

Územný plán obce Hostová

Zmeny a doplnky č.1

Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení
niektorých zákonov)

Obstarávateľ:

Obec Hostová

v zastúpení p. starosta Ing. Miroslav Brath

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPD:

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová

Spracovateľ:

K2 - ART, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra

Zodpovedný projektant:

Ing.arch. Rastislav Kočajda, autorizovaný architekt
SKA(reg.č. spracovateľa :1260AA)

Vypracoval:

Ing.arch. Rastislav Kočajda,
Ing.arch. Miroslava Kočajdová,
Ing. Lucia Ďuračková



Máj 2021

1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1) **Názov**

Obec Hostová

2) **Identifikačné číslo**

00656143

3) **Adresa sídla**

Obecný úrad Hostová 120,
951 02 Hostová, SR

4) **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa**

Ing. Miroslav Brath
037/787 1955, 0904 104376
miroslav.brath@hostova.dcom.sk

5) **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.**

Ing. Arch. Rastislav Kočajda
K2 - ART, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra
Mobil: 0908 778 761
Email: k2.art.sro@gmail.com

2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1) **Názov**

Územný plán obce Hostová - Zmeny a doplnky č.1

2) **Charakter**

Strategický dokument – územno-plánovacia dokumentácia.

Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sú vypracované v zmysle § 30 a §31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti. Uvedený dokument Územný plán obce Hostová- Zmeny a doplnky č.1 podliehajú zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3) **Hlavné ciele**

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Územný plán obce Hostová - Zmeny a doplnky č.1 je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti

schváleného územného plánu obce. Hlavným cieľom návrhu je zmena funkčného využitia nasledovných lokalít:

PLOCHY BYVANIA V RODINNÝCH DOMOCH

Lokalita N (je potrebné vyňatie z PPF).

Predstavuje územie v severozápadnej časti obce čiastočne mimo hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,4640ha s možnou výstavbou cca 6 RD na pozemkoch o rozlohe cca 600m². Tá sa plynule napojí na už schválenú lokalitu H. Prístup bude zabezpečený z exist.obecnej komunikácie a zabezpečí aj prístup do lokality H.

Dané územie plánované na bývanie je ohraničené od

- severu: katastrálne územie - poľnohospodárska pôda
- juhu: katastrálne územie - cestná komunikácia
- východu: zastavané územie - poľnohospodárska pôda
- západu: katastrálne územie - poľnohospodárska pôda

PLOCHY BYVANIA V RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOCH

Lokalita O (je potrebné vyňatie z PPF).

Predstavuje územie v severozápadnej časti obce v hraniciach zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,8258ha s možnou výstavbou cca 6 RD na pozemkoch o rozlohe cca 600m². V danej lokalite sa nachádza existujúci bytový a rodinný dom. Parcely sa nachádzajú vedľa obecnej komunikácie a v hraniciach zast.územia.

Dané územie plánované na bývanie je ohraničené od

- severu: katastrálne územie - poľnohospodárska pôda
- juhu: katastrálne územie - zastavané územie rodinnými domami, poľnohospodárska pôda
- východu: zastavané územie - zastavané územie rodinnými domami, poľnohospodárska pôda
- západu: katastrálne územie - poľnohospodárska pôda

Tab. 1 Súhrn - Zmeny a doplnky č.1

Lokalita	Pôvodný ÚPN - funkcia	ZaD č.1/2020- funkcia	Poznámka	Poloha	Rozloha (ha)
Lokalita N	Orná pôda	Plochy bývania v rodinných domoch	Zmena funkcie	V zastavanom území obce	0,4640
Lokalita O	Orná pôda	Plochy bývania v rodinných a bytových domoch	Zmena funkcie	V zastavanom území obce	0,8258
Spolu:					1,2898
Z toho:			V zastavanom území obce		0,4640
			Mimo zastavaného územia obce		0,8258

4) Obsah (osnova)

Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č.50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov a §12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah návrhu riešenia územného plánu sa skladá z textovej a grafickej časti. Textová časť sa skladá zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť sa skladá z výkresov vypracovaných v zmysle §12 odst. Č. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z., ktorými sú výkresy zmien a doplnkov v mierke územného plánu obce Hostová v rozsahu jednotlivých zmien formou priesvitky na pôvodné výkresy ÚPN-O Hostová.

5) Uvažované variantné riešenia

Predkladaný dokument je riešený invariantne, nakoľko zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie návrhu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

6) Vecný časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Časový harmonogram prác bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

1. Návrh Územný plán obce Hostová - Zmeny a doplnky č.1	06/2021
2. Prerokovanie - návrh Územný plán obce Hostová - Zmeny a doplnky č.1	08/2021
3. Preskúmanie návrhu Zmien Územný plán obce Hostová - Zmeny a doplnky č.1 zmysle §25 stav.z.	09/2021
4. Schvaľovanie Územný plán obce Hostová - Zmeny a doplnky č.1	10/2021
5. Vypracovanie čistočís Územný plán obce Hostová - Zmeny a doplnky č.1	11/2021

7) Vzťah k iným strategickým dokumentom

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 14. mája 2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14. mája 2012.
- Zmeny a doplnky č.1 k Územnému plánu regiónu Nitrianskeho kraja (ÚPN-R NR ZaDč.1), ktoré boli schválené uznesením č. 206/2015 z 18. riadneho zasadnutia zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 26. októbra 2015 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2015 s platnosťou od 25. novembra 2015.
- Územný plán obce Hostová, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva 33/2012 zo dňa 10.12.2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č.1/2013.

8) Orgán kompetentný na jeho prijatie

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Hostová.

9) Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Hostová
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Hostová, ktorým sa vyhlási záväzná časť

3 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1) Požiadavky na vstupy

- Vstupom pre spracovanie Územného plánu obce Hostová Zmeny a doplnky č.1 sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci dopĺňujúcich prieskumných prác (§ 19b) stavebného zákona) a príslušné ustanovenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného

prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o predmetnom území.

- Komplexné informácie o riešenom území :
 - prírodné podmienky,
 - priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia,
 - aktualizované údaje demografického potenciálu, sociálnej infraštruktúry, hospodárskej základne, verejného dopravného a technického vybavenia,
 - všetky dostupné informácie a podklady ovplyvňujúce usporiadanie územia,
- Podklady a požiadavky orgánov štátnej správy, dotknutých správcov komunikácií, inžinierskej vybavenosti, podnikateľských subjektov, občanov obce a zainteresovanej verejnosti,
- aktualizované údaje v súvislosti s ochranou poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov,
- príslušné legislatívne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva

2) Údaje o výstupoch

Výstupom bude Územný plán obce Hostová Zmeny a doplnky č.1 vrátane verejnoprospešných stavieb a Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Územného plánu obce Hostová Zmeny a doplnky č.1

3) Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh riešenia dokumentu Územný plán obce Hostová Zmeny a doplnky č.1 predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

4) Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Strategický dokument nepredpokladá negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Cieľom Územného plánu obce Hostová - Zmeny a doplnky č.1 je aj vylúčenie akýchkoľvek negatívnych vplyvov na zdravotný stav obyvateľstva.

5) Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (NATURA 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a tvorby krajiny sa v katastrálnom území obce Hostová nenachádza žiadne chránené územie národnej siete ani územie európskeho významu zo siete Natura 2000. V území platí prvý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z.

6) Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7) Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplyvajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

4 DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1) Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Hostová, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce a fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce a občianske združenia.

2) Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknutými subjektami pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z § 140a zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Dotknuté orgány:

01. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy, Rázusova 2/a, 949 01, Nitra
02. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor reg. rozvoja, Rázusova 2/a, 949 01 Nitra
03. Okresný úrad v Nitre, odbor výstavby a byt.politiky, ul.J.Vuruma č.1. 949 01 Nitra
04. Okresný úrad Nitra, odbor ŽP, ochrany prírody a krajiny, Štefánikova č.69, 949 01 Nitra
05. Okresný úrad v Nitre, odbor cestnej dopravy a poz.komunikácií, Štefánikova č.69, 949 80 Nitra
06. Okresný úrad v Nitre, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
07. Okresný úrad Nitra, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr.69, 949 01 Nitra
08. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska, 949 01 Nitra
09. Krajský pamiatkový ústav v Nitre, Hradné námestie 8, 949 01 Nitra
10. MO SR, Správa nehn. majetku a výstavby, Kutuzovova 8, Bratislava 832 47
11. Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, odbor rozvoja, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
12. Slovenská správa ciest, GR, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
13. Lesy SR, OZ Levice, Koháryho 2, 934 43 Levice
14. Obvodný banský úrad v Bratislave, Prievozská 30, 821 05 Bratislava
15. Štátny geologický ústav D. Štúra, odbor informatiky, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava
16. Dopravný úrad SR, Divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava

Dotknuté obce:

1. Čeladice, Obecný úrad, Čeladice 143, 95103, Čeladice
2. Koliňany, obecný úrad, Nám. L. A. Aranya 528, 951 78, Koliňany
3. Dolné Obdokovce, Obecný úrad, Dolné Obdokovce 103, 951 02 p. Pohranice
4. Pohranice, Obecný úrad, Pohranice 185, 951 02 Pohranice

3) Dotknuté susedné štáty.

Zmenami funkčného využitia navrhovaných plôch v rámci dokumentu Územný plán obce Hostová - Zmeny a doplnky č.1 nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

5 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1) Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

K oznámeniu o strategickom dokumente predkladáme Územný plán obce Hostová Zmeny a doplnky č.1 : Príloha č. 1 – Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami - náložka +podklad

2) Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pri spracovaní tohto dokumentu boli použité nasledovné materiály:

- Zákon NR SR č.24/2006 Z.z.

- Vyhláška MŽP SR 55/2001 Z.z.
- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 14. mája 2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14. mája 2012.
- Zmeny a doplnky č.1 k Územnému plánu regiónu Nitrianskeho kraja (ÚPN-R NR ZaDč.1), ktoré boli schválené uznesením č. 206/2015 z 18. riadneho zasadnutia zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 26.októbra 2015 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2015 s platnosťou od 25.novembra 2015.
- Územný plán obce Hostová, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva 33/2012 zo dňa 10.12.2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č.1/2013.
- Aktuálne údaje, podklady, zámery obce a investorov.

6 MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

V Hostovej, máj 2021

7 POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1) Meno spracovateľa oznámenia.

K2 - ART, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra



Ing. arch. Rastislav Kočajda

2) Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.



Ing. Miroslav Brath, starosta obce Hostová

