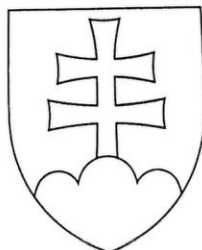


OKRESNÝ ÚRAD VEĽKÝ KRTIŠ
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Nám. A. H. Škultétyho 11, 990 01 Veľký Krtíš

Číslo spisu
OU-VK-OSZP-2021/002968-031

Veľký Krtíš
14. 05. 2021



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Výrok

Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný správny orgán podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 3 písm. k) v spojení s § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní“), vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Čebovce, zmeny a doplnky č. 4“, ktorý predložil obstarávateľ: Obec Čebovce, Szedera Fabiána 320/162, 991 25 Čebovce, IČO: 00319244

toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Čebovce, zmeny a doplnky č. 4“

SA NEBUDE POSUDZOVAŤ

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní.

Odôvodnenie

Obstarávateľ Obec Čebovce, Szedera Fabiána 320/162, 991 25 Čebovce, IČO: 00319244, v zastúpení starostom obce Henrikom Tóthom (ďalej len „obstarávateľ“) predložil na Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Čebovce, Zmeny a doplnky č. 4“ (ďalej len „oznámenie o strategickom dokumente“), ktoré dňa 31.03.2021 vypracovala Ing. Martina Kukučková, odborne spôsobilá osoba podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, reg. číslo 297. Strategický dokument pre obec Čebovce, ako obstarávateľa, vo februári 2021 vypracoval Ing. arch. Alexander Bánovský, registračné číslo 0834AA a kolektív.

Hlavným cieľom Územného plánu obce Čebovce, Zmeny a doplnky č. 4 je doplniť ÚPN obce na základe výsledkov pravidelného preskúmania územného plánu v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov o zámer investora. Návrh zmien funkčného využitia územia sa dotýka urbanizovaného územia obce, plochy sa nachádzajú v zastavanom území obce. Návrh Zmien a doplnkov č. 4 navrhuje zmenu funkčného využitia územia z plochy občianskej vybavenosti na zmiešané územie – občianska vybavenosť, vinárska výroba a rekreácia (1/4). Medzi nové rozvojové plochy občianskej vybavenosti sa

dopĺňa Lokalita č. ¼, ktorá sa nachádza v severozápadnej časti obce. Územie tvorí v súčasnosti voľná plocha po zbúraní pôvodného motorestu. Menšia časť riešeného územia je poľnohospodárska pôda. Predmetná plocha sa navrhuje ako zmiešané územie funkčne využívané pre občiansku vybavenosť, vinársku výrobu a rekreáciu:

- z hľadiska funkčného využitia občianskej vybavenosti sa počíta s vybavením zariadenia 40 stoličkami,
 - z hľadiska funkčného využitia výroby sa navrhuje vinárska výroba (spracovanie hrozna, výroba a skladovanie vína) počíta sa so spracovaním približne 70 ton hrozna,
 - z hľadiska funkčného využitia rekreácie bude na uvedenej ploche ubytovacie zariadenie s kapacitou 20 lôžok. Toto zariadenie bude vhodne dopĺňať atraktivity Veľkokrtíšskej vínnej cesty.
- Navrhovaná funkčná plocha bude napojená z existujúcej miestnej komunikácie. Dopravný systém ostáva bez zmeny.

Predpokladané odbery vody nebudú mať nároky na zvýšenú akumuláciu vodojemu. Taktiež dimenzie rozvodných potrubí sú schopné zabezpečiť dodávku vody. Pre technickú obsluhu (údržba dopravných a peších plôch, ako aj závlaha zelene areálu) budú využívané dažďové vody.

Lokalitu je možné napojiť na vybudovaný systém kanalizačnej siete s rekonštrukciou existujúcej prípojky k pôvodnému motorestu. Riešenie lokalitu je možné napojiť na vybudovaný systém rozvodov plynu. K pôvodnému motorestu bola vybudovaná plynová prípojka, dimenzie sú vyhovujúce. Výhľadový rozvoj navrhovaných funkcií je riešený v rozsahu 0,545 ha, z toho je 0,263 ha poľnohospodárskej pôdy. Z predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy sa celá výmera 0,263 ha nachádza v zastavanom území k 01.01.1990. Urbanistická koncepcia funkčného využívania územia stanovená Územným plánom obce je zachovaná. Navrhovaná funkčná plocha nadväzuje na založenú koncepciu, to znamená, že nedochádza v organizácii územia k žiadnym zmenám.

Strategický dokument podľa § 4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategických dokumentov. Na základe oznámenia o strategickom dokumente predloženého obstarávateľom, vykonal Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa tohto zákona. Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania rozoslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a zverejnil predmetné oznámenie, strategický dokument „Územný plán obce Čebovce, zmeny a doplnky č. 4“ spolu s informáciou o mieste a čase konania konzultácií podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-cebovce-zmeny-doplnky-c-4>. Obstarávateľ obec Čebovce v súlade s § 6 ods. 1 zákona č. 24/2006 o posudzovaní zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na úradnej tabuli a na webovej stránke obce v termíne od 15.04.2021 do 10.05.2021.

Na Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie doručili k oznámeniu o strategickom dokumente svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia v stanovisku č. 08083/2021/ODDUPZP-2; zo dňa 14.04.2021 uviedol nasledovné:

Prioritou BBSK je uskutočňovať zábery mimo poľnohospodársku pôdu. Pri navrhovanom urbanistickom riešení predloženej ÚPD je predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy v kvalitatívnom stupni 6. s výmerou 0,263 ha. Vzhľadom k tomu, že v návrhu územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN obce Čebovce - Zmeny a doplnky č. 4“ sa časť navrhovanej funkčnej plochy s navrhovaným novým záberom poľnohospodárskej pôdy s výmerou 0,263 ha nachádza v zastavanom území a nadväzuje na kompaktnú zástavbu obce, s ohľadom na perspektívne zvýšenie zamestnanosti a rozvoj cestovného ruchu uvedený návrh BBSK akceptuje a neposudzuje navrhované zmeny ako rozpor s Územným plánom VÚC Banskobystrický kraj.

Zároveň žiada rešpektovať regulatívy Závaznej časti ÚPN VÚC BBK:

1.7.2. zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,

5.12. rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine a zväziť úpravu regulácie maximálnej výšky objektov z dôvodu možného narušenia charakteristického vzhľadu krajiny.

Banskobystrický samosprávny kraj nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu „ÚPN obce Čebovce - Zmeny a doplnky č. 4“ podľa zákona o posudzovaní.

2. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, v stanovisku č. 22939/2021/OSD/47378 zo dňa 22.04.2021 uviedlo k oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné:

MDV SR má k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu ZaD č. 4 ÚPN-O Čebovce nasledovné požiadavky a pripomienky:

- predmetnú územnoplánovaciu dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Banskobystrického samosprávneho kraja;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- rešpektovať trasovanie pripravovaných stavieb dopravnej infraštruktúry;
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, pešie komunikácie (chodníky), atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným pripojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
- v blízkosti pozemných komunikácií a letísk je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývaní (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií a letísk nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR;
- vyžiadať si stanovisko Slovenskej správy ciest (Generálneho riaditeľstva) a rešpektovať ho v plnom rozsahu.

3. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy v stanovisku č. 5566/2021-5.3, 19838/2021; zo dňa 20.04.2021 uviedol nasledovné:

- V katastrálnom území obce Čebovce (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaných osem odvezených skládok a dve opustené skládky bez prekrytia tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych zátŕaží evidovaná nasledovná environmentálna zátŕaž:

Názov EZ: VK (1802) / Čebovce – areál PD

Názov lokality: areál PD

Druh činnosti: hospodársky dvor

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna zátŕaž

Pravdepodobná environmentálna zátŕaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

- V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii. V katastrálnom území obce Čebovce je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt jedného potenciálneho zosuvu a piatich stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006, list 46 – 12 Litava), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: (http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoismenu/geof/atlas_st_sv) a <http://mapserver.geology.sk/zosuvy>).

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia území pre stavebné účely.

- Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

- Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

4. Dopravný úrad v stanovisku č. 8440/2021/ROP-002/10656 zo dňa 20.04.2021 uviedlo k oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné:

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nemá na riešené územie žiadne požiadavky, nakoľko sa v katastrálnom území obce nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie a v rámci územnoplánovacej dokumentácie sa nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona. Do katastrálneho územia obce nezasahujú ani ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní.

5. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel v stanovisku S13843-2021-IKŽ-2 zo dňa 14.04.2021 uviedlo, že obec Čebovce sa nachádza mimo kúpeľných území, území ochranných pásiem prírodných liečivých a prírodných minerálnych zdrojov a mimo území klimatických podmienok vhodných na liečenie. Ministerstvo zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel na základe ustanovení § 40 ods. 2 zákona č. 538/2005 Z.z. nie je v predmetnej veci dotknutým orgánom.

6. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica v stanovisku č. KPU BB – 2020/7624-4/31598/PAV zo dňa 26.04.2021 uviedol nasledovné:

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí so strategickým dokumentom „Územný plán obce Čebovce, zmeny a doplnky č. 4“ a nepožadujeme jeho posudzovanie podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov.

7. Spoločnosť OTNS, a.s., ako správca optickej siete SWAN, a.s. v stanovisku č. 1536/2021 zo dňa 16.04.2021 uviedol nasledovné:

Podzemná sieť spoločnosti SWAN, a.s. sa nenachádza v záujmovom území obce Čebovce a ani spoločnosť neplánuje v najbližšom období rozvoj optickej siete v tomto regióne.

8. Hydromeliorácie, štátny podnik v stanovisku č. 2470-2/120/2021 zo dňa 05.05.2021 uviedol nasledovné:

K územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán obce Čebovce, zmeny a doplnky č. 4“ sme sa vyjadrili listom č. 2206-2/120/2021 zo dňa 13.04.2021 pre obec Čebovce. Na tomto vyjadrení trváme.

V stanovisku 2206-2/120/2021 zo dňa 13.04.2021 sa konštatuje, že po preverení územnoplánovacej dokumentácie na internetovej stránke a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na lokalite č. 18 (1/4) riešenej v návrhu „Územného plánu obce Čebovce – Zmeny a doplnky č. 4“ v k.ú Čebovce nevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.. Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Veľkom Krtíši so sídlom v Modrom Kameni v stanovisku č. ORHZ-VK2-2021/161-003 zo dňa 20.04.2021 uviedol nasledovné:

Okresné riaditeľstvo HaZZ vo Veľkom Krtíši so sídlom v Modrom Kameni oznamuje, že ako orgánu štátnej správy na úseku ochrany pred požiarmi mu podľa zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov nevyplývajú kompetencie posudzovať, hodnotiť a vydávať stanoviská k územnému plánu obce a k stavbám sa vyjadrí v rámci územného a stavebného konania v súlade s § 25 ods. 1 písm. b) zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.

10. Slovenská správa ciest v stanovisku č. SSC/8702/2021/2320/11920 zo dňa 19.04.2021 uviedla nasledovné:

V katastrálnom území obce Čebovce sa nachádzajú cesty I/75 Kosihovce – Dolné Plachtince a cesty III. triedy. Z hľadiska záujmov SSC nie je potrebné ZaD č. 4 ÚPN obce Čebovce posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní.

11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Veľkom Krtíši v stanovisku č. 9/2021/00171-002 zo dňa 28.04.2021 uviedol nasledovné:

RÚVZ v rozsahu pôsobnosti podľa § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z. z. posúdil písomné podanie doručené dňa 13.04.2021, evidované pod číslom 9/2021/00171- 001 vo veci posúdenia strategického dokumentu „ÚPN obce Čebovce- Zmeny a doplnky č. 4“, predloženého podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. RÚVZ podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. k predloženému strategickému dokumentu vydáva súhlasné záväzné stanovisko.

Pri realizácii jednotlivých stavieb a činností je potrebné zabezpečiť dodržanie povinností ustanovených v zákone č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne platných predpisov v oblasti ochrany zdravia, najmä vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Veľkom Krtíši súhlasí s návrhom „ÚPN obce Čebovce- Zmeny a doplnky č. 4“ a nepožaduje posudzovanie tohto strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

12. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. v stanovisku PS/2021/004936 zo dňa 19.04.2021 uviedla, že z hľadiska ich prevádzkovaných existujúcich elektrických zariadení vvn a zvn, ako i z hľadiska rozvoja prenosovej sústavy nemá pripomienky k riešenému územiu.

13. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie v stanovisku č. OU-BB-OSZP1-2021/011310-005 zo dňa 29.04.2021 uviedol nasledovné:

Navrhovaný ÚPN obce, ZaD č. 4 rešpektuje prvky predmetov záujmu ochrany prírody, rozvojové aktivity nezasahujú do veľkoplošných a maloplošných chránených území a ani do území európskeho významu. Tak isto rešpektujú územia s prípadným výskytom biotopov ako aj územie s územným systémom ekologickej stability. Rozvojová plocha je lokalizovaná v zastavanom území obce. Okresný úrad v sídle kraja nepožaduje, aby predmetný strategický dokument bol ďalej posudzovaný v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní.

14. Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky v stanovisku č. CHKOŠV/205-005/2021 zo dňa 23.04.2021 uviedla nasledovné:

K.ú. obce nezasahuje do CHKO Štiavnické vrchy, preto podľa zákona č. 534/2005 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v jeho aktuálnom znení platí tu 1. Stupeň územnej ochrany prírody. Na uvedenom katastrálnom území sa vyskytujú dve maloplošné chránené územia: Prírodná rezervácia Čebovská lesostep, s 5. Stupňom územnej ochrany prírody a Prírodná pamiatka Krehora, s 4. Stupňom SOP. V uvedenom k.ú. evidujeme aj územie európskeho významu (NATURA 200) SKUEV0035 Čebovská lesostep. V zmysle Územného systému ekologickej stability okresu Veľký Krtíš, spracovaného v roku 2019 spol. ESPIRIT, s.r.o.. Pletiariska 2, Banská Štiavnica 966 27 do J-V časti k.ú. zasahuje niekoľko celopriestorových štruktúr navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Jedná sa o Genofondové lokality GL2 Čebovská lesostep – Krehora a GL22 Kosihovská bučina, ktorá zasahuje len okrajovo. V danom území sa vyskytujú aj regionálne biocentrá RBc2 Čebovská lesostep Kosihovská bučina, ktorá zasahuje do k.ú. okrajovo na S-V, V. V širšom rozsahu k.ú. na trvalých trávnych plochách evidujeme lúčne biotopy Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (NATURA 2000 6510).

Nie je možné vylúčiť ojedinelý výskyt chránených druhov živočíchov a preto je potrebné pri následných realizáciách konkrétnych činností tieto skutočnosti mať v zreteli a postupovať v zmysle konkrétnej činnosťou dotknutých orgánov.

Navrhovaný SD ÚPN obce Čebovce, ZaD č. 4 rešpektuje prvky predmetov záujmu ochrany prírody, rozvojové aktivity nezasahujú do veľkoplošných a maloplošných chránených území a ani do území európskeho významu. Tak isto rešpektujú územia s prípadným výskytom biotopov ako aj územie s územným systémom ekologickej stability. Rozvojová plocha sú lokalizovaná v zastavanom území obce.

ŠOP SR, Správa CHKO Štiavnické vrchy nemá vážnejších pripomienok k zmenám funkčného využitia lokality ¼, ktorá je súčasťou ZaD č. 4. Navrhnutá lokalita je v zastavanom území obce a nezasahuje do predmetov záujmu ochrany prírody.

15. Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor krízového riadenia v stanovisku č. OU-VK-OKR-2021/003326-002 zo dňa 28.04.2021 uviedol nasledovné:

K oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Čebovce, Zmeny a doplnky č. 4“ nemáme pripomienky.

16. Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v stanovisku č. OU-VK-OCDPK-2021/003310 zo dňa 26.04.2021 uviedol nasledovné:

- v plnej miere dodržať ustanovenia cestného zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky číslo 35/1984 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon ďalej „CZ“).
- v plnej miere dodržať ustanovenia stavebného zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
- Územnoplánovacia dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou aktuálnou platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Banskobystrického samosprávneho kraja.
- Dopravné napojenie plochy občianskej vybavenosti realizovať pripojením na miestnu komunikáciu, ktorá je napojená na cestu III/2605.

Predložený strategický dokument nemá byť posudzovaný podľa zákona.

17. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici v stanovisku č. 1020-1402/2021 zo dňa 30.04.2021 uviedol nasledovné: Realizáciou strategického dokumentu nebudú záujmy chránené podľa banských predpisov, preto OBÚ v Banskej Bystrici k predloženému Návrhu nemá pripomienky. Podľa OBÚ v Banskej Bystrici nie je potrebné, aby bolo predložené oznámenie o strategickom dokumente posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

18. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát v stanovisku č. OU-BB-OOP6-2021/011345-002/6GJ zo dňa 15.04.2021 uviedol nasledovné:

Hlavným cieľom predloženej dokumentácie je navrhnuť zmenu funkčného využitia územia z plochy občianskej vybavenosti na zmiešané územie – občianska vybavenosť, vinohradnícka výroba a rekreácia (1/4) v k.ú. Čebovce. Riešená lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Na časti predmetnej plochy pôvodne stál motorest, ktorý bol asanovaný (zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2,82 ha). Na túto plochu nadväzuje poľnohospodárska pôda

s výmerou 0,263 ha. Zaradená je do 6. Sk. BPEJ a nepatrí medzi najkvalitnejšie v danom k. ú.. Územie priamo nadväzuje na kompaktnú zástavbu obce.

Z dôvodu, že navrhovaný zámer nie je v rozpore so zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle z. č. 220/2004, nemáme k oznámeniu ďalšie pripomienky.

19. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v stanovisku OU-BB-OCDPK-2021/011912-002 zo dňa 21.04.2021 uviedol, že:

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v Banskej Bystrici, je príslušný cestný správny orgán pre cesty I. triedy.

Predmetom strategického dokumentu „Územný plán obce Čebovce, Zmeny a doplnky č. 4“, je zmena funkčného využitia v zastavanom území lokality ¼ z funkcie plocha občianskej vybavenosti na plochu pre občiansku vybavenosť, vinársku výrobu a rekreáciu.

Základnú komunikačnú sieť obce Čebovce tvorí cesta I/75 v trase križ. I/66 – Čebovce – Veľký Krtíš, cesta III/2605 Čebovce – Slovenské Ďarmoty a II/2582 Čebovce – križ. I/75, na ktoré je napojená sieť miestnych a účelových komunikácií. Navrhovaná funkčná plocha bude napojená z existujúcej miestnej komunikácie. Dopravný systém ostáva bez zmeny.

Navrhovaný strategický dokument nie je v kolízii s rozvojovými zámermi ciest I. triedy.

Na základe uvedeného, nakoľko bezprostredne riešené územie obce Čebovce, nie je v kolízii s cestami I. triedy Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, nemá pripomienky k oznámeniu o prerokovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Čebovce, Zmeny a doplnky č. 4“ a súhlasí s jeho schválením za rešpektovania výhľadových zámerov ÚPN VÚC Banskobystrického kraja a Koncepcie územného rozvoja Slovenska.

Nakoľko v predložennom strategickom dokumente z pohľadu dopravy a ciest I. triedy sa nemenia prahové hodnoty pre povinné posudzovanie, podľa zákona č. 24/2006 Z.z o posudzovaní, predmetný strategický dokument nepožadujeme posudzovať podľa citovaného zákona.

20. Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny v stanovisku č. OU-VK-OSZP-2021/003058 zo dňa 14.04.2021 uviedol:

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny je podľa § 67 písm. f) zákona o ochrane prírody a krajiny vo vzťahu ku schvaľovaniu alebo k zmene územného plánu obce dotknutým orgánom Okresný úrad v sídle kraja.

21. Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy v stanovisku č. OU-VK-OSZP-2021/003033-003 zo dňa 03.05.2021 uviedol nasledovné:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov k prerokovaniu Územného plánu obce Čebovce, Zmeny a doplnky č.4 nemáme pripomienky. Vo všeobecnosti je nutné zohľadniť:

- dodržiavanie všeobecných ustanovení zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov,
- dodržanie všeobecných ustanovení zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov,
- dodržanie všeobecných ustanovení zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov,-
- dodržanie všeobecných ustanovení zákona č. 216/2018 Z.z. o rybárstve a o doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov,
- zvýšenie ochrany podzemných a povrchových vôd v danej lokalite všeobecne,
- dosiahnuť v čo najväčšej miere odkanalizovanie verejnou kanalizáciou a zásobovanie pitnou vodou prostredníctvom verejného vodovodu.

22. Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva v stanovisku č. OU-VK-OSZP-2021/002856 zo dňa 14.04.2021 uviedol nasledovné:

- Orgán vo veciach štátnej správy odpadového hospodárstva nemá pripomienky k predloženému oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu.
- Strategický dokument z pohľadu odpadového hospodárstva, nie je potrebné ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

23. Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia vo svojom stanovisku č. OU-VK-OSZP-2021/003042 zo dňa 13.04.2021 uviedol vo svojom stanovisku nasledovné:

- v rámci energetických zdrojov podporovať hlavne zdroje spaľujúce zemný plyn naftový, alebo alternatívne zdroje energie. Dbat' na znížovanie emisií v čo najvyššej miere a pri spaľovacích zariadeniach povoľovať iba spaľovanie palív určených výrobcom jednotlivých kotlov. Pri spaľovaní zemného plynu používať nízkoemisné horáky.
- rešpektovať vplyv emisnej záťaže z dopravy a parkovacích plôch na okolitú obytnú a rekreačnú zástavbu a korigovať to s výsadbou zelene.
- v dotknutých lokalitách nepripustiť ďalšie druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi na kvalitu ovzdušia (nadmerná prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie záujmového územia pre určené účely.
- pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.
- strategický dokument „Územný plán obce Čebovce, Zmeny a doplnky č. 4“ nie je potrebné z hľadiska ochrany ovzdušia v danej lokalite ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

24. Stredoslovenská distribučná v stanovisku 4600062925 zo dňa 23.04.2021 uviedla k oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné:

- Veľmi vysoké napätie: Pri návrhu je potrebné dodržať ochranné pásma všetkých 110 kV vedení v zmysle platnej legislatívy.
- Vysoké napätie (VN): Pri návrhu je potrebné dodržať ochranné pásmo existujúcich VN vzdušných a podzemných vedení v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. Prípojky na trafostanice v zastavenej časti riešiť ako zemné káblové.
- Nízke napätie (NN): Vedenia v intraviláne riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie. Pri výstavbe iných zemných inžinierskych sietí žiadame dodržať ochranné pásmo od zemného káblového vedenia v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. - § 43, manipulačný priestor od podperných bodov 1 meter a neporušenie ich stability. Elektromerové rozvádzače plánovanej zástavby riešiť na verejne prístupom mieste, napr. v oplatení.
- TRAFOSTANICE: Navrhované trafostanice požadujeme riešiť ako kioskové výkonovo do 630 kVA. Umiestnenie navrhovaných trafostaníc je potrebné riešiť tak, aby NN vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 m.
- V prípade potreby prekládky energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 45 "Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia", v ktorom sa uvádza:
 - a) Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastníkom elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak. Vlastníctvom elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení.
 - b) Preložkou elektroenergetického rozvodného zariadenia na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy.
 - c) SSD, a.s. ako majiteľ energetického zariadenia si vyhradzuje právo schválenia spôsobu, termínu preložky tohto zariadenia ako aj jej realizátora. Toto schválenie musí byť vykonané minimálne 60 dní pred plánovaným termínom preložky. V otázke zabezpečenia uvedeného súhlasu je potrebné sa obrátiť na Ing. Marián Stanček – MT: 0917/6608512. V prípade, že k tomuto schváleniu nedôjde, SSD, a.s. nesúhlasí s realizáciou preložky energetického zariadenia.
- Pred prípravou ďalšieho stupňa doporučujeme vzájomnú spoluprácu a konzultácie.
- Pre financovanie elektroenergetických zariadení potrebných pre pripojenie bude použitý mechanizmus, resp. dohoda so SSD, a.s. v zmysle platnej legislatívy v čase výstavby.
- Ďalší stupeň navrhovaného dokumentu zohľadňujúci vyššie uvedené pripomienky žiadame predložiť na odsúhlasenie SSD, a.s.

25. Národná diaľničná spoločnosť, a.s. v stanovisku 6972/25358/30102/2021 zo dňa 16.04.2021 uviedla k oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. konštatuje, že predložený strategický dokument návrh Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Čebovce sa priamo nedotýka variantov pripravovanej Rýchlostnej cesty R7 Čaka – Veľký Krtíš ani jej predpokladaného ochranného pásma.

Rýchlostná cesta R7 Čaka – Veľký Krtíš

Vzhľadom na neukončený proces posudzovania činnosti EIA, požadujeme primerane rešpektovať posudzované varianty zverejnené v Zámere EIA a pre potreby aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie rezervovať koridory pre Rýchlostnú cestu R7 v zmysle variantov podľa grafickej prílohy Zámeru ktorá je zverejnená na informačnom portáli rezortu MŽP SR <http://www.enviroportal.sk/skSK/detail/rychlostna-cesta-r7-caka-velky-krtis>.

Spracovaná Štúdiá realizovateľnosti Rýchlostnej cesty R7 Nové Zámky – Lučenec z roku 2016 ako aktuálny dopravnoinžiniersky a technicko-ekonomický podklad preverila pripravované čiastkové úseky Rýchlostnej cesty R7. Štúdiou bol zároveň k pokračovaniu v projektovej príprave úseku Rýchlostnej cesty R7 Čaka – Veľký Krtíš odporučený variant s uvažovanou dobou realizácie v 1/2 profile po roku 2040.

26. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, odštepny závod Banská Bystrica v stanovisku CS SVP OZ BB 21/2021/51-39220 zo dňa 06.05.2021 uviedla k oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné:

Navrhovaná zmena funkčného využitia územia obce Čebovce patrí do čiastkového povodia rieky Ipel', číslo hydrogeologického poradia 4-24-03. Navrhovanými činnosťami vyplývajúcimi z predmetného strategického materiálu nebudú bezprostredne dotknuté záujmy vodného hospodárstva na úseku správcovstva vodných tokov a výhľadových zámerov vodného hospodárstva súvisiacich s úpravou odtokových pomerov. Do riešeného územia nezasahujú vodohospodársky chránené územia. S návrhom riešenia odvádzania splaškových odpadových vôd z riešenej lokality (napojenie na jestvujúcu kanalizačnú sieť) sa stotožňujeme. Pri návrhu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd požadujeme zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd podľa NV SR č. 269/2010, ktorými sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Navrhovanými činnosťami nesmie dôjsť k zhoršeniu súčasného stavu útvaru povrchových a podzemných vôd. S predloženým návrhom Územného plánu obce Čebovce, Zmeny a doplnky č. 4 je možné z nášho pohľadu súhlasiť.

Pri spracovávaní ďalších stupňov rozvojových aktivít obce vyplývajúcich z predmetných zmien a doplnkov je za oblasť vodného hospodárstva potrebné postupovať podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov. Ďalšie stupne riešenia a nové skutočnosti vyplývajúce z navrhovanej činnosti požadujeme predkladať na náš odštepny závod k vyjadreniu. Pri rešpektovaní našich požiadaviek nepožadujeme strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 o posudzovaní.

V stanovisku č. CS SVP OZ BB 54/2021/21-39220 zo dňa 23.04.2021 skonštatoval, že:

Po posúdení predloženého návrhu je možné konštatovať, že záujmy vodného hospodárstva na úseku správcovstva vodných tokov a na úseku výhľadových zámerov vodného hospodárstva v oblasti úprav odtokových pomerov nie sú bezprostredne dotknuté návrhom ZaD č. 4.

S návrhom riešenia odvádzania splaškových odpadových vôd z uvedenej lokality sa stotožňujeme, nakoľko sa navrhujú napojiť jestvujúcu kanalizačnú sieť obce.

Pri návrhu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd požadujeme zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a NV SR č. 269/2010, ktorými sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. S predloženým návrhom Územného plánu obce Čebovce, Zmeny a doplnky č. 4 je možné sa z nášho pohľadu po dodržaní našich požiadaviek a pripomienok stotožniť.

27. Obec Čebovce vo svojom stanovisku č. 94/2021 zo dňa 22.04.2021 uviedla k oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné:

Obec Čebovce nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu, ktorým je ÚPN obce Čebovce, Zmeny a doplnky č. 4 podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní, nakoľko územný plán obce vrátane posudzovaných Zmien a doplnkov č. 4 sa obstaráva s cieľom komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, stanoviť zásady jeho organizácie a vecnej a časovej koordinácie jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja v súlade s ustanovením § 1 zákona č. 50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov. Ciele a smerovanie rozvoja územia územný plán podriaďuje limitom vyplývajúcim z potrieb ochrany a rozvoja životného prostredia, kultúrne – historických a prírodných hodnôt územia. Úlohou územného plánu obce je aj vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania. Zmena strategického dokumentu rešpektuje všetky vyššie uvedené zásady.

V zákonom stanovenej lehote, ani v čase do vydania rozhodnutia neboli príslušnému orgánu doručené k oznámeniu o strategickom dokumente žiadne ďalšie stanoviská dotknutých orgánov. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zverejnenému oznámeniu o strategickom dokumente osobitne nevyjadрила.

Záver

Dôvody, prečo sa strategický dokument nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní:

Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní posúdil strategický dokument z hľadiska povahy rozsahu, miesta vykonávania,

najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené od dotknutých orgánov a zainteresovaných subjektov a pri svojom rozhodovaní sa zaoberal pripomienkami uvedenými v doručených stanoviskách dotknutých orgánov a akceptoval ich opodstatnené požiadavky a pripomienky. Všetky pripomienky je potrebné zapracovať v ďalšom stupni schvaľovacieho procesu. Taktiež pri rozhodovaní prihliadal na kritériá uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní. Jedná sa o malú zmenu strategického dokumentu, ktorou dôjde k zmene funkčného využitia územia. Sledované územie sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny a nezasahuje do chránených území NATURA, nenachádzajú sa tu ani osobitne chránené časti prírody a krajiny s vyšším stupňom územnej ochrany v zmysle zákona OPaK. Hodnotené územie nie je súčasťou územia európskeho významu. Riešené zmeny a doplnky č. 4, vzhľadom na ich rozsah, priestorové usporiadanie a funkčné využitie, predstavujú len malé zmeny lokálneho charakteru, ktoré nie sú v kolízii so zásadami a regulatívmi Koncepcie územného rozvoja Slovenska. Z doručených stanovísk dotknutých orgánov nevyplynulo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní. Vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces spracovania, prerokovania a schválenia strategického dokumentu, ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov, preto príslušný orgán požaduje dodržať všetky pripomienky, požiadavky a odporúčania obsiahnuté v doručených stanoviskách dotknutých orgánov vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v tomto procese. Možnosť vykonania konzultácií podľa § 63 zákona č. 24/2006 o posudzovaní do termínu vydania rozhodnutia nevyužil nikto z dotknutých orgánov ani z verejnosti. Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania strategický dokument nemá pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie.

Týmto rozhodnutím zo zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych zámerov podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní, to znamená, že ak pri realizovaní niektorej z navrhovaných činností dôjde k dosiahnutiu prahových hodnôt uvedených v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 o posudzovaní, bude potrebné postupovať v súlade s predmetným zákonom v časti EIA a na činnosť vypracovať zámer.

OU VK v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovaný strategický dokument z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, environmentálnych problémov a rizík vrátane vplyvov na zdravie, ako aj rozsah potenciálnych vplyvov na hodnotné alebo citlivé oblasti v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zverejnenému oznámeniu o strategickom dokumente osobitne nevyjadřila.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli všeobecné požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti vyplývajúce zo všeobecne platných právnych predpisov, ktoré bude možné riešiť v ďalšom povoľovacom konaní a konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- rešpektovať regulatívy Závaznej časti ÚPN VÚC BBK:

1.7.2. zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,

5.12. rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine, - a zvážiť úpravu regulácie maximálnej výšky objektov z dôvodu možného narušenia charakteristického vzhľadu krajiny,

- predmetnú územnoplánovaciu dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Banskobystrického samosprávneho kraja,
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma,
- rešpektovať trasovanie pripravovaných stavieb dopravnej infraštruktúry,
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, pešie komunikácie (chodníky), atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi,
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon),
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným pripojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie,
- v blízkosti pozemných komunikácií a letísk je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií a letísk nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe,
- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR,
- vyžiadať si stanovisko Slovenskej správy ciest (Generálneho riaditeľstva) a rešpektovať ho v plnom rozsahu,
- podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:
 - a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
 - b) stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
- nie je možné vylúčiť ojedinelý výskyt chránených druhov živočíchov a preto je potrebné pri následných realizáciách konkrétnych činností tieto skutočnosti mať v zreteli a postupovať v zmysle konkrétnou činnosťou dotknutých orgánov,
- v plnej miere dodržať ustanovenia cestného zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky číslo 35/1984 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon ďalej „CZ“).
- v plnej miere dodržať ustanovenia stavebného zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,
- územnoplánovaciu dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou aktuálnou platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Banskobystrického samosprávneho kraja,
- dopravné napojenie plochy občianskej vybavenosti realizovať pripojením na miestnu komunikáciu, ktorá je napojená na cestu III/2605,
- v rámci energetických zdrojov podporovať hlavne zdroje spaľujúce zemný plyn naftový, alebo alternatívne zdroje energie. Dbat' na znižovanie emisií v čo najvyššej miere a pri spaľovacích zariadeniach povoľovať iba spaľovanie palív určených výrobcom jednotlivých kotlov. Pri spaľovaní zemného plynu používať nízkoemisné horáky,
- rešpektovať vplyv emisnej záťaže z dopravy a parkovacích plôch na okolitú obytnú a rekreačnú zástavbu a korigovať to s výsadbou zelene,

- v dotknutých lokalitách nepripustiť ďalšie druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi na kvalitu ovzdušia (nadmerná prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie záujmového územia pre určené účely,
- pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia,
- rýchlostná cesta R7 Čaka – Veľký Krtíš: Vzhľadom na neukončený proces posudzovania činnosti EIA, je potrebné primerane rešpektovať posudzované varianty zverejnené v Zámere EIA a pre potreby aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie rezervovať koridory pre Rýchlostnú cestu R7 v zmysle variantov podľa grafickej prílohy Zámeru ktorá je zverejnená na informačnom portáli rezortu MŽP SR <http://www.enviroportal.sk/skSK/detail/rychlostna-cesta-r7-caka-velky-krtis>,
- dodržiavanie všeobecných ustanovení zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov,
- dodržanie všeobecných ustanovení zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov,
- dodržanie všeobecných ustanovení zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov,-
- dodržanie všeobecných ustanovení zákona č. 216/2018 Z.z. o rybárstve a o doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov,
- zvýšenie ochrany podzemných a povrchových vôd v danej lokalite všeobecne,
- dosiahnuť v čo najväčšej miere odkanalizovanie verejnou kanalizáciou a zásobovanie pitnou vodou prostredníctvom verejného vodovodu,
- veľmi vysoké napätie: Pri návrhu je potrebné dodržať ochranné pásma všetkých 110 vedení v zmysle platnej legislatívy,
- vysoké napätie (VN): Pri návrhu je potrebné dodržať ochranné pásmo existujúcich VN vzdušných a podzemných vedení v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. Prípojky na trafostanice v zastavenej časti riešiť ako zemné káblové,
- nízke napätie (NN): Vedenia v intraviláne riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie. Pri výstavbe iných zemných inžinierskych sietí žiadame dodržať ochranné pásmo od zemného káblového vedenia v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. - § 43, manipulačný priestor od podperných bodov 1 meter a neporušenie ich stability. Elektromerové rozvádzače plánovanej zástavby riešiť na verejne prístupom mieste, napr. v oplatení,
- TRAFOSTANICE: Navrhované trafostanice požadujeme riešiť ako kioskové výkonovo do 630 kVA. Umiestnenie navrhovaných trafostaníc je potrebné riešiť tak, aby NN vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 m,
- v prípade potreby prekládky energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 45 "Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia", v ktorom sa uvádza:
 - a) Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastníkom elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak. Vlastníctvom elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení.
 - b) Preložkou elektroenergetického rozvodného zariadenia na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy.
 - c) SSD, a.s. ako majiteľ energetického zariadenia si vyhradzuje právo schválenia spôsobu, termínu preložky tohto zariadenia ako aj jej realizátora. Toto schválenie musí byť vykonané minimálne 60 dní pred plánovaným termínom preložky. V otázke zabezpečenia uvedeného súhlasu je potrebné sa obrátiť na Ing. Marián Stanček – MT: 0917/6608512. V prípade, že k tomuto schváleniu nedôjde, SSD, a.s. nesúhlasí s realizáciou preložky energetického zariadenia.
- pred prípravou ďalšieho stupňa odporúčame vzájomnú spoluprácu a konzultácie,
- pre financovanie elektroenergetických zariadení potrebných pre pripojenie bude použitý mechanizmus, resp. dohoda so SSD, a.s. v zmysle platnej legislatívy v čase výstavby,
- ďalší stupeň navrhovaného dokumentu zohľadňujúci vyššie uvedené pripomienky žiadame predložiť na odsúhlasenie SSD, a.s.,
- pri realizácii jednotlivých stavieb a činností je potrebné zabezpečiť dodržanie povinností ustanovených v zákone č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne platných predpisov v oblasti ochrany zdravia, najmä vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
- pri návrhu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd požadujeme zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd podľa NV SR č. 269/2010, ktorými sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Navrhovanými

činnosťami nesmie dôjsť k zhoršeniu súčasného stavu útvaru povrchových a podzemných vôd. S predloženým návrhom Územného plánu obce Čebovce, Zmeny a doplnky č. 4 je možné z nášho pohľadu súhlasiť,

- pri spracovávaní ďalších stupňov rozvojových aktivít obce vyplývajúcich z predmetných zmien a doplnkov je za oblasť vodného hospodárstva potrebné postupovať podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov. Ďalšie stupne riešenia a nové skutočnosti vyplývajúce z navrhovanej činnosti požaduje Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, odštepný závod Banská Bystrica predkladať na vyjadrenie.

Príslušný orgán vzhľadom na potrebu upozorniť navrhovateľa na niektoré fakty vyplývajúce z predložených stanovísk, zaslal fotokópie všetkých stanovísk upozorňujúcich na konkrétne fakty obstarávateľovi.

Upozornenie:

Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní, dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým. Zároveň upozorňujeme obstarávateľa, že podľa § 6a ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Príloha:

Rozdeľovník

Ing. Pavel Šalamún
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci