



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE CHMEĽOVEC

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Chmeľovci

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce :

Oprávnená osoba: Ján Jakab– starosta obce

November 2016

Obstarávateľ : **Obec CHMEĽOVEC**
Obecný úrad Chmeľovec
Chmeľovec 98, 082 12 Kapušany
Zastúpený : Ján Jakab – starosta obce
IČO : 00 327 123
DIČ : 2021225503

Spracovateľ : **ENVIO, s.r.o.**
Levočská 2, 080 01 Prešov
Zastúpený : Jozef Andrej – konateľ
IČO : 44 402 350
DIČ : 2022729456

Riešiteľský kolektív

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Václav Hochmuth
– autorizovaný architekt
Číslo osvedčenia : 1715 AA

Urbanizmus : Ing. arch. Václav Hochmuth
Demografia a socioekonomický potenciál
Kultúra a kultúrne dedičstvo
Rekreácia, turizmus a cestovný ruch
Verejné dopravné vybavenie : Ing. Štefan Škoda
Vodné hospodárstvo : Ing. Miroslava Gabániová
Energetika a zariadenia – plyn
Energetika a zariadenia – elektrická energia : Ing. Alexander Komanický
Telekomunikácie : Ing. Daniel Ondrej
Ochrana prírody a tvorba krajiny : Ing. Ján Stano
Životné prostredie
Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo
Grafické práce a GIS
Editorské práce : Cecília Mihalová

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Slavomír Kmecik s registračným číslom preukazu 303 vydaného dňa 03.05.2012 Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

OBSAH:

1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
1.1.	Údaje o základnej územnej jednotke	4
1.2.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	4
1.3.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	5
1.4.	Údaje o súlade riešenia so zadaním	5
1.5.	Východiskové podklady	5
2.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	7
2.1.	Vymedzenie územia a základné charakteristiky	7
2.1.1.	Vymedzenie riešeného a záujmového územia	7
2.1.2.	Fyzickogeografická charakteristika územia	7
2.1.3.	Územná charakteristika prírodného potenciálu	13
2.2.	Zásady ochrany kultúrohistorických a prírodných hodnôt územia obce	16
2.2.1.	Ochrana prírodných hodnôt územia obce	16
2.2.2.	Ochrana kultúrohistorických hodnôt	17
2.3.	Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií	18
2.4.	Širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia	24
2.5.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	24
2.6.	Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania	27
2.7.	Funkčné využitie územia	28
2.7.1.	Obytné územia	28
2.7.1.1.	Koncepcia rozvoja súčasného obytného územia	28
2.7.1.2.	Rozvojové plochy bývania	29
2.7.2.	Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra	30
2.7.3.	Výrobné územia	35
2.7.3.1.	Koncepcia rozvoja hospodárskej základne	35
2.7.3.2.	Stanovenie pásiem hygienickej ochrany výroby	36
2.7.3.3.	Požiadavky na vymiestňovanie škodlivých prevádzok výroby	36
2.7.4.	Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch	36
2.7.5.	Plochy zelene	39
2.8.	Verejné dopravné a technické vybavenie	40
2.8.1.	Doprava	40
2.8.2.	Vodné hospodárstvo	46
2.8.3.	Energetika a energetické zariadenia	52
2.8.4.	Telekomunikácie	57
2.9.	Ochrana prírody	58
2.9.1.	Koeficient ekologickej stability	58
2.9.2.	Prvky územného systému ekologickej stability	58
2.10.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	59
2.10.1.	Krajinnoekologické opatrenia	59
2.10.2.	Odpadové hospodárstvo	60
2.11.	Riešenie záujmov obrany štátu a ochrany obyvateľstva	62
2.12.	Vymedzenie zastavaného územia	63
2.13.	Vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti.....	64
2.14.	Vymedzenie ochranných pásiem a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	65
2.15.	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely.....	69
2.16.	Hodnotenie navrhovaného riešenia	69

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1. Údaje o základnej územnej jednotke

Obec: Chmeľovec				
Kód ZUJ	524514	Rozloha ZUJ v ha		728
Kraj	7 Prešovský	Nadmorská výška m n.m.	od	300
Okres	707 Prešov		do	528

Poznámka: ZUJ - základná územná jednotka

Obec Chmeľovec je prejazdnou obcou v okrese Prešov. Zastavané územie má prevažne obytnú funkciu. Výstavba v obci Chmeľovec je charakteristická malou vyváženosťou staršej historickej a novšej povojnovej zástavby.

Podľa demografických údajov Štatistického úradu SR k 31.12. 2011 mala obec 436 obyvateľov a 89 trvale obývaných bytov.

1.2. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

1.2.1. Údaje o dôvodoch obstarania územného plánu

Obec Chmeľovec v súčasnosti nemá pre svoj ďalší rozvoj žiadnu vhodnú platnú územnoplánovaciu dokumentáciu. Územný plán VÚC Prešovského kraja nerieši lokálny charakter územia, preto je potrebné vypracovať územný plán obce, aby bolo možné zahrnúť aj širšie vzťahy medzi jednotlivými katastrami.

Riešenie úlohy preto vyplýva z potreby vypracovať pre obec Chmeľovec dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja. Potreba vypracovať územný plán obce, zdôvodňujúceho obstaranie, vyplýva z toho, že:

- je základným nástrojom pre riadenie celého investičného procesu v obce počas platnosti územného plánu obce,
- umožňuje priechodnosť investičných zámerov, to znamená konkrétnej povoľovacej činnosti navrhutej v územnom pláne pri následnom vydávaní územných rozhodnutí a stavebných povolení,
- je záväzným podkladom pre koordináciu zámerov výstavby v území,
- je záväzným podkladom pre projektovanie dopravnej, technickej a sociálnej vybavenosti v obci,
- umožňuje realizovať v obci také stavby verejnoprospešného charakteru, kde nie je daný súhlas vlastníkov pozemkov s ich výstavbou, a to tým, že vymedzí verejnoprospešné stavby v danom území v zmysle stavebného zákona.

Územný plán obce Chmeľovec bol obstaraný obcou Chmeľovec v júni 2009 z dôvodu jeho absencie aktuálnej potreby pre dlhodobejšie a operatívne rozhodovanie pri riadení a usmerňovaní obce.

1.2.2. Hlavné ciele riešenia

Hlavným cieľom riešenia územného plánu obce Chmeľovec je prehodnotenie súčasnej urbanistickej štruktúry obce, návrh vhodného usporiadania funkčných plôch z pohľadu perspektívneho rozvoja obce. Navrhované zámery je potrebné zosúladiť s územným systémom ekologickej stability.

V návrhu územného plánu obce v súlade s Územným plánom VÚC Prešovského kraja je potrebné:

- riešiť funkčné a komunikačné väzby na základe jestvujúceho stavu a navrhnúť funkčné využitie pozemkov,
- plochy výstavby navrhnúť v priamej nadväznosti na zastavané územie obce,
- navrhnúť možnosti rozvoja obytnej zástavby a usmernenia výhľadových plôch určených pre funkciu bývania,
- vyhodnotiť stav a úroveň občianskej vybavenosti a navrhnúť plochy pre občiansku vybavenosť a sociálnu infraštruktúru,
- rozvíjať plochy športu, predovšetkým vo väzbe na existujúce zariadenia v obci – futbalové ihrisko a školské zariadenia a na navrhované lokality bývania, a to ako základné a vyššie druhy občianskeho vybavenia a v južnej časti obce,

- plochy rekreácie, turizmu a cestovného ruchu umiestniť v južnej a v severnej časti obce,
- zapracovať požiadavky na dopravnú vybavenosť vyplývajúce z nadradenej dokumentácie,
- riešiť dopravnú a technickú vybavenosť,
- vytvoriť podmienky pre zriadenie pracovných príležitostí návrhom plôch výroby, skladov a skládok v severnej a južnej časti obce,
- navrhnuť plochy pre náhradné výsadby v súlade s krajinnoekologickým plánom,
- akceptovať existujúcu kosť územného systému ekologickej stability,
- navrhnuť opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia,
- navrhnuť opatrenia vyplývajúce zo záujmov obrany pred povodňami,
- vypracovať vyhodnotenie použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske využitie, štátu,
- navrhnuť opatrenia protipožiarnej ochrany a ochrany územia
- špecifikovať regulatívy na zmenu využitia územia predovšetkým pre občiansku vybavenosť,
- navrhnuť regulačné prvky pre priestorové riešenie,
- vymedziť verejnoprospešné stavby.

Obec Chmeľovec nemá viac ako 2000 obyvateľov a preto nie je potrebné spracovať v zmysle § 21 odseku 1 stavebného zákona koncept územného plánu obce.

Rozvoj plôch bývania riešiť predovšetkým dostavbou prieluk v zastavanom území obce s využitím disponibilných plôch aj mimo zastavaného územia obce.

Pre žiadnu zo siete dopravnej a technickej infraštruktúry nie je potrebné spracovať variantné riešenia. Bilančným rokom Územného plánu obce Chmeľovec bude rok 2025. Územný plán obce je nutné spracovať v rozsahu ustanovení platného stavebného zákona a súvisiacich predpisov o územnoplánovacích dokumentáciách.

1.3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Obec Chmeľovec nemala doteraz spracovanú žiadnu územnoplánovaciu dokumentáciu.

1.4. Údaje o súlade riešenia so zadaním

1.4.1. Chronológia spracovania jednotlivých etáp územného plánu

Prieskumy a rozbor spracovala ENVIO s.r.o., Prešov v roku 2009, s podrobnosťou požadovanou metodickým usmernením pre riešenie územných plánov obcí.

1.4.2. Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

Pri riešení Územného plánu obce Chmeľovec sa dôsledne vychádza zo schváleného zadania, ako základného záväzného podkladu spracovania územného plánu.

Zadanie bolo spracované v roku 2009, a po prerokovaní bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Chmeľovci dňa 18.12.2009 uznesením číslo č. 176/2009, v súlade so stanoviskom Krajského stavebného úradu v Prešove číslo 2009-1070/4223-2 zo dňa 07.12.2009, k posúdeniu návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu obce Chmeľovec podľa § 20 stavebného zákona.

Návrh Územného plánu obce Chmeľovec je v súlade so zadaním.

1.5. Východiskové podklady

Pre spracovanie územného plánu obce boli použité tieto dokumentácie a podklady:

- Územný plán VÚC Prešovského kraja schválený uznesením vlády SR číslo 268/1998 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády SR číslo 216/1998 Z.z., nariadenia vlády SR č. 679/2002 Z.z., nariadenia vlády SR č. 111/2003 Z. z., všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja číslo 4/2004, všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja číslo 17/2009 s účinnosťou od 06.12.2009,
- Programové vyhlásenie vlády SR (2012 - 2016) za oblasť dopravy,
- Stratégia rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR. č. 158/2010),
- Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020,

- Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 – 2020,
 - Národná stratégia rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR,
 - Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
 - Atlas Slovenskej socialistickej republiky, SAV Bratislava, r. 1982,
 - Atlas krajiny Slovenskej republiky 1. vydanie, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, SAŽP Banská Bystrica, r. 2002,
 - Geomorfologické členenie SSR a ČSSR, Slovenská kartografia Bratislava, r. 1986,
 - Atlas inžinierskogeologických máp SSR, Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, r. 1989,
 - Nerastné suroviny Slovenskej republiky, Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, r. 2001,
 - Hydroekologický plán povodia Hornádu, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava a Slovenský hydrometeorologický ústav Bratislava, r. 2002,
 - Minerálne vody Slovenska, r.1977,
 - Geobotanická mapa ČSSR – Slovenská socialistická republika, VEDA Bratislava, r. 1986,
 - Správa o kvalite ovzdušia a podiele jednotlivých zdrojov na jeho znečisťovaní v Slovenskej republike 2001, Slovenský hydrometeorologický ústav Bratislava, r. 2002,
 - Vlastivedný slovník obcí na Slovensku, Vydavateľstvo SAV Bratislava, r. 1977,
 - Súpis pamiatok na Slovensku, Obzor Bratislava, r. 1968,
 - Atlas drevín, J.Pagan, D. Randuška
 - Biotopy Slovenska, Ústav krajinnej ekológie SAV
 - Hydrogeologická rajonizácia Slovenska, 2. vydanie, Slovenský hydrometeorologický ústav Bratislava, r. 1984,
 - Hydrologická ročenka, Podzemné vody 2005, Slovenský hydrometeorologický ústav Bratislava, r. 2006,
 - Hydrologická ročenka, Povrchové vody 2006, Slovenský hydrometeorologický ústav Bratislava, r. 2007,
 - Vodohospodárska mapa Slovenskej republiky, VÚVH Bratislava, r. 1995,
 - Kvantitatívna vodohospodárska bilancia za rok 2005, Časť Podzemné vody, SHMÚ Bratislava, r. 2006,
 - SVP š. p. Košice „Sekčov – štúdiá odtokových pomerov“ (Hydroprojekt Košice, 2006),
 - Štúdiá Podhorany – Chmeľovec Kanalizácia a ČOV, VodoKap–SK, s.r.o., r. 2006 .
 - Program odpadového hospodárstva Prešovského kraja na roky 2011-2015,
 - Všeobecné záväzné nariadenie obce č.1/2016 o nakladaní s komunálnym i odpadmi a s drobnými na území obce Chmeľovec Návrh ,
 - Údaje zo sčítania obyvateľstva, domov a bytov v roku 2001 a 2011 Slovenského štatistického úradu,
 - Informačná databáza obecného úradu Chmeľovec,
 - Register obnovennej evidencie pozemkov obce Chmeľovec,
 - Program rozvoja obce (PHSR) Chmeľovec 2015 - 2025,
 - Program odpadového hospodárstva obce Chmeľovec 2011-2015
 - R-ÚSES okresu Prešov, 1994,
 - Projektové dokumentácie inžinierskych sietí
- Pre spracovanie boli použité mapové podklady:
- Základné mapy ČSSR v mierke 1: 50 000,
 - Základné mapy ČSSR v mierke 1: 25 000,
 - Základné mapy ČSSR v mierke 1: 10 000,

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1. Vymedzenie územia a základné charakteristiky

2.1.1. Vymedzenie riešeného a záujmového územia

2.1.1.1. Vymedzenie riešeného územia

Pre riešenie územného plánu obce Chmeľovec riešené územie obce je vymedzené jeho katastrálnymi hranicami. Takto vymedzené územie má rozlohu 728 ha. Podrobné riešené územie je vymedzené hranicami zastavaného územia obce rozšíreným o plochy navrhované na bývanie, občiansku a technickú vybavenosť.

2.1.1.2. Vymedzenie záujmového územia

Záujmové územie tvorí územie bezprostredne súvisiace s riešeným územím majúcim prevádzkové a ekologické väzby, ochranné pásma a väzby na technickú infraštruktúru a zamestnanosť.

Katastrálne územie obce Chmeľovec je v dotyku s katastrálnymi územiami obcí Podhorany, Kapušany, Nemcovce, Šarišská Trstená, Lada a Proč v Prešovskom okrese a obcou Lopúchov v Bardejovskom okrese.

Obec sa nachádza sa v severovýchodnej časti okresu Prešov.

2.1.2. Fyzickogeografická charakteristika územia

2.1.2.1. Geológia

2.1.2.1.1. Geologické pomery

Z geologického hľadiska sa na stavbe obce podieľajú horniny patriace paleogénu bradlového pásma. V celom k. ú. vystupujú pieskovce, ílovce a zlepenice, sú to tzv. jarmutské a pročské vrstvy. Litológia tohto súboru je veľmi variabilná. Bazálne časti obsahujú pestrofarebné sedimentárne brekcie. Vyššie prichádzajú vápnité pieskovce (jarmutské pieskovce), ktoré sa striedajú s vápnitými ílovcami patriacimi flyšu. V tejto časti sekvencie sa vyskytujú polohy konglomerátov, ako aj olostrostrómové pasáže. Tieto sedimenty sa vekovo zaraďujú do mástrichtu až paleogénu. Pre flyšové súvrstvie paleogénneho veku na východnom Slovensku sa používa termín pročské vrstvy.

2.1.2.2. Geomorfológia

2.1.2.2.1. Geomorfologické jednotky

Územie obce Chmeľovec leží v sústave alpsko-himalájskej, v podsústave Karpaty, v provincii Východné Karpaty, subprovincie Vonkajšie Východné Karpaty, oblasti Nízke Beskydy. južná časť katastrálneho územia patrí do celku Beskydské predhorie a podcelku Záhradnianska brázda, zvyšok katastrálneho územia do celku Ondavská vrchovina.

2.1.2.2.2. Geomorfologické pomery

Vlastná morfológia reliéfu je kontrolovaná odolnosťou jednotlivých súvrství vnútrokarpatského paleogénu voči zvetrávaniu a odnosu materiálu vodnou eróziou, súvrstvia s prevahou zlepenčov a pieskovcov sú odolnejšie proti denudácii reliéfu, vytvárajú exponovanejší reliéf vrchoviny so sklonmi zvyčajne nad 7° a súvrstvia s prevahou ílovcovej zložky majú reliéf hladšie modelovaný, s menej exponovanými sklonmi do 7°.

Geologická stavba v rozhodujúcej miere modifikuje aj morfológické a morfometrické pomery v riešenom území. Jeho prevažná časť sa vrchovinovým (stredne členité vrchoviny) reliéfom s hlboko zarezanými dolinami vodných tokov s úzkou údolnou nivou a sklonmi svahov zväčša nad 7°.

2.1.2.2.3. Súčasný dominantný geomorfologický proces

Súčasný dominantný geomorfologický proces priamo súvisí so základným typom reliéfu, morfometrickým typom a geometrickými formami nachádzajúcimi sa na území k. ú..

V pahorkatinách a hornatinách v celom k. ú. a pozdĺž vodných tokov ide o fluválnu eróziu, pohyb zvetralín, splach a ryhové eróziu, v strednej časti k. ú. navyše aj o potenciálne vývraty a zosúvanie.

2.1.2.2.4. Morfometrická charakteristika

K. ú. je tvorené dvomi základnými morfoštruktúrami, dvomi typmi erózo-denudačného reliéfu a morfológicko-morfometrickými typmi reliéfu:

- v JZ časti k. ú. ide vrásovo-blokovú tatransko-fatranskú štruktúru tvorenú prechodnými štruktúrami centrálno-karpatských vrchovín, pričom z hľadiska morfológicko-morfometrického ide o pahorkatiny silne členité a základným erózo-denudačným reliéfom je reliéf pedimentovaných pahorkatín.

- vo zvyšnej časti k. ú. ide o morfoštruktúrnú depresiu peripieninského (pribradlového) lineamentu tvoreného negatívnymi a prechodnými vrásovo-blokovými a šupinovými štruktúrami, pričom z hľadiska morfológicko-morfometrického ide o vrchoviny silne členité a základným erózo-denudačným reliéfom je hornatinový reliéf.

Z vybraných tvarov reliéfu sú v k. ú. pozorované bradlové tvrdoše.

K. ú. leží v nadmorskej výške okolo 368 m n. m. – stred obce.

2.1.2.2.5. Sklonitosť

Sklonitosť reliéfu sa využíva predovšetkým pri stanovovaní rýchlosti odnosu vody a materiálu po svahu, limituje lokalizáciu aktivít v krajine. Podľa všeobecných morfometrických charakteristík je katastrálne územie z hľadiska sklonitosti rozčlenené do šiestich intervalov (0–3°, 3–7°, 7–12°, 12–17°, 17–25°, 25° a viac).

Najvýraznejšie svahy s najvyšším sklonom sa tiahnu celou severnou časťou katastrálneho územia obce, pričom sa prudko zvažujú od vrcholových polôh Haľagoša (642,0 m.n.m. v katastrálnom území obce Proč) do údolia ľavostranného prítoku Dlhého potoka. Menšia sklonitosť je charakteristická pre mierne členené a v porovnaní so strmými svahmi na západe aj miernejšie stúpajúce a dlhšie svahy v južnej a východnej časti katastrálneho územia.

2.1.2.2.6. Expozícia

Poloha svahu s ohľadom na slnečné žiarenie, osvetlenie, vietor a zrážky sa člení podľa svetových strán. Ide o orientáciu reliéfu, ktorá je dôležitá pre stanovenie podkladov pre mikroklimu územia, lokalizáciu poľnohospodárskych plodín, športových aktivít a pod.

V katastrálnom území obce Chmeľovec sú dve dominantné expozície svahov. Ide o prudko sa zvažujúce východné a západné svahy v severnej časti katastrálneho územia a pozdĺž údolia vodného toku a dlhšie a miernejšie juhozápadné a južné svahy v južnej časti katastrálneho územia obce. Ich interpretácia má veľký význam napr. pre lokalizáciu výstavby a riešenie športovo rekreačných aktivít.

2.1.2.2.7. Insolácia

Pri insolácii (inak oslnení) reliéfu ide o priame slnečné žiarenie dopadajúce na zemský povrch a jeho množstvo závisí od výšky Slnka, intenzity žiarenia, od sklonu a expozície povrchu. Z pozorovaní sa zistilo, že najvyššie hodnoty insolácie majú južné až juhozápadné svahy so sklonom v rozmedzí 7–17° a viac. Západne orientované svahy majú najvyššiu insolačnú hodnotu v popoludňajších hodinách. Najmenšie insolačné hodnoty vykazujú severné a severovýchodné svahy.

2.1.2.3. Klimatológia

2.1.2.3.1. Klimatické podmienky

Územie v bezprostrednej blízkosti riešeného územia katastra obce Chmeľovec možno na základe klimatických charakteristík zaradiť do mierne teplej klimatickej oblasti, ktorá je mierne teplá, vlhká až veľmi vlhká so studenou zimou, reprezentovanej mierne teplým, vlhkým, vrchovinovým okrskom (klimatické znaky – priemerná júlová teplota $\geq 16^{\circ}\text{C}$, počet letných dní < 50 , index zavlaženia je $I_z = 60$ až 120 prevažne nad 500 m.n.m.).

Klimatické pomery

Z hľadiska klimatických regiónov pre bonitačný informačný systém (Džatko, Mašát, Cambel, 1989) ide o klimatický región 06 - pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový, kontinentálny, 07 – mierne teplý, mierne vlhký, 08 – mierne chladný, mierne vlhký, 09 – chladný, vlhký.

tab. č. 1

Oblasť	Klimatický región	TS>10°C	td<5°C	T jan. °C	T veget °C
	06 - pomerne teplý, mierne suchý	2800-2500	224	-3 až -5	14 – 15
	07 – mierne teplý, mierne vlhký	2500-2200	215	-2 až -5	13 – 15
	08 – mierne chladný, mierne vlhký	2200-2000	208	-3 až -6	12 – 14
	09 – chladný, vlhký	2000-1800	202	-4 až -6	12 - 13

TS>10°C - suma priemerných denných teplôt nad 10°C

td <5 °C - dĺžka obdobia s teplotou nad 5 °C v dňoch

T jan °C - priemerná teplota vzduchu v januári

Zrážky

Predmetné katastrálne územie obce Chmeľovec patrí do oblasti zníženého výskytu hmiel – podhorské až horské svahové polohy (s priemerným počtom dní s hmlou pohybujúcim sa v intervale od 20 do 50 dní) a vrcholové polohy hornatín v širšom okolí obce do oblasti horských advektívnych hmiel (s priemerným počtom dní s hmlou pohybujúcim sa v intervale od 70 do 300 dní).

Priamo v obci sa nenachádza zrážkomerná stanica. Pre ilustráciu zrážkových pomerov v širšom dotknutom území sú uvedené údaje zo zrážkomernej stanice v meste Prešov v nevelkej vzdialenosti od samotnej obce.

Priemerné mesačné, ročné úhrny a úhrny letného polroku zrážok v mm. – Prešov

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	LP
30	27	31	44	64	84	90	78	53	49	42	33	625	413

Zdroj: Slovenský hydrometeorologický ústav

Teploty

Širšie dotknuté územie možno na základe klimatických charakteristík zaradiť do mierne teplej klimatickej oblasti reprezentovanej mierne teplým, vlhkým vrchovinovým okrskom M6.

Priemerné mesačné a ročné teploty vzduchu za vegetačné obdobie – Čaklov

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	IV-IX
-3,3	-1,2	3,1	9,2	14,1	17,7	19,1	18,3	14,2	8,9	3,9	-0,7	8,6	15,4

Zdroj: Slovenský hydrometeorologický ústav

Priemerné mesačné a ročné teploty vzduchu za vegetačné obdobie – Červenica - Dubník

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	IV-IX
-5,6	-4,0	-0,1	5,4	10,4	13,9	15,4	14,9	11,1	6,4	0,6	-3,6	5,4	11,9

Zdroj: Slovenský hydrometeorologický ústav

Priemerné mesačné a ročné teploty vzduchu za vegetačné obdobie – Prešov

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	IV-IX
-3,7	-1,5	2,7	8,7	13,6	17,3	18,6	17,8	13,8	8,6	3,5	-1,3	8,2	15,0

Zdroj: Slovenský hydrometeorologický ústav

Veternosť

Z hľadiska zaťaženia územia prízemnými inverziami patrí širšie dotknuté územie medzi priemerne inverzné polohy plošne zahŕňajúce predovšetkým široké údolia riek Torysa a Sekčov a severnú časť Košickej kotliny. V prípade riešeného územia je určujúcim faktorom veterných pomerov v predmetnom území predovšetkým severojužná orientácia Slanských vrchov a Košickej kotliny, uzavretej zo západu, severu (čiastočne) a z východu pohoriami. Z údajov prezentovaných v nasledujúcej tabuľke sú zrejmé dominantné vetry severných a južných smerov, pričom v porovnaní s inými oblasťami Slovenska má oblasť okolia Prešova pomerne nízke zastúpenie bezvetria. Pomerne široké údolie Torysy nevytvára možnosti pre dlhodobé stagnácie chladného vzduchu. Inverzné polohy

sú v nízko položených miestach v okolí Torysy. Na ich formovaní sa podieľajú stekavé prúdy chladného vzduchu, najmä zo západných svahov Slanských vrchov.

Červenica - Dubník

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	BEZVETRIE
17,2	8,8	7,4	7,8	14,4	17,3	10,8	13,5	2,8

Zdroj: Slovenský hydrometeorologický ústav

Čaklov

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	BEZVETRIE
23,4	2,6	1,4	14,4	22,9	4,0	4,2	17,7	9,4

Zdroj: Slovenský hydrometeorologický ústav

Početnosť smerov vetra v % v klimatickej stanici Prešov za roky 1961 – 1970

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	BEZVETRIE
23	13	2	10	19	5	2	19	7

Zdroj: Slovenský hydrometeorologický ústav

Priemerná rýchlosť vetra v klimatickej stanici Červenica – Dubník v m.s^{-1} za roky 1964 – 1983

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Priemerná rýchlosť
8,1	5,8	4,6	4,8	4,4	4,7	4,5	8,3	5,6

Zdroj: Slovenský hydrometeorologický ústav

Priemerná rýchlosť vetra v klimatickej stanici Čaklov v m.s^{-1} za roky 1961 – 1980

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Priemerná rýchlosť
3,2	3,0	1,5	3,0	2,2	2,3	1,3	4,2	2,9

Zdroj: Slovenský hydrometeorologický ústav

Priemerná rýchlosť vetra v klimatickej stanici Prešov v m.s^{-1} za roky 1961 – 1970

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Priemerná rýchlosť
3,8	3,6	2,5	4,4	4,3	3,2	2,4	3,3	–

Zdroj: Slovenský hydrometeorologický ústav

2.1.2.4. Hydrológia a hydrogeológia

2.1.2.4.1. Hydrogeografická charakteristika

Hydrologickou kostrou riešeného územia je ľavostranný prítok Dlhého potoka. Pramení v severnej časti obce v lokalite Košariskách 440 m.n.m., a preteká západnou časťou katastra zo severu na juh. Dlhý potok pretekajúci cez kataster obce Proč sa vlieva do potoka Ladianka v obci Lada.

2.1.2.4.2. Hydrogeologické a hydrologické pomery

Z hydrologického hľadiska patrí územie do čiastkového povodia Bodrog (číslo hydrologického poradia povodia 4–30), základné povodie Torysa (číslo hydrologického poradia 4–32–04). Riečnu kostru územia tvorí bezmenný potok s prítokmi.

Vodné toky podľa režimu odtoku môžeme zaradiť do vrchovinné – nížinnej oblasti s dažďovo – snehovým režimom odtoku. Najvyššie vodné stavy sú začiatkom jari v mesiacoch február, marec a apríl, najnižšie vodné stavy sú v mesiaci september.

Priemerný ročný špecifický odtok v časovom období rokov 1931 – 1980 bol $5 \text{ l.s}^{-1}.\text{km}^{-2}$, minimálny špecifický odtok 364 denný sa pohybuje v intervale od $0,5$ do $1,0 \text{ l.s}^{-1}.\text{km}^{-2}$ a maximálny špecifický odtok s pravdepodobnosťou opakovania raz za 100 rokov v intervale od $1,8$ do $2,3 \text{ m}^3.\text{s}^{-1}.\text{km}^{-2}$.

Na území obce sa kvantitatívna vodohospodárska bilancia nesleduje.

2.1.2.4.3. Hydrogeologické rajóny

Bilancia podzemných vôd je vykazovaná podľa hydrogeologických rajónov. Ide o väčšie samostatné celky vymedzené v závislostiach od geologickej stavby a geomorfológie tak, aby boli charakterizované samostatným režimom podzemných vôd. Územie obce sa nachádza v hydrogeologickom rajóne (HGR)PQ 110 Paleogén Nízkych Beskýd.

Využitelné zásoby podzemných vôd

HGR	Plocha (km ²)	Využitelné množstvo podzemných vôd (l.s ⁻¹)
PQ 110	952,90	500,00

Zdroj: SHMÚ Bratislava, 2006

Zo severu je rajón ohraničený štátnou hranicou s PR. Západnú hranicu tvoria rozvodnice s rajónom Čergova a východnú hranicu tvorí rozvodnica s povodím Ondavy. Južnú hranicu určuje geologická hranica medzi paleogénom a neogénou výplňou Východoslovenskej nížiny, resp. neovulkanitmi Slanskeho pohoria.

Rajón je skoro výlučne budovaný paleogénnymi flyšovými horninami. Flyšové tektonické jednotky vytvárajú v rajóne rôzne široké pásma SZ-JV smeru. Z flyšových hornín za hydrogeologicky najpriaznivejšie možno považovať pieskovce a zlepenice kyjovského vývoja bradlového pásma, pieskovce magurského typu čergovskej jednotky, vrchnú pieskovcovú časť zlinských vrstiev bystrickej jednotky a pieskovcové vrstvy zlinskoračanskej jednotky. Tieto pieskovcové vývoje vystupujú obyčajne len v úzkych pruhoch, resp. v plošne menších ohraničených výskytoch v synklinálnych štruktúrach. Hlavným faktorom podmieňujúcim priepustnosť uvedených typov flyšových je ich porušenosť. Porušenie v zóne zvetrávania siaha do hĺbky 20-40 m, vytvára sa tu plytký obzor podzemnej vody, ktorý je odvodňovaný buď priamo do údolných náplavov alebo je odvodňovaný prameňmi v záveroch dolín, resp. na styku s podložnými ílovcami. Pramene tohto typu sú dosť početné, ale ich výdatnosť je pomerne nízka (do 0,5 l.s⁻¹). K väčšiemu sústreďovaniu podzemnej vody dochádza pri rozsiahlejšom porušení na tektonických líniiach. Významnejšie pramene vystupujú zvyčajne na eróznej báze alebo na styku s podložnými ílovcami. Tieto pramene dosahujú výdatnosť 1 - 2 l.s⁻¹, ojedinále aj vyššiu.

2.1.2.5. Pedologické pomery

Pedológia

V riešenom území sa z pôdných typov vyskytujú prevažne kambizeme modálne a kultizemné nasýtené až kyslé, sprievodné rankre a kambizeme pseudoglejové zo stredne ťažkých až ľahších skeletnatých zvetralín nekarbonátových hornín a kambizeme pseudoglejové nasýtené, sprievodné pseudogleje modálne a kultizemné, lokálne gleje zo zvetralín rôznych hornín.

Z pôdných druhov prevládajú v území pôdy piesčito-hlinité a hlinito-piesčité, neskeletnaté až slabo kamenité (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m v rozsahu 0 – 20 %). Obsah skeletu sa zvyšuje na kontakte bazálneho paleogénu s karbonatickými horninami obalových jednotiek Čiernej hory.

Pôdovtvorné procesy sú podmienené rôznymi endogénnymi a exogénnymi faktormi ako je materská hornina, klíma, biologické činitele, geografia terénu. Odrazom vplyvu týchto faktorov sú základné vlastnosti pôdy, a to chemické, fyzikálne a biologické.

Kambizeme patria do skupiny pôd hnedých, pre ktoré je charakteristický proces hnednutia (alterácie), oxidického zvetrávania, s dominantným kambickým B- horizontom.

Kambizeme pseudoglejové (KMg) – stredne hlboké až hlboké na svahoch do 12°. Sú rozšírené najmä v južnej časti riešeného územia. Obsah prachových častíc (z kambizemí najvyšší – 60 %) a hrubého prachu (36 % v povrchovom horizonte), ich spolu s výrazne zníženou priepustnosťou podorničia pre vodu zaraďuje k najviac erodovaným pôdam tohto územia. Výmenná reakcia je slabo kyslá 5,9 pH/KCl a sorpčný komplex nasýtený bázami na 60 %, pri sorpčnej kapacite 16,5 mval na 100 g. Obsah prijateľného P je 49,5 mg.kg⁻¹ a K 208 mg.kg⁻¹. V týchto pôdach sa z dôvodu ich výskytu v depresných polohách, ako aj v dôsledku zníženej priepustnosti prejavujú sezónne výrazné znaky oxidačno-redukčných procesov v spodnej časti ornice a v podorničí.

Kambizeme typické kyslé (KMm^a) – stredne hlboké až hlboké na svahoch do 12° tvoria len veľmi malé percento z celkovej výmery pôdy riešeného územia. Obsah celkového prachu je 53,5 %, hrubého prachu 29,8 %, to znamená, že sú tiež veľmi ľahko erodovateľné. Obsah humusu je vyšší, priemerne 2,6 %, čo je podmienené najmä vyšším zastúpením trávnych porastov na týchto pôdach.

Výmenná reakcia je kyslá 5,4 a sorpčný komplex je nasýtený bázickými kationmi priemerne na 39 %. Relatívne veľmi malé zvýšenie pH a nasýtenia v povrchovom horizonte je podmienené kultiváciou. Obsah prijateľného P je 43 mg.kg⁻¹, K 193 mg.kg⁻¹. Intenzita hnojenia je v týchto pôdach s najväčšou pravdepodobnosťou nižšia ako v predchádzajúcich a rovnako v nich nie je používané vápnenie.

Subtypy kambizemí s plytkým profilom (KM) (do 0,30 m) sú prevažne stredne ťažké. Sú to pôdy využívané prevažne ako trvalé trávne porasty. Majú vyšší obsah humusu, priemerne 2,9 %. Sú prevažne slabo kyslé s nasýtením sorpčného komplexu bázami pod 50 %. Obsah prijateľného P je nízky, pretože tieto pôdy sú väčšinou využívané menej intenzívne. Okrem malej hĺbky profilu majú často veľmi členitý mikrorelief povrchu (zosuvy, terasy, erózne strže).

Subtypy kambizemí na svahoch od 12 do 25° (KM) – sú prevažne stredne ťažké s vysokým zastúpením prachových častíc v prvom horizonte (53 %), čo v orných pôdach na svahoch nad 12° pri súčasnej agrotechnike zapríčiňuje výrazné poškodzovanie plošnou vodnou eróziou. Obsah humusu je priemerne 2,4 %, pôdna reakcia je slabo kyslá 5,6 pH/KCl, obsah prijateľného P a K v rámci kambizemí je najnižší, čo sa dá vysvetliť vysokým zastúpením extenzívne využívaných pôd, ale svoj podiel tu má zrejme aj erózia.

Druhým najrozšírenejším typom pôdy v k. ú. sú **rendziny (41,5%)**, ktorých výskyt je litologicky podmienený, zaradujeme ich k azonálnym typom pôd. Vyskytujú sa na horninách s vysokým obsahom karbonátov v rôznych nadmorských výškach. Sú to pôdy s molickým karbonátovým Amc horizontom, vytvoreným zo zvetralín karbonátových hornín (vápenec, dolomit, vápnitý zlepenec, sádrovec). Dominantným pedogenetickým procesom je bioakumulácia a tvorba stabilného humusu. Rendziny sú všeobecne poľnohospodársky menej úrodné a slúžia prevažne ako pasienky a lúky.

Hlavné pôdne jednotky jednotlivých pôdných typov a ich zastúpenie v k. ú.:

Typ pôdy	Výmera v ha	Zastúpenie v %
Fluvizeme	0,0000	0,00%
Černozeme	0,0000	0,00%
Čiernice	0,0000	0,00%
Kultizeme	0,0000	0,00%
Regozeme	0,0000	0,00%
Hnedozeme	0,0000	0,00%
Kambizeme	227,0307	58,52%
Luvizeme	0,0000	0,00%
Pseudogleje	0,0000	0,00%
Podzoly	0,0000	0,00%
Rendziny	160,9346	41,48%
Gleje	0,0000	0,00%
Ostatné	0,0000	0,00%

Druhy pôd:

Druhy pôd nachádzajúce sa v k. ú. v OPPÚ:

Druh pôdy	Výmera v ha	Zastúpenie v %
Piesočnatá, ľahká	0,0000	0,0%
Hlinitá, stredne ťažká	170,1929	43,9%
Piesočnato-hlinitá, stredne ťažká až ľahká	96,4067	24,8%
Ílovito-hlinitá, ťažká	121,3657	31,3%
Ílovitá, veľmi ťažká	0,0000	0,0%

Z hľadiska druhu pôd prevažujú pôdy hlinité (43,9%) až ílovito-hlinité (31,3%), stredne ťažké a ťažké.

Hĺbka pôdneho profilu:

Hĺbka pôdy	Výmera v ha	Zastúpenie v %
hlboké	15,9123	4,1%
stredne hlboké	273,4835	70,5%
plytké	98,5695	25,4%

Hĺbka pôdneho profilu je malej časti poľnohospodárskej pôdy nad 60 cm, teda ide o pôdy hlboké (4,1%), prevažujú pôdy stredne hlboké (70,5%) a pôdy plytké (25,4%) s hĺbkou pôdneho profilu do 30 cm.

Typologicko-produkčné kategórie

Z hľadiska racionálneho využívania a pôdoznaleckého hodnotenia produkčnej schopnosti sú začlenené všetky PP do typologicko-produkčných kategórií. Prehľad typologicko-produkčných kategórií v k. ú. :

Typologicko-produkčné kategórie	Výmera v ha	Zastúpenie v %
O 5 - pomerne produkčné orné pôdy	0,0000	0,0%
O 6 - mierne produkčné orné pôdy	110,3633	28,4%
O 7 - málo produkčné orné pôdy	83,5831	21,5%
OT 2 - mierne produkčné striedavé polia	0,0000	0,0%
OT 3 - málo produkčné striedavé polia	0,0000	0,0%
T 2 - produkčné trávne porasty	0,0000	0,0%
T 3 - mierne produkčné trávne porasty	53,8413	13,9%
T 4 - málo produkčné trávne porasty	87,4522	22,5%
N - nevyvinuté pôdy	52,7254	13,6%

Prehľad typologicko-produkčných kategórií poukazuje na malú potenciálnu produkčnú schopnosť PP. Potenciálna výmera ornej pôdy predstavuje 50 % z celkovej výmery PP.

V danom území je preto pre zachovanie trvalo udržateľného rozvoja PP nevyhnutné dodržiavať protierózne oševné a pestovateľské postupy a udržiavanie nelesnej stromovej a krovitej vegetácie ako ekostabilizačného prvku.

Podľa dostupných údajov sa v riešenom území nenachádzajú kontaminované pôdy.

2.1.3. Územná charakteristika prírodného potenciálu

2.1.3.1. Štruktúra krajiny

Prírodný potenciál územia

Riešené územie má výrazne pretiahnutý oválny tvar s dlhšou osou v smere juh – sever v dĺžke približne 6,9 km, maximálna šírka v smere východ – západ je okolo 2,2 km. Územie obce Chmeľovec má podhorský charakter s výškovým položením od nadmorskej výšky 300 do 528 m.n.m. Stred obce sa nachádza vo výške 350 m.n.m. Chmeľovec leží na južnom okraji Nízkych Beskýd a na ľavostranných prítokoch Dlhého potoka. Južná odlesnená časť chotára z treťohorných hornín je mierne zvlnená pahorkatina, severnú zalesnenú, mierne členitú časť tvoria horniny bradlového pásma (sliene, slieňovce, pieskovce a ílovce). Má rendziny, illimerizované a hnedozemné pôdy.

Z hľadiska súčasnej krajiny štruktúry a využívania vymedzeného územia v katastrálnom území obce Chmeľovec je podiel ekologicky stabilných krajinných prvkov rovnomerne zastúpený. Z hľadiska zastúpenia prírodných prvkov a dôležitosti pri zachovaní ekologickej stability územia sú významné lesné pozemky zabierajúce cca polovicu plochy vymedzeného územia. V území sa rovnomerne prelínajú plochy poľnohospodárskej krajiny so zastúpením trvalých trávnych porastov využívaných na pasenie a plochy lesnej krajiny.

Orná pôda

Súčasná výmera ornej pôdy je podľa stavu EN 305 ha, pričom výmera predstavuje 41,9 % z celkovej výmery katastrálneho územia. Veľkosť a tvar honov ornej pôdy predstavuje určité environmentálne riziko z dôvodu erózie spôsobenej nesprávnou orbou.

Orné pôdy sú považované za nestabilný prvok z hľadiska ekologickej stability.

Trvalé trávne porasty

Celková výmera trvalých trávnych porastov je podľa stavu EN 133 ha. Táto výmera predstavuje 18,3 % podiel z celkovej výmery katastrálneho územia. Extenzívny spôsob hospodárenia má za následok, že sa na týchto pozemkoch rozšírila, buď kompaktná alebo rozptýlená nelesná stromová a krovitá vegetácia. Z hľadiska ekologickej stability predstavujú tieto lúky a pasienky stabilný prvok v poľnohospodárskej krajine vzhľadom na ich protieróznú a retenčnú funkciu a sú považované za stabilný prvok z hľadiska výpočtu koeficientu ekologickej stability.

Nelesná stromová a krovitá vegetácia

Nelesná stromová a krovitá vegetácia je zastúpená rôznymi formáciami v závislosti od abiotických pomerov lokality a spôsobu i intenzity antropogénnych aktivít. Súčasnú výmeru nelesná stromová a krovitá vegetácia nie je možné presne definovať z dôvodu, že nie je dostupné aktuálne zameranie stavu. Predpokladaná výmera nelesnej stromovej a krovitej vegetácie je cca 6 ha, čo predstavuje 0,9 % z celkovej výmery katastrálneho územia.

Záhrady a sady

Výmera záhrad a sadov podľa stavu EN v riešenom území je 12 ha, čo je 1,6 % z celkovej výmery katastrálneho územia. Záhrady a sady sa považujú za stabilný a pozitívny prvok v zmysle výpočtu koeficientu ekologickej stability.

Lesy

Lesný pôdny fond je v katastrálnom území Chmeľovec zastúpený na 250 ha, čo predstavuje 37,5 % z celkovej výmery katastrálneho územia. Tvorí ho komplex lesa v severnej časti katastrálneho územia. Vekové rozvrstvenie porastov na danom území je malé. Priemerný vek porastov je 45 rokov. V týchto porastoch sa vykonávajú výchovné zásahy zamerané na zvýšenie kvality drevnej hmoty a zvýšenie ich stability vekovým rozvrstvením a drevinovým zložením. Sú však aj porasty rovnoveké, kedy bol používaný spôsob obnovy holorubný, vzhľadom na drevinové zloženie a možnosť obnovy vhodný. Sú to monokultúry borovice, kvalitné hrabové porasty a p.. Prevažne borovicové porasty vznikli z prirodzenej obnovy na pozemkoch, ktoré sa nedali obhospodarovať inak. V danom katastrálnom území sú hospodárske lesy, ktoré okrem produkčnej funkcie plnia aj funkcie celospoločenské.

Stanovištné a klimatické pomery tu podmienili vznik spoločenstiev s hospodárskymi súbormi lesných typov v 2 a 3 lesnom vegetačnom stupni s prevahou v živnom rade trofnosti. Hlavnými drevinami v tomto lesnom vegetačnom stupni sú dub, buk a borovica, v podraсте, je prevažne hrab. Prímes v porastoch podľa stanovišťa tvorí viac druhov drevín. Najviac sa vyskytuje čerešňa, javor poľný a breza. V menšej miere sa pridružujú javor horský, osika. Porasty sú výškovo rozdiferencované, rovnomerne zmiešané, čím sa zvyšuje ich ekologická stabilita.

Hospodársky spôsob obnovy je prevažne podrastový s formou maloplošnou, pričom je potrebné zachovať v čo najväčšej miere prirodzené zmladenie. Lesy sa považujú za stabilný a pozitívny prvok v zmysle výpočtu koeficientu ekologickej stability.

Vodné plochy

Rozsiahlejšie vodné plochy sa v riešenom území nie sú. Vodné plochy majú podľa stavu EN výmeru 2 ha, čo predstavuje cca 0,2 % z celkovej výmery katastrálneho územia.

Zastavané územia a ostatné plochy

Súčasnú krajinnú štruktúru dopĺňa zastavané územie obce. Zastavané plochy tvoria vzhľadom na determináciu abiotickými prvkami kompaktné jadrové zastavané územie obce. V katastrálnom území sa nenachádzajú roztrúsené zastavané plochy v krajine okrem vodohospodárskeho objektu. Výmera zastavaných plôch je 20 ha, čo je 2,7 % z celkovej výmery katastrálneho územia. Zastavané plochy sú považované za nestabilný prvok z hľadiska výpočtu koeficientu ekologickej stability.

K ostatným plochám z hľadiska súčasnej krajinskej štruktúry je možné priradiť aj plochy nevyužívané, ruderalizované – inak súčasť poľnohospodárskeho pôdneho fondu, zastúpené v plošne malom rozsahu.

V katastrálnom území obce Chmeľovec sú podľa evidencie nehnuteľnosti nasledujúcim podielom zastúpené jednotlivé druhy pozemkov, ktoré tvoria súčasnú krajinnú štruktúru a využitie územia:

Plocha	%	ha
orná pôda	42	305
lúky a pasienky	18	133
záhrady, ovocné sady	2	12
lesy	38	250
vodné plochy	0	2
zastavané plochy	3	20
ostatné	1	6
Celkom:		728

Zdroj: Katalógové listy Slovenskej agentúry životného prostredia a Štatistický úrad Slovenskej republiky

Z uvedeného prehľadu je zrejmé, že zornenie je 305 ha čo predstavuje 42 % z celkovej výmery a 250 ha zaberajú lesy čo je 34 % rozlohy územia obce. Obec sa nachádza v nenarušenom prírodnom prostredí z hľadiska krajinskej scenérie. Negatívne vplyvy poľnohospodárskej veľkovýroby spojené s hrubými zásahmi do prírodných ekosystémov nie sú v porovnaní s inými regiónmi veľmi výrazné.

2.1.3.2. Poddolované územia a staré záťaže

Podľa vyjadrenia Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy je v katastrálnom území obce Chmeľovec evidovaná jedna upravená skládka.

Podľa informácií obecného úradu sa v katastri obce nachádzajú čierne skládky odpadov:

- Parcela č. KN „E“ 160/1, LV 999
- Parcela č. KN „E“ 484/7, LV 693
- Parcela č. KN „E“ 916 a 953, LV 478

Tieto skládky chce obec riešiť pomocou dotácie z Environmentálneho fondu - Sanácia miest s nezákonne umiestneným odpadom.

2.1.3.3. Zosuvné územia a erózne javy

Z významných geodynamických javov sa v katastrálnom území obce Chmeľovec vyskytujú svahové poruchy na paleogéne. Predmetné katastrálne územie sa vyznačuje silnou náchylosťou územia na zosúvanie.

Podľa vyjadrenia Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odboru štátnej geologickej správy sú v predmetnom území evidované svahové deformácie (zosuvné územia).

- 1 svahová deformácia aktívna – na svahu severovýchodne od intravilánu obce,
- 5 svahové deformácie potenciálne – najmä na svahoch údolí vodných tokov a na svahoch s mokrinami, ďalej v južnej, juhozápadnej, východnej a juhovýchodnej časti územia.

Evidované zosuvné územia sú vymedzené ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §12 ods.4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky číslo 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov sú vymedzené nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- Výskyt aktívnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stabilizovaných svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

2.1.3.4. Prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory

Podľa podkladov Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra v Bratislave sa v katastrálnom území obce Chmeľovec nenachádzajú žiadne ložiská nerastných surovín ani žiadne chránené ložiskové územie. V obci sa nenachádzajú ani plochy prieskumných území a dobývacích priestorov.

Podľa stanoviska Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra sa v katastrálnom území obce Chmeľovec nenachádzajú staré banské diela ani objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana nerastných surovín. Nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast.

Na katastrálne územie obce Chmeľovec sa nevzťahuje ochrana záujmov podľa zákona číslo 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2.1.3.5. Radónové riziko

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia takéhoto územia je potrebné posúdiť podľa zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v platnom znení a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

2.2. Zásady ochrany kultúrnohistorických a prírodných hodnôt územia obce

2.2.1. Ochrana prírodných hodnôt územia obce

2.2.1.1. Významné krajinné prvky

V katastrálnom území sa nachádza len málo významných krajinných prvkov t. z. také časti územia, ktoré utvárajú charakteristický vzhľad krajiny alebo prispievajú k jeho ekologickej stabilite. Je možné konštatovať, že v celom katastrálnom území sú nepomerne zastúpené.

Nachádzajú sa tu mikroformy reliéfu, vodné plochy a pobrežné ekosystémy, zarastené medze a výmole a systém remízok na prevažujúcich lúčnych spoločenstvách.

Opis a lokalizácia niektorých krajinných prvkov v katastrálnom území:

- Lesné spoločenstvá, v k. ú. Chmeľovec sú zastúpené v severnej časti katastra. V poľnohospodárskej krajine sú to enklávy rôznych foriem nelesnej stromovej a krovitej vegetácie, ktoré okrem krajínotvornej funkcie plnia funkcie ekologických katalyzátorov a stabilizátorov. Nachádzajú sa v ucelenejších komplexoch na celom katastrálnom území (podrobnejší opis je uvedený v kapitole 2.1.3.1.),
- Brehové porasty a mikroformy reliéfu miestnych potokov,

2.2.1.2. Chránené časti prírody a krajiny

V riešenom území obce Chmeľovec sa nenachádza žiadna lokalita ktorá je súčasťou európskej sústavy chránených území NATURA 2000, t.j.. nenachádza sa tu resp. sem nezasahuje žiadne územie európskeho významu. (Výnos- MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14.7.2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu, uznesenie vlády SR č.577/2011 z 31.8.2011, ktorým bol aktualizovaný národný zoznam území európskeho významu). Sem nezasahuje žiadne chránené vtáčie územie. ŠOP SR, t. č. neeviduje v katastrálnom území Chmeľovec žiadnu lokalitu, ktorá by bola pripravovaná pre jej zaradenie do národného zoznamu území európskeho významu. V širšom

záujmovom území obce Chmeľovec sa nachádzajú viaceré lokality, ktoré sú súčasťou NATURA 2000 (napr. SKUEV0323 Demjatské kopce, SKUEV0322 Fintické svahy, SKUEV0325 Medzianske skalky a SKUEV0324 Radvanovské skalky. Najbližšie v okolí je lokalizované chránené vtáčie územie Slanské vrchy.

Priamo v katastrálnom území obce Chmeľovec nie sú registrované žiadne významné národné, regionálne ani lokálne mokrade. V okolí vodných tokov sa nachádzajú vlhké lúky menšieho rozsahu, významné sú aj občasne zaplavované plochy v inundačnom území. Z hľadiska širších vzťahov má riešené územie väzby na okolité priestory s významnými záujmami ochrany prírody, priamo v katastrálnom území obce Chmeľovec v súčasnosti sa nachádzajú len prvky územného systému ekologickej stability regionálnej a miestnej úrovne.

Celé katastrálne územie je zaradené do 1. stupňa územnej ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.

2.2.2. Ochrana kultúrohistorických hodnôt

2.2.2.1. Historický vývoj osídlenia

Sídliisko založili vojenský strážcovia krajinskej cesty a pohraničia z iniciatívy uhorských kráľov v 11. storočí. Obec Chmeľovec vznikla v 2. polovici 12. storočia. Obec je doložená z roku 1251 ako Cumlous, neskôr ako Komlos (1311), Komlos alebo Nadfeu (1351), Komloss (1773), Komlóš, Malý Chmeľov (1920), Chmeľovec (1927); maďarsky Tapolykomlós. Obec sa v 13. storočí stala strediskom panstva zemanov z Chmeľovca. Patrili k nemu obce Pušovce, Čelovce, Nemcovce, Šarišská Trstená, Kuková a Lúčka. V roku 1427 mala obec 12 port. Patrila Bánovcom. V roku 1600 malo sídliisko 30 poddanských domov, kuriu zemanov, evanjelický a.v. kostol, faru a školu. V rokoch 1715 až 1720 tu postupne hospodárilo 23 až 10 poddanských domácností, v roku 1828 bolo 42 domov a 329 obyvateľov, v roku 1900 bolo 268, v roku 1970 369 obyvateľov.

V roku 1789 bolo v obci 473 domov a 304 obyvateľov, v roku 1828 mala 42 domov a 329 obyvateľov. Zaoberali sa poľnohospodárstvom a chovom dobytky. Chmeľovec je stále poľnohospodárskou obcou. Jednotné roľnícke družstvo bolo založené v roku 1959. Časť obyvateľstva pracovala v priemyselných závodoch v Prešove.

Obec bola súčasťou Šarišskej župy, potom do roku 1960 patrila do okresu Prešov a Prešovského kraja. Po roku 1968 bola súčasťou Východoslovenského kraja a okresu Prešov.

2.2.2.2. Archeologické náleziská

V Centrálnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky je evidovaná archeologická lokalita. V areáli evanjelického a.v. kostola na parcele č.2 cintorín príkostoľný (archeologické nálezisko) sa nachádza nález z mladšej doby bronzovej až doby halštatskej s ojedinelými nálezmi keramiky.

Krajský pamiatkový úrad Prešov na základe dosiaľ evidovaných archeologických lokalít určil územie historického jadra obce za územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku. Na území obce boli zaznamenané aj bližšie nelokalizované nálezy z mladšej doby bronzovej a včasného stredoveku.

Nie je možné však vylúčiť predpoklad výskytu neznámych archeologických objektov a nálezov aj mimo známych archeologických lokalít a preto je potrebné pri stavebnej činnosti na území obce oznámiť takýto nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, ktorý zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

2.2.2.3. Kultúrne pamiatky

Na základe aktualizácie Ústredného zoznamu pamiatkového fondu (ÚZPF) je v ÚZPF v registri nehnuteľných národných pamiatok (NKP) v obci Chmeľovec zapísaná NKP Kostol s areálom (č. ÚZPF 298/1,2,3) pozostávajúca s troch pamiatkových objektov:

- Kostol evanjelický a.v. (č. ÚZPF 298/1), súp.č. 73 na parcele CKN č.1
- Múr ohradný (č. ÚZPF 298/2) na parcele CKN č.2

- Cintorín príkostolný (č. ÚZPF 298/3) na parcele CKN č.2.

Na ploche národnej kultúrnej pamiatky je nevyhnutné dodržať ustanovenia § 32 pamiatkového zákona.

Podľa § 27 ods. 2 pamiatkového zákona v bezprostrednom okolí nehnuteľnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu 10-tich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky. Desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

Pozornosť si zaslúžia kaštieľ z 2. polovice 18. storočia, upravený v 2. polovici 19. storočia, rímskokatolícky klasicistický kostol Nanebovzatia Panny Márie z roku 1764, renovovaný v roku 1855 a rozšírený v roku 1922 a voľne stojace kríže na území obce sú vždy pamätníkmi miestnych udalostí v histórii obce a aj keď nie sú zapísané v zozname pamiatkového fondu kultúrnych pamiatok sú súčasťou kultúrneho dedičstva obce a ako takým je im potrebné venovať primeranú ochranu a zveľaďovanie.

Obec si môže viesť v zmysle § 14 zákona číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu evidenciu pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností možno zaradiť nehnuteľné a hnutel'né veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy viažuce sa k histórii a osobnostiam obce. K pamätihodnostiam je možné zaradiť aj staré stromy v katastri, božie múky, kríže a iné objekty viažuce sa k histórii obce. Krajský pamiatkový úrad Prešov na požiadanie poskytne obci metodickú a odbornú pomoc pri evidovaní pamätihodností obce.

2.3. Vázby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií

2.3.1. Záväzné časti schváleného Územného plánu VÚC Prešovského kraja vzťahujúce sa k riešenému územiu

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je potrebné riadiť sa záväznými časťami Územného plánu VÚC Prešovského kraja schváleného uznesením vlády SR číslo 268/1998 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády SR číslo 216/1998 Z.z., nariadenia vlády SR č. 679/2002 Z.z., nariadenia vlády SR č. 111/2003 Z. z., všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja číslo 4/2004, všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja číslo 17/2009 s účinnosťou od 06.12.2009.

Záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja (vybraná príslušná časť z plného znenia):

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia
 - 1.1. v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov,
 - 1.1.6 formovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
 - 1.2 v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry
 - 1.2.1 podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
 - 1.2.1.2 podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:
 - 1.2.1.2.1 šarišskú rozvojovú os: Prešov – Bardejov,
 - 1.2.1.2.2 prešovsko-svidnícku rozvojovú os: Prešov – Giraltovce – Svidník – hranica s Poľskou republikou,
 - 1.3 ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia
 - 1.3.5 formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov dekoncentrovanej koncentrácie, upevňovať vnútroregionálne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,
 - 1.3.6 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
 - 1.3.7 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia, pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
 - 1.3.8 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obšlužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom pozostávajúcim z týchto skupín centier:
 - 1.3.8.1 prvej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu: Prešov,

- 1.4 vytvárať možnosti pre vznik suburbaných zón okolo ťažísk osídlenia s prihliadnutím na ich stupeň sociálno-ekonomického rozvoja,
- 1.5 podporovať rozvoj priestorov - mikroregiónov mimo ťažísk osídlenia, charakterizovaných ekonomickou a demografickou depresiou a tento princíp aplikovať aj pri tvorbe subregiónov,
- 1.6 vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu,
- 1.7 rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou,
- 1.8 chrániť poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,
- 1.13 v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia,
- 1.14 v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom,
- 1.14.1 zabezpečovať vyvážený rozvoj územia, najmä v horských a podhorských oblastiach v nadväznosti na definované centrá polycentrických sústav a osídlenia sídelnej štruktúry Prešovského kraja,
- 1.14.2 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
- 1.14.3 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.14.4 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 1.14.5 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- 1.15 v oblasti sociálnej infraštruktúry
- 1.15.2 v oblasti zdravotníctva
- 1.15.2.5 vytvárať územno – technické podmienky k podpore malého a stredného podnikania v oblasti zdravotníctva a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier.
- 1.15.3 v oblasti sociálnych služieb,
- 1.15.3.3 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb,
- 1.16 v oblasti kultúry a umenia,
- 1.16.1 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),
- 1.16.3 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny,
- 1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva
- 1.17.1 rešpektovať kultúrohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,
- 1.17.2 uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,
- 1.17.4 vytvárať podmienky na ochranu a obnovu historických objektov vo voľnej krajine (hrady, zámky, zrúcaniny, areály kalvárií a pod.) ako historických dokumentov a výrazných kompozičných prvkov v krajinnom obraze,
- 1.17.5 využívanie kultúrnych pamiatok a pamiatkových území prispôbiť ďalšie využívanie ochranným podmienkam pre jednotlivé skupiny pamiatok určených v návrhoch opatrení na ich zachovanie,
- 1.17.6 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti stredného a horného Spiša, Šariša a horného Zemplína,
- 1.17.8 stavebnotechnicky predchádzať ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu národných kultúrnych pamiatok a dbať na trvalé udržanie dobrého stavu, vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote,
- 1.17.9 venovať osobitnú pozornosť lokalitám známych, evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezísk, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR,
- 2 V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky,

- 2.1 považovať za hlavné rekreačné krajinné celky / RKC /: Bachureň, Belianske Tatry, Branisko, Busov, Čergov, Domašu, Dukla, Kozie chrbty, Ľubické predhorie, Ľubovniansku vrchovina, Nízke Beskydy, Pieniny, Slánske vrchy, Spišskú Maguru, Východné Karpaty, Vysoké Tatry, Stredný Spiš, Vihorlat,
- 2.4 vytvárať podmienky pre vznik nových komplexných stredísk CR s fakultatívnym využitím potenciálu atraktívnych priestorov, pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a krajiny,
- 2.6 podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno – poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmu a agroturizmus),
- 2.8 uprednostňovať budovanie infraštruktúry v sídlach bez ekonomického zázemia určených na rozvoj turistiky a rekreácie,
- 2.10 usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turizmu v súlade s Konceptiou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja,
- 2.11 vytvárať podmienky na rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných zón sídel a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v ich záujmových územiach,
- 2.12 vytvárať územnotechnické podmienky funkčného využitia kultúrnych pamiatok pre potreby rozvoja cestovného ruchu,
- 2.16 v záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest,
- 4 Ekostabilizačné opatrenia
- 4.1 pri umiestňovaní investícií /rozvojových plôch/ prioritne využívať zastavané územia obcí alebo plochy v nadväznosti na zastavané územia a stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv. hnedých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obcí, zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia,
- 4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia,
- 4.3.2 znižovaním spotreby technologických vôd a zvyšovaním kvality vypúšťaných odpadových vôd s cieľom zlepšovať stav vo vodných tokoch,
- 4.3.3 znižovaním emisií do ovzdušia s cieľom zvyšovať jeho kvalitu,
- 4.3.4 znižovaním energetickej náročnosti výroby a zlepšovaním rekuperácie odpadového tepla,
- 4.3.5 znižovaním produkcie odpadov a zabezpečením postupnej sanácie a rekultivácie priestorov bývalých a súčasných skládok odpadov a odkališkov priemyselných odpadov,
- 4.3.6 preferovaním extenzívneho hospodárenia na plochách lesnej pôdy a trvale trávnatých plochách (TTP) s cieľom ochrany cenných ekosystémov,
- 4.3.7 obmedziť zastavenie inundačných území pre ich zachovanie ako prirodzeného spôsobu retencie vôd,
- 4.5 pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívateľských pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,
- 4.6 podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu ohrozeného vodnou eróziou,
- 4.9 v oblasti ochrany prírody a krajiny,
- 4.9.7 pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať:
- 4.9.7.1 hospodárenie v lesoch tak, aby bol zabezpečený priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny, v chránených územiach najmä v kategóriách ochranných lesov a lesov osobitného určenia,
- 4.9.7.2 ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty), a hospodárením zabezpečiť priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny,
- 4.9.7.3 prispôbiť trasovanie dopravnej a inej technickej infraštruktúry ochrane prvkov ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénosť, v prípade potreby nevyhnutného umiestnenia tejto infraštruktúry do územia biocentra umiestniť ju prioritne do okrajových častí biocentra,
- 4.9.7.4 eliminovanie stresových faktorov pôsobiacich na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.), systémovými opatreniami,
- 4.9.7.5 realizovanie ekologického prepojenia, dopravnou a inou technickou infraštruktúrou, rozčlenených biocentier a biokoridorov,
- 4.9.7.6 zabezpečenie maximálnej ochrany brehových porastov hydrických biokoridorov,
- 4.9.7.7 minimalizovanie umiestňovania objemovo a plošne náročných stavieb do biocentier a biokoridorov provincionálneho, biosferického, nadregionálneho a regionálneho významu mimo zastavaných území obce a území s osobitnou ochranou, v súlade so všetkými regulatívmi bodu 4.,
- 4.9.12 zosuvné územia a staré banské diela zohľadňovať pri využívaní územia,
- 5 V oblasti dopravy
- 5.3 chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na:
- 5.3.43 ostatných cestách III. triedy z dôvodu ich rekonštrukcie,

- 5.3.44 v oblasti ostatných verejných dopravných zariadení,
- 5.3.44.1 chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia,
- 5.3.44.2 vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy,
- 5.7 chrániť priestory na dobudovanie a ochranné pásma letísk,
- 5.7.3 Prešov, vojenské letisko helikoptérové a potenciálne regionálne verejné letisko pre medzinárodnú dopravu,
- 6 V oblasti vodného hospodárstva,
- 6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,
- 6.1.1 využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,
- 6.2 chrániť priestory na líniové stavby,
- 6.2.3 v oblasti skupinových vodovodov na
- 6.2.3.26 rezervovať plochy a chrániť koridory pre plánované samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,
- 6.3 rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)
- 6.3.1 pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,
- 6.3.2 zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených súčasne platným nariadením vlády SR č. 296/2005 Z. z.
- 6.3.3 zabezpečiť postupné znižovanie zaostávania rozvoja verejných kanalizácií za rozvojom verejných vodovodov,
- 6.4 rezervovať priestory na výhľadové vybudovanie kanalizačných systémov, (kanalizácia + ČOV),
- 6.4.1 realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí,
- 6.5 vodné toky, meliorácie, nádrže
- 6.5.1 na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,
- 6.5.2 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,
- 6.5.3 s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd a rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí,
- 6.5.4 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,
- 6.5.5 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre /,
- 6.5.6 venovať pozornosť úsekom bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, na ktorých treba budovať prehrádzky s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu,
- 6.5.7 vykonať protierózne opatrenia na priľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde,
- 6.5.8 v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytoobentos,
- 6.5.14 vytvárať priestory v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží,
- 6.5.15 podporovať rekonštrukcie obnoviteľných energetických zdrojov, resp. výstavbu malých vodných elektrární,
- 6.5.18 vylúčiť akúkoľvek navrhovanú výstavbu v inundačných územiach vodných tokov v zmysle zákona o ochrane pred povodňami,
- 6.5.19 vo vhodných lokalitách zriaďovať menšie viacúčelové vodné nádrže a prehrádzky a podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch, s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch novej zástavby priamo na mieste, prípadne vhodný spôsob infiltrácie dažďovej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente,
- 7 V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie
- 7.1 za účelom rozvoja plošnej plynofikácie rezervovať koridory pre významné distribučné a prepojovacie VTL a STL plynovody,
- 7.2 v oblasti zabezpečovania zdrojov elektrickej energie
- 7.2.13 rezervovať územie pre výstavbu novej elektrickej stanice Gira1tovce - pri Gira1tovciach a rezervovať koridor pre nové napájacie vedenia: dvojité 110kV vedenie od Tulčíka a dvojité 110kV vedenie od Vranova,
- 7.3 v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov,
- 7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-

- historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov.
- 7.3.4 neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
 - 7.3.4.2 v biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni,
 - 7.3.4.3 v okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA),
 - 7.3.4.7 v ucelených lesných komplexoch,
 - 7.3.4.8 v evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú kultúrnu pamiatku,
 - 7.3.4.10 v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení, v priestoroch prevádzkového využívania rádiových leteckých pozemných zariadení,
 - 7.3.4.12 v ochranných pásmach 1. stupňa a 2. stupňa vodárenských zdrojov, v kúpeľných miestach a v kúpeľných územiach, v klimatických kúpeľoch, v aquaparkoch, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd a prírodných liečivých zdrojov 1. stupňa a 2. stupňa.
 - 7.4 v oblasti telekomunikácií a informačnej infraštruktúry
 - 7.4.1 vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
 - 7.4.2 z dôvodov, aby nedochádzalo k poškodzovaniu infraštruktúry informačných systémov je potrebné, aby investori konkrétnych stavieb požiadali pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia o stanovisko operátorov jednotlivých pevných a mobilných telekomunikačných sietí o existencii jestvujúcich podzemných telekomunikačných vedení.
 - 8 V oblasti hospodárstva
 - 8.1. v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja
 - 8.1.2 rozvíjať decentralizovanú štruktúru ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy mestského osídlenia, a tým zabezpečovať aj vyváženú sociálno-ekonomickú úroveň subregiónov,
 - 8.1.3 diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
 - 8.1.4 zabezpečovať rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov,
 - 8.1.5 vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou,
 - 8.1.6 pri umiestňovaní nových priemyselných zón, areálov a objektov rešpektovať záujmy a rozvojové koncepcie existujúcich prevádzok,
 - 8.2 v oblasti priemyslu a stavebníctva
 - 8.2.4 podporovať v územnom rozvoji regiónu využitie existujúcich priemyselných areálov a areálov bývalých hospodárskych dvorov (hnedé plochy) pre účely zriadenia priemyselných zón a priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov,
 - 8.2.6 podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,
 - 8.3 v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
 - 8.3.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,
 - 8.3.3 zabezpečiť protieróznú ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,
 - 8.3.5 neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,
 - 8.3.6 podporovať extenzívne leso-pasienkárске využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
 - 8.3.7 podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,
 - 8.4 v oblasti odpadového hospodárstva
 - 8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť len v súlade so schváleným aktualizovaným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,
 - 8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, zvýšiť účinnosť separovaného zberu a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,
 - 8.4.9 podporovať výstavbu zariadení na triedenie, zhodnotenie, kompostovanie odpadov a zneškodňovanie odpadov v obciach,

II. Verejnoprospešné stavby

- 2 V oblasti vodného hospodárstva
- 2.2.1 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží
- 2.2.1.1 stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,
- 2.4 pre skupinové vodovody
- 2.4 40 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,
- 2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja.
- 2.10 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,
- 2.11 stavby viacúčelových vodných plôch,
- 2.13 požiarne nádrže v obciach.
- 3. V oblasti zásobovania plynom a energiami,
- 3.1 v oblasti zásobovania plynom - stavby vysokotlakých (VTL) a stredotlakých (STL) plynovodov pre plošné zásobovanie na území Prešovského kraja.
- 3.2 Stavby pre zásobovanie a prenos elektrickej energie
- 3.2.13 stavba novej elektrickej stanice Gira1tovce - pri Gira1tovciach a nového napájacieho vedenia: 2x 110 kV od Tulčíka a 2x 110kV vedenia od Vranova,
- 5 V oblasti telekomunikácií
- 5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.
- 6 V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva
- 6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,
- 6.3.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,
- 6.3.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.
- 7 V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva
- 7.1 stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatok vyhlásené za Národné kultúrne pamiatky, pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Pamiatkového úradu,
- 7.3 stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít.
- 8. V oblasti poľnohospodárstva
- 8.2 stavby viacúčelových vodných nádrží pre protipovodňovú ochranu a zavlažovanie s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybné hospodárstvo a ekostabilizáciu.
- 9 V oblasti životného prostredia
- 9.1 stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, prehrádzky poldre a viacúčelové vodné nádrže,
- 9.2 stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia.
- 10 V oblasti odpadového hospodárstva
- 10.3 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie, recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Poznámka : Text a číslovanie je podľa textu plného znenia záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja.

2.3.2. Väzby vyplývajúce z odvetvových koncepcií, stratégií a známych zámerov na rozvoj územia

Záväzne časti vyplývajúce z priestorových odvetvových koncepcií a stratégií sú zapracované v Územnom pláne VUC Prešovského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov, ako nadradenej územnoplánovacej dokumentácie a z ďalších známych koncepcií schválených po dni jeho schválenia nevyplývajú pre riešenie územného plánu obce ďalšie požiadavky, ktoré by bolo potrebné premietnuť do jeho riešenia.

Do riešenia tejto dokumentácie budú premietnuté rozvojové dokumenty Prešovského kraja a okresu Prešov, ako sú Regionálny operačný plán rozvoja územia a sektorové operačné plány, pokiaľ budú prijaté do ukončenia prerokovania návrhu ÚPN-O.

2.4. Širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia

Hierarchia obce v rámci sídelnej štruktúry Slovenskej republiky je definovaná v Konceptii územného rozvoja Slovenska 2001, v zmysle nariadenia Vlády Slovenskej republiky č. 528/2001 Z.z., ktorým sa vyhlásila záväzná časť Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001 v znení neskorších zmien a doplnkov.

V územnom pláne obce je rešpektovaný Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov.

V zmysle územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja sa obec Chmeľovec nachádza mimo ťažiska osídlenia, v kontakte so základným terciárnym centrom osídlenia mesta Prešov, ktoré tvorí prvú podskupinu prvej skupiny týchto sídiel a ktoré okolo ťažisk osídlenia vytvára možnosti pre vznik suburbaných zón s prihliadnutím na ich stupeň sociálno-ekonomického rozvoja. Nachádza sa mimo šarišskej rozvojovej osi Prešov – Bardejov a prešovsko-svidníckej rozvojovej osi Prešov – Giraltovec – Svidník – hranica s Poľskou republikou, ako rozvojových osí druhého stupňa.

To znamená, že nástrojmi územného rozvoja podporuje diverzifikáciu ekonomickej základne ťažisk osídlenia, pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území a že určité druhy funkcií je možné situovať do katastrálneho územia obce Chmeľovec a to predovšetkým bytovú výstavbu a prímestskú rekreáciu.

V súlade s riešením územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja je potrebné podporovať rozvoj priestorov mimo ťažisk osídlenia, charakterizovaných demografickou a ekonomickou depresiou a tento princíp aplikovať aj pri tvorbe subregiónov, vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu a tým podporovať rozvoj sídelného centra hospodárskych, obšlužných a sociálnych aktivít pre priliehajúce zázemie.

Katastrálne územie obce Chmeľovec je v dotyku s katastrálnymi územiami obcí Podhorany, Kapušany, Nemcovce, Šarišská Trstená, Lada a Proč v Prešovskom okrese a obcou Lopúchov v Bardejovskom okrese. Obec sa nachádza v severovýchodnej časti okresu Prešov.

Z hľadiska širšieho územia je obec Chmeľovec začlenená do administratívneho územia okresu Prešov a tým do administratívneho územia Prešovského samosprávneho kraja.

2.5. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

2.5.1. Údaje o obyvateľstve

Údaje o obyvateľstve a bytovom fonde boli analyzované na základe výsledkov zo sčítania ľudu, domov a bytov k roku 2011 za obec Chmeľovec.

Trvalo bývajúce obyvateľstvo podľa veku:

		0 - 4	5 - 9	10 - 14	15 - 19	20 - 24	25 - 29	30 - 34	35 - 39	40 - 44	45 - 49	50 - 54
muži	201	7	14	13	15	19	15	20	14	18	14	13
ženy	235	10	24	17	16	19	20	11	13	21	11	13
spolu	436	17	38	30	31	38	35	31	27	39	25	26

Trvalo bývajúce obyvateľstvo podľa veku:

		55 - 59	60 - 64	65 - 69	70 - 74	75 - 79	80 - 84	85 - 89	90 - 94	95 - 99	100+	nezistené
muži	201	12	12	7	5	2	1	0	0	0	0	0
ženy	235	14	8	9	9	6	7	7	0	0	0	0
spolu	436	26	20	16	14	8	8	7	0	0	0	0

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Trvale bývajúce obyvateľstvo podľa veku:

spolu	Trvale bývajúce obyvateľstvo vo veku						Podiel z trvale bývajúceho obyvateľstva vo veku %		
							pred produktívnom	v produktívnom	po produktívnom
	0 - 14	muži 15 - 64	ženy 15 - 64	muži 65+	ženy 65+	nezistené			
436	85	152	146	15	38	0	19,5	68,3	12,2

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Podľa sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011 mala obec Chmeľovec 436 trvale bývajúcich obyvateľov a z toho bolo 19,5 % v predproduktívnom, 68,3 % v produktívnom a 12,2 % vo veku poproduktívnom.

Podľa Štatistického úradu Slovenskej republiky bol k 31.12.2015 počet obyvateľov v obci Chmeľovec 437, z toho 205 mužov a 232 žien.

- Predproduktívny vek - spolu 74
- Produktívny vek - ženy 123
- Produktívny vek - muži 140
- Poproduktívny vek - spolu 85
- Celkový prírastok (úbytok) obyv. spolu 3, z toho muži - 2 a ženy - 1.

Trvale bývajúce obyvateľstvo podľa ekonomickej aktivity:

Trvale bývajúce obyvateľstvo			Podiel žien z trvale bývajúcich obyvateľov %	Z toho	
spolu	muži	ženy		Ekonomicky aktívni	Podiel ekonomicky činných obyvateľov z trvale bývajúcich obyvateľov %
436	201	235	53,9	206	47,2

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Podľa údajov zo sčítania uskutočnenom v roku 2011 žilo v obci Chmeľovec 206 ekonomicky aktívnych obyvateľov, čo je 47,2% z celkového počtu osôb. Z celkového počtu ekonomicky aktívnych obyvateľov bolo 35 nezamestnaných, t.j. 16,7%.

Obyvateľstvo podľa vierovyznania:

Rímskokatolícka cirkev	Gréckokatolícka cirkev	Pravoslávna cirkev	Evanjelická cirkev augsburského vyznania	Reformovaná kresťanská cirkev	Náboženská spoločnosť svedkovia Jehovovi
339	17	1	68	0	0

pokračovanie

Evanjelická Cirkev metodická	Kresťanské zbory	Apoštolská cirkev	Bratská jednota baptistov	Cirkev bratská	Ústredný zväz židovských náboženských obcí
0	0	0	0	0	0
Starokatolícka cirkev	Cirkev adventistov siedmeho dňa	Cirkev československá husitská	Cirkev Ježiša Krista svätých neskorších dní	Novoapostolská cirkev	Bahájske spoločenstvo
0	0	0	0	0	0

pokračovanie

iné	bez vyznania	nezistené
0	4	7

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

V obci Chmeľovec z hľadiska náboženského vierovyznania absolútne prevláda rímskokatolícka cirkev (77,7%), Evanjelická cirkev augsburského vyznania a gréckokatolícka cirkev.

Obyvateľstvo podľa národnosti k roku 2011:

slovenská	maďarská	rómska	rusínska	ukrajinská	česká	nemecká	poľská
429	0	0	2	0	0	0	0
pokračovanie							
chorvátska	srbská	ruská	židovská	moravská	bulharská	ostatné	nezistená
0	0	0	0	0	0	0	4

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Z hľadiska národnostnej štruktúry žije v obci Chmeľovec 98,4% obyvateľov slovenskej národnosti.

Najvyššie dosiahnuté vzdelanie obyvateľov k roku 2011:

základné	učňovské (bez maturity)	stredné odborné (bez maturity)	úplné stredné učňovské (s maturitou)	úplné stredné odborné (s maturitou)	úplné stredné všeobecné
73	77	60	18	49	37

pokračovanie

vyššie odborné	vysokoškolské bakalárske	vysokoškolské mag., inž., dokt.	vysokoškolské doktorandské	bez vzdelania	nezistené
4	9	23	0	86	0

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Počítačové znalosti obyvateľov:

práca s textom			práca s tabuľkami			práca s elektronickou poštou (e-mail)			práca s internetom		
áno	nie	ne zistené	áno	nie	ne zistené	áno	nie	ne zistené	áno	nie	ne zistené
228	204	4	177	251	8	207	223	6	257	173	6

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Prevažná časť obyvateľstva v obci Chmeľovec z hľadiska dosiahnutého vzdelania je na priemernej vzdelanostnej úrovni.

V členení podľa stupňa dosiahnutého vzdelania má 16,7% obyvateľov obce nad 16 rokov ukončené základné vzdelanie, 11,2% úplné stredné odborné vzdelanie s maturitou, 17,7% učňovské vzdelanie bez maturity a 13,8% stredné odborné vzdelanie bez maturity. Podiel obyvateľstva s vysokoškolským vzdelaním dosahuje podiel 8,3%. Bez vzdelania je 19,7% obyvateľov.

2.5.2. Údaje o bytovom фонде

V obci Chmeľovec bol k roku 2011 nasledovný stav domového fondu:

domy spolu	trvale obývané domy		neobývané domy	byty spolu	trvale obývané byty		neobývané byty
	spolu	z toho rodinné domy			spolu	z toho v rodinných domoch	
93	89	86	4	93	89	86	4

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

V roku 2011 bolo v obci Chmeľovec spolu 93 domov, z čoho trvale obývaných bolo 89, t.j. 95,7%. Podľa počtu trvale bývajúcich obyvateľov pripadá 4,7 osôb na jeden trvalo obývaný byt.

Ukazovatele úrovne bývania v obci Chmeľovec v roku 2011:

Obývané byty v rodinných domoch													
spolu	podľa celk. podlah. plochy bytu v m ²				podľa zásobovania vodou (vodovod)				podľa vybavenosti domácnosti			podľa pripojenia	
86	z toho				z toho								
	Do 40	40-80	81-120	120+	spol. zdroj	vlastný zdroj	mimo bytu	bez vodov.	mobil. telefón	osobný počítač noteb.	osobné auto	na pevnú tel. linku	na internet
	1	14	41	30	68	16	0	0	74	53	63	39	46

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Neobývané byty podľa dôvodu neobývanosti:

spolu	zmena vlastníkov	určený na rekreáciu	nespôsobilé na bývanie	z iných dôvodov	s nezistenou obývanosťou
4	0	3	1	0	0

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Neobývané domy podľa dôvodu neobývanosti:

spolu	zmena vlastníkov	určený na rekreáciu	uvoľnený na prestavbu	nespôsobilý na bývanie	z iných dôvodov	s nezistenou obývanosťou
4	0	3	0	1	0	0

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

V obci Chmeľovec boli v roku 2011 - 4 neobývané domy- 4 neobývané byty.

2.5.3. Štruktúra obyvateľstva podľa ekonomickej aktivity

Podľa údajov zo sčítania uskutočnenom v roku 2011 žilo v obci Chmeľovec 206 ekonomicky aktívnych obyvateľov, čo je 47,2% z celkového počtu osôb. Z celkového počtu ekonomicky aktívnych obyvateľov bolo 35 nezamestnaných, t.j. 16,7%.

V rámci odvetví ekonomickej činnosti najvyšší podiel dosahovali osoby pracujúce v oblasti špecializovaných stavebných prác (17%), verejnej správy a obrany, povinného sociálneho zabezpečenia (15%), maloobchodu okrem motorových vozidiel a motocyklov (14%),pozemnej dopravy (14%) a v oblasti výroby odevov (13%).

Podľa Štatistického úradu Slovenskej republiky bol k 31.12.2015 počet evidovaných uchádzačov o zamestnanie 30, z toho 22 mužov a 8 žien.

2.5.4. Prognóza vývoja obyvateľstva

Index vitality populácie (rok 2011):

$$I_p = \frac{0-14}{65+} \cdot 100 = \frac{85}{53} \cdot 100 = 160,37$$

Hodnoty indexu I_p : nad 300 veľmi progresívny typ populácie
 200 - 300 progresívny
 stabilizovaná rastúca
 121 - 150 stabilizovaná
 101 - 120 stagnujúca
 do 100 regresívna

Rok:	2001	2004	2011	2015	2020	2025
počet obyvateľov	420	436	436	437	850	1 455

K roku 2025 sa pri zohľadnení sociálnej skladby obyvateľstva predpokladá počet obyvateľov 1 455.

Pri prognóze vývoja počtu obyvateľov sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o rastúcej populácii, vyplývajúcej predovšetkým zo spoločenskej požiadavky výstavby rodinných domov v obci Chmeľovec, ktorý sa nachádza v záujmovom území mesta Prešov.

Na vývoj obyvateľstva budú mať v budúcnosti dopad:

- predpoklady ekonomickej stability obyvateľstva, predovšetkým mladých ľudí,
- nedostatok disponibilných plôch pre výstavbu všetkého druhu z titulu majetkoprávnej nedostupnosti v obci,
- nevyužívanie atraktívnosti územia pre rekreáciu, turizmus a cestovný ruch,
- nevyužívanie geografickej polohy obce k obci Kapušany, krajskému mestu Prešov, dostupnosti dopravnej cestnej a železničnej siete regiónu prechádzajúcich v kontaktných územiach obce.

2.6. Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

Obec Chmeľovec má mierne zvlnený pahorkatinový povrch podhorského charakteru sčasti odlesnený. Súvislý zmiešaný les sa nachádza v severnej časti katastra. Kataster obce je v rozmedzí 300 až 528 m. n. m. Leží na južnom okraji Nízkych Beskýd so stredom obce v nadmorskej výške okolo 350 m má relatívne prevýšenie 228 m. Územie má rozlohu 7,28 km² a je charakteristické

lesnými porastmi a využívanou poľnohospodárskou pôdou. Pôvodná obec Chmeľovec leží v údolí bezmenného ľavostranného prítoku Dlhého potoka tečúceho južným smerom.

Má charakter prejazdnej obce pri hradskej so založenou sieťou dopravnej a technickej infraštruktúry. Je funkčne delená na časť obytnú a výrobnú časť. Zástavba pôvodnej obce Chmeľovec sa rozvíjala okolo cesty III/5452 vedúcej zo západu na severovýchod, ktorá tvorí historickú kompozičnú os obce a je aj budúcou hlavnou kompozičnou osou obce a bude v obci splňať aj funkciu hlavnej zbernej komunikácie. Na túto západno-severovýchodnú kompozičnú os, pozdĺž ktorej je rástla zástavba rodinných domov v nástupnej západnej časti je umiestnená budova kultúrneho domu a budova Jednoty s predajnou plochou potravín a pohostinstva. Túto plochu sústredenej občianskej vybavenosti ďalej vyplňa budova obecného úradu a areál základnej a materskej školy s ihriskami.

Zmiešané územie je v centrálnej časti obce s prevažujúcou pôvodnou vidieckou štruktúrou s plochami určenými na bývanie v rodinných domoch, občiansku vybavenosť (administratívno-správna, obchodno-obslužná, výchovno-vzdelávacia a športová) vidieckeho charakteru a miesto na zhromažďovanie.

Centrum obce tvorí v severozápadnej časti obce obecný úrad, materská a základná škola, futbalové ihrisko, plochy športu, starý kultúrny dom a pohostinstvo, pokračuje východne, pozdĺž jestvujúcej zástavby rodinných domov až k ceste III/3456 a odtiaľ pokračuje južne, pozdĺž cesty III/3456 a odtiaľ západným smerom okolo jestvujúcej zástavby rodinných domov s napojením v severozápadnej časti pri obecnom úrade.

V centrálnej časti sa nachádza evanjelický a.v. kostol. Severnejšie od neho sa nachádza rímskokatolícky kostol. V ich blízkosti sú plochy najnovšej bytovej výstavby z konca minulého storočia sa nachádzajú vo východnej zastavanej časti obce. Takto vytvorená základná urbanistická kompozícia obce pri stanovení hlavných rozvojových zásad dáva predpoklady vytvárania kompaktného sídla. Dominantnými stavbami sú obidva kostoly v centrálnej časti obce.

V južnej časti obce sa nachádza pôvodný hospodársky dvor a nový cintorín. Starý cintorín sa nachádza severne od centra obce.

Rozvoj plôch rodinných a bytových domov je možný predovšetkým v nezastavaných lokalitách a to aj z hľadiska orientácie k svetovým stranám a z hľadiska svažitosti územia. Zastavané územie obce takto vytvorí logickú, uzavretú plochu. V prvom poradí výstavby sú riešené menšie lokality v zastavanom území obce, jednoduchšie napojiteľné na dopravu a ostatné zariadenia technickej infraštruktúry a zároveň zohľadňujúce majetkoprávne možnosti obce a vlastníkov pozemkov.

Územný plán navrhuje na území pôvodného hospodárskeho dvora Areál remeselnej výroby a skladového hospodárstva a Výrobný areál pre priemyselnú výrobu.

Plochy športu územný plán navrhuje v západnej časti obce Športový areál (ako dostavbu a rozšírenie terajších športovísk).

Plochy rekreácie sa v obci nenachádzajú. V návrhu sú situované v západnej časti obce - Rekreačný areál pri športovom areáli a v severnej časti katastra, v lokalite Košariská s vytvorením Relaxačno-oddychového areálu.

V riešení územného plánu obce Jarovnice sú prehodnotené a stanovené požiadavky na priestorový rozvoj všetkých funkcií, vrátane infraštruktúry.

2.7 Funkčné využitie územia

2.7.1. Obytné územia

2.7.1.1. Koncepcia rozvoja súčasného obytného územia

V roku 2011 bolo v obci Chmeľovec spolu 93 domov a z toho 89 trvale obývaných domov, v ktorých je 93 bytov, z toho trvale obývaných 89 bytov, čo je 95,7 %. Podľa počtu trvale bývajúcich obyvateľov pripadalo 4,7 osôb na jeden trvalý byt.

V roku 2015 bolo podľa údajov obce 118 rodinných domov, z toho obývaných 109 a neobývaných 2.

V riešení územného plánu obce je potrebné v roku 2025 uvažovať s návrhom plôch pre bývanie na umiestnenie málopodlažnej zástavby prevažne rodinných domov pre 1 005 obyvateľov, čo je predpokladaný nárast k roku 2025, čo pri predpokladanej obľobnosti 3,5 obyvateľov na 1 byt

predstavuje potrebu 287 nových bytov, z toho cca 262 v rodinných domoch, čo zároveň vytvorí dostatočnú rezervu plôch pre bytovú výstavbu, ktorú bude možné využiť aj po návrhovom období.

V rámci zastavaného územia sú plochy využiteľné pre výstavbu rodinných a možných bytových domov v nadmerných záhradách čiastočne v severnej a východnej časti obce. Doplnenie obytného územia je možné aj v zastavaných častiach obce a modernizáciou staršieho bytového fondu.

Výstavba nových bytov je nasmerovaná predovšetkým na využitie nezastavaných pozemkov s dostatočnou výmerou mimo zastavaného územia s možnosťou využitia jestvujúcich sietí technickej infraštruktúry. Pri prestavbe, dostavbe a vytváraní novej zástavby je potrebné rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter obce.

Potreba nových bytov vyplýva z predpokladaného prírastku obyvateľov a vývoja cenovej domácnosti. Potreba novej bytovej výstavby v období do roku 2025 vychádza z celkového prírastku bytov, ktorý sa zvýši o náhradu prestarlého bytového fondu a o rekonštrukcie a modernizácie v závislosti na požiadavke.

V obci Chmeľovec je záujem o výstavbu nových rodinných domov a kúpu jestvujúcich rodinných domov samotnými obyvateľmi obce najmä však mimo obecnými záujemcami predovšetkým z dôvodu dostupnosti krajského mesta Prešov. Obecný úrad má evidované žiadosti o výstavbu nových rodinných domov a má záujem o prípravu ďalších obytných území. V bilančnom období preto územný plán obce rieši nárast počtu bytov podľa uvedeného trendu.

2.7.1.2. Rozvojové plochy bývania

Predpokladaný vývoj bytového fondu a obložnosti bytov v nadväznosti na počet obyvateľov v návrhovom období:

Rok	2001	2011	2025
Počet obyv	420	436	1455
Počet bytov/obývaných	86/86	93/89	274/267
Priem. obložnosť obyv./byt	4,88/4,88	4,68/4,89	5,3/5,4

Riešenie územného plánu obce uvažuje v roku 2025 s návrhom plôch pre bývanie na umiestnenie malopodlažnej zástavby prevažne rodinných domov pre celkový počet 1 005 obyvateľov, čo pri predpokladanej obložnosti 3,5 obyvateľov na 1 byt predstavuje potrebu 287 nových bytov.

Nápočet k roku 2025

- návrh - 287 b.j. x 3,5 oblož.(zadanie) = 1005 obyv.

Celkovo :

- obyvatelia

- súčasný stav 450 obyv. (údaj Ocú) + 1005 = **1455 obyvateľov**(sčítanie 2011 ŠÚ SR - 436 + 1005 = 1441 obyvateľov)

- byty

- sčítanie 2011 ŠÚ SR - 93 + 287 = 380 bytov

V západnej časti obce územný plán navrhuje na lokalite L 12 bytový dom o výmere cca 1 500 m², 3 podlažný so suterénom - 6 bytových jednotiek.

V riešení územného plánu obce pre bilančné obdobie do roku 2025 a po roku 2025 sú navrhované lokality rodinných domov.

Lokality rodinných domov:

Číslo	Poloha v obci	Výmera m ²	Orientačný počet	
			rodinných domov	bytov
L 1	v severozápadnej časti obce	13 620	13	14
L 2a	v severnej časti obce	18 625	18	19
L 2b	v severnej časti obce	10 000	10	11
L 3	v severovýchodnej časti obce	25 600	25	26
L 4	v severovýchodnej časti obce	19 900	19	20
L 5	vo východnej časti obce	18 700	18	19

L 6	vo východnej časti obce	18 700	18	19
L 7	vo východnej časti obce	26 530	27	28
L 8	v južnej časti obce	51 560	52	53
L 9	v južnej časti obce	7 630	7	8
L 10	v južnej časti obce	20 700	20	21
L 11	v juhozápadnej časti obce	31 650	32	33
L13	v severnej časti obce	12 620	13	14
Spolu:		275 835	272	285

Oznáenie lokalít je podľa grafickej časti územného plánu

Pre optimálnu organizáciu zástavby v týchto lokalitách o výmere cca 275 535 m², pri orientačnom počte 272 rodinných domov, sa dá predpokladať s realizáciou približne 285 bytov.

V prelukách o výmere cca 7 940 m² sú disponibilné plochy pre umiestnenie cca 7 rodinných domov s realizáciou približne cca 7 b.j.

Celkový počet nových bytových jednotiek je 285 b.j. v rodinných domoch - lokality L 1 – L 11 a L 13, lokalita L 12 - 6 b.j. v bytovom dome a v prelukách cca 7 b.j., t.j. celkom 298 b.j., čo vytvára dostatočnú rezervu pre bytovú výstavbu aj po bilančnom období.

Pre lokality L 3, L 7, L 8 a L11 podrobné podmienky zástavby stanoví zastavovacia štúdia, pre ostatné lokality stanoví podrobné podmienky zástavby dokumentácia pre vydanie územných rozhodnutí.

Pri zohľadnení tohto nárastu je uvažované s nárastom plôch pre umiestnenie adekvátnej občianskej vybavenosti a ďalších funkčných plôch súvisiacich s rozvojom mesta, pričom je potrebné zohľadniť dostupnosť vybavenosti v meste Prešov.

2.7.2. Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra

Obec má v zásade vybudovanú základnú vybavenosť. Územný plán obce k roku 2025 uvažuje so štruktúrou a kapacitou občianskej vybavenosti podľa očakávaného prirodzeného nárastu počtu obyvateľov obce a záujemcov o výstavbu rodinných domov. Pre výpočet jednotlivých druhov občianskej vybavenosti bola použitá metodická príručka pre obstarávateľov a spracovateľov územnoplánovacej dokumentácie vydaná ako Štandardy minimálnej vybavenosti obcí v Bratislave v roku 2002 a Zásady a pravidlá územného plánovania vpracované VUVA – urbanistické pracovisko Brno z roku 1979. Uvedené výpočty je potrebné považovať za orientačné a majú odporúčací charakter. Majú slúžiť využiteľom územného plánu pri zostavovaní podnikateľských plánov a obci pri usmerňovaní jej územného rozvoja. Vzhľadom na predpokladaný rozvoj obce je potrebné rozšíriť ich druhovosť a možné kapacity s ohľadom na vhodné dochádzkové vzdialenosti k mestu Prešov a k obci Kapušany. Pri riešení občianskej vybavenosti územný plán obce uprednostňuje umiestňovanie časti vybavenosti do už založených plôch priamo posilňujúcich jeho centrálnu časť, čím jej dajú nový charakter.

Druhovú skladbu zariadení občianskej vybavenosti územný plán obce rieši na úrovni sídiel s veľkosťou do 1 500 obyvateľov. Kapacity jednotlivých zariadení sú dimenzované na predpokladaný počet obyvateľov, t. z. pre cca 1 416 obyvateľov. Zdokumentovaná návrhová časť v jednotlivých oblastiach – sférach je v svojej druhovosti odporúčaná, je možné ju flexibilne upravovať podľa spoločenskej požiadavky a aktuálnych potrieb. Preto nie je súčasťou záväznej časti územného plánu obce.

2.7.2.1. Školstvo

Na území obce sa nachádza jednotriedna materská škola, ktorá má kapacitu pre 25 detí, a teraz ju navštevuje 21 detí. Toto predškolské zariadenie so 4-mi zamestnancami nie je plne vyťažené a pre súčasné potreby obyvateľov obce je postačujúce. Materská škola sa nachádza spoločnej školskej budove na školskom pozemku, na ktorom je malé ihrisko s preliezkami. Stravovanie detí je

zabezpečené v školskej jedálni. Pre bilančné obdobie územného plánu je potrebné vyriešiť jej rozvoj a to na jestvujúcom pozemku v spojitosti so základnou školou.

Na území obce sa nachádza dvojtriedna základná škola pre 1. až 4. ročník, ktorú v tomto školskom roku navštevuje 25 žiakov. Iné druhy školských zariadení sa na území obce nenachádzajú. Stravovanie detí je zabezpečené v školskej jedálni. Školopovinné deti vyšších ročníkov tieto navštevujú v blízkej obci Kapušany, ale aj v meste Prešov. Študenti stredných škôl tieto navštevujú v sídle okresu respektíve v iných mestách kraja.

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025	
	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
školsťvo a výchova	1210	3840	1713	5437

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí do 500 obyvateľov

Orientačný výpočet potrieb základnej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m ²	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
materská škola	miesto	40	1400	57	680	1982
základná škola pre 1.– 4. ročník	miesto	68	2244	96	886	3178

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí do 1500 obyvateľov

Vzhľadom na prognózu vývoja počtu obyvateľov v obci je možné očakávať nárast počtu žiakov.

Územný plán navrhuje rozšírenie terajšej materskej školy v centrálnej časti obce na ploche cca 120 m², pre cca 32detí.

Pre budúci rozvoj obce a spádového územia bude riešená rozšírením kapacít ZŠ v Podhoranoch. Študenti stredných škôl budú naďalej navštevovať predovšetkým školské zariadenia v sídle kraja.

2.7.2.2. Kultúra a osвета

Na území obce sa nachádza kultúrny dom s viacúčelovou sálou. Súčasťou kultúrneho domu je knižnica, ktorá je pre verejnosť je otvorená 2x do týždňa. Obec každoročne vyčleňuje prostriedky na obnovu knižného fondu. Obec Chmeľovec sa vyznačuje primeranou sídelnou identitou a dobrou mierou vzdelanosti a lokálneho patriotizmu. Obec vedie kroniku obce. Na kultúrno-spoločenskom živote obce sa okrem pracovníkov obecného úradu nikto nepodieľa.

Na území obce pôsobí rímskokatolícka farnosť s farou v obci Podhorany a kostolom Nanebovzatia Panny Márie v centrálnej časti obce so 150-imi miestami na sedenie. Menšou farnosťou s kostolom(NKP) tiež v centrálnej časti obce s 90-imi miestami na sedenie je evanjelická a.v.. Zhromažďovacie priestory pre väčšie verejné zhromaždenia občanov má obec Chmeľovec v súčasnosti vytvorené v sále nového kultúrneho domu pri obecnom úrade so 180sedadlami.

Orientačný výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m ²	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
knižnica*	miesto	30	60	42	49	85
klubovne pre kultúrnu činnosť	miesto	6	36	8	36	51
kluby spoločenských organizácií	miesto	6	36	8	36	51
klub dôchodcov	miesto	4	22	6	27	31
univerzálna sála	sedadlo	25	187,5	35	219	266

Poznámka: *základná vybavenosť

V riešení územného plánu sa navrhuje Zhromažďovací priestor o výmere cca 3 600 m² na ploche pre cca 300 návštevníkov, ktorý bude vytvorený v západnej časti obce po dostavbe a rozšírení Športového areálu.

2.7.2.3. Telovýchova a šport

Obec má v západnej zastavanej časti územia obce svoje pri kultúrnom dome malé futbalové ihrisko univerzálne asfaltové ihrisko, ktoré by sa v zime mohlo využívať pre zriadenie ľadovej plochy klziska. Deťmi sú využívané plochy na školskom pozemku.

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025	
	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
telovýchova a šport	0	2880	0	4078

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí do 1500 obyvateľov

Rozvoj telovýchovy a športu územný plán navrhuje v západnej časti obce Športový areál (ako dostavbu a rozšírenie terajších športovísk pre cca 300 návštevníkov) o výmere cca 4 600 m².

Územie obce má predpoklady pre rozvoj zimných športov, predovšetkým bežecké športy a turistické lyžovanie.

2.7.2.4. Zdravotníctvo

V obci nepôsobí žiadny lekár a nie sú vytvorené žiadne lekárske pracoviská. Lekárske služby pre občanov obce sú poskytované v blízkych obciach Kapušany, Chmeľov a v meste Prešov. Na území obce nie je zriadená lekáreň. Najbližšia je v Kapušanoch a v Prešove. V riešení územného plánu pre bilančné obdobie nebude potrebné meniť tento stav v poskytovaní zdravotníckej starostlivosti.

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025	
	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
zdravotnícke služby	470	1430	666	2025

Pre návrhové obdobie s ohľadom na predpokladaný rozvoj obce územný plán navrhuje umiestnenie Zdravotného strediska v severnej časti obce s 5.ordináciami o výmere cca 3000 m² a lekáreň pre cca 40 návštevníkov o výmere cca 360 m².

Rozsah a druh služieb vyplynie z konkrétnych aktuálnych požiadaviek obce v čase realizácie tohto zariadenia. Do tohto času sa budú naďalej využívať zdravotné zariadenia a komplexné zdravotnícke služby v obci Kapušany a meste Prešov, kde sú pre občanov obce aj doposiaľ poskytované. Rovnako tomu bude aj pri zabezpečení liekov.

2.7.2.5. Sociálna starostlivosť

Obec Chmeľovec nemá zriadený klub dôchodcov a ani dôchodcom nie je poskytované stravovanie. Na poli sociálnej starostlivosti pre dôchodcov obce nepôsobí ani externá pracovníčka a ani žiadna iná vybavenosť s touto funkciou sa na území obce nenachádza. Pre bilančné obdobie územného plánu obce bude potrebné riešiť klub dôchodcov s poskytovaním stravovania. Vytvorenie možnosti poskytovania stravovania dôchodcom je podmienené rozsahom poskytovaných služieb verejného stravovania v obci.

Orientačný výpočet potrieb vyššej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m ²	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
jedáleň dôchodcov	m ² odb.pl.	2,8	15,6	4	12	22

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí do 1500 obyvateľov

V oblasti sociálnej starostlivosti územný plán navrhuje výstavbu denného stacionáru (starý kultúrny dom) v západnej časti obce s cca 20 lôžkami na ploche cca 650 m².

2.7.2.6. Maloobchodná sieť

Na území obce sa nachádza jedna predajňa potravinárskeho tovaru s jedným pracovníkom o celkovej predajnej ploche cca 30 m² je v budove Jednoty v západnej časti obce. Rozvoj maloobchodnej siete je značne limitovaný blízkosťou krajského sídla.

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025	
	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
maloobchodná sieť	1100	2610	1558	3696

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí do 1500 obyvateľov

Odbytové plochy týchto a ďalších predajných jednotiek, ich druhovosť a možné kapacity s ohľadom na vhodné dochádzkové vzdialenosti územný plán obce navrhuje umiestňovať v prvých realizačných etapách na súkromno-podnikateľskej báze v integrácii s rodinným bývaním v centrálnej časti obce (predovšetkým posilujúcich jeho centrálnu časť) a na v rozptyle na plochách obytných lokalít obce, ktoré majú výhodnú polohu z hľadiska dostupnosti zákazníkov. Územný plán navrhuje nové plochy v severnej časti obce pre cca 180 návštevníkov o výmere cca 3900m².

Je predpoklad využitia aj dostupnosti obce Kapušany a mesta Prešov.

2.7.2.7. Verejné stravovanie

V obci je jedno pohostinstvo IV. cenovej skupiny s odbytovou plochou cca 60 m² s 30-imi stoličkami v budove Jednoty v strede obce, kde pracuje jeden pracovník.

Stravovanie detí je zabezpečené v školskej jedálni, kde sú dvaja zamestnanci.

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025	
	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
verejné stravovanie	90	230	127	326

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí do 1500 obyvateľov

Riešenie územného plánu navrhuje ako požiadavku pre rozvoj športu, turizmu a cestovného ruchu, umiestniť verejné stravovanie v západnej časti obce na ploche Športového areálu a Rekreačného areálu o výmere cca 800m²s50 stoličkami a v suterénnych priestoroch pod budovou Základnej školy a materskej školy o výmere cca 100m² so 16 stoličkami. Stravovanie detí a dôchodcov bude zabezpečené v jedálni rozšírením kapacít v materskej škole.

2.7.2.8. Ubytovacie služby

Ubytovacie služby na území obce sa v súčasnosti neposkytujú.

Riešenie územného plánu navrhuje umiestniť ubytovacie služby v západnej časti obce na ploche Športového areálu a Rekreačného areálu o výmere cca 800 m²s 45 lôžkami, predovšetkým ako požiadavku pre rozvoj športu, turizmu a cestovného ruchu.

2.7.2.9. Nevýrobné služby

V oblasti občianskej vybavenosti nevýrobných služieb sa v obci nenachádzajú. Ich rozvoj je značne limitovaný blízkosťou krajského sídla.

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025	
	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
nevýrobné služby	40	100	57	142

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí do 1500 obyvateľov

Nevýrobné služby riešenie územného plánu navrhuje umiestniť v severnej časti obce – Nevýrobné služby sever pre cca 150 návštevníkov na ploche o výmere cca 2 600 m², v centre obce – Centrum juh

pre cca 10 návštevníkov na ploche o výmere cca 715 m², ďalej v centre – Centrum sever pre cca 15 návštevníkov na ploche o výmere cca 930 m² a vo východnej časti centra obce - Centrum východ pre cca 5 návštevníkov na ploche o výmere cca 150 m². Tieto služby je možné umiestniť aj v lokalitách bývania. Je predpoklad využitia aj dostupnosti obce Kapušany a mesta Prešov.

Pohrebné služby sú zabezpečované na starom cintoríne v severnej časti obce o výmere cca 3000 m² a na novom cintoríne v južnej časti obce o výmere cca 6900 m². Obec nemá zriadený Dom nádeje.

Orientačný výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m ²	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
dom smútku (nádeje)*	miesto	3	27	4	21	38
cintorín	hrob	70	455	198	0	1289

Poznámka: * vyššia občianska vybavenosť

Riešenie územného plánu nenavrhuje rozšírenie cintorínov. Ich kapacity k návrhovému roku sú postačujúce. Dom nádeje je navrhovaný v lokalite pri novom cintoríne v južnej časti obce s cca 150 stoličkami na ploche cca 330 m².

2.7.2.10. Výrobné a opravárenské služby

V obci teraz poskytuje výrobné služby jedna stolárska dielňa. Opravárenské služby sa v obci nenachádzajú.

Druhovosť a kapacity potrieb vybavenosti výrobných služieb budú postupne vyplývať z podnikateľských plánov a užívateľov územného plánu.

Výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025	
	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
výrobné služby	40	100	57	142

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí do 1500 obyvateľov

Výrobné a opravárenské služby sú navrhované na ploche pôvodného hospodárskeho dvora v južnej časti obce pre cca 10 zamestnancov a 50 návštevníkov o výmere cca 14 860 m².

Druh a kapacity týchto služieb podmieňuje možné spektrum očakávaných realizačných počínov najmä vo fáze – etape prípravy a realizácie nových rozhodujúcich investícií v území.

2.7.2.11. Správa a riadenie

Vo verejnej správe na obecnom úrade pracujú dvaja pracovníci, ktorí zabezpečujú činnosť obecnej správy. Obec nemá zriadenú sobášnu sieň, tá je zriadená v Chmeľove. Na území obce nie je pošta, tá je v obci Kapušany. Spoločná úradovňa stavebného úradu pre obec Chmeľovec je v meste Prešov. V obci nie je zriadená úradovňa polície. Táto sa nachádza v blízkych Kapušanoch. Obec má novú požiarnu zbrojnicu. Obec nemá zriadený dobrovoľný hasičský zbor.

Orientačný výpočet potrieb základnej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m ²	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
obecný úrad	prac. miesto	1,2	43,2	1,70	42	61
hasičská zbrojnica*	m ² úžit .pl.	130	325	239	287	598

Poznámka: *modifikačný koeficient je 1,3 priemerných kapacít základnej vybavenosti

Z orientačného výpočtu potrieb základnej vybavenosti výpočtu vyplýva, že pre potreby obecného úradu v správe a riadení mesta nie je potrebné jeho rozšírenie. Priestory obecného úradu kapacitne postačujú, je potrebná ich rekonštrukcia a zriadenie kancelárie prvého kontaktu.

2.7.3. Výrobné územia

2.7.3.1. Koncepcia rozvoja hospodárskej základne

2.7.3.1.1. Ťažba nerastných surovín

Na území obce sa neťažia žiadne nerastné suroviny a ani v minulosti nebola zaznamenaná ťažba surovín. Podľa stanoviska Obvodného banského úradu v Košiciach sa v katastrálnom území obce Chmeľovec nenachádzajú žiadne zistené ložiská nerastov, z čoho vyplýva, že riešením rozvoja obce nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva (výhradných ložísk) a preto v riešení územného plánu nie je potrebné vytvárať predpoklady pre ťažbu nerastných surovín.

2.7.3.1.2. Poľnohospodárstvo

Poľnohospodárska činnosť je zameraná predovšetkým na rastlinnú výrobu, špeciálne na plodiny ako sú hustosiate obiloviny, strukoviny a zemiaky. V obci v minulosti na pôde hospodárilo Jednotné roľnícke družstvo Pušovce. Obyvatelia si v roku 1992 vzali do dočasného užívania 111 ha pôdy. Takto si svojpomocne zabezpečujú pre vlastnú potrebu zemiaky, repu, kukuricu, zeleninu a obilie. Dnes poľnohospodársky pôdny fond pozostávajúci zo 305 ha ornej pôdy a 133 ha lúk a pasienkov obhospodarujú súkromne hospodáriaci roľníci – farmári, ktorí sú občanmi obce a Ovčia farma Proč. Poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do 1. – 4. kvalitatívnej skupiny sa v katastrálnom území obce nenachádza. Jestvujúca poľnohospodárska pôda dáva všetky vhodné predpoklady pre rozvoj poľnohospodárskej prvovýroby pri zabránení nežiaducich javov biodiverzity.

V katastrálnom území obce Chmeľovec sa nenachádzajú žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromelióracie, š.p. Podľa vyjadrenia Hydromelióracie, š.p. sa v tesnej blízkosti navrhovanej cykloturistickej trasy nachádza kanál (evid. Č. 5407 069 001), ktorý bol vybudovaný v roku 1971 o celkovej dĺžke 0,200 km v rámci stavby OP JRD Chmeľovec v správe Hydromelióracie, š.p. Pri výstavbe cykloturistickej trasy je potrebné rešpektovať odvodňovací kanál, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanála. Prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanála je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ Hydromelióracie, š. p.

Na navrhovaných plochách pre nevýrobné služby – sever, maloobchodné zariadenia a na časti plochy zdravotného strediska a na časti lokalít L1, L2a, L2b, L3, L11 je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

V južnej časti obce zastavaného územia je pôvodný hospodársky dvor, ktorý v súčasnosti už neplní svoju pôvodnú funkciu. Čiastočne na tejto ploche je umiestnený nový cintorín a výroba betonárskych výrobkov.

Jestvujúca poľnohospodárska pôda dáva všetky predpoklady pre rozvoj poľnohospodárskej prvovýroby pri zabránení nežiaducich javov negatívne ovplyvňujúcich biodiverzitu. Rozvoj poľnohospodárskej výroby je podmienený ďalšími podnikateľskými zámermi súkromne hospodáriaci roľníci.

V oblasti poľnohospodárstva je potrebné podporiť rozvoj malých rodinných fariem s atraktívnym predajom výrobkov z dvora a agroturistiky s využitím poľnohospodárskej pôdy v katastri obce.

2.7.3.1.3. Lesné hospodárstvo

Lesné porasty na území katastra obce Chmeľovec tvoria ucelené komplexy na severe a západe obce na južnom okraji Nízkyh Beskýd patria do Lesného hospodárskeho celku Gíraltovce. V obci je evidovaných cca 250 ha v lesnom pôdnom fonde, čo tvorí 39 % z celkovej plochy katastrálneho územia obce. Z hľadiska vlastníckych vzťahov je 69,59 ha vo vlastníctve Lesného pozemkového spoločenstva urbariát Chmeľovec, 6,45 ha vo vlastníctve Ľubomír Hirkala a spol., 38,57 ha vo vlastníctve viacerých fyzických osôb a ostatná výmera lesných pozemkov je v užívaní Lesov

Slovenskej republiky š.p. OZ Bardejov. Z hľadiska kategorizácie lesov ide o hospodárske lesy, ktorých účelom je produkcia dreva a ostatných lesných produktov pri súčasnom zabezpečovaní mimoprodukčných funkcií lesov. V zastúpení lesných typov prevažujú lesy listnaté s prevahou duba, buka a borovice, v podrade, je prevažne hrab. Vekové rozvrstvenie porastov na danom území je malé. Priemerný vek porastov je 45 rokov.

Štátne lesy SR odštepny závod Prešov, fyzické osoby a Lesné pozemkové spoločenstvo Urbariát Chmeľovec, pozemk. spol.

Lesný hospodársky plán pre Lesný hospodársky celok Giraltovec je platný na roky 2008–2017, ktorý pre hospodárenie na lesnom pôdnom fonde je potrebné považovať za záväzný.

Pri vypracovaní územného plánu obce je v prípade návrhu zmeny kultúry na lesné plochy potrebné dodržať ustanovenia zákona číslo 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

2.7.3.1.4. Priemyselná, remeselná výroba a skladové hospodárstvo

Z pôvodných remesiel sa na území obce žiadne nezachovalo. V obci je stolárska dielňa, výroba tesnení a výroba obalov. Na území pôvodného hospodárskeho dvora sa nachádza výrobná betónovej zámkovej dlažby. Územný plán navrhuje na tomto dvore Areál remeselnej výroby a skladového hospodárstva pre cca 40 zamestnancov a 150 návštevníkov o výmere cca 13 050 m² a Výrobný areál pre priemyselnú výrobu pre cca 20 zamestnancov a 60 návštevníkov na ploche cca 5 400 m².

2.7.3.2. Stanovenie pásiem hygienickej ochrany výroby

Riešenie územného plánu obce pre jednotlivé výrobné prevádzky stanovuje ako smerné pásma hygienickej ochrany, určuje opatrenia na zníženie nepriaznivých účinkov výroby a definuje podmienky ochrany súvislej bytovej výstavby v týchto územiach.

Pásmo hygienickej ochrany pre pôvodný hospodársky dvor v južnej časti obce, kde sa navrhuje Areál remeselnej výroby a skladového hospodárstva a Výrobné a opravárenské služby nie je stanovené.

Územný plán navrhuje na pôvodnom hospodárskom dvore, v južnej časti obce vo Výrobnom areáli umiestňovať nové prevádzky výroby a skladov s mierne až stredne ohrozujúcimi výrobnými procesmi. Pásmo hygienickej ochrany k obytným plochám je stanovené v šírke 50 m od oplotenia.

2.7.3.3. Požiadavky na vymiestňovanie škodlivých prevádzok výroby

Prevádzky v súčasnosti umiestnené na území obce nie sú výrazne škodlivého charakteru a preto územný plán nerieši vymiestnenie žiadnej z nich.

2.7.4. Rekreačia, kúpeľníctvo a cestovný ruch

2.7.4.1. Charakter potenciálu územia a využitie

2.7.4.1.1. Potenciál územia

Vhodné vybavenostné zázemie predstavujú obce vhodné pre vidiecku turistiku, ktoré je potrebné podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady usmerňovať rozvoj funkčno – priestorového subsystemu rekreácie a turizmu v súlade s Konceptiou územného rozvoja Slovenska 2001v znení neskorších zmien a doplnkov, Územného plánu VÚC Prešovského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja.

Územie obce Chmeľovec leží v údolí bezmenného ľavostranného prítoku Dlhého potoka v atraktívnom, málo narušenom prírodnom prostredí na území Beskydského predhoria a je relatívne blízko krajského mesta Prešov. Toto dáva predpoklad tvorby rekreačného zázemia pre toto sídlo. Preto je potrebné, aby obec Chmeľovec slúžila ako priestor pre rozvoj doplnkových funkcií cestovného ruchu a preto je nutné uvažovať o prepojení viacerých katastrov pre rekreáciu a vidiecku turistiku. Možnosti využitia miernejších terénov v katastrálnom území sú široké, ktoré môžu slúžiť pre turistiku, cykloturistiku a hubárčenie v lete a v zime pre lyžiarsku turistiku. Obec má vhodné podmienky pre chalupárenie, letnú a zimnú turistiku v prírodnom prostredí.

Na území obce je niekoľko zaujímavých miest s dobrými výhľadmi na obec ale aj na širšie okolie a to predovšetkým na východe územia z kóty 409,8 m.n.m., z vrcholu Cibáku 369,1 m.n.m. na juhu a na severe územia z lúk na Košariskách s panoramatickými výhľadmi.

Ďalšou z možnosti využitia prírodného potenciálu územia obce je poľovnícky revír v blízkych lesoch, kde pôsobí Poľovnícke združenie HUBERTUS.

Územné rozloženie rekreačných priestorov, stredísk a zariadení

Hlavnými rekreačnými priestormi v blízkosti riešeného územia obce Chmeľovec sú dva rekreačné krajinné celky v rámci Prešovského kraja:

IX.RKC Čergov

Územie rekreačného krajinného celku, ktorého ťažiskom je rovnomenné pohorie, ponúka atraktívne prírodné prostredie vhodné pre turistiku a zimné športy. Malebné a rázovité obce v podhorí predstavujú vhodný potenciál pre vidiecku turistiku. Územie Čergova je pripravené na vyhlásenie za chránenú krajinnú oblasť, čo je nutné rešpektovať.

XI.RKC Slanské vrchy

Slanské vrchy majú charakter kľudovej zóny (potrebné uvedený stav rešpektovať) s vhodnými podmienkami pre letnú a zimnú turistiku v prírodnom prostredí. Vhodné vybavenostné zázemie predstavujú podhorské obce vhodné pre vidiecku turistiku. V súčasnosti je spracovaný projekt na vyhlásenie Slanských vrchov za chránenú krajinnú oblasť.

Z riešenia Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2004 vyplýva potreba zriadiť nové rekreačné priestory, ktorých podrobné riešenia by mali zabezpečiť územné plány príslušných dotknutých obcí.

Navrhované a uvažované rekreačné priestory

Rekreačný priestor		Význam	Krajinný a funkčný typ	Rozloha (ha)		Denná návštevnosť v hlavnej sezóne	
Obec, katastrálne územie	Názov			Súčasná	Navrhovaná	Súčasná	Navrhovaná
Čelovce, Chmeľovec, Podhorany, Proč, Pušovce a Šarišská Trstená,	Haľagoš	R	II.	0	750	0	2500

Vysvetlivky: M – medzinárodný I. – nížinný, pre kúpanie a vodné športy

NR – nadregionálny II. – podhorský, pre rekreáciu a vodné športy

R – regionálny III. – horský, pre rekreáciu, turistiku a zimné športy

Územie riešenej obce Chmeľovec je súčasťou navrhovaného rekreačného priestoru Haľagoš, ktoré tvoria katastrálne územia šiestich obcí Čelovce, Chmeľovec, Podhorany, Proč, Pušovce a Šarišská Trstená s navrhovanou rozlohou 750 ha a predpokladanou dennou návštevnosťou 2 500 osôb v hlavnej sezóne.

Rekreačný priestor Haľagoš s regionálnym významom je navrhovaný ako II. krajinný a funkčný typ podhorský pre rekreáciu a vodné športy. Pre zabezpečenie kvalitných služieb rekreačného priestoru je potrebné využiť potenciál zastavaného i nezastavaného územia všetkých obcí a zabezpečenie realizácie potrebných športových a rekreačných zariadení vrátane stavieb občianskeho a technického vybavenia v riešenom priestore s možným parciálnym rozložením funkcií a zariadení medzi obcami. Na území obce sa nenachádzajú žiadne rekreačné priestory, ani rekreačné strediská a na území obce nie sú zriadené záhradkové osady.

Obec má obmedzené možnosti vybudovať v prírodnom prostredí blízkych lesov v severnej časti obce rekreačné miesto – lokalitu. Riešenie územného plánu obce má navrhnuť reálne možnosti realizácie plôch so športovo – rekreačnou funkciou na svojom území.

2.7.4.1.2. Koncepcia rozvoja rekreácie a cestovného ruchu

V riešenom území sa nenachádzajú stravovacie a ubytovacie kapacity. V ÚPN O je táto aktivita riešená ako súčasť víkendovej a pobytovej rekreácie s využitím prírodného potenciálu riešeného územia pre potreby rozvoja turistiky a cestovného ruchu obyvateľov i návštevníkov obce.

V západnej časti obce územný plán navrhuje Rekreačný areál pri športovom areáli o výmere cca 800 m² s umiestnením stravovacích služieb cca 50 stolíčiek a ubytovacích služieb cca 45 lôžok.

Pre miestnych obyvateľov, na účely každodennej rekreácie, je zámer využívať predovšetkým severnú časť katastra obce, v lokalite Košariská s vytvorením Relaxačno-oddychového areálu s prvkami drobnej architektúry pre cca 50 návštevníkov o výmere cca 3000 m².

Potenciál rekreácie a cestovného ruchu prispieva k oživeniu lokálnej ekonomiky a vytvoreniu sezónnych a nesezónnych pracovných miest.

Územný plán navrhuje v budúcnosti turistické chodníky, náučné chodníky, cyklotrasy a pamiatky rozvíjať aj v nadväznosti na agroturistiku – malé rodinné farmy s atraktívnym predajom výrobkov z dvora a ubytovaním v súkromí.

Ďalšou z možností využitia prírodného potenciálu územia obce je poľovnícky revír v blízkych lesoch, kde pôsobí Poľovnícke združenie HUBERTUS so sídlom v Podhoranoch.

2.7.4.1.3. Dynamická rekreácia

K najviac uplatňovaným formám dynamickej turistiky patrí pešia turistika. Predovšetkým severná časť riešeného katastrálneho územia obce má vhodné lokalizačné predpoklady pre jej plné rozvinutie. Predovšetkým údolie bezmenného ľavostranného prítoku Dlhého potoka a naň nadväzujúci zalesnený masív na južnom okraji Nízkych Beskýd poskytuje široké možnosti nenáročných turistických vychádzok a relaxácie v prírodnom prostredí.

Naproti tomu krajinná štruktúra východnej a južnej časti riešeného územia s dominantne zastúpenou veľkoblokovou ornou pôdou nie je z pohľadu turistického návštevníka veľmi atraktívna. Samotná obec má vhodné lokalizačné predpoklady ako východisko peších turistických a cykloturistických výletov predovšetkým vo väzbe na susedné obce Fulianka, Čelovce, Podhorany, Proč, Pušovce, Šarišská Trstená a Chmeľov.

Riešeným územím ani v blízkom okolí obce hlavné turistické trasy značených turistických chodníkov neprechádzajú. Pre pešiu turistiku v riešenom katastrálnom území obce Chmeľovec slúžia len turisticky neznačené chodníky po poľných a lesných cestách. Najbližšie miesto využiteľné na turistiku po značených chodníkoch k územiu obce sa nachádza na juhozápade v obci Kapušany, kde zo železničnej vychádza značený turistický chodník, z ktorého je prístupná veľká turistická sieť chodníkov a magistrál:

- Zelený 5702 – vedie zo železničnej stanice v obci Kapušany, prechádza Kapušianskym hradným vrchom okolo Fintického kameňolomu pod Fintickým sedlom cez Okruhliak do Prešova.
- Žltý 8706 – vedie z Fintického kameňolomu cez Fintické sedlo do Sedla Stráže, kde sa stretáva s červeným 0901 – E 8 – Cesta hrdinov SNP a ďalej vedie na Lysú Stráž.
- Červený 0901 – E 8 – Cesta hrdinov SNP, ktorá prechádza v blízkosti Veľkého Šariša cez sedlo Stráže medzi Veľkou a Lysou Strážou. Táto turistická magistrála začína na Duklianskom priesmyku, vedie územím celého Slovenska od východu na západ a končí na hrade Devín. Z tejto magistrály sú prístupné ďalšie turistické značené chodníky Východného Slovenska.

Nevýhodou trasovania vyššie uvedených turistických značkovaných chodníkov z pohľadu účastníka cestovného ruchu je ich vzdialenosť od obce.

Riešenie územného plánu obce navrhuje napojenie na tieto značené chodníky a tým umožniť zokruhovanie výletných trás s rôznou dĺžkou a obtiažnosťou, vytvárajúcou optimálne podmienky predovšetkým pre prepojenie navrhovaných aktivít v území a centrom obce Chmeľovec.

Po katastrálnych územiach blízkych obci Fulianka, Tulčík a Demjata prechádza cyklistická trasa Karpatská cyklocesta (z Prešova na Duklu číslo 015) vedúcej z Prešova cez obce Kapušany, Tulčík, Demjata, Raslavice, Hertník do Bardejova. Ďalej pokračuje cez Andrejovú a Svidník do Vyšného Komárnika na Dukliansky priesmyk.

Ďalšie cyklistické trasy, ktoré začínajú v Prešove alebo týmto mestom prechádzajú sú prístupné z ciest II/545, I/73 a I/18. Cez obec Chmeľovec vedie cykloturistická trasa po ceste III/3456 (545002). Riešenie územného plánu navrhuje nové cykloturistické trasy vedené:

- jednu na severe do obce Proč,
- tri na východe do obce Šarišská Trstená,
- jednu na juhu smerom do obce Nemcovce,
- dve na západe do obce Podhorany.

Pre rozvoj cykloturistiky je potrebné zabezpečiť označenie cyklotrás a kvalitu ich povrchu.

Navrhované vyhlídky s panoramatickými výhľadmi v obci sú:

- na severe Košariská 440 m.n.m.,
- na juhu vrchol Cibák 369,1 m.n.m. a lokalita Hora 420 m.n.m.

2.7.4.2. Kúpeľné územia a územia prírodných a liečivých prameňov

Kúpeľné územia a objekty tohto charakteru sa v katastrálnom území obce nenachádzajú. V riešenom území sa nenachádzajú ani pramene liečivých zdrojov a nie sú evidované ani zdroje prírodných minerálnych vôd. V riešenom území sa nachádzajú pramene pitných nemineralizovaných vôd.

Pôvodné vývery týchto vôd by sa po odbornom zachytení a úprave okolia mohli využiť ako cieľové turistické body.

2.7.5. Plochy zelene

Aj keď samotné zastavané územie obce je posudzované ako stresový faktor v území, na jeho ploche sa nachádza systém zelene rôznych kategórií. Územný plán rieši jednotlivé druhy funkčnej zelene na území obce. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie týchto plôch je v záväznej časti územného plánu kapitola 3.2.5.

2.7.5.1. Plochy verejnej zelene

Väčšie parkovo upravené plochy sa nachádzajú pri kostoloch.

Plochy verejnej zelene je potrebné zriaďovať predovšetkým v jej centrálnej časti, v rámci jestvujúcej a novej občianskej vybavenosti. Prioritou je zeleň vhodného typu bez alergénov.

2.7.5.2. Plochy zelene rodinných domov

Zeleň rodinných domov tvorí základ systému zelene v sídle. K prevažnej väčšine rodinných domov prináležia výmerou rozsiahle pozemky záhrad. Pozemok s rodinným domom je väčšinou členený na predzáhradku, zastavanú obytnú a hospodársku časť a na záhradu. Zeleň obytnej časti pri rodinných domoch väčšinou nie je zriadená a rovno na rodinné domy je priamo napojená hospodárska časť domu. Pozemky rodinných domov sú ukončené rozsiahlymi záhradami, ktoré sú najvýznamnejším krajínotvorným prvkom obce. Najbližšie k rodinným domom sa nachádza ovocná časť záhrady. Konce pozemkov nadväzujú už na okolitú, prevažne poľnohospodársky obrábanú krajinu, ale tiež na lesy.

V riešení územného plánu obce je potrebné podnecovať kvalitné úpravy priehradzok pri rodinných domoch, akými sú živé ploty, okrasné kríky, popínavé rastliny a podobne.

Plochy zelene rodinných domov sú navrhované v lokalitách L8, L11 a L13 o celkovej výmere cca 14 340 m².

2.7.5.3. Plochy izolačnej zelene

Plochy izolačnej (ochrannej) zelene, sa v obci nenachádzajú.

Obec má povinnosť viesť v zmysle zákona číslo 543/2002 Z.z. pozemky vhodné pre náhradnú výsadbu za prípadný výrub drevín.

Riešenie územného plánu určilo za tieto pozemky plochu izolačnej (ochrannej) zelene k funkčným plochám výroby v južnej časti obce (Výrobný areál) o výmere cca 3 200 m².

Pre novú výsadbu je potrebné použiť len druhy drevín z domácej produkcie, so zachovaním prirodzených ekosystémov.

2.7.5.4. Plochy zelene cintorína

Medzi plochy vyhradenej zelene pre potreby riešenia územného plánu obce je zahrnutá plocha starého cintorína v severnej časti obce o výmere 3000 m² a plocha nového cintorína v južnej časti obce o výmere cca 6900 m², ktorá pozostáva zo starých a nových hrobových miest. Voľné časti cintorínov tvoria sadovnícke úpravy a trávnatá plocha bez porastov.

Riešenie územného plánu nenavrhuje rozšírenie cintorínov. Ich kapacity k návrhovému roku sú postačujúce.

2.7.5.5. Plochy sprievodnej – líniovej zelene

Medzi menšie upravené plochy v obci patrí vysoká – líniová zeleň len pozdĺž cesty III/3456 (545002) ako hlavnej komunikácie obce. Územný plán obce rieši jej doplnenie v zastavanej časti obce s preferovaním jej výsadby v jej centrálnej časti s ohľadom na skutočné pomery pôvodnej zástavby.

Jestvujúca zeleň brehových porastov a sprievodná vegetácia Dlhého potoka v zastavanej časti obce obsahuje najmä krovinové poschodie v prepojení so stromovým. Líniová zeleň brehových porastov je zastúpená jelšovo – topoľovými a vrbovými porastmi a dopĺňa mozaikové štruktúry zelene v okolí. V územnom pláne obce je zeleň brehových porastov a sprievodnú vegetáciu vodných tokov riešená v rámci protipovodňových úprav vodných tokov, kde pre novú výsadbu použiť len druhy drevín z domácej produkcie so zachovaním prirodzených ekosystémov pri zachovaní ochranných a manipulačných pásiem.

2.7.5.6. Plochy lesov

V extraviláne obce Chmeľovec sa z krajinej zelene najvýznamnejšie uplatňuje zeleň lesných porastov. Zeleň trvalých trávnych porastov a brehová zeleň vodných tokov i napriek tomu, že je v krajinej štruktúre plošne menej významne zastúpená má vysokú ekologickú hodnotu a je významným krajinným prvkom. Územný plán obce určuje prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie týchto plôch.

2.8. Verejné dopravné a technické vybavenie

2.8.1. Doprava

2.8.1.1. Cestná doprava

2.8.1.1.1. Širšie dopravné vzťahy

Obec Chmeľovec leží mimo hlavných dopravných koridorov Slovenska. Nadradený skelet cestnej dopravnej infraštruktúry je zo západného smeru reprezentovaný spoločným koridorom diaľnice D1 a cesty I/18, E50 (úsek Žilina – Poprad – Prešov – Košice), na ktorý je obec nepriamo napojená pomocou cesty I/18 Prešov – Kapušany – Vranov nad Topľou, na ktorú sa v Kapušanoch napája cesta II/545 a z ktorej je za obcou Kapušany vypojená cesta III/5452 prepájajúca cestu II/545 s cestou I/73 v línii Podhorany, Chmeľovec, Šarišská Trstená, Pušovce, Chmeľov.

Cesta I/18

Cesta je v Konceptii územného rozvoja Slovenska a v Územnom pláne VÚC Prešovského kraja definovaná v rámci výhľadovej siete cestných komunikácií v systéme AGR v úseku Prešov – Lipníky v spoločnom koridore s rýchlostnou komunikáciou R4 a v úseku Lipníky – Vranov nad Topľou – Strážske v spoločnom koridore s navrhovaným cestným prepojením Lipníky – Ubl'a.

Cesta II/545

Cesta je v Územnom pláne VÚC Prešovského kraja definovaná v rámci dopravnej siete Slovenskej republiky nadregionálnej úrovne v trase: hranica s Poľskou republikou – Becherov – Zborov – Bardejov – Kapušany a prechádza v koridore určenom na rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry v rámci podpory šarišskej rozvojovej osi druhého stupňa Prešov – Bardejov.

Cesta III/3456 (545002)

V katastrálnom území obce sa nachádza cesta III/3456 Chmeľovec – Pušovce. Táto cesta má miestny význam.

2.8.1.1.2. Doprava a dopravné zariadenia

Cesta III/3456 (545002)

Obec gravituje k mestu Prešov vzdialenú 15 km. Cesta vo svojom priebehu katastrom obce má šírku vozovky 6,0 m s krajinami šírky 0,5–0,75 m, čo zodpovedá približne kategórii C 7,5/50. Cesta III/3456 (545002) prebieha v dĺžke 1 250 m celou zastavanej časti obce v ťažiskovej polohe s obojstrannou zástavbou a má rozhodujúci vplyv na dopravnú obsluhu územia obce. Ostatnú časť zástavby zabezpečujú 4 krátke (80–30 m) miestne komunikácie prebiehajúce v severojužnom smere, napojené na cestu III/3456(545002) v štyroch nevyhovujúcich stykových križovatkách. V prejazdnom úseku je položený nový asfaltový koberec šírky 6,0 m. Na západnom okraji obce prebieha jednostranne prebieha nový chodník šírky 1,5 m oddelený od vozovky vyvýšeným obrubníkom. Chodník na západnom okraji intravilánu plynule nadväzuje na chodník v obci Podhorany. Celý ďalší úsek cesty III/3456 (545002) je bez chodníka. Na oboch stranách vozovky prebieha dláždená priekopa z betónových tvárnic nekvalitne zrealizovaná so svojpomocne zhotovenými vjazdmi pomocou rúr rôznej kvality. Krajnice šírky 0,3–0,5 m sú zarastené zeleňou a spolu s vyvýšenými okrajmi priekopy zabraňujú v niektorých úsekoch plynulému odtoku vody z vozovky. Šírka vozovky medzi obrubníkom a nespevnenou krajinou je 6,0 m, pričom pre prieťah cesty III. triedy je v zmysle STN 73 6110 požadovaná funkčná trieda B3 v kategórii MZ 8/50. Charakteristickými znakmi prejazdneho úseku sú dva neprehľadné oblúky nevyhovujúcich polomerov (20 m) na vjazd a výjazd z obce, kde sú osadené dopravné zrkadlá. Pri evanjelickom kostole trasa prechádza dvomi protismernými neprehľadnými oblúkmi do ktorých je napojená v neprehľadnej križovatke miestna komunikácia. Most cez miestny potok nemá požadované šírkové usporiadanie a je v zlom technickom stave a je bez chodníka. Na túto cestu nesplňujúcu STN 736110, sú napojené obslužné komunikácie. Vývoj intenzity dopravy na ceste III/3456 (545002) v rámci celoštátneho sčítania dopravy Slovenskej správy ciest nie je sledovaný. Vzhľadom na charakter dopravy s prevahou individuálnej a hromadnej dopravy osôb pri pomerne malom počte obyvateľov a hybnosťou obyvateľstva je odhad intenzity dopravy v rozsahu 300–500 sk.v./24h.. Z tohto dôvodu, napriek technickým nedostatkom najmä prejazdnych úsekov, doprava na ceste III/3456 (545002) nespôsobuje v súčasnosti výraznejšie problémy v urbanistickej štruktúre obce ani v oblasti dopravnej bezpečnosti.

Miestne obslužné komunikácie

Rozhodujúca časť zástavby obce je priamo napojená na cestu III/3456 (545002). Ostatnú časť zástavby dopravne sprístupňujú 4 krátke (80–130 m) miestne komunikácie napojené na cestu III/3456 (545002) v štyroch nevyhovujúcich stykových križovatkách a slepo ukončených bez obratíšť v koncových polohách. Na severnom okraji intravilánu zo smeru Šarišská Trstená je zrealizovaná cca 125 m dlhá komunikácia šírky 2,5 m medzi oplotením, s provizórnou prašnou úpravou, ktorá nespĺňa požiadavky na verejnosti prístupnú cestnú komunikáciu.

Miestne komunikácie vznikli živelným vývojom a sú charakteristické:

- úzkym dopravným priestorom vymedzeným príľahlými hranicami parciel neumožňujúcim optimálne vjazdy na súkromné pozemky a bezproblémové ukladanie inžinierskych sietí,
- nevyhovujúcou a nehomogénnou šírkou vozovky 3–4,0 m výnimočne 4,5 m pre bezproblémovú obojsmernú premávku a to aj osobných automobilov,
- absenciou chodníkov,
- nekvalitnou vozovkou z penetračnej úpravy na nekvalitnom podloží, často bez priečneho sklonu, resp. s pokládkou asfaltového koberca na nevyhovujúci pôvodný podklad, v dvoch prípadoch má vozovka len prašný kryt,

- problematickým odvodnením vozovky resp. sú bez prvkov odvodnenia, voda vytvára erozívne ryhy na vozovke, čo prispieva k postupnému rozpadu krytu vozovky a prieniku vody do spodných vrstiev vozovky a do podložia,
- smerovými oblúkmi neprípustne malých polomerov,
- neestetickým uličným priestorom, neudržiavanými nadväzujúcimi plochami zelene resp. nespevnenými plochami.

Poľné cesty

Všetky jestvujúce poľné cesty majú len zemitú, utlačenú povrchovú úpravu. Ich šírky sa pohybujú v rozmedzí 2,5–3,5 m a nemajú priamy význam pre dopravnú obsluhu obce.

Návrh

Riešenie územného plánu navrhuje:

- smerové, šírkové a výškové usporiadanie cesty III/3456 (545002) v zmysle STN 73 6110, v zastavanom území v kategórii B3 MZ 8,5(8)/40, C3 - MO 6,5/30, C3 - MOK 3,75/30 a mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70, pri uplatnení potrieb pešej dopravy v zmysle STN 736110 (odstránenie bodových a líniových závad uvedených v PaR),
- pri výstavbe nových lokalít bývania a občianskej vybavenosti je potrebné rešpektovať Vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z.z.,
- rekonštrukciu mosta nad ľavostranným prítokom Dlhého potoka na ceste III/3456 (545002) na navrhované parametre tejto cesty,
- z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete a výhľadových dlhodobých plánov napojenia účelových komunikácií, vjazdov k navrhovanej výstavbe rodinných domov, resp. využívanie jestvujúcich dopravných napojení a prípadných iných zásahov v dotyku s cestou III/3456 (545002) dodržiavať:
- celkové usporiadanie cestnej siete vrátane odvodnenia, s rešpektovaním ochranného pásma, bezpečnosti cestnej premávky a ochrany chodcov v celom záujmovom (katastrálnom) území.

Miestne obslužné komunikácie

Okrem novej zástavby časť obslužných komunikácií v obci vznikli živelným spôsobom.

- úzkym dopravným priestorom vymedzeným príľahlými oploteniami pozemkov,
- nevyhovujúcimi a nehomogénnymi šírkami vozoviek pre bezproblémovú obojsmernú premávku a to aj osobných vozidiel (šírky priestoru 2,5 – 5m), niektoré nie sú vhodné na premávku nákladných vozidiel,
- šírkovým usporiadaním dopravného priestoru bez chodníkov a obrubníkovej úpravy,
- amatérskym a nepostačujúcim odvodnením vozoviek do príľahlej zelene výnimočne do jednostranných priekop,
- živičným krytom nízkej kvality,
- slepé ukončenia komunikácií nie sú vybavené obratišťami a spätný pohyb je možný len cúvaním,
- nevyhovujúcimi napojeniami na cestu III. triedy,
- v zásade sú tieto obslužné komunikácie bez chodníkov.

V novej zástavbe obslužné komunikácie vyhovujú z hľadiska požiadaviek STN 73 6110 v úprave na kategóriu vo funkčnej triede C3 v zmysle tejto normy.

Návrh:

Miestne komunikácie jestvujúce

Územný plán navrhuje:

- úpravu, resp. prestavbu pripojení MK na cestu III/3456 (545002) riešiť v zmysle STN 736110 a STN 736102,
- úpravy nevyhovujúcich MK riešiť v primeranom rozsahu vo funkčnej triede C3 v kategóriách MO a MOK,
- dobudovať MK na dvojpruhové, obojsmerné a postupne rekonštruovať jestvujúce miestne komunikácie na kategórie 4,25/30, C3–MO 7,5/40, s cieľom odstránenia jestvujúcich

dopravných závad a dobudovanie minimálne jednostranných chodníkov a normových napojení na nadradené komunikácie,

- jestvujúce a navrhované miestne komunikácie dlhšie ako 100 m vybaviť obrátkom s parametrami pre otočenie osobných a nákladných vozidiel do dĺžky 8,0 m (vozidlo na odvoz odpadu).

Miestne komunikácie navrhované

Pre navrhovanú zástavbu rodinných a bytových domov.

- pri návrhu nových lokalít rodinných a bytových domov dôsledne dodržiavať usporiadanie dopravného priestoru v zmysle STN 73 6110 a vytvárať uličný priestor ako plnohodnotný prvok urbanistického riešenia. V týchto lokalitách je navrhovaná kategória C3–MO 7,5/40, C3 - MO 6,5/30 s postrannými zelenými deliacimi pásmi šírky min. 1,5 m pre uloženie inžinierskych sietí s min. jednostranným chodníkom šírky 2,0 (1,5) m,
- most nad bezmenným potokom v južnej časti obce za Farskou evanjelickou záhradou,
- most nad bezmenným potokom v severnej časti obce v lokalite navrhovaného občianskeho vybavenia.

Návrh funkčných tried a kategórií všetkých jestvujúcich a navrhovaných komunikácií je vyznačený v grafickej časti výkresu č. 4.

Účelové komunikácie

Prístupová cesta spevnená k vodnému zdroju

V severnej časti obce sú vodné zdroje – studne a vodojem napojené účelovou komunikáciou z jestvujúcej MK priamo z cesty III/3456 (545002) v dobrom stave šírky 4 m, dĺžky 380 m. s penetračnou povrchovou úpravou.

Navrhovaná účelová komunikácia severným smerom od centra obce smerom po navrhovaný relaxačno-oddychový priestor v kategórii C3 – MOK 3,75/30, dl. cca 250 m s obrátkom.

Polné nespevnené cesty

Polné cesty

Polné cesty v obci nadväzujú na cestu III/3456 (545002) a na miestne komunikácie. Sú to nespevnené, vyjazdené, zemité vozovky šírky cca 1 – 1,5 m slúžiace hospodárskym účelom a nemajú priamy význam pre dopravnú obsluhu obce.

Dopravné zariadenia

Z dopravných zariadení najbližšia čerpacia stanica pohonných hmôt je vo vzdialenosti 15 km v meste Prešov a 16 km v meste Giraltovce, čo je pomerne priaznivý stav.

2.8.1.1.3. Cestná osobná hromadná doprava

Je zastúpená prejazdmi linkami autobusovej dopravy a autobusovou dopravou SAD. V obci sú dve obojstranné zastávky na ceste III/3456 (545002) (jedna v centre obce pri obecnom úrade a jedna vo východnej časti obce). Zastávky na ceste III/3456 (545002) sú obojstranne vybavené prístreškami.. Situovanie zastávok z hľadiska dostupnosti a stavebno-technický stav priestorov zastávok vyhovuje.

Cestná osobná hromadná doprava v súčasnosti vyhovuje, nenavrhujú sa žiadne zmeny.

Priebežné obojstranné zastávky SAD na ceste III/3456 (545002) vybaviť zastavkovými pruhmi s nástupnými hranami dĺžky min. 12,0 m a umožniť umiestnenie označkov pri autobusových zastávkach v zmysle platnej legislatívy.

2.8.1.1.4. Parkovacie, odstavné plochy a priestranstvá, garáže

V obci sú vybudované organizované plochy pre statickú dopravu a to:

- **P1** - obecný úrad, kultúrny dom - 10 kolmých stojísk a 2 pozdĺžne stojiská pre autobusy (resp. 5 stojísk pre osobné vozidlá),
- **P2** - pohostinstvo ESPRESSO, zmiešaný tovar COOP Jednota – 6 stojísk,
- **P3** - nový cintorín – 20 stojísk,
- **P4** - starý cintorín – 8 stojísk,
- **P5** - kostol rímskokatolícky Nanebovzatia Panny Márie – 6 stojiska,
- kostol evanjelický a.v. (NKP) – 0 stojísk,

Potreba parkovania pre lokality rodinných domov je a bude vykrytá na vlastných pozemkoch. Iné odstavné plochy, priestranstvá, garáže a zariadenia sa na území obce nenachádzajú.

Návrh

V územnom pláne pre obyvateľov obce a pre objekty občianskeho vybavenia v obci je bilancia stojísk riešená v zmysle STN 73 6110/ Z2.

Potreba parkovacích stojísk - návrh (číslovanie podľa grafickej časti v. č. 3 a 4 – v legende označené červeným krúžkom)

Označenie parkoviska	Druh vybavenosti Variant č. 2	Počet účelových jednotiek	Stojisko na účelovú jednotku	Potreba počtu stojísk	Potreba plochy stojísk m ²
P1	Lokalita Bytového domu L12	6b.j.	1/byt	6	1200
P2	Materská škola – rozšírenie, jasle	4 zamestnanci	7	1	20
P3	Rekreačný areál (stravovacie a ubytovacie služby)	5 zamestnanci 95 návštevníci	7 4	1 24	20 480
P4	Zhromažďovací priestor (futbalové ihrisko)	4 zamestnanci 300 návštevníci	7 4	1 75	20 1500
P5	Denný stacionár	12 zamestnanci 20 lôžka	4 4	1 5	20 100
P6	Nevýrobné služby – Centrum juh	3 zamestnanci 10 návštevníci	4 10	1 1	20 20
P7	Areál remeselnej výroby a skladového hospodárstva	40 zamestnanci 150 návštevníci	4 7	10 20	200 400
P8	Výrobné a opravárenské služby	10 zamestnanci 50 návštevníci	4 7	2 7	40 140
P9	Dom nádeje	2 zamestnanci 150 sedadlá	7 4	1 38	20 760
P10	Výrobný areál	20 zamestnanci 60 návštevníci	4 7	5 8	100 160
P11	Kostol evanjelický a.v. (NKP)	2 zamestnanci 90 sedadlá	7 4	1 22	20 440
P12	Nevýrobné služby – Centrum východ	2 zamestnanci 5 návštevníci	4 10	0 1	0 20
P13	Maloobchodné zariadenia	20 zamestnanci 180 návštevníci	4 10	5 18	100 360
	Nevýrobné služby – sever	10 zamestnanci 150 návštevníci	4 10	2 15	40 300
	Zdravotné stredisko	13 zamestnanci 5 ordinácie	4 0,5	3 10	60 200
	Lekáreň	4 zamestnanci 40 návštevníci	4 10	1 4	20 80
P14	Nevýrobné služby – Centrum sever	5 zamestnanci 15 návštevníci	4 10	1 1	20 20
Spolu:		-	-	291	5820

Poznámka: Plocha na 1 stojisko - 20 m²(orientačne)

Celkový počet stojísk na riešenom území podľa STN 736110/Z2

$N = 1,1 \times O_o + 1,1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d$ to je 315 stojísk s potrebou 6 300m²

(pričom regulačný koeficient mestskej polohy k_{mp} 0,8, súčiniteľ pre dĺžbu dopravnej práce individuálnej automobilovej dopravy ku ostatnej 55 : 45, súčiniteľ k_d 1,3).

2.8.1.1.5. Hlukové pásma cestnej dopravy

Vzhľadom na mimoriadne nízku intenzitu dopravy a počet nákladných automobilov a polohu ťažiska zástavby, nie je najvyššia hodnota ekvivalentného hluku L_{Aeq} v dennom období v obytnom území v okolí cesty III. triedy dokladovaná v zmysle prílohy číslo.2. k nariadeniu vlády Slovenskej republiky číslo 339/2006 Z.z., „Prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí...“ a Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.. Táto cesta nebola súčasťou sčítacích úsekov vybraných ciest III. triedy z dopravného sčítania cestnej dopravy SSC z roku 2010.

V obci neboli zaznamenané sťažnosti občanov na hluk na základe subjektívnych pocitov.

2.8.1.2. Pešie komunikácie

Krátky úsek jednostranného chodníka súbežného s cestou III/3456 (545002) a nadväzujúceho na chodník v Podhoranoch má šírku 1,5 m, je od vozovky oddelený vyvýšeným obrubníkom, má kryt z asfaltového betónu v dobrom stave po COOP Jednota, po MŠ je zámková dlažba. Pri zvyšnom úseku cesty III/3456 (545002) a pri miestnych komunikáciách chodníky nie sú a peší pohyb sa realizuje po vozovke. Neusporiadaný a rôznorodý dopravný priestor cesty III/3456 (545002) a miestnych komunikácií pri absencii chodníkov vytvára možnosti kolízie s chodcami.

Návrh:

V zastavanom území je potrebné dobudovať minimálne jednostranné chodníky, najmä pri navrhovaných nových lokalitách rodinných domov a pri ceste III/3456 (545002) v ucelených úsekoch, s cieľom zabezpečiť bezpečný pohyb chodcov najmä v úsekoch s výrazným priečnym pohybom.

Všetky obslužné komunikácie je potrebné vybaviť minimálne jednostranným chodníkom šírky min. 1,50 m. Výnimočne v stiesnených pomeroch na krátkych úsekoch je možné pripustiť pohyb chodcov po vozovke.

Celkove pohyb peších v dopravnom priestore je potrebné realizovať s požiadavkami STN 73 6110 tak, aby nedochádzalo ku potenciálnym zdrojom kolízií chodcov s automobilmi.

2.8.1.3. Cyklistická doprava

V obci nie je v súčasnosti segregovaná cyklistická doprava. Cyklistická doprava v obci Chmeľovec je využívaná za účelom dochádzky k objektom občianskeho vybavenia, do zamestnania a za účelom cykloturistiky. Je realizovaná po miestnych obslužných komunikáciách a po ceste III/5452, ktorá sa napája na cestu II/545. Po ceste II/545 vedie trasa Karpatskej cyklocesty z Prešova na Duklu číslo 015, ktorá spája pohraničné oblasti piatich európskych krajín Slovenska, Poľska, Maďarska, Rumunska a Ukrajiny.

Nadradené cykloturistické trasy cez kataster obce Chmeľovec nie sú vedené.

Cyklistická doprava v rámci obce (dochádzka za prácou, do školy) je v súčasnosti nevyužívaná.

Návrh:

Pre tento druh dopravy je potrebné vytvoriť podmienky v dlhodobom horizonte, predovšetkým pri ceste I/18 v intenciách TP 07/2014 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry, technické podmienky (MDV a RR SR Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií s účinnosťou od 01.11. 2014), STN 73 6110 a STN 73 6101.

Územný plán navrhuje vytvoriť podmienky pre tento druh dopravy v dlhodobom horizonte predovšetkým pri ceste III/3456 (545002).

2.8.1.4. Železničná doprava

Cez zastavanú časť obce Chmeľovec ani cez jej kataster neprechádza žiadna železničná trať. Najbližšia železničná stanica je v meste Prešov vo vzdialenosti 15 km a železničné zastávky sú v Kapušanoch a Lipníkoch na nadregionálnej jednokoľajnej trati číslo 193 Prešov – Vranov nad Topľou – Humenné.

2.8.1.5. Letecká doprava

V katastri obce sa nenachádza žiadne civilné letisko ani letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve.

Do katastrálneho územia obce Chmeľovec zasahuje ochranné pásmo vojenského letiska Prešov.

V prípade plánovania výškových stavieb nad 40 m je potrebné dokumentáciu zaslať na posúdenie MO SR.

2.8.2. Vodné hospodárstvo

2.8.2.1. Zásobovanie pitnou a prevádzkovou vodou

2.8.2.1.1. Rozbor súčasného stavu

Obec Chmeľovec má vybudovaný verejný gravitačný vodovod v správe VVS a. s. Košice, ktorý je napojený na vodovodné potrubie DN 1000 východoslovenskej vodárenskej sústavy z VN Starina cez prírodné potrubie DN 150 a čerpaciu stanicu Chmeľovec $Q=7,12$ l/s s výtlakom DN 100 zaústeným do vodojemu. Zdrojom pitnej vody sú zároveň pramene „Pod Čonkášom“ a „Pod Haľagošom“ s povoleným odberom 0,78 l/s. Akumulácia vody je zabezpečená v dvoch vodojemoch, každý o objeme 100 m^3 na rovnakej kóte max. hladiny 404,30 m n.m. a kóte dna 401,00 m n.m. Vodojemy sú vybudované severne nad zastavanou časťou obce. Z nich sú odberatelia zásobovaní cez zásobné a rozvodné potrubia D 110 a 90 mm a cez prípojky D 32. Rozvodné potrubia sú trasované v zelenom páse alebo okrajom miestnych komunikácií a cesty III/5452. Hospodársky dvor poľnohospodárskeho družstva je napojený na vodovod. Potrubie vodovodu zásobuje odberateľov v I. tlakovom pásme.

Vodovod je súčasťou skupinového vodovodu Chmeľovec – Podhorany.

Pri výstavbe vodovodu bolo realizované (rozhodnutím č. PLVH 1737/88/IX vydaným ONV Prešov 23. 12. 1988) hygienické ochranné pásmo I. stupňa vodného zdroja Pod Haľagošom (prameň Pod Čonkašom p. č. 308/2, plocha 1033 m^2 a prameň Pod Haľagošom p. č. 300, plocha 394 m^2). Hygienické ochranné pásmo II. stupňa Prameňa Pod Haľagošom je vymedzené severne 150 m od PHO I. stupňa v lesnom poraste, západne a východne 150 m od PHO I. stupňa a južne 50 m od PHO I. stupňa.

2.8.2.1.2. Výpočet potreby pitnej a úžitkovej vody pre bytový fond

Je spracovaný podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií uvedenej v Zbierke zákonov č. 684/2006, čiastka 261“.

A. Bytový fond, občianska a technická vybavenosť

- A1) Špecifická potreba vody pre byty s lokálnym ohrevom
teplej vody a vaňovým kúpeľom 135,0 l/osoba.de ň
- B1) Špecifická potreba vody pre základnú a vyššiu vybavenosť
(Obec do 1 000 obyvateľov) 15,0 l/osoba.de ň
- B2) Špecifická potreba vody pre základnú a vyššiu vybavenosť
(Obec od 1 001 do 5 000 obyvateľ 25,0 l/osoba.de ň

Špecifická potreba spolu (A1+B1)

150,0 l/osoba.de ň

Špecifická potreba spolu (A1+B2)

160,0 l/osoba.de ň

Chmeľovec:Priemerná potreba vody (l/s) Q_p :

$$2011: 436 \times 150,0 = 65\,400,0 \text{ l/deň} = 0,76 \text{ l/s}$$

$$2015: 450 \times 150,0 = 67\,500,0 \text{ l/deň} = 0,78 \text{ l/s}$$

$$2020: 850 \times 150,0 = 127\,500,0 \text{ l/deň} = 1,84 \text{ l/s}$$

$$2025: 1504 \times 160,0 = 260\,640,0 \text{ l/deň} = 2,79 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba vody $Q_m = Q_p \times k_d$ ($k_d = 2,0$) (l/s):

$$2011: 2,0 \times 65\,400 \text{ l/deň} = 130\,800 \text{ l/deň} = 1,51 \text{ l/s}$$

$$2015: 2,0 \times 67\,500 \text{ l/deň} = 135\,000 \text{ l/deň} = 1,56 \text{ l/s}$$

$$2020: 2,0 \times 127\,500 \text{ l/deň} = 255\,000 \text{ l/deň} = 2,95 \text{ l/s}$$

$$2025: 1,6 \times 260\,640 \text{ l/deň} = 385\,020 \text{ l/deň} = 4,46 \text{ l/s}$$

Pričom k_d = súčiniteľ dennej nerovnomernosti.Maximálna hodinová potreba vody $Q_h = Q_m \times k_h$ ($k_h = 1,8$) (l/s):

$$2011: 1,8 \times 130\,800 \text{ l/deň} = 235\,440 \text{ l/deň} = 2,73 \text{ l/s}$$

$$2015: 1,8 \times 135\,000 \text{ l/deň} = 243\,000 \text{ l/deň} = 2,81 \text{ l/s}$$

$$2020: 1,8 \times 255\,000 \text{ l/deň} = 459\,000 \text{ l/deň} = 5,31 \text{ l/s}$$

$$2025: 1,8 \times 385\,020 \text{ l/deň} = 693\,040 \text{ l/deň} = 8,02 \text{ l/s}$$

Pričom k_h = súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti**Podhorany:**Priemerná potreba vody (l/s) Q_p :

$$2011: 737 \times 150,0 = 110\,550 \text{ l/deň} = 1,28 \text{ l/s}$$

$$2015: 741 \times 150,0 = 111\,150 \text{ l/deň} = 1,29 \text{ l/s}$$

$$2020: 778 \times 150,0 = 116\,700 \text{ l/deň} = 1,35 \text{ l/s}$$

$$2025: 817 \times 160,0 = 122\,550 \text{ l/deň} = 1,42 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba vody $Q_m = Q_p \times k_d$ ($k_d = 2,0$) (l/s):

$$2011: 2,0 \times 110\,550 \text{ l/deň} = 221\,100 \text{ l/deň} = 2,56 \text{ l/s}$$

$$2015: 2,0 \times 111\,150 \text{ l/deň} = 222\,300 \text{ l/deň} = 2,57 \text{ l/s}$$

$$2020: 2,0 \times 116\,700 \text{ l/deň} = 233\,400 \text{ l/deň} = 2,70 \text{ l/s}$$

$$2025: 2,0 \times 122\,550 \text{ l/deň} = 245\,100 \text{ l/deň} = 2,27 \text{ l/s}$$

Pričom k_d = súčiniteľ dennej nerovnomernosti.Maximálna hodinová potreba vody $Q_h = Q_m \times k_h$ ($k_h = 1,8$) (l/s):

$$2011: 1,8 \times 221\,100 \text{ l/deň} = 397\,980 \text{ l/deň} = 4,61 \text{ l/s}$$

$$2015: 1,8 \times 222\,300 \text{ l/deň} = 400\,140 \text{ l/deň} = 4,63 \text{ l/s}$$

$$2020: 1,8 \times 233\,400 \text{ l/deň} = 420\,120 \text{ l/deň} = 4,86 \text{ l/s}$$

$$2025: 1,8 \times 245\,100 \text{ l/deň} = 441\,180 \text{ l/deň} = 5,11 \text{ l/s}$$

Pričom k_h = súčiniteľ hodinovej nerovnomernostiVýpočet objemu vodojemu – Chmeľovec + Podhorany: $Q_v = Q_m \times 0,6$ (min. 60 %) :

$$2011: (130,8 + 221,0) \text{ m}^3/\text{d} \times 0,6 = 211,8 \text{ m}^3$$

$$2015: (135,0 + 222,3) \text{ m}^3/\text{d} \times 0,6 = 214,3 \text{ m}^3$$

$$2020: (255,0 + 233,4) \text{ m}^3/\text{d} \times 0,6 = 293,0 \text{ m}^3$$

$$2025: (385,0 + 245,1) \text{ m}^3/\text{d} \times 0,6 = 378,0 \text{ m}^3$$

Posúdenie akumulácie pre návrhový rok 2025

$$Q_{v \text{ exist}} = (2 \times 100) = 200 \text{ m}^3 < Q_{v \text{ min}} = 378,0 \text{ m}^3. \text{ Tento vodojem nevyhovuje, deficit činí } 178 \text{ m}^3$$

Pre zabezpečenie potrebnej akumulácie vody pre obce Chmeľovec a Podhorany je potrebné vybudovať nový vodojem objemu $V = 2 \times 100 \text{ m}^3$, ktorý pokryje nárast spotreby vody v oboch obciach. Rozhodujúcim faktorom pre využitie existujúceho vodojemu pre zásobovanie nových navrhovaných lokalít z existujúceho vodojemu je hranica tlakových pásiem, t. j. 376,0 m n. m.

Posúdenie čerpacej stanice pre návrhový rok 2025

$$Q_m = 4,46 + 2,84 = 7,3 \text{ l/s} > Q_{m \text{ exist}}$$

Pre návrhový rok 2025 bude potrebná rekonštrukcia čerpacej stanice.

Tlakové pomery:

Spotrebisko sa nachádza na výškových kótach 330,0 – 422,0 m n. m. Pre gravitačné zásobovanie všetkých navrhovaných rozvojových plôch vodou a zabezpečenie potrebnej akumulácie je potrebné vybudovať nový vodojem na kóte 447,0 m n. m.

Budú vytvorené dve tlakové pásma: I.TP v rozsahu 330,0–376,0 m n. m. s redukciou tlaku na kóte 341,0 m n. m., II.TP v rozsahu 376,0–422,0 m n.m s redukciou tlaku na kóte 387,0 m n. m.

Vodojem navrhujeme situovať severne od existujúcej lokality pre výstavbu rodinných domov, ktorá sa nachádza pri východnej hranici katastrálneho územia obce vedľa cesty III/3456 do Šarišskej Trstenej.

Reálne zhodnotenie jednotlivých lokalít vo vzťahu k existujúcemu verejnému vodovodu

Zhodnotenie akumulácie:

Obec Podhorany nemá v súčasnosti dobudovaný verejný vodovod, zo spoločného vodojemu Chmeľovec je zásobovaných len cca 60 obyvateľov, t. j. 8% z celkového počtu. Z toho vyplýva, že potrebná akumulácia pre obec Chmeľovec a časť obce Podhorany v roku 2016 činí:

$$Q_v = (135,0 + 18,0) \text{ m}^3/\text{d} \times 0,6 = 92,0 \text{ m}^3,$$

t. j. disponibilná kapacita objemu vodojemu je 108 m³, a teda v 1. etape je možné pripojiť na existujúci vodovod cca 600 obyvateľov (171 b. j. pri obľožnosti 3,5 obyv./b.j.)

Zhodnotenie lokalít rodinných a bytových domov na základe tlakových pomerov:

Číslo	Nadmorská výška (m n. m.)	Navrhovaná etapa zástavby
L 1	368,0 – 382,0	I. + II.
L 2a	360,0 – 379,0	I. + II.
L 2b	359,0 – 371,0	I.
L 3	371,0 – 404,0	I. + II.
L 4	376,0 – 398,0	II.
L 5	380,0 – 408,0	II.
L 6	380,0 – 406,0	II.
L 7	372,0 – 394,0	I. + II.
L 8	348,0 – 378,0	I. + II.
L 9	346,0 – 360,0	I.
L 10	336,0 – 360,0	I.
L 11	330,0 – 356,0	I.
L 12	355,0 – 358,0	I.
L 13	356,0 – 370,0	I.

Rozhodujúcim faktorom pre využitie existujúceho vodojemu pre zásobovanie nových navrhovaných lokalít je rozsah I. tlakového pásma, t. j. 341,0 - 376,0 m n. m. Pre lokality umiestnené pod touto hranicou je potrebná pre zabezpečenie tlakových pomerov vo vodovodnej sieti v zmysle platnej legislatívy redukcia tlaku. Lokality umiestnené nad touto hranicou je potrebné zaradiť do 2. etapy zástavby a to až po vybudovaní nového vodojemu.

2.8.2.1.3. Technické riešenie

Navrhuje sa rozšírenie vodovodnej siete v náväznosti na územný rozvoj obce. Pri projektovej príprave a realizácii jednotlivých investičných zámerov je potrebné rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zák. č. 442/2002 Z. z.

o verejných vodovodoch a tiež rešpektovať vodárenské zdroje s ich určenými ochrannými pásmami. Vodojem bude situovaný mimo hygienických ochranných pásiem I. a II. stupňa vodných zdrojov.

Rozvodné vodovodné potrubia je potrebné maximálne zaokrhovať tak, aby spoľahlivo zásobovali existujúce objekty v potrebnom množstve vody a požadovanom tlaku. Obec bude zásobovaná vodou v dvoch tlakových pásmach.

Doprava vody do nového vodojemu sa zabezpečí osadením AT-stanice v areáli existujúceho vodojemu, ktorý sa použije na zásobovanie vodojemu II. tlakového pásma výtlačným potrubím trasovaným súbežne s privádzacím potrubím od prameňa č.1.

Z hľadiska budúceho územného rozvoja dochádza ku križovaniu lokality L12 určenej pre rozvoj funkčných plôch bývania s existujúcim výtlačným vodovodným potrubím D 110. Navrhuje sa jeho preložka. Preložku možno vykonať len s písomným súhlasom vlastníka alebo prevádzkovateľa verejného vodovodu vtedy, ak nie sú dotknuté požiadavky na zabezpečenie vody na hasenie požiarov. Náklady na preložku znáša osoba, z podnetu ktorej sa preložka uskutočnila, ak osobitný predpis neustanoví inak.

Navrhované potrubia budú prednostne trasované v zelenom pásme alebo v chodníku.

Požiarne bezpečnosť

Podľa STN 92 0400 – Požiarne bezpečnosť stavieb a zásobovanie vodou na hasenie požiarov uvádza v čl. 4.7 Nadzemné požiarne hydranty (podzemné hydranty) sa osadzujú na vodovodnom potrubí, ktorého najmenšiu menovitú svetlosť DN, odporúčaný odber pre výpočet potrubnej siete a najmenší odber z hydrantu po pripojení mobilnej techniky stanovuje tabuľka 2. Položka 2 a to a) Nevýrobné stavby s plochou $120 < S < 1\,000 \text{ m}^2$, b) Výrobné stavby, sklady v jednopodlažnej stavbe s plochou $S \leq 500 \text{ m}^2$ je potrubie DN 100 mm pri odbere $Q = 6 \text{ l/s}$ pre odporúčanú rýchlosť $v = 0,8 \text{ m/s}$ a pri odbere $Q = 12 \text{ l/s}$ pre $v = 1,5 \text{ m/s}$ (s požiarnym čerpadlom) a najmenší objem nádrže vody na hasenie požiarov je 22 m^3 .

Podľa čl. 4.2 Nadzemné požiarne hydranty a podzemné hydranty na vonkajšom vodovode sa navrhujú tak, aby boli umiestnené mimo požiarne nebezpečného priestoru požiarneho úseku a priestoru s nebezpečenstvom výbuchu, najmenej 5 m a najviac 80 m od stavieb; ich vzájomná vzdialenosť môže byť najviac 160 m.

2.8.2.2. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

2.8.2.2.1. Rozbor súčasného stavu

Obec Chmeľovec nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu. Objekty občianskej vybavenosti a veľká časť rodinných domov má vybudované vlastné žumpy.

Pol'nohospodárske družstvo má na hospodárskom dvore vybudovanú kanalizáciu zaústenú do žump. Časť rodinných domov má domovú kanalizáciu zaústenú do priekop, alebo priamo do potoka, čo je spolu s vyvážaním žump hygienickou závadou, pre ktoré je potrebné vybudovať kanalizáciu. Dažďové vody z intravilánu sú odvádzané priekopami, rigolmi a dažďovou kanalizáciou DN 600 a 400 mm, ktoré sú zaústené do potoka. Priekopy a rigoly sú neudržiavané a zanesené.

V roku 2006 VodoKap-SK, s.r.o. vypracovala štúdiu: Podhorany – Chmeľovec Kanalizácia a ČOV. Štúdia rieši skupinovú gravitačnú splaškovú kanalizáciu Podhorany – Chmeľovec a ČOV pre 1 450 EO pod obcami zaústenú do Dlhého potoka.

2.8.2.2.2. Výpočet množstva splaškových vôd podľa STN 75 6101 v roku 2025:

Priemerná potreba vody (l/s) Q_{24} (prevzatá z časti Zásobovanie vodou)

CHMEĽOVEC

2015: = 0,78 l/s

2025: = 2,79 l/s

PODHORANY

2015: = 1,29 l/s

2025: = 1,42 l/s

$k_{h\max}$ - súčiniteľ maximálnej hodinovej nerovnosti

$k_{h\min}$ - súčiniteľ minimálnej hodinovej nerovnosti Q_{24} - priemerný denný prietok splaškových vôd (l/s) prevzatý z časti Zásobovanie vodou

Rok 2015

Najväčší prietok: $Q_{h\max} = k_{h\max} \times Q_{24}$, t. j. 6,21 l/s

CHMEĽOVEC : $Q_{h\max} = 3,0 \times 0,78 = 2,34$ l/s

PODHORANY : $Q_{h\max} = 3,0 \times 1,29 = 3,87$ l/s

Najmenší prietok: $Q_{h\min} = k_{h\min} \times Q_{24}$, t. j. 1,242 l/s

CHMEĽOVEC : $Q_{h\min} = 0,6 \times 0,78 = 0,468$ l/s

PODHORANY : $Q_{h\min} = 0,6 \times 1,29 = 0,774$ l/s

Produkcia znečistenia:

BSK₅: 1191 ob. x 0,06kg/ob.d = 71,460kg/d x 365 = 26 082 kg/rok.

CHMEĽOVEC : 27kg/d x 365 = 9 855 kg/rok

PODHORANY : 44,46 kg/d x 365 = 16 228 kg/rok

CHSK: 1191 ob. x 0,120kg/ob.d = 142,92kg/d x 365 = 52 166 kg/rok.

CHMEĽOVEC : 54kg/d x 365 = 19 710 kg/rok

PODHORANY : 88,92 kg/d x 365 = 32 456 kg/rok

NL: 1191 ob. x 0,055kg/ob.d = 65,505kg/d x 365 = 23 909 kg/rok.

CHMEĽOVEC : 24,75kg/d x 365 = 9 033,75 kg/rok

PODHORANY : 40,755 kg/d x 365 = 14 875 kg/rok

Rok 2025

Rok 2025

Najväčší prietok: $Q_{h\max} = k_{h\max} \times Q_{24}$, t. j. 12,63 l/s

CHMEĽOVEC : $Q_{h\max} = 3,0 \times 2,79 = 8,37$ l/s

PODHORANY : $Q_{h\max} = 3,0 \times 1,42 = 4,26$ l/s

Najmenší prietok: $Q_{h\min} = k_{h\min} \times Q_{24}$, t. j. 2,52 l/s

CHMEĽOVEC : $Q_{h\min} = 0,6 \times 2,79 = 1,67$ l/s

PODHORANY : $Q_{h\min} = 0,6 \times 1,42 = 0,85$ l/s

Produkcia znečistenia:

BSK₅: 2321 ob. x 0,06kg/ob.d = 139,3kg/d x 365 = 50 830 kg/rok

CHMEĽOVEC : 90,24kg/d x 365 = 32 937,6 kg/rok

PODHORANY : 49,02 kg/d x 365 = 17 892,3 kg/rok

CHSK: 2272 ob. x 0,120kg/ob.d = 272,6kg/d x 365 = 99 513 kg/rok

CHMEĽOVEC : 174,6kg/d x 365 = 63 729 kg/rok

PODHORANY : 98,04 kg/d x 365 = 35 784 kg/rok

NL: 2272 ob. x 0,055kg/ob.d = 124,9kg/d x 365 = 45 610 kg/rok.

CHMEĽOVEC : 80,025kg/d x 365 = 29 209 kg/rok

PODHORANY : 44,935 kg/d x 365 = 16 401 kg/rok

2.8.2.2.3. Technické riešenie

V obci je potrebné v bilančnom období územného plánu k roku 2025 vybudovať celoobecnú splaškovú kanalizáciu a mechanicko – biologickú ČOV pre 2272 EO, ktorá bude spoločná s obcou Podhorany (v zmysle spracovanej štúdie). ČOV bude umiestnená v južnej časti obce Chmeľovec.

Recipientom pre vyčistené odpadové vody bude tok Dlhý potok (hydrol. číslo 4-32-04-111).

Z použitých podkladov („Sekčov – štúdia odtokových pomerov“ – sprac. Hydroprojekt Košice, 2006) a dostupných údajov o prietokoch (Q_{355}) a predpokladanej hodnote znečistenia toku v ukazovateli BSK₅ 4,0 mg/l bolo vykonané posúdenie vplyvu vypúšťaných odpadových vôd na recipient.

Podľa súčasného znenia rozhodujúcich právnych predpisov (zákon č.364/2004 Z.z. o vodách a Nariadenia vlády SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd) Dlhý potok má dostatočnú kapacitu pre prijatie vypúšťaného znečistenia. ČOV bude potrebné navrhnuť tak, aby zvolený technologický proces čistenia odpadových vôd garantoval vyšší stupeň dosiahnutých parametrov (terciárne čistenie).

Do času realizácie ČOV je potrebné zabezpečiť zneškodňovanie žumpových vôd v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov – vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.

Dažďové vody sa v čo najväčšej miere ponechajú na vsiaknutie do terénu a terén je potrebné vyspádovať tak, aby nevsiaknuté vody boli odvedené do rigolov, priekop a nimi do potokov.

Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku je potrebné rešpektovať ustanovenia § 36 ods. 17 zákona o vodách a § 9 nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z., t. j. zabezpečiť záchyt plávajúcich a znečisťujúcich látok z týchto vôd pred ich vypustením do povrchových vôd alebo podzemných vôd.

2.8.2.3. Odtokové pomery

2.8.2.3.1. Rozbor súčasného stavu

Obec Chmeľovec sa rozprestiera v údolí bezmenného ľavostranného prítoku Dlhého potoka. Katastrálnym územím obce pretekajú tieto toky v správe SVP š.p. OZ Košice:

Dlhý potok a bezmenný ľavostranný prítok Dlhého potoka, ktorý preteká intravilánom obce prirodzeným korytom. Toky patria do povodia toku Sekčov. V katastrálnom území obce nie sú realizované úpravy vodných tokov.

Tieto vodné toky odvádzajú aj dažďové vody, ktoré sú sčasti zachytené priekopami a rigolmi. Potoky sú na niektorých miestach zanesené.

Na vodných tokoch v k. ú. Chmeľovec nebol orgánom štátnej vodnej správy určený rozsah inundačného územia v zmysle §46 zákona č.364/2004 Z. z. o vodách.

Do doby jeho určenia sa vychádza z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami.

Nakoľko v poslednom období dochádza v povodí toku Sekčov k významným povodňam s následkom veľkých škôd. SVP š. p. Košice zaobstarala vypracovanie materiálu „Sekčov – štúdia odtokových pomerov“ (Hydroprojekt Košice, 2006), ktorej predmetom je posúdiť stav veľkých vôd z oblastí, ktoré sú povodňami často postihované a navrhnuť opatrenia v povodí tak, aby k ničivým povodňam nedochádzalo. Výhľadovo do katastrálneho územia obce Chmeľovec zasahuje vodná nádrž Podhorany na Dlhom potoku, ďalej prehrádzka na jeho bezmennom ľavostrannom prítoku a polder II. P-Lada I.

V katastrálnom území obce Chmeľovec sa nenachádzajú žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliarácie, š.p. Podľa vyjadrenia Hydromeliarácie, š.p. sa v tesnej blízkosti navrhovanej cykloturistickej trasy nachádza kanál (evid. Č. 5407 069 001), ktorý bol vybudovaný v roku 1971 o celkovej dĺžke 0,200 km v rámci stavby OP JRD Chmeľovec v správe Hydromeliarácie, š.p. Pri výstavbe cykloturistickej trasy je potrebné rešpektovať odvodňovací kanál, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanála. Prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanála je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ Hydromeliarácie, š. p.

Na navrhovaných plochách pre nevýrobné služby – sever, maloobchodné zariadenia a na časti plochy zdravotného strediska a na časti lokalít L1, L2a, L2b, L3, L11 je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

2.8.2.3.2. Technické riešenie

Na zabezpečenie ochrany intravilánu obce pred povrchovými dažďovými vodami je potrebné vybudovať záchytné priekopy na severnej hranici zastavaného územia s vyústením do vodného toku.

V rámci ochrany pred povodňami je potrebné navrhnuť zabezpečenie ochrany zastavaného územia obce pred povrchovými vodami bezmenného ľavostranného prítoku Dlhého potoka na Q_{100} ročné s riešením záhytu splavenín a realizovať opatrenia na zadržanie „pridaného odtoku“ v území tak, aby odtok z daného územia do recipienta nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody recipienta. Na začiatku úprav potokov je potrebné vybudovať prepážky na zachytenie splavenín.

V dotknutých územiach je potrebné rešpektovať existujúce stavby a stavebné úpravy určené pre odvádzanie vôd z povrchového odtoku (vody zo zrážok).

2. Na zníženie povodňových javov, ochranu majetku, zlepšenie vyžitia vôd a úsporu pitnej vody odporúčame pri každej novej stavbe alebo významnej rekonštrukcii zrealizovať opatrenia pre zachytávanie vôd. Sú to opatrenia na spomalenie vôd z povrchového odtoku z územia, napr. vytvorením záchytných priekop, alebo ich zachytenie do pozemných alebo podzemných nádrží na ďalšie využitie formou úžitkových vôd.

Pre výkon správy a údržby vodných tokov ponechať v zmysle §49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách voľný manipulačný pás šírky 5 m pozdĺž oboch brehov vodného toku. Na území obce sa nenachádzajú melioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. Bratislava, ktoré by bolo potrebné rešpektovať.

2.8.3. Energetika a energetické zariadenia

2.8.3.1. Zásobovanie elektrickou energiou

2.8.3.1.1. Rozbor súčasného stavu

Základné technické údaje:

Rozvodné siete: VN – 3 AC 22000V 50Hz, IT

NN – 3/PEN AC 400/230V 50Hz, TN-C

Obec Chmeľovec je v súčasnosti zásobovaná elektrickou energiou z distribučných trafostaníc 22/0,4 kV. Trafostanice sú napájané po VN strane z odbočky od kmeňovej VN linky VSD číslo 208 tvorenej vodičmi 3 x 35 AlFe 6 na betónových stĺpoch.

V súlade s ÚPN VÚC Prešovského kraja je potrebné rezervovať koridor pre nové napájacie vedenia dvojité 2x 110 kV od Tulčíka a 2x 110kV vedenia od Vranova.

Prehľad o existujúcich trafostaniciach v obci:

Označenie	Umiestnenie	Výkon /kVA/		Prevedenie	Prevádzkovateľ
		Obec	cudzie		
TS 1	pri poľnohospodárskom družstve	250	–	TSB	VSD
TS 2	pri rodinnom dome – na konci obce	160	–	C22b	VSD
Celkom Sc /kVA/		410	–	-	-

Elektrické stanice (transformovne) VVN/VN zásobujúce danú oblasť:

Lokalita	Inštalovaný výkon /MVA/	Prevod /kV/	Prevádzkovateľ
ES Prešov 1	50 + 50	110/22	VSD

Vedenia VVN a VN prechádzajúce lokalitou:

Číslo vedenia	kV	Trasa od – do	Vedenie	Prevádzkovateľ
VN linka číslo 208	22	ES Prešov I	jednoduché	VSD

Zdroj: VSD, a.s. Košice, rok 2009

Sekundárne elektrické rozvody NN a verejné osvetlenie:

Existujúce sekundárne elektrické rozvody NN sú realizované vzdušným vedením na betónových stĺpoch – podperných bodoch v trasách situovaných vedľa miestnych komunikácií.

Kmeňové vedenia sú tvorené prevažne vodičmi prierezu $3 \times 70 + 50 \text{ mm}^2$ AlFe6, resp. $4 \times 70/11$ AlFe v trase vedľa hlavných miestnych komunikácií, odbočky do uličiek vodičmi prierezu $4 \times (25-35) \text{ mm}^2$ AlFe6. Na niektorých trasách sú hlavné distribučné rozvody AlFe doplnené rozvodmi závesným káblom AES 4×120 v súbehu s vodičmi AlFe

Existujúce verejné osvetlenie je tvorené vodičom $16-25 \text{ mm}^2$ AlFe a výbojkovými svietidlami na podperných bodoch NN siete s napojením a ovládaním z rozvádzača verejného osvetlenia.

Technický stav uvedených NN rozvodov t.j. podperných bodov a rozvodov vodičmi AlFe je na konci svojej technickej životnosti a je potrebná ich rekonštrukcia.

2.8.3.1.2. Energetická bilancia

Bilancie celkového elektrického príkonu pre bytový a nebytový fond sú vypočítané v zmysle zásad pre navrhovanie distribučných sietí VN a NN podľa metodiky Pravidiel pre elektrizačnú sústavu číslo 2, ktorú vydal SEP v roku 1983 a dodatku P1 z roku 1990.

V roku 2015 bolo podľa údajov obce 118 rodinných domov, z toho obývaných 109 a neobývaných 2. Celkový počet odberov domácnosti 109 je rozdelený podľa kategórie bytového odberu v zmysle STN 332130 článok 4.1 a Pravidiel pre ES číslo 2, článok 4.2.1. a tabuľka číslo 1– jestvujúci stav, následovne:

kategória	podiel bytov %	počet bytov	jednotkový príkon na byt kVA	celkový príkon kVA
A	60	66	$0,4 + 1,6/\sqrt{n} = 0,60$	39,6
B1	0	0	$0,8 + 3,2/\sqrt{n} = 0$	0
B2	30	33	$1,6 + 6,4/\sqrt{n} = 2,71$	89,4
C1	10	10	$6,0 + 4,0/\sqrt{n} = 7,3$	73
C2	0	0	$12,0 + 8,0/\sqrt{n} = 0$	0

Podielové zaťaženie od bytového fondu celkom je $Sc_1 =$

202 kVA

Príkon podľa jednotlivých kategórií:

- kategória A – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA
- kategória B1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA
- kategória B2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody
- kategória C1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné
- kategória C2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné + elektrické vykurovanie akumulčné

Podielové zaťaženie na občiansku a technickú vybavenosť:

Celkový počet odberov – podnikatelia, vrátane odberov verejnej správy: 12 odberov (zdroj: VSD a.s.)

Podielové zaťaženie pre obec Sc_1 – bytový fond:

202 kVA

Sc_2 – občianska a technická vybavenosť: 72 kVA

Sc – Celkom pre obec:

274 kVA

2.8.3.1.3 Energetická bilancia potrieb elektrickej energie - návrh

V západnej časti obce územný plán navrhuje na lokalite L 12 bytový dom 3 podlažný so suterénom - 6 bytových jednotiek.

V riešení územného plánu obce pre bilančné obdobie do roku 2025 a po roku 2025 sú to lokality rodinných domov:

Číslo	Poloha v obci	Výmera m ²	Orientačný počet	
			rodinných domov	bytov
L 1	v severozápadnej časti obce	13 620	13	14
L 2a	v severnej časti obce	18 625	18	19
L 2b	v severnej časti obce	10 000	10	11
L 3	v severovýchodnej časti obce	25 600	25	26
L 4	v severovýchodnej časti obce	19 900	19	20
L 5	vo východnej časti obce	18 700	18	19
L 6	vo východnej časti obce	18 700	18	19
L 7	vo východnej časti obce	26 530	27	28
L 8	v južnej časti obce	51 560	52	53
L 9	v južnej časti obce	7 630	7	8
L 10	v južnej časti obce	20 700	20	21
L 11	v juhozápadnej časti obce	31 650	32	33
L 13	v severnej časti obce	12 620	13	14
Spolu:		275 835	272	285

Oznáenie lokalít je podľa grafickej časti územného plánu

Pre optimálnu organizáciu zástavby v týchto lokalitách o výmere cca 275 835 m², pri orientačnom počte 272 rodinných domov, sa dá predpokladať s realizáciou približne 285 bytov.

V prelukách o výmere cca 7 940 m² sú disponibilné plochy pre umiestnenie cca 7 rodinných domov s realizáciou približne cca 7 b.j.

Celkový počet nových bytových jednotiek je 285 b.j. v rodinných domoch - lokality L 1 – L 11 a L13, lokalita L 12 – 6 b.j. v bytovom dome a v prelukách cca 7 b.j., t.j. celkom 298 b.j., čo vytvára dostatočnú rezervu pre bytovú výstavbu aj po bilančnom období.

Pre lokality L 3, L 7, L 8 a L11 podrobné podmienky zástavby stanoví zastavovacia štúdia, pre ostatné lokality stanoví podrobné podmienky zástavby dokumentácia pre vydanie územných rozhodnutí.

Pri zohľadnení tohto nárastu je uvažované s nárastom plôch pre umiestnenie adekvátnej občianskej vybavenosti a ďalších funkčných plôch súvisiacich s rozvojom mesta, pričom je potrebné zohľadniť dostupnosť vybavenosti v meste Prešov.

Celkový počet odberov-domácnosti: 298 bytov v je rozdelený podľa kategórie bytového odberu v zmysle STN 332130 čl.4.1 a Pravidiel pre ES č.2, čl.4.2.1. a tab.č.1 - navrhovaný stav nasledovne:

kategória	podiel bytov %	počet bytov	jednotkový príkon na byt kVA	celkový príkon kVA
A	80,0	238	$1,2 + 4,8/\sqrt{n} = 1,51$	359,38
B1	10,0	30	$1,6 + 6,4/\sqrt{n} = 2,76$	82,80
B2	8,0	24	$2,0 + 8,0/\sqrt{n} = 3,63$	87,10
C1	2,0	6	$6,0 + 4,0/\sqrt{n} = 7,63$	45,78
C2	0,0	0	$12,0 + 8,0/\sqrt{n} = 0$	0
Podielové zaťaženie bytového fondu celkom je $Sc_1 =$				575,06

Príkon podľa jednotlivých kategórii:

- kategória A – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA
- kategória B1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA
- kategória B2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody
- kategória C1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné

- kategória C2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné + elektrické vykurovanie akumulčné

Podielové zaťaženie na občiansku vybavenosť

Občianska vybavenosť	stav	príkon kVA
MŠ – 25 detí	jestvujúci	3,0
ZŠ – 25 detí	jestvujúci	3,0
Kultúrny dom	jestvujúci	10,0
Rímskokatolícka farnosť	jestvujúci	3,0
Kostol Nanebovzatia Panny Márie	jestvujúci	2,0
Evanjelická farnosť s kostolom	jestvujúci	3,0
Potraviny	jestvujúci	3,0
Pohostinstvo	jestvujúci	3,0
Stolárska dielňa	jestvujúci	3,0
Výroba betónovej dlažby	jestvujúci	3,0
Obecný úrad	jestvujúci	3,0
MŠ – 32 detí (rozšírenie jestv. MŠ)	návrh	2,0
Zdravotné stredisko – 5 ambulancií	návrh	5,0
Lekáreň	návrh	3,0
Klub dôchodcov	návrh	2,0
Denný stacionár	návrh	3,0
Areál remeselnej výroby	návrh	10,0
Výrobný areál priemyselnej výroby	návrh	10,0
Podielové zaťaženie občianskej a technickej vybavenosti S_{C2}		74,0

Podielové zaťaženie na občiansku vybavenosť

Podielové zaťaženie pre obec Sc₁ – bytový fond: 575,06 kVA
 Sc₂ – občianska vybavenosť: 74,00 kVA
Sc – celkom pre obec: 649,06 kVA

Prehľad o existujúcich a navrhovaných trafostaniciach v obci Chmeľovec:

Označenie	Umiestnenie (lokalita)	Inštalovaný výkon /kVA/				Vyhodenie	Prevádzkovateľ
		Obec jestvuj	Obec návrh	Cudzie jestvuj.	Cudzie návrh		
TS 1	pri PD	250	–	–	–	TSB	VSD
TS 2	koniec obce	160	–	–	–	C22b	VSD
TS 3	lokalita L3	-	160	–	–	kiosková	VSD
Celkom Sc /kVA/:		410	160	-	-	–	–

2.8.3.1.4 Technické riešenie

Transformačné stanice

Obe existujúce trafostanice sú stožiarové. Po skončení doby ich životnosti sa tieto postupom času nahradia novými kioskovými resp. stožiarovými trafostanicami. Novonavrhovaná trafostanica je navrhovaná ako kiosková.

VN rozvody

Existujúce vzdušné rozvody vodičmi holými AlFe sa nahradia vzdušnými rozvodmi izolovanými vodičmi VN resp. závesnými káblami VN. Súčasťou úprav VN vedenia bude nahradenie existujúcich nevyhovujúcich stožiarov za nové stožiare.

Prípojka VN ku navrhovanej trafostanici TS3 sa navrhne závesným VN káblom na stožiaroch distribučného NN rozvodu.

Distribučné NN rozvody

Existujúce distribučné vedenie NN realizované vodičmi AlFe sa s postupom času v závislosti na jeho technickom stave a požadovaných parametroch bude rekonštruovať. Predmetom rekonštrukcie bude výmena vodičov AlFe za samonosné káble 4x120 a výmena nevyhovujúcich podporných bodov za nové podperné body.

V nových lokalitách určených na výstavbu bytových domov resp. rodinných domov sa navrhnu distribučné rozvody káblom vo výkope.

Pri návrhu týchto sietí treba postupovať v súlade s technickými štandardmi platnými v tom čase prevádzkovateľom týchto sietí VSDS a.s.

Verejné osvetlenie

Existujúce verejné osvetlenie s výbojkovými zdrojmi SHC sa zrekonštruuje. Rekonštrukcia bude spočívať vo výmene SHC zdrojov za energeticky a prevádzkovo úspornejšie LED zdroje. Súčasťou rekonštrukcie bude aj výmena starých a poškodených stožiarov za nové stožiare.

Verejné osvetlenie v nových lokalitách sa navrhnu rozvodmi v zemi s osvetľovacími telesami na sadových resp. cestných oceľorúrkových stožiaroch s LED zdrojmi.

2.8.3.2. Zásobovanie plynom

2.8.3.2.1. Rozbor súčasného stavu

Obec Chmeľovec je plynofikovaná od roku 2000 pri tlakovej hladine 0,3 MPa. Zdrojom zemného plynu pre obec je vysokotlaký distribučný plynovod DN 200, PN 4,0 MPa Prešov – Vranov nad Topľou, z ktorého cez VTL prípojku DN 80, regulačnú stanicu (RS 1 200 m³/hod.) v Lipníkoch je cez STL plynovody Lipníky – Čelovce – Pušovce – Proč – Šarišská Trstená, zásobovaná obec. Stredotlaké rozvody sú z PE potrubia D 110 až 50 mm. Odberatelia plynu sú zásobovaní plynom z miestnej STL siete, buď priamo cez STL prípojky plynu, alebo cez stredotlaké prípojky a regulátory tlaku STL/NTL.

Návrh územného plánu bude rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu v obci a bude riešiť potrebné rozšírenie plynovodov v zmysle ustanovení zákona 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov. Pre novú zástavbu je potrebné rozšíriť STL plynovody D 50 mm, ktoré budú pripojené na jestvujúce plynovody.

2.8.3.2.2. Výpočet nárastu potreby plynu do roku 2025

Pri výpočte potreby plynu pre KBV (bytové domy) a IBV (rodinné domy) sme postupovali v zmysle „Technických podmienok SPP distribúcia a. s. z 1. 11. 2012“.

A. Kategória domácnosť – IBV, teplotná oblasť -14 °C , -16 °C

maximálny hodinový odber: $Q_{IBV} = 1,5 \text{ m}^3/\text{hod} \times 287 \text{ RD} = 430,5 \text{ m}^3/\text{hod}$

maximálny denný odber: $Q_{IBV} = 36,0 \text{ m}^3/\text{deň} \times 287 \text{ RD} = 10\,332 \text{ m}^3/\text{deň}$

ročný odber: $RQ_{IBV} = 2\,425 \text{ m}^3/\text{rok} \times 287 \text{ RD} = 695\,975 \text{ m}^3/\text{rok}$

B. Kategória domácnosť – KBV (varenie, vykurovanie príprava TÚV)

teplotná oblasť -14 °C , -16 °C

maximálny hodinový odber: $Q_{KBV} = 0,9 \text{ m}^3/\text{hod} \times 6 \text{ bytov} = 5,4 \text{ m}^3/\text{hod}$

maximálny denný odber: $Q_{KBV} = 21,6 \text{ m}^3/\text{deň} \times 6 \text{ bytov} = 129,6 \text{ m}^3/\text{deň}$

ročný odber: $RQ_{KBV} = 1\,087 \text{ m}^3/\text{rok} \times 6 \text{ bytov} = 6\,522 \text{ m}^3/\text{rok}$

C. Kategória mimo domácnosť, teplotná oblasť -14 °C , -16 °C

Výroba a výrobné služby (odhad)

maximálny hodinový odber: $Q = 100 \text{ m}^3/\text{hod}$

ročný odber: $Q = 150\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$

Občianska vybavenosť – (odhad)

maximálny hodinový odber: $Q = 30 \text{ m}^3/\text{hod}$

ročný odber: $Q = 45\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$

Celkový nárast:

maximálny hodinový odber: $Q = 565,9 \text{ m}^3/\text{hod}$

ročný odber: $Q = 897\,497 \text{ m}^3/\text{rok}$

2.8.3.2.3. Technické riešenie

Pre navrhovaný rozvoj funkčných plôch bývania a občianskej vybavenosti bude potrebné prehodnotiť technickú kapacitu distribučnej siete.

V návrhu do roku 2025 v riešenom území dôjde k rozšíreniu plynovodnej siete na nové plochy pre bývanie, občiansku vybavenosť a výrobu. Nové distribučné plynovody sa pripoja na existujúce podľa podmienok prevádzkovateľa distribučnej siete. Na základe urbanistického riešenia navrhujeme rozvodné plynovodné potrubia zaokružovať tak, aby spoľahlivo zásobovali navrhované objekty.

Riešenie územného plánu obce rešpektuje ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov a rieši potrebné rozšírenie plynovodov v zmysle ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov. Zriaďovať stavby v ochranných a bezpečnostných pásmach plynárenských zariadení možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Konkrétne podmienky budúceho pripájania odberateľov na distribučnú sieť v správe SPP – distribúcia, a.s. budú predmetom osobitných konaní podľa príslušných právnych predpisov (napr. územného, stavebného, ... podľa platného stavebného zákona ...)

2.8.3.3. Zásobovanie teplom

Zdroje tepla väčšieho rozsahu sa v obci nenachádzajú. Jednotlivé nehnuteľnosti v prevažnej miere majú svoje lokálne zdroje tepla na spotrebu vykurovacieho média zemného plynu. Pri stanovení tepelnej potreby je potrebné vychádzať z STN 383350 o zásobovaní teplom, že objekty v obci Chmeľovec sa nachádzajú v krajine s najnižšou oblastnou teplotou -18 °C.

2.8.3.4. Netradičné druhy energie

Zdroje a zariadenia na výrobu netradičných druhov energie tepla väčšieho, ale ani menšieho rozsahu sa v obci nenachádzajú. V riešení územného plánu odporúča sa uvažovať so zmenou palivovej základne prechodom na biomasu. V prípade nedostatočného využitia orných pôd pre poľnohospodárske účely, je možné tieto plochy preorientovať na pestovanie plodín pre energetické účely a ich využitie pri zásobovaní teplom. Zároveň je možné pre energetické účely využívať aj odpady z lesných plôch a bioodpady z obce.

2.8.4. Telekomunikácie

2.8.4.1. Aktuálny stav pevných telekomunikačných sietí

Obec Chmeľovec je súčasťou Regionálneho technického centra Východ a nemá vlastnú telefónnu ústredňu. Telefónni účastníci obce sú pripojení na telefónnu ústredňu Tulčík po prípojnom úložnom miestnom kábli PK-MTS vedenom v trase od obce Tulčík cez obec Podhorany popri ceste III/5452 do riešenej obce a s pokračovaním do obce Šarišská Trstená. Jestvujúca miestna telefónna sieť je

realizovaná úložným káblom s napojením účastníkov vzdušným kábelovým vedením z účastníckych rozvádzačov umiestnených na drevených pätkovaných stožiaroch v trasách situovaných vedľa miestnych komunikácií. Technické údaje o kapacite a využití telefónnej ústredne, miestnej telefónnej siete a prípojných kábloch sú predmetom obchodného tajomstva Slovak Telecom a.s.. Ich prípadné rozšírenie si musia zabezpečiť podľa potreby na vlastné náklady jednotliví investori. Požiadavky na napojenie nových lokalít obce na verejnú telefónnu sieť budú riešené priamo z existujúcej telefónnej ústredne.

2.8.4.2. Rozvoj pevných telekomunikačných sietí

Úložné káble Slovak Telecom a.s. (PK-MTS, OK) prichádzajú k riešenej obci od obce Tulčík cez obec Podhorany, prechádzajú obcou popri ceste III/5452 v smere na obec Šarišská Trstená. V najbližšom období neplánuje s výstavbou ďalších zariadení na území obce.

2.8.4.3. Telekomunikačné a rádiokomunikačné zariadenia

V riešenom území sa nenachádzajú zariadenia a podzemné telekomunikačné siete spoločnosti Orange Slovensko a.s., a SWAN Mobile, a.s. a ani nie sú požiadavky, ktoré by mali byť zohľadnené v riešenom územnom pláne obce. O2 Slovakia, s.r.o. má v pláne na r. 2017 je príprava a realizácia telekomunikačnej stanice O2 v lokalite Proč Haľagoš, z ktorej by mala byť zabezpečená pokrytím signálom aj obec Chmeľovec. Spoločnosť Slovak Telecom a.s. má na území obce Proč svoju ZS a RR bod PO_KAP a v horizonte najbližších 5-ich rokov neplánuje s výstavbou ďalších zariadení na území obce.

Spoločnosť Towercom (predtým TRI R – TBDS a.s. – Rádiokomunikácie) má v lokalite v súradniciach 21°22'42"/49°05'54" inštalovaný televízny prevádzač-TVP Kapušany (Towercom), v smere vyžarovania/príjmu antén nesmú byť žiadne budovy do vzdialenosti 50 m.

Miestny rozhlas je vedený z rozhlasovej ústredne situovanej v priestoroch obecného úradu. Odtiaľ je vyvedený vzdušný rozvod vedený na samostatných oceľových stožiaroch.

Príjem televízneho a rozhlasového signálu v obci je zabezpečený individuálne prostredníctvom antén.

2.9. Ochrana prírody

2.9.1. Koeficient ekologickej stability

Priamo v obci je životné prostredie v relatívne dobrom stave. Kataster obce je v relatívne pokojnom prostredí. V južnej časti katastra sa nachádzajú veľké bloky ornej pôdy, ktorej časť obhospodarujú SHR a časť Ovčia farma Proč, ktorú využívajú na pestovanie poľnohospodárskych plodín a krmovín. Jedná sa o pozemky s miernou až strednou produkčnou schopnosťou.

Výskyt ekologicky stabilných plôch predstavujú všetky ostatné prvky súčasnej krajinskej štruktúry. V katastrálnom území sú to extenzívne a intenzívne využívané trvalé trávne porasty, nelesná stromová a krovitá vegetácia, záhrady a sady, lesy a vodné plochy. Súčasná výmera ekologicky stabilných plôch je 403 ha čo je 55 % z celkovej výmery katastrálneho územia.

Koeficient ekologickej stability pre skutočný stav je: $403 \text{ ha} / 325 \text{ ha} = 1,24$. V závislosti od pozitívnych zásahov do krajiny je potrebné zlepšiť stabilizáciu súčasného stavu.

Aj keď je hodnota KES nad hodnotou 1 nemôže dostatočne vypovedať o kvalite jednotlivých stabilných prvkov. Návrh územného systému ekologickej stability na miestnej úrovni v rámci ÚPN-O môže zlepšiť súčasný stav, čo je pozitívne v zmysle trvaloudržateľného rozvoja k. ú..

Z hľadiska územného systému ekologickej stability môžeme teda riešené územie charakterizovať ako mierne stabilné so stredným zastúpením ekologicky hodnotných a stabilných prvkov.

2.9.2. Prvky územného systému ekologickej stability

Nadregionálny ÚSES spracovaný na úrovni Generelu nadregionálneho ÚSES, schválený uznesením vlády č. 312/1992, ukladá dotknutým rezortom uplatňovať ho pri koncepcnej, plánovacej a rozhodovacej činnosti, ktorá sa dotýka priestorovej organizácie, využívania územia a prírodných

zdrojov. Vymedzuje ekologicky najhodnotnejšie priestory v rozsahu územia SR v mierke 1:200 000 a 1:500000.

Regionálny ÚSES rozpracováva a upresňuje Generel NÚSES v administratívnych hraniciach okresov v mierke 1 : 50 000 a vymedzuje regionálne významné prírodné prvky a navrhuje ekostabilizačné opatrenia v štruktúre krajiny. Podľa Územného plánu VÚC Prešovského kraja, schváleného Uznesením vlády SR č. 268 zo 7.4.1998 v znení neskorších doplnkov (ďalej len „VÚC“)

V zmysle uvedených platných dokumentov, ktorými boli schválené vyššie hierarchie územných systémov ekologickej stability (ďalej len „ÚSES“) sa v k. ú. nachádzajú prvky, ktoré svojím významom a funkciou v krajine boli zaradené na regionálnu úroveň ÚSES:

- **Regionálny biokoridor (RBk)** Tri chotáre – Lysá Hora – remízky, trávne porasty a pripotočné spoločenstvá v poľnohospodársky využívanej krajine.

Návrh MÚSES vyplýva z podrobných analýz, mapovania a syntéz abiotických a biotických prvkov, územného priemetu zaťaženia prírody a krajiny a taktiež nadväzuje na systém ÚSES vyšších hierarchií, ktoré sa v k. ú vyskytujú.

Návrh MÚSES sledoval podchytenie tých významných krajinných prvkov, ktoré jednak vytvárajú charakteristický ráz krajiny a jednak majú multifunkčnú funkciu v zmysle udržiavania ekologickej stability.

Navrhované prvky MÚSES sú:

- **Miestne biocentrum MBc** - komplexy lesných spoločenstiev vo S časti k. ú., ktoré tvoria zároveň aj lesné biotopy v zmysle Vyhlášky MZP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o OPaK.
- **Miestne biokoridory (MBk)** – MBk 1 – hydrický biokoridor tvorený líniovou, miestami kompaktnou sprievodnou zeleňou Dlhého potoka,
- MBk2 – hydrický biokoridor tvorený líniovou sprievodnou zeleňou prítoku Dlhého potoka a príľahlými lúčnymi spoločenstvami.
- **Interakčné prvky (IP)** tvorené trvalými trávnymi porastami s enklávami NSKV na plochách s veľmi silnou a silnou potenciálnou eróziou, ktoré v poľnohospodárskej krajine zabezpečujú ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom. IP majú pôdochrannú, retenčnú a protieróznú funkciu.

2.10. Konceptia starostlivosti o životné prostredie

2.10.1. Krajinnoekologické opatrenia

Časť z nižšie uvedených krajinnoekologických opatrení je už do určitej miery v návrhu funkčného využitia plôch katastrálneho územia obce Chmeľovec akceptovaná a ostatné krajinnoekologické opatrenia, ktoré nie je možné v grafickej časti územného plánu vyjadriť, je potrebné rešpektovať pri ďalšom využívaní územia.

K najdôležitejším všeobecne uplatňovaným krajinnoekologickým opatreniam patrí:

- zachovať a posilňovať funkciu biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov ÚSES,
- plochy vymedzené ako prvky ÚSES považovať za funkčné plochy v územnom pláne – plochy s ekostabilizačnou funkciou,
- nezasahovať do plôch s ekostabilizačnou funkciou takými aktivitami, vymedzenie ktorých sa nezakrešľuje v grafickej časti územného plánu, ktoré by znížili ich funkčnosť ako prvkov ÚSES,
- minimalizovať vnútorné zmenšovanie vymedzeného plošného rozsahu prvkov ÚSES – ekostabilizačných plôch,
- zabezpečiť súčasný prírodný resp. prírode blízky charakter prvku ÚSES – ekostabilizačnej
- plochy činnosťami bežného obhospodarovania.

Ako ďalšie krajinnoekologické opatrenia, sú definované nasledovné odporúčenia:

- nerozširovanie existujúcich stavebných objektov nachádzajúcich sa v kontakte s vodným tokom smerom k toku,

- situovanie nových stavieb vo vzdialenosti cca 20 m od brehovej čiary vodného toku, v prípade, ak tok nie je zabezpečený hrádzou (nie je definované inundačné územie),
- zväčšovanie výmery plôch vnútrošidelnej stromovitej zelene v rámci vnútornej štruktúry iných funkčných plôch – napr. plôch občianskej vybavenosti, plôch služieb, plôch rekreácie a športu
- zachovanie, obnovenie alebo doplnenie sprievodnej a brehovej vegetácie na pobrežných pozemkoch podľa charakteru toku: regulovaný tok – minimálne 5 m pás zelene na pobrežných pozemkoch, neregulovaný tok – minimálne 10 m pás zelene na pobrežných pozemkoch,
- zachovanie a doplnenie chýbajúcej ostatnej krajínnotvornej stromovej a krovitej vegetácie: na medziach, pozdĺž poľných ciest, miestnych a štátnych komunikácií v extraviláne, v rámci veľkoblkových poľnohospodárskych štruktúr (okrem iného tiež z dôvodu obmedzenia veternej a vodnej erózie, vytvorenia migračných biokoridorov, úkrytových možností pre biotu),
- realizovanie nových opráv tokov a úprav tokov potrebných z dôvodu ochrany pred prívalovými vodami, prípadne z dôvodu podmývania a následných zosuvov brehov, ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby bol v maximálnej miere zachovaný prírodný charakter toku, v extraviláne i bez zmeny jeho trasy,
- realizovanie navrhovaných premostení tokov a priepustov pod komunikáciami tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň i migráciu živočíchov,
- zrušenie existujúcich brodov cez potoky,
- vykonávanie protieróznych opatrení na poľnohospodárskej pôde, najmä na ornej pôde so sklonom nad 7°. Plochy so sklonom 7° – 15° je vhodné previesť do TTP a plochy so sklonom viac ako 15° je vhodné zalesniť a previesť do LF.

2.10.2. Odpadové hospodárstvo

Odpadové hospodárstvo je súbor činností zameraných na predchádzanie a obmedzovanie vzniku odpadov a znižovanie ich nebezpečnosti pre životné prostredie a na nakladanie s odpadmi v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, Vyhláškou MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti a Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov.

Podľa § 80 komunálne odpady sú odpady z domácností vznikajúce na území obce pri činnosti fyzických osôb a odpady podobných vlastností a zloženia, ktorých pôvodcom je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, okrem odpadov vznikajúcich pri bezprostrednom výkone činností tvoriacich predmet podnikania alebo činností právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa; za odpady z domácností sa považujú aj odpady z nehnuteľností slúžiacich fyzickým osobám na ich individuálnu rekreáciu, napríklad zo záhrad, chát, chalúp, alebo na parkovanie alebo uskladnenie vozidla používaného pre potreby domácnosti, najmä z garáží, garážových stojísk a parkovacích stojísk. Komunálnymi odpadmi sú aj všetky odpady vznikajúce v obci pri čistení verejných komunikácií a priestranstiev, ktoré sú majetkom obce alebo v správe obce, a taktiež pri údržbe verejnej zelene vrátane parkov a cintorínov, ktoré sú majetkom obce alebo v správe obce a ďalšej zelene na pozemkoch fyzických osôb.

Východiskovým dokumentom pre obec Chmeľovec je Program odpadového hospodárstva Prešovského kraja na roky 2011-2015 a Všeobecné záväzné nariadenie obce č.1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Chmeľovec schválené Obecným zastupiteľstvom v Chmeľovci uzn. č. 101/2016zo dňa 15.6.2016, zohľadňujúce zákon č.79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov (ďalej len“ zákon o odpadoch“).

Program odpadového hospodárstva obce Chmeľovec spracovaný na obdobie do roku 2015 vychádzal z princípov a cieľov POH Slovenskej republiky, POH Prešovského kraja a transformoval ich na konkrétne podmienky obce.

Komunálny odpad z domácností sa zhromažďuje v 120-tich 110 l zberných nádobách, ktorými sú vybavené domácnosti a prevádzky produkujúce komunálny odpad. Domácnosti a prevádzky v obci ho v roku 2015 vyprodukovali v množstve 87,16 ton. Obec zabezpečuje zber, prepravu, zhodnocovanie

a zneškodňovanie komunálneho odpadu prostredníctvom firmy AVE SK Odpadové hospodárstvo s.r.o. Bratislava odvozom na riadenú skládku tuhého komunálneho odpadu OZÓN Hanušovce nad Topľou a.s. , ktorá sa nachádza na katastrálnom území obce Petrovce v okrese Vranov nad Topľou. Táto skládka je zaradená do kategórie pre nie nebezpečný odpad. Odvoz sa uskutočňuje pravidelne v trojtýždňovom intervale.

Na separovaný zber v obci sa nachádzajú 1100 l zberné nádoby 6 na plast (žlté), 4 na sklo (zelené) s odvozom 8 krát ročne. Obec pripravuje separovanie kovu a papiera.

Produkcia odpadu v obci Chmeľovec za rok 2015

P. č.	Druh odpadu	Číslo odpadu	Kód nakladania s odpadom	Y-kód nebezpečného odpadu	Množstvo odpadu (v tonách)	IČO	Sídlo prevádzky
1	2	3	4	5	6	7	8
01	Obaly z plastu	150102	R 3	-	1,42	36357065	599093
02	Obaly zo skla	150107	R 5	-	6,48	36357065	599093
03	Komunálny odpad	200301	D 1	-	40,77	36357065	599093
04	Vyradené elektrické zariadenia - NO	200135	R 12	Y 26	0,29	31688985	599093
05	Vyradené elektrické zariadenia - ostatné	200136	R 12	-	1,40	31688985	599093
06	Objemný komunálny odpad	200307	D 1	-	36,80	36450758	544213

Zdroj: Obecný úrad Chmeľovec

V súčasnosti sa prevádza separácia odpadu a vytriedený odpad je odvážaný špecializovanými firmami na jeho zhodnotenie.

Zberný dvor a kompostovisko, v súčasnosti nie sú v obci zrealizované. V obci nie je verejná kanalizácia. Odpad zo septikov a žump sa zneškodňuje individuálne.

Územný plán navrhuje:

- zrealizovať verejnú kanalizáciu a ČOV, ktorá bude spoločná s obcou Podhorany (v zmysle spracovanej štúdie). ČOV bude umiestnená v južnej časti obce Chmeľovec,
- vytvoriť plochu na pôvodnom hospodárskom dvore, pre umiestnenie zberného dvora odpadov o výmere cca 2 560 m²,
- vytvoriť plochu pre umiestnenie kompostoviska v južnej časti obce o výmere cca 1100m²,
- zaviesť účinný separovaný zber kuchynského, reštauračného odpadu a biologicky rozložiteľných odpadov z verejnej a súkromnej zelene a záhrad,
- zabezpečiť nakladanie s kuchynským reštauračným odpadom a jedlými olejmi zo školských zariadení v súlade so zákonom o odpadoch,
- zaviesť systém evidencie a kontroly nakladania s biologicky rozložiteľnými odpadmi v komunálnych odpadoch v obci,
- zabezpečiť efektívny oddelený zber prenosných použitých batérií a akumulátorov v zmysle požiadaviek európskej legislatívy,
- zabezpečiť informačné kampane pre obyvateľstvo na podporu zberu použitých batérií a akumulátorov, stavebného odpadu a BRKO,
- nekontaminovanú pôdu a iný prirodzený materiál vykopaný počas stavebných prác nepovažovať za odpad (ak sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave),
- pri stavebných odpadoch uprednostňovať recykláciu pred ukladaním na skládku odpadov,
- pri stavebných prácach financovaných z verejných zdrojov (predovšetkým pri výstavbe dopravných komunikácií a infraštruktúry) využívať upravený stavebný a demolačný odpad, stavebné materiály a výrobky, pri ktorých výrobe bol zhodnotený odpad (materiálovo alebo energeticky) za podmienky, že spĺňajú funkčné a technické požiadavky, prípadne stavebné výrobky pripravené zo stavebných a demolačných odpadov; túto požiadavku zahrnúť do podmienok verejného obstarávania.

Obec je povinná vykonávať monitorovanie rekultivovanej skládky v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve.

2.11. Riešenie záujmov obrany štátu a ochrany obyvateľstva

2.11.1. V oblasti obrany štátu

Riešené územie nie je dotknuté záujmami obrany štátu. V katastrálnom území obce Chmeľovec sa podľa Správy nehnuteľného majetku a výstavby Ministerstva obrany Slovenskej republiky v Košiciach nenachádzajú vojenské objekty ani ich ochranné pásma, ktoré by bolo potrebné v územnoplánovacej dokumentácii rešpektovať.

2.11.2. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva

Územie obce v zmysle nariadenia vlády Slovenskej republiky číslo 565/2004 Z.z. z 29. septembra 2004 o kategorizácii územia Slovenskej republiky je zaradené do II. kategórie územného obvodu Prešov.

Obec Chmeľovec má spracovaný a schválený plán ukrytia, podľa ktorého je ukrytie obyvateľstva obce zabezpečené v čase po vyhlásení mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne priamo v suterénoch rodinných domov.

Z hľadiska civilnej ochrany je potrebné akceptovať platný plán ukrytia obyvateľstva obce a v územnom pláne hromadné ukrytie obyvateľstva obce riešiť v súlade s ustanoveniami vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky číslo 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Hromadné ukrytie obyvateľstva obce s ohľadom na veľkosť obce je potrebné riešiť v rámci civilnej obrany v súlade s ustanoveniami zákona Ministerstva obrany Slovenskej republiky č. 237/2000 Z.z. a pokynmi pre realizáciu stavieb všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu bez konkrétneho umiestnenia stavieb civilnej ochrany obyvateľstva a ukrytie obyvateľov riešiť priamo v suterénoch bytových a rodinných domov. Ukrytie pracovníkov výrobné sféry je potrebné riešiť pre 50 % celkového stavu zamestnancov v účelových priestoroch výrobných území.

2.11.3. V oblasti požiarnej ochrany

Obec má v súčasnosti novú požiarnu zbrojnicu. Obec nemá zriadený dobrovoľný hasičský zbor. Požiarne ochrana obce je zabezpečovaná Hasičským a záchranným zborom mesta Prešov.

Požiadavky z hľadiska požiarnej ochrany obce sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona číslo 314/2001 Z.z. Územný plán ich rieši v rámci rekonštrukcií a výstavbe nových miestnych komunikáciách a chodníkov, zabezpečením dostatočných šírkových parametrov prístupových komunikácií a zabezpečením dostatočného množstva vody pre účely požiarnej ochrany v rámci verejného zásobovania obce vodou z rozvodných potrubí obecného vodovodu.

Potreba požiarnej vody sa stanovuje v zmysle STN 73 0873. Rozvody vody sú riešené tak, aby bolo možné zokruhovanie jednotlivých vetiev. Každých 80 – 120 m budú na rozvoze vody osadené podzemné požiarne hydranty DN 80 podľa požiadaviek požiarnej ochrany (viď kapitola 2.8.2.1.3.).

2.11.4. V oblasti protipovodňovej ochrany

Obec Chmeľovec sa rozprestiera v údolí bezmenného ľavostranného prítoku Dlhého potoka. Dlhý potok so svojim bezmenným ľavostranným prítokom a ďalšie potoky odvádzajú aj dažďové vody, ktoré sú sčasti zachytené priekopami a rigolmi. Potoky sú na niektorých miestach zanesené. Obec má len čiastočne vybudované záchytné priekopy.

V zmysle ustanovení zákona číslo 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov pozdĺž oboch brehov vodného toku bezmenného ľavostranného prítoku Dlhého potoka je potrebné pre potreby opráv a údržby ponechať územnú rezervu šírky min 5,0 m.

V rámci ochrany pred povodňami v územnom pláne obce je potrebné navrhnuť zabezpečenie ochrany zastavaného územia obce pred povrchovými vodami bezmenného ľavostranného prítoku Dlhého potoka na Q_{100} ročné s riešením záchyty splavenín a realizovať opatrenia na zadržanie „pridaného odtoku“ v území tak, aby odtok z daného územia do recipienta nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody recipienta.

Na území obce sa nenachádzajú melioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. Bratislava, ktoré by bolo potrebné rešpektovať.

Pre toky v obci Chmeľovec nie je doposiaľ v zmysle § 46 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, určený rozsah inundačného územia a do doby jeho určenia sa vychádza z podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami za čo považujeme aj informácie o povodniach v minulých rokoch. Preto je potrebné rešpektovať prirodzené záplavové územie toku a výstavbu situovať v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov mimo územie ohrozené povodňami.

V rámci ochrany pred povodňami je potrebné zabezpečiť ochranu zastavaného územia obce pred povrchovými vodami miestnych potokov na Q_{100} ročne s riešením záchyty splavenín a realizovať opatrenia na zadržanie „pridaného odtoku“ v území tak, aby odtok z daného územia do recipienta nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.

V prípade novonavrhovaných spevnených plôch je potrebné riešiť odvádzanie dažďových vôd z týchto plôch a stanovené opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.

V územnom pláne obce je v rámci ochrany pred povodňami navrhnuté:

- protipovodňová ochrana pred prívalovými povrchovými vodami nad navrhovanými lokalitami L2 a L3,

- regulácia a úprava ľavostranného prítoku Dlhého potoka v súčasnosti zastavaného územia a navrhovaného zastavaného územia obce.

Pri navrhovanej lokalite L10 na ľavom brehu ľavostranného prítoku Dlhého potoka rkm cca 1,1, ktorý preteká touto lokalitou prirodzeným korytom, ľavostranný prítok Dlhého potoka nemá dostatočnú kapacitu na prevedenie prítoku Q_{100} ročnej veľkej vody. V prípade realizácie výstavby je potrebné dať vypracovať hladinový režim ľavostranného prítoku Dlhého potoka s vypočítaním a zakreslením hladiny Q_{100} ročnej vody a na základe týchto podkladov umiestniť objekty mimo zistené záplavové územie.

Výhľadovo je potrebné uvažovať s vodnou nádržou Podhorany na Dlhom potoku, ktorá zasahuje do katastrálneho územia obce Chmeľovec, ďalej s prehrádzkou na jeho bezmennom ľavostrannom prítoku a s poldrom II. P-Lada I (v zmysle „Sekčov – štúdia odtokových pomerov“ Hydroprojekt Košice, 2006).

2.12. Vymedzenie zastavaného územia

2.12.1. Súčasné zastavané územie

Obec v riešenom období do roku 2025 a s vytvorenou rezervou aj po tomto roku sa bude rozvíjať v katastrálnom území obce, na svojom zastavanom území, ktorého hranica bola stanovená k 1.1.1990. Toto územie má výmeru cca 287 973 m². Novo vymedzené zastavané územie má výmeru cca 364 451 m².

2.12.2. Navrhované rozšírenie zastavaného územia obce

Nová hranica zastavaného územia obce Chmeľovec je vymedzená čiarou vedenou:

V severozápadnej časti obce, kde sa na parcele č. 211 odpája od pôvodnej hranice a pokračuje okolo navrhovanej lokality L1, odtiaľ pokračuje k parcele č. 204, tam sa napája na pôvodnú hranicu zastavaného územia. Na ceste III/3456 na hranici katastrálneho územia sa odpája od pôvodnej hranice na parcele č. 288/4 a pokračuje okolo parcely č. 288/4 juhovýchodným smerom až ku parcele 288/2 južným smerom okolo navrhovanej lokality L11 až ku novému cintorínu, kde sa napája na pôvodnú hranicu zastavaného územia.

V južnej časti pri ľavostrannom potoku Dlhého potoka sa odpája od pôvodnej hranici a pokračuje okolo lokality L10, odtiaľ pokračuje južným smerom okolo lokality L9 a východným smerom okolo lokality L8, ďalej okolo lokality L7, L6, L5, L4 až ku hranici katastrálneho územia, pri ceste III/3456. Na pravej strane cesty III/3456, na parcele č. 299/2 sa odpája od hranice katastrálneho územia a pokračuje severným smerom okolo parcely č. 299 až ku miestnej komunikácii, odtiaľ pokračuje južným smerom okolo navrhovanej miestnej komunikácii až ku lokalite L3, ktorú obchádza a pokračuje severným smerom okolo navrhovanej občianskej vybavenosti: lekáreň, zdravotné stredisko, nevýrobné služby, maloobchodné zariadenia a okolo ľavostranného prítoku Dlhého potoka pokračuje južným smerom okolo lokality rodinných domov L13, kde sa na parcele č. 297/3 napája na pôvodnú hranicu zastavaného územia.

Pri ľavostrannom prítoku Dlhého potoka, na parcele č. 112/113 sa odpája od pôvodnej hranice a pokračuje severným smerom okolo navrhovanej lokality L2b, ktorú lemuje a odtiaľ pokračuje západným smerom okolo navrhovanej lokality L2a, kde sa na parcele č. 216/1 napája na pôvodnú hranicu zastavaného územia.

Na parcele č. 215/1 sa odpája a pokračuje severným smerom okolo parcely č. 292/3, 292/2, ktoré obchádza a južným smerom sa napája na pôvodnú hranicu zastavaného územia.

2.12.3. Nové územia určené na zástavbu

Nové územia určené na zástavbu sú vymedzené plochami pre navrhovanú výstavbu nových rodinných a bytových domov:

- lokality rodinných domov - L1, L2a, L2b, L3, L4, L5, L6, L7, L8, L9, L10, L11a L 13o celkovej výmere cca 275 835 m²,

- lokalita bytového domu L 12 o celkovej výmere cca 1 500 m².

Ďalej sú to územia s plochami pre občiansku vybavenosť o celkovej výmere cca 11 630 m², s plochou nevýrobných služieb o celkovej výmere cca 4 725 m², plochou výrobných a opravárenských služieb o výmere cca 14 860 m², plochami priemyselnej, remeselnej výroby a skladov o celkovej výmere cca 18 450 m², plocha športu o celkovej výmere cca 4 600 m² a plochou pre rekreáciu, turizmus a cestovný ruch o celkovej výmere cca 3 800 m².

Údaje o výmerách sú získané počítačovou metódou na mapových podkladoch použitých pre riešenie územného plánu a preto sa tieto nemusia zhodovať s údajmi evidencie nehnuteľností. Pre riešenie územného plánu obce sú postačujúce.

2.13. Vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti

Za účelom zabezpečenia kontinuálnej prípravy realizácie jednotlivých aktivít v katastrálnom území obce Chmeľovec a územia s ním súvisiaceho a v zmysle vecnej a časovej koordinácie je potrebné zabezpečiť spracovanie dokumentácií spodrobňujúcich riešenie územného plánu obce a iné súvisiace dokumentácie.

Formou štúdií je potrebné riešiť:

- lokality bytovej výstavby
- lokality rodinných domov L 3, L 7, L 8 a L11.

Ďalej je potrebné zabezpečiť:

- územnoplánovací podklad pre riešenie a vyznačenie peších turistických a cykloturistických trás na riešenom území a súvisiacich priestoroch,
- súhrnný projekt pozemkových úprav,
- projekt sadových úprav zelene,
- projekt ochrany územia a obyvateľstva pred povodňami,
- dokumentáciu komplexných úprav vodných tokov vrátane komunikačných, peších a iných súvisiacich objektov,
- aktualizáciu Plánu odpadového hospodárstva (POH) obce Chmeľovec- v intenciách ÚPN obce Chmeľovec.

- aktualizáciu Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja (PHSR) obce Chmeľovec - v intenciách ÚPN obce Chmeľovec.

Podrobné riešenie v rozsahu projektových dokumentácií si vyžaduje:

- stavby pre dopravu, verejného dopravného vybavenia a siete technickej infraštruktúry,
- rekonštrukcia a úprava vodných tokov, melioračných kanálov, priekop a rigolov, objektov proti povrchovým vodám s protipovodňovými opatreniami,
- stavby energetiky a energetických zariadení,
- rozšírenie telekomunikačnej siete pre nové funkcie,

Pre plynulé napĺňanie zámerov riešenia územného plánu obce je potrebné zabezpečovať postupne a včas uvedené dokumentácie.

2.14. Vymedzenie ochranných pásiem a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

2.14.1. Ochranné pásma

V riešení územného plánu obce je potrebné vymedziť ochranné pásma pre jednotlivé siete dopravnej a technickej infraštruktúry v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi a STN takto:

Ochranné pásma cestnej dopravy:

Podľa zákona číslo 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov je ochranné pásmo určené zvislými plochami vedenými od osi vozovky po oboch stranách komunikácie:

- 20 m – pre cestu III/3456 mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce.

Ochranné pásma leteckej dopravy:

V zmysle § 30 zákona číslo 143/1998 Z.z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov (letecký zákon), je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby:

- vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písm.a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm.b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods.1 písm.c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona.

Ochranné pásma energetiky:

V zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov podľa § 43 je ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného (čl.2) / podzemného (čl.7) elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia / krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vedenia vodiča / kábla.

Podľa čl.2 táto vzdialenosť je pre vonkajšie nadzemné elektrické vedenia s napätím:

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

- 10 m - pre vodiče bez izolácie
- 7 m - pre vodiče bez izolácie v súvislých lesných priesekoch
- 4 m - pre vodiče so základnou izoláciou
- 2 m - pre vodiče so základnou izoláciou v súvislých lesných priesekoch
- 1 m - pre závesné káblivé vedenie

– vzdušné NN vedenie do 1 kV nemá ochranné pásmo vymedzené.

Podľa čl.7 táto vzdialenosť je pre podzemné elektrické vedenie:

- a) - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky

Ochranné pásmo elektrickej stanice-ES vonkajšieho vyhotovenia /čl.9/:

- b) - s napätím do 110kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo hranicu objektu elektrickej stanice

c) - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplatením alebo obostavanou hranicou objektu ES, pričom musí byť zabezpečený prístup do ES na výmenu technologických zariadení V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (čl.4) // podzemného elektrického vedenia (čl.8) a elektrickej stanice (čl.10) je zakázané (s výnimkou podľa čl.14): (čl.4)

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky
- pod vzdušným vedením vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
- vykonávať činnosti ohrozujúce el. vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy (čl.10)

- vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky ES (čl.14)

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy, ktorý je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

Pred začatím zemných prác vždy bezpodmienečne zabezpečiť presné vytýčenie všetkých podzemných vedení i prípadne nezakreslených, aby sa zabránilo ich neúmyselnému poškodeniu. Pri realizácii zemných prác dodržať priestorové usporiadanie vedení technického vybavenia - minimálne vzdialenosti pre súbeh a križovanie podľa STN (STN 73 6005).

Ochranné pásma vodného hospodárstva:

Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona číslo 442/2002 Z. z. uvedené v § 19, ods. 2, slúžia k ich bezprostrednej ochrane pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti a vymedzujú pásma ochrany, ktorým sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie. Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na oboch stranách:

- 2,5 m – pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,
- 1,5 m – pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm.

Ochranné pásma vodných zdrojov II. stupňa je 100 m.

Ochranné pásmo vodojemu je 100 m.

Najmenšia vzdialenosť podľa STN 75 6401 od vonkajšieho okraja objektov čistiarny odpadových vôd k okraju súvislej bytovej zástavby

- 25 m – od vonkajšieho okraja objektov čistiarny odpadových vôd k okraju súvislej bytovej zástavby pre čistiarny odpadových vôd s komplexne uzavretou (zakrytou) technológiou s čistením odvádzaného vzduchu.

Ochranné pásma pre plynovody:

Ochranné pásma pre plynovody podľa zákona číslo 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov, § 79 ods. (2) je priestor v bezprostrednej blízkosti plynovodu alebo iného plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:

- a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
- e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa
- f) 8 m pre technologické objekty

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

Vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia môžu osoby iba so súhlasom prevádzkovateľa siete a za podmienok určených prevádzkovateľom siete.

- a) Bezpečnostné pásma pre plynovody podľa zákona číslo 251/2012 Z.z., § 80 odstavec (2) je:
- b) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
- c) 20 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
- f) 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
- h) 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch.

Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Ochranné pásmo telekomunikačných káblov podľa zákona číslo 610/2003 Z.z.:

1,5 m – od osi telekomunikačného kábla.

Smerové ochranné pásmo spoločnosti Towercom (predtým TRI R – TBDS a.s. – Rádiokomunikácie) pre trasu televízneho prevádzča – TVP Kapušany (Towercom), na lokalite v súradniciach 21°22'42"/49°05'54":

50 m – v smere vyžarovania/prijmu antén.

V smerovom ochrannom pásme televízneho prenosu, kde bez vedomia investora je zakázaná:

- výstavba akýchkoľvek budov,
- inštalácia generátorov, silných energetických zdrojov, vedení, vysielateľov a radarov.

Tieto ochranné pásma súvisia so sieťami technickej infraštruktúry a dopravy uvedenými v príslušných kapitolách a významnejšie z nich sú zdokumentované v grafickej časti.

Ďalšie ochranné pásma vyplývajúce z funkcie jednotlivých funkčných plôch sú:

Ochranné pásmo cintorína k okraju súvislej bytovej zástavby je 50 m od oplatenia, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy, okrem budov poskytujúcich služby súvisiace s pohrebníctvom v zmysle zákona číslo 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona číslo 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.

Ochranné pásmo výrobných areálov, objektov a zariadení bude určené konkrétne podľa príslušných STN, resp. iných súvisiacich noriem v predrealizačnej, resp. realizačnej fáze investície.

Územný plán navrhuje v južnej časti obce vo Výrobnom areály umiestňovať nové prevádzky výroby s mierne až stredne ohrozujúcimi výrobnými procesmi. Pásmo hygienickej ochrany k obytným plochám je stanovené v šírke 50 m od oplatenia.

Iné ochranné pásma:

Pri výstavbe vodovodu bolo realizované (rozhodnutím č. PLVH 1737/88/IX vydaným ONV Prešov 23. 12. 1988) hygienické ochranné pásmo I. stupňa vodného zdroja Pod Haľagošom (prameň Pod Čonkašom p. č. 308/2, plocha 1033 m² a prameň Pod Haľagošom p. č. 300, plocha 394 m²). Hygienické ochranné pásmo II. stupňa Prameňa Pod Haľagošom je vymedzené severne 150 m od PHO I. stupňa v lesnom poraste, západne a východne 150 m od PHO I. stupňa a južne 50 m od PHO I. stupňa.

Ochranné pásma vodných tokov, kde môže správca vodného toku v zmysle ustanovení zákona o vodách pozdĺž oboch brehov vodných tokov užívať pobrežné pozemky:

6 m – od upravenej brehovej čiary a 10 m od neupravenej brehovej čiary pri vodohospodársky významných vodárenských vodných tokov,

5 m – od neupravenej brehovej čiary ostatných vodných tokov.

Ochranné pásmo odvodňovacieho kanála je 5 m od brehovej čiary kanála.

Ochranné pásmo lesa je 50 m.

Tieto ochranné pásma súvisia so sieťami technickej infraštruktúry a dopravy uvedenými v príslušných kapitolách a významnejšie z nich sú zdokumentované v grafickej časti.

2.14.2. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

2.14.2.1. Plochy ohrozených území

V predmetnom území sú evidované zosuvné územia, ktoré je potrebné vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §12 ods.4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky číslo 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD.

Podľa vyjadrenia Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odboru štátnej geologickej správy sú v predmetnom území evidované svahové deformácie (zosuvné územia).

- 1 svahová deformácia aktívna – na svahu severovýchodne od intravilánu obce,
- 5 svahové deformácie potenciálne – najmä na svahoch údolí vodných tokov a na svahoch s mokrinami, ďalej v južnej, juhozápadnej, východnej a juhovýchodnej časti územia.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov sú vymedzené nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- Výskyt aktívnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stabilizovaných svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

2.14.2.2. Plochy prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Podľa stanoviska Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra sa v katastrálnom území obce nenachádzajú staré banské diela ani objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana nerastných surovín. Nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast.

2.14.2.3. Plochy chránených častí prírody a krajiny

Na území katastra obce Chmeľovec sa nenachádzajú chránené územia národnej siete ani chránené územia siete NATURA 2000. Celé územia katastra je v 1. stupni ochrany.

2.14.2.4. Plochy pamiatkovej ochrany

Na území obce Chmeľovec je v Ústrednom zozname pamiatkového fondu evidovaný- kostol s areálom - múr ohradný, cintorín príkostolný - pod č. ÚZPF 298/1-3.

Tento románsky evanjelický a.v. kostol z 1. polovice 13. storočia bol upravený začiatkom 20. storočia. Kostol je jednoduchou stavbou bez veže so starými nástennými maľbami zo 14. storočia.

Podmienky ich ochrany zabezpečuje Krajský pamiatkový úrad Prešov v územnom a stavebnom konaní.

Na ploche národnej kultúrnej pamiatky je nevyhnutné dodržať ustanovenia § 32 pamiatkového zákona.

Podľa § 27 ods. 2 pamiatkového zákona v bezprostrednom okolí nehnuteľnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu 10-tich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky. Desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

Obec si môže viesť v zmysle § 14 zákona číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu evidenciu pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností možno zaradiť nehnuteľné a hnutel'né veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy viažuce sa k histórii a osobnostiam obce. K pamätihodnostiam je možné zaradiť aj staré stromy v katastri, božie múky, kríže a iné objekty viažuce sa k histórii obce. Krajský pamiatkový úrad Prešov na požiadanie poskytne metodickú a odbornú pomoc pri evidovaní pamätihodností obce.

V Centrálnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky je evidovaná archeologická lokalita. V areáli evanjelického a.v. kostola na parcele č.2 cintorín príkostonný (archeologické nálezisko) sa nachádza nález z mladšej doby bronzovej až doby halštatskej s ojedinelými nálezi keramiky.

Krajský pamiatkový úrad Prešov na základe dosiaľ evidovaných archeologických lokalít určil územie historického jadra obce za územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku. Na území obce boli zaznamenané bližšie nelokalizované nálezy z mladšej doby bronzovej a včasného stredoveku.

Nie je možné však vylúčiť predpoklad výskytu neznámych archeologických objektov a nálezov aj mimo známych archeologických lokalít a preto je potrebné pri stavebnej činnosti na území obce oznámiť takýto nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, ktorý zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk, aj mimo vyššie uvedených území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi, v procese územného a stavebného konania.

2.15. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

V návrhu územného plánu dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy, k záberu lesných pozemkov nedochádza.

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely tvorí samostatnú textovú prílohu. Grafické znázornenie tohto vyhodnotenia je vyjadrené vo výkrese číslo 8 grafickej časti územného plánu.

2.16. Hodnotenie navrhovaného riešenia

Riešenie územného plánu vyplynulo z potreby vypracovať pre obec Chmeľovec dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja, pretože obec nemá v súčasnosti záväzný územný plán obce, ani adekvátne územnoplánovacie dokumentácie, ktoré by vytvorili podmienky pre rozvoj jednotlivých funkčných zón predovšetkým pre bývanie, výrobu, rekreáciu, turizmus a cestovný ruch. Z rozvojového programu obce nevyplývala požiadavka spracovať dva varianty riešenia. Obec nemá viac ako 2000 obyvateľov a preto nebolo potrebné spracovať v zmysle § 21 odstavca 1 stavebného zákona koncept územného plánu obce ale návrh územného plánu obce. Bilančným rokom územného plánu obce bol zadaním stanovený rok 2025. Riešenie Územného plánu obce Chmeľovec vychádzalo zo zadania schváleného Obecným zastupiteľstvom v Chmeľovci zo dňa 18.12.2009, uznesením číslo 178/2015, v súlade so stanoviskom Krajského stavebného úradu v Prešove, číslo 2009-1070/4223-2 zo dňa 07.12.2009, ako základného záväzného podkladu pre spracovanie územného plánu obce. V riešení sú dodržané záväzné zásady a regulatívy Územného plánu VÚC Prešovského kraja. Z riešenia územného plánu nevyplývali žiadne požiadavky na preschválenie zadania.

Riešenie územného plánu splnilo všetky požiadavky schváleného zadania a vyriešilo hlavne ciele riešenia Územného plánu obce Chmeľovec, ktorými bolo prehodnotenie súčasnej urbanistickej štruktúry obce. Navrhlo optimálne usporiadanie funkčných plôch, navrhlo občiansku, dopravnú a technickú vybavenosť z pohľadu perspektívneho rozvoja obce. Riešenie rešpektuje záujmy ochrany prírody, definuje výhľadové potreby siete technickej infraštruktúry a dopravného systému. Riešenie posilňuje krajinnú-estetické a ekologické faktory v území využívajúc morfológické danosti územia.

Sídlny potenciál zhodnocuje štruktúru obyvateľstva, demografický vývoj a predpoklady pre návrhový rok 2025 a obdobie po tomto roku, pri akceptovaní prirodzeného prírastku obyvateľstva a prírastku záujemcov o výstavbu rodinných domov. Riešilo záujmy v oblasti obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej a protipovodňovej ochrany. Vyhodnotilo vplyv hospodárenia na poľnohospodárskom pôdnom fonde a stanovilo zásady odpadového hospodárstva.

Riešenie územného plánu stanovilo zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Vymedzilo nové hranice zastavaného územia obce, ochranné pásma a chránené územia a stanovilo nové ochranné pásma. Vypracovalo zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zoznam verejnoprospešných stavieb. Navrhované zámery zosúladiť s územným systémom ekologickej stability, v rámci ktorého sú definované prvky z Generelu nadregionálneho územného systému ekologickej stability a navrhnuté prvky kostry ekologickej stability na miestnej úrovni.

Územný plán je tak základným nástrojom pre obec na riadenie celého investičného procesu, počas záväznosti územného plánu obce. Umožňuje priechodnosť investičných zámerov pri konkrétnej povoľovacej činnosti riešenej v územnom pláne obce a následnom vydávaní územných rozhodnutí a stavebných povolení, umožňuje koordináciu zámerov výstavby v území, je záväzným podkladom pre projektovú prípravu dopravnej, technickej a sociálnej vybavenosti v obci. Umožňuje realizovať v obci stavby verejnoprospešného charakteru.