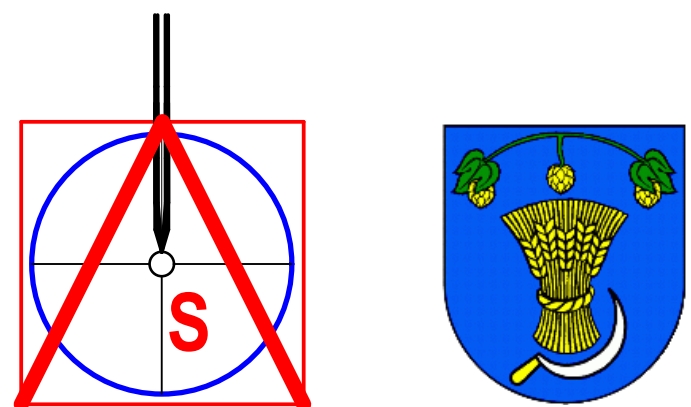
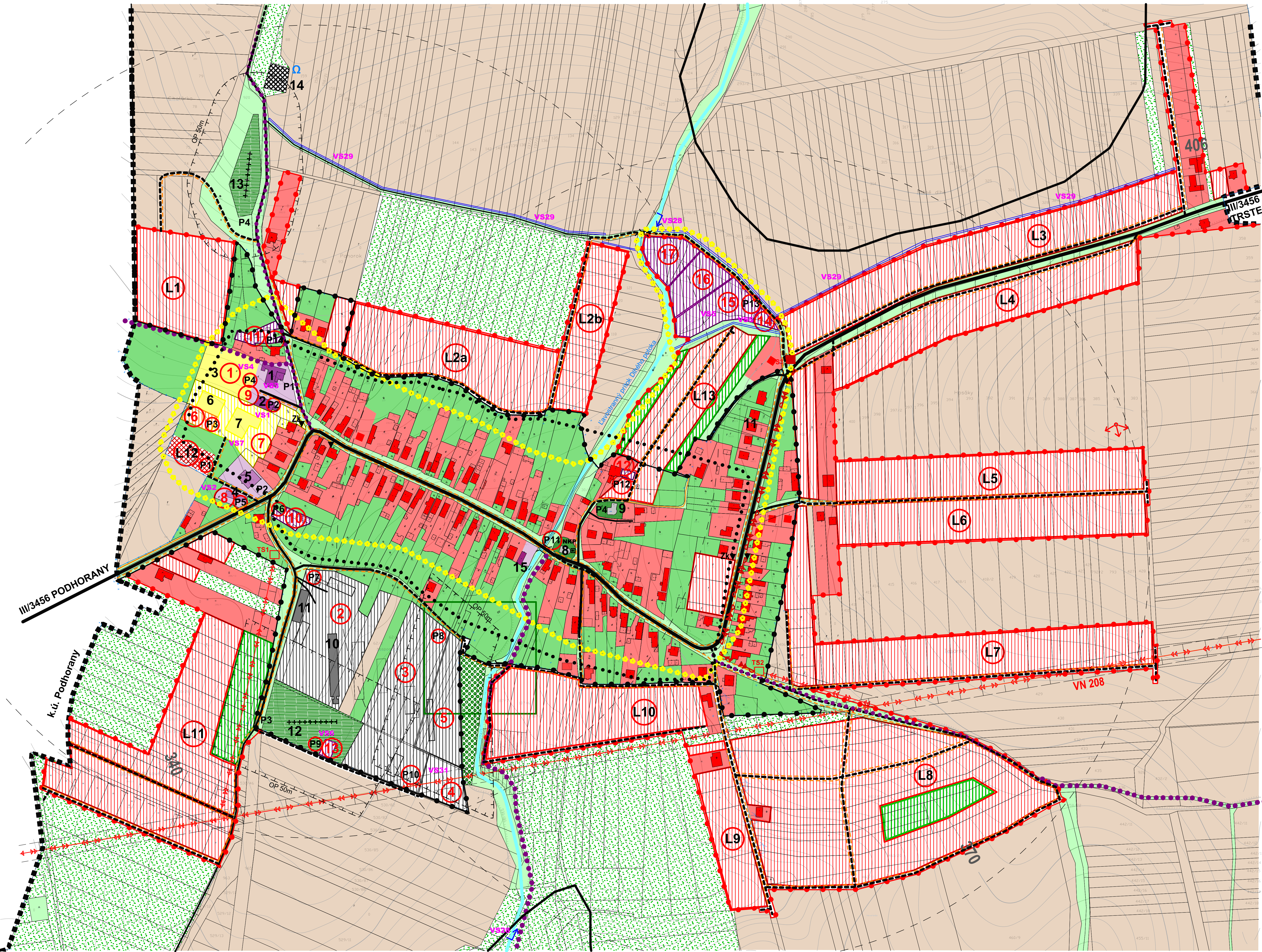


CHMEĽOVEC

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE



M = 1 : 2 000



LEGENDA:

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			KATASTRÁLNA HRANICA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			PLOCHA RODINNÝCH DOMOV
			PLOCHA BYTOVÝCH DOMOV
			PLOCHA OBČIANSKEHO VYBAVENIA
			PLOCHA CESTOVNÉHO RUCHU A REKREAČIE
			PLOCHA ŠPORTU
			PLOCHA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
			PLOCHA VÝROBY, SKLADOV
			SAKRÁLNA STAVBA
			PLOCHA TECHNICKÉHO VYBAVENIA
			VEREJNÁ ZELEŇ
			ZELEŇ CINTORÍNA
			TRVALÝ TRÁVNATÝ PORAST
			ZELEŇ RODINNÝCH DOMOV
			SPRÍEVODNÁ - LÍNOVÁ ZELEŇ
			ZELEŇ IZOLAČNÁ
			ORNÁ PÔDA
			VODNÉ TOKY A PLOCHY
			REGULÁCIA VODNÝCH TOKOV
			CESTA III. TRIEDY
			MIESTNA KOMUNIKÁCIA
			VÝZNAMNÁ ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA
			PEŠIA PLOCHA, PEŠÍ CHODNÍK
			CYKLISTICKÁ A TURISTICKÁ TRASA
			PARKOVISKO
			AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA KRYTÁ
			DOCHÁDZKOVÁ VZDIALENOSŤ K AUTOBUSOVEJ ZASTÁVKE
			VN VEDENIE VZDUŠNÉ
			VN VEDENIE KÁBELOVÉ VZDUŠNÉ
			TRAFOSTANICA
			VODOJEM
			NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMiatKA
			CENTRUM OBCE
			ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA
			VÝZNAMNÁ VYHLADKA
			OCHRANNÉ PÁSMO
			ZÁCHYTNÁ PRIEKOPA
			SVAHOVÁ DEFORMÁCIA - POTENCIÁLNA
			UPRAVENÁ SKLÁDKA
			NELEGÁLNA SKLÁDKA

Stav:
1 - Obecný úrad, 2 - Základná škola, materská škola, 3 - Futbalové ihrisko, 4 - Starý kultúrny dom, 5 - Pohostinstvo, predajňa rozličného tovaru 6 - Kúpeľňa, 7 - Asfaltové ihrisko, 8 - Evanjelický kostol - NKP, 9 - Rímskokatolícky kostol Na nebo vzatá Panny Márie, 10 - Výroba zámkovej dlažby, 11 - Stôlarstvo, 12 - Nový cintorín, 13 - Starý cintorín, 14 - Vodojem, 15 - Evanjelická fara augsburského vyznania

NÁVRH:
1 - Zhrmážďovací priestor, 2 - Areál remeselných výrobných a skladových hospodárstiev, 3 - Výrobné a opravárenské služby, 4 - Zberný dvor, 5 - Výrobný areál, 6 - Rekreačný areál pri športovom areáli, 7 - Športový areál, 8 - Denný stacionár, 9 - Rozšírenie materskej školy, 10 - Nevýrobné služby - Centrum juh, 11 - Nevýrobné služby - Centrum sever, 12 - Nevýrobné služby - Centrum východ, 13 - Dom nádeje, 14 - Lekáreň, 15 - Zdravotné stredisko, 16 - Nevýrobné služby sever, 17 - Maloobchodné zariadenia, L1 - L11, L13 - lokalita rodinných domov, L12 - lokalita bytových domov

Zoznam verejnoprojektových stavieb
Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry
VS 1 Dostava - rozšírenie materskej školy v centrálnej časti obce.
VS 2 Stavba rekonštrukcie budovy stareho kultúrneho domu na denný stacionár v západnej časti obce.
VS 3 Stavba rekonštrukcie budovy obecného úradu a zriadenie kancelárie prvého kontaktu.
VS 4 Stavba zhrmážďovacieho priestoru v západnej časti obce.
VS 5 Stavba zdravotného strediska a lekárne v severnej časti obce.
VS 6 Stavba domu nádeje pri novom cintoríne, v južnej časti obce.
VS 7 Stavba športového areálu v západnej časti obce (ako dostava a rozšírenie terajších športovísk).
VS 8 Stavba Relaxačno-oddychového areálu s prvkami drobnej architektúry v lokalite Košariská.
Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia
Stavby dopravy a dopravných zariadení
VS 9 Stavba úpravy cesty III/3456 (545002) v zastavanej časti na kategóriu B3 - MZ 8,5(8)/40, C3 MO 6,5/30, C3 - MOK 3,75/30 a mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 7,5/70, vrátane napojení MK a účelových komunikácií ako plnohodnotných križovatiek.
VS 10 Stavba obojstranných chodníkov pozdĺž cesty III/3456 (545002) vrátane odvodnenia.
VS 11 Rekonštrukcia mosta nad ľavostranným prítokom Dlhého potoka na ceste III/3456 (545002) na navrhované parametre tejto cesty.
VS 12 Rekonštrukcia existujúcich miestnych komunikácií na kategóriu C3-MO 4,25/30, C3-MO 7,5/40, s cieľom odstránenia jestvujúcich dopravných závad vrátane rekonštrukcie a dobudovania minimálne jednostranných chodníkov a normových napojení na nadradené komunikácie.
VS 13 Stavba mosta nad bezmenným potokom v južnej časti obce, za Farskou evanjelickou záhradou.
VS 14 Stavba mosta nad bezmenným potokom v severnej časti obce, v lokalite navrhovaného občianskeho vybavenia.
VS 15 Stavby nových miestnych komunikácií v lokalitách novej bytovej výstavby v kategórii C3-MO 7,5/40, C3 - MO 6,5/30.
VS 16 Stavba účelovej komunikácie severným smerom od centra obce, smerom po navrhovaný Relaxačno-oddychový priestor v kategórii C3 - MOK 3,75/30, dl. cca 250 m s obrátiskom.
VS 17 Stavby verejného parkoviska P1-P14.
VS 18 Stavby dvoch cykloturistických trás - jednu na severe do obce Proč, tri na východe do obce Sarická Trstená, jednu na juhu smerom do obce Nemecove a dve západným smerom do obce Podhorany.
Stavby vodného hospodárstva
VS 19 Stavby rozšírenia verejného vodovodu.
VS 20 Stavby verejnej gravitačnej kanalizácie.
VS 21 Stavba vodojemu.
VS 22 Stavba ČOV.
Stavby energetiky a energetických zariadení
VS 23 Stavba novej trafostanice TS 3 a VN prípojok.
VS 24 Stavby tras NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
VS 25 Stavby verejného osvetlenia v nových bytových, športových a rekreačných lokalitách.
VS 26 Stavby rozšírenia STL, plynovodov.
Stavby telekomunikácií
VS 27 Stavby pripojení metakáblov a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.
Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia
VS 28 Stavby regulácie a úpravy ľavostranného prítoku Dlhého potoka na ochranu už existujúcej a navrhovanej výstavby.
VS 29 Stavby na umiestnenie ochrany pred povrchovými vodami nad navrhovanou lokalitou L2 a L3.
VS 30 Stavba kompostoviska v južnej časti obce.
VS 31 Stavba zberného dvora odpadov na pôvodnom hospodárskom dvore.

Schváľovacia doložka:
Označenie schváľovacieho orgánu: Obec zastupiteľstvo v Chmeľovci
Číslo uznesenia a dátum schválenia:
Číslo VZN, ktorým sa vyhlásuje záväznosť ÚPN obce:
Oprávnená osoba: Ján Jakub - starosta obce:

OBJEDNÁVATEL:	Obec Chmeľovec	SPRACOVATEL:	Enviro s.r.o. Levočská 2 Priešov 080 01 tel. 0517469520
HLAVNÝ REŠITEĽ:	Ing. arch. Václav Hochmuth AA	FORMÁT:	16 x A4
OBSAH VÝKRESU:	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprojektovými stavbami	DÁTUM:	10. 2016
NAZOV AKCIE:	Územný plán obce Chmeľovec - návrh	MIERKA:	1 : 2 000
		ČÍSLO VÝKRESU:	3