



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE CHMEĽOVEC

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Chmeľovci

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce :

Oprávnená osoba: Ján Jakab – starosta obce

November 2016

Obstarávateľ : **Obec CHMEĽOVEC**
Obecný úrad Chmeľovec
Chmeľovec 98, 082 12 Kapušany
Zastúpený : Ján Jakab – starosta obce
IČO : 00 327 123
DIČ : 2021225503

Spracovateľ : **ENVIO, s.r.o.**
Levočská 2, 080 01 Prešov
Zastúpený : Jozef Andrej – konateľ
IČO : 44 402 350
DIČ : 2022729456

Riešiteľský kolektív

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Václav Hochmuth
– autorizovaný architekt
Číslo osvedčenia : 1715 AA

Urbanizmus : Ing. arch. Václav Hochmuth
Demografia a socioekonomický potenciál
Kultúra a kultúrne dedičstvo
Rekreácia, turizmus a cestovný ruch
Verejné dopravné vybavenie : Ing. Štefan Škoda
Vodné hospodárstvo : Ing. Miroslava Gabániová
Energetika a zariadenia – plyn
Energetika a zariadenia – elektrická energia : Ing. Alexander Komanický
Telekomunikácie : Ing. Daniel Ondrej
Ochrana prírody a tvorba krajiny : Ing. Ján Stano
Životné prostredie
Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo
Grafické práce a GIS
Editorské práce : Cecília Mihalová

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Slavomír Kmecik s registračným číslom preukazu 303 vydaného dňa 03.05.2012 Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

OBSAH :

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

3.1.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.....	4
3.2.	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch.....	6
3.3.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia.....	11
3.4.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.....	12
3.5.	Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.....	14
3.6.	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.....	16
3.7.	Vymedzenie zastavaného územia obce.....	17
3.8.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	17
3.9.	Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.....	19
3.10.	Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.....	20
3.11.	Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	20
3.12.	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	22

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

- 3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky** (v zmysle výkresov č.2 a č.3 grafickej časti)
- 3.1.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania**
- 3.1.1.1.** Rešpektovať priestorové usporiadanie územia obce v štruktúre:
- Obytné územie
 - Zmiešané územie – centrálna časť obce
 - Výrobné územie
 - Rekreačné územie
 - Ostatné územie
- 3.1.2. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia**
- 3.1.2.1. Bývanie**
- 3.1.2.1.1.** Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy bývania.
Funkčné plochy bývania sú určené :
- na bývanie v rodinných domoch,
 - na bývanie v bytových domoch.
- 3.1.2.1.2.** Výstavbu nových rodinných domov prioritne usmerňovať v rámci zastavaného územia obce a podporovať modernizáciu staršieho bytového fondu.
- 3.1.2.1.3.** Realizácia výstavby rodinných domov:
- 3.1.2.1.3.1.** Realizáciu výstavby rodinných domov v nových lokalitách L 3, L 7, L 8 a L11 organizovať podľa zastavacej štúdie a v lokalitách L1, L 2a, L2b, L4, L5, L6, L9, L10, L13 a v prielukách podľa podrobných podmienok zástavby, ktoré stanovujú dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.
- 3.1.2.1.4.** Realizáciu výstavby bytových domov v novej lokalite L12 organizovať podľa podrobných podmienok zástavby, ktoré stanovujú dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.
- 3.1.2.1.5.** Pri novej zástavbe a v prielukách rešpektovať historicky danú uličnú čiaru, identitu prostredia, charakter obce, jeho historicky kolorit a geomorfológiu, s priamym napojením pozemku na miestnu komunikáciu.
- 3.1.2.1.6.** Pri prestavbe a dostavbe rodinných domoch na jestvujúcich funkčných plochách bývania rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter obce a rešpektovať historicky vytvorený kolorit obce a jeho geomorfológiu.
- 3.1.2.1.7.** Pre prístavbu, dostavbu a rekonštrukciu jestvujúcej a navrhovanej zástavby v lokalitách (plochách) určených pre rodinné domy je možné využiť pre tento účel súvisiace časti pozemkov zelene rodinných domov.
- 3.1.2.1.8.** Výstavbu nových bytových domov prioritne usmerňovať v rámci zastavaného územia obce, úroveň bývania v existujúcich bytových domoch skvalitňovať formou stavebnej obnovy bytového fondu.
- 3.1.2.1.9.** V prípade realizácie výstavby navrhovanej lokality L10 a L13 na ľavom brehu ľavostranného prítoku Dlhého potoka je potrebné dať vypracovať hladinový režim ľavostranného prítoku Dlhého potoka s vypočítaním a zakreslením hladiny Q_{100} ročnej vody a na základe týchto podkladov umiestniť objekty mimo zistené záplavové územie.
- 3.1.2.2. Zmiešané územie – centrum obce**
Rešpektovať zmiešané územie v centrálnej časti obce, s prevažujúcou pôvodnou vidieckou štruktúrou, s plochami určenými na bývanie v rodinných domoch, občiansku vybavenosť (administratívno-správna, obchodno-obslužná, výchovno-vzdelávacia a športová) vidieckeho charakteru a miesto na zhromažďovanie.
- 3.1.2.2.1.** Centrum obce tvorí v severozápadnej časti obce obecný úrad, materská a základná škola, futbalové ihrisko, plochy športu, starý kultúrny dom a pohostinstvo, pokračuje

východne, pozdĺž jestvujúcej zástavby rodinných domov až k ceste III/3456 a odtiaľ pokračuje južne, pozdĺž cesty III/3456 a odtiaľ západným smerom okolo jestvujúcej zástavby rodinných domov s napojením v severozápadnej časti pri obecnom úrade.

3.1.2.3. Občianske vybavenie

3.1.2.3.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy občianskej vybavenosti.

3.1.2.3.2. Sú určené na umiestnenie zariadení pre školstvo a výchovu, kultúru a osvetu, zdravotníctvo, maloobchod, verejné stravovanie, nevýrobné služby, verejnú správu, sociálne služby, šport a každodennú rekreáciu.

3.1.2.3.3. Intenzifikovať zariadenia občianskeho vybavenia na existujúcich funkčných plochách občianskeho vybavenia formou prestavby, dostavby a stavebnej obnovy.

3.1.2.3.4. Umiestňovať zariadenia základného občianskeho vybavenia na navrhovaných funkčných plochách bývania ako doplnkovú funkciu.

3.1.2.3.5. Zariadenia pre každodennú rekreáciu a šport umiestňovať na existujúcich plochách športu, rekreácie a cestovného ruchu a na plochách s prirodzeným potenciálom pre túto funkciu.

3.1.2.3.6. Zvyšovať možnosť ubytovacích kapacít cestovného ruchu priamo v zastavanom území obce spojenú s využívaním miestnej infraštruktúry a tam lokalizovaných stravovacích, pohostinských, obchodných a iných doplnkových služieb návštevníkmi.

3.1.2.4. Výroba

3.1.2.4.1. Rešpektovať existujúce a navrhované funkčné plochy výroby.

3.1.2.4.2. Funkčné plochy výroby sú určené ako:

- plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb – pre zariadenia priemyselnej výroby, výrobných služieb so zabezpečením produkcie a odbytu.
- plochy zariadení poľnohospodárskej výroby – pre zariadenia rastlinnej výroby, pre prevádzky manipulujúce s produktmi týchto výrob, resp. zabezpečujúce produkciu a odbyt.

3.1.2.4.3. Rešpektovať navrhovaný Výrobný areál, Areál remeselnej výroby a skladov a plochu pre výrobné a opravárenské služby v južnej časti obce, na ploche bývalého hospodárskeho dvora.

3.1.2.4.4. V ochrannom pásme cintorína neumiestňovať stavby.

3.1.2.5. Rekreácia, turizmus, cestovný ruch a šport

3.1.2.5.1. Rešpektovať navrhované funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu.

3.1.2.5.2. Funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu sú určené ako:

- plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu – na umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu,
- plochy športu – na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov,

3.1.2.6. Zeleň

3.1.2.6.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy zelene.

3.1.2.6.2. Funkčné plochy zelene sú určené ako:

- a) plochy verejnej zelene – určené pre zeleň s voľným prístupom pre parkovo upravenú zeleň, zeleň verejných priestranstiev v rámci uličných priestorov na plochách rodinných domov a zeleň na plochách občianskeho vybavenia,
- b) plochy zelene rodinných domov pri obytnej zástavbe – predstavuje plochy okrasnej a úžitkovej zelene záhrad, sadov a predzáhradok rodinných domov,
- c) plochy izolačnej zelene – predstavujú zeleň s izolačnou (ochrannou) funkciou,
- d) plochy zelene cintorína – predstavuje plocha areálu cintorína,
- e) plochy sprievodnej a líniovej zelene – predstavujú zeleň prírodného charakteru pozdĺž komunikácií a vodných tokov,
- f) plochy lesov – predstavujú plochy lesných porastov.

3.1.2.6.3. Plochy zelene v extraviláne obce sú považované za zeleň s významnou krajinotvornou funkciou.

- 3.1.2.6.4.** Za krajinotvornú zeleň je považovaná tiež nelesná drevinová vegetácia vrátane zelene sprievodnej a líniovej. Nelesná drevinová vegetácia je spravidla sú časťou trvalých trávnych porastov a „ostatných plôch“ (v komplexnom urbanistickom výkrese nie je samostatne vykresľovaná).
- 3.1.2.6.5.** Zabezpečiť priebežnú starostlivosť a skvalitňovať druhovú skladbu zelene na všetkých existujúcich plochách zelene.
- 3.1.2.6.6.** Na navrhovaných funkčných plochách verejnej zelene realizovať výsadby spravidla podľa projektu sadových úprav.
- 3.1.2.7. Poľnohospodárska pôda**
- 3.1.2.7.1.** Rešpektovať existujúce funkčné plochy poľnohospodárskej pôdy.
- 3.1.2.7.2.** Funkčné plochy poľnohospodárskej pôdy sú určené :
- na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda a trvalé porasty,
- 3.1.2.8. Vodné toky a plochy**
- 3.1.2.8.1.** Rešpektovať existujúce vodné plochy a toky.
- 3.1.2.8.2.** Existujúce vodné toky chrániť ako významné krajinotvorné prvky a vytvorením podmienok pre výsadbu líniovej zelene umocniť ich ozdravný a estetický účinok v obraze obce.
- 3.1.2.9.** Uprednostniť zástavbu na funkčných plochách s existujúcou a projekčne pripravenou dopravnou a technickou infraštruktúrou.
- 3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch (prípustné a obmedzujúce podmienky – doplnkové funkcie)**
- 3.2.1. Plochy bývania**
- 3.2.1.1. Plochy bývania rodinných domov**
- Hlavná funkcia**
- 3.2.1.1.1.** Plochy bývania sú určené na rodinné bývanie v rodinných domoch t.j. v budovách so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú max. 3 byty, 2 nadzemné podlažia a podkrovia (stavebný zákon), so štandardným vybavením s najmenej jedným garážovým stojiskom na jeden byt, alebo vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla (plocha na odstavenie vozidla musí byť na ploche RD) a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu.
- Doplnková funkcia**
- 3.2.1.1.2.** Prípustné je:
- a) umiestnenie drobnej a jednoduchej stavby, ktorá má doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe, alebo slúži na podnikanie tak, aby svojím vzhľadom a účinkami nezhoršovala obytné a životné prostredie a požiadavky na dopravnú obsluhu a parkovanie,
 - b) integrácia so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou, pričom občianska vybavenosť môže mať doplnkovú funkciu k funkcii bývania,
 - c) využitie na chatovú rekreáciu vo forme rekreačných chalúp a rekreačných domčekov,
 - d) zriadenie sociálneho bývania pre obyvateľov obce v hmotnej núdzi (pre postihnutých živelnými pohromami, pre obeť domáceho násillia),
 - e) chov úžitkových zvierat v rozsahu vlastnej spotreby.
- 3.2.1.1.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:
- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie a zamorenia,
 - b) chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby,
 - c) útulky zvierat.

3.2.1.2. Plochy bývania bytových domov

Hlavná funkcia

- 3.2.1.2.1.** Plochy bývania určené na bývanie v bytových domoch t. z. v budovách so spoločným hlavným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú min. 4 byty a viaceré byty (stavebný zákon) s najmenej jedným garážovým stojiskom na jeden byt, alebo vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu.

Doplňková funkcia

- 3.2.1.2.2.** Prípustné je:

- a) integrácia so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou,
- b) výstavba garáží pre bytové domy,
- c) zriadenie sociálneho bývania pre obyvateľov obce v hmotnej núdzi (pre postihnutých živelnými pohromami, pre obe domáceho násillia).

- 3.2.1.2.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:

- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
- b) útulky zvierat,
- c) chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby.

- 3.2.1.3.** Na plochách novej bytovej výstavby, určenej pre rodinné domy, realizovať rodinné domy a drobné stavby pri zohľadnení charakteru obce s maximálne jednou štvrtinou zastavaných plôch.

- 3.2.1.4.** Na plochách novej bytovej výstavby, určenej pre bytové domy, realizovať bytové domy, maximálne štyri obytné podlažia so suterénom a drobné stavby pri zohľadnení charakteru obce s maximálne jednou tretinou zastavaných plôch.

- 3.2.1.5.** Na území historického jadra obce ponechať pôvodnú parceláciu rodinných domov a dochovaný tradičný charakter zástavby.

- 3.2.1.6.** Pri dostavbe stavebných prieluk zohľadniť výškové zónovanie jestvujúcej zástavby s dodržaním proporcionálneho stavebného objemu nových stavieb pri zohľadnení pôvodných tvaroslovných a výrazových prostriedkov.

- 3.2.1.7.** Pri dostavbe a prestavbe jestvujúcej zástavby striktne dodržiavať terajšie uličné a stavebné čiary a zásadne nevytvárať novú výstavbu rodinných domov v dvorných priestoroch za jestvujúcou zástavbou.

3.2.2. Plochy občianskeho vybavenia

3.2.2.1 Plochy občianskeho základného vybavenia

Hlavná funkcia

- 3.2.2.1.1.** Sú určené na umiestnenie zariadení pre školstvo a výchovu, kultúru a osvetu, zdravotníctvo, maloobchod, verejné stravovanie, nevýrobné služby, verejnú správu a sociálne služby.

Doplňková funkcia

- 3.2.2.1.2.** Prípustné je:

- a) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu,
- b) využitie plôch a objektov jedného druhu občianskej vybavenosti na iný druh,
- c) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, malá architektúra),
- d) využitie ako plochy zelene.

- 3.2.2.1.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia.

3.2.3. Plochy výroby

Hlavná funkcia

3.2.3.1. Plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb

- 3.2.3.1.1.** Sú určené pre zariadenia priemyselnej výroby, výrobných služieb nezlučiteľných s bývaním, z dôvodu priestorovej a hygienickej náročnosti, skladov netoxického materiálu, dopravy a technickej infraštruktúry; súčasne tiež pre prevádzky súvisiace so zabezpečením produkcie a odbytu.
- 3.2.3.1.2.** Plocha Výrobného areálu na ploche bývalého hospodárskeho dvora je pre výrobu s mierne až stredne obťažujúcimi a mierne až stredne ohrozujúcimi výrobnými pochodmi, t. z. pre taký druh výroby a výrobných činností, ktorých jednotlivé pásma ochrany objektov a zariadení k obytným plochám neprekročia vzdialenosť v šírke 50 m od oplotenia, vrátane realizácie účinných opatrení na ich zmiernenie.

Doplnková funkcia

- 3.2.3.1.3** Prípustné je umiestnenie firemných zariadení s charakterom občianskej vybavenosti, ale tiež firemného služobného bytu.
- 3.2.3.1.4.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať skladovanie odpadu (s výnimkou bioodpadu, určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina), najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.

3.2.3.2. Plochy technického vybavenia územia

Hlavná funkcia

- 3.2.3.2.1.** Plocha kompostoviska v južnej časti obce je určená na kompostovanie biologických odpadov rastlinného pôvodu, s kapacitou do 50 ton ročne, vznikajúcich pri údržbe obecnej zelene, bioodpadu z cintorínov, trhovísk a záhrad. Výsledným produktom je kompost – organické hnojivo.

Doplnková funkcia

- 3.2.3.2.1.1.** Prípustné je oplotenie, drevený zásobník a strojné zariadenia, štiepkovač – drvič, prekopávač a preosievač kompostu.
- 3.2.3.2.1.2.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať kompostovanie surovín, ktoré majú:
- a) nadlimitný obsah cudzorodých látok,
 - b) nerozložiteľné prímеси, masťotu, zvyšky pesticídov, ropné uhľovodíky a ťažké kovy,
 - c) iné druhy odpadov.

Hlavná funkcia

- 3.2.3.2.2.** Plocha zberného dvora odpadov - na pôvodnom hospodárskom dvore, je určená na separovanie TKO.

Doplnková funkcia

- 3.2.3.2.2.1.** Prípustné je oplotenie, zásobníky a strojné zariadenia.
- 3.2.3.2.2.2.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať deponovanie a separovanie iného druhu odpadu.
- 3.2.3.2.3.** Plochy verejného dopravného vybavenia sú plochy parkovísk, odstavné plochy a odstavné plochy garáží určené na odstavovanie motorových vozidiel na organizovaných funkčných plochách obytného, zmiešaného, výrobného, rekreačného a ostatného územia.
- 3.2.3.2.4.** Plochy zariadení verejného technického vybavenia sú plochy dopravy (železničnej, cestnej), vodného hospodárstva, energetiky, telekomunikácií a informačných sietí.

3.2.4. Plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu

3.2.4.1. Plochy rekreácie, turizmu a cestovného ruchu

Hlavná funkcia

Sú určené na umiestnenie každodennej, krátkodobej a dlhodobej rekreácie obyvateľov a turistov. Podstatnú časť musí tvoriť zeleň, najmä lesov a vodných tokov a iných vodných plôch.

3.2.4.1.1. Relaxačno-oddychový areál v lokalite Košariská

Doplnková funkcia

3.2.4.1.1.1. Prípustné je:

- a) umiestnenie prvkov drobnej architektúry - lavičky, altánky, preliezky, šmýkačky, ohniská, plochy na slnenie,
- b) zastavanosť 20%

3.2.4.1.1.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:

- a) umiestnenie rekreačných chát,
- b) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu verejnej formy,
- c) umiestnenie občianskej vybavenosti,
- d) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu,
- e) umiestňovanie hygienicky závažných prevádzok,
- f) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
- g) garáže.

3.2.4.1.2. Rekreačný areál pri športovom areáli v západnej časti obce

Doplnková funkcia

3.2.4.1.2.1. Prípustné je:

- a) umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov,
- b) umiestnenie občianskej vybavenosti – verejné stravovanie a vybraných služieb,
- c) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu, technických a prevádzkových služieb,
- d) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry,

3.2.4.1.2.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:

- a) umiestnenie rekreačných chát,
- b) umiestňovanie hygienicky závažných prevádzok,
- c) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
- d) garáže.

3.2.4.2. Plochy športu

Hlavná funkcia

Sú určené na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov.

Doplnková funkcia

3.2.4.2.1. Prípustné je:

- a) umiestnenie občianskej vybavenosti – verejné stravovanie, priestory pre športovcov a návštevníkov, hygienické a technické zariadenia,
- b) umiestnenie dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry,
- c) využitie ako plôch zelene.
- d) zastavanosť 20%.

3.2.4.2.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je:

- a) umiestnenie rekreačných chát,
- b) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu verejnej formy,
- c) umiestňovanie hygienicky závažných prevádzok,
- d) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,

e) garáže.

3.2.5. Plochy zelene

3.2.5.1. Plochy verejnej zelene

Hlavná funkcia

- 3.2.5.1.1.** Sú určené pre zeleň s voľným prístupom pre parkovo upravenú zeleň, zeleň verejných priestranstiev v rámci uličných priestorov na plochách rodinných domov a zeleň na plochách občianskeho vybavenia. Ich rozširovanie vylepšuje stav zdravého životného prostredia obce a to revitalizáciou existujúcej a zakladaním nových plôch.

Doplňková funkcia

- 3.2.5.1.2.** Prípustné je tu umiestnenie zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, doplnkových zariadení občianskej vybavenosti (drobná architektúra), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky) a pôvodné domáce druhy drevín.
- 3.2.5.1.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie, zamorenia či likvidácie hodnotných porastov vysokej zelene.

3.2.5.2. Plochy zelene rodinných domov pri obytnej zástavbe

Hlavná funkcia

- 3.2.5.2.1.** Predstavuje plochy okrasnej a úžitkovej zelene záhrad, sadov a predzáhradok rodinných domov.

Doplňková funkcia

- 3.2.5.2.2.** Prípustné je tu umiestnenie drobných stavieb a zariadení na spracovanie dopestovaných produktov, resp. na skladovanie náradia.
- 3.2.5.2.3.** Za obmedzujúce podmienky využitia treba pokladať výstavbu oplotenia a drobných stavieb, garáže, kôlne, sklady potravín.
- 3.2.5.2.4.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie, zamorenia či likvidácie hodnotných porastov vysokej zelene.

3.2.5.3. Plochy izolačnej zelene

Hlavná funkcia

- 3.2.5.3.1.** Hlavnou funkciou je funkcia izolačná (ochranná).

Doplňková funkcia

- 3.2.5.3.2.** Prípustné je umiestnenie vybavenosti dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky, odpadové nádoby) a skulpturálnej architektúry.
- 3.2.5.3.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie či zamorenia.

3.2.5.4. Plochy zelene cintorína

Hlavná funkcia

- 3.2.5.4.1.** Hlavnou funkciou je plocha cintorína.

Doplňková funkcia

- 3.2.5.4.2.** Prípustné je umiestnenie súvisiacich zariadení občianskej vybavenosti (domu smútku – nádeje), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky, výtoky vody, odpadové nádoby), skulpturálnej architektúry (hrobky, kaplnky).
- 3.2.5.4.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných či hlučných prevádzok, využívanie podzemnej vody na pitné účely.

3.2.5.5. Plochy sprievodnej – líniovej zelene

Hlavná funkcia

- 3.2.5.5.1.** Sú určené pre zeleň prírodného charakteru pozdĺž komunikácií a vodných tokov s voľným prístupom. Ich rozširovanie vylepšuje stav zdravého životného prostredia mesta a to revitalizáciou existujúcej a zakladaním plôch tejto zelene pozdĺž nových komunikácií.

Doplňková funkcia

3.2.5.5.2. Prípustné je tu umiestnenie dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky) a výsadba pôvodných domácich druhov drevín pri úprave vodných tokov súvisiacich aj s protipovodňovou úpravou.

3.2.5.5.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie či zamorenia.

3.2.6. Plochy poľnohospodárskej pôdy

Hlavná funkcia

3.2.6.1. Sú určené na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda a trvalé porasty.

Doplňková funkcia

3.2.6.2. Prípustné je tu sezónne využitie trvalých trávnych porastov na rekreačné účely (pobytová lúka, hypodrom), sezónne ustajnenie oviec a dobytky, realizácia zúrodňovacích opatrení, vytváranie poľných ciest a dočasných skládok komodít súvisiacich s pestovaním plodín.

3.2.6.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať realizovanie činností vedúcich ku kontaminácii a degradácii pôdy, resp. činností na ktoré je potrebné mať súhlas s vyňatím z poľnohospodárskej pôdy.

3.2.7. Vodné plochy, plochy vodných tokov

Hlavná funkcia

3.2.7.1. Sú určené na vodohospodárske využitie (ochrana územia pred povodňami) a ekostabilizačnú funkciu.

Doplňková funkcia

3.2.7.2. Prípustné je ich využitie na rekreačné účely, ekologickú, protipovodňovú ochranu a údržbu.

3.2.7.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať realizáciu akýchkoľvek stavieb nesúvisiacich s ekologickou a protipovodňovou ochranou a stavieb, ktoré nesúvisia s ich údržbou, (oplotenia a drobné stavby – garáže, kôlne, sklady potravín), náletová drevná vegetácia nízkej hodnoty.

3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

3.3.1. Prestavbou a dostavbou v centrálnej časti obce vytvoriť podmienky pre doplnenie novej funkcie občianskej vybavenosti bez obmedzenia pôvodnej obytnej funkcie, zohľadniť výškové zónovanie jestvujúcej zástavby s dodržaním proporcionálneho stavebného objemu nových stavieb pri zohľadnení pôvodných tvaroslovných a výrazových prostriedkov.

3.3.2. Pri dostavbe a prestavbe jestvujúcej zástavby dodržiavať terajšie uličné a stavebné čiary.

3.3.3. Občiansku vybavenosť umiestňovať v obytnom území a v centre obce, ponechať pôvodnú parceláciu a dochovaný tradičný charakter zástavby.

3.3.4. Novú občiansku vybavenosť umiestňovať v centrálnej časti obce a mimo súčasne zastavaného územia v nových obytných, športových a rekreačných územiach.

3.3.5. Pre potreby predškolskej vzdelávacej činnosti zabezpečiť dostavbu - rozšírenie materskej školy v centrálnej časti obce.

3.3.6. V rámci rozvoja kultúrno-spoločenských aktivít vybudovať zhromažďovací priestor v západnej časti obce a Relaxačno-oddychový areál v lokalite Košariská.

3.3.7. V rámci rozvoja športových aktivít realizovať výstavbu Športového areálu v západnej časti obce (ako dostavba a rozšírenie terajších športovísk).

3.3.8. V rámci skvalitnenia služieb verejnej správy, zabezpečiť rekonštrukciu budovy obecného úradu a zriadenie kancelárie prvého kontaktu.

3.3.9. Pre zlepšenie sociálnych služieb v obci, zabezpečiť výstavbu denného stacionáru (starý kultúrny dom) v západnej časti obce.

- 3.3.10.** V oblasti nevýrobných služieb zabezpečiť výstavbu domu nádeje, v lokalite pri novom cintoríne, v južnej časti obce.
- 3.3.11.** V oblasti zdravotnej starostlivosti zabezpečiť vybudovanie zdravotného strediska a lekárne v severnej časti obce.
- 3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**
- 3.4.1. Doprava a dopravné zariadenia (viď grafická časť - výkres č.4)**
- 3.4.1.1.** Vytvárať podmienky pre úpravu cesty III/3456 (545002) v zastavanej časti na kategóriu B3– MZ 8,5(8)/40, C3 - MO 6,5/30, C3 - MOK 3,75/30 a mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 7,5/70, vrátane primeraných napojení MK a účelových komunikácií ako plnohodnotných križovatiek.
- 3.4.1.2.** Pozdĺž cesty III/3456 (545002) dobudovať obojstranné plnohodnotné chodníky v rátane odvodnenia.
- 3.4.1.3.** Vytvoriť podmienky pre rekonštrukciu mosta nad ľavostranným prítokom Dlhého potoka na ceste III/3456 (545002) na navrhované parametre tejto cesty.
- 3.4.1.4.** Postupne rekonštruovať jestvujúce miestne komunikácie na kategórie C3–MO 4,25/30, C3–MO 7,5/40, s cieľom odstránenia jestvujúcich dopravných závad vrátane rekonštrukcie a dobudovanie minimálne jednostranných chodníkov a normových napojení na nadradené komunikácie.
- 3.4.1.5.** Zabezpečiť stavby mostov:
- 3.4.1.5.1.** Nad bezmenným potokom v južnej časti obce, za Farskou evanjelickou záhradou.
- 3.4.1.5.2.** Nad bezmenným potokom v severnej časti obce, v lokalite navrhovaného občianskeho vybavenia.
- 3.4.1.6.** Jestvujúce a navrhované miestne komunikácie dlhšie ako 100 m vybaviť obrátkom s parametrami pre otočenie osobných a nákladných vozidiel do dĺžky 8,0 m (vozidlo na odvoz odpadu).
- 3.4.1.7.** Zabezpečovať stavby nových miestnych komunikácií v predstihu v lokalitách novej bytovej výstavby v kategóriách C3–MO 7,5/40, C3 - MO 6,5/30.
- 3.4.1.8.** Komunikačné koridory v nových lokalitách rodinných domov L1, L2a, L2b, L3-L11 a lokalite bytových domov L12 realizovať tak, aby okrem miestnej komunikácie bol realizovaný aspoň jeden jednosmerný chodník o šírke 2,0 (1,5) m, odvodňovací systém a zelená plocha, v ktorej budú uložené všetky nové siete technickej infraštruktúry s preferenciou ich podzemného uloženia.
- 3.4.1.9.** Zabezpečiť príjazdové cesty, chodníky a voľné nástupné plochy v rámci rekonštrukcií miestnych komunikácií a výstavby nových miestnych komunikácií v lokalitách rodinných domov L1, L2a, L2b, L3-L11 a lokalite bytových domov L12, v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pred požiarmi.
- 3.4.1.10.** Zabezpečiť novú účelovú komunikáciu severným smerom od centra obce smerom po navrhovaný Relaxačno-oddychový priestor v kategórii C3 – MOK 3,75/30, dl. cca 250 m s obrátkom.
- 3.4.1.11.** Priebežné obojstranné zastávky SAD na ceste III/3456 (545002) vybaviť zástavkovými pruhmi s nástupnými hranami dĺžky min. 12,0 m a umožniť umiestnenie označníkov pri autobusových zastávkach v zmysle platnej legislatívy.
- 3.4.1.12.** Dobudovať plochy statickej dopravy:
- 3.4.1.12.1.** Parkoviská P1 – P14 (návrh).
- 3.4.1.12.2.** Odstavné plochy v obytnom území dimenzovať v zmysle STN 730610 /Z2.
- 3.4.1.12.3.** Garáže a odstavné plochy pre rodinné domy situovať na vlastných pozemkoch bez negatívneho vplyvu na prejazdnosť MK pre požiaru techniku.
- 3.4.1.13.** Zabezpečiť výstavbu cykloturistických trás: jednu na severe do obce Proč, tri na východe do obce Šarišská Trstená, jednu na juhu smerom do obce Nemcovce,

a dve na západe do obce Podhorany.

3.4.2. Vodné hospodárstvo (viď grafická časť - výkres č.5)

3.4.2.1. Zabezpečiť rozšírenie verejného vodovodu.

3.4.2.2. Zabezpečiť výstavbu verejnej kanalizácie.

3.4.2.3. Zabezpečiť výstavbu vodojemu pre 2. etapu zástavby lokalít L1, L2a, L3, L4, L5, L6, L7 a L8.

3.4.2.4. Zabezpečiť výstavbu ČOV (s technologickým procesom čistenia odpadových vôd, s vyšším stupňom dosiahnutých parametrov - terciárne čistenie).

3.4.2.5. Zabezpečiť v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pred požiarimi v rámci verejného zásobovania obce vodou dostatočné množstva vody z rozvodných potrubí celoobecného vodovodu pre účely požiarnej ochrany a osadenie podzemných požiarňových hydrantov každých 80 – 120 m podľa požiadaviek požiarnej ochrany.

3.4.2.6. Vybudovať záchytné priekopy, upraviť rigoly a priekopy a dobudovať dažďovú kanalizáciu.

3.4.2.7. Dažďové a prívalové vody z územia odvieť rigolmi pozdĺž miestnych komunikácií.

3.4.2.8. Nové miestne komunikácie odvodniť cez uličné vpuste do dažďovej kanalizácie s vyústením do potokov.

3.4.2.9. Zabezpečiť reguláciu a úpravu ľavostranného prítoku Dlhého potoka na ochranu už existujúcej a navrhovanej výstavby, ako ochranu zastaveného územia obce pred veľkými prietokmi.

3.4.3. Energetika a energetické zariadenia (viď grafická časť - výkres č.6)

3.4.3.1. Rezervovať koridor pre nové napájacie vedenia: dvojité 2x 110 kV od Tulčika a 2x 110kV vedenia od Vranova.

3.4.3.2. Vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich sietí zásobovania elektrickou energiou. Pripravovať a postupne realizovať ich výstavbu.

3.4.3.3. Pre územný rozvoj obce pripravovať a realizovať rekonštrukcie trafostaníc a výstavbu novej trafostanice TS 3 a realizovať výstavbu VN prípojok.

3.4.3.4. Pri výstavbe nových obytných lokalít obce realizovať káblové elektrické rozvody NN vedení v zemi s napojením z existujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.

3.4.3.5. Postupne nahrádzať vzdušné elektrické NN vedenie káblovými rozvodmi v zemi.

3.4.3.6. Pripravovať a postupne realizovať rekonštrukcie existujúceho verejného osvetlenia pri preferovaní uloženia jeho elektrických rozvodov v zemi a rovnako realizovať výstavbu nového osvetlenia v nových obytných a športových lokalitách.

3.4.3.7. Pripravovať a postupne realizovať potrebné rozšírenie STL plynovodov.

3.4.3.8. Podporovať rozvoj netradičných zdrojov energie a tepla.

3.4.4. Telekomunikácie

3.4.4.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej infraštruktúry informačných systémov.

3.4.4.2. Vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich telekomunikačných sietí.

3.4.4.3. Realizovať technické opatrenia na zlepšenie rozhlasového signálu a rozšírenie telekomunikačnej siete metalickými a optickými káblami v jednotlivých lokalitách.

3.4.4.4. Pri zabezpečovaní rozvoja nových obytných lokalít, podnikateľských činnosti a ostatných aktivít rezervovať trasy pre následné uloženie telekomunikačných káblov od bodu napojenia až po rozvod v lokalitách s ohľadom na priestorové usporiadanie v zmysle platných STN.

3.4.5. Technické vybavenie územia

Rezervovať plochu pre umiestnenie kompostoviska v južnej časti obce a plochu pre umiestnenie zberného dvora odpadov na pôvodnom hospodárskom dvore (viď kapitola 3.2.3.3.), plochu vodojemu a ČOV, (viď kapitola 3.4.2.), rezervovať plochy pre umiestnenie parkovísk P 1- P 14 (viď kapitola 3.4.1.), transformačnej stanice TS 3 (viď kapitola 3.4.3.).

- 3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene**
- 3.5.1. Ochrana kultúrohistorických hodnôt**
- 3.5.1.1.** Pri akejkoľvek stavebnej činnosti v obci, rešpektovať ustanovenia stavebného zákona a zákona o ochrane pamiatkového fondu a požiadavky príslušných orgánov štátnej správy.
- 3.5.1.2.** Odsúhlasiť akúkoľvek stavebnú, či inú hospodársku činnosť na území s predpokladanými archeologickými nálezmi:
- V areáli evanjelického a.v. kostola na parcele č.2 cintorín príkostolný (archeologické nálezisko) sa nachádza nález z mladšej doby bronzovej až doby halštatskej s ojedinelými nálezmi keramiky.
 - Historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi zo stredoveku až novoveku.
- Možný výskyt dosiaľ neznámych archeologických objektov a nálezov pri stavebnej činnosti mimo archeologickej lokality uvedenej v ústrednom zozname pamiatkového fondu, ohlásiť a predložiť na odborné a dokumentačné účely Krajskému pamiatkovému úradu. O zistení alebo narušení archeologických nálezov postupovať v súčinnosti s Krajským pamiatkovým úradom v Prešove a v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu, kedy obec môže rozhodnúť o otvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodnosti obce.
- 3.5.1.3.** Chrániť národné kultúrne pamiatky, ktoré sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok a nedovoliť na ich území stavebnú činnosť v rozpore so zásadami pamiatkovej ochrany: románsky evanjelický a.v. kostol z 1. polovice 13. storočia
- Kostol s areálom - múr ohradný, cintorín príkostolný - č. ÚZPF 298/1-3.
- 3.5.1.4.** Chrániť a primerane zveľaďovať voľne stojace kaplnky a kríže na území obce, ako súčasť kultúrneho dedičstva.
- 3.5.2. Ochrana a využívanie prírodných zdrojov**
- 3.5.2.1.** Nové opravy vodných tokov a úpravy potrebných z dôvodu ochrany pred prívalovými vodami, prípadne z dôvodu podmyvania a následných zosuvov brehov, realizovať ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby bol v maximálnej miere zachovaný prírodný charakter toku, v extraviláne i bez zmeny jeho trasy.
- 3.5.2.2.** Nové premostenia vodných tokov a priepustov pod komunikáciami realizovať tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň i migráciu živočíchov.
- 3.5.2.3.** Zabrániť neopodstatnenej likvidácii brehových porastov a sprievodnej vegetácie vodných tokov, protieróznych terás a medzí. Chrániť rozptýlenú krajinnú zeleň a realizovať jej vhodnú dosadbu a výsadbu a adekvátny ošev predovšetkým v erózne labilných lokalitách, na svahoch silne a extrémne ohrozených vodnou eróziou, na plochách s ekostabilizačnou funkciou a na plochách navrhovaných ako prvky územného systému ekologickej stability.
- 3.5.2.4.** Dbáť o zachovanie a dopĺňanie chýbajúcej ostatnej krajnotvornej stromovej a krovitej vegetácie:
- a) na medziach,
 - b) pozdĺž poľných ciest, miestnych komunikácií a ciest v extraviláne,
 - c) v rámci veľkoblokových poľnohospodárskych štruktúr (okrem iného tiež z dôvodu obmedzenia veternej a vodnej erózie, vytvorenia migračných biokoridorov, úkrytových možností pre biotu).
- 3.5.2.5.** Vykonať protierózne opatrenia na poľnohospodárskej pôde, najmä na ornej pôde so sklonom od 3° do 7°. Plochy so sklonom 7° – 12° je vhodné previesť na tzv. striedavé polia, plochy so sklonom 12° – 17° do trvalých trávnych porastov a plochy so sklonom viac ako 17° je vhodné zalesniť a previesť do lesného fondu.

- 3.5.2.6. Zabezpečiť využívanie trvalých trávnych porastov pravidelným kosením.
- 3.5.2.7. Reštrukturalizovať nevyužívané lúčnopasienkové systémy v štruktúre otvorenej krajiny.
- 3.5.3. **Ochrana prírody a tvorba krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene**
- 3.5.3.1. **Regulatívy ochrany prírody**
- 3.5.3.1.2. V rámci ochrany prírody sú určujúcimi zásady a regulatívy vyplývajúce z legislatívy. Všeobecná ochrana živočíchov a rastlín žijúcich mimo chránené územia je takisto zakotvená v zákone o ochrane prírody. Posilnená je aj súčasná ochrana biotopov týchto rastlín a živočíchov.
- 3.5.3.1.3. Obzvlášť citlivo pristupovať v prípadoch plôch obsahujúcich mokradné a vodné biotopy a nelesnú drevinovú vegetáciu, ktoré významne prispievajú k diverzite krajiny. Tu je nevyhnutný individuálny prístup podľa druhu možného vplyvu.
- 3.5.3.1.4. Zamedziť likvidácii mokradných plôch v extraviláne obce.
- 3.5.3.2. **Regulatívy ochrany územného systému ekologickej stability**
- 3.5.3.2.1. Zachovať a posilňovať funkciu biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov ÚSES a plochy vymedzené ako prvky ÚSES považovať za funkčné plochy v územnom pláne – plochy s ekostabilizačnou funkciou.
- 3.5.3.2.2. Nezasahovať do plôch s ekostabilizačnou funkciou takými aktivitami, vymedzenie ktorých sa nezakrešuje do výkresov územného plánu obce, ktoré by znížili ich funkčnosť ako prvkov ÚSES.
- 3.5.3.2.3. Minimalizovať vnútorné zmenšovanie vymedzeného plošného rozsahu prvkov ÚSES /ekostabilizačných plôch.
- 3.5.3.2.4. Zabezpečiť súčasný prírodný, resp. prírode blízky charakter prvku ÚSES / ekostabilizačnej plochy, činnosťami bežného obhospodarovania.
- 3.5.3.2.5. Zamedziť zmene súčasnej kultúry u jednotlivých prvkov ÚSES / ekostabilizačnej plochy.
- 3.5.3.2.6. V rámci hydrického biokoridoru je možné vytvárať malé vodné plochy prírodného charakteru.
- 3.5.3.2.7. Cez plochy prvkov ÚSES je prípustné viesť líniové stavby technickej infraštruktúry.
- 3.5.3.2.8. Zabezpečiť priebežnú starostlivosť a skvalitňovať druhovú skladbu zelene na existujúcich plochách zelene. Na navrhovaných funkčných plochách verejnej zelene realizovať výsadby spravidla podľa projektu sadových úprav.
- 3.5.3.2.9. V zmysle ustanovení zákona o ochrane prírody a krajiny viesť evidenciu pozemkov vhodných pre náhradnú výsadbu za prípadný výrub drevín v obci.
- 3.5.3.2.10. Zabezpečovať zväčšovanie výmery plôch vnútrošidelnej stromovitej zelene v rámci vnútornej štruktúry funkčných plôch občianskej vybavenosti, služieb, rekreácie a športu.
- 3.5.3.2.11. Vytvárať plochy pre výsadbu izolačnej zelene v rámci vnútornej štruktúry funkčnej plochy vymedzenej pre výrobný areál.
- 3.6. **Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**
- 3.6.1. **Zložky životného prostredia**
- 3.6.1.1. Venovať zvýšenú pozornosť eróziou najviac postihnutým orným pôdam na svahoch, ktoré nemožno súčasnou mechanizáciou obrábať po vrstevnici, správnej rekultivácii pozemkov, pri ktorej sa neodstráni pôdoochranná zeleň v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.
- 3.6.1.2. Zalesňovať neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky a pri zalesňovaní využívať pôvodné domáce druhy drevín.

- 3.6.1.3.** Postupným vymiestňovaním spaľovania fosílnych palív v lokálnych kúreniskách a ich nahradzovaním plynovými kotolňami a s prechodom na biopalivá pri zabezpečovaní tepla a realizáciou miestnych komunikácií s bezprašným povrchom prispievať k zlepšeniu kvality ovzdušia.
- 3.6.1.4.** Pri umiestňovaní jednotlivých aktivít rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, prípustné hlukové intenzity z cestnej dopravy a iných zdrojov s realizáciou opatrení na ich elimináciu.
- 3.6.1.5.** Nové stavby v rámci navrhovaných funkčných plôch pri tokoch umiestňovať vo vzdialenosti minimálne 20 m od brehu toku, z dôvodu zachovania dostatočnej plochy pre brehovú vegetáciu.
- 3.6.1.6. Radónové riziko**
- 3.6.1.6.1.** Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia takéhoto územia je potrebné posúdiť podľa zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v platnom znení a vyhlášky MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
- 3.6.2. Odpadové hospodárstvo**
- 3.6.2.1.** Nakladanie s odpadmi na území obce riešiť v súlade so schváleným aktualizovaným Programom odpadového hospodárstva Prešovského kraja.
- 3.6.2.2.** Zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania odpadov uprednostňovaním jeho materiálového zhodnotenia pred energetickým s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení.
- 3.6.2.3.** V súlade so zákonom o odpadoch zneškodňovať biologicky rozložiteľný odpad na ploche pre kompostovanie organického odpadu v južnej časti obce.
- 3.6.2.4.** Na pôvodnom hospodárskom dvore, zabezpečiť zriadenie zberného dvora odpadov.
- 3.6.2.5.** Komunálny odpad po vyseparovaní zhodnotiteľných zložiek odpadu aj naďalej prostredníctvom špecializovanej firmy vyvážať na riadenú skládku.
- 3.6.3. Protipovodňová ochrana**
- 3.6.3.1.** Zrealizovať reguláciu a úpravu ľavostranného prítoku Dlhého potoka na ochranu už existujúcej a navrhovanej výstavby, na odvedenie Q_{100} ročnej veľkej vody s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov.
- 3.6.3.2.** Zlepšovať vodohospodárske pomery na území obce na ostatných malých potokoch zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha s cieľom zachytávať povodňové prietoky a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.
- 3.6.3.3.** Zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia obce a ochranu pred veľkými prietokmi.
- 3.6.3.4.** Pri realizácii výstavby lokality rodinných domov L2 a L3, zabezpečiť protipovodňovú ochranu budúcich objektov.
- 3.6.3.5.** V rámci protipovodňovej ochrany navrhnuť opatrenia na zvýšenie vodozdržnosti záujmového územia.
- 3.6.3.6.** Do doby určenia rozsahu inundačného územia, je potrebné rešpektovať prirodzené záplavové územie Dlhého potoka a výstavbu situovať mimo územie ohrozené povodňami.
- 3.7. Vymedzenie zastavaného územia obce**
Zastavané územie obce Chmeľovec je vymedzené pôvodnou a novou hranicou zastavaného územia, ktorej priebeh je zobrazený v grafickej časti - výkres číslo 3.

Nová hranica zastavaného územia obce Chmeľovec je vymedzená čiarou vedenou:

V severozápadnej časti obce, kde sa na parcele č. 211 odpája od pôvodnej hranice a pokračuje okolo navrhovanej lokality L1, odtiaľ pokračuje k parcele č. 204, tam sa napája na pôvodnú hranicu zastavaného územia. Na ceste III/3456 na hranici katastrálneho územia sa odpája od pôvodnej hranice na parcele č. 288/4 a pokračuje okolo parcely č. 288/4 juhovýchodným smerom až ku parcele 288/2 južným smerom okolo navrhovanej lokality L11 až ku novému cintorínu, kde sa napája na pôvodnú hranicu zastavaného územia.

V južnej časti pri ľavostrannom potoku Dlhého potoka sa odpája od pôvodnej hranici a pokračuje okolo lokality L10, odtiaľ pokračuje južným smerom okolo lokality L9 a východným smerom okolo lokality L8, ďalej okolo lokality L7, L6, L5, L4 až ku hranici katastrálneho územia, pri ceste III/3456.

Na pravej strane cesty III/3456, na parcele č. 299/2 sa odpája od hranice katastrálneho územia a pokračuje severným smerom okolo parcely č. 299 až ku miestnej komunikácii, odtiaľ pokračuje južným smerom okolo navrhovanej miestnej komunikácii až ku lokalite L3, ktorú obchádza a pokračuje severným smerom okolo navrhovanej občianskej vybavenosti: lekáreň, zdravotné stredisko, nevýrobné služby, maloobchodné zariadenia a okolo ľavostranného prítoku Dlhého potoka pokračuje južným smerom okolo lokality rodinných domov L13, kde sa na parcele č. 297/3 napája na pôvodnú hranicu zastavaného územia.

Pri ľavostrannom prítoku Dlhého potoka, na parcele č. 112/113 sa odpája od pôvodnej hranice a pokračuje severným smerom okolo navrhovanej lokality L2b, ktorú lemuje a odtiaľ pokračuje západným smerom okolo navrhovanej lokality L2a, kde sa na parcele č. 216/1 napája na pôvodnú hranicu zastavaného územia.

Na parcele č. 215/1 sa odpája a pokračuje severným smerom okolo parcely č. 292/3, 292/2, ktoré obchádza a južným smerom sa napája na pôvodnú hranicu zastavaného územia.

3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

3.8.1. Ochranné pásma

- 3.8.1.1.** Ochranné a bezpečnostné pásma jednotlivých trás dopravného a technického vybavenia územia, ktoré sú vymedzené v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.
- 3.8.1.2.** Ochranné pásmo cintorína k okraju súvislej bytovej zástavby je 50 m od oplotenia, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy, okrem budov poskytujúcich služby súvisiace s pohrebníctvom podľa zákona o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona o živnostenskom podnikaní.
- 3.8.1.3.** Pásmo hygienickej ochrany výrobných areálov, objektov, zariadení technického vybavenia je 50 m.
- 3.8.1.4.** Ochranné pásma vodných tokov, kde môže správca vodného toku v zmysle ustanovení zákona o vodách pozdĺž oboch brehov vodných tokov užívať pobrežné pozemky:
 - 6 m – od upravenej brehovej čiary a 10 m od neupravenej brehovej čiary pri vodohospodársky významných vodárenských vodných tokov,
 - 5 m – od neupravenej brehovej čiary ostatných vodných tokov.
- 3.8.1.5.** Pásmo hygienickej ochrany ČOV je stanovené na 25 m.
- 3.8.1.6.** Ochranné pásmo odvodňovacieho kanála je 5 m od brehovej čiary kanála.
- 3.8.1.7.** Pri výstavbe vodovodu bolo realizované (rozhodnutím č. PLVH 1737/88/IX vydaným ONV Prešov 23. 12. 1988) hygienické ochranné pásmo I. stupňa vodného zdroja Pod Haľagošom (prameň Pod Čonkašom p. č. 308/2, plocha 1033 m² a prameň Pod Haľagošom p. č. 300, plocha 394 m²). Hygienické ochranné pásmo II. stupňa Prameňa Pod Haľagošom je vymedzené severne 150 m od PHO I. stupňa v lesnom poraste, západne a východne 150 m od PHO I. stupňa a južne 50 m od PHO I. stupňa.

3.8.1.8. Ochranné pásmo lesa je 50 m.

3.8.2. Chránené územia prírody a krajiny

V katastrálnom území obce Chmeľovec sa nenachádzajú osobitne chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Celé katastrálne územie je v 1. stupni územnej ochrany.

3.8.3. Chránené pamiatkové územia

3.8.3.1. Krajský pamiatkový úrad v Prešove na základe dosiaľ evidovaných archeologických lokalít, určil územie s predpokladanými archeologickými nálezmi:

- V areáli evanjelického a.v. kostola na parcele č.2 cintorín príkostolný (archeologické nálezisko) sa nachádza nález z mladšej doby bronzovej až doby halštatskej s ojedinelými nálezmi keramiky.
- Historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi zo stredoveku až novoveku.

Podmienky ochrany zabezpečuje Krajský pamiatkový úrad Prešov v územnom a stavebnom konaní. Na ochranu archeologických nálezov je nevyhnutné dodržať ustanovenia pamiatkového zákona.

3.8.3.2. Plochy národných kultúrnych pamiatok, ktoré sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok:

- Kostol s areálom - múr ohradný, cintorín príkostolný - č. ÚZPF 298/1-3.

3.8.3.3. Na ploche národnej kultúrnej pamiatky je nevyhnutné dodržať ustanovenia zákona o ochrane pamiatkového fondu.

Podľa pamiatkového zákona v bezprostrednom okolí nehnuteľnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu 10-tich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky. Desiat metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

3.8.3.4. Plochy voľne stojacích kaplniek a historických významných krížov na území obce, a náhrobné kamene na cintorínoch, je potrebné považovať za súčasť kultúrneho dedičstva obce.

3.8.4. Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu

3.8.4.1. Zosuvné územia a erózne javy

Zosuvné územia sú vymedzené ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o ÚPP a ÚPD. Podľa vyjadrenia Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odboru štátnej geologickej správy sú v predmetnom území evidované svahové deformácie (zosuvné územia).

- 1 svahová deformácia aktívna – na svahu severovýchodne od intravilánu obce,
- 5 svahové deformácie potenciálne – najmä na svahoch údolí vodných tokov a na svahoch s mokrinami, ďalej v južnej, juhozápadnej, východnej a juhovýchodnej časti územia.

- 3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**
- 3.9.1. Plochy verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
- 3.9.1.1. PVS 1** Plocha na umiestnenie dostavby – rozšírenie materskej škôlky v centrálnej časti obce.
- 3.9.1.2. PVS 2** Plocha na rekonštrukciu budovy starého kultúrneho domu na denný stacionár v západnej časti obce.
- 3.9.1.3. PVS 3** Plocha na rekonštrukciu budovy obecného úradu a zriadenie kancelárie prvého kontaktu.
- 3.9.1.4. PVS 4** Plocha na umiestnenie zhromažďovacieho priestoru v západnej časti obce.
- 3.9.1.5. PVS 5** Plocha na umiestnenie zdravotného strediska a lekárne v severnej časti obce.
- 3.9.1.6. PVS 6** Plocha na umiestnenie domu nádeje pri novom cintoríne, v južnej časti obce.
- 3.9.1.7. PVS 7** Plocha na umiestnenie športového areálu v západnej časti obce (ako dostavba a rozšírenie terajších športovísk).
- 3.9.1.8. PVS 8** Plocha na umiestnenie Relaxačno-oddychového areálu s prvkami drobnej architektúry v lokalite Košariská.
- 3.9.2. Plochy verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**
- 3.9.2.1. Plochy dopravy a dopravných zariadení**
- 3.9.2.1.1. PVS 9** Plocha pre úpravu cesty III/3456 (545002) v zastavanej časti na kategóriu B3– MZ 8,5(8)/40, C3 - MO 6,5/30, C3 - MOK 3,75/30 a mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 7,5/70, vrátane napojení MK a účelových komunikácií ako plnohodnotných križovatiek.
- 3.9.2.1.2. PVS 10** Plocha pre umiestnenie obojstranných chodníkov pozdĺž cesty III/3456 (545002) vrátane odvodnenia.
- 3.9.2.1.3. PVS 11** Plocha pre rekonštrukciu mosta nad ľavostranným prítokom Dlhého potoka na ceste III/3456 (545002) na navrhované parametre tejto cesty.
- 3.9.2.1.4. PVS 12** Plochy pre rekonštrukciu jestvujúcich miestnych komunikácií na kategórie C3–MO 4,25/30, C3–MO 7,5/40, s cieľom odstránenia jestvujúcich dopravných závad vrátane rekonštrukcie a dobudovanie minimálne jednostranných chodníkov a normových napojení na nadradené komunikácie.
- 3.9.2.1.5. PVS 13** Plocha na umiestnenie mosta nad bezmenným potokom v južnej časti obce, za Farskou evanjelickou záhradou.
- 3.9.2.1.6. PVS 14** Plocha na umiestnenie mosta nad bezmenným potokom v severnej časti obce, v lokalite navrhovaného občianskeho vybavenia.
- 3.9.2.1.7. PVS 15** Plochy na stavby nových miestnych komunikácií v lokalitách novej bytovej výstavby v kategórii C3–MO 7,5/40, C3 - MO 6,5/30.
- 3.9.2.1.8. PVS 16** Plocha na umiestnenie účelovej komunikácie severným smerom od centra obce, smerom po navrhovaný Relaxačno-oddychový priestor v kategórii C3 – MOK 3,75/30, dl. cca 250 m s obrátiskom.
- 3.9.2.1.9. PVS 17** Plochy na umiestnenie verejného parkoviska P1- P14.
- 3.9.2.1.10. PVS 18** Plochy na umiestnenie cykloturistických trás - jednu na severe do obce Proč, tri na východe do obce Šarišská Trstená, jednu na juhu smerom do obce Nemcovce a dve západným smerom do obce Podhorany.
- 3.9.2.2. Plochy vodného hospodárstva**
- 3.9.2.2.1. PVS 19** Plocha na umiestnenie stavieb rozšírenia verejného vodovodu.
- 3.9.2.2.2. PVS 20** Plochy na umiestnenie stavieb verejnej gravitačnej kanalizácie.
- 3.9.2.2.3. PVS 21** Plocha na umiestnenie vodojemu.
- 3.9.2.2.4. PVS 22** Plocha na umiestnenie ČOV.

- 3.9.2.3. Plochy energetiky a energetických zariadení**
- 3.9.2.3.1. PVS 23** Plocha na umiestnenie novej trafostanice TS 3 a VN prípojok.
- 3.9.2.3.2. PVS 24** Plochy na umiestnenie NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.9.2.3.3. PVS 25** Plochy na umiestnenie verejného osvetlenia v nových obytných, športových a rekreačných lokalitách.
- 3.9.2.3.4. PVS 26** Plochy na umiestnenie stavieb rozšírenia STL plynovodov.
- 3.9.2.4. Plochy telekomunikácií**
- 3.9.2.4.1. PVS 27** Plochy na umiestnenie prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.
- 3.9.3. Plochy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
- 3.9.3.1. PVS 28** Plochy na reguláciu a úpravy ľavostranného prítoku Dlhého potoka na ochranu už existujúcej a navrhovanej výstavby.
- 3.9.3.2. PVS 29** Plochy na umiestnenie ochrany pred povrchovými vodami nad navrhovanou lokalitou L2 a L3.
- 3.9.3.3. PVS 30** Plocha na umiestnenie kompostoviska v južnej časti obce.
- 3.9.3.4. PVS 31** Plocha na umiestnenie zberného dvora odpadov na pôvodnom hospodárskom dvore.
- 3.10. Určenie časti obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**
Riešenie územného plánu obce neurčuje žiadne územie, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny.
- 3.10.1.** Formou štúdií je potrebné riešiť:
- lokality rodinných domov L 3, L 7, L 8 a L11.
- 3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb**
- 3.11.1. Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
- 3.11.1.1. VS 1** Dostavba – rozšírenie materskej školy v centrálnej časti obce.
- 3.11.1.2. VS 2** Stavba rekonštrukcie budovy starého kultúrneho domu na denný stacionár v západnej časti obce.
- 3.11.1.3. VS 3** Stavba rekonštrukcie budovy obecného úradu a zriadenie kancelárie prvého kontaktu.
- 3.11.1.4. VS 4** Stavba zhromažďovacieho priestoru v západnej časti obce.
- 3.11.1.5. VS 5** Stavba zdravotného strediska a lekárne v severnej časti obce.
- 3.11.1.6. VS 6** Stavba domu nádeje pri novom cintoríne, v južnej časti obce.
- 3.11.1.7. VS 7** Stavba športového areálu v západnej časti obce (ako dostavba a rozšírenie terajších športovísk).
- 3.11.1.8. VS 8** Stavba Relaxačno-oddychového areálu s prvkami drobnej architektúry v lokalite Košariská.
- 3.11.2. Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**
- 3.11.2.1. Stavby dopravy a dopravných zariadení**
- 3.11.2.1.1. VS 9** Stavba úpravy cesty III/3456 (545002) v zastavanej časti na kategóriu B3–MZ 8,5(8)/40, C3 - MO 6,5/30, C3 - MOK 3,75/30 a mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 7,5/70, vrátane napojení MK a účelových komunikácií ako plnohodnotných križovatiek.
- 3.11.2.1.2. VS 10** Stavba obojstranných chodníkov pozdĺž cesty III/3456 (545002) vrátane odvodnenia.
- 3.11.2.1.3. VS 11** Rekonštrukcia mosta nad ľavostranným prítokom Dlhého potoka na ceste III/3456 (545002) na navrhované parametre tejto cesty.
- 3.11.2.1.4. VS 12** Rekonštrukcia jestvujúcich miestnych komunikácií na kategórie C3–MO 4,25/30, C3–MO 7,5/40, s cieľom odstránenia jestvujúcich dopravných

- závad, vrátane rekonštrukcie a dobudovanie minimálne jednostranných chodníkov a normových napojení na nadradené komunikácie.
- 3.11.2.1.5. VS 13** Stavba mosta nad bezmenným potokom v južnej časti obce, za Farskou evanjelickou záhradou.
- 3.11.2.1.6. VS 14** Stavba mosta nad bezmenným potokom v severnej časti obce, v lokalite navrhovaného občianskeho vybavenia.
- 3.11.2.1.7. VS 15** Stavby nových miestnych komunikácií v lokalitách novej bytovej výstavby v kategórií C3–MO 7,5/40, C3 - MO 6,5/30.
- 3.11.2.1.8. VS 16** Stavba účelovej komunikácie severným smerom od centra obce, smerom po navrhovaný Relaxačno-oddychový priestor v kategórií C3 – MOK 3,75/30, dl. cca 250 m s obrátiskom.
- 3.11.2.1.9. VS 17** Stavby verejného parkoviska P1- P14.
- 3.11.2.1.10. VS 18** Stavby dvoch cykloturistických trás - jednu na severe do obce Proč, tri na východe do obce Šarišská Trstená, jednu na juhu smerom do obce Nemcovce a dve západným smerom do obce Podhorany.
- 3.11.2.2. Stavby vodného hospodárstva**
- 3.11.2.2.1. VS 19** Stavby rozšírenia verejného vodovodu.
- 3.11.2.2.2. VS 20** Stavby verejnej gravitačnej kanalizácie.
- 3.11.2.2.3. VS 21** Stavba vodojemu.
- 3.11.2.2.4. VS 22** Stavba ČOV.
- 3.11.2.3. Stavby energetiky a energetických zariadení**
- 3.11.2.3.1. VS 23** Stavba novej trafostanice TS 3 a VN prípojok.
- 3.11.2.3.2. VS 24** Stavby trasy NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojení z existujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.11.2.3.3. VS 25** Stavby verejného osvetlenia v nových obytných, športových a rekreačných lokalitách.
- 3.11.2.3.4. VS 26** Stavby rozšírenia STL plynovodov.
- 3.11.2.4. Stavby telekomunikácií**
- 3.11.2.4.1. VS 27** Stavby prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.
- 3.11.3. Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
- 3.11.3.1. VS 28** Stavby regulácie a úpravy ľavostranného prítoku Dlhého potoka na ochranu už existujúcej a navrhovanej výstavby.
- 3.11.3.2. VS 29** Stavby na umiestnenie ochrany pred povrchovými vodami nad navrhovanou lokalitou L2 a L3.
- 3.11.3.3. VS 30** Stavba kompostoviska v južnej časti obce.
- 3.11.3.4. VS 31** Stavba zberného dvora odpadov na pôvodnom hospodárskom dvore.

Zoznam verejnoprospešných stavieb (viď grafická časť – výkresy číslo 2 až 6, 9).

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa ustanovení zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.