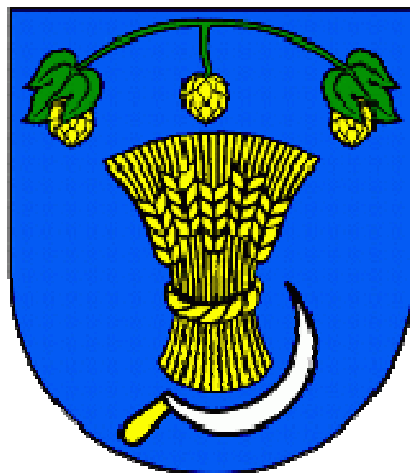




Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce CHMEĽOVEC NÁVRH

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKÉ ÚČELY

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Chmeľovci

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č. 1 ÚPN obce :

Oprávnená osoba: Ján Jakab – starosta obce

Máj 2021

Obstarávateľ	: Obec CHMEĽOVEC Obecný úrad Chmeľovec Chmeľovec 98, 082 12 Kapušany
Zastúpený	: Ján Jakab – starosta obce
IČO	: 00 327 123
DIČ	: 2021225503
Spracovateľ	: Invest Leasing, s. r.o. Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov
Zastúpený	: Ing. arch. Jozef Kužma – konateľ
IČO	: 31 413 056
DIČ	: 2021063704
Riešiteľský kolektív	
Hlavný riešiteľ	: Ing. arch. Jozef Kužma – autorizovaný architekt
Číslo osvedčenia	: 1203 AA
Zodpovedný riešiteľ	: Ing. Ján Stano

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácií obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Iveta Sabaková s registračným číslom preukazu 286 vydaného dňa 10. 10. 2011 Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

OBSAH

textová časť

1. Úvod
2. Prírodné podmienky, poľnohospodárska pôda, poľnohospodárska výroba, lesná pôda, lesné hospodárstvo
3. Navrhované zdôvodnenie urbanistického riešenia územného plánu
4. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

tabuľková časť

- Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch mimo zastavaného územia obce Chmeľovec
- Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch v hraniciach zastavaného územia obce Chmeľovec
- Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov v obci Chmeľovec

grafická časť

- Výkres č.8: Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely, M 1 : 5 000, obce Chmeľovec

1. ÚVOD

Územný plán obce Chmeľovec bol obstaraný obcou Chmeľovec v júni 2009 z dôvodu jeho absencie aktuálnej potreby pre dlhodobejšie a operatívne rozhodovanie pri riadení a usmerňovaní obce.

Dôvodom obstarávania a spracovania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Chmeľovec, sú požiadavky, ktoré vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu, ktoré boli prejednané a odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom v Chmeľovci, dňa 22.11.2019, uznesením č. 57/2019.

Keďže došlo k zmenám predovšetkým vo funkčnom využití plôch bývania, občianskej vybavenosti, výroby a zelene v hraniciach aj mimo hraníc zastavaného územia obce a k zmenám verejnoprospešných stavieb, bolo potrebné obstarat' Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Chmeľovec.

Zadanie bolo spracované firmou ENVIO, s.r.o., Prešov v roku 2009 a schválené Obecným zastupiteľstvom v Chmeľovci dňa 18.12.2009, uznesením číslo 176/2009 v súlade so stanoviskom Krajského stavebného úradu v Prešove, číslo 2009-1070/4223-2, zo dňa 07.12.2009 k posúdeniu návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu obce Chmeľovec.

Územný plán obce Chmeľovec bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Chmeľovci uznesením č. 120/2016 zo dňa 10.11.2016. Záväzná časť Územného plánu obce Chmeľovec bola vyhlásená VZN obce č. 2/2016.

ZaD č. 1 Územného plánu obce Chmeľovec v určenom rozsahu, nie je v rozpore so zadávacím dokumentom pre ÚPN obce.

2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND, POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Záujmové územie tvorí územie bezprostredne súvisiace s riešeným územím majúcim prevádzkové a ekologické väzby, ochranné pásma a väzby na technickú infraštruktúra a pracovné príležitosti.

Katastrálne územie obce Chmeľovec je v kontakte s katastrálnymi územiami obci Šarišská Trstená, Proč, Podhorany, Zimná Studňa a Lopuchov (okr. Bardejov).

Územie obce Chmeľovec leží v sústave alpsko-himalájskej, v podsústave Karpaty, v provincii Východné Karpaty, subprovincie Vonkajšie Východné Karpaty, oblasti Nízke Beskydy. južná časť katastrálneho územia patrí do celku Beskydské predhorie a podcelku Záhradnianska brázda, zvyšok katastrálneho územia do celku Ondavská vrchovina.

Súčasný dominantný geomorfologický proces priamo súvisí so základným typom reliéfu, morfometrickým typom a geometrickými formami nachádzajúcimi sa na území k. ú..

V pahorkatinách a hornatinách v celom k. ú. a pozdĺž vodných tokov ide o fluválnu eróziu, pohyb zvetralín, splach a ryhový eróziu, v strednej časti k. ú. navyše aj o potenciálne vývraty a zosúvanie.

Z geologického hľadiska sa na stavbe obce podieľajú horniny patriace paleogénu bradlového pásma.

V celom k. ú. vystupujú pieskovce, ílovce a zlepenice, sú to tzv. *jarmutské a pročské* vrstvy. Litológia tohto súboru je veľmi variabilná. Bazálne časti obsahujú pestrofarebné sedimentárne brekcie. Vyššie prichádzajú vápnité pieskovce (jarmutské pieskovce), ktoré sa striedajú s vápnitými ílovcami patriacimi flyšu. V tejto časti sekvencie sa vyskytujú polohy konglomerátov, ako aj olostroštrómové pasáže. Tieto sedimenty sa vekovo zaraďujú do mástrichtu až paleogénu. Pre flyšové súvrstvie paleogénneho veku na východnom Slovensku sa používa termín *pročské* vrstvy.

Z hľadiska klimatických regiónov pre bonitačný informačný systém (Džatko, Mašát, Cambel, 1989) ide o klimatický región 06 - pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový, kontinentálny, 07 – mierne teplý, mierne suchý, 08 – mierne chladný, mierne vlhký, 09 – chladný, vlhký

Oblasť	Klimatický región	TS>10oC	td<5°C	T jan. °C	T veget °C
	06 - pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový, kontinentálny	2800-2500	224	-3 až -5	14 – 15
	07 – mierne teplý, mierne vlhký	2500 - 2200	215	-2 až -5	13 – 15
	08 – mierne chladný, mierne vlhký	2200 - 2000	208	-3 až -6	12 – 14
	09 - chladný, vlhký	2000 - 1800	202	-4 až -6	12 – 13

Z hydrologického hľadiska patrí územie do čiastkového povodia Bodrog (číslo hydrologického poradia povodia 4–30), základné povodie Torysa (číslo hydrologického poradia 4–32–04). Riečnu kostru územia tvorí bezmenný potok s prítokmi.

Vodné toky podľa režimu odtoku môžeme zaradiť do vrchovinovo – nížinnej oblasti s dažďovo – snehovým režimom odtoku. Najvyššie vodné stavy sú začiatkom jari v mesiacoch február, marec a apríl, najnižšie vodné stavy sú v mesiaci september.

Priemerný ročný špecifický odtok v časovom období rokov 1931 – 1980 bol $5 \text{ l.s}^{-1}.\text{km}^{-2}$, minimálny špecifický odtok 364 denný sa pohybuje v intervale od 0,5 do $1,0 \text{ l.s}^{-1}.\text{km}^{-2}$ a maximálny špecifický odtok s pravdepodobnosťou opakovania raz za 100 rokov v intervale od 1,8 do $2,3 \text{ m}^3.\text{s}^{-1}.\text{km}^{-2}$.

Na území obce sa kvantitatívna vodohospodárska bilancia nesleduje.

PÔLNOHOSPODÁRSKA PÔDA

Plocha	%	ha
orná pôda	24	173
lúky a pasienky	36	264
záhrady, ovocné sady	2	12
lesy	34	250
vodné plochy	0	2
zastavané plochy	3	20
ostatné	1	7
Celkom:		728

Zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky, www.katasterportal.sk

Z uvedeného prehľadu je zrejmé, že zornenie je 173 ha čo predstavuje 24 % z celkovej výmery. Negatívne vplyvy poľnohospodárskej veľkovýroby spojené s hrubými zásahmi do prírodných ekosystémov nie sú v porovnaní s inými regiónmi veľmi výrazné.

Charakteristika základných pôdných predstaviteľov v riešenom území vyplýva z kategorizácie pôd podľa kódovania bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek.

V katastrálnom území obce sa nachádzajú tieto hlavné pôdne jednotky :

- 11 FMG, fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké),
- 57 PGm, pseudogleje typické na sprašových a polygenných hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
- 58 LMg, PG, luvizeme pseudoglejové až pseudogleje erodované na výrazných svahoch: 12-25°, stredne ťažké, ťažké
- 69 KMg, kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké
- 70 KMg, kambizeme pseudoglejové na flyši, ťažké až veľmi ťažké
- 71 KMg, kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
- 79 KM, kambizeme (typ) plytké na ostatných substrátoch, stredne ťažké až ľahké,
- 82 KM, kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch: 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké
- 83 KM, kambizeme (typ) na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch: 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké
- 87 RAm, Rak, rendziny typické a rendziny kambizemné, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
- 90 RAm, rendziny typické, plytké, stredne ťažké až ľahké
- 92 RAm, rendziny typické na výrazných svahoch: 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)

V nasledujúcej tabuľke sú vyhodnotené vybrané ukazovatele kvantitatívnych a kvalitatívnych vlastností pôdy v katastrálnom území obce Chmeľovec:

7 kód	skup. kval.	TPK	Pôdny typ	Pôdny druh	sklonitosť	expozícia	skeletovitosť	hĺbka
0611002	6	O 5	FMG	Hlinitá	0 - 3°	rovina	bez	60 cm a viac
0711002	5	O 5	FMG	Hlinitá	0 - 3°	rovina	bez	60 cm a viac
0757402	7	OT 3	PGm	Hlinitá	7 - 12°	Z a V	bez	60 cm a viac
0757502	7	OT 3	PGm	Hlinitá	7 - 12°	S	bez	60 cm a viac
0758672	8	T 3	LMg až PGI	Hlinitá	12 - 17°	J	mierna	do 30 cm
0769232	5	O 6	KMg	Hlinitá	3 - 7°	Z a V	mierna	30 -60 cm
0769332	5	O 6	KMg	Hlinitá	3 - 7°	S	mierna	30 -60 cm
0769432	7	O 6	KMg	Hlinitá	7 - 12°	Z a V	stredná	30 -60 cm
0769532	7	O 7	KMg	Hlinitá	7 - 12°	S	mierna	30 -60 cm
0770233	5	O 6	KMg	Ílovito - hlinitá	3 - 7°	Z a V	mierna	30 -60 cm
0770333	5	O 6	KMg	Ílovito - hlinitá	3 - 7°	S	mierna	30 -60 cm
0770433	7	O 7	KMg	Ílovito - hlinitá	7 - 12°	Z a V	stredná	30 -60 cm
0770533	7	O 7	KMg	Ílovito - hlinitá	7 - 12°	S	mierna	30 -60 cm
0771203	5	O 6	KMg	Ílovito - hlinitá	3 - 7°	Z a V	bez	60 cm a viac
0771212	5	O 6	KMg	Hlinitá	3 - 7°	Z a V	mierna	60 cm a viac
0771213	5	O 6	KMg	Ílovito - hlinitá	3 - 7°	Z a V	mierna	60 cm a viac
0771403	7	O 6	KMg	Ílovito - hlinitá	7 - 12°	Z a V	bez	60 cm a viac
0771412	7	O 6	KMg	Hlinitá	7 - 12°	Z a V	mierna	60 cm a viac
0771413	7	O 6	KMg	Ílovito - hlinitá	7 - 12°	Z a V	mierna	60 cm a viac
0771503	7	O 7	KMg	Ílovito - hlinitá	7 - 12°	S	bez	60 cm a viac
0783673	6	T 4	KM	Ílovito - hlinitá	12 - 17°	J	mierna	do 30 cm
0783773	9	T 4	KM	Ílovito - hlinitá	12 - 17°	S	mierna	do 30 cm
0783873	9	T 3	KM	Ílovito - hlinitá	17 - 25°	Z a V	mierna	30 -60 cm
0783972	9	T 4	KM	Hlinitá	17 - 25°	S	mierna	do 30 cm
0783973	9	T 4	KM	Ílovito - hlinitá	17 - 25°	S	mierna	do 30 cm
0787213	7	O 6	RAm,, RAk	Ílovito - hlinitá	3 - 7°	Z a V	mierna	60 cm a viac
0787232	7	O 6	RAm,, RAk	Hlinitá	3 - 7°	Z a V	mierna	30 -60 cm
0787233	7	O 6	RAm,, RAk	Ílovito - hlinitá	3 - 7°	Z a V	mierna	30 -60 cm
0787433	7	OT 2	RAm,, RAk	Ílovito - hlinitá	7 - 12°	Z a V	stredná	30 -60 cm
0787513	7	OT 3	RAm,, RAk	Ílovito - hlinitá	7 - 12°	S	mierna	60 cm a viac
0790462	8	T 3	RAm	Hlinitá	7 - 12°	Z a V	silná	do 30 cm
0790465	8	T 3	RAm	Piesočnato - hlinitá	7 - 12°	Z a V	silná	do 30 cm
0887432	8	OT 3	RAm,, RAk	Hlinitá	7 - 12°	Z a V	stredná	30 -60 cm
0887433	8	OT 3	RAm,, RAk	Ílovito - hlinitá	7 - 12°	Z a V	stredná	30 -60 cm
0887443	8	OT 3	RAm,, RAk	Ílovito - hlinitá	7 - 12°	Z a V	stredná	30 -60 cm
0890462	8	T 4	RAm	Hlinitá	7 - 12°	Z a V	silná	do 30 cm
0892672	9	T 4	RAm	Hlinitá	12 - 17°	J	mierna	do 30 cm
0892872	9	T 4	RAm	Hlinitá	17 - 25°	Z a V	mierna	30 -60 cm
0969232	7	OT 2	KMg	Hlinitá	3 - 7°	Z a V	mierna	30 -60 cm
0969332	7	OT 2	KMg	Hlinitá	3 - 7°	S	mierna	30 -60 cm
0969432	7	OT 3	KMg	Hlinitá	7 - 12°	Z a V	stredná	30 -60 cm
0982772	9	T 4	KM	Hlinitá	12 - 17°	S	mierna	do 30 cm
0987232	7	OT 2	RAm,, RAk	Hlinitá	3 - 7°	Z a V	mierna	30 -60 cm

POZN: Zvýraznené sú pôdy chránené v zmysle §1, ods. 3 a prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z.

POLNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Polnohospodárska činnosť je zameraná predovšetkým na rastlinnú výrobu, špeciálne na plodiny ako sú hustosiate obiloviny, strukoviny a zemiaky. V obci v minulosti na pôde hospodáril Jednotné roľnícke družstvo Pušovce. V súčasnosti je roľnícke družstvo v konkurze. Obyvatelia si v roku 1992 vzali do dočasného užívania 111 ha pôdy. Takto si svojpomocne zabezpečujú pre vlastnú potrebu zemiaky, repu, kukuricu, zeleninu a obilie. Dnes poľnohospodársky pôdny fond pozostávajúci zo 305 ha ornej pôdy a 133 ha lúk a pasienkov obhospodarujú súkromne hospodáriaci roľníci – farmári, ktorí sú občanmi obce a Ovčia farma Proč. Poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do 1. – 4. kvalitatívnej skupiny sa v katastrálnom území obce nenachádza. Jestvujúca poľnohospodárska pôda dáva všetky vhodné predpoklady pre rozvoj poľnohospodárskej prvovýroby pri zabránení nežiaducich javov biodiverzity.

V južnej časti obce zastavaného územia je pôvodný hospodársky dvor, ktorý v súčasnosti už neplní svoju pôvodnú funkciu. Čiastočne na tejto ploche je umiestnený nový cintorín a výroba betonárskych výrobkov.

Jestvujúca poľnohospodárska pôda dáva všetky predpoklady pre rozvoj poľnohospodárskej prvovýroby pri zabránení nežiaducich javov negatívne ovplyvňujúcich biodiverzitu. Rozvoj poľnohospodárskej výroby je podmienený ďalšími podnikateľskými zámermi súkromne hospodáriaci roľníci.

V oblasti poľnohospodárstva je potrebné podporiť rozvoj malých rodinných fariem s atraktívnym predajom výrobkov z dvora a agroturistiky s využitím poľnohospodárskej pôdy v katastri obce.

LESNÁ PÔDA, LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Lesné porasty na území katastra obce Chmeľovec tvoria ucelené komplexy na severe a západe obce na južnom okraji Nízkych Beskýd patria do Lesného hospodárskeho celku Giraltovce. V obci je evidovaných cca 250 ha v lesnom pôdnom fonde, čo tvorí 39 % z celkovej plochy katastrálneho územia obce. Z hľadiska vlastníckych vzťahov je 69,59 ha vo vlastníctve Lesného pozemkového spoločenstva urbariát Chmeľovec, 6,45 ha vo vlastníctve Ľubomír Hirkala a spol., 38,57 ha vo vlastníctve viacerých fyzických osôb a ostatná výmera lesných pozemkov je v užívaní Lesov Slovenskej republiky š.p. OZ Bardejov. Z hľadiska kategorizácie lesov ide o hospodárske lesy, ktorých účelom je produkcia dreva a ostatných lesných produktov pri súčasnom zabezpečovaní mimoprodukčných funkcií lesov. V zastúpení lesných typov prevažujú lesy listnaté s prevahou duba, buka a borovice, v podraze, je prevažne hrab. Vekové rozvrstvenie porastov na danom území je malé. Priemerný vek porastov je 45 rokov.

Štátne lesy SR odštepny závod Prešov, fyzické osoby a Lesné pozemkové spoločenstvo Urbariát Chmeľovec, pozemkové spoločenstvo.

Lesný hospodársky plán pre Lesný hospodársky celok Giraltovce je platný na roky 2008–2017, ktorý pre hospodárenie na lesnom pôdnom fonde je potrebné považovať za záväzný.

Pri vypracovaní územného plánu obce je v prípade návrhu zmeny kultúry na lesné plochy potrebné dodržať ustanovenia zákona číslo 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

3. NAVRHOVANÉ ZDÔVODNENIE URBANISTICKÉHO RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Obytné územie:

V riešení územného plánu obce pre bilančné obdobie do roku 2025 a po roku 2025 sú to lokality rodinných domov:

Číslo	Poloha v obci	Výmera m ²	Orientačný počet	
			rodinných domov	bytov
L 1	v severozápadnej časti obce - rozšírenie	13 620	13	14
		16 900	16	17
L 2a	v severnej časti obce - rozšírenie	18 625	18	19
		28 415	29	30
L 2b	v severnej časti obce – rozšírenie	10 000	10	11
		15 765	16	17

L 3	v severovýchodnej časti obce	25 600	25	26
L 4	v severovýchodnej časti obce	19 900	19	20
L 5	vo východnej časti obce	18 700	18	19
L 6	vo východnej časti obce	18 700	18	19
L 7	vo východnej časti obce	26 530	27	28
L 8	v južnej časti obce - rozšírenie	51 560 56 040	52 56	53 58
L 9	v južnej časti obce - stav	7 630	7	8
L 10	v južnej časti obce	20 700	20	21
L 11	v juhozápadnej časti obce - rozšírenie	31 650 35 120	32 35	33 36
L14	v južnej časti obce	18 500	18	19
L15	v západnej časti obce	6 170	6	7
L16	v severozápadnej časti obce	26 350	26	28
L17	v južnej časti obce	16 350	16	17
L18	v severovýchodnej časti obce	4 050	4	5
L19	v juhozápadnej časti obce	15 550	15	16
L20	v juhozápadnej časti obce	55 200	55	58
L21	v juhozápadnej časti obce	28 790	28	29
L22	v južnej časti obce	17 700	17	18
Spolu:		275 835 484 650	272 479	285 504

Označenie lokalít je podľa grafickej časti územného plánu

Cestné komunikácie:

ZaD č. 1 UPN O rieši nové miestne obslužné komunikácie, ktoré sú navrhované pre zabezpečenie dopravnej obsluhy navrhovaných plôch bývania a cestovného ruchu a rekreácie. (plochy 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80)

Protipovodňová ochrana

ZaD č. 1 UPN O rieši nové záchytné priekopy, ktoré sú navrhované pre zabezpečenie protipovodňovej ochrany navrhovaných plôch bývania. (plocha 81)

Údaje o výmerách sú získané počítačovou metódou na mapových podkladoch použitých pre riešenie územného plánu a preto sa tieto nemusia zhodovať s údajmi evidencie nehnuteľností. Pre riešenie územného plánu obce a vyhodnotenia záberov PP a LP sú postačujúce.

4. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch mimo zastavaného územia obce Chmeľovec

	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera lesnej pôdy	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Iná informácia	
			spolu v ha		z toho			(závlaha, odvodnenie)		
					Odv.skup./BPEJ	výmera v ha				
Plochy rodinných domov	L 1	Chmeľovec	2,4700	-	1,1700	7/0787433	0,8700	Súkr.	-	-
				-		7/0787233	0,3000	Súkr.	-	-
	L 2a	Chmeľovec	0,1100	-	0,1100	7/0787232	0,1100	Súkr.	-	-
	L 11	Chmeľovec	0,1460	-	0,1460	7/0770233	0,0910	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
						7/0770433	0,0550	Súkr.	-	-
	L 15	Chmeľovec	0,6200	-	0,6200	7/0787232	0,6200	Súkr.	-	-
	L 16	Chmeľovec	2,6300	-	2,6300	7/0787232	1,6700	Súkr.	-	-
				-		7/0787433	0,9600	Súkr.	-	-
	L 17	Chmeľovec	1,6350	-	1,6350	7/0771203	1,0330	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
						7/0771403	0,6020	Súkr.	-	-
	L 18	Chmeľovec	0,4040	-	0,4040	7/0787233	0,1880	Súkr.	-	-
				-		7/0787433	0,1020	Súkr.	-	-
				-		7/0887433	0,1140	Súkr.	-	-
	L 19	Chmeľovec	1,5550	-	1,5550	7/0770433	1,3050	Súkr.	-	-
				-		5/0770233	0,2500	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
	L 20	Chmeľovec	5,5200	-	5,5200	5/0770233	2,9000	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
				-		7/0770433	2,6200	Súkr.	-	-
	L 21	Chmeľovec	2,8800	-	2,8800	7/0770233	2,8800	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
	L 22	Chmeľovec	1,7700	-	1,7700	5/0771203	1,4200	Súkr.	-	§1,ods. c

										NV 58/2013
						7/0771403	0,3500	Súkr.	-	-
	51	Chmeľovec	0,1050	-	0,1050	7/0787232	0,1050	Súkr.	-	-
	52	Chmeľovec	0,0900	-	0,0900	7/0770233	0,0900	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
	53	Chmeľovec	0,1200	-	0,1200	7/0770233	0,1200	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
	57	Chmeľovec	0,4800	-	0,4800	7/0787232	0,4800	Súkr.	-	-
	61	Chmeľovec	0,1200	-	0,1200	7/0770233	0,1200	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
Verejná zeleň	66	Chmeľovec	0,1300	-	0,1300	5/0771203	0,1300	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
	68	Chmeľovec	0,1000	-	0,1000	5/0770233	0,1000	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
	69	Chmeľovec	0,2200	-	0,2200	5/0770233	0,2200	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
	70	Chmeľovec	0,3100	-	0,3100	7/0787433	0,1600	Súkr.	-	-
				-		7/0787233	0,1500	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
Plochy komunikácií	71	Chmeľovec	0,0840	-	0,0000	7/0787433	0,0000	Súkr.	-	-
	72	Chmeľovec	0,3900	-	0,3900	5/0770233	0,1400	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
				-		7/0770433	0,2500	Súkr.	-	-
	73	Chmeľovec	0,3300	-	0,0000	7/0787232	0,0000	Súkr.	-	-
	75	Chmeľovec	0,2100	-	0,2100	7/0787233	0,1100	Súkr.	-	-
				-		7/0787433	0,0300	Súkr.	-	-
				-		7/0887433	0,0700	Súkr.	-	-
	76	Chmeľovec	0,3100	-	0,1900	5/0771203	0,1900	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
	78	Chmeľovec	0,5200	-	0,5200	5/0770233	0,5200	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
	79	Chmeľovec	0,4400	-	0,4400	5/0770233	0,0900	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013

				-		7/0770433	0,3500	Súkr.	-	-
	80	Chmeľovec	0,0900		0,0900	7/0787232	0,0900	Súkr.	-	-
Protipovodňová ochrana	81	Chmeľovec	0,2200		0,2200	5/0771203	0,2000	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
						7/0771403	0,0200	Súkr.	-	-
SPOLU			24,0090		22,1750		22,1750			

Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch v hraniciach zastavaného územia obce Chmeľovec

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Iná informácia	
				spolu v ha	z toho Odv.skup./BPEJ výmera v ha				
Plocha rodinných domov	L 14	Chmeľovec	1,6150	0,0000	-	-	Súkr.	-	-
	54	Chmeľovec	0,1200	0,1200	-	-	Súkr.	-	-
	55	Chmeľovec	0,3500	0,3500	-	-	Súkr.	-	-
	56	Chmeľovec	0,8600	0,8600	-	-	Súkr.	-	-
	57	Chmeľovec	0,3200	0,3200	-	-	Súkr.	-	-
	58	Chmeľovec	0,9600	0,9600	-	-	Súkr.	-	-
	59	Chmeľovec	0,0600	0,0600	-	-	Súkr.	-	-
	60	Chmeľovec	0,3000	0,0000	-	-	Súkr.	-	-
	62	Chmeľovec	0,2500	0,2500	-	-	Súkr.	-	-
	63	Chmeľovec	0,1100	0,1100	-	-	Súkr.	-	-
	64	Chmeľovec	0,3100	0,3100	-	-	Súkr.	-	-
	65	Chmeľovec	0,0900	0,0900	-	-	Súkr.	-	-
	67	Chmeľovec	0,1400	0,1400	-	-	Súkr.	-	-
Komunikácie	74	Chmeľovec	0,0300	0,0000	-	-	Súkr.	-	-
	77	Chmeľovec	0,2300	0,0000	-	-	Súkr.	-	-
SPOLU			5,7450	3,5700					

Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov v obci Chmeľovec

Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy v ha	Celkový záber	Poľnohospodárska pôda	Lesná pôda	Ostatná nepoľnohospodárska pôda	Chránená pôda	Odvodnenie
Mimo hranice zastavaného územia	24,0090	22,1750	-	1,2240	10,6440	-
V hraniciach zastavaného územia	5,7450	3,5700	-	2,1750	-	-
Spolu	28,3420	25,046	-	3,2960	10,6440	-