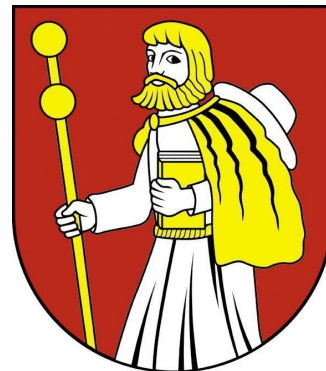


OBEC
HRONSKÉ KOSIHY
OKRES LEVICE, NITRIANSKY KRAJ



ÚZEMNÝ PLÁN
ZMENY A DOPLNKY č. 2/2021 - NÁVRH
SMERNÁ ČASŤ, ZÁVÄZNÁ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ:
OBEC HRONSKÉ KOSIHY
Jozef Seneši (starosta obce)

ZHOTOVITEĽ:
Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

OSOBA SPÔSOBILÁ
NA OBSTARÁVANIE ÚPP A ÚPD OBCE:
Ing. Peter Hanesz

Obstarávateľ:

Sídlo:

Zastúpenie:

IČO:

DIČ:

tel.:

mail:

Obec Hronské Kosihy

č. 61, 935 27 Hronské Kosihy

Jozef Seneši (starosta obce)

00 307 068

2021 218 661

036 / 632 8201

starosta@hrosnkekosihy.sk

Zhotoviteľ:

tel.:

mail:

Ing. arch. Janka Privalincová

0905 116 554

jprivalincova@gmail.com

Zapísaná v zozname autorizovaných architektov pod registračným číslom 1973 AA.

Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP (územnoplánovacích podkladov) a ÚPD (územnoplánovacej dokumentácie) obce: Ing. Peter Hanesz, Veľké Dvorníky

tel.:

mail:

0905 323 004

hanesz@proinvest.sk

OBSAH: SMERNÁ ČASŤ**A1.) ZÁKLADNÉ ÚDAJE****A2.) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU****A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	4
A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	4
A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania návrhu	4

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	4
A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	4
A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	6
A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	
A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	
A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania	6
A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	
A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce	7
A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	8
A.2.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	
A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	
A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	9
A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	11
A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	
A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnoteného ťažbou	11
A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	11
A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	
A.2.18. ZÁVÄZNÁ ČASŤ	14
A.2.18.1. ÚVODNÁ ČASŤ	
A.2.18.2. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA	14
A.2.18.3. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY OBCE HRONSKÉ KOSIHY	15
A.2.18.4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE	

Riešené Zmeny a doplnky č. 2/2021 sú označené **hrubým písmom**.

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- na str. 4 sa vkladá text:

obec Hronské Kosihy: k 31.12.2020 počet obyvateľov 713, rozloha katastrálneho územia 708,8045ha (7 088 045m²)

A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

- na str. 5 sa na konci vkladá text:

Zmenou spoločenských a hospodárskych pomerov, ktoré zmenili požiadavky na aktivity a činnosti v území, vznikla potreba vypracovať zmeny a doplnky. Návrh vznikol na podnet obce.

Obstarávanie zmien a doplnkov č. 2/2021 bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 14/2021 dňa 29.3.2021.

lokalita č. 7 – rozloha 2,46ha - nachádza sa 600m južne od centra obce, na jestvujúcej ornej pôde, v zastavanom (0,58ha) aj mimo zastavaného územia (1,88ha), v ÚP navrhovanej na bývanie v rodinných domoch, záhrady

- v ZaD sa rieši: - vypustenie pôvodnej lokality z ÚP a zmena funkcie na ornú pôdu

lokalita č. 8 – rozloha 1,55ha - nachádza sa 700m juhovýchodne od centra obce, na jestvujúcej ornej pôde, mimo zastavaného územia, v ÚP navrhovanej na bývanie v rodinných domoch, záhrady

- v ZaD sa rieši: - vypustenie pôvodnej lokality z ÚP a zmena funkcie na ornú pôdu

lokalita Pasienky – rozloha 2,88ha - nachádza sa 800m západne od centra obce, na jestvujúcej ploche bývania v rodinných domoch, záhrady a navrhovanej ploche bývania v bytových domoch, občianskej vybavenosti a športu

- v ZaD sa rieši: - úprava plochy podľa jestvujúceho stavu, vypustenie funkcie bývanie v BD a šport, ponechanie funkcie občianska vybavenosť

lokalita Pasienky 2 – rozloha 0,9ha - nachádza sa 900m západne od centra obce, na jestvujúcej ornej pôde

- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie na bývanie v rodinných domoch

A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

- na str. 5 sa na konci vkladá text:

Obec má spracovaný územný plán, schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 09/2008 zo dňa 19.2.2008.

A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania návrhu

- na str. 8 ÚP sa na konci vkladá text:

Zadanie k ÚP Hronské Kosihy bolo schválené uznesením č. 4/2007 zo dňa 21.6.2007.

Zadanie územného plánu obce bolo vypracované a prerokované v rámci spracovania pôvodnej dokumentácie ÚP. Zámery ZaD č. 2/2021 v riešenom území nie sú v rozpore s hlavnými cieľmi stanovenými pre rozvoj obce v zadaní.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

- ruší celý text v ZaD 1/2014 SČ a nahrádza ho aktuálny:

V rámci zmien a doplnkov je nevyhnutné rešpektovať nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva NSK konaného dňa 14.5.2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14.5.2012 a Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja schválené uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva NSK, konaného dňa 20.7.2015, a ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 6/2015.

Na riešenie ZaD č. 2/2020 sa vzťahujú najmä tieto požiadavky:

7. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

7.40. Orientovať pozornosť predovšetkým na rekonštrukciu a homologizáciu ciest II. a III. triedy v zázemí sídelných centier v parametroch pre prevádzku autobusovej hromadnej dopravy a v záujme vytvorenia predpokladov lepšej dostupnosti obcí v suburbanizačnom priestore centier.

8. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

8.1. V oblasti vodného hospodárstva

8.1.2. Na úseku odtokových pomerov v povodiach:

8.1.2.1. rešpektovať a zachovať v riešení všetky vodné prvky v krajine (sieť vodných tokov, vodných plôch, mokrade) a s nimi súvisiace biokoridory a biocentrá,

8.1.5. Na úseku verejných vodovodov:

8.1.5.1. vytvárať územnotechnické predpoklady pre komplexné zabezpečenie zásobovania obyvateľstva pitnou vodou, zvyšovanie podielu zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,

8.1.5.10. rezervovať územie pre dobudovanie prívodov vody a vodovodných sietí v sídlach v ochrannom pásme jadrovej elektrárne Mochovce, dokončenie rozostavaných a projektovaných stavieb

8.1.6. Na úseku verejných kanalizácií:

ZaD 8.1.6.1. podmieniť nový územný rozvoj obci napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV.

ZaD 8.1.6.9. zabezpečiť, ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2000 EO vybudovaná stoková sieť, územnotechnické podmienky pre primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

8.4. V oblasti odpadového hospodárstva

8.4.1. uprednostňovať triedený zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu,

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

5. V oblasti vodného hospodárstva

5.2. Verejné vodovody

5.2.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných vodovodov, vrátane objektov na týchto vodovodoch (čerpacie stanice, vodojemy, vodné zdroje....)

5.3. Verejné kanalizácie

5.3.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných kanalizácií, vrátane objektov na týchto kanalizáciách (čerpacie stanice, nádrže, čistiarne odpadových vôd....),

A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

- na str. 10 sa na konci vkladá text:

ZaD č. 2/2021 budú mať vplyv na zmenu počtu obyvateľov obce.

- lokalita 7 pokles počtu obyvateľov o 56 (16b.j.)
- lokalita 8 pokles počtu obyvateľov o 42 (12b.j.)
- lokalita Pasienky 2 nárast počtu obyvateľov o 42 (12b.j.)

A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

A.2.6.1. Starostlivosť o kultúrno-historické pamiatky, kultúrne, historické a stavebné hodnoty územia

- na str. 15 sa ruší tretí odsek a) a nahrádza ho aktuálny text:

Podmienky ochrany archeologických nálezov:

1. Ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené pamiatkovým zákonom, sa vyžaduje záväzné stanovisko KPÚ. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.

2. V prípade nevyhnutnosti vykonania archeologického výskumu za účelom záchrany archeologických nálezov alebo nálezových situácií predpokladaných v zemi na území stavby o archeologickom výskume a podmienkach jeho vykonania rozhodne v samostatnom rozhodnutí krajský pamiatkový úrad.

3. V prípade zistenia archeologického nálezu mimo povoleného pamiatkového výskumu je nálezca povinný oznámiť to KPÚ priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je nálezca povinný urobiť najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Nález, ktorý je strelivo alebo munícia pochádzajúca pred rokom 1946, môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru.

4. V prípade ak k nálezu nedošlo počas pamiatkového výskumu alebo počas nepovolenej činnosti, má nálezca na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu. Pamiatkový úrad rozhodne o poskytnutí nálezného a poskytne nálezcovi nálezné v sume až do výšky 100% hodnoty nálezu. Hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

A.2.6.2.1. OBYTNÉ A ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

- na str. 19 sa dopĺňa prvý odsek:

- Nové plochy pre výstavbu RD sú navrhnuté najmä v lokalitách po obvode hranice zastavaného územia obce, na pozemkoch bezprostredne naväzujúcich na hranicu zastavaného územia v jeho západnej a južnej východnej časti (lokalita č. 3, ~~7-8~~, Pasienky, Pasienky 2, Kamenný most).

- na str. 19 sa ruší tretí odsek::

~~Predpokladané poradie výstavby je nasledovné:~~

- ~~1. využitie možností v hranici zastavaného územia obce k 1.1.1990, vrátane plôch na rekonštrukciu a prestavbu~~
- ~~2. lokalita 3,7,8~~

- na str. 19 sa za štvrtým odsekom vkladá text:

Uvažuje sa s malopodlažnou zástavbou bývania formou rodinných domov. Navrhované plochy budú prístupné z miestnych komunikácií.

lokalita	funkcia	počet b. j.	počet obyvateľov	rozloha (ha)	v ZÚ	zahrnúť do ZÚ	vyňatie v
7	bývanie v RD - ruší sa	-					
8	bývanie v RD - ruší sa	-					
Pasienky 2	bývanie v RD – návrh	12	42	0,9		0,9	0,9

lokalita č. 7 – rozloha 2,46ha - nachádza sa 600m južne od centra obce, na jestvujúcej ornej pôde, v zastavanom (0,58ha) aj mimo zastavaného územia (1,88ha), v ÚP navrhovanej na bývanie v rodinných domoch, záhrady

- v ZaD sa rieši: - vypustenie pôvodnej lokality z ÚP a zmena funkcie na ornú pôdu

Je navrhované:

- žiadať o vypustenie lokality č. 7 (2,46ha) zo súhlasu na vyňatie pôdy zo dňa 1.10.2007

lokalita č. 8 – rozloha 1,55ha - nachádza sa 700m juhovýchodne od centra obce, na jestvujúcej ornej pôde, mimo zastavaného územia, v ÚP navrhovanej na bývanie v rodinných domoch, záhrady

- v ZaD sa rieši: - vypustenie pôvodnej lokality z ÚP a zmena funkcie na ornú pôdu

Je navrhované:

- žiadať o vypustenie lokality č. 8 (1,55ha) zo súhlasu na vyňatie pôdy zo dňa 1.10.2007

lokalita Pasienky 2 – rozloha 0,9ha - nachádza sa 900m západne od centra obce, na jestvujúcej ornej pôde

- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie na bývanie v rodinných domoch

Je navrhované:

- žiadať o súhlas na vyňatie pôdy 0,9ha

- zahrnutie 0,9ha do ZÚ

A.2.6.2.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

I. Zariadenia školské a výchovné

- na str. 7 ZaD 1/2014 SČ sa upravuje text:

Pre potreby obce je vhodné vyčleniť časť plochy Pasienky (0,30ha **0,2ha**) pre vybudovanie samostatného objektu materskej školy. ~~(plocha je vo výkresovej časti navrhnutá ako zmiešané územie – OV + šport + HBV).~~

III. Zariadenia telovýchovné a športové

- na str. 7 ZaD 1/2014 SČ sa ruší text:

~~pre potreby obce je vhodné vyčleniť časť plochy Pasienky (0,24ha) pre vybudovanie samostatného objektu krytej telocvične. (plocha je vo výkresovej časti navrhnutá ako zmiešané územie – OV + šport + HBV)~~

A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

- na str. 25 ÚP sa na konci odseku vkladá text:

katastrálne územie Hronské Kosihy; kód katastrálneho územia 819 808

druh	výmera v ha
zastavané územie	58,4774
mimo zastavaného územia	650,3271
katastrálne územie spolu	708,8045

ZaD č. 2/2021 budú mať vplyv na rozšírenie zastavaného územia obce o 0,9ha.

označenie	funkcia	výmera lokality (ha)
7	bývanie v RD - ruší sa	-1,88
8	bývanie v RD - ruší sa	-1,55
Pasienky 2	bývanie v rodinných domoch	0,9

A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Požiadavky z hľadiska dodržiavania ochranných pásiem:

- na str. 26 ÚP a na str. 8 ZaD 1/2014 SČ sa ruší celý odsek a vkladá sa aktuálny text:

Cestné ochranné pásma – pre cesty mimo súvisle zastavaného územia – III/1548

- 20m od osi vozovky cesty III. triedy

Ochranné pásma verejných vodovodov a kanalizácií – obecný vodovod

- 1,5m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane

V pásme ochrany sa nesmú realizovať terénne úpravy, budovať stavby a vysádzať trvalé porasty, ktoré by znemožňovali bezproblémový prístup ťažkých mechanizmov na práce spojené s opravou vodovodného potrubia.

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení - 22kV vedenie

- vonkajšie nadzemné elektrické vedenie - od 1 kV do 35 kV vrátane 10m

- vonkajšie podzemné elektrické vedenia - pri napätí do 110 kV 1 m

Ochranné pásma plynárenských zariadení – STL, VTL, RS regulačná stanica

- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4MPa

- 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm

- 12m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm

- 8m pre technologické objekty (regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorózneho ochrany, trasové ohrevy plynu a telekomunikačné zariadenia)

Bezpečnostné pásma plynárenských zariadení - STL, VTL, RS regulačná stanica

- 50m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm (DN 80, do 6,3MPa

- 200m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm (DN 700)

- 50m pri regulačných staniciach (RS 1200 2/1 Hronské Kosihy)

Ochranné pásma telekomunikácií – telekomunikačné vedenia a zariadenia

- 1,5m od osi trasy po oboch stranách

Ochranné pásmo vodných tokov - vodohospodársky významný vodný tok VVVT Čajkovský potok, drobný vodný tok DVT Rybnický potok, bezmenné prítoky

- šírka medzi brehovými čiarami do 10m OP 4m obojstranne od brehovej čiary

- šírka medzi brehovými čiarami 10-50m OP 6m obojstranne od brehovej čiary

V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodlivými vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí a ťažba zeminy

Oprávnenia pri správe vodných tokov

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú pozemky (bez trvalého oplotenia). Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

- pri vodohospodársky významnom vodnom toku - do 10m od brehovej čiary

- pri drobných vodných tokoch - do 5m od brehovej čiary

V blízkosti vodných tokov a na pobrežných pozemkoch neumiestňovať stavby, v ktorých sa manipuluje so škodlivými a obzvlášť škodlivými látkami v rozpore s vodným zákonom, aby nedochádzalo k ohrozovaniu kvality povrchových vôd.

Ochranné pásmo lesa - 50m od hranice lesného pozemku

Ochranné pásmo pohrebiska - 50m od hranice pozemku pohrebiska

V ochrannom pásme sa môžu povoľovať a umiestňovať bytové a nebytové budovy. V OP sa nesmú vykonávať činnosti, ktoré by narušili pietny charakter pohrebu, napr. nadmerne hlučné trávenie času rôzneho druhu mimo uzatvoreného priestoru.

A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

A.2.12.1. 1. Širšie dopravné vzťahy

- na str. 31 ÚP sa upravuje text:

Intravilánom obce prechádza cesta ~~III/05160~~ **III/1548** Podlužany - Čajkov, ktorá má pre dopravnú obsluhu obce základný význam.

A.2.12.1. 2. Cestná doprava

2.1 Cestná sieť

- na str. 31 ÚP sa upravuje text:

2.1.1 Cesta III. triedy ~~III/05160~~ **III/1548**

Cesta III. triedy ~~III/05160~~ **III/1548** tvorí hlavnú dopravnú kostru obce a zároveň spojnicu ciest ~~III/05159~~ **III/1547** a ~~III/51023~~ **III/1578** a zabezpečuje prepojenie obce na cestu II/564.

2.1.2. Miestne komunikácie

- na str. 32 ÚP sa na konci vkladá text:

- **Plocha Pasienky 2 bude dopravne napojená na jestvujúcu miestnu komunikáciu MK kategórie MO 7,5/40 (miestna obslužná dvojpruhová miestna komunikácia). Pre prístup k rodinným domom sa navrhuje miestna komunikácia funkčnej triedy C3 kategórie MO 5,5/30 (miestna obslužná dvojpruhová obojsmerná MK s krajinami, ukončená obratiskom) so šírkou ulice min. 12m (cestné teleso, chodník, zatravnené pásy, rigoly).**

A.2.12.1. 4. Výpočet hluku z dopravy

- na str. 33 ÚP sa na konci vkladá text:

Celoštátne sčítanie dopravy z roku 2015 na ceste III/1548 nebolo prevedené a nie je vypočítaná izofóna – hodnota hladiny hluku. Intenzita dopravy je nízka, pri ďalšom sčítaní dopravy je navrhované vyznačiť pásma prípustných hladín hluku, posúdiť nepriaznivé vplyvy

z dopravy, dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy, zaviazať investorov vypracovať hlukové štúdie a vykonať opatrenia.

Sú odporúčané technické možnosti pri znižovaní nepriaznivých hladín akustického tlaku:

- výsadbou zelene ako prekážok medzi zdrojom a príjemcom
- znížením hlučnosti u zdroja (modernizáciou infraštruktúry, znížením hlučnosti dopravných prostriedkov)
- opatreniami u exponovaných objektov (zvýšenie nepriezvučnosti obvodového plášťa objektu)

A.2.12.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

A.2.12.2.1. Zásobovanie pitnou vodou

- na str. 35 ÚP sa na konci vkladá text:

Výpočet potreby vody v území podľa vyhlášky č. 684/2006 Z.z.

Bytový fond – Byt ústredne vykurovaný s ústrednou prípravou teplej vody a vaňovým kúpeľom
145 l/os/deň

Priemerná spotreba vody na jeden byt Q_p : 145 litrov/osoba/deň x 3,5 = 508 l/deň

Maximálna denná potreba vody Q_{max} :

$Q_m = Q_p \times k_d$ - k_d je súčiniteľ podľa počtu obyvateľov do 1000, $k_d = 2,0$

$Q_m = 508 \times 2,0 = 1016$ litrov/deň; $1016 : 24 = 42,33$ l/hod; $42,33 : 3600 = 0,01176$ l/s

Maximálna hodinová potreba vody Q_h :

$Q_h = 508$ l/deň = $42,33$ l/hod

$Q_h = 508 \times k_h$ $k_h = 2,0$

$Q_h = 508 \times 2,0 = 1016$ l/deň; $1016 : 24 = 42,33$ l/h; $42,33 : 3600 = 0,01176$ l/s

Lokalita / RD	potreba vody		
	priemerná denná	max. denná	max. hodinová
	Q_p (l/deň)	Q_{max} (l/s)	Q_h (l/s)
7 ruší sa / -20	$-20 \times 508 = -8128$	$-20 \times 0,01176 = -0,188$	$-20 \times 0,01176 = -0,188$
8 ruší sa / -14	-6096	-0,141	-0,141
Pasienky 2 / 12	6096	0,141	0,141
spolu / 12 RD	6096 l/deň	0,141 l/s	0,141 l/s

A.2.12.2.4. Odkanalizovanie územia.

Kanalizačná sieť

- na str. 36 ÚP sa na konci vkladá text:

Množstvo splaškov navrhovanej rozvojovej vybavenosti odtekajúcich do kanalizácie je totožné s potrebou vody.

- priemerné denné množstvo odpadových vôd: $Q_p = 6\,096$ l/deň 0,141 l/s

A.2.12.3. - ZÁSBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

- na str. 41 ÚP sa na konci vkladá text:

Potreba elektrickej energie pre bytovú výstavbu je navrhnutá podľa STN 33 2130. Max. súčasný príkon bytu - P_b je určený stupňom elektrifikácie v priemere na veľkostnú skupinu bytov, alebo rodinných domov.

funkcia	rozvojová plocha b.j. / obyvatelia	koeficient súčasnosti β	výkon b.j. kVA	P_p kVA
rodinné domy	7—20 b.j. / 56 ob.	0,40	P_b 11 kW/b.j.	-70,4
rodinné domy	8—12 b.j. / 42 ob.	0,43	P_b 11 kW/b.j.	-56,76

rodinné domy	Pasienky 2 12 b.j. / 42ob.	0,43	Pb 11kW/b.j.	56,76
--------------	-------------------------------	------	-----------------	-------

Popis technického riešenia na navrhovaných plochách

Pasienky 2 Napojenie bude riešené z NN rozvádzača jestvujúcej trafostanice TS 27-3/160kVA, po jej rekonštrukcii na výkon 400kVA. TS je napojená z VN linky č. 288.

A.2.12.4. - ZÁSOBOVANIE PLYNOM**A.2.12.4.2.2. Navrhované riešenie**

- na str. 43 ÚP sa na konci vkladá text:

Predpokladaný nárast spotreby zemného plynu:

- 7 - ruší sa	IBV 20 RD	-22,4 m ³ /h	
- 8 - ruší sa	IBV 12 RD	-16,8 m ³ /h	
- Pasienky	IBV 12 RD	16,8 m ³ /h	pripojiť na jestvujúci STL-DN80

A.2.12.5. - ZÁSOBOVANIE TEPLOM

- na str. 44 ÚP sa na konci vkladá text:

Znečistením prostredia plynmi pri spaľovaní fosílnych palív vznikajú klimatické zmeny ako vážny problém ľudstva. Spaľovanie tradičných palív sa dá obmedziť a úplne nahradiť netradičnými zdrojmi energie a to využívaním geotermálnej energie (vykurovanie a ohrev vody). V súčasnosti využíva geotermálnu energiu štyridsať krajín o výkone 11 400MW_t. Na Slovensku sa overil výkon 61 geotermálnymi vrtmi 180MW_t, pričom 35 vrtov je využívaných s tepelne využiteľným výkonom 86MW_t. Tento výkon ušetrí za rok 42 600t hnedého uhlia (pri 200 dňoch vykurovania), alebo 16 mil. m³ zemného plynu.

V území obce sa nachádza geotermálna aktivita podľa hustoty tepelného toku 70-90 mW/m².

A.2.13. Konceptia starostlivosti o životné prostredie**ŽIARENIE - RADÓNOVÉ RIZIKO**

- na str. 46 ÚP sa na konci vkladá text:

Územie obce patrí do oblasti so stredným 100% radónovým rizikom. Výskyt stredného radónového rizika sa vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia.

- stredné radónové riziko - na pozemku sa vyžaduje inštalovanie protiradónovej izolácie pod všetky konštrukcie, ktoré sú v priamom kontakte so zeminou; za protiradónovú izoláciu možno považovať každú kvalitnejšiu hydroizoláciu s dlhou životnosťou

A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnoteného ťažbou

- na str. 47 ÚP sa na konci vkladá text:

- biocentrá
- biokoridory
- interakčné prvky
- poľnohospodárska pôda

A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Zastúpenie jednotlivých bonitovaných pôdnoekologických jednotiek:

- na str. 49 ÚP sa vkladá text:

V území sa nachádza najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda:

0006002/3 0019002/1 0020003/2 0022002/1 0022012/1 0023003/2

a.4 Charakteristika lokalít navrhnutých mimo zastavaného územia

Plochy pre bývanie

- na str. 53 ÚP sa ruší text:

Lokalita č. 7

Miesto lokality: južná okrajová časť obce mimo zastavaného územia obce

Druh výstavby: obytné územie – IBV 16RD

Rozloha lokality: 2,46 ha záhrady + PPF

Záber PPF: 0,58 ha v intraviláne + 1,88 ha mimo zastavaného územia obce

BPEJ: 0012003 so zaradením do 5. skupiny podľa nar. vlády SR 19/1993 Zb.

Užívateľ: súkr.

Dotknutý PPF sa nachádza mimo zastavaného územia s navrhovaným využitím pre obytné územie – IBV (územie naväzujúce na jestvujúcu IBV).

Lokalita č. 8

Miesto lokality: južná okrajová časť obce mimo zastavaného územia obce

Druh výstavby: obytné územie – IBV 12 RD

Rozloha lokality: 1,55 ha PPF

Záber PPF: 1,55 ha

BPEJ: 0012003 so zaradením do 5. skupiny podľa nar. vlády SR 19/1993 Zb.

Užívateľ: súkromné

Dotknutý PPF sa nachádza mimo zastavaného územia s navrhovaným využitím pre obytné územie – IBV (medziľahlé územie medzi jestvujúcou IBV).

Lokality č. 7 a 8 sa vypúšťajú z ÚP a mení sa funkcia z bývania v rodinných domoch na ornú pôdu.

- na str. 54 ÚP a na str. 18 ZaD 1/2014 SČ sa na konci vkladá text:

Lokalita Pasienky 2

Miesto lokality: západná okrajová časť obce mimo zastavaného územia

Druh výstavby: obytné územie - IBV 12RD

Rozloha lokality: 0,9 ha

Záber PPF: 0,9 ha

BPEJ : 0020003/2 - najkvalitnejšia pôda NP

p. č. mimo ZÚ CKN 1486/95 až 110

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

označenie	funkčné využitie	výmera lokality (ha)			výmera poľnohospodárskej pôdy (ha)			udelený súhlas US najkvalitnejšia pôda NP
		zastavané územie	mimo zastavaného územia	spolu	BPEJ kód/skupina	výmera (ha)	výmera spolu (ha)	
7	IBV	0,58	1,88	2,46	5	2,46	2,46	US
8	IBV		1,55	1,55	5	1,55	1,55	US
Pasienky 2	IBV		0,9	0,9	0020003/2	0,9	0,9	NP

lokalita Pasienky – rozloha 2,88ha - nachádza sa 800m západne od centra obce, na jestvujúcej ploche bývania v rodinných domoch, záhrady a navrhovanej ploche bývania v bytových domoch, občianskej vybavenosti a športu

- v ZaD sa rieši:**
- zmena funkcie v súhlase
 - úprava plochy podľa jestvujúceho stavu
 - vypustenie funkcie bývanie v BD a šport, ponechanie funkcie bývanie v RD a občianska vybavenosť

vypustenie funkcie v súhlase č. 2014/033017 zo dňa 17.7.2014

lokalita	funkcia	výmera lokality (ha)			výmera poľnohospodárskej pôdy (ha)			NP
		ZÚ	mimo ZÚ	spolu	BPEJ kód /skupina	výmera (ha)	výmera spolu (ha)	
Pasienky	bývanie v RD, OV	2,88		2,88	BPEJ 0020003/2 - NP vypustenie funkcie bývanie v BD a šport			

Vysvetlivky: RD - rodinné domy; BD - bytové domy; OV - občianska vybavenosť; NP – najkvalitnejšia pôda

Súhlas k možnému budúcemu použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie, ktorý nenahrádza odňatie poľnohospodárskej pôdy, sa udeľuje za dodržania nasledujúcich podmienok:

- Pre účely navrhovanej výstavby, súvisiacich a podmieňujúcich investícií, je možné použiť iba poľnohospodársku pôdu uvedenú v súhlasoch zo dňa 1.10.2007, 11.6.2014, 17.7.2014.**

A.2.18. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

A.2.18.2. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu:

- na str. 59 ÚP sa na konci vkladá odsek:

5.9

- Pri návrhoch využívania územia zachovať a navrhovať dostatočný podiel zelených plôch s pôvodnými druhmi drevín. Výber drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam.
- Územne vymedziť účelovú izolačnú zeleň, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z hľadiska charakteru, funkčného využitia a priestorovej blízkosti nezlučiteľné (napr. výrobná funkcia v protiklade s obytnou, resp. dopravnou funkciou).
- Pri návrhoch nových obytných súborov zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.
- V prípade zásahu resp. úbytku plôch zelene (stromy a kríky, TTP) uložiť povinnosť nahradiť ich adekvátnom rozsahu a kvalite.
- Z plôch určených na zeleň bude tvoriť percento pokryvnosti drevinami min. 60%.
- V prípade nevyhnutných a odôvodnených výrubov v súvislosti s plánovanou činnosťou je navrhované postupovať podľa zákona a zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prípadných hniezdných druhoch.
- V predstihu určiť spoločenskú hodnotu drevín a krovín určených na výrub, ako aj zabezpečiť náhradnú výsadbu za zlikvidované dreviny a kroviny.
- Zadržať dažďové vody zo striech a spevnených plôch v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu zelených plôch.
- Zamedzovať šíreniu nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín.

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno–historického dedičstva:

- na str. 59 ÚP a na str. 4 ZaD 1/2014 ZČ sa rušia odseky 6.7, 6.8, 6.9 a nahrádza ich aktuálny text:

6.7

1. Ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené pamiatkovým zákonom, sa vyžaduje záväzné stanovisko KPÚ. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.
2. V prípade nevyhnutnosti vykonania archeologického výskumu za účelom záchrany archeologických nálezov alebo nálezových situácií predpokladaných v zemi na území stavby o archeologickom výskume a podmienkach jeho vykonania rozhodne v samostatnom rozhodnutí krajský pamiatkový úrad.
3. V prípade zistenia archeologického nálezu mimo povoleného pamiatkového výskumu je nálezca povinný oznámiť to KPÚ priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je nálezca povinný urobiť najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť

z pôvodného miesta iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Nález, ktorý je strelivo alebo munícia pochádzajúca spreď roku 1946, môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru.

4. V prípade ak k nálezu nedošlo počas pamiatkového výskumu alebo počas nepovolenej činnosti, má nálezca na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu. Pamiatkový úrad rozhodne o poskytnutí nálezného a poskytne nálezcovi nálezné v sume až do výšky 100% hodnoty nálezu. Hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

13. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie reguláciu využitia jednotlivých plôch .

13.1. Pre funkciu bývania

Plošné regulatívy:

- na str. 61 ÚP sa upravuje text:

- pozemky pre individuálne rodinné domy - priemer cca 600—1000m² min. 500m²

- na str. 61 ÚP sa na konci odseku vkladá text:

- za jestvujúcim rodinným domom povoliť výstavbu jedného rodinného domu iba v tom prípade, ak je zabezpečený prejazd z miestnej komunikácie šírky 3m, os navrhovanej cesty musí byť vzdialená min. 3m od obvodového muriva jestvujúcej bytovej a nebytovej budovy

- za jestvujúcim rodinným domom povoliť výstavbu viacerých rodinných domov iba v tom prípade, ak je zabezpečený prejazd z miestnej komunikácie šírky 6m (zeleň + jazdný pruh šírky 2,75m), os navrhovanej cesty musí byť vzdialená min. 3m od obvodového muriva jestvujúcej bytovej a nebytovej budovy

Zastavovacie regulatívy pre rodinnú zástavbu:

- na str. 61 ÚP sa na konci odseku vkladá text:

- zastavaná plocha 40% max. 300m²/ 1 RD / 1 byt vrátane spevnených plôch (bytové a drobné stavby, spevnené plochy (izolovaný rodinný dom, chalupa, terasa, garáž, prístrešok na auto, altánok, bazén, hospodársky objekt, sauna, skleník, prístrešok na smetné nádoby, oplotenie, chodník, odstavné plochy pokryté štrkom alebo zatrávňovacími tvárnicami)

14. Vymedzenie zastavaného územia :

- na str. 62 ÚP sa na konci odseku vkladá text:

ZaD č. 2/2021 budú mať vplyv na rozšírenie zastavaného územia obce o 0,9ha.

označenie	funkcia	výmera lokality (ha)
Pasienky 2	bývanie v rodinných domoch	0,9

A.2.18.3. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY OBCE HRONSKÉ KOSIHY

1. V oblasti cestnej dopravy:

- na str. 64 ÚP sa na konci vkladá text:

1.4.

- pre lokalitu Pasienky 2 vybudovať miestnu komunikáciu funkčnej triedy C3 (miestna obslužná dvojpruhová obojsmerná MK s krajinicami, ukončená obrátkom), so šírkou ulice min. 12m (cestné teleso, chodník, zatrávnené pásy, rigoly)