



EKOPOLIS - Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava
Tel./fax.: 02/20745115, mobil: 0905 628 155
E-mail: zibrin.ekopolis@chello.sk

ZMENA 09/2021

ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA TRNAVA

V ZNENÍ NESKORŠÍCH ZMIEN

Lokalita F – Doplnenie regulatívov zelene (zápočet náhradných opatrení pre nadzemné objekty)
Lokalita G – Zdravotnícke zariadenie v Modranke – Seredská cesta
Lokalita H – Mestotvorná polyfunkcia Orolská záhrada
Lokalita I – Bytová výstavba Ul. Generála Goliana – juh

C. Záväzná časť ÚPN mesta Trnava

C.01. Textová časť

Apríl 2021

Zmeny v záväznej textovej časti Územného plánu mesta Trnava v znení Zmeny 09/2021

C.01. Textová časť

- v kapitole:

C.01.01. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

- v časti:

Zásady funkčného využitia územia:

Rozvoj základných urbanizačných funkcií:

V úseku:

a) Funkcia obytná:

- v štvrtom odstavci:

Výraznejšie kapacity bývania realizované formou mestotvornej polyfunkcie budú lokalizované do územia CMZ:

- **za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek** v rozsahu a znení:

- **Oroľská záhrada, vo vymedzení Zmeny 09/02021 – Lokalita H**

- v šiestom odstavci:

Významnejšie kapacity bývania v rozptyle budú sústredené najmä na disponibilné plochy jestvujúcich sídlisk, ako napr.:

- ...

resp. do jestvujúcich stavebných štruktúr sa zmeneným funkčným využitím:

- **za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek** v rozsahu a znení:

- **Ul. Generála Goliana (BD), vo vymedzení Zmeny 09/02021 – Lokalita I**

- v kapitole:

C.01.02. Určenie podmienok pre využitie jednotlivých plôch

- v časti:

Základná charakteristika a podmienky využitia vymedzeného územia:

- pre kód funkčného využitia:

Z 02 – Plochy parkov

- v časti:

Doplňujúce ustanovenia:

- v prvom odseku:

- plochy mestských parkov a parkovej zelene v návrhovom a prognóznom období riešiť v hierarchii a štruktúre:

- v tabuľke pre kategóriu:

Park zonálneho významu

- **dopĺňa sa vo štvrtom stĺpci za poslednú lokalitu nová lokalita** v znení:

- **Park Ul. Generála Goliana – juh**

- v prvom odstavci za kódom funkčného využitia Z 06:

Pre určené vymedzené bloky určených funkčných plôch sú definované regulatívy – ukazovatele intenzity využitia územia v rozsahu:

- v treťom odseku:

- Koeficient zelene (KZ):

- **druhý pododsek sa dopĺňa a mení** v znení a rozsahu:

- predstavujúci pomer medzi započítateľnými plochami zelene – zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými **a nadzemnými** konštrukciami (v m²) a celkovou výmerou vymedzeného územia (v m²),

- v kapitole:
 - C.01.03. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia
 - v časti:
 - Koncepcia rozvoja jednotlivých oblastí sociálnej infraštruktúry:
 - v úseku:
 - b) Zdravotníctvo:
 - v prvom odseku:
 - Poskytovanie základnej a vyššej zdravotníckej starostlivosti obyvateľom mesta a širšieho zázemia bude zabezpečované najmä:
 - **za posledný pododsek sa doplní nový pododsek v znení a rozsahu:**
 - **vytvoriť podmienky na vznik a činnosť zdravotníckeho zariadenia v Modranke na Seredskej ceste v návrhovej etape, v zmysle vymedzenia Zmeny 09/2021 – Lokalita G**

Ostatné časti:

C.01. Závaznej časti ÚPN mesta Trnava v znení neskorších zmien

– Textová časť

ostávajú bez zmeny.