

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Jasenov
2. **Identifikačné číslo:** 00690074
3. **Adresa sídla:** Jasenov, Hlavná 337, 066 01 Humenné
4. **Meno, priezvisko, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Ing. Lucia Sukeľová, starostka obce, Telef.: 057/7722708, 0917819 787, email: obecnyurad@jasenov.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Územný plán obce Jasenov, Zmeny a doplnky č.3
2. **Charakter:** Zmena územnoplánovacej dokumentácie obce do 2 000 obyvateľov v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).
3. **Hlavné ciele:** Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN obce je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce v oblasti bývania.
4. **Obsah (osnova):**
Obsah Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-O Jasenov vyplýva z § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ZaD č. 3 ÚPN-O je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovanej zmeny koncepcie územného rozvoja obce. Postup obstarania Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN obce Jasenov je nasledovný:
 - Vypracovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN obce
 - Prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN obce podľa § 22 stavebného zákona
 - Schválenie dokumentácie Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN obce
5. **Uvažované variantné riešenia:** S variantnými riešeniami sa neuvažuje.
6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**
 - a) vypracovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-Oapríl 2021
 - b) prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-Ojúl 2021
 - c) schválenie dokumentácie Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-O.....september 2021
7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom:**
 - je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia ÚPN-PSK 2019
 - pri spracovaní ZaD bola využitá dokumentácia schváleného ÚPN-O Jasenov, ZaD č.1 a č.2
8. **Orgán kompetentný na jeho prijatie:** Obecné zastupiteľstvo Obce Jasenov (§ 26, ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s § 22 - 25 stavebného zákona)
9. **Druh schvaľovacieho dokumentu:**
 - uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce Jasenov
 - Všeobecné záväzné nariadenie obce o záväzných častiach Zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce Jasenov.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. **Požiadavky na vstupy:** Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-O Jasenov boli všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území a podklady poskytnuté obcou. Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O Jasenov sú lokality:

č. lok.	lokalita	Popis
15	Lok. RD Dlhé 2	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> orná pôda <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy rodinných domov, plochy záhrad, miestne komunikácie, zmena hraníc zastavaného územia
17	Lok RD Sever	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> orná pôda <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> navrhované plochy RD

18	Lok RD Sever	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> navrhované polyfunkčné plochy RD a BD <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> navrhované plochy RD,
19	Lok. RD	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> navrhované polyfunkčné plochy RD a BD <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy RD
20	Lok. RD Kapuscanky 2	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> orná pôda <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> rozšírenie lokality RD, zmena hraníc zastavaného územia Lokalita je zo severu limitovaná OP VN vedenia
21	HD	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> orná pôda <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> rozšírenie areálu hospodárskeho dvora, zmena hraníc zastavaného územia
22	Komunikácia, technická vybavenosť a výroba	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plochy hospodárskeho dvora <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> komunikácia - prístup k objektom v areáli HD, plochy technickej vybavenosti a výroby
23	HD	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> orná pôda, nepoľnohospodárska pôda <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> rozšírenie areálu hájenky, zmena hraníc zastavaného územia
24	HD	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> lúka <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> rozšírenie areálu hájenky, zmena hraníc zastavaného územia
25	Lok. RD	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> orná pôda, záhrada <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> návrh plôch RD s prístupovou komunikáciou a technickou vybavenosťou, zmena hraníc zastavaného územia V lokalite RD č. 25 v blízkosti Jasenovského potoka objekty umiestniť v západnej časti parcely v blízkosti existujúcej komunikácie
26	Lok. RD	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> záhrada <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> rozšírenie lokality RD V lokalite RD č. 26 v blízkosti Jasenovského potoka zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu navrhovaného objektu
27	Lok. RD	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> záhrada <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> rozšírenie lokality RD
28	Lok. RD	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plochy územnej rezervy pre RD <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy RD, zmena hraníc zastavaného územia
29	Rekreácia Hrabiny	Lokalita je navrhnutá na okraji plôch interakčných prvkov. V lokalite sa nepredpokladá výrub stromov, navrhujú sa tu oddychové plochy pri navrhovanom cykloturistickom chodníku. <u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plochy nepoľnohospodárskej pôdy, strží <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy rekreácie
30	Rekreácia Úzke	V lokalite je navrhnutá agroturistika <u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plochy ornej pôdy <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy rekreácie

31	Rekreácia Úzke 2	V lokalite je navrhnutý lezecký park v korunách stromov, preliezky. <u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plochy nepoľnohospodárskej pôdy, strží <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy rekreácie
32	Záhada	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plochy územnej rezervy pre RD <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy záhrad Definovanie záväzných regulatív prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok pre funkčnú plochu záhrady.
33	Občianska vybavenosť	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plochy lúk <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti, zmena hraníc zastavaného územia
34	Lok. RD	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> orná pôda <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> 1 RD
35	Občianska vybavenosť	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plochy lúk a pasienkov <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti (detské ihriská)
36	Cykloturistický chodník	Návrh cyklistického chodníka od Brekovského hradu v rozsahu od katastrálnej hranice s obcou Brekov na Jasenovský hrad s napojením na dopravnú sieť obce prevažne v koridore účelových komunikácií
37	Preložka cesty I/74	Zapracovanie preložky cesty I/74 podľa podkladov SSC v súlade s ÚPN PSK a z toho vyplývajúce zmeny navrhovaných plôch RD na záhrady v OP cesty. <u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plochy navrhovaných RD, športové plochy, <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy cesty I/74 a MK, plochy záhrad, ornej pôdy <u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plochy cesty I/74 a MK, plochy navrhovaných RD, <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy záhrad, ornej pôdy
38	OP cintorínov	Zrušenie OP cintorínov v zmysle zákona č. 398 Z.z. z 28. októbra 2019 s účinnosťou od 1.1.2020, doplnenie funkčného využitia plôch cintorínov do záväznej časti ÚPN. Zrušenie navrhovaných plôch verejnej zelene okolo navrhovaného cintorína, zmenšenie plochy navrhovaného cintorína (10) posunutie náhradnej výsadby do areálu navrhovaného cintorína. <u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plochy navrh. cintorína a verejnej zelene <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy záhrad
39	Lok. RD DLhé	Posúvajú sa plochy RD a miestna komunikácia v lokalite DLhé. Zmena je vyvolaná pozemkovými úpravami, ktoré posunuli koridor navrhovanej miestnej komunikácie o cca 11 m východne. Navrhované plochy RD sú do 50 m od hraníc pozemkov pri miestnej komunikácii. Zmena hraníc zastavaného územia. <u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plochy navrhovaných a jestvujúcich RD <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy miestnej komunikácie <u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plochy miestnej komunikácie, plochy ornej pôdy <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy jestvujúcich a navrhovaných RD

40	Lok. RD Pri družstve 2	Navrhuje sa rozšírenie lokality RD Pri družstve navrhutej v ZaD č.1, zmena hraníc zastavaného územia <u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plochy ornej pôdy a záhrad <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Lokalita RD.
41	Prístupová komunikácia, rekr. objekty	Doplnenie a predĺženie existujúcej prístupovej komunikácie k rekreačnej chate, aktualizácia stavu – doplnenie 2 rekreačných chát, ktoré boli v katastrálnej mape už v čase spracovania ÚPN. <u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plochy lúk a pasienkov, <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy miestnej komunikácie a 2 chát

- Údaje o výstupoch:** záväzné a smerné časti riešenia Územného plánu obce Jasenov v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
- Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:** územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j/ stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku). Možno predpokladať, že navrhovanými zmenami a doplnkami nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie.
- Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:** proces spracovania a výstupy územnoplánovacej dokumentácia nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva
- Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:** V katastri obce sa nachádzajú legislatívne vymedzené chránené územia: **NATURA 2000 Územia európskeho významu SKUEV 0250 Krivoštica a SKUEV 0050 Humenský Sokol, CHVÚ Vihorlatské vrchy (SKCHVU035) NPR Humenský Sokol a PR Jasenovská bučina.** Z prvkov územného systému ekologickej stability sa na území katastra obce nachádzajú: nadregionálne biocentrum Humenský Sokol, regionálny biokoridor Veľký potok, regionálne biocentrum Hôrka, regionálne biocentrum Alúvium Laborca pod Humenným, miestny biokoridor Jasenovský potok. **Navrhovaným riešením Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-O nie sú dotknuté žiadne vyššie uvedené územia.**
- Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:** nie sú
- Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:** nie sú.

IV. Dotknuté subjekty

- Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:** Obyvatelia obce Jasenov, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce Jasenov.
- Zoznam dotknutých subjektov:
 - Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
 - Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a odpadového hospodárstva, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
 - Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, DP Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
 - Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova ul., 831 03 Bratislava
 - Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Mieru č.3, 081 92 Prešov
 - Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. Mieru č. 3, 080 01 Prešov
 - Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, sekcia pôdohospodárstva Nám. Mieru č.3, 080 01 Prešov
 - Okresný úrad, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Nám. Mieru č.3, 081 92 Prešov

9. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná ul. č.115, 080 01 Prešov
10. Okresný úrad Humenné, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné
št. správa. v odpadovom hospodárstve
11. - št. správa na úseku vod. hospodárstva
12. - št. správa ochrany ovzdušia
13. Okresný úrad Humenné, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné
14. Okresný úrad Humenné, odbor krízového riadenia, Kukorelliho1, 066 01 Humenné
15. Okresný úrad Humenné, Pozemkový a lesný odbor, Mierová 4, 066 01 Humenné
16. Obvodný banský úrad, Timonova č. 23. 041 57 Košice
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, 26. Novembra 1507, 066 01 Humenné
18. Úrad Prešovského samosprávneho kraja – odbor regionálneho rozvoja a územného plánovania, nám. Mieru 2, 080 01 Prešov
19. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor dopravy, nám. Mieru 2, 080 01 Prešov
20. Letecký úrad SR, Úsek letísk a leteckých pozemných zariadení – odbor letísk, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
21. Mesto Humenné
22. Obec Ptičie
23. Obec Chlmec
24. Obec Oreské
25. Obec Staré
26. Obec Krivošťaň
27. Obec Brekov

3. **Dotknuté susedné štáty:** Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplňujúce údaje

1. **Mapová a iná grafická dokumentácia:** Grafická časť dokumentácie Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Jasenov je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
2. **Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:** Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Jasenov bola využitá dokumentácia schváleného ÚPN-O Jasenov a všetky získané podklady a informácie.

VI. **Miesto a dátum vypracovania oznámenia:** Jasenov, apríl 2021

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. **Meno spracovateľa oznámenia:** Ing. arch. Eva Mačáková, Jakobyho 14, 040 01 Košice
2. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:** Ing. Lucia Sukeľová, starostka obce Jasenov

.....
pečiatka, podpis