

Číslo spisu

OU-TT-OSZP3-2021/010245-016

Trnava

25. 05. 2021

**Rozhodnutie**

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Dolná Krupá - Zmeny a doplnky 7/2020“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Dolná Krupá – Obecný úrad, Nám. L. van Beethovena 139/1, 919 65 Dolná Krupá v zastúpení starostom obce Mgr. Marekom Dekanom.

Výrok

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Dolná Krupá - Zmeny a doplnky 7/2020“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Dolná Krupá – Obecný úrad, Nám. L. van Beethovena 139/1, 919 65 Dolná Krupá v zastúpení starostom obce Mgr. Marekom Dekanom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Dolná Krupá - Zmeny a doplnky 7/2020“, uvedený v predložnom oznámení sa

BUDE POSUDZOVAŤ

podľa zákona.

Odôvodnenie

Obstarávateľ Obec Dolná Krupá – Obecný úrad, Nám. L. van Beethovena 139/1, 919 65 Dolná Krupá v zastúpení starostom obce Mgr. Marekom Dekanom, (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa 16.03.2021 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Dolná Krupá - Zmeny a doplnky 7/2020“ (ďalej len „oznámenie“).

Predmetom územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Dolná Krupá – Zmeny a doplnky 7/2020“ sú zmeny navrhovaných lokalít, vrátane súvisiacich funkčno-priestorových zmien:

- Zmena 7a/2020 – lokalita Rybníčky - zmena funkčného zaradenia z plôch poľnohospodárskej výroby a služieb na plochy športu, rekreácie a nácvikovo vzdelávací areál. Plocha je mimo zastavaného územia obce o výmere 34 ha.
- Zmena 7b/2020 – lokalita Podhájska ulica 1 - rozšírenie plôch bývania v nízkopodlažných RD. Plocha je v súčasnosti definovaná ako orná pôda. Celková plocha 0,65 ha.

- Zmena 7c/2020 – lokalita ulica Jána Dopjera - rozšírenie plôch bývania v nízkopodlažných RD s dobudovaním technickej a dopravnej infraštruktúry. Plocha je v súčasnosti definovaná ako orná pôda mimo zastavaného územia obce. Celková plocha 1,14 ha.
- Zmena 7d/2020 – lokalita Pri cintoríne - zmena funkčného zaradenia z parkovacích plôch a ornej pôdy mimo zastavaného územia na plochy bývania v nízkopodlažných rodinných domoch. Celková plocha 0,24 ha.
- Zmena 7e/2020 – lokalita Podhájska ulica 2 - rozšírenie plôch bývania v nízkopodlažných RD s dobudovaním technickej a dopravnej infraštruktúry. Plocha je v súčasnosti definovaná ako orná pôda v záhradách zastavaného územia obce. Celková plocha 0,59 ha.
- Zmena 7f/2020 – lokalita Na doline - zmena funkčného zaradenia z plôch poľnohospodárskej výroby na plochy bývania v nízkopodlažných RD. Plocha je mimo zastavaného územia obce o výmere 0,22ha.
- Zmena 7g/2020 – lokalita Parková ulica - rozšírenie plôch bývania v nízkopodlažných RD s dobudovaním technickej a dopravnej infraštruktúry. Plocha je v súčasnosti definovaná ako orná pôda a lesný pozemok. Celková plocha 1,22 ha.
- Zmena 7h/2020 – lokalita Horný Chríb - rozšírenie plôch bývania v nízkopodlažných RD s dobudovaním technickej a dopravnej infraštruktúry. Plocha je v súčasnosti definovaná ako orná pôda mimo zastavaného územia obce. Celková plocha 0,46 ha.
- Zmena 7i/2020 – lokalita Potôčky - zmena funkčného zaradenia z komerčnej občianskej vybavenosti a služieb na plochy bývania, plochy detského ihriska a plochy technického vybavenia obce (požiarna nádrž). Celková plocha 0,18 ha.
- Zmena 7j/2020 – lokalita rBC Šarkan - je lokalizovaná v dvoch lokalitách. V oboch lokalitách dochádza k zmene funkčného využitia z ornej pôdy, vinice a trvalého trávnatého porastu na regionálne biocentrum s parkovou úpravou verejnej zelene – oddychová zóna obce. Celková plocha 10,59 ha
- Zmena 7k/2020 – cyklotrasa - riešenie súboru cyklotrás po celom dotknutom k.ú. Cyklotrasy sú vedené zväčša po poľných cestách. Celková dĺžka 35 km.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 4 zákona obdržal od nasledovných účastníkov konania:

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia :

a) Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2021/011566-002 zo dňa 19.04.2021: Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva nemá pripomienky k strategickému dokumentu „Územný plán obce Dolná Krupá – Zmeny a doplnky 7/2020“

b) Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2021/011252 zo dňa 08.04.2021:

- V daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
 - Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území. Doporučujeme určiť primerané odstupové vzdialenosti.
 - Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.
- Tunajší úrad z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok s predmetným návrhom ÚPN súhlasí.

c) Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU- TT-OSZP3-2021/012203 zo dňa 21.05.2021:

Pri realizácii navrhovanej činnosti požadujeme:

- Dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení

zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 a pod.

- Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
- Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
- Rozvojové plochy požadujeme riešiť komplexne – s príslušnou infraštruktúrou (vodovod, kanalizácia splašková, dažďová).
- V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku alebo prečistených odpadových vôd (malé koreňové ČOV) do podzemných vôd je potrebné ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie posúdiť – vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona.
- Pri návrhu objektov TI rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí.

2. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja: vyjadrenie č. OU-TT-OSZP2-2021/010740/Pu zo dňa 19.04.2021:

Po preštudovaní uvedeného materiálu, Vám tunajší úrad podľa § 6 ods. 6 citovaného zákona predkladá nasledovné stanovisko.

Predmetom územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Dolná Krupá – Zmeny a doplnky 7/2020“ sú zmeny navrhovaných lokalít, vrátane súvisiacich funkčno-priestorových zmien:

- Zmena 7a/2020 – lokalita Rybníčky - zmena funkčného zaradenia z plôch poľnohospodárskej výroby a služieb na plochy športu, rekreácie a nácvikovo vzdelávací areál. Plocha je mimo zastavaného územia obce o výmere 34 ha.
- Zmena 7b/2020 – lokalita Podhájska ulica 1 - rozšírenie plôch bývania v nízkopodlažných RD. Plocha je v súčasnosti definovaná ako orná pôda. Celková plocha 0,65 ha.
- Zmena 7c/2020 – lokalita ulica Jána Dopjera - rozšírenie plôch bývania v nízkopodlažných RD s dobudovaním technickej a dopravnej infraštruktúry. Plocha je v súčasnosti definovaná ako orná pôda mimo zastavaného územia obce. Celková plocha 1,14 ha.
- Zmena 7d/2020 – lokalita Pri cintoríne - zmena funkčného zaradenia z parkovacích plôch a ornej pôdy mimo zastavaného územia na plochy bývania v nízkopodlažných rodinných domoch. Celková plocha 0,24 ha.
- Zmena 7e/2020 – lokalita Podhájska ulica 2 - rozšírenie plôch bývania v nízkopodlažných RD s dobudovaním technickej a dopravnej infraštruktúry. Plocha je v súčasnosti definovaná ako orná pôda v záhradách zastavaného územia obce. Celková plocha 0,59 ha.
- Zmena 7f/2020 – lokalita Na doline - zmena funkčného zaradenia z plôch poľnohospodárskej výroby na plochy bývania v nízkopodlažných RD. Plocha je mimo zastavaného územia obce o výmere 0,22ha.
- Zmena 7g/2020 – lokalita Parková ulica - rozšírenie plôch bývania v nízkopodlažných RD s dobudovaním technickej a dopravnej infraštruktúry. Plocha je v súčasnosti definovaná ako orná pôda a lesný pozemok. Celková plocha 1,22 ha.
- Zmena 7h/2020 – lokalita Horný Chríb - rozšírenie plôch bývania v nízkopodlažných RD s dobudovaním technickej a dopravnej infraštruktúry. Plocha je v súčasnosti definovaná ako orná pôda mimo zastavaného územia obce. Celková plocha 0,46 ha.
- Zmena 7i/2020 – lokalita Potôčky - zmena funkčného zaradenia z komerčnej občianskej vybavenosti a služieb na plochy bývania, plochy detského ihriska a plochy technického vybavenia obce (požiarna nádrž). Celková plocha 0,18 ha.
- Zmena 7j/2020 – lokalita rBC Šarkan - je lokalizovaná v dvoch lokalitách. V oboch lokalitách dochádza k zmene funkčného využitia z ornej pôdy, vinice a trvalého trávnatého porastu na regionálne biocentrum s parkovou úpravou verejnej zelene – oddychová zóna obce. Celková plocha 10,59 ha
- Zmena 7k/2020 – cyklotrasa - riešenie súboru cyklotrás po celom dotknutom k.ú. Cyklotrasy sú vedené zväčša po poľných cestách. Celková dĺžka 35 km.

Dotknuté katastrálne územie obce Dolná Krupá sa nachádza v krajine, kde podľa zákona platí I. stupeň ochrany podľa § 12 zákona a uplatňujú sa tu ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny. Časť katastrálneho územia zasahuje do Chráneného vtáčieho územia (SKCHVU054) Špačinsko-nižnianske polia, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 27/2011 na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhu vtáka európskeho významu a sťahovavého druhu vtáka sokola rároha a zabezpečenia podmienok jeho prežitia a rozmnožovania. V rámci dotknutého katastrálneho územia sú vymedzené nasledovné prvky siete ekologickej stability: regionálny biokoridor (RBk) Krupiansky potok, regionálne biocentrum (RBc) Šarkan.

Zmeny lokalizované v CHVÚ Špačinsko-nižnianske polia:

- Zmena 7b/2020 – plocha je využívaná ako orná pôda. Zmenou dôjde k vytvoreniu nových plôch zástavby pozdĺž oboch strán existujúcej komunikácie. Plocha je celá lokalizovaná v CHVÚ, zo severu hraničí s RBk Krupiansky potok.

- Zmena 7e/2020 – plocha z časti lokalizovaná v zastavanom území obce. Plocha je využívaná ako záhrada. Ide o novú rozvojovú lokalitu, ktorá približne polovicou svojej výmery zasahuje do CHVÚ. Južnú hranicu lokality tvorí RBk Krupiansky potok.

- Zmena 7f/2020 – plocha je využívaná ako orná pôda. Zmenou dôjde k vytvoreniu novej plochy na zástavbu. Plocha je celá lokalizovaná v CHVÚ, hraničiaca s existujúcou zástavbou.

- Zmena 7c/2020 – plocha nadväzujúca na zastavané územie obce a využívaná ako orná pôda. Ide o novú rozvojovú lokalitu, ktorej južná časť zasahuje do CHVÚ.

Predkladané Oznámenie o strategickom dokumente má všetky náležitosti vyplývajúce z prílohy č. 2 zákona o posudzovaní vplyvov. Dokument je vypracovaný invariantne, nakoľko zákon č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie. V kapitole 3.5. je konštatované, že v riešenom území na nenachádzajú žiadne chránené územia prírody. Z tohto dôvodu nebol dostatočne vyhodnotený vplyv na Chránené vtáčie území (SKCHVU054) Špačinsko-nižnianske polia.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto strategického dokumentu, nakoľko tri rozvojové lokality predstavujú nový záber pôdy v CHVÚ Špačinsko-nižnianske polia. V ďalšom procese posudzovania je potrebné sa zamerať na nasledovné:

- vyhodnotiť vplyv rozvojových zámerov na predmet ochrany CHVÚ,
- vyhodnotiť kumulatívne vplyvy na predmet ochrany CHVÚ,
- navrhnúť opatrenia na zmiernenie potencionálneho negatívneho vplyvu strategického dokumentu,
- vyhodnotiť vplyv na prvky siete ekologickej stability a navrhnúť opatrenia na zabezpečenie ich funkčnosti.

3. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky: vyjadrenie č. OÚ-TT-OVBP1-2021/010604/Há zo dňa 09.04.2021:

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona dáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávanie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

4. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát: vyjadrenie č. OÚ-TT-OOP4-2021/0108325 zo dňa 09.04.2021:

Správny orgán berie na vedomie predloženie oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Dolná Krupá - Zmeny a doplnky 7/2020“. Po preskúmaní súvisiacej dokumentácie konštatuje, že realizácia zámeru obce predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Dolná Krupá v zastavanom a mimo zastavaného územia obce v nižšie uvedených lokalitách:

- 7a/2020 Rybníčky na účel športu, rekreácie a výstavbu nácvikovo vzdelávacieho areálu o výmere 0,3949 ha s druhom pozemku orná pôda
- 7b/2020 Podhájska 1 na účel bývania v RD o výmere 0,6500 ha s druhom pozemku orná pôda
- 7c/2020 Jána Dopjeru na účel bývania v RD o výmere 1,2240 ha s druhom pozemku orná pôda
- 7d/2020 Pri cintoríne na účel bývania v RD o výmere 0,1600 ha s druhom pozemku orná pôda
- 7e/2020 Podhájska 2 na účel bývania v RD o výmere 0,5948 ha s druhom pozemku orná pôda
- 7f/2020 Na doline na účel bývania v RD o výmere 0,2170 ha s druhom pozemku orná pôda
- 7g/2020 Parková ulica na účel bývania v RD o výmere 0,5004 ha s druhom pozemku orná pôda
- 7h/2020 Horný Chríb na účel bývania v RD o výmere 0,4617 ha s druhom pozemku orná pôda
- 7i/2020 rBC Šarkan (časť lokality) na účel parkovej zelene o výmere 19,1457 ha s druhom pozemku orná pôda a o výmere 0,6260 ha s druhom pozemku vinica
- 7k/2020 Cyklotrasa – výstavba cyklotrás o výmere 0,3900 ha s druhom pozemku orná pôda a o výmere 0,1300 ha s druhom pozemku trvale trávny porast

Celkový požadovaný záber poľnohospodárskej pôdy v uvedených lokalitách predstavuje výmeru 24,4945 ha. V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z..

Realizácia zámeru obce Dolná Krupá predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v lokalite 7i/2020 Regionálne biocentrum rBC Šarkan, ktorá je rozdelená na dve časti. Prvá časť je situovaná za zámockým parkom o výmere 19,7717 ha s navrhovaným účelom rozšírenia parku. Druhá časť lokality o výmere 10,5949 ha sa dotýka severozápadnej hranice zastavaného územia obce s navrhovaným funkčným využitím pre parkovú zeleň. Keďže celková výmera lokality rBC Šarkan predstavuje rozsiahly záber poľnohospodárskej pôdy, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát sa rozhodol do súhrnu požadovaných záberov poľnohospodárskej pôdy zaradiť len prvú časť lokality, ktorá plynulo nadväzuje na zámocký park. S realizáciou zámeru v druhej časti lokality rBC Šarkan správny orgán nesúhlasí.

Realizácia zámeru obce Dolná Krupá ďalej rieši zmenu funkčného využitia v lokalite 7i/2020 Potôčky v katastrálnom území Dolná Krupá o výmere 0,1856 ha, pričom pôvodná funkcia občianskej vybavenosti sa mení na funkciu bývania v rodinných domoch. O zmenu funkčného využitia v tejto lokalite bude potrebné požiadať tunajší úrad.

Vzhľadom k adekvátnemu a odôvodnenému záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorá sa nachádza v zastavanom území obce a mimo zastavaného územia obce a lokalít, ktoré priamo nadväzujú na zastavané územie obce a po zredukovaní navrhovaného záberu poľnohospodárskej pôdy v lokalite rBC Šarkan, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát nemá k zámeru obce Dolná Krupá z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

5. Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: vyjadrenie č. OÚ-TT-OCDPK-2021/011749/ŠI zo dňa 14.04.2021:

Ako príslušný cestný správny orgán vo veciach ciest II. a III. triedy podľa § 3 ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov zaujímame k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

- v priestahu intravilánom obce Dolná Krupá je vedená cesta III/1299 vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, ktorých štátnu správu vykonáva tunajší úrad,
- rozvojové zámery zmeny 7/2020 - 7a, 7c a 7i sa budú priamo dotýkať cesty III/1299,
- dopravné napojenie riešených lokalít je potrebné riešiť v súlade s platnými STN a pri nových objektoch, RD a bytových domov rešpektovať príslušné ustanovenia STN 73 6110/Z2 vrátane návrhu statickej dopravy,
- odporúčame, aby navrhované komunikácie v predmetných lokalitách boli budované ako miestne komunikácie a po vybudovaní odovzdané obci Dolná Krupá.

Konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy cesty III/1299 budeme uplatňovať vo vyjadreniach, stanoviskách, povoleniach resp. rozhodnutiach k jednotlivým stupňom územnoplánovacej dokumentácie a projektovej dokumentácie.

6. Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor: vyjadrenie č. OÚ-TT-PLO-2021/011021 zo dňa 23.04.2021:

Po preskúmaní predložených materiálov nemá Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor k navrhovanému oznámeniu zámeru žiadne pripomienky.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor zároveň upozorňuje, že v prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor zároveň upozorňuje, že v prípade záberu lesných pozemkov je potrebné postupovať v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 326/2005 Z. z. o lesoch, v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 12/2009 Z. z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov.

7. Trnavský samosprávny kraj, Odbor stratégií a projektov: vyjadrenie č. 10517/2021/OÚPŽP-2 zo dňa 08.04.2021: Po oboznámení sa s predkladaným oznámením o strategickom dokumente, ktorým je územnoplánovací dokument Zmeny a doplnky 7/2020 Územného plánu obce Dolná Krupá, môžeme konštatovať:

Uplatnením strategického dokumentu nepredpokladáme významný nárast negatívnych vplyvov na životné prostredie a obyvateľov. Vzhľadom na funkčné využitie navrhovaných plôch predpokladáme len bežné vplyvy urbanizovaného prostredia. TTSK - oddelenie územného plánovania a životného prostredia preto podľa zákona č. 24/2006 Z.

z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov nemá k oznámeniu pripomienky a strategický dokument nepožadujeme posudzovať.

K dokumentu „Zmeny a doplnky 7/2020 Územného plánu obce Dolná Krupá“ sa vyjadríme podrobnejšie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v rámci prerokovania návrhu.

8. Krajský pamiatkový úrad Trnava: vyjadrenie č. KPUTT-2021/8057-2/27972/KSI zo dňa 13.04.2021:

Krajský pamiatkový úrad Trnava podľa § 11 ods.2, písm. d) a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona so strategickým dokumentom – „Územný plán obce Dolná Krupá – Zmeny a doplnky 7/2020“, (hlavný riešiteľ: Ing. arch. P.Odnoga, Trnava, 02/2021)) súhlasí s pripomienkou:

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: vyjadrenie č. RÚVZ/2021/02136/Le-HŽP zo dňa 12.04.2021:

S návrhom pre navrhovateľa: Obec Dolná Krupá, Nám. L. van Beethovena 139/1, 919 65 Dolná Krupá, IČO: 00 312 398 na oznámenie o strategickom dokumente: „Územný plán obce Dolná Krupá - Zmeny a doplnky 7/2020“ súhlasí.

10. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny: vyjadrenie č. 7942/2021-6.3 zo dňa 19.04.2021:

Strategický dokument rieši zmenu priestorového a funkčného využitia lokalít v rámci územnoplánovacej dokumentácie obce Dolná Krupá. Ide o nasledovné zmeny v jedenástich lokalitách:

Zmena 7a/2020 lokalita Rybníčky;

Zmena 7b/2020 lokalita Podhájska ulica 1;

Zmena 7c/2020 lokalita ulica Jána Dopjeru;

Zmena 7d/2020 lokalita Pri cintoríne;

Zmena 7e/2020 lokalita Podhájska ulica 2;

Zmena 7f/2020 lokalita Na doline;

Zmena 7g/2020 lokalita Parková ulica;

Zmena 7h/2020 lokalita Horný Chrib;

Zmena 7i/2020 lokalita Potôčky;

Zmena 7j/2020 lokalita rBC Šarkan;

Zmena 7k/2020 cyklotrasa.

Ministerstvo ako príslušný orgán ochrany prírody podľa § 65 ods. 1 písm. r) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“) po preštudovaní oznámenia, ako aj na základe odborného stanoviska Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. k predloženému oznámeniu nasledovné záväzné stanovisko.

Riešené územie sa nachádza v 1. stupni ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. Časť katastrálneho územia obce zasahuje do chráneného územia európskej sústavy Natura 2000 - Chráneného vtáčieho územia (CHVÚ) Špačinsko-nižnianske polia (SKCHVU054). V rámci dotknutého katastrálneho územia sú vymedzené prvky siete ekologickej stability: regionálny biokoridor (RBk) Krupiansky potok, regionálne biocentrum (RBc) Šarkan.

Zmeny, ktoré sú lokalizované v CHVÚ Špačinsko-nižnianske polia, sú nasledovné:

- Zmena 7b/2020 – plocha je využívaná ako orná pôda. Zmenou dôjde k vytvoreniu nových plôch bývania v nízkopodlažných rodinných domoch pozdĺž oboch strán existujúcej komunikácie (celková rozloha 0,65 ha). Plocha je celá lokalizovaná v CHVÚ Špačinsko-nižnianske polia, zo severu hraničí s RBk Krupiansky potok.

- Zmena 7e/2020 – plocha z časti lokalizovaná v zastavanom území obce. Plocha je využívaná ako záhrada. Ide o novú rozvojovú lokalitu (rozšírenie plôch bývania v nízkopodlažných rodinných domoch), ktorá približne polovicou svojej výmery zasahuje do CHVÚ Špačinsko-nižnianske polia (celková plocha činí 0,59 ha). Južnú hranicu lokality tvorí RBk Krupiansky potok.

- Zmena 7f/2020 – plocha je využívaná ako orná pôda. Ide o zmenu funkčného zaradenia z plôch poľnohospodárskej výroby na plochy bývania v nízkopodlažných rodinných domoch (0,22 ha). Plocha je celá lokalizovaná v CHVÚ Špačinskonižnianske polia, hraničiaca s existujúcou zástavbou.

- Zmena 7c/2020 – plocha nadväzujúca na zastavané územie obce a využívaná ako orná pôda. Ide o novú rozvojovú lokalitu, rozšírenie plôch bývania v nízkopodlažných rodinných domoch (1,14 ha) s dobudovaním technickej a dopravnej infraštruktúry. Južná časť plochy zasahuje do CHVÚ Špačinskonižnianske polia.

Vplyvy na predmetné chránené územie v predloženom oznámení neboli vyhodnotené, nakoľko oznámenie konštatuje (str. 10), že „na riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené územia prírody“.

Na základe vyššie uvedeného, nakoľko nie je možné vylúčiť negatívny vplyv na územie európskej sústavy Natura 2000 (CHVÚ Špačinsko-nižnianske polia), požadujeme predmetný strategický dokument ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

V rámci určenia rozsahu hodnotenia si uplatňujeme nasledovné špecifické požiadavky:

- Vyhodnotiť vplyvy rozvojových zámerov na európsku sústavu chránených území Natura 2000 (tzv. primerané posúdenie) podľa Metodiky hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy Natura 2000 v SR (ŠOP SR, 2014, 2016). Vyhodnotiť vplyv samotného záberu pôdy na predmet ochrany CHVÚ Špačinsko-nižnianske polia, ako aj na potravné a hniezdne biotopy.
- Vyhodnotiť kumulatívne vplyvy územnoplánovacej dokumentácie a jej jednotlivých navrhovaných aktivít a činností na predmet ochrany CHVÚ Špačinsko-nižnianske polia.
- Vyhodnotiť vplyv na prvky siete ekologickej stability a navrhnúť opatrenia na zabezpečenie ich funkčnosti.

11. Obec Bohdanovce nad Trnavou, Obecný úrad: vyjadrenie č. OcÚ-151/2021/326/Vt zo dňa 06.04.2021:

Obec Bohdanovce nad Trnavou, v zastúpení starostom obce Miroslavom Sučákom nemá žiadne námietky k strategickému dokumentu.

Obce Dolné Dubové, Horné Dubové, Biňovce, Boleráz a Špačince sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadrili.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 6 ods. 2 zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR a vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 6 ods. 5 bezodkladne informovala verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na základe výsledkov zisťovacieho konania určí rozsah hodnotenia strategického dokumentu v zmysle § 8 zákona.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10006

Doručuje sa

Obec Dolná Krupá, Nám. L. van Beethovena 139/1, 919 65 Dolná Krupá, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja,
Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vajanského 2, 917 02 Trnava,
Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Kollárova 8, 917 02 Trnava,
Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Kollárova 8,
917 02 Trnava, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Vajanského 22, 917 01 Trnava, Slovenská
republika

Na vedomie

Ministerstvo životného prostredia Bratislava, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Námestie Ľudovíta
Štúra 35/1, 812 35 Bratislava 1

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava 1

Trnavský samosprávny kraj, Starohájska, 917 01 Trnava 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, 917 02 Trnava 2

Obec Dolné Dubové, Dolné Dubové 1, 919 52 Dolné Dubové

Obec Horné Dubové, Horné Dubové 97, 919 06 Horné Dubové

Obec Bíňovce, Bíňovce 134, 919 07 Bíňovce

Obec Boleráz, Boleráz 586, 919 08 Boleráz

Obec Bohdanovce nad Trnavou, Bohdanovce nad Trnavou 268, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou

Obec Špačince, Hlavná 183/16, 919 51 Špačince