

**OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA**  
**ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**  
Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja  
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

---

● ●  
rozdeľovník  
● ●

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
OU-ZA-OSZP2-2021/018622-150/Gr

Vybavuje  
Ing. Grófová

V Žiline, dňa  
17. 05. 2021

**Vec**

**ROZSAH HODNOTENIA**

strategického dokumentu „**Územný plán regiónu Žilinského kraja**“ určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“)

---

Obstarávateľ Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 010 01 Žilina, doručil Okresnému úradu Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, podľa § 5 zákona č.24/2006 Z. z., oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán regiónu Žilinského kraja“.

Cieľom strategického dokumentu je v zmysle ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, určenie jeho zásad, návrh vecnej a časovej koordinácie činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno – historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Strategický dokument – Územný plán regiónu Žilinského kraja bude riešiť priestorové limity a záväzné regulatívy pre umiestnenie aktivít podporujúcich rozvoj zamestnanosti. Bude obsahovať návrhy urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania, základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady regiónu a návrh funkčného využitia územia.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, doručil oznámenie podľa § 6 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, obstarávateľovi, dotknutým obciam a zverejnil ho na príslušnom webovom sídle.

Po preštudovaní predloženého oznámenia a s prihliadnutím na doručené písomné stanoviská na príslušný úrad v zmysle § 6 ods. 6 zákona, Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie po prerokovaní s obstarávateľom, určuje podľa § 8 zákona nasledovný rozsah hodnotenia strategického dokumentu:

## 1. Varianty pre ďalšie hodnotenie :

Pre ďalšie podrobnejšie hodnotenie vplyvu strategického dokumentu „Územný plán regiónu Žilinského kraja“ sa určuje okrem dôkladného zhodnotenia nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument nerealizoval) aj zhodnotenie **navrhovaných variantov riešenia strategického dokumentu** stanovených v zadaní územného plánu v súlade s platnou legislatívou.

## 2. Rozsah hodnotenia

### 2.1 Všeobecné podmienky

- 2.1.1 Obstarávateľ – Žilinský samosprávny kraj zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení navrhovanej činnosti v zmysle § 9 zákona. Vzhľadom na povahu a rozsah strategického dokumentu je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 5 zákona.
- 2.1.2 Pre hodnotenie navrhovanej činnosti sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah.
- 2.1.3 Obstarávateľ predloží okresnému úradu 1 ks kompletných vyhotovení správy o hodnotení strategického dokumentu spolu s návrhom strategického dokumentu – konceptom plánu v listinnej podobe a 1x správu o hodnotení s konceptom územného plánu na CD nosiči.

Okresný úrad si vyhradzuje právo spresniť konečný počet vyhotovení .

### 2.2 Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k oznámeniu a z obsahu oznámenia vyplynula potreba v správe o hodnotení rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovaným strategickým dokumentom:

- 2.2.1 Vyhodnotiť vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na zásahy do území NATURA, do chránených území národnej sústavy a na migráciu živočíchov.
- 2.2.2 Vypracovať v primeranom rozsahu s ohľadom na regionálny charakter strategického dokumentu primerané posúdenie strategického dokumentu podľa Metodiky hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy Natura 2000 v Slovenskej republike vypracovanou Štátnou ochranou prírody SR, Banská Bystrica (2014,2016) a uviesť v kapitole C III. Správy o hodnotení.
- 2.2.3 Vyhodnotiť možné vplyvy na podzemné a povrchové zdroje vody a ich ochranné pásma nachádzajúce sa v riešenom území a to z hľadiska výdatnosti aj kvality vodných zdrojov.
- 2.2.4 Navrhnuť opatrenia na zmiernenie všetkých identifikovaných negatívnych vplyvov.
- 2.2.5 Rešpektovať dokumenty ochrany prírody a krajiny (programy starostlivosti o chránené územia, programy starostlivosti o chránené stromy, programy záchrany, ÚSES)
- 2.2.6 Rešpektovať výstupy posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. na území Žilinského kraja v primeranom rozsahu s ohľadom na regionálny charakter.
- 2.2.7 Navrhnuť lokality na vhodné „zelené“ vodozádržné opatrenia na posilnenie prirodzenej vodozádržnej funkcie krajiny.
- 2.2.8 V prípade rozvojových plôch a území so špeciálnymi záujmami treba v krasových územiach osobitne rešpektovať a zohľadňovať jaskyne vrátane súvisiacich podzemných hydrologických systémov (dôležité najmä v prípade Demänovskej doliny v NP Nízke Tatry s potrebou prísnej regulácie a limitovania ďalšieho rozvoja cestovného ruchu a turizmu vrátane prislúchajúcej dopravy).

- 2.2.9 Na území Žilinského kraja sú v Informačnom systéme environmentálnych záťaží evidované viaceré environmentálne záťaže. Pravdepodobná environmentálna záťaž, potvrdená environmentálna záťaž, ako aj sanované územie po environmentálnej záťaži môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia a preto je potrebné túto skutočnosť dostatočne zohľadniť pri umiestňovaní činnosti na danom území. Vhodnosť a podmienky prípadného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže bude potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.
- 2.2.10 V rámci priamej väzby strategického dokumentu na Územné plány susedných krajov rešpektovať aj ich rozvojové zámery uvedené v ich plánovacích dokumentáciách.
- 2.2.11 Dodržiavať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.
- 2.2.12 Územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.
- 2.2.13 V územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území.
- 2.2.14 Do území so štvrtým a piatym stupňom územnej ochrany podľa zákona o ochrane prírody neumiestňovať žiadne nové funkčné plochy.
- 2.2.15 Pri stanovovaní priorít a cieľov rozvoja kraja v oblasti dopravy je potrebné rešpektovať priority rozvoja dopravnej infraštruktúry a zosúladiť územnoplánovacia dokumentácia s Programovým vyhlásením vlády SR za oblasť dopravy, Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011, Operačným programom Integrovaná infraštruktúra 2014 - 2020, Stratégiou rozvoja dopravy SR do roku 2020, Strategickým plánom rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 Fáza I a Fáza II.
- 2.2.16 Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma, rešpektovať trasovanie pripravovaných stavieb dopravnej infraštruktúry, všetky dopravné parametre riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi.
- 2.2.17 Posúdiť pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.

### 3. Upozornenie

Podľa § 8 ods. 7 zákona je obstarávateľ povinný zverejniť rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení – formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým. V súlade s § 8 ods.6 zákona príslušný orgán zverejní rozsah hodnotenia aj na webovom sídle ministerstva.

Verejnosť, dotknuté obce, samosprávne kraje, dotknuté orgány a ďalšie osoby, môžu predložiť svoje pripomienky podľa § 8 ods. 8 zákona do 10 dní od jeho zverejnenia na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Ing. arch. Pavel Kropitz  
vedúci odboru

Rozdeľovník :

1. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, odbor dopravy a RR, 011 48 Žilina
2. MŽP SR, odbor OPaK, Nám. Ľ. Štúra č. 1, 812 35 Bratislava
3. príslušný orgán - spis