

OKRESNÝ ÚRAD GALANTA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta

Číslo spisu

OU-GA-OSZP-2021/001905-017

Galanta

28. 05. 2021



Rozhodnutie

VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Popis konania / Účastníci konania

Navrhovaná činnosť: „Nový stavebný obvod HODY-VÝCHOD II“

1. Zoltán Ágh, SNP 997/16, 924 01 Galanta
2. Iveta Ághová, SNP 997/16, 924 01 Galanta,
3. Ing. Dana Müllerová – MP Proffis, so sídlom Revolučná štvrť 25, 924 01 Galanta
4. Mesto Galanta, Mierové námestie č. 940/1, 924 18 Galanta

Výrok

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, rozhodol podľa § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť „Nový stavebný obvod HODY-VÝCHOD II“, navrhovateľa Zoltán Ágh a Iveta Ághová, SNP 997/16, 924 01 Galanta, v zastúpení splnomocnenou Ing. Danou Müllerovou – MP Proffis, so sídlom Revolučná štvrť 973/25, 924 01 Galanta, takto:

Navrhovaná činnosť „Nový stavebný obvod HODY-VÝCHOD II“, uvedená v predloženej zámere, ktorá sa bude realizovať v katastrálnom území obce podľa stavebných objektov:

- IBV – kat. úz. Hody: C-KN, parc. č. 870, 871, 872, 873, 874, 755, 878/2,
- VN prípojka – kat. úz. kat.ú. Hody: C-KN p.č. 874, 1101, kat. úz. Galanta: parc. č. C-KN p.č. 1151/1 (E-KN 900/220), 1156/1 (E-KN 900/220, 909),
- Trafostanica – kat. úz. Hody: C-KN parc. č. 874,
- Hydromelioračný rozvod – odstránenie úseku závlahového potrubia: kat. úz. Hody C-KN: parc. č. 912, 1108, 1101, 873, 872, 871, 870, 755, kat. úz. Galanta: parc. č. 1156/1 (E-KN 909, 905), 1151/1 (E-KN 905).

nebude sa posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa určujú nasledujúce podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie:

- Predmetnú navrhovanú činnosť spracovať v súlade s nadradeným, aktuálne platným ÚPN-M Galanta (najmä z hľadiska funkčného využitia územia a záväzných regulatívov určených pre jednotlivé plochy).
- Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma.
- Rešpektovať trasovanie pripravovaných stavieb dopravnej infraštruktúry.
- Všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, pešie trasy, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi.
- Postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Pre stavby v ochrannom pásme dráhy (OPD – 60 m od osi krajnej koľaje), ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písmeno ac), je potrebný súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme dráhy. Upozorňujeme, že akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme dráhy musí byť vopred prekonzultovaná a odsúhlasená so Železnicami Slovenskej republiky a MDV SR – sekciou železničnej dopravy a dráh.
- Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
- V dopravnomo-kapacitnom posúdení je potrebné zohľadniť výhľadový stav na nasledujúcich 20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky. Rovnako je potrebné pri posúdení kapacity križovatky zohľadniť skutočnosť, že každý rodinný dom bude disponovať 3 parkovacími stojiskami na vlastnom pozemku.
- Cesta III/5617 uvádzaná v predloženej zámere neexistuje. Uvedenú informáciu žiadame nahradiť správnym označením cesty III. triedy, tzn. cestou III/1352.
- Doplniť celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou, ktorá bude obsahovať predovšetkým zakreslené pripojenie/prepojenie navrhovaných účelových komunikácií na existujúce cesty (s pomenovaním a šírkovou kategóriou príslušných komunikácií) spolu s vyznačením parkovacích stojísk pre každý rodinný dom.
- Odporúčame zabezpečiť aj parkovacie plochy pre bicykle s určeným minimálnym percentuálnym počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá, napr. parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20 % kapacity z parkoviska pre motorové vozidlá stanovenej pre príslušné zariadenie podľa STN 73 6110.
- Návrhom pešej dopravy vytvárať sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov.
- V rámci projektovej dokumentácie pre územné konanie (kedy už bude známe aj členenie posudzovaného územia, trasovanie komunikácií a technickej infraštruktúry v území), dopracovať akustickú štúdiu o zhodnotenie dopravného hluku v celom území v závislosti na predpokladanej intenzite dopravy a umiestnenie komunikácií v posudzovanom území. Navrhnuť dopravu z posudzovaného územia tak, aby v rámci už zastavaného územia (NSO Hody – Východ I. etapa) vplyvom navýšenia intenzity dopravy boli dodržané ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení (ďalej len vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z.).
- Odpady z realizácie stavby prednostne využiť pri vlastnej činnosti, recyklovať, zhodnotiť alebo zneškodniť. Odpady, ktoré nebudú využité, je povinný zhodnotiť alebo zneškodniť spôsobom, ktorý neohrozuje ľudské zdravie, životné prostredie a je v súlade so zákonom o odpadoch a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- Zabezpečiť kontrolu triedenia stavebných odpadov priamo v mieste ich vzniku.
- Investor stavby pri kolaudačnom konaní predloží doklady o spôsobe a množstve všetkých zhodnotených a zneškodnených odpadov zo stavebných prác v zariadeniach oprávnených podľa zákona o odpadoch.
- Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť v zmysle § 3 ods. 2 Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach iba právnická osoba so sídlom na území Slovenskej republiky.
- V predmetnej lokalite nachádza závlahové potrubie ako aj diaľkový vodovod, preto je potrebné v ďalšom stupni predložiť projektovú dokumentáciu na vyjadrenie aj ich správcom.
- Parcely registra C-KN č. 755, č. 870, č. 871, č. 872, č. 873 a č. 874 sú v katastri nehnuteľností vedené ako druh pozemku „orná pôda“, teda patria do poľnohospodárskej pôdy, preto v ich prípade je potrebné postupovať podľa § 17 a § 18 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Zoltán Ágh a Iveta Ághová, SNP 997/16, 924 01 Galanta, v zastúpení splnomocnenou Ing. Danou Müllerovou – MP Proffis, so sídlom Revolučná štvrť 973/25, 924 01 Galanta, predložil dňa 22. 02. 2021, ktorý

doplnil dňa 25. 02. 2021, Okresnému úradu Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Galanta“) podľa § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) zámer „Nový stavebný obvod HODY-VÝCHOD II“ (ďalej len „zámer“).

OÚ Galanta oznámil všetkým známym účastníkom konania, že dňom doručenia zámeru sa začalo podľa § 18 správneho poriadku správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

OÚ Galanta dňa 03. 03. 2021 zverejnil oznámenie o predložení zámeru podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov a informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/novy-stavebny-obvod-hody-vychod-ii>

a zároveň zaslal žiadosť o stanovisko k zámeru rezortnému orgánu (Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky), povoľujúcemu orgánu (Mesto Galanta), dotknutému orgánu (Krajský pamiatkový úrad v Trnave; Trnavský samosprávny kraj; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante; Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odbor krízového riadenia, pozemkový a lesný odbor) a dotknutej obci (Mesto Galanta).

Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa OÚ Galanta podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru, listom č. OU-GA-OSZP-2021/001905 zo dňa 09. 02. 2021.

Zámer svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní vplyvov je zaradený do kapitoly č. 9 Infraštruktúra, položky č. 16 Projekty rozvoja obcí, vrátane:

- a) Pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy s limitom pre zisťovacie konanie v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy a mimo zastavaného územia od 1000 m² podlahovej plochy – časť B (zisťovacie konanie) – bez limitu,
 - b) Statickej dopravy s limitom pre zisťovacie konanie od 100 do 500 stojísk statickej dopravy – časť B (zisťovacie konanie) – bez limitu,
- ktoré OÚ Galanta vykonal podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov.

Opis navrhovanej činnosti:

Predmetom projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie je:

- návrh obslužnej cestnej komunikácie a chodníkov
- návrh vedenia inžinierskych sietí pre navrhovaný zámer,
- návrh rozdelenia stavebných pozemkov v zmysle regulatív ÚPN mesta Galanta,
- návrh zelených plôch a vegetačnej zelene v navrhovanej zóne.

Zásobovanie uvažovanej IBV energiami zabezpečia navrhované rozšírenia verejných rozvodov technickej infraštruktúry, vedené v profile budúcej ulice.

Výstavba komunikácií a inžinierskych sietí

Plánovaná výstavba: 83 rodinných domov.

Plocha stavebných pozemkov (podľa LV 3817): 7,1296 ha

Počet parkovacích stojísk: 3 / 1 RD 249 parkovacích stojísk

Plocha cestnej komunikácie: 0,7053 ha

Plocha chodníkov: 0,1961 ha

Plocha vegetačných plôch: 0,4671 ha

Rozdelenie výstavby podľa stavebných objektov

SO 01 rodinné domy /stavebné pozemky/ v počte.....	83 ks
SO 02 cestná komunikácia.....	7043,4 m ²
SO 03 chodníky	1961,9 m ²
SO 04 Rozšírenie vodovodu	spolu 1224,0 bm
SO 05 Rozšírenie kanalizácie	spolu 1247,0 bm
SO 06 Rozšírenie plynovodu	spolu 1240,8 bm
SO 07 Sekundárne NN vedenie	spolu 1700,0 bm
SO 08 Verejné osvetlenie	spolu 1250,0 bm

SO 09 Elektrická VN prípojka	250 m
SO 10 a TS –trafostanica typ kiosk EH6	1 ks
SO 10 b TS -trafostanica - technologická časť	1 ks, 630 kVA, 7 vývodov
SO 11 Prípojky vody	83 ks
SO 12 Prípojky kanalizácie	83 ks
SO 13 Prípojky plynu	83 ks
SO 14 Prípojky elektriny	85 ks, 1800 bm
SO 15 Hydromelioračný rozvod – asanácia	467,07 bm

V ďalších etapách výstavby budú podľa potreby konkrétnych investorov navrhované stavebné objekty rodinných domov, oplozenia a sadové úpravy.

Po ukončení výstavby inžinierskych sietí a komunikácií sa uvažuje s výsadbou funkčnej zelene, stromov, okrasných drevín a zakladaním trávnikov vo vegetačných pásach medzi cestou a chodníkom, ako i na ostatných voľných verejných vegetačných plochách (plocha medzi pozemkami SP24 a SP25 a pri SP29).

Prístup do uvedenej lokality je cez dopravnú sieť stavebného obvodu Hody-Východ z cesty III/5617“. Vybudovaním účelovej spevnenej komunikácie, chodníkov a pripojením nových inžinierskych sietí na existujúce siete NSO Hody - Východ, sa celé územie spojí do jedného funkčného celku.

Pod komunikáciami a prilahlými plochami bude vybudovaný vodovod, splašková tlaková kanalizácia s výtlačným potrubím, plynovod, kiosková trafostanica, VN prípojka, distribučný rozvod NN, verejné osvetlenie.

Výškovo má celé územie rovinatý charakter. Pozemok lokality je rovina s nadmorskou výškou 122,00 m n.m. Plocha lokality bola doteraz využívaná pre poľnohospodársku prvovýrobu.

Architektonická a stavebno-technická koncepcia riešenia Vázby na územný plán

Platný ÚPN mesta Galanta počíta s funkčným využitím riešeného územia na bývanie v rodinných domoch. Predmetom tejto projektovej dokumentácie je návrh technického a urbanistického riešenia zástavby lokality. Mestská časť Hody, ako lákavá lokalita v blízkosti mesta, má predpoklady rozšírenia obytných zón v tesnej blízkosti mesta Galanta. Kompaktný tvar pozemku umožní efektívne využitie pozemku s ideálnym členením na stavebné pozemky.

Urbanistická koncepcia a občianska vybavenosť

Koncepcia urbanizácie riešeného priestoru vychádza z napojenia na jestvujúce stavebné štruktúry mesta Galanta, mestskej časti Hody.

Zmena: ZaD č.5.3

Pôvodné funkčné využitie: Orná pôda

Označenie lokality: 1.33

Názov lokality Galanta: NSO Hody Východ

Druh pozemku: Orná pôda

Označenie zmeny v grafike: ZaD 5.3

Výmera lokality: 71 300 m² (7,13 ha)

Výkres č. 4.: Mierka 1 : 10 000

Umiestnenie navrhovanej činnosti

Posudzovaná lokalita sa nachádza v severnej okrajovej časti okresného mesta Galanta, na juho-východnom okraji mestskej časti Hody, na rozhraní katastrov m.č. Hody a Galanta. Všetky pozemky určené na uvažovaný zámer sú evidované mimo zastavaného územia obce.

Zo S a J je lokalita vymedzená poľnými cestami s pásmi líniovej nerovnorodej stromovej vegetácie. Z východnej strany je vymedzená veľkoblokovou ornou pôdou, západnú hranicu tvorí existujúca zástavba IBV Hody-Východ I. etapa. V súčasnosti sa v mieste navrhovanej činnosti nachádzajú plochy ornej pôdy s využitím na rastlinnú výrobu. Pozemky majú rovinatý charakter bez vzrastlej vegetácie. Hladina spodnej vody nižšie položených častí lokality sa vyznačuje vyššou hladinou podzemných vôd, cca max. 2,5 m p. t.

Cez dotknuté územie je trasovaný hydromelioračný rozvod závlahovej vody. Tento úsek rozvodu bude, po dohode s vlastníkom zariadenia, odstránený, resp. skrátený po najbližší hydrant, umiestnený mimo dotknutého územia, nakoľko sa jedná o koncovú vetvu závlahového rozvodu a v zmysle územného plánu mesta Galanta je celá dotknutá zóna zaradená do rozvojových plôch, čím umiestnenie takého zariadenia stráca zmysel.

Umiestnenie stavebných objektov navrhovanej činnosti :

- IBV – kat. úz. Hody: C-KN, parc. č. 870, 871, 872, 873, 874, 755, 878/2,

- VN prípojka – kat. úz. kat.úz. Hody: C-KN p.č. 874, 1101, kat. úz. Galanta: parc. č. C-KN p.č. 1151/1 (E-KN 900/220), 1156/1 (E-KN 900/220, 909),
- Trafostanica – kat. úz. Hody: C-KN parc. č. 874,
- Hydromelioračný rozvod – odstránenie úseku závlahového potrubia: kat. úz. Hody C-KN: parc. č. 912, 1108, 1101, 873, 872, 871, 870, 755, kat. úz. Galanta: parc. č. 1156/1 (E-KN 909, 905), 1151/1 (E-KN 905).

OÚ Galanta doručili podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov svojej písomnej stanoviská v zákonom stanovenom termíne k predmetnému zámeru tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v plnom znení):

1. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, list č. 08184/2021/OSD/34354 zo dňa 18. 03. 2021: MDV SR má k zámeru navrhovanej činnosti „Nový stavebný obvod HODY-VÝCHOD II“ nasledovné pripomienky a požiadavky:

- predmetnú navrhovanú činnosť spracovať v súlade s nadradeným, aktuálne platným ÚPN-M Galanta (najmä z hľadiska funkčného využitia územia a záväzných regulatívov určených pre jednotlivé plochy);
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- rešpektovať trasovanie pripravovaných stavieb dopravnej infraštruktúry;
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, pešie trasy, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- pre stavby v ochrannom pásme dráhy (OPD – 60 m od osi krajnej koľaje), ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písmeno ac), je potrebný súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme dráhy. Upozorňujeme, že akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme dráhy musí byť vopred prekonzultovaná a odsúhlasená so Železnicami Slovenskej republiky a MDV SR – sekciou železničnej dopravy a dráh;
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- upozorňujeme, že v dopravno-kapacitnom posúdení je potrebné zohľadniť výhľadový stav na nasledujúcich 20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky. Rovnako je potrebné pri posúdení kapacity križovatky zohľadniť skutočnosť, že každý rodinný dom bude disponovať 3 parkovacími stojiskami na vlastnom pozemku;
- upozorňujeme, že cesta III/5617 uvádzaná v predloženej zámere neexistuje. Uvedenú informáciu žiadame nahradiť správnym označením cesty III. triedy, tzn. cestou III/1352;
- žiadame doplniť celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou, ktorá bude obsahovať predovšetkým zakreslené pripojenie/prepojenie navrhovaných účelových komunikácií na existujúce cesty (s pomenovaním a šírkovou kategóriou príslušných komunikácií) spolu s vyznačením parkovacích stojísk pre každý rodinný dom;
- odporúčame zabezpečiť aj parkovacie plochy pre bicykle s určeným minimálnym percentuálnym počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá, napr. parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20 % kapacity z parkoviska pre motorové vozidlá stanovenej pre príslušné zariadenie podľa STN 73 6110;
- návrhom pešej dopravy vytvárať sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov;
- v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR;

- vzhľadom na umiestnenie zámeru navrhovanej činnosti v blízkosti železničnej trate č. 128 žiadame rešpektovať stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Galante.

MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Nový stavebný obvod HODY – VÝCHOD II“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z., po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek a pripomienok.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Požiadavky sa berú na vedomie a sú premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Rezortný orgán v predložennom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia k navrhovanej činnosti, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

2. Trnavský samosprávny kraj, odbor stratégií a projektov, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, list č. 10224/2021/OÚPŽP-2 zo dňa 23. 03. 2021:

Po oboznámení sa s predmetným zámerom „Nový stavebný obvod HODY - VÝCHOD“ Oddelenie územného plánovania a životného prostredia Trnavského samosprávneho kraja konštatuje nasledovné:

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k využitiu dotknutého územia, keď sa poľnohospodárska pôda zmení na zastavané územie. Negatívnym vplyvom je záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu, ako aj dočasný negatívny vplyv počas výstavby v predmetnej lokalite. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, ktorým bude bývanie v rodinných domoch, ktoré bude nadväzovať na existujúcu zástavbu rodinných domov, predpokladáme len bežné vplyvy urbanizovaného prostredia. Riešené územie je súčasťou rozvojových plôch a navrhovaný zámer rešpektuje platný Územný plán mesta Galanta.

Vzhľadom na uvedené, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia Trnavského samosprávneho kraja, predložený zámer „Nový stavebný obvod Hody – Východ II“ nepožaduje posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pred realizáciou rozvojových zámerov požadujeme rešpektovať trasu existujúcej cesty III. triedy vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, ktorá prechádza riešeným územím. Túto skutočnosť bude potrebné odkonzultovať so Správou a údržbou ciest TTSK. Dopravné napojenie na cestu č. III/5617 je potrebné podrobne rozpracovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie, v zmysle platných noriem a STN.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Požiadavky sa berú na vedomie a sú premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Dotknutý orgán v predložennom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia k navrhovanej činnosti, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, list č. AA/2021/00428/001198, zo dňa 23. 03. 2021:

Po preskúmaní predloženého zámeru RÚVZ vydáva nasledovné vyjadrenie:

V predložennom zámere nie je preukázané, že budú dodržané ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/20007 Z. z., nakoľko:

- posúdenie vplyvu hluku na dotknuté územie vychádza z nerelevantných informácií,
- nie je zhodnotený vplyv hluku z cestnej (železničnej) dopravy, (konkrétne zo železničnej trate Galanta – Trnava) na NSO,
- zámer nehodnotí vplyv navrhovanej činnosti na zmenu hlukových pomerov v existujúcom NSO a to z dôvodu navýšenia prejazdov vozidiel cez existujúcu obytnú zónu (NSO Hody – Východ).

Na základe uvedeného predložený zámer navrhovanej činnosti „Nový stavebný obvod HODY-VÝCHOD II“ vypracovaný v uvedenom rozsahu nie je možné posúdiť.

Súčasne upozorňujem na skutočnosť, že kapacitné posúdenie stykovej križovatky bolo vykonané za predpokladu zriadenia iba 2 odstavňových miest pre každý rodinný dom.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, list č. AA/2021/00428/002239, zo dňa 18. 05. 2021:

So zámerom navrhovanej činnosti „Nový stavebný obvod HODY-VÝCHOD II“, k. ú. Galanta súhlasím a na jeho posudzovaní podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 24/2006 Z. z.) netrvám.

Požaduje sa:

V rámci projektovej dokumentácie pre územné konanie (kedy už bude známe aj členenie posudzovaného územia, trasovanie komunikácií a technickej infraštruktúry v území), dopracovať akustickú štúdiu o zhodnotenie dopravného hluku v celom území v závislosti na predpokladanej intenzite dopravy a umiestnenie komunikácií v posudzovanom území. Navrhnuť dopravu z posudzovaného územia tak, aby v rámci už zastavaného územia (NSO Hody – Východ I. etapa) vplyvom navýšenia intenzity dopravy boli dodržané ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení (ďalej len vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z.).

Vyjadrenie OÚ Galanta:

OÚ Galanta predloženú pripomienku premietol do podmienok tohto rozhodnutia.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia k navrhovanej činnosti, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

4. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životného prostredie - štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, list č. OU-GA-OSZP-2021/003368 zo dňa 19. 03. 2021:

Navrhovateľ je z hľadiska odpadového hospodárstva a zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o odpadoch) povinný ako

- pôvodca odpadov z realizácie stavby prednostne ich využiť pri vlastnej činnosti, recyklovať, zhodnotiť alebo zneškodniť. Odpady, ktoré nebudú využité, je povinný zhodnotiť alebo zneškodniť spôsobom, ktorý neohrozuje ľudské zdravie, životné prostredie a je v súlade so zákonom o odpadoch a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi,
- pôvodca zabezpečiť kontrolu triedenia stavebných odpadov priamo v mieste ich vzniku,
- investor stavby pri kolaudačnom konaní predložiť doklady o spôsobe a množstve všetkých zhodnotených a zneškodnených odpadov zo stavebných prác v zariadeniach oprávnených podľa zákona o odpadoch.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

OÚ Galanta predložené pripomienky, ktoré vyplývajú zo zákona o odpadoch vzal na vedomie. Spôsoby a plnenie povinnosti príslušných platných zákonov nie sú predmetom zisťovacieho konania.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia k navrhovanej činnosti, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona sa nevyjadril, OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona o posudzovaní.

5. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životného prostredie - štátna správa na úseku Ochrany ovzdušia, list č. OU-GA-OSZP-2021/003435-002 zo dňa 08. 03. 2021:

Z hľadiska ochrany ovzdušia k predloženému zámeru „Nový stavebný obvod HODY – VÝCHOD II“, ktorého navrhovateľom je Zoltán Ágh a Iveta Ághová, SNP 997/16, 924 01 Galanta, v zastúpení splnomocnenou Ing. Danou Müllerovou – MP Proffis, so sídlom Revolučná štvrť 973/25, 924 01 Galanta, nemáme pripomienky.

Z hľadiska ochrany ovzdušia nie je potrebné ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia k navrhovanej činnosti, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

6. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životného prostredie - štátna správa na úseku ochrany vôd, list č. OU-GA-OSZP-2021/003386 zo dňa 05. 03. 2021:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov s predloženým zámerom súhlasíme za splnenia nasledovných podmienok:

- Upozorňujeme, že vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť v zmysle § 3 ods. 2 Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach iba právnická osoba so sídlom na území Slovenskej republiky.
- Keďže sa v predmetnej lokalite nachádza závlahové potrubie ako aj diaľkový vodovod, je potrebné v ďalšom stupni predložiť projektovú dokumentáciu na vyjadrenie aj ich správcom.
- Ďalšie podmienky tunajšieho orgánu štátnej vodnej správy budú určené po vypracovaní podrobnejšieho stupňa projektovej dokumentácie.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

OÚ Galanta predložené pripomienky, ktoré vyplývajú zo zákona o ochrane vôd premietol do podmienok tohto rozhodnutia.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia k navrhovanej činnosti, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona sa nevyjadril, OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona o posudzovaní.

7. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životného prostredie - štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny, list č. OU-GA-OSZP-2021/003689 zo dňa 22. 03. 2021:

Navrhovaný zámer bude umiestnený na parcelách C-KN č. 755, 870, 871, 872, 873, 874, a 878/2, v katastrálnom území hody, mimo zastavaného územia, na ktorom v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí prvý stupeň ochrany.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny k predloženému zámeru nemáme pripomienky.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia k navrhovanej činnosti, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

8. Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, list č. OU-GA-PLO-2021/003579-02 zo dňa 15. 03. 2021:

Parcely registra C-KN č. 755, č. 870, č. 871, č. 872, č. 873 a č. 874 sú v katastri nehnuteľností vedené ako druh pozemku „orná pôda“, teda patria do poľnohospodárskej pôdy, preto v ich prípade je potrebné postupovať podľa § 17 a § 18 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Parcela registra C-KN č. 878/2 je v katastri nehnuteľností vedená ako druh pozemku „ostatná plocha“. Vzhľadom k tomu, že sa nejedná o poľnohospodársku pôdu, v jej prípade nie je potrebné postupovať podľa zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Správny orgán z pohľadu ochrany poľnohospodárskej pôdy nemá námietky k predloženému zámeru navrhovanej činnosti.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Požiadavky sa berú na vedomie a budú zohľadnené v ďalších stupňoch prípravy a povoľovania navrhovanej činnosti.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia k navrhovanej činnosti, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona sa nevyjadril, OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona o posudzovaní.

OÚ Galanta listom č. OU-GA-OSZP-2021/001905-015 zo dňa 14. 04. 2021 informoval všetkých známych účastníkov konania, že podľa § 33 ods.2 správneho poriadku, účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy).

Do podkladov rozhodnutia, v stanovenej lehote 5 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, nahliadol navrhovateľ Zoltán Ágh a Iveta Ághová, SNP 997/16, 924 01 Galanta.

Navrhovateľ Zoltán Ágh a Iveta Ághová, SNP 997/16, 924 01 Galanta následne prekonzultoval s dotknutým orgánom Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, ktorý dňa 18. 05. 2021 doručil na OÚ Galanta stanovisko pod číslom AA/2021/00428/002239 Pa zo dňa 18. 05. 2021:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante ako príslušný orgán podľa 3 ods. 1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení

niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z. z.“) vo veci žiadosti žiadateľa Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta, IČO 00 151 866 (ďalej len žiadateľ) o posúdenie zámeru navrhovanej činnosti „Nový stavebný obvod HODY-VÝCHOD II“, k. ú. Galanta vydáva podľa § 6 ods. 3 písm. g) a § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. toto

z á v ä z n é s t a n o v i s k o :

So zámerom navrhovanej činnosti „Nový stavebný obvod HODY-VÝCHOD II“, k. ú. Galanta súhlasím a na jeho posudzovaní podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 24/2006 Z. z.) netrvám.

Požaduje sa:

V rámci projektovej dokumentácie pre územné konanie (kedy už bude známe aj členenie posudzovaného územia, trasovanie komunikácií a technickej infraštruktúry v území), dopracovať akustickú štúdiu o zhodnotenie dopravného hluku v celom území v závislosti na predpokladanej intenzite dopravy a umiestnenie komunikácií v posudzovanom území. Navrhnuť dopravu z posudzovaného územia tak, aby v rámci už zastavaného územia (NSO Hody – Východ I. etapa) vplyvom navýšenia intenzity dopravy boli dodržané ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení (ďalej len vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z.).

Žiadateľ: Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta, IČO 00 151 866 predložil elektronicky dňa 03. 03. 2021 pod číslom spisu AA/2021/00428 na Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante (ďalej len „RÚVZ“) na posúdenie zámeru uvedenej navrhovanej činnosti za účelom posúdenia predpokladaných vplyvov na životné prostredie (ďalej len „zámer“).

RÚVZ ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. a ako príslušný orgán verejného zdravotníctva podľa zákona č. 355/2007 Z. z. tento návrh preskúmal a zistil nasledovné: Posudzovaná lokalita určená pre nový stavebný obvod (83 rodinných domov) sa nachádza v severnej okrajovej časti mesta Galanta, na juhovýchodnom okraji mestskej časti Hody, na rozhraní katastrov m. č. Hody a Galanta. Všetky pozemky určené na uvažovaný zámer sú evidované mimo zastavaného územia obce. Zo severu a juhu je územie vymedzené poľnými cestami s pásmi líniovej nerovnorodej stromovej vegetácie, z východnej strany je ohraničené ornou pôdou, západnú hranicu tvorí existujúca zástavba NSO Hody - Východ I. etapa. Dopravné napojenie k uvedenej lokalite bude po štátnej ceste III/5617 na km 1,531 (ul. Hodská) a cez existujúcu dopravnú sieť NSO Hody - Východ I. etapa. V širšom okolí dotknutého územia v smere na sever - západ vedie železničná trať Galanta - Trnava, ktorej ochranné pásmo nezasahuje do obvodu riešeného územia, susedí len s jeho hranicou.

RÚVZ po preštudovaní predloženého zámeru, z dôvodu, že bolo zistené, že zámer neobsahuje podklady v rozsahu potrebnom pre jeho zodpovedné posúdenie – chýbalo zhodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti na zmenu hlukových pomerov v území NSO Hody - Východ I. etapa ako zhodnotenie hlukových pomerov v území pre navrhovanú činnosť, v predmetnej veci vydal RÚVZ vyjadrenie pod č. AA/2021/00428/001198 zo dňa 23. 03. 2021, v ktorom požadoval doplnenie zámeru o akustickú štúdiu.

Dňa 29. 04. 2021 bola predložená Akustická štúdia NSO - VÝCHOD II, Hody, ev. číslo 0060421/š, spracovateľ EnviroAcoustics, s.r.o., 927 05 Dlhá nad Váhom č. 1891, dátum 26. apríl 2021 (ďalej len „Akustická štúdia“). Predložená akustická štúdia zhodnotila hlukové pomery v území určenom na výstavbu z hľadiska možného ovplyvnenia hlukom jestvujúcou dopravou pozemnou (na ul. Hodská) a železničnou. Zo záverov vyplýva, že jestvujúcou dopravou v posudzovanom území nie sú prekročené prípustné hladiny hluku vo vonkajšom prostredí podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.

V predloženom zámere v súčasnosti územie ešte nie je členené na jednotlivé stavebné pozemky a z návrhu nie je jasné trasovanie inžinierskych sietí vrátane návrhu dopravného riešenia posudzovaného územia a možnosti (alternatívy) prepojenia navrhovaného územia na dopravné komunikácie v jestvujúcej zástavbe NSO - Východ I. etapa.

Orgán verejného zdravotníctva posúdil predložený zámer z hľadiska súladu s platnými právnymi predpismi upravujúcich ochranu verejného zdravia a to najmä so zákonom č. 355/2007 Z. z. Na základe uvedených skutočností

a v súlade s § 6 ods. 3 písm. g) a § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. RÚVZ vydal vo veci predmetné záväzné stanovisko s podmienkou.

OU Galanta posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska jej povahy rozsahu, miesta vykonávania očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri posudzovaní boli so zreteľom na charakter, rozsah a umiestnenie navrhovanej činnosti primerane použité kritériá pre rozhodovanie podľa Prílohy č. 10 k zákonu, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

Investičným zámerom navrhovateľa je komplexná príprava územia pre obytnú zónu spolu s výstavbou komunikácií a inžinierskych sietí. Účelovou funkciou navrhovanej činnosti je vytvoriť optimálne podmienky pre trvalé bývanie. V rámci navrhovanej činnosti budú riešené pozemky pre rodinné domy, dopravná komunikácia a spevnené plochy a technické vybavenie územia s prípojkami k jednotlivým rodinným domom.

Dodržiavanie ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. vyplývajú zo všeobecne záväzných predpisov vo veci ochrany životného prostredia, ktoré je navrhovateľ viazaný dodržať pri výstavbe aj prevádzke navrhovanej činnosti.

Všetky navrhované plochy pre statickú dopravu sú navrhované v rámci povrchových státí. Výpočet potreby parkovacích miest bol vykonaný podľa STN 73 6110/Z2 a je súčasťou predmetného zámeru navrhovanej činnosti. Pri dodržiavaní príslušných noriem, bezpečnostných predpisov a vyhlášok platných v SR, navrhovaná činnosť nie je riziková v súvislosti s výstavbou ani prevádzkou.

Navrhovaná činnosť je v súlade s územným plánom mesta a bude realizovaná v súlade s požiadavkami zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Príspevok k znečisteniu ovzdušia vplyvom navrhovanej činnosti bude málo významný a neovplyvní významnejšie pomery v príľahlej obytnej zóne.

Predpokladané vplyvy ohľadne ovzdušia, vrátane na zdravie obyvateľstva, boli primerane požiadavkám na zámer pre zisťovacie konanie definované v príslušných kapitolách.

Navrhovateľ pri svojej činnosti bude uplatňovať opatrenia primerane rozsahu a charakteru svojej činnosti v súlade s implementačnými podmienkami Stratégie, metodikami a záväznými postupmi pre lokálnu adaptáciu uvedenej stratégie a v súlade s platnou legislatívou SR.

Využitie odpadov na ďalšie zhodnotenie v rámci realizácie stavby nie je predmetom zisťovacieho konania.

OÚ Galanta uvádza, že konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní sú vykonávané, v súlade s § 64 zákona o posudzovaní, ako ústne pojednávanie podľa § 21 správneho poriadku.

Podľa § 21 správneho poriadku správny orgán nariadi ústne pojednávanie, ak to vyžaduje povaha veci, najmä ak sa tým prispeje k jej objasneniu, alebo ak to ustanovuje osobitný zákon.

OÚ Galanta, z dôvodu núdzového stavu pandémie COVID-19, podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z. z. upustil od výkonu konzultácie vo veci navrhovanej činnosti „Nový stavebný obvod HODY-VÝCHOD II“.

V tejto súvislosti zároveň OÚ Galanta zastáva názor, že v uvedenom konaní bolo verejnosti umožnené vykonať písomné konzultácie prostredníctvom zaslania odôvodneného písomného stanoviska podľa § 24 ods. 3 zákona o posudzovaní. OÚ Galanta zároveň uvádza, že zámer navrhovanej činnosti bol v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona o posudzovaní zverejnený a verejnosti dostupný na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR, zároveň bol dostupný na OÚ Galanta v súlade so zákonom o posudzovaní.

OÚ Galanta považuje zámer, vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, za dostatočne spracovaný. Predložený zámer dostatočne definuje a hodnotí vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky ŽP a navrhnuté opatrenia zabezpečujú súlad navrhovaného riešenia s požiadavkami súčasne platnej legislatívy o ŽP.

Predkladaný zámer navrhovanej činnosti podáva základnú charakteristiku navrhovanej činnosti, základné údaje o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie.

Vyhodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie:

Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

- Vplyvy na obyvateľstvo
- Etapu výstavby

Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti /hluk, vibrácie, prašnosť/ budú limitované len stavebnými prácami mechanizmov a dopravnej obsluhy a je ich možné minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov. Počas stavebných prác bude stavba obsluhovaná zo štátnej cesty (ul.Hodská) a z miestnych komunikácií existujúceho stavebného obvodu Hody - Východ, ktoré budú zaťažované hlavne nákladnými vozidlami, nakoľko sa vyžadujú výkopy pre inžinierske siete, základy RD, odvoz zeminy a prísun stavebného materiálu k výstavbe zámeru.

Etapu prevádzky

Vplyvy na obyvateľstvo z pohľadu zaťaženia akustickým hlukom a prašnosťou (PM10) je podrobne spracované v kap. 4.6.3. Vplyvy na ovzdušie, hluková situácia.

Priame vplyvy, ktoré by mohli ovplyvniť obyvateľstvo okolitých a priľahlých RD ako hluk, vibrácie, žiarenie, emisie tepla, emisie ZL, s takýmito vplyvmi sa obyvatelia od navrhovaného zámeru v súvislosti s užívaním navrhovaného zámeru nestretnú, nakoľko uvedením do činnosti vznikne nové územie pre bývanie, kde sa nepredpokladajú uvedené záťaž. Mierny nárast možno očakávať zo zvýšenia intenzity osobnej automobilovej dopravy. Vzhľadom na lokalizáciu zámeru a jej pripojenie na existujúcu dopravnú infraštruktúru mesta, bude dopravnými väzbami organizovaná tak, že bude prechádzať obytným územím. Možnosť ohrozenia obyvateľstva vplyvmi dopravy / nehodovosť/ je takto potenciálna. Za pozitívny, trvalý a významný vplyv možno považovať jeho funkčné využitie formou nízkopodlažného bývania, ktoré korešponduje s okolitou IBV a bude poskytovať vysoký štandard pre pohodu a kvalitu života a bývania. Nové miestne komunikácie plnia funkciu prístupovej komunikácie do stavieb RD a jej konštrukčné riešenie je navrhnuté na prejazd hasičskej techniky.

Priame ani nepriame narušenie pohody a kvality života dotknutých obyvateľov vplyvom užívania domov sa nepredpokladá.

- Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Etapu výstavby

Výkopové práce budú vykonávané nad hladinou podzemnej vody (HPV je v hĺbke cca 2,5 m p.t.). Nepredpokladáme, že stavba vyvolá v dotknutom území zhoršenie existujúceho stavu horninového prostredia pri dodržaní podmienok bezpečnosti výkopových prác. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia budú minimalizovať možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby (za dodržania podmienok daných jednotlivými profesiami). Taktiež sa nepodmiene vznik geomorfologických dynamických procesov (napr. zosuvy a svahové deformácie), vzhľadom na fakt, že výstavba sa realizuje v rovinnom teréne a bez výkopov pre zakladanie na pilotoch resp. pásach.

Etapu prevádzky

Stavba jednotlivých RD bude navrhnutá tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia.

Vplyvy stavebného zámeru na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery hodnotíme ako málo významné a časovo obmedzené len na etapu výstavby navrhovanej činnosti.

- Vplyvy na vodné pomery

V dotknutom území sa nenachádza žiadna vodná plocha ani žiadne PHO vodného zdroja.

Etapu výstavby

Stavebné práce v podobe výkopov pre inžinierske siete a základy RD budú vykonávané na nespevnených plochách, preto je dôležité, aby postup prác a technický stav mechanizmov zohľadňoval túto situáciu a nespôsobil znečistenie únikom alebo vznikom havárie. Počas výstavby objektov môžu vznikať odpadové vody pri umývaní stavebných mechanizmov a zariadení z betonážnych a stavebných prác a splaškové vody z objektov sociálnych zariadení staveniska. Tieto vody je potrebné odvieť zo staveniska dočasnou kanalizáciou alebo ich zhromažďovať v zbernej nádobe odkiaľ bude odčerpaná a zneškodnená v zmysle vodného zákona. V areáli stavby nebude skladovanie PHM, čím je eliminované rozliatie PHM pri tankovaní a prečerpávaní, čo by na nespevnenom povrchu pri vyliatí spôsobilo priamu infiltráciu do podlažia a možnú kontamináciu podzemných vôd. Územie areálu stavby nebude mať vybudované spevnené plochy, ktoré by zabráňovali prieniku škodlivých (ropných) látok pri havárii alebo poruche stavebnej mechanizácie do zvodnených horizontov, čo považujeme za potenciálne negatívny vplyv hlavne pri vzniku havárie. Celkovo možno vplyvy hodnotiť za málo významné, krátkodobé a časovo ohraničené iba na etapu výstavby.

Etapu prevádzky

Splašková kanalizácia rieši odvedenie splaškových odpadových vôd z navrhovanej zástavby IBV a pripojenie na existujúcu tlakovú kanalizáciu (vybudovaná v I. etape pre NSO Hody-Východ) formou rozšírenia verejnej kanalizácie. V lokalite novej IBV je navrhovaná tlaková kanalizácia z potrubia HDPE DN 80 mm vedená pod

navrhovanou komunikáciou súbežne s vodovodom. Splaškové vody z napojených prípojek RD sú odkanalizované oddelene od dažďových.

Domové prípojky budú budované kolmo na jednotlivé stoky cez prečerpávacie šachty s priamym napojením pomocou odbočkovej tvarovky V mieste napojenia prípojky bude umiestnený navrtávací pás príslušnej dimenzie Ø90/40mm (DN80/32) s uzáverom a zemnou súpravou. Splaškové odpadové vody budú akumulované v zberných prečerpávacích šachtách. Teleso šachty tvorí plastová nádrž (alt. betónový prefabrikát) s vnútorným priemerom ø 600 mm hĺbky 2,00 – 2,10 m opatrený ľahkým oceľovým (plastovým) poklopom. Prečerpávacie šachty budú umiestnené v prednej časti pozemku, na ktoré budú napojené rodinné domy gravitačnou prípojkou z rúr kanalizačných PVC Ø125 – 160 mm.

Dažďové vody budú z komunikácie a chodníka vyspádované do plánovanej vegetácie – zelené pásy popri komunikáciách..

Prevádzkou navrhovanej činnosti nepredpokladáme negatívne vplyvy na povrchové a podzemné vody vzhľadom na charakter a funkciu navrhovanej činnosti.

- Vplyvy na klimatické pomery

Vplyvy navrhovanej činnosti na klimatické pomery sa dajú hodnotiť ako nevýznamné.

- Vplyvy na ovzdušie

Etapu výstavby

Stavebné práce pri výstavbe budú vplyvať na kvalitu ovzdušia v bezprostrednom okolí stavby v podobe zvýšenej prašnosti (PM10) a generovaných emisií z pohybu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Tieto vplyvy musia byť časovo obmedzené na dobu trvania stavebných prác a so zachovaním nočného klľudu a pracovného pokoja. Vplyv výstavby bude významný, ale krátkodobý, ohraničený na dobu trvania zemných prác pre výkopové a zemné práce, nepredpokladáme záťaž stavebným ruchom v dotknutom území po tejto etape prác

V etape prevádzky sa neuvažuje s umiestnením žiadneho stredného alebo veľkého zdroja znečistenia ovzdušia. Zdrojom znečisťovania ovzdušia budú len malé zdroje znečistenia ovzdušia (plynové kotle v RD) a statická doprava, navýšenie intenzity osobnej automobilovej dopravy na uliciach NSO Hody - Východ, ako aj navrhovaných komunikácií, ktoré budú vedené ako líniový zdroj znečisťovania ovzdušia.

Šírenie tepla, zápachu a iných výstupov mimo hodnotený zámer sa nepredpokladá v rozsahu, ktorý by negatívne vplýval na zdravie a pohodu bývania príľahlých domov.

Vplyv navrhovanej činnosti na celkovú situáciu z pohľadu ochrany a kvality ovzdušia, nemožno hodnotiť ako významný so zreteľom, že nebude dochádzať k dlhodobému a vysokému imisnému zaťažovaniu okolia navrhovanej činnosti, čo možno hodnotiť pozitívne.

- Posúdenie vplyvov na hlukovú situáciu

Zvýšené hlukové zaťaženie možno očakávať pri výstavbe, ktorá bude v dĺžke hlavných stavebných prác ako príprava staveniska, výkopové práce, príprava základov a hrubá stavba a to v podobe dopravy stavebných materiálov a samotného stavebného hluku. Vplyv výstavby bude ohraničený na dobu trvania zemných prác, nepredpokladáme záťaž stavebným ruchom v dotknutom území po tejto etape prác.

Samotné užívanie rodinných domov nepredpokladá generovanie emisií hluku. Mierne zvýšenie možno očakávať z osobnej automobilovej dopravy na v priestore NSO Hody-Východ.

Vplyv navrhovanej činnosti na celkovú situáciu z pohľadu zaťažovania hlukom, možno hodnotiť ako málo významný so zreteľom, že nebude dochádzať k zaťažovaniu okolia navrhovanej činnosti hlukom pôvodom z navrhovanej činnosti.

- Vplyvy na pôdu

Dotknuté územie predstavuje nezastavané územie s ornou pôdou, predmetné parcely budú predmetom vyňatia z PPF v ďalšom stupni projektu.

Vyťažená zemina bude použitá na spätné zasypy inžinierskych sietí. Zemina, ktorá ostane po spätnom zasypaní novovybudovaných sietí, bude použitá na terénne úpravy verejného priestranstva a pre úpravu okolia rodinných

domov. Projekt predpokladá využitie zeminy získanej z odhumusovania každej stavebnej parcely ako vrchnej zeminy, ktorá bude späťne použitá na sadovú úpravu RD (trávnik, a pod.). Zvyšnú zeminu, ktorá nebude použitá na terénne úpravy odvezie realizátor stavby na miesto určeného zemníka, alebo s ňou naloží v zmysle dohôd medzi investorom a realizátorom stavby. Skladovanie stavebných materiálov bude len v rámci vymedzeného staveniska. Užívaním jednotlivých RD sa nepredpokladá žiadny negatívny vplyv na okolitú poľnohospodársku pôdu.

Záberom poľnohospodárskej pôdy dôjde k trvalému a nezvratnému vplyvu na ornú pôdu.

- Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

V riešenom území platí prvý stupeň územnej ochrany, nie je súčasťou žiadneho chráneného územia, nenachádza sa tu žiadny chránený strom či biotop.

Navrhovaná činnosť svojou etapou výstavby a následne užívania predstavuje zásah do územia biotopu porastov. Pre vybudovanie infraštruktúry, vjazdov na pozemky, oplotení a prípojok pravdepodobne bude potrebný výrub mladých stromov umelo vysadených v línii pri zadnej hranici existujúcej zástavby. Toto bude špecifikované v ďalšom stupni PD. S ďalším výrubom vzrastlých drevín sa nepočíta. Po ukončení výstavby inžinierskych sietí a komunikácií sa uvažuje s výsadbou pôvodných aj okrasných drevín a zakladaním trávnikov vo vegetačných pásach vedľa cesty, ako i na ostatných voľných verejných vegetačných plochách (medzi pozemkami SP14 a SP15, SP1).

Vzhľadom na urbanizované prostredie a charakter prostredia (orná pôda) nepredpokladáme ovplyvnenie živočíšnych spoločenstiev viazané na existujúci biotop s výskytom kríkovej a vzrastlej zelene. Navrhovaná činnosť nepredstavuje zásah do žiadneho chráneného biotopu. Pri dodržaní navrhnutých opatrení predpokladáme len lokálny a málo významný vplyv na faunu, flóru.

- Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz

Navrhovaná činnosť po svojom vybudovaní a začlenení do existujúcej krajinskej štruktúry, bude zahŕňať funkciu bývania a dopravy. Rodinné domy sú navrhnuté do výšky max. 8,0 m od nivelety miestnej komunikácie, čím nebudú výškovo presahovať a tým aj rušivo pôsobiť na doterajšiu vizuálnu scéneriu krajiny, tvorenú hlavne existujúcou zástavbou RD. Scénéria územia bude realizáciou zámeru mierne zmenená, táto zmena však v rámci percepcie pozorovateľa nebude pôsobiť negatívne, vzhľadom na skutočnosť že navrhovaná činnosť netvorí vertikálnu dominantu v krajine, čo hodnotíme pozitívne. Výstavba s nadviazaním na existujúce funkčné využitie vytvorí ucelený komplex IBV v tejto časti obce a zachová vidiecky ráz obce bez negatívneho vplyvu na krajinný obraz.

- Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať vplyv presahujúci štátnu hranicu.

- Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické a archeologické náleziská, štruktúru sídiel a budovy
Výstavba a prevádzka navrhovaného zámeru bude bez vplyvu na kultúrne a historické pamiatky, ako aj na paleontologické a archeologické náleziská.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície)

Výstavba a prevádzka navrhovaného zámeru nebude mať žiadny vplyv na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, ani na miestne tradície.

Vplyvy na poľnohospodársku a lesohospodársku výrobu

Územie navrhovanej činnosti zasahuje do poľnohospodársky využívaných plôch a výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti bude poľnohospodárska výroba dotknutá o územie, ktoré bude vyňaté z PPF, avšak v súlade s ÚPN obce vyčlenené pre IBV. LPF sa navrhovaná činnosť nedotkne.

Vplyvy na priemyselnú výrobu

Navrhovaná činnosť svojím charakterom nebude výrobnou prevádzkou a možné negatívne vplyvy sa nepredpokladajú.

Vplyvy na dopravu

Dopravné napojenie navrhovanej činnosti bude zo štátnej komunikácie ul. Hodská a NSO Hody-Východ, čím sa navrhované územie prepojí a zaokruhuje s existujúcou sieťou miestnych komunikácií Hody-Východ. Vzhľadom na lokalizáciu navrhovanej činnosti a jej pripojenie na existujúcu dopravnú infraštruktúru, bola v decembri 2020 vypracovaná štúdia „Kapacitného posúdenia napojenia na Hodskú ulicu“, predmetom ktorej bolo kapacitné posúdenie dopravného zaťaženia križovatky ul. Hodská- miestna komunikácia Hody-Východ súčasného stavu a výhľadového stavu.

Dopravná prognóza bola vypočítaná podľa metodiky "dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov investičných projektov (aktualizácia 05/2014)". Do dopravnej prognózy bola započítaná aj generovaná doprava od výstavby nového stavebného obvodu Hody – Východ II.

Posúdenie križovatky bolo vykonané podľa TP 102 (TP 16/2015) "Výpočet kapacít pozemných komunikácií". Kapacitne bola posúdená ranná aj popoludňajšia špičková hodina.

Z výsledkov posúdenia vyplynulo, že navrhovaná križovatka aj pri navýšení dopravy od plánovanej výstavby bude kapacitne vyhovovať výhľadovému dopravnému zaťaženiu v roku 2030. Funkčná úroveň kvality križovatky vychádza ako stupeň B, čo predstavuje ešte voľný priebeh dopravného prúdu. Záverom možno konštatovať, že výstavba NSO svojou generovanou dopravou neovplyvní kapacitu existujúcej križovatky. Aj po navýšení dopravy od NSO Hody – Východ II bude križovatka kapacitne vyhovovať, čím bude zabezpečená plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

Služby, rekreácia a cestovný ruch sú nedotknuté vplyvom navrhovanej činnosti.

Vplyvy na infraštruktúru

Pre technickú infraštruktúru uloženia a vedenia inž. sietí platí STN 73 6005. Pred začatím výkopových prác je potreba vytýčiť všetky inžinierske siete príslušnými správcami inžinierskych sietí a dodržať príslušné ochranné pásma.

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Účelom opatrení je predchádzať, zmierniť, minimalizovať alebo kompenzovať očakávané vplyvy činnosti, ktoré môžu vzniknúť počas jej výstavby a prevádzky. Tento cieľ možno dosiahnuť opatreniami, ktoré sa viažu na jeden alebo viac vplyvov zároveň.

Opatrenia na ochranu ovzdušia:

Pri realizácii navrhovanej činnosti v plnom rozsahu rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší a súvisiacich predpisov a novely zákona 318/2012 Z.z. tak, aby navrhovaná činnosť vyhovovala požiadavkám na ochranu ovzdušia a spĺňala emisno-imisné limity, technické požiadavky a všeobecné podmienky prevádzkovania stacionárnych a mobilných zdrojov znečisťovania ovzdušia. Skladovanie prašných materiálov počas výstavby je potrebné minimalizovať resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a stavebných silách, v rámci areálu staveniska.

Pri výjazde nákladných vozidiel na ulicu Hodská (štátna cesta III/5617) a sieť komunikácií existujúcej IBV Hody-Východ počas stavebných prác zabezpečiť, aby tieto komunikácie boli udržiavané a čisté a v prípade zanesenia blatom, boli čistené už pri výstupe zo staveniska a nedochádzalo k roznosu zeminy. V suchom období zamedzovať nadmernej prašnosti kropením ciest areálu staveniska.

Predmetné územie sa nachádza v území s nízkym radónovým rizikom a nie je potrebné pred výstavbou zabezpečiť radónový prieskum na preukázanie novej emanácie radónu do stavieb a ich vnútorných priestorov.

Opatrenia na ochranu pred hlukom a vibráciami:

Pri prevádzke navrhovanej činnosti je potrebné dodržať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, vyhlášky MZ SR č. 549/2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z.

Zabezpečiť, aby stavebné práce neboli vykonávané v dňoch pracovného pokoja t. j. v sobotu od 13.00 hod., v nedeľu a vo sviatok, resp. aby boli vykonávané iba nehlukové a neprášne práce (výnimku tvoria činnosti zabezpečujúce

dodržanie predpísaných technologických postupov resp. činnosti, ktoré svojím prerušením znehodnocujú už zrealizované dielo).

Dopravné trasy a logistiku nákladných vozidiel je možné trasovať len cez štátnu cestu III/5617- ul. Hodská a sieť miestnych komunikácií existujúcej IBV Hody-Východ a to tak, aby sa minimalizovali

dopady prejazdov nákladnej techniky a aby nedochádzalo k nadmernému zaťažovaniu obyvateľstva a dotknutých rodinných domov popri týchto komunikáciách v meste.

Opatrenia na ochranu podzemných a povrchových vôd:

Pre navrhované odvádzanie dažďových vôd vsakovaním, bol vypracovaný inžiniersko-geologický posudok v roku 2014 (vrt C-1 platný pre riešenie lokality), podľa záverov ktorého sa posúdi vhodnosť

horninového prostredia pre tento účel, prípadne sa navrhne v ďalšom stupni PD technické riešenie vsakovania vody. V štádiu výstavby je potrebné zabezpečiť, aby z nasadených strojov a zariadení nedochádzalo k únikom látok škodiacich vodám, najmä ropných látok do pôdy s následnou možnou kontamináciou podzemnej vody. Preto odporúčame, aby sa dohliadalo predovšetkým:

- počas výstavby zabezpečiť systém kontroly technického stavu nákladných a stavebných mechanizmov a automobilov,
- zabezpečenie podložia dočasných stavebných skládok použitím nepriepustných izolačných fólií,
- v prípade prepravy a manipulácie s ropnými látkami a nebezpečnými tekutinami v areáli staveniska, riešiť pod dozorom zodpovednej osoby.

V prípade odvádzania vody zo zriadeného staveniska, do verejnej kanalizačnej siete, musia spĺňať požiadavky na kvalitu obsiahnutú v Kanalizačnom poriadku, na základe uzavretej zmluvy o stočnom so správcom verejnej kanalizácie.

V rámci odvádzania dažďových vôd je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol výrazne zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie v území resp. kontrolované vypúšťanie do recipientu po odznení prívalovej zrážky, prečistenie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).

V prípade nekontrolovateľného úniku nebezpečných látok (PHM) je potrebné, aby bolo stavenisko vybavené sorpčnými prostriedkami (Vapex), eventuálne havarijnou súpravou na zvládnutie, zamedzenie a šírenie NL do podzemných vôd.

Investor je povinný uzatvoriť v ďalšej etape povolovacieho procesu (stavebné konanie) zmluvný vzťah na vývoz a zneškodnenie obsahu zbernej nádoby na zachytávanie splaškových vôd, ak tak bude riešené zachytávanie týchto vôd.

V prípade zaobchádzania so zvlášť nebezpečnými látkami (z hľadiska ochrany vôd) viesť evidenciu o druhoch týchto látok, ich množstvách využívaných v procese výstavby, o časovej postupnosti zaobchádzania s týmito látkami a obsahu účinných zložiek v nich, predovšetkým vo vzťahu k pôdam, horninovému prostrediu a vodám.

Opatrenia pre nakladanie s odpadmi:

V zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je potrebné:

- Viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstvách vzniknutých odpadov, ich uskladnení, využití alebo zneškodnení.
- Dodržiavať ohlasovaciu povinnosť o vzniku, množstve, charaktere a nakladaní s odpadmi príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.
- V prípade zistenia kontaminovaných zemín z predchádzajúcich činností na dotknutom území, zabezpečiť nakladanie s kontaminovanými zeminami podľa platných predpisov. Stavebný odpad, ktorý vznikne počas výstavby musí byť triedený a následne zhodnocovaný, prípadne zneškodňovaný, podľa platných predpisov.
- V prípade vzniku nebezpečného odpadu tento ukladať do zbernej nádoby s identifikačnými listami pre nebezpečné odpady a umiestniť ich v uzamykateľnom priestore, chránenom pred poveternostnými vplyvmi.
- Nebezpečný odpad, odovzdať na zneškodnenie len subjektom oprávneným na nakladanie s nebezpečnými odpadmi na základe zmluvného vzťahu.

- Recyklovateľné odpady podľa možnosti recyklovať a opätovne využiť, resp. odovzdať do zberní druhotných surovín.
- Zberné nádoby na komunálny odpad umiestniť na vlastnom pozemku a vyznačiť miesta umiestnenia kontajnerov.

Opatrenia na ochranu prírody a krajiny

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie spracovať projekt sadových úprav so zreteľom izolačnej zelene oddelujúcej bytovú výstavbu od poľnohospodársky využívaného územia. Pri výstavbe dodržiavať zákon o ochrane prírody a krajiny.

Pri riadení rozvoja dotknutého územia dodržiavať ekologické regulatívy pre ochranu prírody.

Zhodnotením intenzity vplyvov je možné konštatovať, že navrhovaná činnosť nespôsobí zhoršenie životných podmienok obyvateľstva, a nepredpokladá sa významné znečisťovanie alebo znehodnocovanie životného prostredia. Navrhovanou činnosťou nevzniknú žiadne výstupy do vonkajšieho prostredia nad rámec bežnej jestvujúcich obchodných prevádzok.

Z hodnotenia jednotlivých vplyvov navrhovanej činnosti a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladajú také vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v záujmovom území oproti súčasnému stavu, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Na základe výsledkov hodnotenia sa žiadne závažné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti nepredpokladajú, ani sa nepredpokladajú významné negatívne kumulatívne a synergické vplyvy.

OU Galanta na základe preskúmania a posúdenia predloženej navrhovanej činnosti, doručených stanovísk k navrhovanej činnosti a na základe zhodnotenia stavu životného prostredia a celkovej úrovne ochrany životného prostredia v záujmovom území usúdil, že navrhovaná činnosť nepredstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, resp. by bola v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľov a preto OU Galanta rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa ust. § 53 a ust. 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov na Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Podľa § 29 ods. 16 zákona č. 24/2006 Z. z. dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Povoľujúci orgán a navrhovateľ (investor) je v ďalších stupňoch konania podľa osobitných predpisov povinný postupovať podľa § 38 zákona o posudzovaní.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Rozdeľovník

Doručuje sa

1. Zoltán Ágh, SNP 997/16, 924 01 Galanta
2. Iveta Ághová, SNP 997/16, 924 01 Galanta,
3. Ing. Dana Müllerová – MP Proffis, so sídlom Revolučná štvrť 25, 924 01 Galanta
4. Mesto Galanta, Mierové námestie č. 940/1, 924 18 Galanta

Na vedomie

1. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
2. Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
3. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante, Parková 1607/10, 924 01 Galanta
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, Hodská ul. 2352/62, 924 00 Galanta
6. Okresný úrad Galanta, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta:
 - odbor krízového riadenia,
 - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
 - pozemkový a lesný odbor,
 - odbor starostlivosti o životné prostredie (ochrana ovzdušia, ochrana vôd, odpadové hospodárstvo, ochrana prírody a krajiny)

Ing. Timea Okruhlicová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10001

Doručuje sa

Zoltán Ágh, Štvrť SNP 997/16, 924 01 Galanta, Slovenská republika
Iveta Ághová, Štvrť SNP 997/16, 924 01 Galanta, Slovenská republika
Ing. Dana Müllerová MP - proffis inžiniersko-poradenské služby, Revolučná štvrť 973 , 924 01 Galanta, Slovenská republika
Mesto Galanta, Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava-Staré Mesto
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová, 917 01 Trnava 1
Trnavský samosprávny kraj, odbor stratégií a projektov, Starohájska 10, 917 01 Trnava 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante, Parková, 924 01 Galanta 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Galanta, Hodská 62/2352, 924 81 Galanta 1
Okresný úrad Galanta, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta 1

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov:	[ROZHODNUTIE, VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ , „Nový stavebný obvod HODY-VÝCHOD II“]
Identifikátor:	OU-GA-OSZP-2021/001905-0017490/2021

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval:	Timea Okruhlicova
Oprávnenie:	Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba:	Okresny urad Galanta
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	28.05.2021 08:48:29
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	28.05.2021 08:48:39
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-GA-OSZP-2021/001905-0017490/2021

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Antal František, Mgr.
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu:	Okresný úrad Galanta IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	28.05.2021
Podpis a pečiatka:	