

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HRONSKÉ KOSIHY**ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2021**

OBEC HRONSKÉ KOSIHY, OKRES LEVICE, NITRIANSKY KRAJ

OBSTARÁVATEĽ:

OBEC HRONSKÉ KOSIHY, Jozef Seneši (starosta obce)

ZHOTOVITEĽ:

Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov obec Hronské Kosihy

2. Identifikačné číslo 00 307 068

3. Adresa sídla č. 61, 935 27 Hronské Kosihy

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Jozef Seneši (starosta obce), 036 / 632 8201, 0905 423 090

osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD obce

Ing. Peter Hanesz, Veľké Dvorníky, 0905 323 004, hanesz@proinvest.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie

Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente**1. Názov**

Zmeny a doplnky č. 2/2021 ÚP obce Hronské Kosihy

2. Charakter

Dokument má miestny dosah (návrh ZaD č. 2/2021 platného územného plánu obce Hronské Kosihy). Strategický dokument bude vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obec má spracovaný územný plán, schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 09/2008 zo dňa 19.2.2008.

Obstarávanie zmien a doplnkov č. 2/2021 bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 14/2021 dňa 29.3.2021.

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom dokumentu je aktualizácia ÚP v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Zmeny a doplnky ZaD č. 2/2021 majú za cieľ regulačne usmerniť spôsob využitia priestoru:

- lokalita č. 7 – rozloha 2,46ha - nachádza sa 600m južne od centra obce, na jestvujúcej ornej pôde, v zastavanom (0,58ha) aj mimo zastavaného územia (1,88ha), v ÚP navrhovanej na bývanie v rodinných domoch, záhrady

- v ZaD sa rieši: - vypustenie pôvodnej lokality z ÚP a zmena funkcie na ornú pôdu

- lokalita č. 8 – rozloha 1,55ha - nachádza sa 700m juhovýchodne od centra obce, na jestvujúcej ornej pôde, mimo zastavaného územia, v ÚP navrhovanej na bývanie v rodinných domoch, záhrady

- v ZaD sa rieši: - vypustenie pôvodnej lokality z ÚP a zmena funkcie na ornú pôdu

- lokalita Pasienky – rozloha 2,88ha - nachádza sa 800m západne od centra obce, na jestvujúcej ploche bývania v rodinných domoch, záhrady a navrhovanej ploche bývania v bytových domoch, občianskej vybavenosti a športu

- v ZaD sa rieši: - úprava plochy podľa jestvujúceho stavu, vypustenie funkcie bývanie v BD a šport, ponechanie funkcie občianska vybavenosť

- lokalita Pasienky 2 – rozloha 0,9ha - nachádza sa 900m západne od centra obce, na jestvujúcej ornej pôde

- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie na bývanie v rodinných domoch

4. Obsah (osnova). Strategický dokument bude vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 2/2021 obce Hronské Kosihy sa člení na textovú a grafickú časť:

TEXTOVÁ ČASŤ – Smerná časť, Závazná časť

GRAFICKÁ ČASŤ – výkresy:

1. Širšie vzťahy
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania správneho územia, Ochrana prírody a krajiny, ÚSES
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia
4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva a jeho zariadení
6. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia elektrifikácie a telekomunikácie
7. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia plynofikácie
8. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu.

ZaD č. 2/2021 nebudú obsahovať variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- Návrh ZaD č. 2/2021
- Oznámenie o spracovaní strategického dokumentu
- Prerokovanie
- Čistopis ZaD č. 2/2021, výsledok schvaľovacieho procesu ZaD, termín ukončenia august 2021

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

ZaD č. 2/2021 budú tvoriť samostatnú prílohu k Územnému plánu obce Hronské Kosihy, sú v zásadných veciach v súlade so zadaním pre Územný plán obce. Závazným podkladom pre ZaD č. 2/2021 obce je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (ÚP R NK) 2012 a ZaD č. 1/2015.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Územný plán obce podľa § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 Z.z., schvaľuje obec Hronské Kosihy.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného úradu obce Hronské Kosihy.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Hronské Kosihy, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Obstaranie ZaD obce si vyžiadala zmena vo funkcii využitia územia a zmena priestorového usporiadania.

2. Údaje o výstupoch

Výstupy z riešenia ZaD obce budú formulované v záväznej časti ZaD, ktorou sa dopĺňa záväzná časť platného územného plánu obce Hronské Kosihy. Záväzná časť bude vyhlásená VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Predpokladá sa, že územný plán nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Realizácia jednotlivých činností musí byť riešená v ďalších dokumentoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia vplyvy a súlad s legislatívnymi predpismi.

- priame vplyvy - urbanistický rozvoj územia obce, nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia

- nepriame vplyvy - nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím

Pri spracovaní dokumentácie sa bude citlivo pristupovať k riešenému územiu, budú zhodnotené komplexne vzťahy k životnému prostrediu a riešené opatrenia na ich zlepšenie. Budú stanovené príslušné regulatívy na vylúčenie negatívnych vplyvov dopadu urbanizácie na životné prostredie v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania a opatrenia na eliminovanie možných dopadov na kvalitu životného prostredia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

V súvislosti so schválením navrhovaného strategického dokumentu sa nepredpokladá vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

V rámci územia obce nie sú vymedzené veľkoplošné chránené územia, ani územia európskeho významu zo siete Natura 2000. Územie sa nachádza v 1. stupni ochrany.

Navrhované lokality v ZaD č. 2/2021 nezasahujú do chránených území ani do prvkov ÚSES.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nie sú známe. Realizácia jednotlivých činností bude riešená v ďalších stupňoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia ich vplyvy na životné prostredie, je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu na riešené územie.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Žiadne vplyvy na životné prostredie nepresahujú štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Hronské Kosihy, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce, fyzické a právnické osoby a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

1. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor reg. rozvoja, Štefánikova č.69, 949 01 Nitra
2. Obvodný úrad v Nitre, odbor ÚP, Štefánikova trieda č.69, 949 01 Nitra
3. Obvodný úrad životného prostredia, odbor ochrany prírody a krajiny, Janka Kráľa 124, 949 01 Nitra
4. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Štefánikova č.69, 949 01 Nitra
5. Obvodný úrad pre cestnú dopravu, Rozmarínová č. 4, 934 01 Levice
6. Obvodný lesný úrad, Rozmarínová č. 4, 934 01 Levice
7. Obvodný úrad, Odbor krízového riadenia, Rozmarínová č. 4, 934 01 Levice
8. Okresné riaditeľstvo hasičského zboru, Požiarnícka 7, 943 01 Levice
9. Obvodný úrad životného prostredia, oddelenie ovzdušia, odpadov a vôd, Rozmarínová č. 4, 934 01 Levice
10. Úrad verejného zdravotníctva, Komenského 4, 934 38 Levice
11. obec Čajkov, č. 210, 935 24 Čajkov
12. obec Podlužany, č. 165, 935 27 hronské kosihy
13. obec Hronské Kľačany, č. 572, 935 29 Hronské Kľačany
14. obec Starý Tekov, Tekovská 1, 935 26 Starý Tekov
15. obec Veľké Kozmálovce, č. 178, 935 21 Tlmače
16. obec Rybník, Hlavná 2, 935 23 Rybník

3. Dotknuté susedné štáty

Spracovaním ÚP obce nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Dopĺňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

- CD obsahuje: Oznámenie o SD, ZaD č. 2/2021

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (ÚP R NK) 2012 a ZaD č. 1/2015
- Územný plán obce Hronské Kosihy r. 2008

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Nitra 14.5.2021

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Janka Privalincová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Jozef Seneši (starosta obce)