

ZMENY A DOPLNKY č.5/2021

- vybraná lokalita -

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SOBRANCE



ZÁVÄZNÁ ČASŤ

*Územného plánu mesta Sobrance,
s vyznačením Zmien a doplnkov č.5/2021*

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.5/2021 (ďalej len ZaD 5/2021)**
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SOBRANCE

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ: **MESTO SOBRANCE**
Mestský úrad, Štefánikova 23, 071 01 Sobrance
Ing. Pavol DŽURINA, primátor mesta

SPRACOVATEĽ: **BOSKOV s.r.o.**
066 01 Myslina 15
web: www.boskov.sk
email: boskov.marianna@gmail.com

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: **Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ**

POVERENÝ
OBSTARÁVATEĽ: **Ing. Iveta SABAKOVÁ**
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a stavebného
zákona, reg. č. 286

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

Zmeny a doplnky č.5/2021 záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 5/2021 Územného plánu mesta Sobrance.

Zmeny a doplnky č.5/2021 sú v texte zvýraznené **tučným písmom a vypustený text preškrtnutým písmom**.

V kapitole 1. bod 1.16 sa pôvodný text dopĺňa novým textom, ktorý znie:

- 1.16. chrániť navrhované plochy vymedzené ako územná rezerva pre obytné, výrobné a iné funkcie podľa výkresu Komplexný urbanistický návrh a podľa ZaD č. 1 – 4/2019 a podľa **(ZaD5/2021)**.

V kapitole 2 bod 2.3.2 a v bode 2.3.10 sa pôvodný text dopĺňa novým textom, ktorý znie:

2.3. Obytné územie

- 2.3.2. chrániť územie pre výstavbu nového obytného súboru bytových domov do 4 nadzemných obytných podlaží (Juh) medzi sídliskom Tyršova ul. a plochou rodinných domov v časti Komárovce) **a plochu pre bytové domy do 4. nadzemných podlaží medzi Ul. Mierová a Ul. Horova.**
- 2.3.10. výstavbu bytových domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu, vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov: počet podlaží v novej lokalite maximálne štyri nadzemné obytné podlažia; potrebný počet garáží budovať ~~ako súčasť bytového domu~~ **ako súčasť stavby alebo na pozemku investora stavby zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest v zmysle platnej STN.**

V kapitole 2 bod 2.3.18 sa pôvodný text dopĺňa novým textom, ktorý znie:

Územie bytových domov (BD-4)

2.3.18 Výnimočne prípustné

- zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne a zdravotné účely
- ubytovacie a stravovacie zariadenia
- nerušivé remeselnícke prevádzky
- zariadenia pre verejnú správu
- **pre obsluhu územia slúžiace obchody, služby, stravovacie zariadenia, športové zariadenia**

V kapitole 3 bod 3.4.,3.5 a 3.25. sa pôvodný text mení a dopĺňa novým textom a dopĺňa sa o bod g), ktorý znie:

- 3.4. chrániť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií a súvisiacich križovatiek, vyznačených vo výkrese č. 4 Návrh dopravy a podľa ZaD č. 4, **ZaD č.5/2021**
- 3.5. chrániť územie pre vybudovanie peších plôch, komunikácií a chodníkov, vyznačených vo výkrese č. 4 Návrh dopravy a podľa ZaD č. 4, **ZaD č.5/2021.**
- 3.25. v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je podľa zákona č. ~~656/2004~~ **251/2012** Z.z. o energetike, § 36, ~~ods. 4~~ **je zakázané:**
- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
 - b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
 - c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od

- krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
 - g) **vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia.**

V kapitole 8 sa pôvodný text dopĺňa novým bodom 8.27, ktorý znie:

8.27. Chránené územie:

- **Ťažba nerastných surovín: prieskumné územia Pavlovce nad Uhom - horľavý zemný plyn (P8/19).**

V kapitole 9 sa pôvodný text dopĺňa o nový bod 9.29, ktorý znie:

9.29. bytové domy podľa ZaD č.5/2021.

V kapitole 11 sa pôvodný text dopĺňa o nový bod 1.29, ktorý znie:

1.29. bytové domy podľa ZaD č.5/2021.

V kapitole 12 sa pôvodný text dopĺňa v bode 12.1, 12.3, ktorý znie:

- 12.1. Záväznú časť Územného plánu mesta Sobrance schválilo Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach uznesením č. 60/2008 dňa 21.8.2008; Záväznú časť Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu mesta Sobrance schválilo Zastupiteľstvo mesta Sobrance uznesením č.34 dňa 29.04.2010; Záväznú časť Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu mesta Sobrance schválilo Zastupiteľstvo mesta Sobrance uznesením č.89 dňa 16.09.2010; *Záväznú časť Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu mesta Sobrance schválilo Zastupiteľstvo mesta Sobrance uznesením č.92/2018 dňa 27.09.2018;* Záväznú časť Zmien a doplnkov č.4/2019 Územného plánu mesta Sobrance schválilo Zastupiteľstvo mesta Sobrance uznesením č. 136 dňa 12.12.2019. **Záväznú časť Zmien a doplnkov č.5/2021 Územného plánu mesta Sobrance schválilo Zastupiteľstvo mesta Sobrance uznesením č. dňa**
- 12.3. Orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovaciú dokumentáciu, sleduje dodržiavanie Záväznej časti ÚPN mesta Sobrance, ktorá bola vyhlásená VZN č.8/2008, záväznú časť ZaD č.1 ÚPN mesta Sobrance, ktorá bola vyhlásená VZN č.3/2010, záväznú časť ZaD č.2 ÚPN mesta Sobrance, ktorá bola vyhlásená VZN č. 6/2010, *záväznú časť ZaD č.3 ÚPN mesta Sobrance, ktorá bola vyhlásená VZN č. 7/2018,* záväznú časť ZaD č.4/2019 ÚPN mesta Sobrance, ktorá bola vyhlásená VZN č. 11/2019. **Záväznú časť ZaD č.5/2021 ÚPN mesta Sobrance, ktorá bola vyhlásená VZN č.**

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb