe a rozšírení existujúceho objektu Obchodného domu Ružinov, z ktorého sa mala zachovať časť skeletu (v rozsahu torza ako ho poznáme dnes) a dostavba mala byť riešená vo vstupnej a zadnej časti objektu. Obe časti budovy (prestavaná pôvodná a pristavaná nová) mali tvoriť jeden konštrukčný celok so štyrmi podzemnými a štyrmi nadzemnými podlažiami a čiastočným piatym nadzemným podlažím, pri čom účel stavby bol vymedzený ako obchodno-obslužno-relaxačné a administratívne priestory. Posudzovanie vplyvov na životné prostredie bolo ukončené Záverečným stanoviskom, ktoré bolo vydané dňa 24.01.2005 pod č. 3150/04-1.6./gn.

2. Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe

K predkladanému Oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti je priložená:

- Mapa č. 1: Širšie vzťahy - umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti.
- Mapa č. 2: Ortofotomapa.

3. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti

- Technická dokumentácia: „NCR – polyfunkčný bytový dom“, JAKUB CIGLER ARCHITEKTI a.s., Bratislava, 02/2021.
- Dopravno-kapacitného posúdenie, Nové centrum Ružinova, Bratislava - Ružinov (IR DATA, 11/2020).
- Dopravno-kapacitného posúdenie, Polyfunkčný bytový dom, Bratislava - Ružinov (IR DATA, 04/2021).
- Dendrologický prieskum a dokumentácia na výrub drevín, Nové centrum Ružinova (EKOJET, s.r.o., 02/2021).
- Svetelno-technické posúdenie, Vplyv na okolie: Nové Centrum Ružinova (EKOLA group, spol. s r.o., Praha, 04/2021).

VII. Dátum spracovania

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo vypracované v Bratislave, v mesiacoch marec a apríl, v roku 2021.

VIII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľ'a oznámenia

Spracovateľom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je firma EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava.

Zodpovedný riešiteľ:

Mgr. Tomáš Šembera

Spoluriešitelia:

Mgr. Juraj Nechaj
Ing. Vladimír Plaskoň
Ing. Jaroslav Hruškovič

Potvrdzujem správnosť údajov.

.....
Mgr. Tomáš Šembera,
za spracovateľ'a oznámenia o zmene navrhovanej činnosti

IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľ'a

Potvrdzujem správnosť údajov.

.....
Daniela Dolinayová,
oprávnený zástupca navrhovateľ'a,
na základe plnej moci

Zoznam príloh:

- Mapa č. 1: Širšie vzťahy - umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti
- Mapa č. 2: Ortofotomapa
- Mapa č. 3a: Koordinačná situácia - pôvodný zámer (01/2005)
- Mapa č. 3b: Koordinačná situácia - zmena navrhovanej činnosti (04/2021)
- Príloha č. 1: Vizualizácie
- Príloha č. 2: Rez navrhovanou zmenou
- Príloha č. 3: Fotodokumentácia
- Príloha č. 4: Rozptylová štúdia (VALERON Enviro Consulting s.r.o., 05/2021)
- Príloha č. 5: Akustická štúdia (EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 04/2021)
- Príloha č. 6: Dopravno-kapacitného posúdenie, Polyfunkčný bytový dom, Bratislava - Ružinov (IR DATA, 04/2021)
- Príloha č. 7: Svetelno-technické posúdenie, Vplyv na okolie: Nové Centrum Ružinova, EKOLA group, spol. s r.o., Praha, 04/2021
- Dokumentácia: Sprievodná a súhrnná technická správa - „NCR – polyfunkčný bytový dom“, JAKUB CIGLER ARCHITEKTI a.s., 02/2021.