



EKOPOLIS - Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava
Tel.: 0905 628 155
E-mail: zibrin.ekopolis@chello.sk

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŠELPICE

ZMENA 02/2021

Trnavská cyklotrasa Suchá nad Parnou – Šelpice
parc.č. 884884/3 a 664, 665, 692/2

A. TEXTOVÁ ČASŤ

Máj 2021

Územný plán obce Šelpice
Zmena 02/2021
A.Textová časť

OBSTARÁVATEĽ:

Obec Šelpice
Obecný úrad, 919 09 Šelpice 195

Osoba poverená obstarávaním ÚPD:
Ing.Miroslav Polonec
Lomonosovova 6, 917 01 Trnava
Spôsobilosť pre obstarávanie ÚPP a ÚPD – reg.č. 301

SPRACOVATEĽ:

Ing.arch. Peter Zibrin, PhD. – autorizovaný architekt
EKOPOLIS – Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava

OBSAH ÚLOHY:A. Textová časťB. Grafická časť

B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia

B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia

- Trnavská cyklotrasa Suchá nad Parnou – Šelpice, parc.č. 884, 884/3 a 664, 665, 692/2 (rozšírenie formátu výkresu B.03)
M 1:5 000

C. Záväzná časť

C.01. Textová časť

C.03. Schéma záväzných častí

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŠELPICE

ZMENA 02/2021

Trnavská cyklotrasa Suchá nad Parnou – Šelpice, parc.č. 884, 884/3 a 664, 665, 692/2 (rozšírenie formátu výkresu B.03)

Územný plán obce Šelpice bol spracovaný v zmysle platnej legislatívy a metodiky, a na základe výsledkov verejného prerokovania bol schválený obecným zastupiteľstvom v Šelpiciach uznesením č.27/2009 dňa 20.02.2009, záväzná časť vyhlásená VZN č. 345.

Obec Šelpice ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovaciu dokumentáciu, v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia územia.

Ak dôjde k zmene predpokladov, orgán územného plánovania obstará doplnok, zmenu alebo úpravu územného plánu.

V uplynulom období potrebu zmeny ÚPN obce Šelpice si vyžiadala skutočnosť, že:

- je potrebné vytvoriť legislatívne podmienky pre vypracovanie dokumentácie a prípravu výstavby Trnavskej cyklotrasy Suchá nad Parnou – Šelpice, vrátane úseku v k.ú. Šelpice na parc.č. 884, 884/3 a 664, 665, 692/2,

pričom:

- táto cyklotrasa je už súčasťou aktuálneho znenia textovej časti ÚPN obce Šelpice ale
- nie je obsiahnutá v celej dĺžke v k.ú. Šelpice v grafickej časti ÚPN obce Šelpice:
 - výkres B.03. Riešenie verejného dopravného vybavenia

a

- výkres C.03. Schéma záväzných častí.

Na základe uvedených okolností Obecné zastupiteľstvo v Šelpiciach povolilo uznesením č. 13/2020 spracovanie návrhu

Zmeny 02/2021 Územného plánu obce Šelpice:

- Trnavská cyklotrasa Suchá nad Parnou – Šelpice, parc.č. 884, 884/3 a 664, 665, 692/2

v potrebnom rozsahu, pozostávajúcej najmä z:

- doplnenia textovej časti upresnením rozsahu lokality Zmeny 02/2021
- rozšírenia záberu výkresu B.03. Riešenie verejného dopravného vybavenia na celé dotknuté územie Zmeny 02/2021
- doplnenie výkresu C.03. Schéma záväzných častí o predmet Zmeny 02/2021.

Orgán územného plánovania obstaral Zmenu 02/2021 Územného plánu obce Šelpice:

- Trnavská cyklotrasa Suchá nad Parnou – Šelpice, parc.č. 884, 884/3, a 664, 665, 692/2 vrátane príslušného doplnenia záväznej časti ÚPN v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva č. 13/2020 tak, aby bolo možné preveriť vhodnosť riešenia vo vymedzenej lokalite a doplnenia záväznej časti počas verejného prerokovania návrhu Zmeny 02/2021 s príslušnými orgánmi, dotknutými organizáciami, právnickými a fyzickými subjektmi v súlade s platnou legislatívou.

Po verejnom prerokovaní Zmeny 02/2021 v zmysle platnej legislatívy a po vyhodnotení stanovísk dotknutých orgánov samosprávy, štátnej správy, orgánov, organizácií, právnických a fyzických subjektov, vrátane súhlasného záverečného posúdenia Obvodného úradu Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky v Trnave podľa §25 Stavebného zákona, predmetnú zmenu vo výslednom rozsahu v čistopise schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Šelpiciach.

Územný plán obce Šelpice

ZMENA 02/2021

Trnavská cyklotrasa Suchá nad Parnou – Šelpice, parc.č. 884, 884/3, a 664, 665, 692/2

Predmet zmeny:

- doplnenie textovej časti upresnením rozsahu lokality Zmeny 02/2021 (s uvedením dotknutých parciel v k.ú. Šelpice)
- rozšírenia záberu výkresu B.03. Riešenie verejného dopravného vybavenia na celé dotknuté územie Zmeny 02/2021 (zákres Trnavskej cyklotrasy v celom rozsahu k.ú. Šelpice)
- doplnenie výkresu C.03. Schéma závažných častí o predmet Zmeny 02/2021 (Trnavská cyklotrasa v rozsahu k.ú. Šelpice).

Zmeny v textovej časti Územného plánu obce Šelpice:

Časť A. Textová časť:

- v kapitole:
 - A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
 - v podkapitole:
 - A.2.12.1. Doprava
 - v časti:
 - Organizácia dopravy v obci, dopravné systémy
 - v úseku
 - Cyklistická doprava:
 - **dopĺňa sa druhý odstavec** v znení a rozsahu:
V budúcnosti bude potrebné v zmysle vyššieho stupňa ÚPD zabezpečiť priestorové podmienky na vybudovanie:
 - cyklotrasy v trase Boleráz – Šelpice – Trnava, pozdĺž vodného toku Trnávka
 - Trnavskej náučnej cyklotrasy Trnava – Bohdanovce nad Trnavou – Šelpice – Suchá nad Parnou **v rozsahu a vymedzení Zmeny 02/2021.**

Ostatné časti:

- A. Textová časť ÚPN obce Šelpice ostávajú bez zmeny.