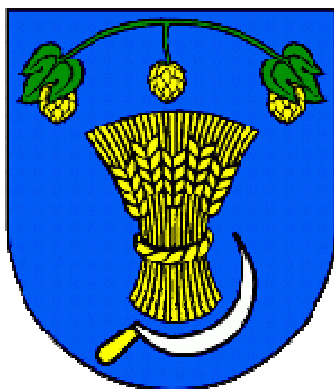




Zmeny a doplnky č.1 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE CHMEĽOVEC ZÁVÄZNÁ ČASŤ Návrh

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Chmeľovci

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce :

Oprávnená osoba: Ján Jakab – starosta obce

Máj 2021

Obstarávateľ:

Zastúpený:
IČO:
DIČ:

Obec Chmeľovec

Obecný úrad Chmeľovec
Chmeľovec 98, 082 12 Kapušany
Ján Jakab – starosta obce
00 327 123
2021225503

Spracovateľ:

Zastúpený:
IČO:
DIČ:

Invest Leasing, s. r. o.

Duchnovičovo námestie 1
080 01 Prešov
Ing. arch. Jozef Kužma – konateľ
31413056
2021063704

Hlavný riešiteľ:

Číslo osvedčenia:

Ing. arch. Jozef Kužma
1203 AA

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácií obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Iveta Sabaková s registračným číslom preukazu 286 vydaného Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky dňa 10.10.2011.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Chmeľovec sú spracované ako zmeny a doplnky sprievodnej správy a záväznej časti ÚPN obce Chmeľovec 2016.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Chmeľovec sú v Záväznej časti vyznačené nasledovne:

Aaaaaaaaaa - pôvodný text

~~Aaaaaaaaaa~~ – vypustený text

Ružová farba – ZaD č.1 ÚPN obce Chmeľovec

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Chmeľovec sú v grafickej časti spracované formou priesvitiek na pôvodnú grafickú časť ÚPN obce Chmeľovec 2016 (súčasný právny stav).

Kapitoly Závaznej časti ÚPN O Chmeľovec, ktoré sú predmetom ZaD č.1 ÚPN obce Chmeľovec sú vyznačené ružovou farbou

OBSAH :

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

3.1.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.....	5
3.2.	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch.....	7
3.3.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia.....	12
3.4.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.....	13
3.5.	Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.....	15
3.6.	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.....	16
3.7.	Vymedzenie zastavaného územia obce.....	18
3.8.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	19
3.9.	Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.....	20
3.10.	Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.....	21
3.11.	Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	22
3.12.	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	23

C) Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Chmeľovec

Záväzná časť + schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky (v zmysle výkresov č.2 a č.3 grafickej časti)

3.1.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

3.1.1.1. Rešpektovať priestorové usporiadanie územia obce v štruktúre:

- Obytné územie
- Zmiešané územie – centrálna časť obce
- Výrobné územie
- Rekreačné územie
- Ostatné územie

3.1.2. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia

3.1.2.1. Bývanie

3.1.2.1.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy bývania.

Funkčné plochy bývania sú určené :

- na bývanie v rodinných domoch,
- na bývanie v bytových domoch.

3.1.2.1.2. Výstavbu nových rodinných domov prioritne usmerňovať v rámci zastavaného územia obce a podporovať modernizáciu staršieho bytového fondu.

3.1.2.1.3. Realizácia výstavby rodinných domov:

3.1.2.1.3.1. Realizáciu výstavby rodinných domov v nových lokalitách **L1, L3, L7, L8, L10, L11, L14, L15, L16, L17 a L20** organizovať podľa zastavacej štúdie a v lokalitách **L1, L2a, L2b, L3, L4, L5, L6, L7, L9, L10, L11, L13, L18, L19, L21, L22** a v prielukách podľa podrobných podmienok zástavby, ktoré stanovujú dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

3.1.2.1.4. Realizáciu výstavby bytových domov v novej lokalite L12 organizovať podľa podrobných podmienok zástavby, ktoré stanovujú dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

3.1.2.1.5. Pri novej zástavbe a v prielukách rešpektovať historicky danú uličnú čiaru, identitu prostredia, charakter obce, jeho historicky kolorit a geomorfológiu, s priamym napojením pozemku na miestnu komunikáciu.

3.1.2.1.6. Pri prestavbe a dostavbe rodinných domoch na jestvujúcich funkčných plochách bývania rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter obce a rešpektovať historicky vytvorený kolorit obce a jeho geomorfológiu.

3.1.2.1.7. Pre prístavbu, dostavbu a rekonštrukciu jestvujúcej a navrhovanej zástavby v lokalitách (plochách) určených pre rodinné domy je možné využiť pre tento účel súvisiace časti pozemkov zelene rodinných domov.

3.1.2.1.8. Výstavbu nových bytových domov prioritne usmerňovať v rámci zastavaného územia obce, úroveň bývania v existujúcich bytových domoch skvalitňovať formou stavebnej obnovy bytového fondu.

3.1.2.1.9. V prípade realizácie výstavby navrhovanej lokality L10 a L13 na ľavom brehu ľavostranného prítoku Dlhého potoka je potrebné dať vypracovať hladinový režim ľavostranného prítoku Dlhého potoka s vypočítaním a zakreslením hladiny Q₁₀₀

ročnej vody a na základe týchto podkladov umiestniť objekty mimo zistené záplavové územie.

3.1.2.2. Zmiešané územie – centrum obce

Rešpektovať zmiešané územie v centrálnej časti obce, s prevažujúcou pôvodnou vidieckou štruktúrou, s plochami určenými na bývanie v rodinných domoch, občiansku vybavenosť (administratívno-správna, obchodno-obslužná, výchovno-vzdelávacia a športová) vidieckeho charakteru a miesto na zhromažďovanie.

3.1.2.2.1. Centrum obce tvorí v severozápadnej časti obce obecný úrad, materská a základná škola, futbalové ihrisko, plochy športu, starý kultúrny dom a pohostinstvo, pokračuje východne, pozdĺž jestvujúcej zástavby rodinných domov až k ceste III/3456 a odtiaľ pokračuje južne, pozdĺž cesty III/3456 a odtiaľ západným smerom okolo jestvujúcej zástavby rodinných domov s napojením v severozápadnej časti pri obecnom úrade.

3.1.2.3. Občianske vybavenie

3.1.2.3.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy občianskej vybavenosti.

3.1.2.3.2. Sú určené na umiestnenie zariadení pre školstvo a výchovu, kultúru a osvetu, zdravotníctvo, maloobchod, verejné stravovanie, nevýrobné služby, verejnú správu, sociálne služby, šport a každodennú rekreáciu.

3.1.2.3.3. Intenzifikovať zariadenia občianskeho vybavenia na existujúcich funkčných plochách občianskeho vybavenia formou prestavby, dostavby a stavebnej obnovy.

3.1.2.3.4. Umiestňovať zariadenia základného občianskeho vybavenia na navrhovaných funkčných plochách bývania ako doplnkovú funkciu.

3.1.2.3.5. Zariadenia pre každodennú rekreáciu a šport umiestňovať na existujúcich plochách športu, rekreácie a cestovného ruchu a na plochách s prirodzeným potenciálom pre túto funkciu.

3.1.2.3.6. Zvyšovať možnosť ubytovacích kapacít cestovného ruchu priamo v zastavanom území obce spojenú s využívaním miestnej infraštruktúry a tam lokalizovaných stravovacích, pohostinských, obchodných a iných doplnkových služieb návštevníkmi.

3.1.2.4. Výroba

3.1.2.4.1. Rešpektovať existujúce a navrhované funkčné plochy výroby.

3.1.2.4.2. Funkčné plochy výroby sú určené ako:

- plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb – pre zariadenia priemyselnej výroby, výrobných služieb so zabezpečením produkcie a odbytu.
- plochy zariadení poľnohospodárskej výroby – pre zariadenia rastlinnej výroby, pre prevádzky manipulujúce s produktmi týchto výrob, resp. zabezpečujúce produkciu a odbyt.

3.1.2.4.3. Rešpektovať navrhovaný ~~Výrobný areál~~, Areál remeselnej výroby a skladov a plochu pre výrobné a opravárenské služby v južnej časti obce, na ploche bývalého hospodárskeho dvora.

3.1.2.4.4. ~~V ochrannom pásme cintorína neumiestňovať stavby.~~

3.1.2.5. Rekreácia, turizmus, cestovný ruch a šport

3.1.2.5.1. Rešpektovať navrhované funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu.

3.1.2.5.2. Funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu sú určené ako:

- plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu – na umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu,
- plochy športu – na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov,

3.1.2.6. Zeleň

3.1.2.6.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy zelene.

3.1.2.6.2. Funkčné plochy zelene sú určené ako:

- a) plochy verejnej zelene – určené pre zeleň s voľným prístupom pre parkovo upravenú zeleň, zeleň verejných priestranstiev v rámci uličných priestorov na plochách rodinných domov a zelene na plochách občianskeho vybavenia,

- b) plochy zelene rodinných domov pri obytnej zástavbe – predstavuje plochy okrasnej a úžitkovej zelene záhrad, sadov a predzáhradok rodinných domov,
 - c) plochy izolačnej zelene – predstavujú zeleň s izolačnou (ochrannou) funkciou,
 - d) plochy zelene cintorína – predstavuje plocha areálu cintorína,
 - e) plochy sprievodnej a líniovej zelene – predstavujú zeleň prírodného charakteru pozdĺž komunikácií a vodných tokov,
 - f) plochy lesov – predstavujú plochy lesných porastov.
- 3.1.2.6.3.** Plochy zelene v extraviláne obce sú považované za zeleň s významnou krajínovornou funkciou.
- 3.1.2.6.4.** Za krajínovornú zeleň je považovaná tiež nelesná drevinová vegetácia vrátane zelene sprievodnej a líniovej. Nelesná drevinová vegetácia je spravidla súčasťou trvalých trávnych porastov a „ostatných plôch“ (v komplexnom urbanistickom výkrese nie je samostatne vykresľovaná).
- 3.1.2.6.5.** Zabezpečiť priebežnú starostlivosť a skvalitňovať druhovú skladbu zelene na všetkých existujúcich plochách zelene.
- 3.1.2.6.6.** Na navrhovaných funkčných plochách verejnej zelene realizovať výsadby spravidla podľa projektu sadových úprav.
- 3.1.2.7. Poľnohospodárska pôda**
- 3.1.2.7.1.** Rešpektovať existujúce funkčné plochy poľnohospodárskej pôdy.
- 3.1.2.7.2.** Funkčné plochy poľnohospodárskej pôdy sú určené :
- na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda a trvalé porasty,
- 3.1.2.8. Vodné toky a plochy**
- 3.1.2.8.1.** Rešpektovať existujúce vodné plochy a toky.
- 3.1.2.8.2.** Existujúce vodné toky chrániť ako významné krajínovorné prvky a vytvorením podmienok pre výsadbu líniovej zelene umocniť ich ozdravný a estetický účinok v obraze obce.
- 3.1.2.9.** Uprednostniť zástavbu na funkčných plochách s existujúcou a projekčne pripravenou dopravnou a technickou infraštruktúrou.
- 3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch (prípustné a obmedzujúce podmienky – doplnkové funkcie)**
- 3.2.1. Plochy bývania**
- 3.2.1.1. Plochy bývania rodinných domov**
- Hlavná funkcia**
- 3.2.1.1.1.** Plochy bývania sú určené na rodinné bývanie v rodinných domoch t.j. v budovách so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú max. 3 byty, 2 nadzemné podlažia a podkrovia (stavebný zákon), so štandardným vybavením s najmenej jedným garážovým stojiskom na jeden byt, alebo vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla (plocha na odstavenie vozidla musí byť na ploche RD) a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu.
- Doplnková funkcia**
- 3.2.1.1.2.** Prípustné je:
- a) umiestnenie drobnej a jednoduchej stavby, ktorá má doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe, alebo slúži na podnikanie tak, aby svojím vzhľadom a účinkami nezhoršovala obytné a životné prostredie a požiadavky na dopravnú obsluhu a parkovanie,
 - b) integrácia so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou, pričom občianska vybavenosť môže mať doplnkovú funkciu k funkcii bývania,
 - c) využitie na chatovú rekreáciu vo forme rekreačných chalúp a rekreačných domčekov,

- d) zriadenie sociálneho bývania pre obyvateľov obce v hmotnej núdzi (pre postihnutých živelnými pohromami, pre obe domáceho násilia),
- e) chov úžitkových zvierat v rozsahu vlastnej spotreby.

3.2.1.1.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:

- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie a zamorenia,
- b) chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby,
- c) útulky zvierat.

3.2.1.2. Plochy bývania bytových domov

Hlavná funkcia

3.2.1.2.1. Plochy bývania určené na bývanie v bytových domoch t. z. v budovách so spoločným hlavným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú min. 4 byty a viaceré byty (stavebný zákon) s najmenej jedným garážovým stojiskom na jeden byt, alebo vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu.

Doplňková funkcia

3.2.1.2.2. Prípustné je:

- a) integrácia so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou,
- b) výstavba garáží pre bytové domy,
- c) zriadenie sociálneho bývania pre obyvateľov obce v hmotnej núdzi (pre postihnutých živelnými pohromami, pre obe domáceho násilia).

3.2.1.2.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:

- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
- b) útulky zvierat,
- c) chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby.

3.2.1.3. Na plochách novej bytovej výstavby, určenej pre rodinné domy, realizovať rodinné domy a drobné stavby pri zohľadnení charakteru obce s maximálne jednou štvrtinou zastavaných plôch.

3.2.1.4. Na plochách novej bytovej výstavby, určenej pre bytové domy, realizovať bytové domy, maximálne štyri obytné podlažia so suterénom a drobné stavby pri zohľadnení charakteru obce s maximálne jednou tretinou zastavaných plôch.

3.2.1.5. Na území historického jadra obce ponechať pôvodnú parceláciu rodinných domov a dochovaný tradičný charakter zástavby.

3.2.1.6. Pri dostavbe stavebných prieluk zohľadniť výškové zónovanie jestvujúcej zástavby s dodržaním proporcionálneho stavebného objemu nových stavieb pri zohľadnení pôvodných tvaroslovných a výrazových prostriedkov.

3.2.1.7. Pri dostavbe a prestavbe jestvujúcej zástavby striktne dodržiavať terajšie uličné a stavebné čiary a zásadne nevytvárať novú výstavbu rodinných domov v dvorných priestoroch za jestvujúcou zástavbou.

3.2.2. Plochy občianskeho vybavenia

3.2.2.1 Plochy občianskeho základného vybavenia

Hlavná funkcia

3.2.2.1.1. Sú určené na umiestnenie zariadení pre školstvo a výchovu, kultúru a osvetu, zdravotníctvo, maloobchod, verejné stravovanie, nevýrobné služby, verejnú správu a sociálne služby.

Doplňková funkcia

3.2.2.1.2. Prípustné je:

- a) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu,
- b) využitie plôch a objektov jedného druhu občianskej vybavenosti na iný druh,

- c) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, malá architektúra),
 - d) využitie ako plochy zelene.
- 3.2.2.1.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia.
- 3.2.3. Plochy výroby**
- Hlavná funkcia**
- 3.2.3.1. Plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb**
- 3.2.3.1.1.** Sú určené pre zariadenia ~~priemyselnej výroby~~, výrobných služieb nezlučiteľných s bývaním, z dôvodu priestorovej a hygienickej náročnosti, skladov netoxického materiálu, dopravy a technickej infraštruktúry; súčasne tiež pre prevádzky súvisiace so zabezpečením produkcie a odbytu.
- 3.2.3.1.2.** ~~Plocha Výrobného areálu na ploche bývalého hospodárskeho dvora je pre výrobu s mierne až stredne obťažujúcimi a mierne až stredne ohrozujúcimi výrobnými pochodmi, t. z. pre taký druh výroby a výrobných činností, ktorých jednotlivé pásma ochrany objektov a zariadení k obytným plochám neprekročia vzdialenosť v šírke 50 m od oplotenia, vrátane realizácie účinných opatrení na ich zmiernenie.~~
- Doplnková funkcia**
- 3.2.3.1.3** Prípustné je umiestnenie firemných zariadení s charakterom občianskej vybavenosti, ale tiež firemného služobného bytu.
- 3.2.3.1.4.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať skladovanie odpadu (s výnimkou bioodpadu, určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina), najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.
- 3.2.3.2. Plochy technického vybavenia územia**
- Hlavná funkcia**
- 3.2.3.2.1.** Plocha kompostoviska v južnej časti obce je určená na kompostovanie biologických odpadov rastlinného pôvodu, s kapacitou do 50 ton ročne, vznikajúcich pri údržbe obecnej zelene, bioodpadu z cintorínov, trhovísk a záhrad. Výsledným produktom je kompost – organické hnojivo.
- Doplnková funkcia**
- 3.2.3.2.1.1.** Prípustné je oplotenie, drevený zásobník a strojné zariadenia, štiepkovač – drvič, prekopávač a preosievač kompostu.
- 3.2.3.2.1.2.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať kompostovanie surovín, ktoré majú:
- a) nadlimitný obsah cudzorodých látok,
 - b) nerozložiteľné prímеси, masťotu, zvyšky pesticídov, ropné uhľovodíky a ťažké kovy,
 - c) iné druhy odpadov.
- Hlavná funkcia**
- 3.2.3.2.2.** Plocha zberného dvora odpadov - ~~na pôvodnom hospodárskom dvore~~ východne od pôvodného hospodárskeho dvora je určená na ~~zber~~ a separovanie TKO.
- Doplnková funkcia**
- 3.2.3.2.2.1.** Prípustné je oplotenie, zásobníky a strojné zariadenia.
- 3.2.3.2.2.2.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať deponovanie a separovanie iného druhu odpadu.
- 3.2.3.2.3.** Plochy verejného dopravného vybavenia sú plochy parkovísk, odstavné plochy a odstavné plochy garáží určené na odstavovanie motorových vozidiel na organizovaných funkčných plochách obytného, zmiešaného, výrobného, rekreačného a ostatného územia.

3.2.3.2.4. Plochy zariadení verejného technického vybavenia sú plochy dopravy (železničnej, cestnej), vodného hospodárstva, energetiky, telekomunikácii a informačných sietí.

3.2.4. Plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu

3.2.4.1. Plochy rekreácie, turizmu a cestovného ruchu

Hlavná funkcia

Sú určené na umiestnenie každodennej, krátkodobej a dlhodobej rekreácie obyvateľov a turistov. Podstatnú časť musí tvoriť zeleň, najmä lesov a vodných tokov a iných vodných plôch.

3.2.4.1.1. Relaxačno-oddychový areál v lokalite Košariská

Doplňková funkcia

3.2.4.1.1.1. Prípustné je:

- a) umiestnenie prvkov drobnej architektúry - lavičky, altánky, preliezky, šmýkačky, ohniská, plochy na slnenie,
- b) zastavanosť 20%

3.2.4.1.1.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:

- a) umiestnenie rekreačných chát,
- b) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu verejnej formy,
- c) umiestnenie občianskej vybavenosti,
- d) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu,
- e) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
- f) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
- g) garáže.

3.2.4.1.2. Rekreačný areál pri športovom areáli v západnej časti obce

Doplňková funkcia

3.2.4.1.2.1. Prípustné je:

- a) umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov,
- b) umiestnenie občianskej vybavenosti – verejné stravovanie a vybraných služieb,
- c) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu, technických a prevádzkových služieb,
- d) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry,

3.2.4.1.2.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:

- a) umiestnenie rekreačných chát,
- b) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
- c) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
- d) garáže.

3.2.4.2. Plochy športu

Hlavná funkcia

Sú určené na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov.

Doplňková funkcia

3.2.4.2.1. Prípustné je:

- a) umiestnenie občianskej vybavenosti – verejné stravovanie, priestory pre športovcov a návštevníkov, hygienické a technické zariadenia,
- b) umiestnenie dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry,
- c) využitie ako plôch zelene.
- d) zastavanosť 20%.

3.2.4.2.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je:

- a) umiestnenie rekreačných chát,

- b) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu verejnej formy,
- c) umiestňovanie hygienicky závažných prevádzok,
- d) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
- e) garáže.

3.2.5. Plochy zelene

3.2.5.1. Plochy verejnej zelene

Hlavná funkcia

- 3.2.5.1.1.** Sú určené pre zeleň s voľným prístupom pre parkovo upravenú zeleň, zeleň verejných priestranstiev v rámci uličných priestorov na plochách rodinných domov a zeleň na plochách občianskeho vybavenia. Ich rozširovanie vylepšuje stav zdravého životného prostredia obce a to revitalizáciou existujúcej a zakladaním nových plôch.

Doplňková funkcia

- 3.2.5.1.2.** Prípustné je tu umiestnenie zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, doplnkových zariadení občianskej vybavenosti (drobná architektúra), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky) a pôvodné domáce druhy drevín.
- 3.2.5.1.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závažných prevádzok, činností s rizikom havárie, zamorenia či likvidácie hodnotných porastov vysokej zelene.

3.2.5.2. Plochy zelene rodinných domov pri obytnej zástavbe

Hlavná funkcia

- 3.2.5.2.1.** Predstavuje plochy okrasnej a úžitkovej zelene záhrad, sadov a predzáhradok rodinných domov.

Doplňková funkcia

- 3.2.5.2.2.** Prípustné je tu umiestnenie drobných stavieb a zariadení na spracovanie dopestovaných produktov, resp. na skladovanie náradia.
- 3.2.5.2.3.** Za obmedzujúce podmienky využitia treba pokladať výstavbu oplotenia a drobných stavieb, garáže, kôlne, sklady potravín.
- 3.2.5.2.4.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závažných prevádzok, činností s rizikom havárie, zamorenia či likvidácie hodnotných porastov vysokej zelene.

3.2.5.3. Plochy izolačnej zelene

Hlavná funkcia

- 3.2.5.3.1.** Hlavnou funkciou je funkcia izolačná (ochranná).

Doplňková funkcia

- 3.2.5.3.2.** Prípustné je umiestnenie vybavenosti dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky, odpadové nádoby) a skulptúrálnej architektúry.
- 3.2.5.3.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závažných prevádzok, činností s rizikom havárie či zamorenia.

3.2.5.4. Plochy zelene cintorína

Hlavná funkcia

- 3.2.5.4.1.** Hlavnou funkciou je plocha cintorína.

Doplňková funkcia

- 3.2.5.4.2.** Prípustné je umiestnenie súvisiacich zariadení občianskej vybavenosti (domu smútku – nádeje), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky, výtoky vody, odpadové nádoby), skulptúrálnej architektúry (hrobky, kaplnky).
- 3.2.5.4.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závažných či hlučných prevádzok, využívanie podzemnej vody na pitné účely.

3.2.5.5. Plochy sprievodnej – líniovej zelene

Hlavná funkcia

- 3.2.5.5.1.** Sú určené pre zeleň prírodného charakteru pozdĺž komunikácií a vodných tokov s voľným prístupom. Ich rozširovanie vylepšuje stav zdravého životného prostredia mesta a to revitalizáciou jestvujúcej a zakladaním plôch tejto zelene pozdĺž nových komunikácií.

Doplňková funkcia

- 3.2.5.5.2.** Prípustné je tu umiestnenie dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky) a výsadba pôvodných domácich druhov drevín pri úprave vodných tokov súvisiacich aj s protipovodňovou úpravou.
- 3.2.5.5.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie či zamorenia.

3.2.6. Plochy poľnohospodárskej pôdy

Hlavná funkcia

- 3.2.6.1.** Sú určené na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda a trvalé porasty.

Doplňková funkcia

- 3.2.6.2.** Prípustné je tu sezónne využitie trvalých trávnych porastov na rekreačné účely (pobyťová lúka, hypodrom), sezónne ustajnenie oviec a dobytky, realizácia zúrodňovacích opatrení, vytváranie poľných ciest a dočasných skládok komodít súvisiacich s pestovaním plodín.
- 3.2.6.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať realizovanie činností vedúcich ku kontaminácii a degradácii pôdy, resp. činností na ktoré je potrebné mať súhlas s vyňatím z poľnohospodárskej pôdy.

3.2.7. Vodné plochy, plochy vodných tokov Hlavná funkcia

- 3.2.7.1.** Sú určené na vodohospodárske využitie (ochrana územia pred povodňami) a ekostabilizačnú funkciu.

Doplňková funkcia

- 3.2.7.2.** Prípustné je ich využitie na rekreačné účely, ekologickú, protipovodňovú ochranu a údržbu.
- 3.2.7.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať realizáciu akýchkoľvek stavieb nesúvisiacich s ekologickou a protipovodňovou ochranou a stavieb, ktoré nesúvisia s ich údržbou, (oplotenia a drobné stavby – garáže, kôlne, sklady potravín), náletová drevná vegetácia nízkej hodnoty.

3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

- 3.3.1.** Prestavbou a dostavbou v centrálnej časti obce vytvoriť podmienky pre doplnenie novej funkcie občianskej vybavenosti bez obmedzenia pôvodnej obytnej funkcie, zohľadniť výškové zónovanie jestvujúcej zástavby s dodržaním proporcionálneho stavebného objemu nových stavieb pri zohľadnení pôvodných tvaroslovných a výrazových prostriedkov.
- 3.3.2.** Pri dostavbe a prestavbe jestvujúcej zástavby dodržiavať terajšie uličné a stavebné čiary.
- 3.3.3.** Občiansku vybavenosť umiestňovať v obytnom území a v centre obce, ponechať pôvodnú parceláciu a dochovaný tradičný charakter zástavby.
- 3.3.4.** Novú občiansku vybavenosť umiestňovať v centrálnej časti obce a mimo súčasne zastavaného územia v nových obytných, športových a rekreačných územiach.
- 3.3.5.** Pre potreby predškolskej vzdelávacej činnosti zabezpečiť dostavbu - rozšírenie materskej školy v centrálnej časti obce.
- 3.3.6.** V rámci rozvoja kultúrno-spoločenských aktivít vybudovať zhromažďovací priestor v západnej časti obce a Relaxačno-oddychový areál v lokalite Košariská.
- 3.3.7.** V rámci rozvoja športových aktivít realizovať výstavbu Športového areálu v západnej časti obce (ako dostavba a rozšírenie terajších športovísk).
- 3.3.8.** V rámci skvalitnenia služieb verejnej správy, zabezpečiť rekonštrukciu budovy obecného úradu a zriadenie kancelárie prvého kontaktu.

- 3.3.9.** Pre zlepšenie sociálnych služieb v obci, zabezpečiť výstavbu denného stacionáru (starý kultúrny dom) v západnej časti obce.
- 3.3.10.** V oblasti nevýrobných služieb zabezpečiť výstavbu domu nádeje, v lokalite pri novom cintoríne, v južnej časti obce.
- 3.3.11.** V oblasti zdravotnej starostlivosti zabezpečiť vybudovanie zdravotného strediska a lekárne v severnej časti obce.
- 3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**
- 3.4.1. Doprava a dopravné zariadenia (viď grafická časť - výkres č.4)**
- 3.4.1.1.** Vytvárať podmienky pre úpravu cesty III/3456 (~~545002~~) v zastavanej časti na kategóriu B3–MZ 8,5(8)/40, C3 - MO 6,5/30, C3 - MOK 3,75/30 a mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 7,5/70, vrátane primeraných napojení MK a účelových komunikácií ako plnohodnotných križovatiek.
- 3.4.1.2.** Pozdĺž cesty III/3456 (~~545002~~) dobudovať obojstranné plnohodnotné chodníky v rámci odvodnenia.
- 3.4.1.3.** Vytvoriť podmienky pre rekonštrukciu mosta nad ľavostranným prítokom Dlhého potoka na ceste III/3456 (~~545002~~) na navrhované parametre tejto cesty.
- 3.4.1.4.** Postupne rekonštruovať jestvujúce miestne komunikácie na kategórie C3–MO 4,25/30, C3–MO 7,5/40, **C3–MO 6,5/30** s cieľom odstránenia jestvujúcich dopravných závad vrátane rekonštrukcie a dobudovanie minimálne jednostranných chodníkov a normových napojení na nadradené komunikácie.
- 3.4.1.5.** Zabezpečiť stavby mostov:
- 3.4.1.5.1.** Nad bezmenným potokom v južnej časti obce, za Farskou evanjelickou záhradou.
- 3.4.1.5.2.** Nad bezmenným potokom v severnej časti obce, v lokalite navrhovaného občianskeho vybavenia.
- 3.4.1.6.** Jestvujúce a navrhované miestne komunikácie dlhšie ako 100 m vybaviť obrátiskom s parametrami pre otočenie osobných a nákladných vozidiel do dĺžky 8,0 m (vozidlo na odvoz odpadu).
- 3.4.1.7.** Zabezpečovať stavby nových miestnych komunikácií v predstihu v lokalitách novej bytovej výstavby v kategóriách C3–MO 7,5/40, C3 - MO 6,5/30.
- 3.4.1.8.** Komunikačné koridory v nových lokalitách rodinných domov L1, L2a, L2b, L3-L11, L13, **L14-L122** ~~a lokalite bytových domov L12~~ realizovať tak, aby okrem miestnej komunikácie bol realizovaný aspoň jeden jednosmerný chodník o šírke 2,0 (1,5) m, odvodňovací systém a zelená plocha, v ktorej budú uložené všetky nové siete technickej infraštruktúry s preferenciou ich podzemného uloženia.
- 3.4.1.9.** Zabezpečiť príjazdové cesty, chodníky a voľné nástupné plochy v rámci rekonštrukcií miestnych komunikácií a výstavby nových miestnych komunikácií v lokalitách rodinných domov L1, L2a, L2b, L3-L11, L13, **L14-L122** ~~a lokalite bytových domov L12~~, v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pred požiarmi.
- 3.4.1.10.** Zabezpečiť novú účelovú komunikáciu severným smerom od centra obce smerom po navrhovaný Relaxačno-oddychový priestor v kategóriách C3 – MOK 3,75/30, dl. cca 250 m s obrátiskom.
- 3.4.1.11.** Priebežné obojstranné zastávky SAD na ceste III/3456 (~~545002~~) vybaviť zástavkovými pruhmi s nástupnými hranami dĺžky min. 12,0 m a umožniť umiestnenie označníkov pri autobusových zastávkach v zmysle platnej legislatívy.
- 3.4.1.12.** Dobudovať plochy statickej dopravy:
- 3.4.1.12.1.** Parkoviská ~~P1–P14~~ **P1 – P5, P7, P9, P11 a P13** (návrh).
- 3.4.1.12.2.** Odstavné plochy v obytnom území dimenzovať v zmysle STN 730610 /Z2.
- 3.4.1.12.3.** Garáže a odstavné plochy pre rodinné domy situovať na vlastných pozemkoch bez negatívneho vplyvu na prejazdnosť MK pre požiarnu techniku.

- 3.4.1.13. Zabezpečiť výstavbu cykloturistických trás: jednu na severe do obce Proč, tri na východe do obce Šarišská Trstená, jednu na juhu smerom do obce Nemcovce, a dve na západe do obce Podhorany.
- 3.4.2. **Vodné hospodárstvo (viď grafická časť - výkres č.5)**
- 3.4.2.1. Zabezpečiť rozšírenie verejného vodovodu a preložku časti existujúceho výtlačného vodovodného potrubia DN 100 východným a severným smerom pre možnú realizáciu navrhovanej lokality L 12, bytový dom – 6 b.j..
- 3.4.2.2. Zabezpečiť výstavbu verejnej kanalizácie.
- 3.4.2.3. Zabezpečiť výstavbu vodojemu ~~pre 2. etapu zástavby lokalít L1, L2a, L3, L4, L5, L6, L7 a L8.~~
- 3.4.2.3.1. 1.+2. etapu zástavby lokalít L2b, L10, L11, L12, L13, L14, L15, L17, L19, L20, L21, L22,
- 3.4.2.3.2. 1.+2.+3. etapu zástavby lokalít L1, L2a, L3, L7 a L8,
- 3.4.2.3.3. 3. etapu zástavby lokalít L4, L5, L6, L16 a L18.
- 3.4.2.4. Zabezpečiť výstavbu ČOV (s technologickým procesom čistenia odpadových vôd, s vyšším stupňom dosiahnutých parametrov - terciárne čistenie).
- 3.4.2.5. Zabezpečiť v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pred požiarmi v rámci verejného zásobovania obce vodou dostatočné množstvo vody z rozvodných potrubí celoobecného vodovodu pre účely požiarnej ochrany a osadenie podzemných požiarnych hydrantov každých 80 – 120 m podľa požiadaviek požiarnej ochrany.
- 3.4.2.6. Vybudovať záchytné priekopy, upraviť rigoly a priekopy a dobudovať dažďovú kanalizáciu.
- 3.4.2.7. Dažďové a prívalové vody z územia odvieť rigolmi pozdĺž miestnych komunikácií.
- 3.4.2.8. Nové miestne komunikácie odvodniť cez uličné vpuste do dažďovej kanalizácie s vyústením do potokov.
- 3.4.2.9. Zabezpečiť reguláciu a úpravu ľavostranného prítoku Dlhého potoka na ochranu už existujúcej a navrhovanej výstavby, ako ochranu zastaveného územia obce pred veľkými prietokmi.
- 3.4.3. **Energetika a energetické zariadenia (viď grafická časť - výkres č.6)**
- 3.4.3.1. Rezervovať koridor pre nové napájacie vedenia: dvojité 2x 110 kV od Tulčika a 2x 110kV vedenia od Vranova.
- 3.4.3.2. Vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich sietí zásobovania elektrickou energiou. Pripravovať a postupne realizovať ich výstavbu.
- 3.4.3.3. Pre územný rozvoj obce pripravovať a realizovať rekonštrukcie trafostaníc a výstavbu novej trafostanice TS 3 a nových trafostaníc TS 4 – TS 8 a realizovať výstavbu VN prípojk.
- 3.4.3.4. Pri výstavbe nových obytných lokalít obce realizovať káblové elektrické rozvody NN vedení v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.4.3.5. Postupne nahrádzať vzdušné elektrické NN vedenie káblovými rozvodmi v zemi.
- 3.4.3.6. Pripravovať a postupne realizovať rekonštrukcie jestvujúceho verejného osvetlenia pri preferovaní uloženia jeho elektrických rozvodov v zemi a rovnako realizovať výstavbu nového osvetlenia v nových obytných a športových lokalitách.
- 3.4.3.7. Pripravovať a postupne realizovať potrebné rozšírenie STL plynovodov.
- 3.4.3.8. Podporovať rozvoj netradičných zdrojov energie a tepla.
- 3.4.4. **Telekomunikácie**
- 3.4.4.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej infraštruktúry informačných systémov.
- 3.4.4.2. Vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich telekomunikačných sietí.
- 3.4.4.3. Realizovať technické opatrenia na zlepšenie rozhlasového signálu a rozšírenie telekomunikačnej siete metalickými a optickými káblami v jednotlivých lokalitách.
- 3.4.4.4. Pri zabezpečovaní rozvoja nových obytných lokalít, podnikateľských činnosti a ostatných aktivít rezervovať trasy pre následné uloženie telekomunikačných káblov

od bodu napojenia až po rozvod v lokalitách s ohľadom na priestorové usporiadanie v zmysle platných STN.

3.4.5. **Technické vybavenie územia**

Rezervovať plochu pre umiestnenie kompostoviska v južnej časti obce a plochu pre umiestnenie zberného dvora odpadov na pôvodnom hospodárskom dvore (viď kapitola 3.2.3.3.), plochu vodojemu a ČOV, (viď kapitola 3.4.2.), rezervovať plochy pre umiestnenie parkovísk ~~P 1 – P 14~~ **P 1 – P 5, P 7, P 9, P 11 a P 13** (viď kapitola 3.4.1.), transformačnej stanice TS 3, **TS 4 – TS 8** (viď kapitola 3.4.3.).

3.5. **Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene**

3.5.1. **Ochrana kultúrohistorických hodnôt**

3.5.1.1. Pri akejkoľvek stavebnej činnosti v obci, rešpektovať ustanovenia stavebného zákona a zákona o ochrane pamiatkového fondu a požiadavky príslušných orgánov štátnej správy.

3.5.1.2. Odsúhlasiť akúkoľvek stavebnú, či inú hospodársku činnosť na území s predpokladanými archeologickými nálezmi:

- V areáli **evanjelického a.v.** kostola na parcele č.2 cintorín príkostolný (archeologické nálezisko) sa nachádza nález z mladšej doby bronzovej až doby halštatskej s ojedinelými nálezmi keramiky.
- Historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi zo stredoveku až novoveku.

Možný výskyt dosiaľ neznámych archeologických objektov a nálezov pri stavebnej činnosti mimo archeologickej lokality uvedenej v ústrednom zozname pamiatkového fondu, ohlásiť a predložiť na odborné a dokumentačné účely Krajskému pamiatkovému úradu. O zistení alebo narušení archeologických nálezov postupovať v súčinnosti s Krajským pamiatkovým úradom v Prešove a v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu, kedy obec môže rozhodnúť o otvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodnosti obce.

3.5.1.3. Chrániť národné kultúrne pamiatky, ktoré sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok a nedovoliť na ich území stavebnú činnosť v rozpore so zásadami pamiatkovej ochrany: románsky **evanjelický a.v.** kostol z 1. polovice 13. storočia

- Kostol s areálom - múr ohradný, cintorín príkostolný - č. ÚZPF 298/1-3.

3.5.1.4. Chrániť a primerane zveľaďovať voľne stojace kaplnky a kríže na území obce, ako súčasť kultúrneho dedičstva.

3.5.2. **Ochrana a využívanie prírodných zdrojov**

3.5.2.1. Nové opravy vodných tokov a úpravy potrebných z dôvodu ochrany pred prívalovými vodami, prípadne z dôvodu podmyvania a následných zosuvov brehov, realizovať ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby bol v maximálnej miere zachovaný prírodný charakter toku, v extraviláne i bez zmeny jeho trasy.

3.5.2.2. Nové premostenia vodných tokov a priepustov pod komunikáciami realizovať tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň i migráciu živočíchov.

3.5.2.3. Zabrániť neopodstatnenej likvidácii brehových porastov a sprievodnej vegetácie vodných tokov, protieróznych terás a medzí. Chrániť rozptýlenú krajinnú zeleň a realizovať jej vhodnú dosadbu a výsadbu a adekvátny ošev predovšetkým v erózne labilných lokalitách, na svahoch silne a extrémne ohrozených vodnou eróziou, na plochách s ekostabilizačnou funkciou a na plochách navrhovaných ako prvky územného systému ekologickej stability.

3.5.2.4. Dbieť o zachovanie a dopĺňanie chýbajúcej ostatnej krajinnotvornej stromovej a krovitej vegetácie:

- a) na medziach,
 - b) pozdĺž poľných ciest, miestnych komunikácií a ciest v extraviláne,
 - c) v rámci veľkoblokových poľnohospodárskych štruktúr (okrem iného tiež z dôvodu obmedzenia veternej a vodnej erózie, vytvorenia migračných biokoridorov, úkrytových možností pre biotu).
- 3.5.2.5.** Vykonať protierózne opatrenia na poľnohospodárskej pôde, najmä na ornej pôde so sklonom od 3° do 7°. Plochy so sklonom 7° – 12° je vhodné previesť na tzv. striedavé polia, plochy so sklonom 12° – 17° do trvalých trávnych porastov a plochy so sklonom viac ako 17° je vhodné zalesniť a previesť do lesného fondu.
- 3.5.2.6.** Zabezpečiť využívanie trvalých trávnych porastov pravidelným kosením.
- 3.5.2.7.** Reštrukturalizovať nevyužívané lúčnopasienkové systémy v štruktúre otvorenej krajiny.
- 3.5.3. Ochrana prírody a tvorba krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene**
- 3.5.3.1. Regulatívy ochrany prírody**
- 3.5.3.1.2** V rámci ochrany prírody sú určujúcimi zásady a regulatívy vyplývajúce z legislatívy. Všeobecná ochrana živočíchov a rastlín žijúcich mimo chránené územia je takisto zakotvená v zákone o ochrane prírody. Posilnená je aj súčasná ochrana biotopov týchto rastlín a živočíchov.
- 3.5.3.1.3** Obzvlášť citlivo pristupovať v prípadoch plôch obsahujúcich mokradné a vodné biotopy a nelesnú drevinovú vegetáciu, ktoré významne prispievajú k diverzite krajiny. Tu je nevyhnutný individuálny prístup podľa druhu možného vplyvu.
- 3.5.3.1.4** Zamedziť likvidácii mokradných plôch v extraviláne obce.
- 3.5.3.2. Regulatívy ochrany územného systému ekologickej stability**
- 3.5.3.2.1.** Zachovať a posilňovať funkciu biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov ÚSES a plochy vymedzené ako prvky ÚSES považovať za funkčné plochy v územnom pláne – plochy s ekostabilizačnou funkciou.
- 3.5.3.2.2.** Nezasahovať do plôch s ekostabilizačnou funkciou takými aktivitami, vymedzenie ktorých sa nezakrešľuje do výkresov územného plánu obce, ktoré by znížili ich funkčnosť ako prvkov ÚSES.
- 3.5.3.2.3.** Minimalizovať vnútorné zmenšovanie vymedzeného plošného rozsahu prvkov ÚSES /ekostabilizačných plôch.
- 3.5.3.2.4.** Zabezpečiť súčasný prírodný, resp. prírode blízky charakter prvku ÚSES / ekostabilizačnej plochy, činnosťami bežného obhospodarovania.
- 3.5.3.2.5.** Zamedziť zmene súčasnej kultúry u jednotlivých prvkov ÚSES / ekostabilizačnej plochy.
- 3.5.3.2.6.** V rámci hydrického biokoridoru je možné vytvárať malé vodné plochy prírodného charakteru.
- 3.5.3.2.7.** Cez plochy prvkov ÚSES je prípustné viesť líniové stavby technickej infraštruktúry.
- 3.5.3.2.8.** Zabezpečiť priebežnú starostlivosť a skvalitňovať druhovú skladbu zelene na existujúcich plochách zelene. Na navrhovaných funkčných plochách verejnej zelene realizovať výsadby spravidla podľa projektu sadových úprav.
- 3.5.3.2.9.** V zmysle ustanovení zákona o ochrane prírody a krajiny viesť evidenciu pozemkov vhodných pre náhradnú výsadbu za prípadný výrub drevín v obci.
- 3.5.3.2.10.** Zabezpečovať zväčšovanie výmery plôch vnútrošidelnej stromovitej zelene v rámci vnútornej štruktúry funkčných plôch občianskej vybavenosti, služieb, rekreácie a športu.
- 3.5.3.2.11.** Vytvárať plochy pre výsadbu izolačnej zelene v rámci vnútornej štruktúry funkčnej plochy vymedzenej pre výrobný areál.
- 3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**
- 3.6.1. Zložky životného prostredia**

- 3.6.1.1.** Venovať zvýšenú pozornosť eróziou najviac postihnutým orným pôdam na svahoch, ktoré nemožno súčasnou mechanizáciou obrábať po vrstevnici, správnej rekultivácii pozemkov, pri ktorej sa neodstráni pôdoochranná zeleň v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.
- 3.6.1.2.** Zalesňovať neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky a pri zalesňovaní využívať pôvodné domáce druhy drevín.
- 3.6.1.3.** Postupným vymiestňovaním spaľovania fosílnych palív v lokálnych kúreniskách a ich nahradzovaním plynovými kotolňami a s prechodom na biopalivá pri zabezpečovaní tepla a realizáciou miestnych komunikácií s bezprašným povrchom prispievať k zlepšeniu kvality ovzdušia.
- 3.6.1.4.** Pri umiestňovaní jednotlivých aktivít rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, prípustné hlukové intenzity z cestnej dopravy a iných zdrojov s realizáciou opatrení na ich elimináciu.
- 3.6.1.5.** Nové stavby v rámci navrhovaných funkčných plôch pri tokoch umiestňovať vo vzdialenosti minimálne 20 m od brehu toku, z dôvodu zachovania dostatočnej plochy pre brehovú vegetáciu.
- 3.6.1.6. Radónové riziko**
- 3.6.1.6.1.** Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia takéhoto územia je potrebné posúdiť podľa zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v platnom znení a vyhlášky MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.
- 3.6.2. Odpadové hospodárstvo**
- 3.6.2.1.** Nakladanie s odpadmi na území obce riešiť v súlade so schváleným aktualizovaným Programom odpadového hospodárstva Prešovského kraja.
- 3.6.2.2.** Zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania odpadov uprednostňovaním jeho materiálového zhodnotenia pred energetickým s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení.
- 3.6.2.3.** V súlade so zákonom o odpadoch zneškodňovať biologicky rozložiteľný odpad na ploche pre kompostovanie organického odpadu v južnej časti obce.
- 3.6.2.4.** ~~Na pôvodnom hospodárskom dvore,~~ **Východne od pôvodného hospodárskeho dvora zabezpečiť zriadenie zberného dvora na zber a separovanie TKO.**
- 3.6.2.5.** Komunálny odpad po vyseparovaní zhodnotiteľných zložiek odpadu aj naďalej prostredníctvom špecializovanej firmy vyvážať na riadenú skládku.
- 3.6.3. Protipovodňová ochrana**
- 3.6.3.1.** Zrealizovať reguláciu a úpravu ľavostranného prítoku Dlhého potoka na ochranu už existujúcej a navrhovanej výstavby, na odvedenie Q_{100} ročnej veľkej vody s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov.
- 3.6.3.2.** Zlepšovať vodohospodárske pomery na území obce na ostatných malých potokoch zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha s cieľom zachytávať povodňové prietoky a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.
- 3.6.3.3.** Zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaného územia obce a ochranu pred veľkými prietokmi.
- 3.6.3.4.** Pri realizácii výstavby lokality rodinných domov L2a, L2b a L3, zabezpečiť protipovodňovú ochranu budúcich objektov.
- 3.6.3.5.** V rámci protipovodňovej ochrany navrhnuť opatrenia na zvýšenie vodozdržnosti záujmového územia.

- 3.6.3.6.** Do doby určenia rozsahu inundačného územia, je potrebné rešpektovať prirodzené záplavové územie Dlhého potoka a výstavbu situovať mimo územie ohrozené povodňami.
- 3.6.3.7.** Zabezpečiť realizáciu stavby na umiestnenie ochrany pred povrchovými vodami nad navrhovanou lokalitou L2a, L2b a L3.
- 3.6.3.8.** Zabezpečiť v južnej časti obce realizáciu stavby odvodňovacieho rigolu, ktorý je navrhovaný cez L8, pôvodnú L9 a ďalšie územie so zaústením do Dlhého potoka.
- 3.6.3.9.** Pre lokality nachádzajúce sa v blízkosti vodného toku Dlhý potok a bezmenných prítokov Dlhého potoka (Chmeľovec) - L10, L14, L20, L21, rodinných domov v rozptyle a navrhovaného zberného dvora (4) je potrebné spracovať odborne spôsobilou osobou hladinový režim uvedených vodných tokov s určením záplavového územia pre navrhovaný prítok Q_{100} , ktorý preukáže, resp. nepreukáže vhodnosť týchto lokalít na výstavbu a následne výstavbu situovať mimo územie ohrozené povodňami.

3.7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Nová hranica zastavaného územia obce Chmeľovec je vymedzená čiarou vedenou (vid'. výkr. č.3):

V severnej časti obce sa na časti parcely č. 299/1 odpája od pôvodne navrhovanej hranice zastavaného územia severným smerom okolo navrhovanej lokality L18, lomí sa východným a južným smerom a napája na pôvodne navrhovanú hranicu zastavaného územia.

V severozápadnej časti obce, kde sa na ~~parcele č. 211~~ časti parcely č. 289 odpája od pôvodnej katastrálnej hranice a pokračuje okolo navrhovanej lokality L16 a L1, odtiaľ pokračuje k parcele č. ~~204~~ 211, tam sa napája na pôvodnú hranicu zastavaného územia.

~~Na ceste III/3456 na hranici katastrálneho územia sa odpája od pôvodnej hranice na parcele č. 288/4 a pokračuje okolo parcely č. 288/4 juhovýchodným smerom až ku parcele 288/2 južným smerom okolo navrhovanej lokality L11 až ku novému cintorínu, kde sa napája na pôvodnú hranicu zastavaného územia.~~

Odpája sa od pôvodnej hranice zastavaného územia južne od nového cintorína parcela č. 281/1, pokračuje južným smerom okolo navrhovanej lokality L21, lomí sa okolo parcely č.281/17 prechádza okolo navrhovanej ČOV a navrhovanej lokality L20, ~~kde sa napája na pôvodnú hranicu zastavaného územia.~~ na jestvujúcu hranici katastrálneho územia.

V južnej časti obce okolo parcely 281/1 časti navrhovanej lokality L14 sa južným smerom, lomí sa severným a západným smerom a napája sa na pôvodnú hranicu zastavaného územia.

V južnej časti pri ľavostrannom potoku Dlhého potoka sa odpája od pôvodnej hranici zastavaného územia a pokračuje okolo navrhovanej lokality L10 a L17, odtiaľ pokračuje ~~južným východným~~ smerom okolo navrhovanej lokality L9 a navrhovanej lokality L22, ~~a východným smerom~~ lomí sa severným smerom okolo lokality L8, ďalej okolo lokality L7, L6, L5, L4 až ku hranici katastrálneho územia, pri ceste III/3456.

Na pravej strane cesty III/3456, na parcele ~~č. 299/2~~ č. 299/1 sa odpája od hranice katastrálneho územia a pokračuje severným smerom okolo parcely č. 299/2 a č. 299 až ku miestnej komunikácii, odtiaľ pokračuje južným smerom okolo navrhovanej miestnej komunikácii až ku lokalite L3, ktorú obchádza a pokračuje severným smerom okolo navrhovanej občianskej vybavenosti: lekáreň, zdravotné stredisko, nevýrobné služby, maloobchodné zariadenia a okolo ľavostranného prítoku Dlhého potoka pokračuje južným smerom okolo lokality rodinných domov L13, kde sa na parcele č. 297/3 napája na pôvodnú hranicu zastavaného územia.

V severovýchodnej časti obce sa na časti parcely č. 292/2 odpája od pôvodne navrhovanej hranice zastavaného územia východným smerom okolo lokality L2a lomí sa severným a východným smerom okolo lokality L2b a pri ľavostrannom prítoku Dlhého potoka, ~~na parcele č. 294/5 112/113 294/5 sa~~

~~sa odpája od pôvodnej hranice a pokračuje severným smerom okolo navrhovanej lokality L2b, ktorú lemuje a odiaľ pokračuje západným smerom okolo navrhovanej lokality L2 a, kde sa na parcele č. 216/1 294/5 napája na pôvodnú hranicu zastavaného územia.~~

Na parcele č. 215/1 sa odpája a pokračuje severným smerom okolo parcely č. 292/3, 292/2, ktoré obchádza a južným smerom sa napája na pôvodnú hranicu zastavaného územia.

3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

3.8.1. Ochranné pásma

3.8.1.1. Ochranné a bezpečnostné pásma jednotlivých trás dopravného a technického vybavenia územia, ktoré sú vymedzené v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.

3.8.1.2. ~~Ochranné pásmo cintorína k okraju súvislej bytovej zástavby je 50 m od oplotenia, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy, okrem budov poskytujúcich služby súvisiace s pohrebníctvom podľa zákona o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona o živnostenskom podnikaní.~~

3.8.1.3. ~~Pásmo hygienickej ochrany výrobných areálov, objektov, zariadení technického vybavenia je 50 m.~~

3.8.1.4. Ochranné pásma vodných tokov, kde môže správca vodného toku v zmysle ustanovení zákona o vodách pozdĺž oboch brehov vodných tokov užívať pobrežné pozemky:

6 m – od upravenej brehovej čiary a 10 m od neupravenej brehovej čiary pri vodohospodársky významných vodárenských vodných tokov,

5 m – od neupravenej brehovej čiary ostatných vodných tokov.

3.8.1.5. Pásmo hygienickej ochrany ČOV je stanovené na 25 m.

3.8.1.6. Ochranné pásmo odvodňovacieho kanála je 5 m od brehovej čiary kanála.

3.8.1.7. Pri výstavbe vodovodu bolo realizované (rozhodnutím č. PLVH 1737/88/IX vydaným ONV Prešov 23. 12. 1988) hygienické ochranné pásmo I. stupňa vodného zdroja Pod Haľagošom (prameň Pod Čonkašom p. č. 308/2, plocha 1033 m² a prameň Pod Haľagošom p. č. 300, plocha 394 m²). Hygienické ochranné pásmo II. stupňa Prameňa Pod Haľagošom je vymedzené severne 150 m od PHO I. stupňa v lesnom poraste, západne a východne 150 m od PHO I. stupňa a južne 50 m od PHO I. stupňa.

3.8.1.8. Ochranné pásmo lesa je 50 m.

3.8.2. Chránené územia prírody a krajiny

V katastrálnom území obce Chmeľovec sa nenachádzajú osobitne chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Celé katastrálne územie je v 1. stupni územnej ochrany.

3.8.3. Chránené pamiatkové územia

3.8.3.1. Krajský pamiatkový úrad v Prešove na základe dosiaľ evidovaných archeologických lokalít, určil územie s predpokladanými archeologickými nálezmi:

- V areáli **evanjelického a.v.** kostola na parcele č.2 cintorín príkostolný (archeologické nálezisko) sa nachádza nález z mladšej doby bronzovej až doby halštatskej s ojedinelými nálezmi keramiky.
- Historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi zo stredoveku až novoveku.

Podmienky ochrany zabezpečuje Krajský pamiatkový úrad Prešov v územnom a stavebnom konaní. Na ochranu archeologických nálezov je nevyhnutné dodržať ustanovenia pamiatkového zákona.

3.8.3.2. Plochy národných kultúrnych pamiatok, ktoré sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok:

- Kostol s areálom - múr ohradný, cintorín príkostolný - č. ÚZPF 298/1-3.

- 3.8.3.3.** Na ploche národnej kultúrnej pamiatky je nevyhnutné dodržať ustanovenia zákona o ochrane pamiatkového fondu.
Podľa pamiatkového zákona v bezprostrednom okolí nehnuteľnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu 10-tich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky. Desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.
- 3.8.3.4.** Plochy voľne stojacích kaplniek a historických významných križov na území obce, a náhrobné kamene na cintorínoch, je potrebné považovať za súčasť kultúrneho dedičstva obce.
- 3.8.4. Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu**
- 3.8.4.1. Zosuvné územia a erózne javy**
Zosuvné územia sú vymedzené ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o ÚPP a ÚPD. Podľa vyjadrenia Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odboru štátnej geologickej správy sú v predmetnom území evidované svahové deformácie (zosuvné územia).
- 1 svahová deformácia aktívna – na svahu severovýchodne od intravilánu obce,
 - 5 svahové deformácie potenciálne – najmä na svahoch údolí vodných tokov a na svahoch s mokrinami, ďalej v južnej, juhozápadnej, východnej a juhovýchodnej časti územia.
- 3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**
- 3.9.1. Plochy verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
- 3.9.1.1. PVS 1** Plocha na umiestnenie stavby – rozšírenie materskej škôlky v centrálnej časti obce.
- 3.9.1.2. PVS 2** Plocha na rekonštrukciu budovy starého kultúrneho domu na denný stacionár v západnej časti obce.
- 3.9.1.3. PVS 3** Plocha na rekonštrukciu budovy obecného úradu a zriadenie kancelárie prvého kontaktu.
- 3.9.1.4. PVS 4** Plocha na umiestnenie zhromažďovacieho priestoru v západnej časti obce.
- 3.9.1.5. PVS 5** Plocha na umiestnenie zdravotného strediska a lekárne v severnej časti obce.
- 3.9.1.6. PVS 6** Plocha na umiestnenie domu nádeje pri novom cintoríne, v južnej časti obce.
- 3.9.1.7. PVS 7** Plocha na umiestnenie športového areálu v západnej časti obce (ako stavba a rozšírenie terajších športovísk).
- 3.9.1.8. PVS 8** Plocha na umiestnenie Relaxačno-oddychového areálu s prvkami drobnej architektúry v lokalite Košariská.
- 3.9.2. Plochy verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**
- 3.9.2.1. Plochy dopravy a dopravných zariadení**
- 3.9.2.1.1. PVS 9** Plocha pre úpravu cesty III/3456 (~~545002~~) v zastavanej časti na kategóriu B3– MZ 8,5(8)/40, C3 - MO 6,5/30, C3 - MOK 3,75/30 a mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 7,5/70, vrátane napojení MK a účelových komunikácií ako plnohodnotných križovatiek.
- 3.9.2.1.2. PVS 10** Plocha pre umiestnenie obojstranných chodníkov pozdĺž cesty III/3456 (~~545002~~) vrátane odvodnenia.
- 3.9.2.1.3. PVS 11** Plocha pre rekonštrukciu mosta nad ľavostranným prítokom Dlhého potoka na ceste III/3456 (~~545002~~) na navrhované parametre tejto cesty.

- 3.9.2.1.4. **PVS 12** Plochy pre rekonštrukciu jestvujúcich miestnych komunikácií na kategórie C3–MO 4,25/30, C3–MO 7,5/40, **C3–MO 6,5/30** s cieľom odstránenia jestvujúcich dopravných závad vrátane rekonštrukcie a dobudovanie minimálne jednostranných chodníkov a normových napojení na nadradené komunikácie.
- 3.9.2.1.5. **PVS 13** Plocha na umiestnenie mosta nad bezmenným potokom v južnej časti obce, za Farskou evanjelickou záhradou.
- 3.9.2.1.6. **PVS 14** Plocha na umiestnenie mosta nad bezmenným potokom v severnej časti obce, v lokalite navrhovaného občianskeho vybavenia.
- 3.9.2.1.7. **PVS 15** Plochy na stavby nových miestnych komunikácií v lokalitách novej bytovej výstavby v kategórii C3–MO 7,5/40, C3 - MO 6,5/30.
- 3.9.2.1.8. **PVS 16** Plocha na umiestnenie účelovej komunikácie severným smerom od centra obce, smerom po navrhovaný Relaxačno-oddychový priestor v kategórii C3 – MOK 3,75/30, dl. cca 250 m s obrátiskom.
- 3.9.2.1.9. **PVS 17** Plochy na umiestnenie verejného parkoviska ~~P1–P14~~ **P2 – P5, P7, P9, P11 a P13.**
- 3.9.2.1.10. **PVS 18** Plochy na umiestnenie cykloturistických trás - jednu na severe do obce Proč, tri na východe do obce Šarišská Trstená, jednu na juhu smerom do obce Nemcovce a dve západným smerom do obce Podhorany.
- 3.9.2.2. **Plochy vodného hospodárstva**
- 3.9.2.2.1. **PVS 19** Plocha na umiestnenie stavieb rozšírenia verejného vodovodu **a preložky časti existujúceho výtláčného vodovodného potrubia DN 100.**
- 3.9.2.2.2. **PVS 20** Plochy na umiestnenie stavieb verejnej gravitačnej kanalizácie.
- 3.9.2.2.3. **PVS 21** Plocha na umiestnenie vodojemu.
- 3.9.2.2.4. **PVS 22** Plocha na umiestnenie ČOV.
- 3.9.2.3. **Plochy energetiky a energetických zariadení**
- 3.9.2.3.1. **PVS 23** Plocha na umiestnenie novej trafostanice TS 3 **a nových TS 4 – TS 8** a VN prípojok.
- 3.9.2.3.2. **PVS 24** Plochy na umiestnenie NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.9.2.3.3. **PVS 25** Plochy na umiestnenie verejného osvetlenia v nových obytných, športových a rekreačných lokalitách.
- 3.9.2.3.4. **PVS 26** Plochy na umiestnenie stavieb rozšírenia STL plynovodov.
- 3.9.2.4. **Plochy telekomunikácií**
- 3.9.2.4.1. **PVS 27** Plochy na umiestnenie prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.
- 3.9.3. **Plochy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
- 3.9.3.1. **PVS 28** Plochy na reguláciu a úpravy ľavostranného prítoku Dlhého potoka na ochranu už existujúcej a navrhovanej výstavby.
- 3.9.3.2. **PVS 29** Plochy na umiestnenie ochrany pred povrchovými vodami nad navrhovanou lokalitou **L2a, L2b** a L3.
- 3.9.3.3. **PVS 30** Plocha na umiestnenie kompostoviska v južnej časti obce.
- 3.9.3.4. **PVS 31** Plocha na umiestnenie zberného dvora odpadov ~~na pôvodnom hospodárskom dvore~~ **východne od pôvodného hospodárskeho dvora.**
- 3.9.3.5. **PVS 32** Plocha na umiestnenie odvodňovacieho rigolu v južnej časti obce.
- 3.10. **Určenie časti obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**
Riešenie územného plánu obce neurčuje žiadne územie, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny.
- 3.10.1. Formou **zastavovacích štúdií** je potrebné riešiť:
- lokality rodinných domov **L1, L3, L7, L8, L10, a L11 L14, L15, L16, L17 a L20.**

- 3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb**
- 3.11.1. Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
- 3.11.1.1. VS 1** Dostavba – rozšírenie materskej škôlky v centrálnej časti obce.
- 3.11.1.2. VS 2** Stavba rekonštrukcie budovy starého kultúrneho domu na denný stacionár v západnej časti obce.
- 3.11.1.3. VS 3** Stavba rekonštrukcie budovy obecného úradu a zriadenie kancelárie prvého kontaktu.
- 3.11.1.4. VS 4** Stavba zhromažďovacieho priestoru v západnej časti obce.
- 3.11.1.5. VS 5** Stavba zdravotného strediska a lekárne v severnej časti obce.
- 3.11.1.6. VS 6** Stavba domu nádeje pri novom cintoríne, v južnej časti obce.
- 3.11.1.7. VS 7** Stavba športového areálu v západnej časti obce (ako dostavba a rozšírenie terajších športovísk).
- 3.11.1.8. VS 8** Stavba Relaxačno-oddychového areálu s prvkami drobnej architektúry v lokalite Košariská.
- 3.11.2. Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**
- 3.11.2.1. Stavby dopravy a dopravných zariadení**
- 3.11.2.1.1. VS 9** Stavba úpravy cesty III/3456 (545002) v zastavanej časti na kategóriu B3–MZ 8,5(8)/40, C3 - MO 6,5/30, C3 - MOK 3,75/30 a mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 7,5/70, vrátane napojení MK a účelových komunikácií ako plnohodnotných križovatiek.
- 3.11.2.1.2. VS 10** Stavba obojstranných chodníkov pozdĺž cesty III/3456 (~~545002~~) vrátane odvodnenia.
- 3.11.2.1.3. VS 11** Rekonštrukcia mosta nad ľavostranným prítokom Dlhého potoka na ceste III/3456 (~~545002~~) na navrhované parametre tejto cesty.
- 3.11.2.1.4. VS 12** Rekonštrukcia jestvujúcich miestnych komunikácií na kategórie C3–MO 4,25/30, C3–MO 7,5/40, s cieľom odstránenia jestvujúcich dopravných závad, vrátane rekonštrukcie a dobudovanie minimálne jednostranných chodníkov a normových napojení na nadradené komunikácie.
- 3.11.2.1.5. VS 13** Stavba mosta nad bezmenným potokom v južnej časti obce, za Farskou evanjelickou záhradou.
- 3.11.2.1.6. VS 14** Stavba mosta nad bezmenným potokom v severnej časti obce, v lokalite navrhovaného občianskeho vybavenia.
- 3.11.2.1.7. VS 15** Stavby nových miestnych komunikácií v lokalitách novej bytovej výstavby v kategórii C3–MO 7,5/40, C3 - MO 6,5/30.
- 3.11.2.1.8. VS 16** Stavba účelovej komunikácie severným smerom od centra obce, smerom po navrhovaný Relaxačno-oddychový priestor v kategórii C3 – MOK 3,75/30, dl. cca 250 m s obrátiskom.
- 3.11.2.1.9. VS 17** Stavby verejného parkoviska ~~P1–P14~~ **P2 – P5, P7, P9, P11 a P13**.
- 3.11.2.1.10. VS 18** Stavby dvoch cykloturistických trás - jednu na severe do obce Proč, tri na východe do obce Šarišská Trstená, jednu na juhu smerom do obce Nemcovce a dve západným smerom do obce Podhorany.
- 3.11.2.2. Stavby vodného hospodárstva**
- 3.11.2.2.1. VS 19** Stavby rozšírenia verejného vodovodu a preložky časti existujúceho **výtlačného vodovodného potrubia DN 100.**
- 3.11.2.2.2. VS 20** Stavby verejnej gravitačnej kanalizácie.
- 3.11.2.2.3. VS 21** Stavba vodojemu.
- 3.11.2.2.4. VS 22** Stavba ČOV.
- 3.11.2.3. Stavby energetiky a energetických zariadení**
- 3.11.2.3.1. VS 23** Stavba novej trafostanice TS 3 a nových **TS 4 – TS 8** a VN prípojk.
- 3.11.2.3.2. VS 24** Stavby trasy NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojení z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.

- 3.11.2.3.3. **VS 25** Stavby verejného osvetlenia v nových obytných, športových a rekreačných lokalitách.
 - 3.11.2.3.4. **VS 26** Stavby rozšírenia STL plynovodov.
 - 3.11.2.4. **Stavby telekomunikácií**
 - 3.11.2.4.1. **VS 27** Stavby prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.
 - 3.11.3. **Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
 - 3.11.3.1. **VS 28** Stavby regulácie a úpravy ľavostranného prítoku Dlhého potoka na ochranu už existujúcej a navrhovanej výstavby.
 - 3.11.3.2. **VS 29** Stavby na umiestnenie ochrany pred povrchovými vodami nad navrhovanou lokalitou L2a, L2b a L3.
 - 3.11.3.3. **VS 30** Stavba kompostoviska v južnej časti obce.
 - 3.11.3.4. **VS 31** Stavba zberného dvora odpadov ~~na pôvodnom hospodárskom dvore~~ východne od pôvodného hospodárskeho dvora.
 - 3.11.3.5. **VS 32** Stavba odvodňovacieho rigolu v južnej časti obce.
- Zoznam verejnoprospešných stavieb (viď grafická časť – výkresy číslo 2 až 6, 9).

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa ustanovení zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

3.12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

