

Legenda k mape navrhovaných zmien a doplnkov pre ZaD1 ÚPN O Zamarovce.

Z1 – FPJ 3.3. Poľnohospodársky dvor

Doplnenie plôch pre bývanie v RD na základe aktualizácie podmienok chovu v PD a po úprave PHO poľnohospodárskeho dvora na základe Imisno – prenosového posúdenia a doplnenie líniovej izolačnej zelene.

Z2 – FPJ 1.1. Pôvodná rastlá hmotovo-priestorová štruktúra RD

Zmena smerovania MOK - Hrabovská cesta a zmena polohy jej napojenia na ul. Pod Kopánky z dôvodu útľmu živočíšnej výroby v katastri Orechové. Prepojenie oboch poľnohospodárskych dvorov prestalo to byť prekážkou pre napojenie Hrabovskej cesty v mieste križovania ul. Pod Kopánky s účelovou komunikáciou prepájajúcou oba dvory.

Z3 – FPJ 1.2. Navrhovaná hmotovo-priestorová štruktúra RD

Zmena funkčnej a priestorovej regulácie na ploche nízkej zelene (záhrady) a mimolesnej stromovej zelene (kroviny) v lokalite k Diaľnici s cieľom umožniť umiestnenie RD – extenzívna forma

Z4 – FPJ 4.4. Záhradkárska kolónia

Zmena v priestorovej regulácii pre súčasné aj rozvojové územie záhradkárskych kolónií (priestorový regulatív ohľadne zastavanej plochy rekreačnej stavby na max 80 m²) s cieľom umožniť na plochách záhradkárskych kolónií výstavbu, alebo rekonštrukcie stavieb na individuálnu rekreáciu (chát) nad aktuálny limit 25 m² zastavanej plochy

Z5 - FPJ 1.1. Pôvodná rastlá hmotovo-priestorová štruktúra RD, na ul. Lišku

Zmena funkčnej a priestorovej regulácie plochy z verejnej zelene na plochu na rozvoj bývania v RD.

Z6 – FPJ 1.1. Pôvodná rastlá hmotovo-priestorová štruktúra RD

Úprava priestorovej regulácie na plochách záhrad v obytnom území, s cieľom zvýšiť Maximálny index zastavanosti plôch IZP z 10 na 15% , Koeficient zelene KZ pre plochy záhrad znížiť z 80% na 70%. Umožniť tak využitie aj menších pozemkov záhrad a záhumienkov v priamej väzbe na obytné územie.

Z7 – FPJ 4.2. Športová zóna na Ostrove

Aktualizácie stavu v športovej zóne (plaváreň) a doplnenie rozvojových plôch pre šport a rekreáciu na plochách zelene v kontaktne s vodným tokom a na plochách mimolesnej stromovej vegetácie (kroviny).