

Príloha č. 1: NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

2.18.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

2.18.1.1 Význam obce v systéme osídlenia

Obec Horný Hričov je v zmysle záväznej časti Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 (KURS 2001), schválenej nariadením vlády SR č. 528/2002 Z.z. sídlom nachádzajúcim sa v záujmovom území rozvojovej kvartérnej žilinsko – martinskej aglomerácie, v záujmovom území žilinsko – martinského ťažiska osídlenia najvyššieho celoštátneho a medzinárodného významu ako i v záujmovom území centra prvej skupiny sídelnej štruktúry, prvej podskupiny Žilina. V zmysle všeobecného záväzného nariadenia Žilinského samosprávneho kraja č. 6/2005, dodatku č. 1 k VZN č. 6/2005, č. 17/2009, č. 26/2011 a č. 49/2018 o záväzných častiach zmien a doplnkov ÚPN – VÚC Žilinského kraja je tiež súčasťou rozvojovej osi tretieho stupňa: považská rozvojová os: Trenčín – Žilina. Horný Hričov je obcou s hlavnými funkciami bývania v rodinných domoch a funkcie priemyselnej výroby vo výrobných a zmiešaných územiach, dopravy a lesa (lesnej krajiny). Bude sa rozvíjať aj ako obec s rekreačným potenciálom v blízkosti mesta Žilina, bude stabilne miestom priemyselnej výroby a zdrojom rastlinnej produkcie a aj územím pre vedenie nadradených líniových diel dopravnej a technickej infraštruktúry (VN vedenia, plynárenské zariadenia, kanalizačný zberač, diaľnica D3, cesta I/61, cesta III/2090, III/2083, železničná trať č. 120 Žilina - Bratislava...).

2.18.1.2 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce a kompozícia obce (zásady a regulatívy priestorové a kompozičné)

Urbanistickú koncepciu priestorového usporiadania obce navrhuje ÚPN - O Horný Hričov rozvíjať podľa nasledovných princípov:

- nadväzovať na súčasné priestorové usporiadanie územia obce pozostávajúce z prevažujúcich priestorov voľnej prevažne poľnohospodársky využívané krajiny, z vodných plôch, plôch vodných tokov z priestorov hornatej zväčša lesnatej krajiny Súľovských vrchov a priestorov súčasných zastavaných území obce,
- územie je bez hlavnej dominanty, v riešenom území akceptovať subdominanty za ktoré možno považovať kaplnku, zvoncu, kostol (dom smútku), vežu hasičskej zbrojnice, objekt hydrocentrály, komín v areáli Váhostav-u a vertikálne časti technologických zariadení Váhostavu-Prefa, Skanskej a najvyššiu halu areálu SČOV (v súčasnosti T+T).
- rešpektovať prirodzenú hlavnú kompozičnú os územia, ktorou je trasa cesty III/2090 od hranice s k.ú. Dolný Hričov po areál „Z“ a nadväzujúci úsek miestnej komunikácie po teleso priehradného múru VD Hričov,
- za priečne vedľajšie kompozičné osi považovať: - pomyselnú spojnicu záhr. osady Buckov, podchodov popod diaľnicu D3 a cestu I/61, kostola s cintorínmi, železničného podchodu, zvonice, kaplnky, navrhovaných lávok cez staré koryto Váhu a cez Vážsky kanál s návrhom prepojenia na obec Svederník, - pomyselnú spojnicu križovatky cesty I/61 s cestou III/2090, nového premostenia železničnej trate, areálu „Z“ a rekreačného priestoru za hrádzou v inundačnom území koryta Váhu, - pomyselnú spojnicu v trase potoka Dúbrava, záhradkárskej osady Buckov, areálu Váhostav-u, rekreačného priestoru za hrádzou v inundačnom území koryta Váhu,
- urbanistický rozvoj obce sústrediť do novovymedzeného zastavaného územia obce rozvíjaného pozdĺž hlavnej a vedľajších kompozičných osí, do zastavaného územia obce vymedzeného na podklade súčasného zastavaného územia obce Horný Hričov,
- lesnatohorskú a lúčnu krajinu Súľovských vrchov chrániť a rozvíjať ako územie ekologickej stability,

- súčasné prevažne poľnohospodársky využívané severné a južné územie obce (mimo vymedzených zastavaných území) i naďalej rozvíjať ako poľnohospodársky produkčný potenciál limitovaný opatreniami na ochranu prírody a zachovanie ekologickej stability s jestvujúcou a navrhovanou dopravnou a technickou infraštruktúrou,
- línie 110 kV vedení, VTL plynovodov, hlavného kanalizačného zberača, vodovodného prírodného rádu, železničnej trate č. 120, diaľnice D3, ciest I., II. a III. triedy musia zostať v pôvodných trasách,
- navrhovanú diaľnicu D3, cestu I/61 a železničnú trať nepovažovať za kompozičné osi. Treba ich považovať za nevyhnutné limitujúce bariéry (so svojimi ochrannými pásmami) nového hmotovo–priestorového usporiadania územia obce Horný Hričov,
- žiadne ďalšie (sub)dominanty v riešenom ani záujmovom území nenavrhovať,
- neobstavovať diaľnicu D3, cestu I/61, resp. dodržať odstup zástavby od diaľnice D3, cesty I/61, II/507, ciest III triedy v takej vzdialenosti, ktorá odpovedá ich ochrannému pásmu,
- popri novovymedzenom ústrednom verejnom priestore obce na krížení hlavnej a vedľajšej sekundárnej kompozičnej osi (pomyselná spojnica záhr. osady Buckov, podchodov popod diaľnicu D3 a cestu I/61, kostola s cintorínmi, železničného podchodu, zvonice, kaplnky, navrhovaných lávok cez staré koryto Váhu a cez Vážsky kanál s návrhom prepojenia na obec Svederník), v riešení priestorového usporiadania zastavaných území vymedziť v priestore kríženia hlavnej kompozičnej osi s vedľajšími kompozičnými osami sekundárne verejné priestory.

2.18.1.3 Zásady a regulatívy priestorové a kompozičné pre zastavané územie v obci Horný Hričov

Zastavané územie v obci Horný Hričov sa musí rozvíjať podľa nasledovných zásad a regulatívov:

- urbanistický rozvoj v obci Horný Hričov je možný len v rozsahu novovymedzeného – navrhovaného – zastavaného územia obce,
- samostatné zastavané územie obce je vymedzené pre:
 - územie na sever od železničnej trate,
 - zmiešané územie medzi železničnou traťou a cestou I/61,
 - územie kostola a cintorínov,
 - areál Benzinolu,
 - záhradkársku osadu Buckov,
- územia obce Horný Hričov budú rozvíjané rovnocenne v smere primárnej kompozičnej osi - cesta III/2090 od hranice s k.ú. Dolný Hričov po areál „Z“ a nadväzujúci úsek miestnej komunikácie po telese priehradného múru VD Hričov, a sekundárnych kompozičných osí, kolmých na hlavnú kompozičnú os – ako najvýznamnejšia pomyselná spojnica záhr. osady Buckov, podchodov popod diaľnicu D3 a cestu I/61, kostola s cintorínmi, železničného podchodu, zvonice, kaplnky, navrhovaných lávok cez staré koryto Váhu a cez Vážsky kanál s návrhom prepojenia na obec Svederník; a vedľajšie sekundárne osi pomyselná spojnica križovatky cesty I/61 s cestou III/2090, nového premostenia železničnej trate, areálu „Z“ a rekreačného priestoru za hrádzou v inundačnom území koryta Váhu; pomyselná spojnica v trase potoka Dúbrava, záhradkárskej osady Buckov, areálu Váhostav-u, rekreačného priestoru za hrádzou v inundačnom území koryta Váhu,
- na krížení hlavnej primárnej kompozičnej osi s najvýznamnejšou vedľajšou sekundárnou kompozičnou osou - pomyselná spojnica záhr. osady Buckov, podchodov popod diaľnicu D3 a cestu I/61, kostola s cintorínmi, železničného podchodu, zvonice, kaplnky, navrhovaných lávok cez staré koryto Váhu a cez Vážsky kanál s prepojením na obec Svederník sa navrhuje ťažiskové územie námestia - hlavná pešia plocha a územie s funkciou bývania a občianskej

vybavenosti najmä po obvode pobytových verejných priestorov, s podielom prvkov zelene, formované následnou urbanistickou štúdiou,

- na krížení hlavnej primárnej kompozičnej osi s ostatnými sekundárnymi kompozičnými osami - pomyselná spojnica križovatky cesty I/61 s cestou III/2090, nového premostenia železničnej trate, areálu „Z“ a rekreačného priestoru za hrádzou v inundačnom území koryta Váhu a pomyselná spojnica v trase potoka Dúbrava, záhradkárskej osady Buckov, areálu Váhostavu, rekreačného priestoru za hrádzou v inundačnom území koryta Váhu sa navrhujú sekundárne verejné priestory ako subcentrá obce, s priestormi pre kultúrno-rekreačnú a spoločenskú činnosť, komerčnú občiansku vybavenosť, lokálnymi športoviskami a detskými ihriskami,
- prednostne v prelukách existujúcej zástavby celej zastavanej časti obce, v priestore medzi zmiešaným územím výroby, športu a zelene (VITALO) a zastavaným územím obce sa budú dopĺňať objekty rodinných domov, resp. občianskej vybavenosti, v existujúcich výrobných územiach sa budú uprednostňovať funkcie, ktoré vytvoria zmiešané územia výroby, športu a zelene, resp. zmiešané územia výroby a zelene v západnej časti katastra obce a zmiešané územia výroby, bývania, športu a zelene vo východnej časti katastra obce,
- v smere hlavnej kompozičnej osi a súbežných komunikácií s cestou III/2090 od areálu býv. PD AGROFIN po areál býv. pily Šifra sa navrhuje rozvíjať územie hromadnej bytovej výstavby, rodinných domov a hromadnej bytovej výstavby s výškovou úrovňou bytových domov 0+2 resp. 1+2 (dvojpodlažné bytové domy so sedlovou alebo valbovou strechou s nízkym sklonom), nasledované prevažujúcou drobnou štruktúrou rodinných domov vo výškovej úrovni 0+1+1 resp. 1+1+1 (prízemné rodinné domy so sedlovou valbovou alebo polovalbovou strechou), územia občianskej vybavenosti, športu a zelene,
- v smere hlavnej kompozičnej osi a súbežných komunikácií s miestnou komunikáciou smerujúcou k telesu priehradného múru VD Hričov od cesty III/2090 za existujúci rodinný dom (oproti objektu „H“ v areáli Váhostav-u) sa navrhuje rozvíjať drobná štruktúra rodinných domov vo výškovej úrovni 0+1+1 resp. 1+1+1 (prízemné rodinné domy so sedlovou valbovou alebo polovalbovou strechou), vygradované v priestore sekundárneho centra obce územiami rodinných domov a hromadnej bytovej výstavby s výškovou úrovňou 0+3+1 resp. 1+3+1 (trojpodlažné bytové domy so sedlovou valbovou alebo polovalbovou strechou) a územím občianskej vybavenosti s prvkami športu a zelene,
- navrhované lokality rozvoja výstavby rodinných domov (okrem prelúk) sa musia riešiť prednostne formou obojstrannej zástavby priebežných ulíc bez slepého zakončenia. Uličný koridor musí šírkoivo umožňovať vedenie všetkých inžinierskych sietí; šírka nových pozemkov pre rodinné domy musí byť min. 18 m, uličný priestor (medzi plotmi) musí byť široký min. 9,5 m (2 m zelený pás resp. chodník, 5,5 m široká komunikácia, 2 m zelený pás resp. chodník); rodinné domy sa navrhuje umiestňovať min. 8 m od okraja komunikácie t.j. 6 m od oplotenia,
- existujúcu zástavbu rodinných domov treba považovať za priestorovo stabilizovanú, ktorú je možné intenzifikovať cestou prístavieb, nadstavieb, zobytnovaním podkroví, dopĺňaním prelúk a prestavbou hospodárskych stavieb, pri dodržaní výškovej úrovne prízemných rodinných domov, s obytným podkrovím v sedlovej resp. valbovej streche,
- štruktúra stavieb v existujúcom zastavanom území musí zodpovedať súčasnej prevládajúcej zástavbe, objemovo väčšie stavby musia byť pôdorysne a priestorovo členené a článkované ako zoskupenia hmôt o veľkosti priemerných rodinných domov,
- polohu novšieho cintorína považuje návrh ÚPN – O Horný Hričov za stabilizovaný; cintorínu však vymedzuje plochu rozšírenia a 50 m široké ochranné pásmo pohrebiska (v zmysle zákona o pohrebníctve č. 131/2010 Z.z.),
- polohu staršieho cintorína považuje návrh ÚPN – O Horný Hričov za stabilizovaný; cintorín ako kultúrnu pamätihodnosť navrhuje na revitalizáciu a vymedzuje mu 50 m široké ochranné pásmo pohrebiska (v zmysle zákona o pohrebníctve č. 131/2010 Z.z.),

- prvky územného systému ekologickej stability – rieka Váh a ostatné vodné toky z dôvodov krajinárskych, ale hlavne ekostabilizačných, musí byť doplnená a udržiavaná vo forme verejne prístupnej vegetačnej línie Váhu a ostatných vodných tokov; ÚPN – O Horný Hričov navrhuje umiestňovanie novostavieb a navrhovaných oplození nehnuteľností v navrhovanom zastavanom území obce Horný Hričov i mimo zastavaného územia do vzdialenosti minimálne 10 m od brehových čiar vodných tokov obojstranne,
- obslužný dopravný skelet musí byť rozvíjaný nadväzovaním nových ciest na existujúcu dopravnú sieť (určenú na rekonštrukciu a stavebné úpravy) predlžovaním a zokruhovaním obslužných komunikácií v súlade so smerom kompozičných osí a budovaním peších trás po celej ploche zastavaného územia; pri návrhu chodníkov treba riešiť aj odvodnenie cesty,
- aj z nových ulíc a chodníkov musí byť zabezpečený prístup na pozemky využívané naďalej pre poľnohospodárske účely a musia byť zachované pôvodné prístupové trasy na lesné pozemky,
- v blízkosti ťažiskových území na krížení primárnej a sekundárnych kompozičných osí v Hornom Hričove sú navrhované lokálne športoviská a detské ihriská,
- funkcia rekreácie sa navrhuje uplatňovať aj v obytných územiach, hlavne využívaním staršieho bytového fondu ako rekreačných chalúp a malých penziónov, prípadne ubytovaním v súkromí,
- územie železničnej dopravy je funkčne a priestorovo stabilizované, jej ochranné pásmo musí byť využité na izolačnú zeleň pre ochranu obytných území zloženú z nízkej, strednej a vysokej vegetácie v šírke min. 42 m,
- územia priemyselnej výroby v k.ú. Horný Hričov musia byť limitované vytvorením zeleného pásu izolačnej zelene od obytných území,
- priemyselné zariadenia nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie z hľadiska hluku, exhalátov, otrasov, znečisťovania ovzdušia, znečisťovania povrchových a podzemných vôd, vysokými nárokmi na zaťaženie územia nákladnou dopravou a činnosťami spojenými s likvidáciou nebezpečného odpadu.

2.18.1.4 Koncepcia funkčného využívania územia obce Horný Hričov (zásady a regulatívy funkčného využívania):

- Nové základné rozvrhnutie urbanistických funkcií v území obce Horný Hričov musí nadväzovať na súčasné základné rozloženie plôch funkčného využívania územia obce, pozostávajúce z prevažne poľnohospodársky využívanej voľnej krajiny s prvkami technickej infraštruktúry, dopravy, z hornatej, prevažne lesnej krajiny a potenciálom rozvoja rekreácie, turizmu a cestovného ruchu a zo zastavaných území s prevažujúcou obytnou funkciou.
- Popri nosných funkciách obce (bývanie, výroba vo výrobných a zmiešaných územiach, dopravy a lesnej krajiny sa bude na území obce v sekundárnej úrovni rozvíjať funkcia zdroja rastlinnej produkcie, funkcia rekreácie a územia pre vedenie nadradených líniových diel technickej infraštruktúry. Ostatné, rôzne funkcie územia (občianska vybavenosť, šport...) budú uplatňované v miere úmernej potrebám rozvoja nosných, hlavných funkcií a funkcie rekreácie.
- V území hornatej, prevažne lesnej krajiny, musí jednoznačne dominovať rozvíjanie ochrany fauny, flóry, lesná výroba a v obmedzenej miere poľnohospodárska výroba (obmedzená pastva dobytká) a funkcia rekreácie vo forme pobytu v lesoch, peších a cykloturistických aktivit.
- V otvorenej krajine sa môže uplatňovať predovšetkým funkcia rastlinnej výroby sprevádzaná pasením dobytká limitovaná plnením ekostabilizačných požiadaviek, s obmedzením z titulu ochranných pásiem a koridorov nadradených a miestnych líniových stavieb. Ako doplnková funkcia sa tu presadí funkcia rekreácie spôsobmi pešej cykloturistickej a vodáckej rekreácie.

2.18.1.5 Zásady a regulatívy funkčného využívania navrhovaného zastavaného územia v obci Horný Hričov:

- Navrhované zastavané územie v obci Horný Hričov sa musí rozvíjať ako sídlo s dominanciou území bývania vo forme rodinných domov a bytových domov, s primeraným podielom vymedzených území občianskej vybavenosti, v zmiešaných územiach výroby, bývania športu a zelene, v zmiešaných územiach výroby, športu a zelene, v zmiešaných územiach výroby a zelene, v území športu, v území cintorínov, v území rastlinnej poľnohospodárskej výroby s marginálnym podielom funkcie živočíšnej výroby, v území rekreácie, v území nadradenej cestnej dopravnej infraštruktúry, v území železnice.
- Popri plošne a priestorovo zdôraznených samostatne vymedzených územiach regionálnych a miestnych biokoridorov (vegetácia okolo toku rieky Váh, Hričovského kanála, potoka Dúbrava, Hornohričovského potoka, bezmenného prítoku Lehotského potoka a bezmenného prítoku Hričovského kanála), musí celým navrhovaným zastavaným územím, cez všetky rôzno-funkčne zamerané a samostatne vymedzené územia (funkčno-priestorové jednotky územia), „prenikať“ zeleň (dvorov, záhrad, lúk, pasienkov, plôch izolačnej zelene...) stromová, kríková a nízka. Plochy zelene (zeleň) musia mať primeraný podiel v každej vymedzenej funkčno-priestorovej jednotke navrhovaného zastavaného územia.
- Na území každej funkčno-priestorovej jednotky zastavaného územia je možné v doplnkovej úrovni rozvíjať aj funkciu rekreácie a to vo formách primeraných konkrétnym podmienkam jednotlivých funkčno-priestorových jednotiek, resp. funkčných plôch – území (regulovaných území).
- V mieste križovania hlavnej a priečných sekundárnych kompozičných osí v bude vymedzené navrhované obytné územie s menším námestím, s pobytovými plochami pre peších, parkovou zeleňou, lokálnymi športoviskami a detskými ihriskami, priestormi pre kultúrno– rekreačnú a spoločenskú činnosť a priestormi pre príp. komerčnú občiansku vybavenosť.
- V priestore kríženia hlavnej primárnej kompozičnej osi a najvýznamnejšej vedľajšej (sekundárnej) kompozičnej osi - pomyselná spojnica záhr. osady Buckov, podchodov popod diaľnicu D3 a cestu I/61, kostola s cintorínmi, železničného podchodu, zvonice, kaplnky, navrhovaných lávok cez staré koryto Váhu a cez Vážsky kanál s prepojením na obec Svederník sa navrhuje ťažiskové územie námestia - hlavná pešia plocha a územie s funkciou bývania a občianskej vybavenosti, najmä po obvode pobytových verejných priestorov, s podielom prvkov zelene, formované následnou urbanistickou štúdiou.
- Vymedzenie územia Základnej školy s materskou školou v Hornom Hričove je plošne stabilizované.
- Existujúce územia športu sú plošne stabilizované s rozvojom v areáli „Z“, navrhuje sa ich využitie športujúcou verejnosťou, navrhované sú športovorekreačné plochy vo väzbe na sekundárnu kompozičnú os (v predĺžení cesty III/2090 v smere od križovatky s cestou I/61) a areál „Z“ (západný okraj terajšieho areálu Váhostav-u). Územia športu musia byť od území obytných oddelené plochami izolačnej zelene a musia obsahovať aj plochy statickej dopravy.
- Nenavrhuje sa ďalší plošný – extenzívny rozvoj existujúcich monofunkčne využívaných území s hlavnou funkciou výroby (primárny a sekundárny sektor) a skladov a nenavrhuje sa plochy pre zakladanie takýchto výrobných.
- Rozvoj výroby a skladov sa navrhuje už len cestou zmiešaných území, s nezávadnou výrobou a skladmi, - v západnej časti obce, v západných výrobných územiach, smerom východným na nových plochách po zalomenú pomyselnú líniu vedenú v zalomenej trase: VITALO – cesta III/2090 – východná hranica bývalého areálu Píly Šifra, - v južných výrobných územiach na plochách jestvujúcich výrobných území, južne od železničnej trate po cestu I/61 (mimo areál Slovaftu), - v severovýchodných výrobných územiach na plochách jestvujúcich výrobných

území (mimo území 110 kV vedení a ich ochranných pásiem a funkčných častí upraveného uzatvoreného odľahčovacieho systému starej ČOV).

- V zmiešaných územiach sa budú uplatňovať popri funkcii nezávadnej výroby a skladov aj funkcie občianskej vybavenosti, prechodného bývania, bývania, športu, rekreácie, zelene, s druhmi výrob, ktoré budú neprípustné vo výrobných územiach (činnosti ohrozujúce kvalitu vôd v povrchových tokoch a spodných vôd znečistením, kontamináciu pôdy, výroba spôsobujúca nadmerný hluk, nadmernú prašnosť, zaťaženie územia exhalátmi, výroba s vysokými nárokmi na zaťaženie územia nákladnou dopravou, likvidácia nebezpečného odpadu...).
- Pri rozvoji plôch priemyselnej výroby v zmiešaných územiach sa navrhuje doplniť izolačnú zeleň medzi priemyselné objekty a obytné plochy, na zmiernenie dopadov potenciálne negatívnych následkov výrobných procesov.
- Medzi jednotlivými areálmi sekundárneho sektora musia byť zabezpečené priechody - migračné koridory pre pohyb živých organizmov o šírke min. 3,0 m medzi oploteniami areálov
- V súčasnosti vymedzené územie novšieho cintorína a územie staršieho cintorína sú plošne stabilizované, územie novšieho cintorína má dostatočný priestor pre rozvoj.
- Navrhované územie nadradenej dopravnej infraštruktúry (diaľnica D3 a cesty I/61, II/507 a územie železnice) sú plošne stabilizované.
- Súčasné obytné územia v Hornom Hričove pozostávajúce z plôch a stavieb prevažne izolovaných rodinných domov, hospodárskych a drobných stavieb, dvorov, záhrad doplnených plochami hromadnej bytovej výstavby a miestnych ciest, budú intenzifikované posilňovaním obytnej funkcie (preluky, prístavby, nadstavby, zobytnovanie existujúcich podkroví) a v obmedzenej miere prvkami rekreácie (ubytovanie v súkromí, rekreačné chalupy, malé penzióny v rozsahu veľkosti rodinného domu), športu (malé ihriská), služieb a rozptýlenou maloplošnou občianskou vybavenosťou len v takej miere, aby funkcia bývania nebola rušená ich prevádzkovaním.
- Územiám vodných tokov a biokoridorov ÚPN – O Horný Hričov navrhuje významné posilnenie priestorov pre revitalizáciu a sprievodnú vegetáciu.
- Územia voľnej krajiny sú determinované návrhmi rozvoja obytnej a výrobnej funkcie, územia lesnej krajiny a technickej vybavenosti sú priestorovo stabilizované.

2.18.1.6 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky:

Na základe navrhovaných území funkčného využívania riešeného územia ÚPN – O Horný Hričov vymedzuje jednotlivé funkčné a priestorovo homogénne jednotky – územia. Plochy v týchto jednotkách vykazujú isté spoločné znaky, hlavne z hľadiska ich prevládajúceho funkčného využívania, prevládajúcej funkcie, resp. prelínania prevládajúcich funkcií. Tieto jednotky, resp. urbanistické jednotky, sú definované – vymedzené z titulu usmerňovania resp. regulovania činnosti v území tak, aby sa činnosti vzájomne negatívne neovplyvňovali, nepotláčali, aby bola zabezpečená priorita hlavnej (hlavných), prevládajúcej (prevládajúcich) činnosti – funkcie (funkcií) v tej ktorej jednotke:

A – územia bývania v rodinných domoch (najstaršia časť obce) Je to územie najstaršej časti obce v okolí navrhovaného územia námestia. Parcelácia pozdĺž jednotlivých ulíc, jednotraktové rodinné domy, aditívne radenie rodinných domov a hospodárskej zástavby sú urbanistické prvky považované za súčasť kultúrneho dedičstva obce. Súčasťou pozemkov rodinných domov sú tiež dvory, prídomové záhrady, doplnkovými plochami rozptýlená maloplošná občianska vybavenosť, základná dopravná a technická infraštruktúra.

A1 – územia bývania v rodinných domoch z obdobia r.1945 – 1990 Sú to takmer všetky územia existujúcej zástavby rodinných domov s výnimkou najnovšej zástavby, ktoré obsahujú okrem zastavaných plôch rodinných domov preluky, dvory, hospodárske stavby, prídomové záhrady,

ktoré možno použiť na obytnú výstavbu, s doplnkovými plochami rozptýlenej maloplošnej občianskej vybavenosti, základnej dopravnej a technickej infraštruktúry ale aj plochy zelene (záhrady, TTP), ktoré nie sú určené na zástavbu. Tieto územia tvoria prevládajúcu časť existujúceho zastavaného obytného územia obce.

A2 – územia bývania v rodinných domoch. Sú to všetky územia navrhovanej zástavby rodinných domov a existujúcej zástavby v ulici východne od býv. areálu PD AGROFIN, ktoré obsahujú okrem zastavaných plôch rodinných domov preluky, dvory, hospodárske stavby, prídumové záhrady, ktoré možno použiť na obytnú výstavbu, s doplnkovými plochami rozptýlenej maloplošnej občianskej vybavenosti, základnej dopravnej a technickej infraštruktúry, ale aj plochy zelene (záhrady, TTP), ktoré nie sú určené na zástavbu. Tieto územia tvoria prevládajúcu časť zastavaných obytných území obce k roku 2033.

A3 – územia bývania v bytových domoch Sú to všetky územia existujúcej zástavby bytových domov a navrhovanej zástavby bytových domov v centrálnej časti obce, v býv. areáli PD AGROFIN a jeho okolí, pri potoku Dúbrava a v areáli Váhostavu. Územia obytné s plochami bytových domov obsahujú prevažne plochy a objekty bytových domov a príslušných prevažne „ozelenených“ obytných rozptýlených plôch, vrátane základnej dopravnej a technickej infraštruktúry.

A4 – územia bývania v bytových domoch a rodinných domoch Sú to územia navrhovanej zástavby bytových domov a rodinných domov v okolí býv. areálu PD AGROFIN. Územia obytné s plochami bytových domov a rodinných domov obsahujú prevažne plochy a objekty bytových domov a príslušných prevažne „ozelenených“ obytných rozptýlených plôch, územia navrhovanej zástavby rodinných domov ktoré obsahujú okrem zastavaných plôch rodinných domov preluky, dvory, hospodárske stavby, prídumové záhrady, ktoré možno použiť na obytnú výstavbu, ale aj plochy zelene (záhrady, TTP), ktoré nie sú určené na zástavbu a základnú dopravnú a technickú infraštruktúru. B – územia občianskej vybavenosti Sú to územia existujúcej občianskej vybavenosti v areáli „Z“ a navrhovanej občianskej vybavenosti v priestore býv. dvora PD AGROFIN, na pozemku objektu „H“ v areáli Váhostav-u a v subcentre obce ako občianska vybavenosť východného obytného územia.

B1 – územia námestia a nadväzujúcej občianskej vybavenosti Územia námestia a nadväzujúcej občianskej vybavenosti sú ťažiskovým priestorom obce Horný Hričov najvyššieho významu na križení hlavnej a najvýznamnejšej vedľajšej kompozičnej osi s pobytovou plochou, parkovou zeleňou, prvkami oddychovej plochy s významnými objektmi občianskej vybavenosti, pamiatkovej starostlivosti s objektmi rodinných domov. Územie sa musí formovať na základe následnej urbanistickej štúdie.

B2 – územia základnej a materskej školy Sú to územia zamerané na stabilizáciu základnej školy s materskou školou. Existujúce kapacity a priestory materskej školy sú pre potreby obce Horný Hričov ku návrhovému obdobiu ÚPN – O Horný Hričov nepostačujúce. Z hľadiska priestorového a funkčného vymedzenia územné podmienky neumožňujú rozšírenie areálu. Po výstavbe telocvične je možné navýšenie kapacity MŠ.

C – územia rekreácie Územiami rekreácie sú údolie rieky Váh, Hričovského kanála a oddychové zóny v okolí náučného chodníka Hričovská vodná cesta a za hrádzou Váhu v blízkosti areálu „Z“ a existujúceho futbalového ihriska.

C1 – územia športu Územiami športu v obci Horný Hričov sú súčasný obecný športový areál (futbalové ihrisko), plochy športu v rámci areálu „Z“ a územie športu v jeho susedstve vo východnom smere.

C2 – územia záhradkárskej osady Územie rekreácie so záhradkárskymi chatami sa nachádza v lok. Buckov v juhovýchodnej časti k.ú. Horný Hričov. Územie je plošne a stavebne stabilizované.

D – zmiešané územia priemyselnej výroby a bývania, športu, zelene Priestorovo stabilizované územie severovýchodných výrobných území na plochách jestvujúcich výrobných území okrem

vymedzených území hromadného bývania, individuálneho bývania („radová zástavba“), územia navrhovaného športu na západnom okraji a občianskej vybavenosti („objekt H“) s návrhom jeho vývoja smerom ku zmiešanému územiu s rovnocennými funkciami obytnými (lofty v pozdĺžnom objekte pri obslužnej komunikácii smerujúcej k hydrocentrále VD Hričov), športu a zelene, so sekundárnym sektorom zbaveným škodlivých vplyvov na životné prostredie. D1 – zmiešané územia priemyselnej výroby a športu, zelene Priestorovo stabilizované územia v západnej časti obce, v západných výrobných územiach, ohraničených na východe areálom VITALO, na juhu cestou I/61 na západe hranicou katastrálneho územia obce a areálom SČOV a priestorovo stabilizované územie medzi železnicou a cestou I/61, v ktorých sa (z výnimkou areálu Slovnaftu) navrhujú zmeny funkcie na zmiešané územia výroby, športu a zelene.

D2 – zmiešané územia priemyselnej výroby a zelene Priestorovo stabilizované územie v západnej časti obce, v západných výrobných územiach na juh od cesty I/61 a diaľnice D3 v ktorom sa navrhujú zmeny funkcie na zmiešané územia výroby a zelene.

D3 – územia technickej infraštruktúry Územia vodnej elektrárne Hc Hričov, 110/22 kV rozvodne lokalizovanej pri ceste II/507 v severnej časti k.ú. Horný Hričov, SČOV Horný Hričov a funkčných častí vodohospodárskych zariadení západne od býv. dvora PD AGROFIN sú v rámci návrhového obdobia ÚPN – O Horný Hričov (rok 2033) funkčne a priestorovo stabilizované. E – územia nadradenej cestnej dopravnej infraštruktúry Koridory diaľnice D3 a cesty I/61 návrh ÚPN – O Horný Hričov považuje za priestorovo a funkčne stabilizované.

E1 – územia železnice Návrh ÚPN – O Horný Hričov rešpektuje polohu a funkciu modernizovanej železničnej trate č. 120 Žilina – Bratislava a železničné vlečky k výrobným plochám (Váhostav – Prefa, s.r.o., Slovnaft).

F – územia cintorínov Sú to stabilizované plochy dvoch cintorínov, novšiemu sa navrhujú plochy rozšírenia, starší cintorín ako kultúrna pamätihodnosť sa navrhuje na revitalizáciu. Cintorínom sa priznávajú a vymedzujú 50 m široké ochranné pásma pohrebiska (v zmysle zákona o pohrebníctve č. 131/2010 Z. z.). F1 – územia významnej zelene Sú to stabilizované územia zelene s nelesnou drevinovou vegetáciou v lok. Lúčky vo väzbe na novší cintorín a Kostol sv. Cyrila a Metoda, okolo cesty I/61 v lok. Za Močidlá a medzi cestou I/61 a areálom Slovnaftu.

G – územia voľnej prevažne poľnohospodárskej krajiny Sú to územia lokalizované najmä v priestore severne od Hričovského kanála a medzi zastavanými územiami a lesnou krajinou v južnej časti katastra, s prevažne poľnohospodársky využívanými plochami.

I – územia lesnej krajiny Územia lesnej krajiny sú plochy hospodárskych lesov, lesných pozemkov, lúk a pasienkov.

J – územia prvkov ÚSES Sú to územia významnej genofondovej lokality BY 24 Váh pri Oblazove a biokoridorov (vodných tokov a ich sprievodnej vegetácie) nadregionálneho Nrbk 1 Rieka Váh, regionálneho Rbk 14 ekotón Nízkych Javorníkov Mikšová – Kotešová – Lalinok a navrhovaných miestnych biokoridorov nMbk 1 – potok Dúbrava, nMbk 2 – Hornohričovský potok, nMbk 3 – prítok Lehotského potoka a nMbk 4 – prítok Hričovského kanála.

K – územia vodných plôch Sú to územia vodnej plochy Hričovskej vodnej nádrže s energetickým a rekreačným potenciálom.

Pripúšťa sa na základe individuálneho posúdenia konkrétnej lokality Obcou Horný Hričov v prechodových zónach, resp. na rozhraní funkčných plôch alebo v okrajových častiach medzi plochami:

- IBV a HBV primerané prelínanie funkcií a foriem HBV, OV alebo IBV,
- HBV a OV (občianska vybavenosť) primerané prelínanie funkcií a foriem HBV a OV,
- IBV a OV primerané prelínanie funkcií a foriem IBV a OV,
- HBV a šport primerané prelínanie funkcií a foriem HBV a šport,
- IBV a šport primerané prelínanie funkcií a foriem IBV a šport,
- OV a šport primerané prelínanie funkcií a foriem OV a šport,

A – územia bývania v rodinných domoch (najstaršia časť obce)

Základná funkcia: obytná na pozemkoch izolovaných rodinných domov spĺňajúcich požiadavky zák. č. 50/76 Zb. v platnom znení, vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a STN 73 4301 a v záhradách primknutých k pozemkom rodinných domov.

Doplňková funkcia: rekreačná (malé penzióny v rozsahu objemu rodinného domu, rekreačné chalupy, ubytovanie v súkromí), malé športoviská, základná občianska vybavenosť, služby a drobná výroba (remeslá) bez škodlivých, rušivých vplyvov na obytné prostredie, verejné dopravné a technické vybavenie obytného územia.

Typ stavebnej činnosti: novostavby, prístavby, nadstavby, stavebné úpravy, drobné stavby.

Typ zástavby: samostatné – izolované jednotraktové rodinné domy s max. výškou zástavby 0+1+1 resp. 1+1+1 podlažie, so sedlovými, valbovými, alebo polvalbovými strechami, so sklonom strešných rovín v rozmedzí od 35° do 45°, sklon rovnaký na obe strany, štít musí byť orientovaný do pôvodného uličného priestoru a odkvapom do uličiek vzniknutých aditívnym radením zástavby. Prístavbami, modernizáciami a obnovami dosiahnuť stav, ktorý by zvýšil ich užívateľský štandard so zachovaním ich koloritu, parcelácie a architektonickej úrovne, bez takých zásahov do ich vzhľadu, ktoré by zásadne zmenili pôvodný charakter architektúry. Kultúrnym dedičstvom sú aj rodinné domy s tvarovanými fasádnyimi prvkami. Tieto fasádne prvky musia zostať zachované.

Nové stavebné pozemky: rešpektovanie pôvodnej parcelácie, zastavanosť pozemkov hlavnou stavbou do 50%.

Zastavovacie podmienky: stavby rodinných domov a hospodárskych stavieb zachovávajúcich pôvodnú urbanistickú štruktúru, môžu byť radené aditívne za podmienky dodržania zák. č. 50/76 Zb. v platnom znení, vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a STN 73 4301; tvaroslovie, miera stavieb, architektonické prvky, musia byť prispôbené archetypu zástavby, okrajové časti obytných území nachádzajúce sa pri územiach voľnej krajiny zastavované len tak, aby umiestnením stavieb (rodinné domy, doplnkové stavby...) bol umožnený prostredníctvom poľných ciest prístup k príľahlým pozemkom.

Preluky: vyššie uvedené zastavovacie podmienky platia primerane vzhľadom na rešpektovanie susediacej zástavby a rešpektovanie platnej stavebnej legislatívy.

Min. index ozelenenia: 0,4 (minimálny podiel zelene v území 40%).

A1 – územia obytné s plochami rodinných domov z obdobia 1945 – 1990

Základná funkcia: obytná na pozemkoch izolovaných rodinných domov spĺňajúcich požiadavky zák. č. 50/76 Zb. v platnom znení, vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a STN 73 4301 a v záhradách primknutých k pozemkom rodinných domov.

Doplňková funkcia: rekreačná (malé penzióny v rozsahu objemu rodinného domu, rekreačné chalupy, ubytovanie v súkromí), malé športoviská, základná občianska vybavenosť, služby a drobná výroba (remeslá) bez škodlivých, rušivých vplyvov na obytné prostredie, verejné dopravné a technické vybavenie obytného územia.

Typ stavebnej činnosti: novostavby, prístavby, nadstavby, stavebné úpravy, drobné stavby.

Typ zástavby: samostatné – izolované dvojtraktové rodinné domy a rozptýlené jednotraktové rodinné domy archetypálnej architektúry a rodinné domy s tvarovanými fasádnyimi prvkami, ktoré sú považované za súčasť kultúrneho dedičstva obce a ktoré sa musia zachovať. Navrhované rodinné domy obsahujúce max. 3 bytové jednotky s max. výškou zástavby 0+1+1 resp. 1+1+1 podlažie, so sedlovými, valbovými, alebo polvalbovými strechami, so sklonom strešných rovín v rozmedzí od 35° do 45°, sklon rovnaký na obe strany, štít, valba a polvalba musia byť orientované do uličného priestoru, hrebeň strechy musí byť v strede šírky domu (s možnou výnimkou RD so vstavanou garážou). Existujúce rodinné domy vrátane radovej

zástavby so zastrešením podľa existujúceho stavu, v rámci prestavieb sú možné úpravy v zmysle navrhovanej zástavby, radová výstavba s odkvapom orientovaným do ulice.

Nové stavebné pozemky: veľkosť 600 m² a viac, šírka min. 16 m; zastavanosť pozemkov hlavnou stavbou do 25%.

Zastavovacie podmienky: regulačná stavebná čiara je spojnica uličných priečelí väčšiny susedných stavieb určujúca odstup od obslužnej komunikácie, oplotenie min. 2,0 m od okraja komunikácie, šírka uličného priečelia max. 12 m (s garážou 15 m), šírka bočných priečelí max. 18 m, odstup stavby od hranice so susedom min. 2,0 m, podlaha prízemia max. 100 cm nad upraveným terénom v mieste stavby, výška odkvapu max. 500 cm nad úrovňou upraveného terénu, hrebeň strechy max. 900 cm od podlahy prízemia, tvaroslovie, mierka stavieb, architektonické prvky, musia byť prispôsobené vidieckemu prostrediu, okrajové časti obytných území nachádzajúce sa pri územiach voľnej krajiny zastavované len tak, aby umiestnením stavieb (rodinné domy, oplotenia...) bol zachovaný prístup k príľahlým pozemkom prostredníctvom jestvujúcich poľných ciest. V územiach evidovaných zosuvov je výstavba podmienená a regulovaná podmienkami vypracovaných geologických prieskumov. V odvodňovaných územiach je výstavba podmienená preukázaním zachovania funkčnosti odvodňovacieho systému.

Preluky: vyššie uvedené zastavovacie podmienky platia primerane vzhľadom na rešpektovanie susediacej zástavby a rešpektovanie platnej stavebnej legislatívy.

Min. index ozelenenia: 0,6 (minimálny podiel zelene v území 60%).

A2 – územia bývania v rodinných domoch

Základná funkcia: obytná na pozemkoch izolovaných rodinných domov spĺňajúcich požiadavky zák. č. 50/76 Zb. v platnom znení, vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a STN 73 4301 a v záhradách primknutých k pozemkom rodinných domov.

Doplňková funkcia: rekreačná (malé penzióny v rozsahu objemu rodinného domu, rekreačné chalupy, ubytovanie v súkromí), malé športoviská, základná občianska vybavenosť, služby a drobná výroba (remeslá) bez škodlivých, rušivých vplyvov na obytné prostredie, verejné dopravné a technické vybavenie obytného územia.

Typ stavebnej činnosti: novostavby, prístavby, nadstavby, stavebné úpravy, drobné stavby.

Typ zástavby: samostatné – izolované dvojtraktové rodinné domy obsahujúce max. 3 bytové jednotky s max. výškou zástavby 0+1+1 resp. 1+1+1 podlažie, so sedlovými, valbovými, alebo polvalbovými strechami, so sklonom strešných rovín v rozmedzí od 35° do 45°, sklon rovnaký na obe strany, štít, valba a polvalba musia byť orientované do uličného priestoru, hrebeň strechy musí byť v strede šírky domu (s možnou výnimkou RD so vstavanou garážou). Existujúce rodinné domy so zastrešením podľa existujúceho stavu, v rámci prestavieb sú možné úpravy v zmysle navrhovanej zástavby.

Nové stavebné pozemky: veľkosť 600 m² a viac, šírka 18 – 22 m; zastavanosť pozemkov hlavnou stavbou do 25%. Zastavovacie podmienky: regulačná stavebná čiara 8 m od okraja komunikácie, oplotenie min. 2,0 m od okraja komunikácie, v prelukách je spojnica uličných priečelí väčšiny susedných stavieb určujúca odstup od obslužnej komunikácie, šírka uličného priečelia max. 12 m (s garážou 15 m), šírka bočných priečelí po prístavbách a v prelukách max. 18 m, odstup stavby od hranice so susedom min. 2,0 m, podlaha prízemia max. 100 cm nad upraveným terénom v mieste stavby, výška odkvapu max. 500 cm nad úrovňou upraveného terénu, hrebeň strechy max. 900 cm od podlahy prízemia, tvaroslovie, mierka stavieb, architektonické prvky, musia byť prispôsobené vidieckemu prostrediu; okrajové časti obytných území nachádzajúce sa pri územiach voľnej krajiny zastavované len tak, aby umiestnením stavieb (rodinné domy, oplotenia...) bol umožnený prostredníctvom poľných ciest prístup k príľahlým pozemkom. V územiach evidovaných zosuvov je výstavba podmienená a regulovaná podmienkami vypracovaných geologických prieskumov. Stavby navrhované v územiach s

trvale zvýšenou hladinou podzemných vôd je potrebné osadzovať s úrovňou podlahy najnižšieho podlažia min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.

Preluky: Vyššie uvedené zastavovacie podmienky platia primerane aj pre preluky, ktoré zostanú po realizovanej výstavbe. Uplatňuje sa rešpektovanie susediacej zástavby a rešpektovanie platnej stavebnej legislatívy.

Min. index ozelenenia: 0,6 (minimálny podiel zelene v území 60%).

A3 – územia bývania v bytových domoch

Základná funkcia: obytná v bytových domoch spĺňajúcich požiadavky zák. č. 50/76 Zb. v platnom znení (§ 43 b), ako i vyhl. č. 532/2002 Z.z. a STN č. 73 4301, tiež v územiach určených pre občiansku vybavenosť priľahlých k rozšírenému verejnému priestoru typu malého námestia za podmienky umiestnenia zariadení občianskej vybavenosti v celom priestore parteru zo strany ťažiskového rozšíreného verejného priestoru typu malého námestia.

Doplňková funkcia: denný stacionár pre seniorov, maloplošná občianska vybavenosť, rekreácia, služby, drobná výroba (remeslá) bez škodlivých, rušivých vplyvov na obytné prostredie, verejné dopravné a technické vybavenie obytného prostredia, pešie pobytové plochy, ťažiskové rozšírené verejné priestory typu malých námestí, ihriská, detské ihriská, zeleň.

Typ stavebnej činnosti: novostavby, nadstavby a stavebné úpravy existujúceho bytového objektu vrátane stavebných úprav podkrovia na sedlovú, resp. tzv. manzardovú falošnú strechu, drobné stavby.

Typ zástavby: samostatné schodišťové bytové domy so strechou sedlovou, alebo polvalbovou, so sklonom strešných rovín 35° – 40° , s podlažnosťou 1+3+1 resp. 0+3+1; v priestore medzi býv. PD AGROFIN a býv. pílou Šifra bytové domy so strechou sedlovou s nízkym sklonom, s podlažnosťou 1+2, resp. 0+2.

Veľkosť pozemkov: stavebný pozemok bez obmedzenia, zastavanosť pozemku bytového domu (hlavná stavba) však nesmie presiahnuť 25% jeho výmery.

Zastavovacie podmienky: garáže v objektoch bytových domov, odstavné plochy na pozemku bytových domov v rozsahu 1 odstavné miesto na 1 byt, tvaroslovie, mierka, pôdorysné členenie, musia byť prispôbené charakteru vidieckej zástavby, plochy zelene nesmú klesnúť pod 60% z plochy pozemkov bytových domov.

Min. index ozelenenia: 0,5 (minimálny podiel zelene v území 50%).

A4 – územia bývania v bytových domoch a rodinných domoch

Základná funkcia: obytná v bytových domoch spĺňajúcich požiadavky zák. č. 50/76 Zb. v platnom znení (§ 43 b), ako i vyhl. č. 532/2002 Z.z. a STN č. 73 4301, samostatné – izolované dvojtraktové rodinné domy na pozemkoch izolovaných rodinných domov a v záhradách primknutých k pozemkom rodinných domov.

Doplňková funkcia: denný stacionár pre seniorov, maloplošná občianska vybavenosť, rekreácia, služby, drobná výroba (remeslá) bez škodlivých, rušivých vplyvov na obytné prostredie, verejné dopravné a technické vybavenie obytného prostredia, pešie pobytové plochy, ťažiskové rozšírené verejné priestory typu malých námestí, ihriská, detské ihriská, zeleň.

Typ stavebnej činnosti: novostavby, nadstavby a stavebné úpravy v rodinných domoch drobné stavby. Typ zástavby: samostatné schodišťové bytové domy so strechou sedlovou, s nízkym sklonom, s podlažnosťou 1+2 resp. 0+2, samostatné – izolované dvojtraktové rodinné domy obsahujúce max. 3 bytové jednotky s max. výškou zástavby 0+1+1 resp. 1+1+1 podlažie, so sedlovými, valbovými, alebo polvalbovými strechami, so sklonom strešných rovín v rozmedzí od 35° do 45° , sklon rovnaký na obe strany, štít, valba a polvalba musia byť orientované do

uličného priestoru, hrebeň strechy musí byť v strede šírky domu (s možnou výnimkou RD so vstavanou garážou).

Veľkosť pozemkov: stavebný pozemok bez obmedzenia, zastavanosť pozemku bytového domu (hlavná stavba) však nesmie presiahnuť 25% jeho výmery.

Zastavovacie podmienky: garáže v objektoch bytových domov, odstavné plochy na pozemku bytových domov v rozsahu 1 odstavné miesto na 1 byt, tvaroslovie, mierka, pôdorysné členenie, musia byť prispôsobené charakteru vidieckej zástavby, plochy zelene nesmú klesnúť pod 60% z plochy pozemku bytového domu; rodinné domy regulačná stavebná čiara 8 m od okraja komunikácie, oplotenie min. 2,0 m od okraja komunikácie, v prelukách je spojnica uličných priečelí väčšiny susedných stavieb určujúca odstup od obslužnej komunikácie, šírka uličného priečelia max. 12 m (s garážou 15 m), šírka bočných priečelí po prístavbách a v prelukách max. 18 m, odstup stavby od hranice so susedom min. 2,0 m, podlaha prízemia max. 100 cm nad upraveným terénom v mieste stavby, výška odkvapu max. 500 cm nad úrovňou upraveného terénu, hrebeň strechy max. 900 cm od podlahy prízemia, tvaroslovie, mierka stavieb, architektonické prvky, musia byť prispôsobené vidieckemu prostrediu; okrajové časti obytných území nachádzajúce sa pri územiach voľnej krajiny zastavované len tak, aby umiestnením stavieb (rodinné domy, oplotenia...) bol umožnený prostredníctvom poľných ciest prístup k príľahlým pozemkom.

Min. index ozelenenia: rodinné domy 0,6 (minimálny podiel zelene v území 60%), bytové domy 0,5 (minimálny podiel zelene v území 50%).

B – územia občianskej vybavenosti

Základná funkcia: zariadenia občianskej vybavenosti a služieb - areál „Z“ a územie pri potoku Dúbrava (s funkciou obecných subcentier na križovaní primárnej a sekundárnej kompozičnej osi) v území objektu „H“ a pri býv. dvore PD AGROFIN s funkciou základnej občianskej vybavenosti s verejnými priestormi v rozsahu malého námestia, priestormi pre kultúrnospoločenskú činnosť, komerčnú občiansku vybavenosť, lokálne športoviská a detské ihriská. V areáli „Z“ aj hasičská zbrojnica, kultúrnospoločenská sála so zázemím, reštaurácia, pošta, služby kaderníčky, priestory lekárskej starostlivosti, obecný úrad, knižnica, archív, zázemie športovísk vo forme spŕch, šatní, posilňovne, sauny. V území v území objektu „H“ a pri býv. dvore PD AGROFIN sa nevylučuje celý rozsah základnej občianskej vybavenosti a služieb vrátane sociálnej starostlivosti a športových funkcií.

Doplňková funkcia: bytové domy v územiach príľahlých k rozšírenému verejnému priestoru typu malého námestia za podmienky umiestnenia zariadení občianskej vybavenosti v celom priestore parteru zo strany ťažiskového rozšíreného verejného priestoru typu malého námestia, pešie pobytové plochy, parkové priestory, zeleň, územia charakteru „oddychových zón“ s obsahom prvkov športu a prvkov pre rekreačné využívanie, verejná dopravná a technická vybavenosť, parkoviská.

Typ stavebnej činnosti: novostavby, nadstavby, prístavby, stavebné úpravy, strecha sedlová, alebo valbová, objekt „Z“ a územie pri potoku Dúbrava počet podlaží max. 1+2+1, resp. 0+2+1, strecha so sklonom od 35° do 45°, priestor býv. PD AGROFIN a objekt „H“ počet podlaží max. 1+2, resp. 0+2, strecha s nízkym sklonom, realizácia peších trás a parkovísk. Typ zástavby: izolované objekty občianskej vybavenosti v mierke zodpovedajúcej súčasnej prevládajúcej zástavbe, použitie typických architektonických prvkov v území.

Veľkosť pozemkov: nevymedzená pre objekty pozemného staviteľstva.

Zastavovacie podmienky: u existujúcich objektov dané súčasným stavom.

Min. index ozelenenia: 0,3 (minimálny podiel zelene v území 30%).

B1 – územia námestia a nadväzujúcej občianskej vybavenosti

Základná funkcia: pobytová plocha s námestím, objekty občianskej vybavenosti, kaplnka, zvonica, verejná zeleň, prvky oddychovej zóny, rodinné domy. Je ťažiskovým priestorom obce Horný Hričov najvyššieho významu na krížení hlavnej a najvýznamnejšej vedľajšej kompozičnej osi.

Doplňková funkcia: šport, detské ihriská, verejná dopravná (vrátane cyklotrasy) a technická vybavenosť, parkoviská. Typ stavebnej činnosti: novostavby, prístavby, nadstavby, stavebné úpravy, strecha sedlová, alebo valbová, so sklonom od 35° do 45°, max. počet podlaží 0+1+1, alebo 1+1+1, kaplnka a zvonica podľa súčasného stavu, realizácia dopravnej a technickej infraštruktúry.

Typ zástavby: izolované objekty s použitím typických architektonických prvkov v území.

Veľkosť pozemkov: nevymedzená pre objekty pozemného staviteľstva.

Zastavovacie podmienky: zachovanie pôvodnej urbanistickej štruktúry formovanej na základe následnej urbanistickej štúdie.

Min. index ozelenenia: 0,3 (minimálny podiel zelene v území 30%).

B2 – územia základnej a materskej školy

Základná funkcia: občianska vybavenosť charakteru zabezpečovania výchovnovzdelávacieho procesu vrátane predškolského veku.

Doplňková funkcia: bývanie (služobné byty), šport, zeleň a technická infraštruktúra.

Typ stavebnej činnosti: novostavby, prístavby, nadstavby, stavebné úpravy, dopravná a technická vybavenosť.

Typ zástavby: samostatne stojace objekty so sedlovou, valbovou strechou, výška max. 1+3+1 (0+3+1) podlažia.

Veľkosť pozemku: súčasná veľkosť územia.

Min. index ozelenenia: 0,5 (minimálny podiel zelene v území 50%).

C – územia rekreácie

Základná funkcia: rekreácia, oddychová zóna.

Doplňková funkcia: šport, zeleň, drobné vybavenie a architektúra (altánky, lavičky, ohniská), dopravná (najmä pešie chodníky a cyklotrasy) a technická infraštruktúra, parkoviská.

Typ stavebnej činnosti: stavba ihrísk, peších chodníkov, cyklotrás, náučných chodníkov, lávky cez Váh, lávky cez Hričovský kanál, realizácia zelene, údržba ihrísk, dopravnej infraštruktúry, zelene pri rešpektovaní sprievodnej vegetácie prvkov ÚSES v ktorých okolí nie je možné navrhovať aktivity a činnosti, ktoré by na ne mohli mať negatívny vplyv.

Typ zástavby: bez objektov pozemných stavieb.

C1 – územia športu

Základná funkcia: šport, ihriská.

Doplňková funkcia: zariadenia súvisiace so športom, občianska vybavenosť, stravovanie, parkovanie vrátane autobusov, zeleň, dopravná a technická infraštruktúra.

Typ stavebnej činnosti: v inundačnom území Váhu údržba existujúcich zariadení, inde novostavby, nadstavby, prístavby, stavebné úpravy.

Typ zástavby: v areáli „Z“ a inundačnom území Váhu bez navrhovaných pozemných stavieb (tie sú súčasťou územia občianskej vybavenosti), v ostatných územiach podlažnosť 1+2+1, (0+2+1), šatne, hygienické priestory, hľadiská aj všetky potrebné prevádzkové priestory k ich fungovaniu, parkoviská (vrátane stojiska pre autobus), po obvode areálu športu zo strany objektov bývania je nutná izolačná zeleň.

Veľkosť pozemku: pre šport nestanovená.

Min. index ozelenenia: 0,6 (minimálny podiel zelene v území 60%).

C2 – územia záhradkárskej osady

Základná funkcia: individuálna rekreácia (viazaný cestovný ruch).

Doplnková funkcia: zeleň, poľnohospodárska výroba, maloplošná občianska vybavenosť, služby.

Typ stavebnej činnosti: novostavby po asanácii existujúceho objektu, prístavby objektov, stavebné úpravy, drobné stavby.

Typ zástavby: individuálne záhradkárske chaty s výškou 1+1+1 resp. 0+1+1 podlažia, so sedlovou, alebo valbovou strechou, so sklonom 35° - 45°, oplatenie možné.

Min. index ozelenenia: 0,8 (minimálny podiel zelene v území 80%).

D – zmiešané územia priemyselnej výroby a bývania, športu, zelene

Základná funkcia: priemyselná výroba bez nepriaznivého vplyvu na životné prostredie v obci, dvor technických služieb, služby v sekundárnom sektore, sklady, bývanie (napr. v objektoch ktoré slúžili výrobe - ložty), športové plochy a objekty, zeleň.

Doplnková funkcia: občianska vybavenosť, výrobná administratíva, stravovanie, dopravná (parkoviská) a technická infraštruktúra, izolačná zeleň.

Typ stavebnej činnosti: novostavby, nadstavby, prístavby, stavebné úpravy, dopravná a technická vybavenosť.

Typ zástavby: jednopodlažné haly, viacpodlažné objekty max počet podlaží 1+3, alebo 0+3 strechy sedlové s nízkym sklonom do 20°, zastavanosť pozemkov pozemnými stavbami musí byť v rozmedzí 35 – 50%.

Veľkosť pozemku: nestanovená; hranica pozemku, ktorú tvorí oplatenie, musí rešpektovať ako mimoareálový priestor sprievodnú zeleň potoka so správcovským názvom Dúbrava (hydrologické číslo 4-21-07-004, správcovské číslo 475) v šírke min. 10 m obojstranne, medzi oplateniami areálov priečne cezúry pre migráciu živých organizmov v šírke 3 m, započítané do podielu zelene v území.

Min. index ozelenenia: 0,3 (minimálny podiel zelene v území 30%).

D1 – zmiešané územia priemyselnej výroby a športu, zelene

Základná funkcia: priemyselná výroba bez nepriaznivého vplyvu na životné prostredie v obci, služby v sekundárnom sektore, sklady, športové plochy a objekty, zeleň.

Doplnková funkcia: občianska vybavenosť, výrobná administratíva, stravovanie, dopravná (parkoviská) a technická infraštruktúra, izolačná zeleň.

Typ stavebnej činnosti: novostavby, nadstavby, prístavby, stavebné úpravy, dopravná (aj zavlečkovanie) a technická vybavenosť.

Typ zástavby: jednopodlažné haly so strechou s nízkym sklonom do 20°, alebo s plochou strechou, viacpodlažné objekty max počet podlaží 1+3, alebo 0+3, v areáli súč. Zberných surovín max počet podlaží 1+2, alebo 0+2 (akceptovanie subdominanty - technologický objekt SČOV resp. T+T, a.s. na juhozápadnom okraji areálu SČOV), s plochou strechou, zastavanosť pozemkov pozemnými stavbami musí byť v rozmedzí 35 – 50%.

Veľkosť pozemku: nestanovená; hranica pozemku, ktorú tvorí oplatenie, musí rešpektovať ako mimoareálový priestor sprievodnú zeleň potoka so správcovským názvom Hornohričovský potok (hydrologické číslo 4-21-07-004, správcovské číslo 474) a potoka so správcovským názvom bezmenný (hydrologické číslo 4-21-07-004, správcovské číslo -, ktorý je prítokom Lehotského potoka) v šírke min. 10 m obojstranne, medzi oplateniami areálov priečne cezúry pre migráciu živých organizmov v šírke 3 m, započítané do podielu zelene v území.

Min. index ozelenenia: 0,3 (minimálny podiel zelene v území 30%).

D2 – zmiešané územia priemyselnej výroby a zelene

Základná funkcia: priemyselná výroba bez nepriaznivého vplyvu na životné prostredie v obci, služby v sekundárnom sektore, sklady, zeleň.

Doplňková funkcia: občianska vybavenosť, výrobná administratíva, stravovanie, dopravná (parkoviská) a technická infraštruktúra, izolačná zeleň.

Typ stavebnej činnosti: novostavby, nadstavby, prístavby, stavebné úpravy, dopravná a technická vybavenosť.

Typ zástavby: podľa existujúceho stavu, zastavanosť pozemkov pozemnými stavbami musí byť v rozmedzí 35 – 50%.

Veľkosť pozemku: nestanovená; hranica pozemku, ktorú tvorí oplotenie, musí rešpektovať ako mimoareálový priestor sprievodnú zeleň prítoku potoka so správcofským názvom Hornohričovský potok (hydrologické číslo 4-21-07-004, správcofské číslo 474) a potoka so správcofským názvom bezmenný (hydrologické číslo 4-21-07-004, správcofské číslo -, ktorý je prítokom Lehotského potoka) v šírke min. 10 m obojstranne.

Min. index ozelenenia: 0,3 (minimálny podiel zelene v území 30%).

D3 – územia technickej infraštruktúry

Základná funkcia: energetika, vodné hospodárstvo, odpadové hospodárstvo.

Doplňková funkcia: technická a dopravná infraštruktúra, v území elektrorozvodne priemyselná výroba.

Typ stavebnej činnosti: novostavby, prístavby, stavebné úpravy, dopravná a technická vybavenosť.

Typ zástavby: existujúce objekty pozemných stavieb.

Veľkosť pozemku: stabilizovaná, existujúca.

Min. index ozelenenia: 0,3 (minimálny podiel zelene v území 30%).

E – územia nadradenej cestnej dopravnej infraštruktúry

Základná funkcia: diaľnica D3 a cesta I/61.

Doplňková funkcia: autobusové zastávky, súvisiaca technická a dopravná infraštruktúra.

Typ stavebnej činnosti: novostavby, stavebné úpravy autobusových zastávok, dopravnej a technickej infraštruktúry.

Typ zástavby: dopravné a inžinierske stavby, autobusové zastávky.

Veľkosť pozemku: stabilizovaná.

E1 – územia železnice

Základná funkcia: železničná trať č. 120.

Doplňková funkcia: infraštruktúra súvisiaca so železničnou traťou.

Typ stavebnej činnosti: novostavby, prístavby, nadstavby, stavebné úpravy, dopravná a technická vybavenosť.

Typ zástavby: železničné dráhy, izolované objekty pozemných stavieb s kompletnou dopravnou a technickou infraštruktúrou objekty s max. podlažnosťou 1+1+1 resp. 0+1+1, so sklonom strechy 35° - 45°.

Veľkosť pozemku: nestanovená.

F – územia cintorínov

Základná funkcia: služby cintorínov, služby Domov smútku, zeleň.

Doplňková funkcia: rekreácia (poznávací turizmus), dopravná a technická infraštruktúra, kultivované skládky cintorínskeho odpadu.

Typ stavebnej činnosti: stavebné úpravy Domu smútku a Kostola sv. Cyrila a Metoda, údržba komplexov pietnych miest, revitalizácia starého cintorína ako kultúrnej pamätihodnosti, novostavby drobnej architektúry, parkoviská, inžinierske siete, pešie trasy, oplotenia.

Typ zástavby: objekt kostola a Domu smútku.

Veľkosť pozemku: stabilizovaná, novší cintorín možnosť rozšírenia.

F1 – územia významnej zelene

Základná funkcia: zeleň, drobná architektúra (mobiliár).

Doplňková funkcia: pešie chodníky a technická infraštruktúra.

Typ stavebnej činnosti: údržba zelene, novostavby drobnej architektúry, stavby a údržba peších chodníkov a technickej infraštruktúry.

Typ zástavby: bez objektov pozemných stavieb (s výnimkou mobiliáru).

Veľkosť pozemku: stabilizovaná.

G – územia voľnej prevažne poľnohospodárskej krajiny

Základná funkcia: poľnohospodárska (rastlinná výroba, ovocinárstvo, pastva hospodárskych zvierat) a ochrana prvkov kostry ÚSES (územia s vysokou biodiverzitou, biokoridory, ekologicky významné segmenty, interakčné prvky).

Doplňková funkcia: rekreačná a športová (hlavne pohybové aktivity po vyznačených trasách), drobné vodohospodárske úpravy a vedenie prvkov (koridory) nadradenej aj miestnej siete dopravnej a technickej infraštruktúry.

Typ stavebnej činnosti: novostavby drobných vodohospodárskych úprav, dopravnej a technickej infraštruktúry, údržba existujúcej dopravnej a technickej infraštruktúry.

Typ zástavby: dopravné a inžinierske stavby a dočasné stavby.

Veľkosť pozemkov: nestanovená.

I – územia lesnej krajiny

Základná funkcia: lesohospodárska (Program starostlivosti o lesy), vodohospodárska, ekostabilizačná, ochrany prírody.

Doplňková funkcia: rekreačná, športová (pohybové aktivity po definovaných trasách), náučný chodník a jeho prvky, drobné vodohospodárske úpravy, spásanie pasienkov v rozsahu ekologickej únosnosti (nesmie byť poškodený pôdny kryt).

Typ stavebnej činnosti: stavebné úpravy a údržba existujúcich rekreačných objektov, novostavby dopravnej a technickej infraštruktúry, údržba existujúcej dopravnej a technickej infraštruktúry a účelových lesohospodárskych stavieb.

Typ zástavby: drobné stavby súvisiace s náučným chodníkom, novostavby drobných vodohospodárskych úprav dopravné a inžinierske stavby a účelové lesohospodárske stavby.

J – územia prvkov ÚSES

Základná funkcia: ekostabilizačná, zeleň, významná genofondová lokalita, vodné toky.

Doplňková funkcia: pešie trasy, sporadicky prechod inžinierskych sietí, protipovodňové úpravy, lávky, mosty, malé ihriská, náučné chodníky.

Typ stavebnej činnosti: údržba vegetácie, doplnenie sprievodnej zelene biokoridoru autochtónnymi druhmi drevín a jej údržba, novostavby a stavebné úpravy protipovodňových opatrení začlenených do systému ÚSES, lávok, mostov, peších a náučných chodníkov, ihrísk. Na území prvkov ÚSES a v ich okolí nie je možné navrhovať aktivity a činnosti, ktoré by na ne mohli mať negatívny vplyv.

Typ zástavby: bez zástavby objektmi pozemného staviteľstva, lávky, mosty, chodníky, inžinierske siete, úpravy brehov odsúhlasené orgánmi ochrany prírody.

Veľkosť pozemkov: nestanovená.

Zastavovacie podmienky: návrh protipovodňových opatrení technického charakteru, inžinierskych a dopravných stavieb odsúhlasený dotknutým orgánom ochrany prírody.

K – územia vodných plôch

Základná funkcia: energetická, rekreačná, ekostabilizačná – nadregionálny biokoridor Nrbk 1 Rieka Váh so sprievodnou zeleňou, vodná plocha a jej brehy.

Doplňková funkcia: športové aktivity.

Typ stavebnej činnosti: doplnenie sprievodnej zelene biokoridoru autochtónnymi druhmi drevín a jej údržba.

Typ zástavby: bez zástavby

Veľkosť pozemkov: nestanovená.

2.18.2 PRÍPUSTNÉ, OBMEDZUJÚCE, VYLUČUJÚCE PODMIENKY NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH, NA INTENZITU ICH VYUŽITIA, REGULÁCIA VYUŽITIA PLÔCH

A – územia bývania v rodinných domoch (najstaršia časť obce)

Prípustné využitie území: V územiach bývania v rodinných domoch (najstaršia časť obce) je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu. Medzi takéto prevádzky a služby patria rekreačné domy – chalupy, malé penzióny, všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné výrobné a remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné dielne, poradenské a projektové kancelárie a malé administratívne priestory, malé športoviská, prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice, dotlačáacie stanice...), individuálne samostatne stojace garáže, izolačná zeleň, zeleň prídumových záhrad, detské ihriská, zberné miesta komunálneho odpadu, parkoviská v rozsahu potrieb počtu bytov a základnej občianskej vybavenosti. Prípustný je aj drobnochov v rozsahu osobných potrieb obyvateľov rodinných domov na pozemkoch, ktoré nemajú spoločnú hranicu s objektmi občianskej vybavenosti.

Neprípustné využitie území: Vo všetkých uvedených funkčných územiach nie je dovolené zriaďovať predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky, kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk a prevádzky so zdrojmi zápachu z veľkochovu hospodárskych zvierat a pod. Neprípustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú (autochtónnu) druhovú skladbu.

Okrem toho v tejto funkčnopriestorovej jednotke:

- je neprípustné povoliť výstavbu bytového domu,
- je neprípustné povoliť výstavbu rodinného domu podľa vzorov z iného kultúrneho prostredia bez úpravy projektovej dokumentácie, zohľadňujúcej charakter miestnej zástavby,
- je neprípustné povoliť výstavbu nového rodinného domu s manzardovou pultovou a plochou strechou, alebo použiť takúto strechu pri prestavbe, alebo nadstavbe existujúceho domu.

A1 – územia bývania v rodinných domoch z obdobia r. 1945 – 1990

A2 – územia bývania v rodinných domoch

Prípustné využitie území: V územiach bývania v rodinných domoch (A1, A2), mimo najstaršej časti obce je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu. Medzi takéto prevádzky a služby patria rekreačné domy – chalupy, malé penzióny, všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné výrobné a remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné dielne, poradenské a projektové kancelárie a malé administratívne priestory, malé športoviská, prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice, dotlačáacie stanice...), individuálne samostatne stojace a existujúce radové garáže, izolačná zeleň, zeleň prídumových záhrad, detské ihriská, zberné miesta komunálneho odpadu, parkoviská v rozsahu potrieb počtu bytov a základnej občianskej vybavenosti. Prípustný je aj

drobnochov v rozsahu osobných potrieb obyvateľov rodinných domov na pozemkoch, ktoré nemajú spoločnú hranicu s objektmi občianskej vybavenosti.

Nepripustné využitie území: Vo všetkých uvedených funkčných územiach nie je dovolené zriaďovať predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky, kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk a prevádzky so zdrojmi zápachu z veľkochovu hospodárskych zvierat a pod. Nepripustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú (autochtónnu) druhovú skladbu.

Okrem toho v tejto funkčnopriestorovej jednotke:

- je nepripustné povoliť výstavbu bytového domu,
- je nepripustné povoliť výstavbu rodinného domu podľa vzorov z iného kultúrneho prostredia bez úpravy projektovej dokumentácie, zohľadňujúcej charakter miestnej zástavby,
- je nepripustné povoliť výstavbu nového rodinného domu s manzardovou strechou a inou strechou ako prevažujúcou v stavbách na susedných pozemkoch, alebo použiť inú strechu ako prevažujúcu v stavbách na susedných pozemkoch pri prestavbe, alebo nadstavbe existujúceho domu.

A3 – územia bývania v bytových domoch

Pripustné využitie území: V obytných územiach bytových domov je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu. Medzi takéto prevádzky a služby patria všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírsk, aranžérske, kožiarske a iné, poradenské a projektové kancelárie a malé administratívne priestory, malé športoviská, prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice, dotlačacie stanice...), existujúce radové garáže, izolačná zeleň, detské ihriská, zberné miesta komunálneho odpadu, parkoviská v rozsahu potrieb počtu bytov a základnej občianskej vybavenosti.

Nepripustné využitie území: Vo všetkých uvedených funkčných územiach nie je dovolené zriaďovať výrobné zariadenia, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky, kde dochádza k zvýšenej prašnosti, hlučnosti, nárokom na dopravu, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk a prevádzky so zdrojmi zápachu. Nepripustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú (autochtónnu) druhovú skladbu. Okrem toho v tejto funkčnopriestorovej jednotke je nepripustné povoliť výstavbu rodinného domu.

A4 – územia bývania v bytových domoch a rodinných domoch

Pripustné využitie území: V obytných územiach bytových domov a rodinných domov je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu. Medzi takéto prevádzky a služby patria všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírsk, aranžérske, kožiarske a iné, poradenské a projektové kancelárie a malé administratívne priestory, malé športoviská, prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice, dotlačacie stanice...), izolačná zeleň, detské ihriská, zberné miesta komunálneho odpadu, v územiach hromadnej bytovej výstavby parkoviská v rozsahu potrieb počtu bytov a základnej občianskej vybavenosti.

Nepripustné využitie území: Vo všetkých uvedených funkčných územiach nie je dovolené zriaďovať výrobné zariadenia, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky, kde dochádza k zvýšenej prašnosti, hlučnosti, nárokom na dopravu, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk a prevádzky so zdrojmi zápachu.

Neprípustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú (autochtónnu) druhovú skladbu.

B – územia občianskej vybavenosti

Prípustné využitie území: V zmiešaných územiach občianskej vybavenosti je možné zriaďovať funkcie, ktoré sú v súlade s týmto základným funkčným využitím územia. Medzi takéto prevádzky a služby patria služobné byty, malé športoviská, prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice, dotlačacie stanice...), izolačná a iná zeleň, detské ihriská, zberné miesta komunálneho odpadu, parkoviská v rozsahu potrieb základnej občianskej vybavenosti.

Neprípustné využitie území: V tejto funkčnopriestorovej jednotke je neprípustné povoliť výstavbu bytových domov (s výnimkou území prilahlých k rozšírenému verejnému priestoru typu malého námestia za podmienky umiestnenia zariadení občianskej vybavenosti v celom priestore parteru zo strany ťažiskového rozšíreného verejného priestoru typu malého námestia), rodinných domov, rekreačných chát, záhradkárskych chát a stavieb primárneho a sekundárneho sektora, drobných domov. Nie je tu dovolené zriaďovať predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládok odpadov, prevádzky, kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk a prevádzky so zdrojmi zápachu. Neprípustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú druhovú skladbu.

B1 – územia námestia a nadväzujúcej občianskej vybavenosti

Prípustné využitie území: V územiach námestia a nadväzujúcej občianskej vybavenosti je možné zriaďovať funkcie, súvisiace s využitím priestoru ako centra obce so zhromažďovacou plochou, objektmi kultúrneho dedičstva, občianskej vybavenosti a prilahlých rodinných domov. Medzi ne patria zeleň a mobiliár, dočasné stavby slúžiacie pri kultúrospoločenských akciách, najmä s funkciou občerstvenia, predaja suvenírov a pod. Prípustné sú detské ihriská, drobné športoviská, prvky technickej infraštruktúry, dopravná obsluha, pešie a cyklistické chodníky.

Neprípustné využitie území: Vo všetkých uvedených funkčných územiach nie je dovolené zriaďovať bytové domy, rekreačné chalupy, zariadenia primárneho a sekundárneho sektora, skládok všetkého druhu. Neprípustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú (autochtónnu) druhovú skladbu.

B2 – územia základnej a materskej školy

Prípustné využitie území: V územiach základnej a materskej školy je možné zriaďovať funkcie, ktoré negatívne neovplyvňujú, nerušia predškolský a školský výchovnovzdelávací proces. Služobné byty, drobné zariadenia základnej občianskej vybavenosti slúžiacie výlučne prevádzke školy a materskej školy – maloobchod, verejné stravovanie, ale aj športovo-rekreačné funkcie, odpočinkové plochy, dopravné a technické vybavenie, zeleň.

Neprípustné využitie území: Bytové (s výnimkou bytových objektov so služobnými bytmi) a rodinné domy, zariadenia občianskej vybavenosti mimo zariadení slúžiacich prevádzke školy, zariadenia výroby a služieb, objekty rekreácie, garáže, kotolne na tuhé palivo, sklady uhlia, dreva, sklady a predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládok odpadov, prevádzok s výskytom prašnosti a hlučnosti, sypkých materiálov bez obalov, pohonných hmôt (benzín, nafta, petrolej a iné) a látok, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie. Neprípustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú druhovú skladbu.

C – územia rekreácie

Prípustné využitie území: V tomto území je možné zriaďovať funkcie, ktoré dopĺňajú rekreáciu. Medzi takéto funkcie patria: odpočinkové plochy, zeleň, vodné plochy, pieskoviská, drobné ihriská, detské ihriská a pod. Tiež zariadenia technickej infraštruktúry a dopravy, poľnohospodárske činnosti ako sú kosenie, obmedzené pasenie dobytká.

Nepripustné využitie území: Je neprípustné, ani v doplnkovej polohe, umiestňovať tu objekty výroby, uplatňovať tu funkciu trvalého bývania, stavby penziónov, chát, rekreačných chalúp, záhradkárske chát, oplocovať pozemky. Vo všetkých územiach rekreácie nie je dovolené zriaďovať: skládky všetkého druhu vrátane odpadov, sypkých materiálov (piesok, drevný odpad, piliny...) a látok, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie, vysadzovať nepôvodne druhy rastlín a drevín.

C1 – územia športu

Prípustné využitie území: V tomto území je možné zriaďovať funkcie, ktoré dopĺňajú šport. Medzi takéto funkcie patria odpočinkové plochy, zeleň, rôzne dráhy (napr. bežecké, cyklotriálové), altánky, vodné plochy, pieskoviská, detské ihriská a pod. Súčasne za vhodných podmienok tu obstoja napríklad služobné byty a prvky technickej vybavenosti.

Nepripustné využitie území: V územiach športu je neprípustné povoliť výstavbu rodinných domov, bytových domov (s výnimkou služobných bytov), penziónov, rekreačných chalúp, rekreačných chát, záhradkárske chát, nie je dovolené zriaďovať zariadenia výroby, chovu dobytká a drobného chovu, kotolne na tuhé palivo, sklady uhlia, dreva, sklady a predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, sypkých materiálov bez obalov, pohonných hmôt (benzín, nafta, petrolej a iné) a látok, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie, prevádzok s výskytom prašnosti a hlučnosti.

C2 – územia záhradkárske osád

Prípustné využitie území: V týchto územiach je možné umiestňovať a využívať také prvky, ktoré nerozporujú individuálnu rekreáciu záhradkárske osád, ani priradenú doplnkovú funkciu športu a zelene. Môžu tu byť drobné predajne potravinárskeho charakteru, verejného stravovania, detské ihriská, poľnohospodárske činnosti ako sú kosenie, obmedzené pasenie dobytká, drobného chovu, základná dopravná a technická infraštruktúra, drobné stavby k stavbám záhradkárske chatiek (altánky, bazény, fóliovníky, skleníky...).

Nepripustné využitie území: V tomto území nie je dovolené budovať objekty s funkciou trvalého bývania, rekreačné chalupy, penzióny, objekty výroby a skladov vrátane živočíšnej výroby (okrem drobného chovu), športové stavby profesionálne vykonávaného športu, občianskej vybavenosti (okrem stravovania a predaja potravín), nadradenej dopravy, skladovať rádioaktívne a nebezpečné chemické látky, biologicky nebezpečné materiály, preparáty, komunálne odpady, sypké – prašné materiály, hlučné zariadenia, prevádzať akýkoľvek veľkochov zvierat, vysadzovať nepôvodne druhy rastlín a drevín.

D – zmiešané územia priemyselnej výroby a bývania, športu, zelene

Prípustné využitie území: Je tu možné využitie súvisiace s priemyselnou výrobou – sklady, administratívno - prevádzkové, hygienické priestory, dopravné stavby a zariadenia, zariadenia občianskej vybavenosti, obytné objekty, športové zariadenia, zeleň, dopravná a technická infraštruktúra. V kontaktných polohách s funkciami bývania, občianskej vybavenosti a športu môžu byť umiestňované len nevýrobné časti areálov (administratíva, obchodno – prevádzkové aktivity, služby) a zeleň. Výrobné areály sú tu prípustné za podmienky dodržania a sústavnej kontroly dodržania limitov - vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Zb., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, - zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení

niektorých zákonov, - zákona č 51/2018 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z.z. Zákon o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), - zákona č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (predpis č. 360/2010 Z.z, vyhláška č. 244/2016 Z.z. zákon o ovzduší) a podľa zákona č. 76/1998 Z.z. o ochrane ozónovej vrstvy Zeme a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, - zákona č. 245/2003 o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, - zákona č. 312/2018 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 91/2016 Z.z., zákona č. 313/2016 Z.z., zákona č. 90/2017 Z.z., zákona č. 292/2017 Z.z., zákona č. 106/2018 Z.z., zákona č. 177/2018 Z.z., zákona č. 208/2018 Z.z., - zákona č. 237/1996 Z.z. o poplatkoch za uloženie..., zákona č. 592/2002 Z.z. o obaloch... a príslušné vyhlášky o odpadoch.

Nepripustné využitie území: V tomto území sa nepripúšťajú objekty s rekreačnou funkciou, funkcie tepelných zdrojov s výnimkou zdrojov tepla s výkonom pre vlastnú potrebu jednotlivých výrobných podnikov, predajne a skladov streliva, výbušnín, rádioaktívnych a nebezpečných chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov, preparátov, skládok nebezpečných a iných odpadov, manipulácie s odpadmi, kafilérie, spaľovne. Nie je tu možné zriaďovať prevádzky s nadmernými nárokmi na ochranné pásma vyjadrujúcimi negatívny vplyv na životné prostredie, prevádzky zaťažujúce okolie exhalátmi, hlukom, zápachom, nárokmi na technologickú vodu, nadmerným dopravným zaťažením. Nepripustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú druhovú skladbu. Vyžaduje sa v spolupráci so Žilinským samosprávnym krajom a jednotlivými výrobnými podnikmi presadiť zmenu výrobného programu podnikov s neprípustným využitím území, ktoré nepriaznivo ovplyvňujú životné prostredie v záujme odstránenia zaťaženia kontaktných území obce pachom, hlukom, prachom, narábaním z odpadmi, vrátane nebezpečného odpadu, produkciou a likvidáciou odpadu a vizuálnym znečistením vyplývajúcim z území odpadov, nadmerným dopravným zaťažením, emisiami hlavných látok znečisťujúcich ovzdušie a skleníkových plynov, uvoľňovaním znečisťujúcich látok do vody a pôdy, nízkou, efektívnosťou využívania zdrojov.

D1 – zmiešané územia priemyselnej výroby a športu, zelene

Prípustné využitie území: Je tu možné využitie súvisiace s priemyselnou výrobou – sklady, administratívno - prevádzkové, hygienické priestory, reštauračné zariadenie, komerčná (bufet) i nekomerčná vybavenosť (napríklad lekár), dopravné stavby a zariadenia, služobné byty, športové zariadenia, zeleň, dopravná a technická infraštruktúra. V kontaktných polohách s funkciami športu môžu byť umiestňované len nevýrobné časti areálov (administratíva, obchodno – prevádzkové aktivity, služby) a zeleň. Výrobné areály sú tu prípustné za podmienky dodržania a sústavnej kontroly dodržania limitov - vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Zb., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, - zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, - zákona č 51/2018 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z.z. Zákon o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), - zákona č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (predpis č. 360/2010 Z.z, vyhláška č. 244/2016 Z.z. zákon o ovzduší) a podľa zákona č. 76/1998 Z.z. o ochrane ozónovej vrstvy Zeme a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, - zákona č. 245/2003 o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, - zákona č. 312/2018 Z.z., ktorým sa mení

a dopĺňa zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 91/2016 Z.z., zákona č. 313/2016 Z.z., zákona č. 90/2017 Z.z., zákona č. 292/2017 Z.z., zákona č. 106/2018 Z.z., zákona č. 177/2018 Z.z., zákona č. 208/2018 Z.z., - zákona č. 237/1996 Z.z. o poplatkoch za uloženie..., zákona č. 592/2002 Z.z. o obaloch... a príslušné vyhlášky o odpadoch.

Nepripustné využitie území: V tomto území sa nepripúšťajú bytové domy, rodinné domy, objekty s rekreačnou funkciou, objekty ostatnej ako doplnkovej a prípustnej občianskej vybavenosti, funkcie tepelných zdrojov s výnimkou zdrojov tepla s výkonom pre vlastnú potrebu jednotlivých výrobných podnikov, funkcia predajne a skladov streliva, výbušnín, rádioaktívnych a nebezpečných chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov, preparátov, skládok odpadov a manipulácie s odpadmi, kafilérie, spaľovne. Nie je tu možné zriaďovať prevádzky s nadmernými nárokmi na ochranné pásma vyjadrujúcimi negatívny vplyv na životné prostredie, prevádzky zaťažujúce okolie exhalátmi, hlukom, zápachom, nárokmi na technologickú vodu, nadmerným dopravným zaťažením. Nepripustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú druhovú skladbu. Vyžaduje sa v spolupráci so Žilinským samosprávnym krajom a jednotlivými výrobnými podnikmi presadiť zmenu výrobného programu podnikov s nepripustným využitím území, ktoré nepriaznivo ovplyvňujú životné prostredie v záujme odstránenia zaťaženia kontaktných území obce pachom, hlukom, prachom, narábaním z odpadmi, vrátane nebezpečného odpadu, produkciou a likvidáciou odpadu a vizuálnym znečistením vyplývajúcim z území odpadov, nadmerným dopravným zaťažením, emisiami hlavných látok znečisťujúcich ovzdušie a skleníkových plynov, uvoľňovaním znečisťujúcich látok do vody a pôdy, nízkou, efektívnosťou využívania zdrojov.

D2 – zmiešané územia priemyselnej výroby a zelene

Prípustné využitie území: Je tu možné využitie súvisiace s priemyselnou výrobou – sklady, administratívno- prevádzkové, hygienické priestory, reštauračné zariadenie, komerčná (bufet) i nekomerčná vybavenosť (napríklad lekár), dopravné stavby a zariadenia, služobné byty, malé ihriská, zeleň, dopravná a technická infraštruktúra. Vo výrobných areáloch vyžaduje ÚPN – O Horný Hričov dodržanie a sústavnú kontrolu dodržania limitov - vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Zb., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, - zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, - zákona č. 51/2018 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z.z. Zákon o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), - zákona č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (predpis č. 360/2010 Z.z., vyhláška č. 244/2016 Z.z. zákon o ovzduší) a podľa zákona č. 76/1998 Z.z. o ochrane ozónovej vrstvy Zeme a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, - zákona č. 245/2003 o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, - zákona č. 312/2018 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 91/2016 Z.z., zákona č. 313/2016 Z.z., zákona č. 90/2017 Z.z., zákona č. 292/2017 Z.z., zákona č. 106/2018 Z.z., zákona č. 177/2018 Z.z., zákona č. 208/2018 Z.z., - zákona č. 237/1996 Z.z. o poplatkoch za uloženie..., zákona č. 592/2002 Z.z. o obaloch... a príslušné vyhlášky o odpadoch.

Nepripustné využitie území: V tomto území sa nepripúšťajú bytové domy, rodinné domy, objekty s rekreačnou funkciou, ostatnej ako doplnkovej a prípustnej občianskej vybavenosti, funkcia predajne a skladov streliva, výbušnín, rádioaktívnych a nebezpečných chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov, preparátov, skládok odpadov sypkých materiálov, kafilérie, spaľovne. Nepripustné je nakladanie s nebezpečným odpadom. Nie je tu možné

zriaďovať prevádzky s nadmernými nárokmi na ochranné pásma vyjadrujúcimi negatívny vplyv na životné prostredie, prevádzky zaťažujúce okolie exhalátmi, hlukom, zápachom, nárokmi na technologickú vodu, nadmerným dopravným zaťažením. Nepripustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú druhovú skladbu.

D3 – územia technickej infraštruktúry

Prípustné využitie území: Je tu možné využitie súvisiace so základnou funkciou v území – administratívno - prevádzkové, hygienické priestory, dopravné stavby a zariadenia, služobný byt, zeleň, technická infraštruktúra, v území elektrorozvodne priemyselná výroba.

Nepripustné využitie území: V tomto území sa nepripúšťa obytné (s výnimkou služobného bytu) využitie, občianska vybavenosť, výroba v primárnom sektore využitie na predaj a skladovanie streliva, výbušnín, rádioaktívnych a nebezpečných chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov sypkých materiálov, kafileria, spaľovňa. Nepripustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú druhovú skladbu.

E – územia nadradenej cestnej dopravnej infraštruktúry Prípustné využitie území Je tu možné stanoviť využitie súvisiace s funkciou nadradenej dopravnej infraštruktúry, jej správy a údržby. Nepripustné využitie území V tomto území sa nepripúšťa využitie, ktoré nesúvisí so základnou a doplnkovou funkciou územia.

E1 – územia železnice

Prípustné využitie území: Je tu možné stanoviť využitie súvisiace so základnou a doplnkovou funkciou územia.

Nepripustné využitie území: V tomto území sa nepripúšťa využitie, ktoré nesúvisí so základnou a doplnkovou funkciou územia.

F – územia cintorínov

Prípustné využitie území: Je tu možné zriaďovať kaplnky, urnové steny, kolumbária. Keďže ide o výrazné pietne územia, ktoré sú často zdrojom poznávania, prípustnou funkciou je tu rekreácia vo forme poznávacieho turizmu, zeleň, súvisiaca dopravná a technická infraštruktúra.

Nepripustné využitie území: Nepripustné sú všetky ostatné možnosti využitia území.

F1 – územia významnej zelene

Prípustné využitie území: Je tu prípustné využitie v zmysle základnej a doplnkovej funkcie – zeleň; pešie cyklistické chodníky a drobná architektúra, za podmienky plného rešpektovania existujúcich drevín.

Nepripustné využitie území: Nepripustné sú všetky ostatné možnosti využitia území.

G – územia voľnej prevažne poľnohospodárskej krajiny

Prípustné využitie území: Prípustné je tu využitie vyplývajúce so základnej funkcie územia, pre účely rekreácie a športu vo forme pohybových aktivít, viazané na komunikácie rôzneho druhu, vyznačené trasy a miesta resp. koridory pre vedenie dopravnej a technickej infraštruktúry, dočasné stavby pre ustajňovanie hospodárskych zvierat, ťažobná činnosť v priestore ložiska nevyhradeného nerastu - štrkopieskov Horný Hričov parc. č. 931/3, v ložisku nevyhradeného nerastu LNN (4552), drobné vodohospodárske úpravy.

Nepripustné využitie území: Nepripúšťajú sa tu - individuálne a hromadné bývanie, objekty stacionárnej formy rekreácie, zariadenia sekundárneho sektora (výroby a sklady), občianskej vybavenosti, skládky odpadov, ťažobná činnosť v iných priestoroch ako v ložiskách nevyhradeného nerastu, skládky rádioaktívnych a chemických odpadov, farmy živočíšnej výroby, drobných, činnosti potláčajúce účinnosť prvkov kostry ekologickej stability krajiny, činnosti negatívne ovplyvňujúce zložky životného prostredia v zmysle platnej legislatívy.

I – územia lesnej krajiny

Prípustné využitie území: Obmedzené poľnohospodárske využitie častí krajiny formou pasenia hospodárskych zvierat, ochranné činnosti proti škodcom, zariadenia na ochranu hospodárskych zvierat, športovorekreačné činnosti len po vymedzených trasách, na odpočívadlách.

Neprípustné využitie území: Je tu neprípustný rozvoj funkcie bývania, výroby (okrem lesného hospodárstva), živočíšnej veľkovýroby, občianskej vybavenosti, zariadení pobytovej rekreácie, hromadných športovísk, ťažby surovín. Neprípustné sú zmeny prirodzených trás vodných tokov a zásahy do prameňov s výnimkou drobných vodozádržných opatrení odsúhlasených orgánmi ochrany prírody, zásahy do vodných plôch, močiarov, mokradí. Neprípustné je aj pestovanie cudzokrajných druhov rastlín, živočíchov, používanie chemických látok, skladovanie agrochemikálií, drobnochov. V území lesnej krajiny je zakázaný vjazd a státie motorových vozidiel mimo plôch na to určených, táborenie, stanovanie a zakladanie ohňa mimo miest na to určených. Ostatné zákazy v zmysle zák. č. 543/2002 Z.z. v platnom znení.

J – územia prvkov ÚSES

Prípustné využitie území: Sú tu prípustné zariadenia nenáročného stavebného charakteru, malé ihriská, cyklistické, turistické, poznávacie (náučné), pešie chodníky, lávky, mosty, trasy a zariadenia základnej technickej infraštruktúry, doplnenie sprievodnej zelene biokoridorov autochtónnymi drevinami. Uvedené aktivity sú prípustné v prípade, že pri ich realizácii nedôjde k výrubom drevín a v prípade biokoridorov viazaných na vodné toky nedôjde k priamemu zásahu do vodného režimu, do brehov ani do samotného koryta toku s výnimkou revitalizácii tokov a drobných vodohospodárskych (vodozádržných) úprav odsúhlasených orgánmi ochrany prírody.

Neprípustné využitie území: Neprípustné je tu umiestňovanie funkčných plôch bývania, občianskej vybavenosti, výroby, skladov, rekreácie, pestovanie nepôvodných druhov rastlín, chov nepôvodných druhov živočíchov, výruby drevín, veľkochov aj drobnochov zvierat.

K – územia vodných plôch

Prípustné využitie území: Sú tu prípustné poznávacie (náučné), pešie chodníky, trasy základnej technickej infraštruktúry. Uvedené aktivity sú prípustné v prípade, že pri ich realizácii nedôjde k výrubom drevín.

Neprípustné využitie území: Neprípustné je tu umiestňovanie objektov pozemných stavieb, skládok všetkého druhu, pestovanie nepôvodných druhov rastlín, chov nepôvodných druhov živočíchov, výruby drevín, veľkochov aj drobnochov zvierat.

2.18.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

2.18.3.1 Zásady:

- občianske vybavenie územia sa môže umiestňovať len v rámci vymedzených zastavaných území obce,
- prvky občianskeho vybavenia sa primárne umiestňujú a rozvíjajú v územiach občianskej vybavenosti (B), v územiach námestia a nadväzujúcej občianskej vybavenosti (B1) a sekundárne aj na križovaní hlavnej a vedľajších kompozičných osí obce, ako súčasť sekundárneho verejného priestoru (pri potoku Dúbrava, areál „Z“, pri býv. poľn. dvore AGROFIN) a v obytných územiach (A, A1, A2, A3). Prípustné je ich umiestňovanie v iných funkčných územiach v zastavaných územiach obce vymedzených týmto územným plánom za predpokladu, že svojím plošným rozsahom nebudú v príslušnej funkčnopriestorovej jednotke

prevládať a svojím charakterom nenaplnia podstatu neprípustného funkčného využívania podľa bodu 2.18.2.;

- prvkom občianskeho vybavenia sú aj územia základnej a materskej školy s výhradným umiestnením v územiach základnej a materskej školy (B2),
- za územia námestia a nadväzujúcej občianskej vybavenosti sa považuje: - územie funkčnopriestorovej jednotky (B1) formovanej ako centrálné ťažiskové územie obce s prevahou objektov občianskej vybavenosti.

2.18.3.2 Regulatívy Jednotlivé druhy občianskej vybavenosti sa budú rozvíjať podľa nasledovných regulatívov:

Školstvo: Základná škola je pre ročníky 1- 4 kapacitne postačujúca pre návrhové obdobie, navrhuje sa najmä stavba novej telocvične a stavebné úpravy smerujúce k uvoľneniu priestorov využívaných v súčasnosti ako telocvičňa. Materská škola je kapacitne vyťažená, navýšenie jej kapacity sa navrhuje reorganizáciou usporiadania ZŠ s MŠ pri využití priestorov býv. telocvične. Pre rozvoj ZŠ s MŠ sa navrhuje forma novostavieb, prístavieb, nadstavieb, stavebných úprav, vonkajšie úpravy s doplnením športovísk a detského ihriska.

Zdravotníctvo: Zdravotnícke zariadenia v obci absentujú, počítať sa najmä absencia praktických lekárov aj špecialistov, najmä pediatrov. ÚPN – O Horný Hričov uprednostňuje pre umiestnenie zariadení základnej zdravotnej starostlivosti ťažiskový priestor obce - navrhované centrum obce, teda územie námestia a nadväzujúcej občianskej vybavenosti (B1). Nevylučuje ani subcentrá obce pri potoku Dúbrava, areál „Z“, pri býv. poľn. dvore AGROFIN, ostatné územia občianskej vybavenosti (B) a ostatné časti obytných území (A, A1, A2, A3), pracoviská lekárov sú prípustné aj vo výrobných areáloch.

Sociálna starostlivosť (sociálne služby): K sociálnej starostlivosti treba v súčasnosti zaradiť možnosť objednania obedov pre seniorov. ÚPN – O Horný Hričov navrhuje terénnu formu opatrovateľskej starostlivosti pre fyzické osoby odkázané na pomoc inej fyzickej osoby pri úkonoch sebaobsluhy, úkonoch starostlivosti o svoju domácnosť a základných sociálnych aktivitách. ÚPN – O Horný Hričov podporuje všetky formy sociálnej – opatrovateľskej starostlivosti, navrhuje umiestnenie zariadenia typu Dom sociálnych služieb (Dom pre seniorov, resp. denný stacionár) v priestore navrhovaných území HBV a umožňuje ich umiestnenie v územiach občianskej vybavenosti.

Kultúra a osвета: V širšom ponímaní kultúry a osvety sú ich významnými prvkami využívanie kostola, kultúrny rozmer má aj kaplnka, zvonica (začlenené do územia námestia a nadväzujúcej občianskej vybavenosti), kríž v areáli cintorína a pri areáli SeVAKu. Za súčasť kultúrneho dedičstva ÚPN – O Horný Hričov považuje rozptýlené jednotraktové murované aj zrubové rodinné domy archetypálnej architektúry a rodinné domy s tvarovanými fasádovými prvkami. Za jednu zo základní rozvoja kultúrno-spoločenského života navrhuje kultúrny dom, ako súčasť subcentra obce (areál „Z“) a v ňom navrhovaných stavebných úprav viacúčelového objektu s funkciami obecného úradu, kultúrneho domu, pošty, reštauračného zariadenia, zázemia športovísk... Priestory súčasnej pošty navrhuje začleniť do územia námestia a nadväzujúcej občianskej vybavenosti (B1) a navrhnúť v nej zmenu funkcie na múzeum, galériu, s klubovými a administratívnymi priestormi (vrátane pristavených hygienických zariadení).

Telovýchova a šport: Základom tohto druhu občianskej vybavenosti v súčasnosti je športový areál, resp. futbalový areál slúžiaci organizovanému športu s futbalovým ihriskom. V ňom hrá na trávnom ihrisku svoje súťaže TJ Horný Hričov. Nachádza sa v západnej časti obce, v

inundačnom území Váhu. Jeho vybavenie je skromné, umiestnené na hrádzi – stupne na sedenie a priestor šatní a hygieny. V areáli „Z“ je multifunkčné ihrisko (futbal, volejbal, basketbal, tenis) s umelým povrchom a ihrisko pre plážový volejbal. ÚPN – O Horný Hričov navrhuje stavebné úpravy športových plôch priestoru areálu „Z“, s návrhom nového multifunkčného ihriska a ďalších dvoch ihrísk, sprch, šatní, posilňovne, sauny....a pod. Ďalší rozvoj športu sa navrhuje v priestoroch súčasného Váhostav-u v susedstve areálu „Z“ a súčasného futbalového ihriska. Tieto priestory vytvárajú návrh na základ celooobecného športového areálu s možným ďalším rozvojom v rámci západnej časti zmiešaného územia priemyselnej výroby a bývania, športu, zelene (D). Športovú vybavenosť obce dopĺňa návrh novej telocvične v areáli ZŠ s MŠ, slúžiacej potrebám školy aj obyvateľstva, s ihriskom pre volejbal a iné športy, tribúnou pre 100 fanúšikov, šatne, sprchy. V exteriéri sa k existujúcemu detskému ihrisku navrhujú aj ďalšie ihriská (volejbal, basketbal...). Existujúce detské ihrisko sa nachádza v centre obce pri bytových domoch. ÚPN – O Horný Hričov navrhuje detské ihriská v územiach bytových domov, lokálne športoviská v subcentrách obce (pri potoku Dúbrava, pri býv. poľn. dvore AGROFIN) a v rámci zmiešaných území priemyselnej výroby a bývania, športu, zelene a zmiešaných území priemyselnej výroby a športu, zelene (D, D1). Katastrálnym územím obce prechádzajúca, resp. sa ho dotýkajúca evidovaná cyklotrasa – Kolárovo ... – Piešťany – Trenčín – Považská Bystrica – Žilina – Strečno, ktorá vedie v okolí k.ú. Horný Hričov v trase cesty II/507, bude v blízkej budúcnosti nahradená cyklodopravnou Vážskou cyklotrasou vedenou od k.ú. obce Kotešová pätou ľavobrežnej hrádze derivačného kanála Váhu, v mieste kde začína berma hrádze na úrovni m. časti Oblazov stúpa v trase poľnej cesty na korunu hrádze, po ktorej pokračuje až k telesu priehradného múru Hričovskej priehrady. Nasleduje úsek cyklomagistrály situovaný po účelovej komunikácii priehradného múru VN Hričov, odtiaľ smerom ku Žiline pokračuje po mimoúrovňovom prekonaní cesty II/507 popri telese cesty II/507. Na ňu bude nadväzovať okruh okolo Žilinskej kotliny s napojením na ostatné vonkajšie diaľkové trasy Považskú, Kysuckú a Terchovsko - Oravskú cyklomagistrálu. Aby cyklodopravná Vážska cyklotrasa mohla účinnejšie slúžiť obyvateľom obce Horný Hričov ÚPN – O Horný Hričov navrhuje vyvedenie jej odnože z koruny hrádze derivačného kanála Váhu k prirodzenému korytu rieky Váh lávkou na ľavobrežnú časť rieky Váh (v priestore hostinca Kompa), s pokračovaním v telese ochrannej hrádze rieky Váh až ku miestnej komunikácii smerom ku cyklodopravnej Vážskej cyklotrase. Navrhuje sa aj jej pokračovanie opačným - severným smerom ako cyklistické (a pešie) prepojenie s obcou Svederník (v minulosti zabezpečovala kompa cez koryto rieky Váh) - lávkou cez energetický kanál Váhu s pokračovaním v trase poľnej cesty do obce Svederník. Ďalšou vetvou je cyklotrasa vedúca od hostinca Kompa ľavobrežnou ochrannou hrádzou smerom ku navrhovanému bývaniu a existujúcej zamestnanosti v západnej časti katastra a k obci Dolný Hričov. Od hostinca Kompa, ktorého okolie je navrhovanou križovatkou miestnych cyklotrás vedie vetva, cez navrhované hlavné námestie, podchod pod železničnou traťou ku kostolu a smerom na juh k záhradkárskej osade Buckov a do Žilinskej Lehoty. Pri železničnej stanici sa rozvetvuje s navrhovanou miestnou cyklotrasou vedúcou pozdĺž železničnej trate a v jej pôvodnom telese smerom na východ, kde sa pripája k trase vedúcej ochrannou hrádzou rieky Váh. Navrhovanou miestnou turistickou trasou je prepojenie centra obce s evidovanou turistickou trasou Žilina, Strážov – Súľovský hrad - Vrchteplá o celkovej dĺžke 23 km v najbližšom bode vzdialenou cca 2,5 km od južnej časti k.ú. Horný Hričov. Náučný chodník Hričovská vodná cesta je čiastočne udržiavaný, prezentuje vodohospodárske úpravy na malom vodnom toku. Navrhovaným náučným chodníkom je priestor vodného toku Váh so zastaveniami pri lokalite výskytu a činnosti bobra európskeho a zákonom o rybárstve do roku 2018 chráneného druhu rybký – plosky pásavej a k lokalite výskytu zákonom chráneného druhu rybký lopatky dúhovej. ÚPN – O Horný Hričov navrhuje územia charakteru „oddychových zón“, obsahujúcich prvky športu aj rekreačného využívania.

Maloobchod: Maloobchodné zariadenia sa navrhuje v princípe prioritne umiestňovať v ťažiskových polohách obce, navrhovanom centre obce, teda v území námestia a nadväzujúcej občianskej vybavenosti (B1), v územiach občianskej vybavenosti (B), ako súčasť sekundárneho verejného priestoru (pri potoku Dúbrava, v areáli „Z“, pri býv. poľn. dvore AGROFIN) v obytných územiach (A, A1, A2, A3), v rámci zmiešaných území priemyselnej výroby a bývania, športu, zelene a zmiešaných území priemyselnej výroby a športu, zelene (D, D1), aj v inak funkčne zameraných územiach za predpokladu nerozporovania ich hlavných poslání. Konkrétny výber a lokalizácia maloobchodných prevádzok by boli kontraproduktívne, preto sa nepredpisujú. Regulatívom je fungovanie trhového mechanizmu ovplyvňovaného vytváraním územnoplánovacích predpokladov pre rozvoj tohto druhu občianskej vybavenosti. Predajne treba riešiť prednostne formou samoobslužného predaja, so zabezpečením dopravnej obsluhy vrátane parkovania a odstavovania vozidiel na vlastnom pozemku.

Veľkoobchod: Aktivity tohto druhu musia byť umiestňované len do priestoru zastavaného územia v rámci zmiešaných území priemyselnej výroby a bývania, športu, zelene a zmiešaných území priemyselnej výroby a športu, zelene (D, D1).

Ubytovanie a verejné stravovanie: Všetky súčasné lôžkové kapacity viazaného cestovného ruchu treba v území zachovať, resp. vytvárať podmienky pre ich zachovanie, napr. jestvujúce rekreačné chaty, rekreačné chalupy prestavané z bývalých rodinných domov, záhradkárske chaty, aj keď kapacity viazaného cestovného ruchu nie sú súčasťou ubytovania ako prvku občianskej vybavenosti. Pre podporu (umiestňovanie) verejného ubytovania (prechodné ubytovanie) a verejného stravovania budú uprednostňované územia námestia a nadväzujúcej občianskej vybavenosti (B1), územia občianskej vybavenosti (B), sekundárne verejné priestory (pri potoku Dúbrava, areál „Z“, pri býv. poľn. dvore AGROFIN), obytné územia (A, A1, A2, A3), zmiešané územia priemyselnej výroby a bývania, športu, zelene, nevylučujú sa ani zmiešané územia priemyselnej výroby a športu, zelene (D, D1). ÚPN – O Horný Hričov podporuje vznik ubytovacích kapacít v malých penziónoch rekreačných chalupách a ubytovania v súkromí v územiach rodinných domov (využitie podkrovia rodinných domov, stavebné úpravy neobývaných rodinných domov a hospodárskych objektov...). V návrhovom období je priestor na realizáciu nových ubytovacích služieb. V oblasti verejného stravovania ÚPN – O Horný Hričov navrhuje nové stravovacie kapacity a vytváranie podmienok pre zachovanie existujúcich zariadení s kvalitatívnym posunom a regionálnym sortimentom.

Služby: Je nutné vytvárať podmienky pre zachovanie a rozvoj súčasných služieb v území a podporovať vznik ďalších, spojených hlavne s rozvinutím funkcie rekreácie, turizmu a cestovného ruchu. Predovšetkým sa tieto služby musia uchytiť v ťažiskových polohách obce v priestore centra, námestia a v subcentrách obce, na križovaní hlavnej a sekundárnych kompozičných osí obce. Časť služieb, hlavne výrobného charakteru sa však navrhuje orientovať do odťažitých polôh na území obce, napr. do zmiešaných území priemyselnej výroby a bývania, športu, zelene a zmiešaných území priemyselnej výroby a športu, zelene, zmiešaných území priemyselnej výroby a zelene, (D, D1, D2). Pre kalendárový zber veľkoobjemového odpadu a zber separovaného odpadu sú navrhované už v súčasnosti vymedzené miesta pri požiarnej zbrojnici, pri vyústení MK od OÚ na cestu II/2090 (šatstvo), v areáli ZŠ s MŠ, v existujúcom území HBV v centre obce, pri predajni COOP Jednota, medzi predajňou rozličného tovaru a železničnou stanicou, pri cintoríne, návrh vymedzuje miesta pri železničnej trati západne od bytového domu, v navrhovaných územiach hromadného bývania a v blízkosti geometrického stredu navrhovaných území IBV. Objekt hasičskej zbrojnice je v území stabilizovaný a návrh ÚPN – O Horný Hričov jeho súčasné umiestnenie rešpektuje. Objekt pošty navrhuje umiestniť v rámci prestavby objektu „Z“ v objekte združujúcom aj funkcie obecného úradu, kultúrneho

domu, hasičskej zbrojnice, reštauračného zariadenia, zázemia športovísk... Cintoríny sú stabilizované, novšiemu sa navrhuje priestor na rozšírenie, starší je navrhovaný na revitalizáciu.

Administratíva: Situovanie objektu obecného úradu sa navrhuje zmeniť tak, že sa stane súčasťou združeného objektu „Z“ - obecného úradu, kultúrneho domu, pošty, požiarnej zbrojnice, reštauračného zariadenia, zázemia športovísk... Ostatné administratívne priestory sú v území stabilizované a návrh ÚPN – O Horný Hričov ich súčasné umiestnenie rešpektuje. Umiestnenie administratívnych priestorov návrh ÚPN – O Horný Hričov umožňuje aj v zmiešaných územiach priemyselnej výroby a bývania, športu, zelene a zmiešaných územiach priemyselnej výroby a športu, zelene (administratívno-prevádzkové zariadenia súvisiace s priemyselnou výrobou) a malé administratívne priestory v územiach námestia a nadväzujúcej občianskej vybavenosti (B1), v územiach občianskej vybavenosti (B), ako súčasť sekundárneho verejného priestoru (pri potoku Dúbrava, areál „Z“, pri býv. poľn. dvore AGROFIN) v obytných územiach (A, A1, A2, A3).

2.18.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

2.18.4.1 Dopravné vybavenie

Cestná automobilová doprava:

- základný dopravný systém obce bude pozostávať najmä z infraštruktúry pozemných komunikácií a plôch určených pre využitie v autobusovej, automobilovej, statickej, cyklistickej a pešej doprave, v menšej miere z infraštruktúry železničnej dopravy, využívajúci aj zavlečkovanie územia Váhostavu – Prefy, s.r.o., a Slovnafu.
- hlavný cestný automobilový skelet katastrálneho územia obce tvorí diaľnica D3, cesta I/61, cesta II/507, a cesty III/2090 a III/2083 vo funkciách zberných komunikácií vo funkčnej triede B3 v existujúcich trasách a navrhované prepojenie cesty III/2090 s cestou I/61 vo funkcií zbernej komunikácie vo funkčnej triede B3,
- najdôležitejšie miestne automobilové komunikácie vo funkčnej triede obslužných komunikácií C2 a C3 (podľa grafickej časti) budú pokrývať dopravnú obsluhu príslušných častí územia obce a prepájať ich na zberné komunikácie,
- popri zberných komunikáciách v zastavaných územiach musia byť obojstranné, chodníky, súbežné so zbernými komunikáciami,
- popri ceste II/507 od autobusovej zastávky na ceste II/507 Svederník, Hričovská priehrada po križovatku s miestnou komunikáciou smerujúcou do zastavaného územia obce Horný Hričov musí byť obojstranný peší chodník a pozdĺž miestnej komunikácií vedenej od križovatky s cestou II/507 okolo hydrocentrály, býv. ČOV v celej dĺžke miestnej komunikácie po križovatku s cestou III/2090 musí byť vedený aspoň jednostranný peší chodník,
- popri obslužných komunikáciách budú chodníky vedúce do bočných území rozvíjaných v smere kompozičných osí. Aj z nových ulíc a chodníkov musí byť zabezpečený prístup na pozemky využívané naďalej pre poľnohospodárske účely.

Pešia a cyklistická doprava:

- koncepcia hlavných cyklistických trás rešpektuje schválené cyklomagistrály cyklodopravnú Vážsku cyklotrasu a navrhuje systém miestnych cyklotrás,
- navrhuje sa cyklistické prepojenie miestnych cyklotrás s cyklodopravnou Vážskou cyklotrasou,
- koncepcia hlavných peších cyklistických a cykloturistických trás rešpektuje hlavnú a sekundárnu urbanistickú kompozičnú os územia, ako i ťažiská urbanizovaných území,

- pešie cyklistické a cykloturistické trasy sa navrhuje viesť tak, aby boli čo najmenej rušené automobilovou prevádzkou,
- navrhované námestie v Hornom Hričove je ústredným peším priestorom obce,
- pre cyklistickú dopravu v zastavaných územiach nie je nutné budovať samostatné dopravné komunikácie, pretože všetky základné automobilové komunikácie budú vyhovovať cyklistickej prevádzke,
- v území sa navrhuje vybudovať značenie turistických trás a cyklotrás (v zime lyžiarskych bežeckých trás),
- pri budovaní trás v nivách vodných tokov je potrebné zabezpečiť, aby nedochádzalo k priamym zásahom do vodných tokov a nepovolenému výrubu drevín.

Statická doprava:

Pre umiestňovanie a určovanie kapacity plôch statickej dopravy platí:

- v územiach existujúcej a navrhovanej zástavby rodinných domov sa musí uplatňovať kritérium, že jednému bytu zodpovedajú min. dve odstavné miesta vrátane garáže vyčlenené na pozemku rodinného domu,
- v územiach bytových domov sa musí uplatňovať kritérium, že jednému bytu zodpovedá minimálne jedno odstavné miesto vyčlenené na pozemku bytového domu (stupeň automobilizácie 1 : 2,5),
- ďalšie nároky na parkovanie možno riešiť na obslužných a skľudnených komunikáciách,
- všetky ďalšie územia určené územným plánom obce pre parkovanie a odstavné plochy sa musia rešpektovať a chrániť,
- pri dimenzovaní parkovísk a odstavných plôch v jednotlivých územiach je potrebné v rámci následných projektových riešení vychádzať z čl. 193 – 202 platnej STN 73 6110; výpočet bude vždy v členení nárokov na odstavné a parkovacie plochy, z toho parkovacie plochy krátkodobé a parkovacie plochy dlhodobé.

Železničná doprava:

- nákladná aj hromadná železničná doprava so železničnou zastávkou v Hornom Hričove bude prevádzkovaná prostredníctvom železničnej trate č. 120, pri zapojení do kyvadlovej železničnej dopravy Varín – Žilina – Rajec, Žilina – Bytča,
- územia Váhostavu – Prefy, s.r.o., a Slovnaftu zostanú zavlečkové.

Hromadná doprava:

- trasa liniek hromadnej prepravy osôb bude vedená po cestách I/61, II/507, III/2090 III/2083 a miestnej komunikácii v smere k býv. ČOV,
- rozloženie piatich zastávok hromadnej prepravy osôb je už v súčasnosti rovnomerné a pokrýva nároky na vyhovujúce dochádzkové vzdialenosti v osídlení,
- každej zastávke sa prisudzujú samostatné autobusové zastávkové pruhy v oboch smeroch, prístrešky a napojenie na pešie trasy,
- systém hromadnej dopravy môže byť doplnený aj o kyvadlovú železničnú dopravu Varín – Žilina – Rajec, Žilina - Bytča hlavne v súvislosti s realizáciou priemyselného parku Varín, Lietavská Lúčka, Mojš.

Vodná doprava:

- katastrom obce je zabezpečená územná rezerva pre vedenie časti Vážskej vodnej cesty (medzinárodná vodná cesta Váh E 81 (Komárno – hranica Trenčianskeho kraja – Hričov – Žilina) v úseku hranica Trenčianskeho a Žilinského kraja – ústie rieky Kysuca do Váhu,
- súčasťou vodnej cesty sú v katastrálnom území obce Horný Hričov energetický kanál rieky Váh, jej prirodzený tok, Vodná nádrž Hričov a navrhovaná plavebná komora Hričov.

Infraštruktúra civilného letectva:

V dotyku s riešeným územím sa nachádza Letisko Žilina, ovplyvňujúce kataster obce Horný Hričov výškovým obmedzením stavieb a inými obmedzeniami vyplývajúcimi z jednotlivých druhov ochranných pásiem letiska. Ochranné pásma letiska sú určené rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.03.2017 a v ochranných pásmach vizuálnych leteckých pozemných zariadení na Letisku Žilina v rozsahu: „Ochranné pásmo svetelnej približovacej sústavy“ a „Ochranné pásma svetelnej zostupovej sústavy“, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky č. 11367/313-3949- OP/2009 zo dňa 01.02.2010, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:

- výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod.,
- ďalšími obmedzeniami (obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN, ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám, vnútorným a vonkajším ornitologickým ochranným pásmom, ochranným pásmom bez laserového žiarenia, kritickým ochranným pásmom proti laserovému žiareniu,
- účasťou Dopravného úradu v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky. Pri funkčnom využití území v blízkosti letísk je nutné zohľadniť zvýšenú hladinu hluku z leteckej dopravy, a to najmä v ochrannom pásme vzletového a približovacieho priestoru a ochrannom pásme prechodových plôch. Nevhodný priestor pre funkciu bývania je aj priestor o šírke 300 m (150 m na každú stranu) od osi vzletovej a pristávacej dráhy) a to do vzdialenosti 1000 m od prahu dráhy, čo je zóna s najhustejšou distribúciou pravdepodobnosti mimoriadnych udalostí (zrážka lietadla so zemou, predčasné dosadenie lietadla atď.). V tomto území Dopravný úrad odporúča vylúčiť funkciu bývania, resp. funkciu, ktorá predpokladá zvýšený počet zhromažďovania ľudí.

Aplikácia dokumentu Adaptačné opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy - uznesenie Vlády SR č. 148 z 26.03. 2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (<https://www.minzp.sk/files/odbor-politiky-zmeny-klimy/strategia-adaptacie-sr-nepriaznive-dosledky-zmeny-klimy-aktualizacia>):

- ÚPN – O Horný Hričov navrhuje opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vln horúčav:
 - vytvárať trvalé resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách...,
 - zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií a plôch.
- ÚPN – O Horný Hričov navrhuje opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov,
 - minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území obce,
 - zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v obci, osobitne v zastavanom centre obce.

2.18.4.2 Vodné hospodárstvo

Vodné hospodárstvo – zásobovanie pitnou vodou:

V zmysle ÚPN VÚC ŽK je potrebné podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb (ÚPN VÚC ŽK 6.4):

- dobudovanie prívodu SKV Žilina – Bytča (ÚPN VÚC ŽK 6.4.2),

– rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach s cieľom znížiť straty vody a zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou pre uvažovaný územný rozvoj (ÚPN VÚC ŽK 6.4.22), Tiež podporovať rozvoj miestnych vodovodov v obciach a ich miestnych častiach s nedostatočným zásobovaním pitnou vodou, mimo dosahu SKV a v obciach bez verejného vodovodu (ÚPN VÚC ŽK 6.5):

- nové rozvody pitnej vody budú z potrubia PE, resp. tvárnej liatiny, cez ktoré bude zabezpečená aj potreba požiarnej vody,
- samostatné vodovodné prípojky pre jednotlivé subjekty musia byť na hranici svojich pozemkov ukončené vodomernými šachtami,
- prípadná potreba technologickej vody musí byť riešená individuálne z vlastných zdrojov na pozemku subjektu (hlavne vo výrobných územiach),
- pri navrhovaní rozvodov vody v súbehu s cestami III triedy sa požaduje viesť ich trasu mimo cestný pozemok, v intraviláne min. 2,0 m za hranicou cestného pozemku, v extraviláne s dodržaním ochranného pásma cesty, čo bude podmienené priestorovými možnosťami v susedstve ciest III. triedy.

Vodné hospodárstvo – odkanalizovanie územia:

V zmysle ÚPN VÚC ŽK je potrebné zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (trasponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015 (ÚPN VÚC ŽK 6.6). To znamená :

- zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutrientov z aglomerácií s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO v časovom horizonte do 31.12.2010 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií, (ÚPN VÚC ŽK 6.6.1),
- zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovaní a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta (ÚPN VÚC ŽK 6.6.4), - vylúčiť vypúšťanie čistiarenského kalu a obsahu žump do povrchových vôd a podzemných vôd (ÚPN VÚC ŽK 6.6.5).
- návrh odvedenia splaškových vôd bude nadväzovať na existujúcu obecnú stokovú sústavu v Hornom Hričove odvádzajúcu splaškové vody z obce do SČOV Horný Hričov,
- navrhovaná splašková kanalizácia bude gravitačná, pripojená na obecnú stokovú sústavu Hornom Hričove ústiacu do čerpacej stanice odpadových vôd (ČSOV) Horný Hričov odkiaľ sú odpadové vody prečerpávané výtlačovým potrubím do hlavného kanalizačného zberača DN2200 a následne gravitačne odvádzajú do SČOV Horný Hričov,
- navrhované územia obce budú odkanalizované delenou stokovou sústavou,
- verejná časť každej splaškovej kanalizačnej prípojky v obci musí byť ukončená na hranicou pozemku (areálu) znútra pozemku revíznou šachtou, do ktorej bude objekt napojený vnútornou kanalizáciou,
- splaškové vody z rozptýlených rekreačných chát a iných objektov mimo dosahu splaškovej kanalizácie sa navrhujú likvidovať v nepriepustných žumpách s pravidelným vyvázaním splaškov do SČOV v Hornom Hričove,
- pri návrhu výškového osadenia jednotlivých objektov sa navrhuje brať do úvahy aj hladinu spätného vzdutia (spravidla poklop šachty verejnej kanalizácie) vo verejnej kanalizácii, prípadne navrhnúť opatrenia, ktoré zabránia spätnému vzdutiu z verejnej kanalizácie do objektov, čím sa zabráni materiálnym škodám na majetku keďže pri stokovej sieti hrozí možnosť zatopenia podpivničených priestorov objektov,
- v prevádzkach, kde môžu vznikať odpadové vody s obsahom tuku (reštaurácie, kuchyne) je nevyhnutné takéto vody pred zaústením do splaškovej kanalizácie predčistiť v lapači/odlučovači tukov,

- navrhuje sa realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd v území tak, aby odtok z daného územia do miestnych recipientov nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie v území, predčistenie a pod.),
- návrh ÚPN – O Horný Hričov preferuje v takmer vo všetkých navrhovaných územiach likvidáciu neznečistených dažďových vôd lokálne v mieste ich vzniku do geologického podložia vsakovaním, čo umožňuje geologické podložie lokalít ležiacich na rovinatom území údolnej nivy rieky Váh; presný návrh vsakovania sa požaduje navrhnúť na základe podrobného hydrogeologického posudku,
- v lokalitách s nevhodnou geológiou bude potrebné dažďové vody odvieť mimo problémového územia a tam zaústiť do povrchových vôd resp. do podzemných vôd (vsakovať),
- preferuje sa odvedenie znečistených dažďových vôd z komunikácií a parkovacích plôch do miestnych vodných tokov, resp. systémom cestných rigolov so zaústením do vodných tokov; podmienky (kvalitatívne a kvantitatívne), za akých možno takéto vody zaústiť do tokov určí správca toku,
- výnimočne môžu byť znečistené dažďové vody (podľa geológie) odvádzané aj do podložia pri zvážení ich vplyvu na podzemné vody s rešpektovaním požiadaviek príslušného vodohospodárskeho orgánu,
- stoková sieť musí byť vybudovaná v súlade s platnými normami a predpismi, všetky vypúšťané odpadové vody musia byť v súlade s prevádzkovým poriadkom kanalizačnej siete, ktorého limitné hodnoty znečistenia vôd vypúšťaných do kanalizácie stanovuje vyhláška MŽP SR č. 55/2005 Z.z.,
- v návrhoch ÚPN – O sa požaduje rešpektovať trasy existujúcich a navrhovaných vodovodných potrubí a polohu vodohospodárskych objektov, vrátane ich ochranných pásiem (zákon č. 442/2002 Z.z.),
- pri navrhovaní rozvodov kanalizácie v súbehu s cestami III triedy sa požaduje viesť ich trasu mimo cestný pozemok, v intraviláne min. 2,0 m za hranicou cestného pozemku, v extraviláne s dodržaním ochranného pásma cesty, čo bude podmienené priestorovými možnosťami v susedstve ciest III. triedy,
- každé parkovisko a odstavná plocha s kapacitou 5 a viac parkovacích miest musia byť vybavené odlučovačom ropných látok.

Podzemné vody:

Z hľadiska ochrany vôd je potrebné rešpektovať:

- útvary podzemnej vody kvartérnych sedimentov SK1000500P a útvary podzemnej vody predkvartérnych hornín SK2001800F.

Vodné toky a nádrže a ochrana pred povodňami:

V zmysle ÚPN VÚC ŽK a príslušných predpisov je potrebné:

- 1) Zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozované povodňovými prietokmi s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí (ÚPN VÚC ŽK 6.12).
- 2) Na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody (ÚPN VÚC ŽK 6.13):
 - realizovať nasledovné stavby, pričom je potrebné zachovať ekostabilizačné, ekologické a migračné funkcie vodných tokov v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh: dd) Hričov – Bytča, rekonštrukcia konkáv na toku Váh, xx) Vážska vodná cesta (ÚPN VÚC ŽK 6.13.1),
 - vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č. 5/2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana

pred povodňami“, operačný cieľ : 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami (ÚPN VÚC ŽK 6.13.2),

- komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriamiam tokov (ÚPN VÚC ŽK 6.13.4),

- rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami (ÚPN VÚC ŽK 6.13.5),

- rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika (ÚPN VÚC ŽK 6.13.6).

3) Rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb (ÚPN VÚC ŽK 6.14).

4) Rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a 75 2102 „Úpravy riek a potokov“.

5) Ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 5,0 m od brehovej čiary miestnych vodných tokov, v šírke min. 10 m od brehovej čiary, v miestach s ochrannou hrádzou od vzdušnej a návodnej päty hrádze vodohospodársky významných vodných tokov Váh a Hričovský kanál. Do vymedzeného pobrežného pozemku neumiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak napr. poľnohospodársky obhospodarovat’.

6) Zachovať prístup mechanizácie správcu vodných tokov k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

7) Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi odsúhlasiť so správcom vodných tokov (Slovenským vodohospodárskym podnikom, OZ Povodie Váhu, Piešťany).

8) Rozvojové aktivity musia byť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

9) V rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.). Vody z povrchového odtoku pred odvedením do recipientu musia byť zbavené ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častíc.

10) Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 296/2005, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov.

11) Dbat’ na údržbu korýt, hlavne jarnú a udržiavať brehovú zeleň v dobrom zdravotnom stave, rozširovať a dopĺňať brehovú zeleň v lokalitách, kde je to možné.

12) Vybudovať systém úprav na vodných tokoch redukujúci účinky prívalových vôd a k všeobecnému prospechu zadržiavajúci vodu v území.

13) Zabezpečiť ochranu inundačného územia (§ 46, ods.(3) a § 63, ods.(2), písm. b zák. č. 364/2004 Z.z.).a vytvárať podmienky pre:

- revitalizovanie a ochranu vodných tokov, ich korýt a brehov, meandrovanie vodných tokov, v zastavanej i otvorenej krajine pri zohľadnení ekologických hľadísk, rekonštrukciu brehových porastov pôvodnými domácimi druhmi, elimináciu ich znečistenia TKO a splaškami a odstraňovanie invázných druhov rastlín pre udržanie alebo zlepšenie ich stavu,

- komplexné riešenie odtokových pomerov v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,

- vytváranie podmienok a budovanie potrebných protipovodňových opatrení s dôrazom na ochranu intravilánu obce,
- zaradenie stavieb protipovodňovej ochrany v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby,
- vodohospodárske úpravy na malých vodných tokoch za účelom zadržania odtoku vody ako jedno z adaptačných opatrení na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

2.18.4.3 Energetika

Zásobovanie elektrickou energiou: ÚPN – O Horný Hričov navrhuje:

- chrániť územný koridor pre 2x110 kV vedenie Hc Horný Hričov - Turzovka (zdroj: ÚPN - VÚC Žilinského kraja),
- rešpektovať trasy súčasných 110 kV vedení Hc Hričov - Bytča, Hc Hričov - Rajčianka, Hc Hričov - Varín, Hc Hričov - Tp Žilina, Hc Hričov - Lietavská Lúčka, Hc Hričov - Mikšová, Hc Hričov - Čadca/Kysucké Nové Mesto,
- zmeny a úpravy vo VN 22 kV sietí - demontáž VN k trafostanici (ďalej TS) T13, preložku VN k TS - T4 a ich pripojenie káblom zemou,
- demontáž trafostanice T13 (Píla), prestavbu súčasnej TS (obec III) - T3 na 250 kVA, výstavbu kioskových trafostaníc T13a - 630 kVA, T19 - 400 kVA, T20 - 250 kVA (zmiešané územia výroby),
- NN sieť v územiach navrhovanej bytovej výstavby a občianskej vybavenosti káblovým vedením zemou, verejné osvetlenie po oceľových stožiaroch s káblovým prepojením,
- nezvyšovať počet elektricky vykurovaných bytov,
- v súlade s ustanoveniami § 4 zákona č. 543/2002 Z.z. v platnom znení pri rekonštrukcii a výstavbe vzdušných vedení použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov,
- dodržať ochranné pásma v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z.,
- podporovať iniciatívy na využitie alternatívnych zdrojov pre výrobu elektrickej energie.

Zásobovanie teplom: ÚPN – O Horný Hričov navrhuje:

- zásobovanie teplom ďalej decentralizovaným spôsobom s intenzívnejším využívaním zemného plynu a ostatných dostupných druhov palív (zemný plyn, drevo, upravený drevný odpad) z objektových a domových zdrojov tepla a tým docieľiť znižovanie škodlivín v ovzduší,
- využívanie alternatívnych zdrojov tepla (slnečné kolektory, tepelné čerpadlá...) a podporovanie aktivít na získavanie tepla z netradičných zdrojov energií, čo bude mať priaznivý dopad na čistotu ovzdušia najmä v zimnom období.

Zásobovanie zemným plynom: ÚPN – O Horný Hričov navrhuje:

- plynofikáciu riešených území STL rozvodom plynu do 0,1 MPa v lokalitách:
 - č. 1 - medzi žel. traťou a miestnou komunikáciou k starej ČOV,
 - č. 2 - západ od bývalého areálu PD AGROFIN po býv. areál Šifra,
 - č. 3 - medzi železničnou traťou a cestou III/2090,
- prehodnotenie existujúcich plynárenských zariadení odborným závädom z dôvodu nárastu odberu ZPN v obci, s posúdením výkonu existujúcej regulačnej stanice a prepravnej kapacity existujúcej STL1 distribučnej siete,
- určenie bodov napojenia navrhovanej výstavby na existujúce plynovody a technických parametrov pri začatí výstavby,
- rešpektovanie ochranných a bezpečnostných pásiem v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z.

Elektronické komunikačné siete: ÚPN – O Horný Hričov navrhuje:

- nárast zriaďovania telefónnych staníc v navrhovaných územiach výstavby zabezpečiť rozšírením kapacity RSU Horný Hričov o cca 170 vývodných párov,
- rozšírenie portfólia služieb o dátové služby v riešenom území,
- rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete do navrhovaných rozvojových území,
- verejnú optickú sieť VEKS na komunikáciu občanov a podnikateľského segmentu so štátnou správou, modernizáciu šírenia signálu MR, príjem TV programov, internetu, monitorovanie verejného priestranstva,
- rešpektovať trasy káblov diaľkovej a miestnej siete.

2.18.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

2.18.5.1 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt:

- urbanistické a architektonické hodnoty vykazuje kaplnka Prečistého Srdca Panny Márie Horný Hričov z polovice 19. stor. aj historická zvonica so štvorcovým pôdorysom zastrešená ihlancovou strechou, ktoré sú so svojim okolím súčasťou kultúrneho dedičstva obce,
- ÚPN – O Horný Hričov rešpektuje ako kultúrne dedičstvo aj:
 - najstaršie časti obce v k.ú. Horný Hričov vymedzené zákresom KPÚ Žilina do ortofotomapy ako čiastočne zachovaný historický stavebný súbor s cieľom zachovať pôvodnú urbanistickú štruktúru obce a začleniť ju do systému kultúrnohistorických pamiatok obce; revitalizovaný súbor bude súčasťou obecnej identity, dokladom stavebno-historického vývoja a aj prvkom diverzifikácie obytného prostredia,
 - parceláciu najstaršej časti obce, jednotraktové rodinné domy archetypálnej architektúry vrátane systému zalomených súbežných miestnych komunikácií oddeľujúcich jednotlivé rodinné domy s aditívne radenou hospodárskou zástavbou,
 - všetky ostatné rozptýlené jednotraktové murované rodinné domy archetypálnej architektúry v zastavanom území obce,
 - rodinné domy s tvarovanými fasádovými prvkami,
 - objekt hasičskej zbrojnice,
 - pamätník padlých v 1. a 2. sv. vojne (pri kaplnke),
 - objekt súčasnej pošty (stará škola) a Hornohričovskej izby tradícií a múzea telefónov,
 - objekty s pamätnými tabulami významných rodákov obce,
 - starý cintorín s historickou márniceou,
 - charakteristické objekty areálu Váhostav-u z obdobia výstavby Vodného diela (komín, výrazný líniový objekt dielni pozdĺž južného oplotenia areálu, staršie bytové objekty v centre obce), - objekt hydrocentrály,
 - Božie muky v katastrálnom území obce,
- v k.ú. obce Horný Hričov sú evidované archeologické náleziská známe
 - 1) z dostupnej evidencie archeologických nálezísk – CEANS:
 - a. Horný Hričov, poloha „Noviny“ – staršia doba kamenná, nálezy kamenných nástrojov, sídlisko (?)
 - 2) z dostupnej odbornej literatúry a na základe historických prameňov a terénnych názvov možno vyčleniť nasledujúce archeologické, resp. potenciálne archeologické, náleziská:
 - a. Horný Hričov, poloha „Prizlatnie“- včasný stredovek, sídlisko (?),
 - b. Horný Hričov, poloha „Háj“ – podľa názvu možné slovanské pohrebisko,

- c. Horný Hričov, poloha „východne od obce, na východnej strane hospodárskeho areálu pred hrádzou Vodnej nádrže Hričov“ – novovek, zaniknutá veľká budova, zrejme hostinec,
- d. Horný Hričov, poloha „východne od obce v priestore hospodárskeho areálu, medzi riekou Váh a cestnou komunikáciou č. 2090“ – novovek, zaniknutý hostinec Starý Váh,
- e. Horný Hričov, poloha „medzi Kostolom sv. Cyrila a Metoda a cestnou komunikáciou č. 61“ – prelom 19. a 20. storočia, zaniknutá tehelná,
- f. Horný Hričov, poloha „severne od obce, nad cestnou komunikáciou č. 2090 pri rieke Váh“ – novovek, zaniknutý vodný mlyn,
- g. Horný Hričov, poloha „cca 200 m západne od centra obce pri rieke Váh“ – novovek, dva zaniknuté vodné mlyny,
- h. Horný Hričov, poloha „centrum obce“ – polovica 19 stor., Kaplnka Srdca Panny Márie,
- i. ako plochy s predpokladaným značným výskytom archeologických nálezov a nálezísk treba ponímať aj historickú časť chotára obce Horný Hričov.

Na základe uvedeného je možné konštatovať, že obec má bohatý archeologický potenciál a vzhľadom na to je veľký predpoklad, že sa tu nachádzajú doteraz neevidované a neznáme archeologické náleziská, ktoré môžu byť narušené akoukoľvek stavebnou činnosťou.

- Je nevyhnutné, aby v územných a stavebných konaniach akejkoľvek stavby, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy, rekultivácie, úpravy koryta potokov a rieky Váh a pod.), musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia; v opodstatnených prípadoch - predovšetkým na vyznačenom území archeologického potenciálu Krajský pamiatkový úrad Žilina stanoví požiadavku na zabezpečenie pamiatkového archeologického výskumu,
- na ochranu prípadných archeologických nálezov, nájdených mimo povoleného pamiatkového výskumu sa musí uplatniť postup podľa § 40 ods. 2-3 pamiatkového zákona v spojitosti s § 127. ods. 1) a 2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,
- podľa § 40 ods. 2-3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina; nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou; do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom; archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu,
- podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk; v súvislosti so stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami v územných konaniach, stavebných konaniach, resp. zlúčených územných a stavebných konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad Žilina z dôvodu zabezpečenia podmienok ochrany archeologických nálezov; podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

2.18.5.2 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov

Z hľadiska ochrany vôd:

- ochrana zdrojov pitnej vody vyplýva predovšetkým z vodného zákona č. 364/2004 Z.z. a z vyhl. č. 29/2005 Z.z.,
- zabezpečiť ochranu útvarov podzemnej vody kvartérnych sedimentov SK1000500P a útvarov podzemnej vody predkvartérnych hornín SK2001800F,
- zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovani a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta (regulatív ÚPN VÚC ŽK v znení ZaD č. 1 -5 bod 6.6.4),
- vylúčiť vypúšťanie čistiarenskeho kalu a obsahu žump do povrchových vôd (potok Dúbrava – pozn. spracovateľa ÚPN – O Horný Hričov) a podzemných vôd (regulatív ÚPN VÚC ŽK v znení ZaD č. 1-5, bod 6.6.5).

Z hľadiska ochrany lesov a ich funkcie:

- akceptovať funkciu lesa na území obce v zásade v nezmenšenom rozsahu ako územia ekologickej stability a jednu z primárnych funkcií v rámci katastrálneho územia obce Horný Hričov,
- akceptovať ekonomické, geografické a najmä biologické hľadisko lesa, podľa ktorého je les rozsiahly súvislý súbor rastlín (prevažne stromovitého charakteru), živočíšstva a podmienok prostredia, ktoré tvoria jednotný celok a na základe toho ho ochraňovať berúc do zreteľa jeho ovplyvňovanie a vylepšovanie podnebia, vodných a pôdnych pomerov, vytváranie prirodzeného prostredia pre faunu a flóru,
- zamedziť plošnému odlesňovaniu lesov,
- uplatňovať prírode blízke pestovanie lesa,
- postupne zmeniť drevinové zloženie lesných porastov, vedúce k ich väčšej druhovej i vekovej diverzite,
- vylúčiť ekologicky nevhodné technológie pri obhospodarovaní lesných pozemkov s minimalizáciou dopadov na lesnú pôdu, lesné porasty a ostatné prvky bioty.

Z hľadiska ochrany prírody v priestore ložiska nevyhradeného nerastu:

- rešpektovať pri ťažbe banským spôsobom v priestore ložiska nevyhradeného nerastu LNN (4552), ložisko štrkopieskov Horný Hričov parc. č. 931/3, prvky ochrany prírody:
 - existenciu chráneného živočícha lopatky dúhovej a lokality jej výskytu vylúčiť z ťažby,
 - po ukončení jednotlivých etáp ťažby upraviť miesto ťažby do prírody blízkeho stavu s rešpektovaním nerovnakej hĺbky vody v konkávných a konvexných oblúkoch toku rieky Váh.

2.18.5.3 Zásady a regulatívy ochrany prírody, tvorby krajiny, vytvárania, udržiavania ekologickej stability vrátane prvkov zelene

ÚPN – O Horný Hričov požaduje rešpektovať:

- Ochrany prírody - skutočnosť že katastrálne územie obce Horný Hričov je v 1° ochrany, zobrať na vedomie skutočnosť, že chránený strom – Lipa v Hornom Hričove (lipa malolistá) už fyzicky neexistuje.
- Aktualizáciu RÚSES-u - Genofondovú lokalitu:
 - BY 24 Váh pri Oblazove - Biokoridory: - hydricko-terestrický nadregionálny biokoridor vodný tok Váh Nrbk 1 Rieka Váh,
 - regionálny biokoridor Rbk14 ekotón Nízkyh Javorníkov Mikšová – Kotešová – Lalinok.
- Biotop NATURA 2000: - 9130 Bukové a jedľové kvetnaté lesy.

- MÚSES (konceptu): - Biokoridory miestneho významu:
 - nMBk 1 potok Dúbrava,
 - nMBk 2 Hornohričovský potok,
 - nMBk 3 prítok Lehotského potoka,
 - nMBk 4 prítok Hričovského kanála.
- Ekologicky významné segmenty (EVS)
 - neregulované úseky vodných tokov a plôch so zachovanou brehovou zeleňou,
 - lúky a pasienky, najmä vlhké aluviálne lúky a mokrade v okolí tokov, prameniská,
 - remízky na poľnohospodárskej pôde,
 - extenzívne využívané trvalé trávne porasty s potenciálnym výskytom biotopov európskeho a národného významu,
 - extenzívne využívané sady a záhrady,
 - sprievodné porasty popri starých úvozoch ciest,
 - kompaktné lesné porasty,
 - bralá,
 - významné krajinné dominanty.

ÚPN – O Horný Hričov v rámci uvedených požiadaviek navrhuje tieto regulatívy:

- rešpektovať vymedzené prvky ÚSES a na ich území a v ich blízkosti nenavrhovať aktivity a činnosti, ktoré by na ne mohli mať negatívny vplyv,
- rozvojové aktivity spojené s výstavbou navrhovať v nadväznosti na zastavané územie obce,
- zachovať krajinné prvky, ako sú mokrade, remízky, významné solitérne stromy, jestvujúce brehové porasty, ktoré udržiavajú ÚSES,
- v miestach kde absentuje sprievodná drevinová vegetácia vodných tokov zabezpečiť obnovu a výsadbu drevín okolo vodných tokov a dodržať prirodzené druhové zloženie,
- nevyhnutné zásahy do vodných tokov riešiť tak, aby úpravy smerovali k revitalizácii vodných tokov a nedochádzalo k zhoršeniu existenčných podmienok bioty,
- pri zásahoch do verejnej zelene sa riadiť normou STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie,
- pri výstavbe alebo prestavbe elektrických vedení uprednostniť vedenie v zemnom kábli, v prípade použitia vzdušného elektrického vedenia použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrčovaniu vtákov,
- zabezpečiť odstraňovanie invázných druhov rastlín,
- zabezpečiť likvidáciu nelegálnych skládok odpadov.
- Opatrenia pre miestny územný systém ekologickej stability:
 - upravovanie biodiverzity kultúrnych porastov sledujúce zvýšenie zastúpenia druhov odolnejších voči nepriaznivým vplyvom znečistenia ovzdušia a škodcov,
 - vytvorenie nových plôch verejnej zelene v rámci zastavaných aj mimo zastavaných území obce (napr. parky, zeleň oddychových zón, okolie navrhovaného námestia),
 - vytvorenie nových plôch izolačnej a líniovej zelene v zmiešaných územiach s podielom výroby a v ich okolí,
 - návrh izolačnej zelene v územiach športu od území bývania,
 - požiadavka na vypracovanie Miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES).
- Opatrenia vyplývajúce z Krajinnokoekologického plánu obce Horný Hričov:
 - navrhované zásady „ekologicky správneho rozmiestnenia“ jednotlivých štrukturálnych prvkov v krajine a z neho rámcovo vyplývajúce vyhovujúce spôsoby a formy aktivít spoločnosti v území, vychádzajú so zistenia, že základný rámec súčasnej organizácie krajiny riešeného priestoru je vhodný a neodporúčajú sa v nej zásadné zmeny.

Návrhy opatrení vyplývajúce z ochrany prírody a krajiny:

- rešpektovať manažment územia a obmedzenia vyplývajúce zo zákona o Ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.

Návrhy opatrení vyplývajúce z krajinárskeho hľadiska:

- lesné porasty v katastri Horný Hričov majú prevažne vhodné drevinové zloženie, v rámci obnovy porastov dôsledne uplatňovať pri zalesňovaní dreviny pôvodné, stanovištne vhodné,
- zachovať a udržiavať solitérnu mimolesnú vegetáciu, brehové porasty a líniovú zeleň v krajine,
- zarastajúce pasienky a lúky rekultivovať s využitím agro - environmentálnych programov (programy EÚ, prípadne iné finančné zdroje) s cieľom zachovať biodiverzitu lúčnych ekosystémov a obmedziť zarastanie náletovými drevinami,
- trvalé trávne porasty obhospodarovať ekologicky únosným spôsobom, vylúčiť podľa možností terénne úpravy kosných lúk a pasienkov, narušenie pôdneho krytu, vylúčiť rekultivácie lúk s použitím osív cudzej proveniencie, nenarušovať vodný režim územia, naďalej obmedziť aplikáciu agrochemikálií,
- zabrániť rozširovaniu neofytov (inváznych rastlín), v prípade výskytu v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. tieto dôsledne odstraňovať.

Návrhy opatrení vyplývajúce z hľadiska poľnohospodárskeho využitia:

- podporovať a rozvíjať extenzívnejšie spôsoby hospodárenia, kombinovať údržbu TTP kosením a vypásaním,
- potenciálnu živočíšnu výrobu orientovať na chov oviec, prípadne kôz, podporovať ekologicky únosné drobnochovateľstvo, vylúčiť veľkochov ako možnú príčinu vzniku erózie; živočíšnu výrobu chápať aj ako možný nástroj na udržanie kultúrnej obhospodarovanej krajiny,
- podporovať aktívne včelárstvo (opeľovače v sadoch, záhradách, ekologicky cenné produkty – med, propolis, materská kašička, vosk). Podporovať remeselné finálne spracovanie produktov – výroba ozdobných medových sviečok, atď.,
- podporovať maloplošné využívanie ornej pôdy formou záhrad, záhumienok a extenzívnych ovocných sádov.

Návrhy vyplývajúce z hľadiska výstavby a hospodárskych aktivít:

- maloplošné využitie ornej pôdy (záhrady) je vhodné lokalizovať v nadväznosti na zastavané územie; vytvárajú prirodzený prechod urbanizovaného prostredia do voľnej krajiny a zároveň plnia samozásobiteľskú funkciu,
- prirodzený, zachovalý krajinný ráz – zachovalé krajinné prvky ako prirodzené zmiešané lesy, pasienky a lúky s rozptýlenou zeleňou, typické dedinské obydlia využiť na možné rekreačné využitie v každom ročnom období,
- riešenie nárokov na bytovú výstavbu riešiť v rámci intravilánu obce – voľné plochy, preluky medzi domami, mimo intravilán využiť plochy v jeho dotyku, vhodné pre obytnú zástavbu.

2.18.6 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

2.18.6.1 Zásady ďalšieho funkčného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia

Ďalšie funkčné využívanie zastavaného územia obce je podmienené:

- zmenou v poľnohospodárskom využívaní pôdy (aj v okolí zastavaných území),
- zmenou obhospodarovania veľkoblokovej ornej pôdy t.j. zmenami v poľnohospodárstve,
- vytváraním mozaikovitých zmien poľnohospodárskeho využitia územia,
- cieľenou aplikáciou hnojív a prípravkov na ochranu rastlín s dosiahnutím ich maximálnej efektivity a minimálneho vedľajšieho vplyvu,
- protieróznymi opatreniami na pôdach ohrozených vodou a veternou eróziou,
- zlepšením organizácie poľnohospodárskej pôdy za účelom ochrany pôdy,
- zmenou využitia plôch najohrozenejšej ornej pôdy na trvalé trávne porasty,
- zabezpečením vegetačného krytu na pôde počas čo možno najdlhšieho obdobia v roku vhodným sledom pestovaných plodín,
- zabezpečením správneho obrábania pôdy s minimalizáciou agrotechnických operácií a zvýšením ich efektivity,
- vytvorením ochranných opatrení na pôdach ohrozených zosuvmi a ich vhodným využitím,
- rešpektovaním Programov starostlivosti o lesy pre LHC Súľov a LHC Dubeň,
- minimalizovaním nevyhnutných záberov lesnej pôdy v súvislosti s návrhom vymedzenia „oddychových zón“ lesoparkového charakteru,
- rešpektovaním 50 m širokého ochranného pásma lesných pozemkov,
- rešpektovaním trasy lesných ciest ako aj ich vyústenia na systém ostatných ciest,
- udržiavaním cezúry premenlivej šírky medzi hranicami zastavaných území a okrajom lesnatej krajiny vo forme voľnej prevažne poľnohospodársky využívannej krajiny s pestrou nelesnou vegetáciou,
- vytváraním a udrжанím rôznorodých a rôznovekých lesných porastov, pre ochranu zoocenóz v lesných komplexoch, využívaním pri obnove porastov prirodzené zmladenie a dodržiavaním ďalších opatrení na stabilizáciu a ochranu lesných porastov,
- zachovávaním prirodzených lesných porastov s prirodzeným drevinovým zložením,
- udržiavaním mimolesnej stromovej a krovinnej zelene na neproduktívnych plochách, plochách postihnutých eróziou, potenciálnych erózných plochách, medziach, a pod.,
- zvýšením podielu drevinnej mimolesnej vegetácie,
- udrжанím čo najväčšej rozmanitosti biotopov, zachovaním prirodzených kosienkových a pasienkových biotopov (kosenie, pasenie), odstraňovaním náletov drevín, podporovaním tradičných foriem hospodárenia v území,
- limitovaným a ekologicky orientovaným rozvojom cestovného ruchu, turizmu a rekreácie, predovšetkým vo väzbe na navrhované zastavané územia a zosúlad'ovaním rekreačných aktivít so záujmami ochrany prírody a krajiny,
- upravovaním biodiverzity kultúrnych porastov sledujúcim zvýšenie zastúpenia druhov odolnejších voči nepriaznivým vplyvom znečistenia ovzdušia,
- vytvorením nových plôch verejnej zelene v rámci zastavaného aj nezastavaného územia obce (napr. parky – námestie, subcentrá obce, obytné územia, územia športu...),
- vytvorením nových plôch izolačnej a líniovej zelene vo výrobných územiach,
- požiadavkou na vypracovanie Miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES),
- opatreniami na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov.

2.18.6.2 Opatrenia na elimináciu prípadne obmedzenie stresových prvkov

- neuplatňovať po obvodě zastavaných území súvislé línie stavebných štruktúr (kompaktná bloková zástavba), ostro vymedzujúce rozhrania urbanizovanej a neurbanizovanej krajiny,
- pri líniových stavbách technickej a dopravnej infraštruktúry obmedzovať ich bariérové efekty uplatňovaním migračných priestorov a koridorov (hl. komunikácie),

- eliminovať vplyv intenzívnej automobilovej dopravy, čo znamená zakladať vegetačné ochranné pásy popri cestách, hlavne v priestore sústredenej výstavby (eliminovanie vplyvu diaľnice D3 a cesty I/61), presmerovať tranzitnú dopravu z cesty III/2090 na cestu I/61 a jej prostredníctvom na diaľničný systém, prepojením cesty III/2090 s cestou I/61 umožňujúcim zlepšiť dopravnú obsluhu a bezpečnosť v území, vymedziť ďalšie nové cyklistické a pešie trasy,
- uplatniť § 27, bodu (1) zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov z ktorého vyplýva že prevádzkovatelia zariadení, ktorých prevádzkou vzniká hluk sú povinní zabezpečiť, aby expozícia obyvateľov a ich prostredia bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty pre deň, večer a noc ustanovené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Zb., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
- zachovať a obnoviť prirodzený charakter riečnych ekosystémov t.j. vodných tokov, potokov a ich alúvií teda takmer nezasahovať do ich pôvodného stavu v celej ich dĺžke, a odstrániť všetky nelegálne zásahy (odpad),
- zamedziť znečisťovaniu vodných tokov cestou dobudovania splaškovej kanalizácie, oddelením dažďových vôd a odstránením odľahčovania, zabránenia vypúšťania splaškov, priesakov zo žump a likvidácie nepovolených skládok odpadov,
- zabrániť znečisťovaniu podzemných vôd hlavne cestou doplnenia splaškovej kanalizácie (zabrániť priesakom zo žump, suchých WC, z objektov s ustajnenými zvieratami, likvidácia septikov...) a disciplinovanosťou pri manipulácii s chemickými látkami, ropnými látkami, hlavne pri veľkovýrobnej poľnohospodárskej činnosti,
- znížiť znečisťovanie ovzdušia postupným utlmovaním lokálnych kúrenísk spaľujúcich menej hodnotné palivá, zamedzením vypaľovania porastov, spaľovania biologických odpadov,
- znižovať miestne znečisťovanie ovzdušia emisiami z lokálnych zdrojov hlavne cestou plynofikácie a znečisťovanie ovzdušia prachom, cestou bezprašných miestnych komunikácií,
- obnovovať imisne zaťažené porasty vhodnejšími druhmi drevín,
- zmeniť obhospodarovanie veľkoblokovej ornej pôdy na obhospodarovanie menších pôdnych celkov s uplatnením biokoridorov miestnej úrovne a previazať ho s kontrolou agrotechnických a pôdoochranských opatrení.

2.18.6.3 Zásady vymedzenia hraníc zastavaného územia obce

- hranice zastavaných území obce sa musia vymedzovať tak, aby sa už ďalšie prvky ekologickej stability nestávali súčasťou zastavaných území s potenciálnou možnosťou ich likvidácie a zastavania,
- po obvode zastavaných území vytvoriť podmienky pre zachovávanie a tvorbu malého súkromného hospodárenia (sady, záhumienky) ako dôležitého krajinného prvku udržiavajúceho a podporujúceho dostatočnú diverzitu krajiny v blízkosti zastavaných území.

2.18.6.4 Zložky životného prostredia

Opatrenia na elimináciu znečistenia vôd:

- všeobecná ochrana vyplývajúca z platnej legislatívy, predovšetkým zo zák. č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) spojená s výkonom štátnej správy,
- navrhované výsledné zastavané územia obce (súčasnú zastavanú územia + nové rozvojové územia) sa navrhuje na kompletné odkanalizované delenou stokovou sústavou kompatibilnou s „Intenzifikáciou ČOV v Žiline a rozšírením kanalizácie“ (ISPA), splašková kanalizácia obce zostane prepojená do SČOV Horný Hričov,
- dôsledné oddelenie odvedenia splaškových a dažďových vôd prichádzajúcich do k.ú. Horný Hričov s výhľadom likvidácie odľahčení do rieky Váh v k.ú. Horný Hričov,

- vybudovanie systémov zadržiavajúcich a opätovne využívajúcich dažďové vody, zabezpečujúcich ich vsakovanie do podlažia, resp. pri nevhodných geologických podmienkach ich odvedenie pomocou kratších úsekov dažďovej kanalizácie resp. rigolov do miestnych recipientov, pričom každé parkovisko a odstavná plocha s kapacitou 5 a viac parkovacích miest musia byť vybavené odlučovačmi ropných látok,
- dôsledné udržiavanie čistiacich komunálnych a priemyselných systémov (lapače olejov, tukov, ropných látok, hnojiská so zachytením splachov...),
- obmedzovanie produkcie odpadových vôd priamo u prípadných producentov týchto vôd,
- realizácia a kontrola protihavarijných systémov na zabránenie úniku škodlivých látok, monitoring kvality vôd v lokalitách okolia hnojísk, prevádzok s látkami škodiacimi vodám,
- opatrenia na znižovanie erózie na poľnohospodárskej pôde, obmedzovanie priemyselných hnojív a pesticídov,
- dôsledná kontrola žump a spôsobu likvidácie odpadových vôd (tam, kde nedôjde k okamžitému prepojeniu na obecnú kanalizáciu a u rekreačných a účelových objektov),
- lesotechnické a pôdohospodárske opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti územia – znižovanie a spomalenie odtoku,
- úprava brehov potokov cestou vyčistenia od skládok, nánosov, naplavenín rôzneho druhu a revitalizácie brehovej zelene,
- likvidácia nelegálnych skládok (napr. z okolia vodných tokov, z plôch nelesnej stromovej a krovinatej vegetácie, atď.),
- pri každej činnosti v k.u. Horný Hričov postupovať tak, aby neboli ohrozené ciele rámcovej smernice o vode (smernica 2000/60/ES Európskeho parlamentu a rady), ktorými je ochrana a zlepšenie kvality vôd a vodných ekosystémov, trvalo udržateľné využívanie vôd a dosiahnutie dobrého stavu vôd do roku 2021.

Opatrenia na elimináciu znečistenia ovzdušia:

- zvýšené využitie plynofikácie obce, plynofikácia navrhovaných zastavaných území a podpora využívania netradičných foriem získavania tepla (solárna energia, tepelné čerpadlá, ekologické spaľovanie drevnej hmoty),
- utlmovanie počtu lokálnych kúrenísk s menej hodnotnými palivami,
- zákaz vypaľovania porastov, spaľovania biologických odpadov,
- zvyšovanie kvality dopravnej siete (údržba, obnova vozoviek s bezprašným povrchom),
- prepojenie cesty III/2090 a cesty I/61 s dôsledkom zníženia intenzity dopravy v zastavanom území obce,
- eliminácia úniku prachu z pôdy do ovzdušia vhodnejšími spôsobmi obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy,
- limitovanie chovov hospodárskych zvierat v zastavaných územiach a eliminácia zápachov zo skládok (zakrývanie exkrementov fóliami...),
- výsadba izolačnej zelene hlavne po obvode zmiešaných území s podielom výroby,
- technologickými opatreniami zabezpečiť zníženie prašnosti z územia skládok odpadov.

Opatrenia na elimináciu znečisťovania a zhoršovania kvality pôd:

- cieleňá aplikácia hnojív a prípravkov na ochranu rastlín s dosiahnutím ich maximálnej efektivity a minimálneho vedľajšieho vplyvu,
- vytvorenie protieróznych opatrení na pôdach ohrozených vodou a veternou eróziou,
- zlepšenie organizácie využívania poľnohospodárskej pôdy za účelom ochrany pôdy,
- zmena využitia plôch najohrozenejšej ornej pôdy na trvalé trávne porasty,
- zabezpečenie vegetačného krytu na pôde počas čo možno najdlhšieho obdobia v roku vhodným sledom pestovaných plodín,

- zabezpečenie správneho obrábania pôdy s minimalizáciou agrotechnických operácií a zvýšením ich efektivity,
- vytvorenie ochranných opatrení na pôdach ohrozených zosuvmi a ich vhodné využitie,
- pri pasení hospodárskych zvierat dbať na kategórie a veľkosť stád v nadväznosti na rozlohu, výživnosť a polohu pasienkov,
- vo vyššie položených lokalitách vylúčiť oplôtkové hospodárstvo ako príčinu vzniku rôznych foriem erózie,
- priebežne vykášať ťažšie dostupné a intenzívne nevyužívané trvalé trávne porasty, najmä vo vrcholových polohách, z dôvodu zabránenia zárodku vzniku rýchleho odtoku vôd z privalových dažďov (dažďom uľahnutá vysoká tráva bráni vsaku vôd, tvorí klznú plochu a zintenzívňuje povrchový odtok, vznik záplav).

Opatrenia na stabilizáciu bioty:

- rešpektovať prvky regionálneho územného systému ekologickej stability,
- zabezpečiť vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability a po jeho prerokovaní premietnuť výstupy do záväzných častí územného plánu obce,
- upravovanie biodiverzity kultúrnych porastov sledujúce zvýšenie zastúpenia druhov odolnejších voči nepriaznivým vplyvom znečistenia ovzdušia,
- vytvorenie nových plôch verejnej zelene v rámci zastavaného aj nezastavaného územia obce (napr. parky – námestie, subcentrá obce, obytné územia, územia športu, zeleň oddychových zón...),
- vytvorenie nových plôch izolačnej a líniovej zelene v zmiešaných územiach s podielom výrobných areálov,
- nevyhnutné zásahy do vodných tokov riešiť tak, aby úpravy smerovali k revitalizácii vodných tokov a nedochádzalo k zhoršeniu existenčných podmienok bioty.

2.18.6.5 Zásady a regulatívy eliminácie faktorov zhoršujúcich životné prostredie

Opatrenia na elimináciu hluku:

- uplatniť § 27, bodu (1) zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov z ktorého vyplýva, že prevádzkovatelia zariadení ktorých prevádzkou vzniká hluk sú povinní zabezpečiť, aby expozícia obyvateľov a ich prostredia bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty pre deň, večer a noc ustanovené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Zb., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
- pri návrhu území, kde nie je možné uplatniť § 27 zákona č. 355/2007 Z.z. (územia na východ od cesty III/2090 v mieste jej vstupu do zastavaného územia obce a územia severne od železnice kde nie je vybudovaná protihluková stena) realizovať ich ochranu formou protihlukovej steny voči hluku spôsobeného cestou III/2090 a pásom zelene v šírke min. 42 m pozostávajúcej s kombinácie vysokej, nízkej i strednej (krovitej) zelene, ktorá zabezpečí potrebné zníženie hladín hluku o 7 dB,
- už v štádiu príprav výstavby vo výrobných prevádzkach prioritne posudzovať hlukové dôsledky prevádzkovania areálov vo vzťahu k obytným a k rekreačným územiám; definitívnemu rozhodnutiu o povolení nových výrobných činností musí predchádzať odborná garancia o dodržaní predpísaných hladín hluku v obytných, školských, predškolských a rekreačných územiach obce,
- pre zmiernenie expozície obytných území, škôl a predškolských zariadení od prevádzkovateľov zariadení, ktorých prevádzkou vzniká hluk, infrazvuk a vibrácie (popri komunikáciách a pri zmiešaných územiach s podielom výroby) využiť taktiež formu izolačných

pásov zelene (vysokej, strednej a nízkej) a stromoradií – (6 m široký pás umožňuje znížiť hladinu hluku o 1dB),

- vo všeobecnosti bude možné účinky hluku zmierniť: - stavebnými úpravami objektov cestou zvukovoizolačných okien, dverí, omietok, oploštením a zmenou dispozícií stavieb, - zmenou organizácie dopravy vrátane uplatnenia tzv. skľudnených komunikácií a odstránením dopravných závad.

Opatrenia proti radónovému riziku a zosuvom:

- rešpektovať, že podľa § 20 ods. (3) zák. č. 569/2007 Z. z. (geologický zákon) v znení neskorších predpisov MŽP SR vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia aj územia so stredným radónovým rizikom; vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zák. č. 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhl. MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia,

- v súlade s požiadavkou MŽP SR sa evidované zosuvné územia vymedzujú ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. (4) písm. o) vyhl. č. 55/2001 Z. z.,

- rešpektovať, že podľa § 20 ods. (3) zák. č. 569/2007 Z. z. (geologický zákon) v znení neskorších predpisov MŽP SR vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia v území s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom (nie posudkom). Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

2.18.6.6 Zásady a regulatívy na podporu faktorov pozitívne ovplyvňujúcich životné prostredie:

- propagovať a podporovať využívanie možností platnej legislatívy z hľadiska jej environmentálnych aspektov - (tepelné čerpadlá, slnečné kolektory, dotácie pri pozemkoch obmedzovaných z titulu environmentu...),

- využiť možnosti podpory regionálneho rozvoja cez sektorové operačné programy (pre životné prostredie),

- využiť možnosti cez Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce,

- podporovať rast ekologickej uvedomelosti obyvateľstva už cez úvodný školský vzdelávací systém,

- utlmovanie lokálnych kúrenísk spaľujúcich menej hodnotné palivá, zamedzenie vypaľovania porastov, spaľovania biologických odpadov,

- zvyšovanie kvality dopravnej siete jej bezprašnou úpravou, alebo obnovovanie vozoviek s bezprašným povrchom a pravidelná údržba (aj čistenie po zimnom posype),

- eliminovanie úniku prachu z pôdy do ovzdušia vhodnejšími spôsobmi obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy a vytváraním nárazníkových pásiem najmä ornej pôdy od zastavaných území vo forme ovocných sádov, záhumienkov, záhrad, alebo zmeny ornej pôdy v nich na trvalé trávne porasty,

- limitovanie chovov hospodárskych zvierat v zmysle návrhu ÚPN – O Horný Hričov v zastavaných územiach obce a eliminácia zápachov skládok (zakrývanie hnojísk s exkrementami hospodárskych zvierat fóliami v súkromných farmách a pod.),

- zníženie prašnosti pri nakladaní z odpadmi v zmiešaných územiach s podielom výroby,

- dôsledné dodržiavanie systému delenej kanalizácie, funkčnosti a účinnosti čistiacich komunálnych príp. priemyselných systémov (lapače olejov, tukov, žumpy, hnojiská so zachytávaním splachov v jímkach), obmedzovanie produkcie odpadových vôd priamo u prípadných producentov týchto vôd, realizácia a kontrola protihavarijných systémov na

zabránenie úniku škodlivých látok, monitoring kvality vôd v lokalitách okolia hnojísk, prevádzok s látkami škodiacimi vodám,

- prispieť k udržaniu kvalitného blízkeho prírodného prostredia s lesnými porastami, aj stabilizáciou spodnej hranice lesov a zvýšením ich biodiverzity ako ekotónovej zóny les – bezlesie, rešpektovaním vodných tokov Váh, Hričovský kanál, Dúbrava, Hornohričovský potok bezmenný prítok Lehotského potoka, bezmenný prítok Hričovského kanála, ich prítokov a ostatných vodných tokov v k.ú. vrátane ich sprievodnej vegetácie (jej šírka, autochtónne druhové zloženie),
- podporou rekreačného využitia územia a turistiky, budovaním cyklotrás, turistických trás a náučných chodníkov, využitím potenciálu údolia rieky Váh,
- rešpektovaním množstva a rozmiestnenia stromovej zelene v rámci zastavaných území obce i mimo zastavaných území a návrhom nových území zelene,
- zachovaním silných tradícií kultúry a podporou výrazného kultúrno-spoločenského života.

2.18.6.7 Adaptačné opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

Cieľom adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy je zníženie zraniteľnosti sídelného prostredia voči nepriaznivým dôsledkom zmeny klímy a zvýšenie schopnosti sídiel prispôbiť sa novým, často extrémnym podmienkam. Horizontálna a vertikálna štruktúra sídla do veľkej miery vplýva na jej mikroklimatické podmienky. Zastavanosť, podiel spevnených a nespevnených povrchov, priestorové rozloženie zelených plôch, tienenie a morfológické vlastnosti terénu podmieňujúce prúdenie vzduchu zohrávajú dôležitú úlohu pri tvorbe mikroklimatických podmienok sídla a kľúčovú rolu v adaptácii. Vodné a zelené plochy a prvky budú zohrávať dôležitú úlohu v naplnení tohto cieľa, lebo dokážu ovplyvniť mikroklimatické podmienky v sídlach.

Navrhované adaptačné opatrenia:

- Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vln horúčav
 - v podrobnejších územnoplánovacích dokumentoch (urbanistické štúdie) koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
 - vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov návrhom tieniacich stromoradií pozdĺž peších chodníkov a cyklistických komunikácií,
 - zlepšovať mikroklimatické podmienky okolia stavieb (aj vo vlastných stavbách) zamedzením prílišného prehrievania stavieb (vhodnou orientáciou stavieb, tepelnou izoláciou, používaním svetlých farieb, odrazových povrchov, ochladzovaním interiérov),
 - vytvárať trvalé resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách...,
 - uplatniť prispôbenie dopravných a energetických technológií, materiálov a infraštruktúry klimatickým podmienkam,
 - zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v území obce, osobitne v zastavanom centre obce,
 - zabezpečiť revitalizáciu, ochranu a starostlivosť o zeleň v území obce,
 - vytvárať komplexný systém plôch zelene v obci v prepojení do príľahlej krajiny, podporiť zriadenie oddychových zón a ich funkčnopriestorové využitie,
 - zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu drevín s použitím pôvodných nealergénnych druhov,
 - podporovať vertikálne zazelenenie a zvýšenie podielu zelených fasád a striech aj nad min. výmery stanovené príslušnými záväznými regulatívmi,
 - zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií,
 - zabezpečiť starostlivosť, údržbu a budovanie vodných plôch,
 - zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov a terestrických biokoridorov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce.
- Opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám (búrky, víchrice, tornáda)

- podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii napr. ochranou a výsadbou vetrolamov a živých plotov,
- podporovať výsadbu spoločenstiev drevín v územiach mimo zastavaného územia obce pre zníženie intenzity víchric a silných vetrov.
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha
 - zabezpečiť udržateľné hospodárenie s vodou v obci,
 - podporovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov,
 - minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území obce,
 - podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
 - zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v obci, osobitne v zastavanom centre obce,
 - zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
 - zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu a budovanie vodných plôch a mokradí.
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok
 - zabezpečiť a udržiavať prvky protipovodňovej ochrany obce (protizáplavové hrádze, bariéry, suché poldre, vodozádržné úpravy na vodných tokoch),
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne voči životnému prostrediu,
 - zabezpečiť používanie a návrhy nových priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy,
 - zabezpečiť zadržiavanie strešnej vody, napr. strešnými, alebo dažďovými záhradami,
 - zabezpečiť budovanie dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí,
 - uplatňovať diverzifikáciu odvádzania dažďovej vody do prírodných alebo umelých povrchových recipientov (do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade),
 - zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy,
 - zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.

2.18.6.8 Zásady a regulatívy pre nakladanie s odpadmi

- rešpektovať platnú legislatívu, Program odpadového hospodárstva Žilinského kraja,
- koncepčný rámec odvodiť aj z Programu odpadového hospodárstva mesta Žilina, pretože likvidácia TKO v obci je nadviazaná na systém odpadového hospodárstva mesta Žilina,
- obec v súčasnosti zabezpečuje:
 - zber komunálneho odpadu ako zmesového odpadu do zberných nádob
 - kontinuálne podmienky pre zabezpečenie zberu oddeliteľných zložiek komunálneho odpadu.

Obec ako subjekt neprevádzkuje žiadne zariadenie na zhodnocovanie, úpravu a zneškodňovanie odpadov. Na území obce však existujú významné subjekty, ktoré vlastnia alebo prevádzkujú takéto zariadenia s negatívnymi dôsledkami na obec.

- ÚPN – O Horný Hričov navrhuje:
 - aktualizovať koncepciu nakladania s odpadom na území obce Horný Hričov o.i. vo väzbe na očakávané zmeny dielčej časti doterajšieho procesu odpadového hospodárstva mesta Žilina, na ktorý je obecný systém čiastočne nadviazaný,
 - vypracovanie nového Programu odpadového hospodárstva obce Horný Hričov s definovaním nových opatrení zameraných o.i. na znižovanie množstva komunálneho

odpadu cestou intenzifikácie procesu separácie (vrátane drvenia dreveného odpadu a výroby štiepky),

- v súlade so zákonom o odpadoch č. 312/2018 Z. z. zavedenie v obci separácie komodít – papier, sklo, plasty, kovy a biologicky rozložiteľný odpad (BRO) a realizáciu systému kompostovania (napr. rozšíriť počet individuálnych domácich kompostovísk),

- napriek rastu počtu domácností a podnikateľských subjektov znižovať množstvo zvyškového komunálneho odpadu ukladaného na skládku...,

- v závislosti na vývoji environmentálnej legislatívy a vo väzbe na vyvíjajúce sa technicko-organizačné možnosti musia sa sústavne prehlbovať podmienky na realizáciu separovaného zberu odpadu,

- ďalšie zberné miesta (príp. lokálne zberové dvory) separovaného, objemného, oddelene vytriedeného odpadu z domácnosti s obsahom škodlivín (nebezpečný odpad z elektrozariadení, žiaroviek, batérií...) a drobného stavebného odpadu (produkovaného občanmi) ako zreteľne stavebne vymedzené, dvory v navrhovaných územiach hromadného bývania a v blízkosti geometrického stredu navrhovaných území IBV,

- ako centrálny zberný dvor využiť takéto zariadenie v obci Dolný Hričov,

- lokalizáciu zberných miest separovaného zberu na území obce odvodiť od súčasného umiestnenia zberných miest (pri požiarnej zbrojnici, pri vyústení MK od OÚ na cestu II/2090 (šatstvo), v areáli ZŠ s MŠ, v existujúcom území HBV v centre obce, pri predajni COOP Jednota, medzi predajňou rozličného tovaru a železničnou stanicou, pri cintoríne) a doplniť navrhovanými miestami pri železničnej trati západne od bytového domu, v navrhovaných územiach hromadného bývania a v blízkosti geometrického stredu navrhovaných území IBV,

- v konaniach predchádzajúcich povoleniam výstavby nových bytových jednotiek a nových prevádzok na území obce vyžadovať dokumentovanie umiestnenia smetných nádob,

- v súvislosti s výrobnými územiami povinnosť obce cestou príslušného VZN a POH stanoviť opatrenia a povinnosti podnikateľských subjektov pri nakladaní s odpadmi na území obce, na predchádzanie vzniku odpadov resp. znižovanie množstva odpadov,

- v závislosti na vývoji environmentálnej legislatívy operatívne aktualizovať Program odpadového hospodárstva.

Návrh ÚPN – O Horný Hričov konštatuje, že na území obce je možné prevádzať len zber odpadu, triedenie odpadu a čiastočne aj jeho zhodnocovanie (kompostovanie), na území obce nie je možné vykonávať zneškodňovanie odpadov.

Ďalej navrhuje:

- naďalej presadzovať plynofikáciu objektov o. i. aj z dôvodov znižovania odpadov zo spaľovania pevných palív,

- registrovať MŽP SR evidované dve odvezené skládky odpadov, tri upravené skládky odpadov a jednu opustenú skládku bez prekrytia,

- registrovať na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže: - I. Názov EZ: ZA (006) / Horný Hričov – neriadená skládka TKO Názov lokality: neriadená skládka TKO Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35-65) Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž, - II. Názov EZ: ZA (007) / Horný Hričov – terminál Slovnaft Názov lokality: terminál Slovnaft Druh činnosti: skladovanie a distribúcia PHM a mazadiel Registrovaná ako: C Sanovaná/ rekultivovaná lokalita

- zabezpečiť bezodkladnú likvidáciu drobných nelegálnych skládok odpadov a ostatných novovzniklých živelných skládok komunálneho odpadu,

- zabrániť znečisťovaniu, eutrofizácii a vytváraníu skládok odpadu na brehoch vodných tokov a vodných plôch,
- sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,
- vo výrobných územiach uprednostňovať prevádzky so žiadnou, resp. len s minimálnou produkciou nebezpečných látok.

2.18.7 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

ÚPN – O Horný Hričov vymedzuje päť samostatných zastavaných území obce:

- zastavané územie na sever od železničnej trate,
- zmiešané územie medzi železničnou traťou a cestou I/61,
- územie kostola a cintorínov, - areál Benzinolu,
- záhradkárska osada Buckov.

Navrhované zastavané územie na sever od železničnej trate, ktorého základom je súčasné zastavané územie obce Horný Hričov Severnú hranicu zastavaného územia tvorí oblúk čiary vymedzujúci hranicu zastavaného územia od severozápadu k severovýchodu. Popis hranice začína v najzápadnejšom bode k.ú. Horný Hričov odkiaľ hranica zastavaného územia smeruje k severovýchodu navrhovanou hranicou existujúcej funkčnopriestorovej jednotky D3 – územia technickej infraštruktúry (SČOV), navrhovanou hranicou navrhovanej funkčnopriestorovej jednotky D1 – zmiešané územia priemyselnej výroby a športu, zelene, pokračuje navrhovanou hranicou navrhovanej funkčnopriestorovej jednotky A2 - územia bývania v rodinných domoch, navrhovanou hranicou existujúcej funkčnopriestorovej jednotky D3 - územia technickej infraštruktúry, navrhovanou hranicou navrhovanej funkčnopriestorovej jednotky B - územia občianskej vybavenosti, navrhovanou hranicou existujúcej funkčnopriestorovej jednotky A2 - územia bývania v rodinných domoch, existujúcou hranicou navrhovanej a existujúcej funkčnopriestorovej jednotky A1 - územia bývania v rodinných domoch z obdobia r.1945 – 1990, existujúcou hranicou existujúcej funkčnopriestorovej jednotky A - územia bývania v rodinných domoch (najstaršia časť obce), existujúcou hranicou existujúcej funkčnopriestorovej jednotky A1 - územia bývania v rodinných domoch z obdobia r.1945 – 1990, existujúcou hranicou existujúcej funkčnopriestorovej jednotky B - územia občianskej vybavenosti, existujúcou hranicou existujúcej a navrhovanej funkčnopriestorovej jednotky C1 - územia športu, existujúcou hranicou navrhovanej funkčnopriestorovej jednotky D - zmiešané územia priemyselnej výroby a bývania, športu, zelene, v ktorej sa smer hranice stáča k juhovýchodu, pokračuje existujúcou hranicou existujúcej funkčnopriestorovej jednotky A3 - územia bývania v bytových domoch a A1- územia bývania v rodinných domoch z obdobia r.1945 – 1990, existujúcou hranicou navrhovanej funkčnopriestorovej jednotky D - zmiešané územia priemyselnej výroby a bývania, športu, zelene, existujúcou hranicou v území voľnej krajiny smerujúcou k západnému okraju telesa Vodného diela Hričov, kde sa stáča k severovýchodu a pokračuje existujúcou hranicou existujúcej funkčnopriestorovej jednotky D3 - územia technickej infraštruktúry (VD Hričov) a 3 x zalomenou hranicou okolo 110/22 kV elektrorozvodne k hranici s k. ú. Divinka kde severná hranica končí. Východnú hranicu zastavaného územia tvorí existujúca hranica existujúcej funkčnopriestorovej jednotky D3 - územia technickej infraštruktúry (VD Hričov) stáčajúca sa zo severozápadného smeru k prevažujúcemu juhozápadnému smeru okolo VD Hričov, pričom ho tvorí viacnásobne lomená čiara na hranici funkčnopriestorových jednotiek D3 - územia technickej infraštruktúry a K - územia vodných plôch. Východná hranica končí v kontakte s telesom železničnej trate. Južná hranica začína na hranici telesa železničnej trate odkiaľ smeruje na severozápad, pokračuje územím voľnej krajiny „G“, existujúcou hranicou zastavaného územia navrhovaného

zmiešaného územia priemyselnej výroby a bývania, športu, zelene „D“, pokračuje navrhovanou a existujúcou hranicou navrhovaného, existujúceho (kde sa hranica stáča k juhozápadu) a opäť navrhovaného územia bývania v rodinných domoch „A2“, po prekonaní cesty III/2090 pokračuje existujúcimi hranicami zastavaného územia existujúceho územia bývania v rodinných domoch z obdobia r. 1945 – 1990 „A1“, územia bývania v rodinných domoch (najstaršia časť obce) „A“ a opäť územia bývania v rodinných domoch z obdobia r. 1945 – 1990 „A1“, pokračuje navrhovanou hranicou navrhovaného územia bývania v rodinných domoch „A2“, navrhovanou hranicou navrhovaného zmiešaného územia priemyselnej výroby a športu, zelene „D1“ po hranicu k.ú. Horný Hričov, kde južná hranica končí. Západná hranica je totožná s hranicou katastrálneho územia obce a tvorí ju existujúca hranica funkčnopriestorovej jednotky D3 – územia technickej infraštruktúry (T+T, SČOV).

Navrhované zastavané územie navrhovaného zmiešaného územia medzi železničnou traťou a cestou I/61 Navrhovanou hranicou zastavaného územia je hranica navrhovanej funkčnopriestorovej jednotky D1 - zmiešané územia priemyselnej výroby a športu, zelene, ktorá má tvar uzatvoreného mnohouholníka.

Navrhované zastavané územie kostola a cintorínov Severnú hranicu zastavaného územia tvorí nepravidelná čiara vymedzujúca hranicu zastavaného územia od západu k východu. Hranica zastavaného územia začína v najzápadnejšom bode funkčnopriestorovej jednotky F - územia cintorínov, na pozemku Kostola sv. Cyrila a Metoda navrhovanou hranicou zastavaného územia existujúcej časti funkčnopriestorovej jednotky „F“, pokračuje okrajom nového cintorína k navrhovanému rozšíreniu nového cintorína na ktorého východnom okraji končí. Východnú hranicu navrhovaného zastavaného územia tvorí východný okraj navrhovaného územia cintorína „F“. Južnú hranicu navrhovaného zastavaného územia tvorí štyrikrát zalomená čiara pozdĺž navrhovanej hranice nového cintorína k existujúcej hranici nového cintorína, pokračuje k existujúcej hranici starého cintorína a po jej lomenej čiare k pozemku existujúceho kostola po koniec jeho južného okraja. Navrhovanú západnú hranicu zastavaného územia uzatvára krivka západného okraja existujúceho pozemku kostola.

Navrhované zastavané územie areálu Benzinolu Navrhovanou hranicou zastavaného územia je hranica navrhovanej funkčnopriestorovej jednotky D2 - zmiešané územia priemyselnej výroby a zelene, ktorá má tvar uzatvoreného mnohouholníka zasahujúceho v južnej časti aj do k.ú. Dolný Hričov.

Navrhované zastavané územie záhradkárskej osady Buckov Navrhovanou hranicou zastavaného územia je hranica navrhovanej funkčnopriestorovej jednotky C2 - územia záhradkárskej osady, ktorá má tvar uzatvoreného mnohouholníka.

2.18.8 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV a) V riešenom území sa uplatňujú nasledovné ochranné pásma (OP):

OP Z HLADISKA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ (zák. č. 135/61 Zb. v znení zák. č. 524/2003 Z.z.)

cestné komunikácie:

- od diaľnice 100 m od osi krajného jazdného pruhu na obe strany
- od cesty I. triedy 50 m od osi vozovky na obe strany
- od cesty II. triedy mimo zastavaného územia 25 m od osi vozovky na obe strany
- od ciest III. triedy mimo zastavané územie 20 m od osi vozovky na obe strany,
- od miestnych komunikácií mimo 15 m od okraja vozovky zastavané územie na obe strany.

železničné komunikácie:

- železničná trať 60 m od osi krajnej koľaje,

- železničná vlečka 30 m od osi koľaje,
- stavby v obvode dráhy a v ochrannom pásme dráhy podliehajú dodržiavaniu ustanovení zák. č. 513/2009 Z. z. o dráhach a zák. č. 50/1976 Zb. v platnom znení,
- ak stavba, resp. jej časti sú situované do ochranného pásma dráhy (OPD – 60 m od osi koľaje) a neslúži na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písm. ac) je potrebný súhlas MDV SR na vykonávanie činnosti v OPD.

civilné letectvo: Letecké ochranné pásma určené rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP- 120-OP/9575 zo dňa 29.03.2017 a ochranné pásma vizuálnych leteckých pozemných zariadení na Letisku Žilina v rozsahu: „Ochranné pásmo svetelnej približovacej sústavy“ a „Ochranné pásma svetelnej zostupovej sústavy“, určené rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky č. 11367/313-3949-OP/2009 zo dňa 01.02.2010, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:

- výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené: - ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 355 m n.m.Bpv, - ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 5 % - 1:20) s výškovým obmedzením 355 – 413 m n.m.Bpv, - ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 2,5 % - 1:40) s výškovým obmedzením 344,7 – 436 m n.m.Bpv, - ochranným pásmom prechodovej plochy (sklon 14,3 % - 1:7) s výškovým obmedzením 346,3 – 355 m n.m.Bpv, - ochrannými pásmami svetelnej zostupovej sústavy s výškovým obmedzením 401,7 – 657,1 m n.m.Bpv. Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou. Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu. Terén v katastrálnom území už presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami Letiska Žilina, tzn. tvorí leteckú prekážku. Dopravný úrad zakazuje v tomto území umiestňovať akékoľvek stavby bez jeho predchádzajúceho súhlasu.
- Ďalšie obmedzenia sú stanovené: - ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN; v tomto ochrannom pásme je zakázané umiestňovať nadzemné vedenia elektrického prúdu zvlášť vysokého napätia, vysokého napätia, veľmi vysokého napätia a trakčného vedenia okrem prípadov, keď by Dopravný úrad na základe posúdenia rozhodol, že je nové, rozširované alebo prekladané vedenie tienené iným existujúcim vedením alebo neodstrániteľnou prekážkou alebo letecko- prevádzkovým posúdením bude preukázané, že vedenie nepriaznivo neovplyvní bezpečnosť a plynulosť leteckej prevádzky, - ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám; v tomto ochrannom pásme je zakázané umiestniť a používať nebezpečné a klamlivé svetlá. Za nebezpečné svetlá sa považujú: a) svetlá alebo osvetlené plochy, ktoré by mohli spôsobovať doznievanie zrakového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom a tým ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, b) plochy z reflexného materiálu, ktoré by mohli spôsobovať doznievanie zrakového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom a tým ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky a c) všetky svetelné plochy, svetlá a ich konfigurácia, ktorých svietivosť nad horizontálnu rovinu je rovnaká alebo vyššia ako svietivosť návestidiel približovacej svetelnej sústavy, svetelnej zostupovej sústavy, svetelných návestidiel pre let po okruhu alebo svetelných sústav pre vzletovú a pristávaciu dráhu. Za klamlivé svetlá sa považujú všetky individuálne svetlá, skupiny svetiel, svetelné plochy a ich konfigurácia, ktoré by si mohol pilot pri priblížení na letisko pomýliť so svetelným obrazcom približovacej svetelnej sústavy, svetelnej zostupovej sústavy, svetelnými návestidlami pre let po okruhu a svetelnou sústavou pre vzletovú a pristávaciu dráhu, alebo ktoré by svojím charakterom mohli odpútať pozornosť pilota pri riadení lietadla. - vnútorným ornitologickým ochranným pásmom; v tomto ochrannom pásme je vylúčené vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; ďalej je zakázané zriaďovať skládky, stohy, siláže a režim obrábania pôdy musí byť dohodnutý s prevádzkovateľom letiska, - vonkajším ornitologickým ochranným pásmom; v tomto ochrannom pásme je zakázané najmä

vytvárať vodné plochy, štrkoviskové jamy zaplnené spodnou vodou, čističky odpadových vôd, silážne žľaby a jamy, otvorené hnojiská, hydinárne, bažantnice, sústredené chovy dobytky, strediska zberu a spracovanie biologických odpadov, poľnohospodárske stavby a vykonávanie činností, ktoré by mohli spôsobiť nadmerný výskyt vtáctva v okolí letiska alebo ktoré by mohli mať negatívny vplyv na letovú prevádzku na letisku alebo v jeho okolí; umiestnenie stavieb, alebo vykonávanie činností vo vonkajšom ornitologickom ochrannom pásme je možné povoliť iba na základe dohody s prevádzkovateľom letiska a po prijatí opatrení na obmedzenie výskytu živočíchov v tomto ochrannom pásme, - ochranným pásmom bez laserového žiarenia; v tomto ochrannom pásme nesmie úroveň vyžarovania prekročiť hodnotu 50 nW/cm^2 , pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla, - kritickým ochranným pásmom proti laserovému žiareniu; v tomto ochrannom pásme sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako 5 pW/cm^2 , ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrkovitého vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky. V zmysle § 28 ods. 3 a ust. § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Dopravný úrad dotknutým úradom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach: - ktoré by svojou výškou, prevádzkou, alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Žilina a ochranné pásma vizuálnych leteckých pozemných zariadení na Letisku Žilina, - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1, písm. a)), - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1, písm. b)), - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1, písm. c)), - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písm. d)).

vodné cesty Ochranné pásma vodnej cesty (zákon č. 338/2000 Z.z. o vnútornej plavbe v znení neskorších predpisov) ▪ OP vodnej cesty je pás priľahlý k vodnej ceste v šírke najviac 5 m od brehovej čiary, ▪ činnosť na vodnej ceste, alebo v jej ochrannom pásme sa umožňuje vykonávať len po predchádzajúcom súhlase Štátnej plavebnej správy.

OP Z HLADISKA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Ochranné pásma vonkajšieho elektrického vedenia (zák. č. 251/2012 Z.z.) sú vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča:

- 110 kV vedenie 15 m,
- 22 kV vedenie vzdušné 10 m,
- zemný kábel do 110 kV 1m,
- 22 kV vedenie v lesných priesekoch 7 m,
- vonkajšie trafostanice 22/0,4 kV 10 m od konštrukcie stožiaru,
- el. stanice do 110 kV 10 m od objektu,
- kioskové trafostanice nevyžadujú ochranné pásmo, ochranné pásmo stanovuje samotná stavba TS. pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane
- vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
- vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
- závesné káblové vedenie 1 m.

Ochranné pásmo plynovodu (zák. č. 251/2012 Z.z.) Ochranné pásmo je územie bezprostredne priľahlé ku plynárenskému zariadeniu a plynovodu, jeho vzdialenosť je od osi plynovodu na každú stranu, alebo od oplotenia regulačnej stanice:

- VTL plynovody a prípojky do DN 200 mm 4 m,
- NTL a STL plynovody a prípojky do DN 200 mm 4 m,
- NTL a STL plynovody a prípojky v zast. území 1 m.

Bezpečnostné pásmo plynovodu (zák. č. 251/2012 Z.z.) Bezpečnostné pásma slúžia na zamedzenie, respektíve zmiernenie účinkov prípadných porúch, havárií plynárenských zariadení. Pásmo ochrany je od osi plynovodu na každú stranu:

- VTL plynovod a prípojky do 4 MPa a DN do 350 mm 20 m,
- STL plynovod a prípojky vo voľnom teréne 10 m,
- STL plynovody v zastavanom území určuje dodávateľ plynu pri rešpektovaní STN 386415, STN 736005.

Ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií (zák. č. 442/2002 Z.z., § 19) Pre vodovodné a kanalizačné potrubia platia ustanovenia zák. č. 442/2002 Z.z. ako i STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia:

- vodovod DN do 500 mm 1,5 m od obrysu na obe strany,
- kanalizácia DN do 500 mm 1,5 m od obrysu na obe strany,
- vodovod DN nad 500 mm 2,5 m od obrysu na obe strany,
- kanalizácia DN nad 500 mm 2,5 m od obrysu na obe strany,

V pásme ochrany je zakázané znižovať a zvyšovať krytie potrubia a vykonávať zemné práce, terénne úpravy, umiestňovať stavby a konštrukcie a podobné zariadenia, ktoré obmedzujú prístup k verejným vodovodom a verejným kanalizáciám, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

Ochranné pásma hydromelioračných odvodňovacích kanálov Pre križovanie a súbeh melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami platí STN 73 6961 ▪ podzemný rozvod závlahovej vody, koncová vetva „D“ (evid. č. 5313 080 003 vodnej stavby „ZP Kotešová“ (evid. č. 5313 080) 5,0 m od osi potrubia na obe strany a zákaz výsadby a umiestňovania stavieb.

Ochranné pásma elektronických komunikačných vedení (zák. č. 656/2004 Z.z.) Pre elektronické komunikačné vedenia platia ustanovenia zák. č. 656/2004 Z.z. ako i STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia:

- verejné elektronické komunikácie 1,5 m od osi na každú stranu, hĺbka a výška 2,0 m od úrovne zeme a okruh 2,0 m u nadzem. vedení.

OP Z HLADISKA LESNÝCH POZEMKOV (zák. č. 326/2005 Z.z.) Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku (§ 10, ods.(1) zák. č. 326/2005 Z.z. z 23.06.2005).

OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA (zák. č. 131/2010 Z.z.) Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy.

b) V riešenom území sa uplatňujú nasledovné chránené územia (CHÚ):

OCHRANA ÚZEMÍ Z HLADISKA REŠPEKTOVANIA RÚSES (zák. č. 543/2002 Z.z. v platnom znení) Genofondová lokalita regionálneho významu (číslovanie podľa aktualizovaného RÚSES okresu Žilina, Bytča, Kysucké Nové Mesto):

- BY 24 Váh pri Oblazove. Biokoridory

- hydricko-terestrický nadregionálny biokoridor vodný tok Váh Nrbk 1 Rieka Váh,
- regionálny biokoridor Rbk14 ekotón Nízkyh Javorníkov Mikšová – Kotešová – Lalinok.

OCHRANA ÚZEMÍ Z HLADISKA PAMIATKOVÉHO ZÁUJMU (§ 41 ods. 4 zák. č. 49/2002 Z.z. v znení zák. č. 479/2005 Z.z.) archeologické náleziská známe: 1) z dostupnej evidencie archeologických nálezísk – CEANS : a. Horný Hričov, poloha „Noviny“ – staršia doba kamenná, nálezy kamenných nástrojov, sídlisko (?) 2) z dostupnej odbornej literatúry a na základe historických prameňov a terénnych názvov možno vyčleniť nasledujúce archeologické, resp. potenciálne archeologické, náleziská: a. Horný Hričov, poloha „Prizlatnie“- včasný stredovek, sídlisko (?), b. Horný Hričov, poloha „Háj“ – podľa názvu možné slovanské pohrebisko, c. Horný Hričov, poloha „východne od obce, na východnej strane hospodárskeho areálu pred hrádzou Vodnej nádrže Hričov“ – novovek, zaniknutá veľká budova, zrejme hostinec, d. Horný Hričov, poloha „východne od obce v priestore hospodárskeho areálu, medzi riekou Váh a cestnou komunikáciou č. 2090“ – novovek, zaniknutý hostinec Starý Váh, e. Horný Hričov, poloha „medzi Kostolom sv. Cyrila a Metoda a cestnou komunikáciou č. 61“ – prelom 19. a 20. storočia, zaniknutá tehelňa, f. Horný Hričov, poloha „severne od obce, nad cestnou komunikáciou č. 2090 pri rieke Váh“ – novovek, zaniknutý vodný mlyn, g. Horný Hričov, poloha „cca 200 m západne od centra obce pri rieke Váh“ – novovek, dva zaniknuté vodné mlyny, h. Horný Hričov, poloha „centrum obce“ – polovica 19. stor., Kaplnka Srdca Panny Márie, i. ako plochy s predpokladaným značným výskytom archeologických nálezov a nálezísk treba ponímať aj historickú časť chotára obce Horný Hričov.

CHÚ Z HLADISKA OCHRANY LOŽÍSK NERASTOV (zák. č. 44/1988 Zb.) Obvodný Banský úrad v Prievidzi eviduje v katastrálnom území Horný Hričov:

- ložisko nevyhradeného nerastu-štrkopieskov Horný Hričov parc. č. 931/3, na ktorom vykonáva činnosť banským spôsobom organizácia D.A.L., spol. s r.o., Kálov 11, 010 01 Žilina, IČO 36 413 861. Štátny geologický úrad Dionýza Štúra eviduje v katastrálnom území Horný Hričov:
- 1 ložisko nevyhradeného nerastu LNN (4552).

CHÚ Z HLADISKA VODOHOSPODÁRSKEHO (zák. č. 364/2004 Z.z.)

- na severnom okraji katastrálneho územia obce Horný Hričov leží chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) Beskydy – Javorníky, je územím, ktoré svojimi prírodnými podmienkami tvorí významnú prirodzenú akumuláciu vôd s podmienkami ochrany vôd v CHVO upravenými v § 31 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a ktorá je stanovená Nariadením vlády SSR č. 13/1987 Z.z.; v zmysle § 49 zák. č. 364/2004 Z. z. sa vyžaduje jej ochrana
- v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 sa vyžaduje zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Váh v šírke min. 10 m od brehovej čiary obojstranne, resp. od vzdušnej päty hrádze obojstranne a pri ostatných vodných tokov je ochranné pásmo min. 5 m od brehovej čiary obojstranne,
- pri ochrannej hrádzi vodného toku je ochranné pásmo do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze, vyžaduje sa rešpektovať obmedzenia z toho vyplývajúce (nepripustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu koryta ťažbou resp. navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vode, výstavba súběžných inžinierskych sietí), (§ 49, zák. č. 364/2004 Z.z.),
- vyžaduje sa zabezpečenie ochrany inundačných území drobných vodných tokov (§ 46, ods.(3) a § 63, ods.(2), písm. b zák. č. 364/2004 Z.z.),
- pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (§ 49 zák. o vodách č. 364/2004 Z. z.); pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky

významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma,

- ÚPN - O Horný Hričov navrhuje udržiavať vodohospodárske úpravy Náučný chodník Hričovská vodná cesta na malom vodnom toku a navrhované vodohospodárske úpravy na ostatných malých vodných tokoch za účelom adaptačných opatrení na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

POŽIADAVKY NA OBMEDZENIE OŽIARENIA Z PRÍRODNÉHO ŽIARENIA (zák. č. 355/2007 Z.z. a vyhl. č. 528/2007 Z.z.) Dodržiavať vyhlášku č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

2.18.9 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

2.18.9.1 Plochy na verejnoprospešné stavby

ÚPN – O Horný Hričov navrhuje plochy a pozemky na verejnoprospešné stavby pokiaľ nie sú vo vlastníctve obce, Žilinského samosprávneho kraja, alebo štátu, pred realizáciou verejnoprospešných stavieb vykúpiť od majiteľov, alebo inak vysporiadať v zmysle platnej legislatívy. Ide o nasledovné plochy:

- Plochy pre stavby na sledovanie stavu životného prostredia sú plochy pre realizáciu siete sledovacích, dokumentačných a výskumných staníc (stanovišť) v blízkosti resp. v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov a lokalít medzinárodného významu (stavby prevzaté z aktualizovaného ÚPN – VÚC), v súčte do 100 m².

- Plochy pre verejné vodovody a s nimi súvisiace stavby v obciach a ich miestnych častiach mimo dosahu SKV sú plochy nutné pre rozšírenie vodovodu a súvisiacich stavieb. Vo väčšine prípadov pôjde o zriadenie vecných bremien na pozemkoch.

- Plochy pre komplexnú prestavbu verejných priestranstiev sú: - plochy pre autobusové čakárne a príslušajúce verejné priestranstvá vrátane plôch samostatných zastávkových pruhov sú plochy nutné „pod“ tieto stavby. Za príslušajúce priestranstvo sa považuje pozemok – plocha – za a po bokoch objektu čakárne (prístrešku) v rozsahu po najbližšie oplotenie, rigol, či inú stavbu, hranicu, ktorú bude obec udržiavať spolu s prístreškom a samostatným zastávkovým jazdným pruhom, - plochy verejných priestranstiev príslušajúce k obecným nájomným a sociálnym bytovým domom sú plochy v priamom okolí bytových domov vo funkcii obytných území v majetku a starostlivosti obce, - plochy pre turistické a miestne odpočívadlá sú plochy na trasách pešej, cyklistickej a cykloturistickej dopravy budované a udržiavané obcou v rámci podpory rozvoja cestovného ruchu, turizmu a rekreácie ako malé plochy vybavené sedením, prístreškom, informačnou tabuľou.... atď., ktoré sa budú presadzovať skôr zriaďovaním vecných bremien ako záberom plôch.

- Plochy okolia existujúcich viacbytových domov.

- Plochy pre stavebné úpravy a stavby športovísk v areáli „Z“.

- Plochy pre ústredný peší priestor, priestor námestia parkové úpravy územia, zeleň, územia charakteru „oddychových zón“, s prvkami športu a rekreačného využívania, verejná dopravná a technická vybavenosť, parkoviská.

- Plochy pre bytové domy pri potoku Dúbrava.

- Plochy pre bytové domy v blízkosti býv. poľn. dvora AGROFIN.

- Plochy pre revitalizáciu starého cintorína.

- Plochy pre navrhované územie športu, zeleň, dopravnú (parkoviská aj pre autobus) a technickú infraštruktúru.

- Plochy pre územia významnej zelene, izolačnej zelene, novostavby drobnej architektúry, stavby a údržbu peších a cyklistických chodníkov.
- Plochy pre územia vodných tokov ich rekonštrukcie a úprav a plochy biokoridorov – doplnenie zelene biokoridorov, drobné vodohospodárske úpravy, pešie trasy, sporadicky prechod inžinierskych sietí, protipovodňové úpravy, lávky, mosty, malé ihriská, náučné chodníky.
- Plochy pre navrhované cyklotrasy.
- Plochy pre prepojavaciu cestu III. triedy medzi cestami III/2090 a I/61.
- Plochy pre nové miestne komunikácie, chodníky, mosty a lávky a pre rekonštrukciu takýchto existujúcich stavieb predstavujú v súčasnosti plochy poľnohospodárskej pôdy a plochy existujúcich vyššie uvedených stavieb, ktorých výmera bude upresnená v následných projektových dokumentáciách.
- Plochy pre stavby statickej dopravy a rekonštrukciu plôch statickej dopravy... sú plochy hlavne pri objektoch – areáloch verejnej sociálnej infraštruktúry obce, sčasti na poľnohospodárskych pôdach a sčasti na existujúcich neupravených spevnených plochách.
- Plochy dostavby obecného vodovodu a súvisiace stavby a rekonštrukcia jestvujúceho vodovodného systému predstavujú minimálny záber, ale ich realizácia je spojená často s uplatňovaním vecných bremien na pozemkoch, ktorými prechádzajú.
- Plochy stavieb splaškovej celoobecnej kanalizácie predstavujú minimálny záber, ale ich realizácia je spojená často s uplatňovaním vecných bremien na pozemkoch, ktorými prechádzajú.
- Plochy stavieb dažďových kanalizácií predstavujú minimálny záber, ale ich realizácia je spojená často s uplatňovaním vecných bremien na pozemkoch, ktorými prechádzajú.
- Plochy pre stavby VN vedení 22 kV a trafostaníc a rekonštrukcií 110 kV vedení, 22 kV vedení a trafostaníc vrátane prekládok predstavujú malé zábery pôdy. Väčší dosah na plochy má rešpektovanie ochranných pásiem, ktoré je spojené s obmedzeným využitím pozemkov v ochranných pásmach.
- Plochy pre stavby nových NN vedení, ich rekonštrukcií atď. predstavujú minimálne zábery. Ich realizácia si často vyžiada zriadenie vecných bremien na pozemkoch. Tieto plochy sa týkajú stavieb sekundárnych káblových sietí v územiach novej výstavby a modernizácie existujúcej vzdušnej NN siete.
- Stavby nového verejného osvetlenia, miestneho rozhlasu ako i rekonštrukcie týchto sietí sú spojené s minimálnymi zábermi plôch, ale s uplatňovaním vecných bremien na pozemkoch.
- Plochy pre stavby nových elektronických komunikačných sietí a zariadení a rekonštrukcia existujúcich sietí nie sú spojené s veľkými zábermi plôch. Výraznejšie sa uplatnenia formou vecných bremien na pozemkoch.
- Plochy pre stavby rozširovania plynofikácie... ako i jej rekonštrukcie nie sú spojené s veľkými zábermi plôch. Výraznejšie sa uplatnia formou vecných bremien na pozemkoch. Ich súčasťou sú aj plochy pre objektové resp. združené zdroje tepla a netradičné ekologické zdroje tepla.
- Plochy pre zberové miesta kalendárového zberu separovaného a veľkoobjemového odpadu sú sieťou malých plôch na území obce (á 20 m²), sčasti už na tieto účely využívaných.
- Plochy likvidácie živelných skládok odpadov znamenajú prinavrátenie zasiahnutých plôch do ich pôvodného prírodného stavu (v biokoridoroch, v interakčných prvkoch).

2.18.9.2 Plochy na vykonanie delenia a sceľovania

Plochy na delenie a sceľovanie pozemkov sa nevymedzujú. Proces sceľovania prípadne delenia pozemkov bude prebiehať uplatňovaním sa prirodzeného trhového mechanizmu.

2.18.9.3 Plochy na asanáciu

- demontáž VN vedenia k jestvujúcej T4 (cca 200 m - prekáža IBV)
- demontáž VN linky k jestvujúcej trafostanici T13 (cca 150 m - prekáža IBV)
- likvidácia trafostanice T13 - 400 kVA (býv. pila).

2.18.9.4 Plochy na chránené časti krajiny

Za plochy na chránené časti krajiny sa považujú okrem plôch ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov aj plochy ďalších ochranných pásiem a chránených území určených na ochranu podľa tohto ÚPN – O:

- ochranné pásma - ochranné pásma existujúcich cintorínov a ich navrhovaného rozšírenia 50 m od oplotenia,
- chránené územia - biokoridory podľa ÚPN – O Horný Hričov, - genofondová lokalita podľa ÚPN – O Horný Hričov.

2.18.10 ÚZEMIA VYŽADUJÚCE SI ZVÝŠENÚ OCHRANU

Z hľadiska požiadaviek civilnej ochrany sa požaduje dodržiavať nasledovné regulatívy:

- neumiestňovať novú výstavbu do územia ohrozeného 50 ročnou resp. 100 ročnou vodou z miestnych tokov,
- neumiestňovať novú výstavbu do zosuvného územia,
- individuálnu a hromadnú bytovú výstavbu umiestňovať mimo územia určeného na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón,
- v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva obce podľa § 4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 15 ods. 1 písm. e) Zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4 ods. 3, 4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 16 ods. 1 písm. e) resp. § 16, ods.12 Zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- budovanie ochranných stavieb vykonávať z analýzy územia obce z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a pre obdobie vojny a vojnového stavu,
- v prípade bytovej výstavby (IBV) bude rozsah povinnej výstavby zariadení CO riešený budovaním ochranných stavieb v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne,
- každoročne komisionálne kontrolovať najmä stavy všetkých vodných tokov a prípadné nedostatky, defekty malého rozsahu (padnuté kmene, konáre, odpad a pod) okamžite odstraňovať,
- v prípade povolenia stavieb do územia, kde hrozí vybreženie vodných tokov vyžadovať stanovisko správcu toku,
- pre ochranu územia už realizovaných stavieb pri všetkých vodných tokoch, realizovať organizačné opatrenia pravidelnou údržbou korýt.

2.18.11 URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Pre územie obce nie je potrebné obstaráť, spracovať a schváliť územný plán zóny (ÚPN – Z).

2.18.12 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

1. stavby tvorby verejných priestranstiev:

1.a pešia zóna (námestie k.ú. Horný Hričov),

1.b stavby verejných priestorov subcentier obce,

1.c stavby verejných priestorov v územiach bytových domov,

1.d parky, (oddychové zóny),

1.e autobusové zastávky, čakárne (vrátane samostatných zastávkových pruhov),

1.f turistické a cykloturistické odpočívadlá, 1.g trhovisko

2. obecny úrad, kultúrny dom, pošta, reštaurácia, stavené úpravy prístavba, nadstavba hasičskej zbrojnice, zázemia športu, rozšírenie obecného športového areálu, novostavby, prístavby, nadstavby... (areál „Z“),

3. rekonštrukcia, stavebné úpravy, prístavby kaplnky a zvonice,

4. stavebné úpravy, prístavba, nadstavba objektu súčasnej pošty na múzeum a galériu,

5. stavebné úpravy, prístavby, nadstavby objektu súčasného obecného úradu pre školské, kultúrne, zdravotnícke, sociálne a bytové účely,

6. stavby sociálnej obecnej vybavenosti, obecné nájomné byty a prístrešia,

7. prístavby a stavebné úpravy objektov v areáli ZŠ s MŠ, vrátane stavieb školských športovísk (telocvičňa),

8. športový (futbalový) areál v priestore západného okraja dielni Váhostav-u, detské ihriská, lokálne športoviská,

9. rozšírenie, stavebné úpravy cintorína, prístavba, stavebné úpravy Kostola sv. Cyrila a Metoda, revitalizácia starého cintorína,

10. stavby na sledovanie stavu životného prostredia – sieť sledovacích, dokumentačných a výskumných staníc (stanovišť) v blízkosti, resp. v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov a lokalít medzinárodného významu (podľa aktualizovaného ÚPN VÚC),

11. diaľnica D3 v kompletnej trase, diaľničné križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie I/11 a I/12 (podľa aktualizovaného ÚPN VÚC),

12. modernizácia železničnej trate č. 120 v úseku hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja – Žilina (podľa aktualizovaného ÚPN VÚC),

13. Vážska vodná cesta od hranice Trenčianskeho kraja po ústie rieky Kysuca do Váhu (podľa aktualizovaného ÚPN VÚC),

14. revitalizácia starého koryta Váhu (podľa aktualizovaného ÚPN VÚC) a odstraňovanie usadením z vodných nádrží Vážskej kaskády (podľa aktualizovaného ÚPN VÚC),

15. Cyklodopravná Vážska cyklotrasa (podľa aktualizovaného ÚPN VÚC),

16. stavby a zariadenia v rekreačných územiach a v území nadregionálneho biokoridoru (chodníky, cyklotrasy, bežecké trasy, inžinierske siete, drobné vybavenostné prvky...),

17. rekonštrukcia ciest I. II. a III. triedy, jestvujúcich miestnych komunikácií a účelových ciest vrátane mostov, stavieb statickej dopravy, rekonštrukcia chodníkov, lávok, preložka cesty III. triedy, navrhované miestne komunikácie a mosty, navrhované stavby statickej dopravy, navrhované chodníky, lávky, odstránenie bodových a líniových dopravných závad,

18. prepojenie cesty III/2090 na cestu I/61,

19. železničné vlečky,

20. rekonštrukcia turistických chodníkov a náučných chodníkov, navrhované turistické chodníky, náučné chodníky, miestne cyklotrasy (aj ako trasy korčuliarov, lyžiarske bežecké trasy...),

21. odstraňovanie povodňových škôd (podľa aktualizovaného ÚPN VÚC), preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov (podľa aktualizovaného ÚPN VÚC),

ochrana územia pred povodňami: dd) Hričov – Bytča, rekonštrukcia konkáv na toku Váh (podľa aktualizovaného ÚPN VÚC), úpravy brehov vodných tokov, drobné vodozádržné úpravy,

22. rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach (podľa aktualizovaného ÚPN VÚC), preložky a rozšírenie verejného vodovodu,

23. kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby: pre aglomerácie viac ako 10 000 EO k) Žilina, vybudovanie kanalizácie v obciach Divina, Divinka, Hričovské Podhradie, Lietava, Podhorie a v m.č. Žiliny (podľa aktualizovaného ÚPN VÚC), rekonštrukcia kanalizácie a rozšírenie kanalizácie,

24. prestavba 110 kV vedenia Hričov – Považská Bystrica na 2x110 kV, rekonštrukcie, preložky a stavby navrhovaných VN vedení, rekonštrukcie, preložky a stavby navrhovaných trafostaníc, rekonštrukcie, preložky a stavby navrhovaných NN vedení vrátane verejného osvetlenia, MR a káblovej televízie,

25. stavby súvisiace s plynifikáciou v okresoch Žilinského kraja (podľa aktualizovaného ÚPN VÚC), rekonštrukcie, preložky plynovodov, plynárenských zariadení a stavby rozširovania plynifikácie,

26. súvisiace stavby pre rozvoj telekomunikácií na dosiahnutie špičkovej medzinárodnej úrovne telekomunikačných služieb (podľa aktualizovaného ÚPN VÚC), stavby, súvisiace s rozvojom telekomunikácií Žilinského kraja, ktoré vyplývajú z rezortných programov MDPT : b) digitalizácia telefónnych ústrední Žilina, Martin, Čadca (podľa aktualizovaného ÚPN VÚC), rekonštrukcie, preložky, rozšírenie telekomunikačnej siete vrátane stavby monitorovacieho bezpečnostného systému,

27. stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov (podľa aktualizovaného ÚPN VÚC), zberné miesta separovaného komunálneho odpadu, likvidácia živelných skládok odpadu,

28. verejná, izolačná... zeleň a súvisiaci dvor technických služieb,

29. revitalizácia území územného systému ekologickej stability. Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby podľa schváleného ÚPN – O Horný Hričov bude jedným z podkladov pre prípadné vyvlastnenie pozemkov alebo stavieb a práv k nim vo verejnom záujme podľa §108 ods.2 písm. a) zák. č. 50/76 Zb. v platnom znení, pokiaľ nebude možné riešenie majetkoprávných vzťahov dosiahnuť dohodou.