



EKOPOLIS - Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava
Tel./fax.: 02/207 45 115, Mobil. 0905 628 155
E-mail: zibrin.ekopolis@chello.sk

ZMENA 09/2021

ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA TRNAVA

V ZNENÍ NESKORŠÍCH ZMIEN

Lokalita F – Doplnenie regulatívov zelene (zápočet náhradných opatrení pre nadzemné objekty)
Lokalita G – Zdravotnícke zariadenie v Modranke – Seredská cesta
Lokalita H – Mestotvorná polyfunkcia Orolská záhrada
Lokalita I – Bytová výstavba Ul. Generála Goliana – juh

A. TEXTOVÁ ČASŤ

Apríl 2021

OBSTARÁVATEĽ:

Mesto Trnava
Mestský úrad, Trhová 3, 917 71 Trnava

Osoba poverená obstarávaním ÚPD:
Ing.arch. Eva Hulmanová
Spôsobilosť pre obstarávanie ÚPP a ÚPD – reg.č. 302

SPRACOVATEĽ:

Ing.arch. Peter Zibrin, PhD. – autorizovaný architekt
EKOPOLIS – Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava

OBSAH ÚLOHY:A. Textová časťB. Grafická časť

Vymedzenie hranice výkresov a lokalít Zmeny 09/2021 ÚPN mesta Trnava (M 1:25 000)

B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien

Zmena 09/2021:

Lokalita G – Zdravotnícke zariadenie v Modranke – Seredská cesta

B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
Zmena 09/2021 (M 1:10 000) - NÁLOŽKAB.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
(12/2009-04/2021)

Podklad pre vymedzenie lokality G Zmeny 09/2021 (M 1:10 000)

B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
Zmena 09/2021 (M 1:10 000)

B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien

Zmena 09/2021:

Lokalita H – Mestotvorná polyfunkcia Orolská záhrada

B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
Zmena 09/2021 (M 1:10 000) - NÁLOŽKAB.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
(12/2009-04/2021)

Podklad pre vymedzenie lokality H Zmeny 09/2021 (M 1:10 000)

B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
Zmena 09/2021 (M 1:10 000)

B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien

Zmena 09/2021:

Lokalita I – Bytová výstavba Ul. Generála Goliana – juh

B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
Zmena 09/2021 (M 1:10 000) - NÁLOŽKAB.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
(12/2009-04/2021)

Podklad pre vymedzenie lokality I Zmeny 09/2021 (M 1:10 000)

B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
Zmena 09/2021 (M 1:10 000)

B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia

- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien

Zmena 09/2021:

Lokalita G – Zdravotnícke zariadenie v Modranke – Seredská cesta

B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia

Zmena 09/2021 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA

B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia

(12/2009-04/2021)

Podklad pre vymedzenie lokality G Zmeny 09/2021 (M 1:10 000)

B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia

Zmena 09/2021 (M 1:10 000)

B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia

- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien

Zmena 09/2021:

Lokalita I – Bytová výstavba Ul. Generála Goliana – juh

B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia

Zmena 09/2021 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA

B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia

(12/2009-04/2021)

Podklad pre vymedzenie lokality I Zmeny 09/2021 (M 1:10 000)

B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia

Zmena 09/2021 (M 1:10 000)

B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny

- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien
Zmena 09/2021:
Lokalita G – Zdravotnícke zariadenie v Modranke – Seredská cesta
- B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
Zmena 09/2021 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA
- B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
(12/2009-04/2021)
Podklad pre vymedzenie lokality G Zmeny 09/2021 (M 1:10 000)
- B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
Zmena 09/2021 (M 1:10 000)

B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny

- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien
Zmena 09/2021:
Lokalita H – Mestotvorná polyfunkcia Orolská záhrada
- B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
Zmena 09/2021 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA
- B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
(12/2009-04/2021)
Podklad pre vymedzenie lokality H Zmeny 09/2021 (M 1:10 000)
- B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
Zmena 09/2021 (M 1:10 000)

B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny

- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien
Zmena 09/2021:
Lokalita I – Bytová výstavba Ul. Generála Goliana – juh
- B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
Zmena 09/2021 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA
- B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
(12/2009-04/2021)
Podklad pre vymedzenie lokality I Zmeny 09/2021 (M 1:10 000)
- B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
Zmena 09/2021 (M 1:10 000)

B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely

- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien
Zmena 09/2021:
Lokalita I – Bytová výstavba Ul. Generála Goliana – juh
- B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
Zmena 09/2021 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA
- B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
(12/2009-04/2021)
Podklad pre vymedzenie lokality I Zmeny 09/2021 (M 1:10 000)
- B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
Zmena 09/2021 (M 1:10 000)

C.02. Regulatívny územného rozvoja

- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien
Zmena 09/2021:
Lokalita G – Zdravotnícke zariadenie v Modranke – Seredská cesta
- C.02. Regulatívny územného rozvoja
Zmena 09/2021 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA
- C.02. Regulatívny územného rozvoja
(12/2009-04/2021)
Podklad pre vymedzenie lokality G Zmeny 09/2021 (M 1:10 000)
- C.02. Regulatívny územného rozvoja
Zmena 09/2021 (M 1:10 000)

C.02. Regulatívny územného rozvoja

- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien
Zmena 09/2021:
Lokalita H – Mestotvorná polyfunkcia Orolská záhrada
- C.02. Regulatívny územného rozvoja
Zmena 09/2021 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA

- C.02. Regulatívy územného rozvoja
(12/2009-04/2021)
Podklad pre vymedzenie lokality H Zmeny 09/2021 (M 1:10 000)
 - C.02. Regulatívy územného rozvoja
Zmena 09/2021 (M 1:10 000)
 - C.02. Regulatívy územného rozvoja
 - Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien
Zmena 09/2021:
Lokalita I – Bytová výstavba Ul. Generála Goliana – juh
 - C.02. Regulatívy územného rozvoja
Zmena 09/2021 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA
 - C.02. Regulatívy územného rozvoja
(12/2009-04/2021)
Podklad pre vymedzenie lokality I Zmeny 09/2021 (M 1:10 000)
 - C.02. Regulatívy územného rozvoja
Zmena 09/2021 (M 1:10 000)
-
- C. Záväzná časť
C.01. Textová časť

ZMENA ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA TRNAVA ZMENA 09/2021

Územný plán mesta Trnava bol spracovaný v zmysle platnej legislatívy a metodiky, a na základe výsledkov verejného prerokovania bol schválený mestským zastupiteľstvom v Trnave uznesením č.705 dňa 15.12.2009, záväzná časť novelizovaným znením VZN č. 466 dňa 26.06.2016 a každoročne následnými zmenami.

Mesto Trnava ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovaciú dokumentáciu, v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia územia.

Ak dôjde k zmene predpokladov, orgán územného plánovania prostredníctvom odboru územného rozvoja a koncepcií obstará doplnok, zmenu alebo úpravu územného plánu.

V uplynulom období potrebu zmeny ÚPN mesta Trnava si vyžiadali nové okolnosti:

- potreba mesta a verejnosti doplnenia jestvujúcich regulatívov zelene s možnosťou zápočtu stanovených náhradných opatrení aj pre nadzemné objekty;
- potreba vytvorenia podmienok pre prevádzku špičkového špecializovaného zdravotníckeho zariadenia v Modranke vo vymedzenom areáli pri Seredskej ceste;
- potreba vytvorenia podmienok pre novú výstavbu mestotvornej polyfunkcie v lokalite Orolskej záhrady v CMZ Trnava;
- požiadavka investora a vlastníka dotknutého pozemku na vytvorenie podmienok pre novú bytovú výstavbu v časti pôv. záhradkovej osady (ovocný sad) na južnej strane Ul. Generála Goliana s možnosťou nahradenia rozsahu tejto plochy zachovaním pôvodnej funkcie ZO na západnej strane parcely určenej aktuálnym znením ÚPN mesta Trnava pre komerčno-podnikateľské aktivity.

Na základe uvedených skutočností orgán územného plánovania v súlade s odporúčaniami príslušných orgánov mesta Trnava obstaral Zmenu 09/2021 Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien v rozsahu:

Lokalita F – Doplnenie regulatívov zelene (zápočet náhradných opatrení pre nadzemné objekty)

Lokalita G – Zdravotnícke zariadenie v Modranke – Seredská cesta

Lokalita H – Mestotvorná polyfunkcia Orolská záhrada

Lokalita I – Bytová výstavba Ul. Generála Goliana – juh.

Zmena je v súlade so zadaním (ÚHZ) Územného plánu mesta Trnava.

Po verejnom prerokovaní návrhu Zmeny 09/2021 v zmysle platnej legislatívy a po vyhodnotení stanovísk dotknutých orgánov samosprávy, štátnej správy, orgánov, organizácií, právnických a fyzických subjektov, vrátane súhlasného záverečného posúdenia Okresného úradu Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky v Trnave podľa § 25 Stavebného zákona, predmetnú zmenu schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Trnave.

Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien (x)

ZMENA 09/2021

- Lokalita F – Doplnenie regulatívov zelene (zápočet náhradných opatrení pre nadzemné objekty)
 - Lokalita G – Zdravotnícke zariadenie v Modranke – Seredská cesta
 - Lokalita H – Mestotvorná polyfunkcia Orolská záhrada
 - Lokalita I – Bytová výstavba Ul. Generála Goliana – juh.
-

Lokalita F – Doplnenie regulatívov zelene (zápočet náhradných opatrení pre nadzemné objekty):

Predmet zmeny:

Doplnenie znenia regulatívov v záväznej textovej časti C.01 tak, aby:

- bolo možné uplatňovať zápočet náhradných opatrení pri riešení zelene aj pre navrhované nadzemné objekty,
- bola zabezpečená kompatibilita základnej ÚPD mesta Trnava v úplnom rozsahu (ÚPN mesta Trnava a ÚPN CMZ Trnava).

Lokalita G – Zdravotnícke zariadenie v Modranke – Seredská cesta:

Aktuálne znenie ÚPN mesta Trnava toto územie definuje ako súčasť vymedzeného bloku:

- zmiešané územie – komerčno-podnikateľská zóna (obchod, nevýrobné služby, nezávadné výrobné služby)
s kódom funkčného využitia:
 - B 06 – plochy a bloky areálov a zariadení mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb,
 s možnosťou alternatívneho využitia časti územia bloku v rozsahu stanovenom kódovým označením
 - C.01 – plochy a bloky areálov a zariadení výrobnno-obslužnej podnikateľskej zóny (VPZ).

Predmet zmeny:

vyčlenenie vymedzeného územia ako:

- areálová občianska vybavenosť celomestského a regionálneho významu
s kódom funkčného využitia:
 - B 03 – Plochy a bloky areálovej vybavenosti regionálneho a lokálneho významu

v návrhovej etape.

Súčasťou je aj vymedzenie verejného priestoru s novovybudovanou obslužnou a prístupovou komunikáciou.

Lokalita H – Mestotvorná polyfunkcia Orolská záhrada:

Aktuálne znenie ÚPN mesta Trnava toto územie definuje ako:

- plochy mestotvornej polyfunkcie centra
s kódom funkčného využitia:
 - B 01 – mestotvorná polyfunkcia,
jestvujúce,
vymedzené ako nezastavateľné plochy určené pre plošnú parkovú zeleň tvoriacu súčasť bloku
jestvujúcej mestotvornej polyfunkcie centra.

Predmet zmeny:

vyčlenenie vymedzeného územia ako:

- plochy mestotvornej polyfunkcie centra
s kódom funkčného využitia:
 - B 01 – plochy mestotvornej polyfunkcie
určené pre výstavbu v návrhovej etape.

Lokalita I – Bytová výstavba Ul. Generála Goliana – juh:

Aktuálne znenie ÚPN mesta Trnava toto územie definuje v časti ako:

Plocha 1 (v rozsahu cca 0,48 ha):

- plochy záhradkovej osady (ovocný sad) s kódom funkčného využitia:
 - Z 05 – záhradkárské osady, jestvujúce.

Plocha 2 (v rozsahu cca 0,58 ha):

- plochy jestvujúcej záhradkovej osady (ovocný sad) určené pre funkčné využitie ako plochy zmiešaného územia – komerčno-podnikateľská zóna (obchod, nevýrobné služby, nezávadné výrobné služby) s kódom funkčného využitia:
 - B 06 – plochy a bloky areálov a zariadení mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb, v návrhovej etape.

Predmet zmeny:

vyčlenenie predpokladaného vymedzeného územia v časti ako:

Plocha 1 (v rozsahu cca 0,48 ha):

- plochy obytného územia – viacpodlažná zástavba (bytové domy) s kódom funkčného využitia:
 - A 06 – Viacpodlažná zástavba bytové domy v návrhovej etape.

Plocha 2 (v rozsahu cca 0,58 ha):

- plochy jestvujúcej záhradkovej osady (ovocný sad) vo vymedzenom rozsahu budú pre súčasnú funkciu vymedzené aj v návrhovej etape, s kódom funkčného využitia:
 - Z 05 – Záhradkárské osady s možnosťou alt. v malej časti pre funkciu:
 - verejnej parkovej zelene s kódom funkčného využitia:
 - Z 02 – Plochy parkov.

Súčasťou zmeny bude aj nahradenie pôvodného funkčného využitia plochy medzi komunikáciou na Ul. Generála Goliana a horúcovodom z funkcie:

- plochy izolačnej zelene a sprievodnej zelene komunikácií s kódom funkčného využitia:
 - Z 04 – Plochy izolačnej zelene a sprievodnej zelene komunikácií na nové funkčné využitie:
 - plochy verejných parkov a malé parkové plochy s kódom funkčného využitia:
 - Z 02 – Plochy parkov

tak, aby bol zohľadnený dosiahnutý stav budovania verejnej zelene v lokalite a vznikli podmienky pre zabezpečenie kvalitnejšieho životného a obytného prostredia pre obyvateľov príľahlej obytnej zóny.

-
- (x) Zmena 01/2010 , Zmena 02/2010, Zmena 03/2010, Zmena 04/2010, Zmena 05/2010, Zmena 01/2011, Zmena 02/2011, návrh Zmena 03/2011, Zmena 04/2011, Zmena 01/2012, Zmena 02/2012, Zmena 03/2012, Zmena 01/2013, Zmena 02/2013, Zmena 03/2013, Zmena 04/2013, Zmena 01/2014, Zmena 02/2014, Zmena 03/2014, Zmena 01/2015, Zmena 03/2015, Zmena 04/2015, Zmena 01/2016, Zmena 02/2016, Zmena 01/2017, Zmena 02/2017, Zmena 03/2017, Zmeny 04/2017, Zmena 01/2018, Zmena 02/2019, Zmena 03/2019, Zmena 04/2019, Zmena 05/2020, Zmena 06/2020, Zmena 07/2020, Zmena 08/2021.

Zmeny v textovej časti Územného plánu mesta Trnava v znení Zmeny 08/2021:

Časť A. Textová časť:

- v kapitole:
 - A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
 - v poslednom odstavci:

Po schválení Územného plánu mesta Trnava boli v zmysle platnej legislatívy schválené Mestským zastupiteľstvom v Trnave nasledovné zmeny a doplnky, ktoré sa stali súčasťou platného ÚPN mesta Trnava:
 - **za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek v znení:**
 - **Zmena 09/2021**
 - Lokalita F – Doplnenie regulatívov zelene (zápočet náhradných opatrení pre nadzemné objekty)**
 - Lokalita G – Zdravotnícke zariadenie v Modranke – Seredská cesta**
 - Lokalita H – Mestotvorná polyfunkcia Orolská záhrada**
 - Lokalita I – Bytová výstavba Ul. Generála Goliana – juh.**

- v kapitole:
 - A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
 - v poslednom odstavci:

Po schválení Zmeny 03/2009 Územného plánu mesta Trnava boli v zmysle platnej legislatívy schválené Mestským zastupiteľstvom v Trnave nasledovné zmeny a doplnky, ktoré sa stali súčasťou platného ÚPN mesta Trnava:
 - **za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek v znení:**
 - **Zmena 09/2021**
 - Lokalita F – Doplnenie regulatívov zelene (zápočet náhradných opatrení pre nadzemné objekty)**
 - Lokalita G – Zdravotnícke zariadenie v Modranke – Seredská cesta**
 - Lokalita H – Mestotvorná polyfunkcia Orolská záhrada**
 - Lokalita I – Bytová výstavba Ul. Generála Goliana – juh.**

- v kapitole:
 - A.1.3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
 - **v poslednom odstavci sa dopĺňa jeho znenie** v rozsahu:

Po schválení Zmeny 01/2010, Zmeny 02/2010, Zmeny 03/2010, Zmeny 04/2010, Zmeny 05/2010, Zmeny 01/2011, Zmeny 02/2011, Zmeny 03/2011, Zmeny 04/2011, Zmeny 01/2012, Zmeny 02/2011, Zmeny 03/2012, Zmeny 01/2013, Zmeny 02/2013, Zmeny 03/2013, Zmeny 04/2013, Zmeny 01/2014, Zmeny 02/2014, Zmeny 03/2014, Zmeny 01/2015, Zmeny 03/2015, Zmeny 04/2015, Zmeny 01/2016, Zmeny 02/2016, Zmeny 01/2017, Zmeny 02/2017, Zmeny 03/2017, Zmeny 04/2017, Zmeny 01/2018, Zmeny 02/2019, Zmeny 03/2019, Zmeny 04/2019, Zmeny 05/2020, Zmeny 06/2020, Zmeny 07/2020, Zmeny 08/2021, **Zmeny 09/2021** Územného plánu mesta Trnava Mestským zastupiteľstvom v Trnave v zmysle platnej legislatívy sú tieto zmeny zapracované a premietnuté do tohto čistopisu ÚPN mesta Trnava v súlade so zadáním (ÚHZ) ÚPN mesta Trnava (pričom ďalší územný rozvoj mesta na nových záberových plochách je vymedzený v nadväznosti na jestvujúce urbanizované obytné územie mesta Trnava a príľahlých obcí).
- v kapitole:
 - A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
 - v podkapitole:
 - A.2.5.1. Základná urbanistická koncepcia a kompozícia mesta
 - časť:

Základná urbanistická koncepcia:
 - úsek:

Funkcia obytná:
V návrhovej etape rozvoja (do r. 2030)...
 - v štvrtom odstavci:

Výraznejšie kapacity bývania realizované formou mestotvornej polyfunkcie budú lokalizované sdo územia CMZ:

- **za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek** v rozsahu a znení:
 - **Oroľská záhrada, vo vymedzení Zmeny 09/02021 – Lokalita H,**

- v šiestom odstavci:

Významnejšie kapacity bývania v rozptyle budú sústredené najmä na disponibilné plochy jestvujúcich sídlisk, ako napr.:

...

resp. do jestvujúcich stavebných štruktúr sa zmeneným funkčným využitím:

- **za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek** v rozsahu a znení:
 - **Ul. Generála Goliana (BD), vo vymedzení Zmeny 09/02021 – Lokalita I,**

- v podkapitole:

A.2.5.2. Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, zelene a ostatných plôch

- v tabuľke:

A. Určujúce rozvojové záberové plochy funkcie bývania:

- **za 40. riadok sa dopĺňajú dva nové riadky** v rozsahu a znení:

Záberové lokality v návrhovom období (do r. 2030)				
Označ.	Lokalita	Urbanistický obvod	Predpokladaný rozsah	Formy bývania
A.41.	Oroľská záhrada	2	65	P – BD
A.42.	Ul. Generála Goliana – juh	41	75	BD

s primeranou úpravou súhrnného sčítacieho riadku.

- v kapitole:

A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou a rekreácie

- v časti:

Riešenie občianskej vybavenosti

- v úseku:

Sociálna vybavenosť:

b. Zdravotníctvo:

- **za posledný odstavec sa dopĺňa nový odstavec** v znení a rozsahu:

V návrhovom období je potrebné vytvoriť podmienky na vznik a činnosť zariadenia poskytujúceho zdravotnícku službu pri Seredskej ul. v Modranke v zmysle vymedzenia Zmeny 09/2021 – Lokalita G.

- v kapitole:

A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

- v podkapitole:

A.2.11.3. Vymedzenie ekologicky a bioticky významných území v zastavanom území mesta

- v časti podrobného hodnotenia sídelnej zelene v jednotlivých urbanistických obvodoch a doporučení opatrení na podporu rozvoja tejto zložky sídelnej štruktúry:

- pre územie:

UO 41 – Linčianska

Opatrenia pre tvorbu systému sídelnej a krajinej zelene:

- v urbanizovanom území a na rozvojových záberových plochách UO 41 – Linčianska:

- **pätnásty odsek sa upravuje a dopĺňa** v znení a rozsahu:

- dobudovať vymedzené plochy *izolačnej parkovej zelene* medzi horúcovodom a Ul. Generála Goliana s ďalšími **vhodnými** doplnkovými funkciami (psia lúka, ~~hromadné garáže~~ a pod.) **v zmysle vymedzenia Zmeny 09/2021 – Lokalita I tak, aby tak, aby bol zohľadnený dosiahnutý stav budovania verejnej zelene v lokalite a vznikli**

podmienky pre zabezpečenie kvalitnejšieho životného a obytného prostredia pre obyvateľov priľahlej obytnej zóny

- **posledný odsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - rešpektovať plochy záhradkárskej osady *južne od horúcovodu vo medzi komunikáciou na Ul. Generála Goliana a horúcovodom vymedzenom území vo vymedzenom rozsahu Zmeny 09/2021 – Lokalita I* pre návrhové obdobie *(medzi VN ol. vedením a Zelenečskou cestou)*
- v kapitole:
 - A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely
 - v časti:

Požadované nové zábery PPF na nepoľnohospodárske účely v rozsahu Zmeny 02/2009 ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009)
 - v tabuľke:
 1. Vyhodnotenie záberov PPF na nepoľnohospodárske účely definovaných ÚPN mesta Trnava (Aktualizácia 2000, 2004 a ich zmien a doplnkov), ku ktorým sa KPÚ nevyjadroval:
 - **lokalita 148 sa upravuje podľa vymedzenia Zmeny 09/2021 – Lokalita I (zníženie výmery záberu o 0,58 ha)** v rozsahu a znení:

Číslo lokality	Funkcia	Záber plôch			Záber PPF					Záber NPPF (ha)
		Celkom (ha)	z toho		Celkom (ha)	Druh pozemku	BPEJ (skupina)	z toho		
			v ZÚ	mimo ZÚ				v ZÚ	mimo ZÚ	
148	P	2,30 1,72	2,30 1,72	-	2,30 1,72	OS	0039002 (2)	2,30 1,72	-	-

Druh pozemku:

OS – ovocný sad

Špecifikácia funkčného využitia záberu:

P – podnikateľská činnosť (obč. vybavenie, výroba, služby)

- v tabuľke:

Doteraz povolené zábery PPF vymedzen= ÚPN M Trnava v znení neskorších úprav a zmien, s premietnutím upravenej aktuálnej hranice zastavaného územia

 - **Zmena 09/2021 – Lokalita I:**
dopĺňa sa nový záber PPF č. 165 v rozsahu a znení:

Číslo lokality	Funkcia	Záber plôch			Záber PPF					Záber NPPF (ha)
		Celkom (ha)	z toho		Celkom (ha)	Druh pozemku	BPEJ (skupina)	z toho		
			v ZÚ	mimo ZÚ				v ZÚ	mimo ZÚ	
165	B - BD	0,50	0,50	-	0,50	OS	0039002 (2)	0,50	-	-

Druh pozemku:

OS – ovocný sad

Špecifikácia funkčného využitia záberu:

B - BD – bývanie – bytové domy

Ostatné časti:

- A. Textová časť ÚPN mesta Trnava v znení neskorších zmien ostávajú bez zmeny.