

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle prílohy č. 2 k zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Ružindol

2. Identifikačné číslo:

00312941

3. Adresa sídla:

Obec Ružindol, Obecný úrad, 919 61 Ružindol 130

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Peter Galanský, starosta obce
Obecný úrad, 919 61 Ružindol 130
tel.:033/5549121
obec@ruzindol.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie:

Ing. Miroslav Polonec
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 301)
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava,
tel. 033/ 5521 266, 0903 419 636

Ing. arch. Peter Zibrin, PhD.
spracovateľ ÚPD Zmena 04/2021 ÚPN obce Ružindol
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava
Tel. 0905 628 155

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmena 04/2021 Územného plánu obce Ružindol

2. Charakter:

Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. O územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Územný plán obce Ružindol bol spracovaný v zmysle platnej legislatívy a metodiky, a na základe výsledkov verejného prerokovania bol schválený obecným zastupiteľstvom v Ružindole uznesením č. 87/2007 zo dňa 19.11.2007, záväzná časť vyhlásená VZN č.1/2007.
Obec Ružindol ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovacia dokumentáciu, v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia územia.

Ak dôjde k zmene predpokladov, orgán územného plánovania obstará doplnok, zmenu alebo úpravu územného plánu.

V uplynulom období bola obcou Ružindol definovaná potreba:

- doplnenia záväzných regulatívov pre rozsah a intenzitu využitia urbanizovaného obytného územia,
- úpravy vymedzenia navrhovaných verejných komunikácií a funkčných blokov v lokalite A 06 – A 07 podľa realizovanej výstavby ako aj predpokladaného rozvoja v k.ú. Trnava v kontaktnom území s k.ú. Ružindol.

Obec Ružindol na základe týchto požiadaviek na zmeny svojej základnej územnoplánovacej dokumentácie, pristúpila ako príslušný orgán územného plánovania, k obstaraniu zmeny 04/2021 Územného plánu obce Ružindol.

Po verejnom prerokovaní Zmeny 04/2021 v zmysle platnej legislatívy a obdržaní kladných stanovísk dotknutých orgánov samosprávy, štátnej správy, orgánov, organizácií, právnických a fyzických subjektov, vrátane súhlasného záverečného posúdenia Okresného úradu Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, podľa §25 Stavebného zákona, predmetnú zmenu schvaľuje obecné zastupiteľstvo v Ružindole.

Popis rozsahu zmeny záväznej textovej časti ÚPN-O:

- doplnenie limitov a regulatívov kódov funkčného využitia najmä:
 - min. výmery pozemkov,
 - max. indexu zastavaných plôch,
 - max. koeficientu zastavanosti pozemkov,
 - min. koeficientu zelene
 pre jednotlivé typy zástavby;
- rozšírenie doplnujúcich ustanovení v oblasti funkčno-priestorového usporiadania, zelene, statickej dopravy;

tak, aby vznikol dostatočný nástroj na usmernenie rozvoja obce vytvárajúci podmienky na tvorbu kvalitnejšieho životného prostredia v urbanizovanom území.

Popis rozsahu zmeny záväznej grafickej časti ÚPN-O v lokalite A.06 – A.07:

- zohľadnenie realizovaných stavieb v lokalite A.06 – A.07 pri trasovaní navrhovaných verejných komunikácií;
- priemet významných rozvojových zámerov mesta Trnava v lokalite Medziháj v kontaktnom území.

4. Obsah (osnova):

Štruktúra územnoplánovacej dokumentácie a obsahová náplň jednotlivých kapitol bude spĺňať náležitosti zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. O územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obsah Zmeny 04/2021 Územného plánu obce Ružindol pozostáva z:

- A. Textová a tabuľková časť
- B. Grafická časť (výkresy)
- C. Záväzná časť
 - C.01. Textová časť.

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmena 04/2021 ÚPN obce Ružindol nebude riešená variantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania (predpokl. časový harmonogram):

- Vypracovanie návrhu Zmeny 04/2021 Územného plánu obce Ružindol 03.2021

- Prerokovanie návrhu Zmeny 04/2021 ÚPN obce Ružindol
04. - 06.2021
- Schválenie Zmeny 04/2021 Územného plánu obce Ružindol
07. 2021
- Zverejnenie a uloženie Zmeny 04/2021 Územného plánu obce Ružindol
08. 2021

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Príslušným vyšším stupňom ÚPD je Územný plán regiónu Trnavský samosprávny kraj, ktorého záväzná časť bola vyhlásená dňa 17.12.2014 VZN Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014.

V zmysle §25 odst. 6 a §27 Stavebného zákona musí byť záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v Zmene 04/2021 Územného plánu obce Ružindol zohľadnená.

Zmena 04/2021 Územného plánu obce Ružindol bude v súlade so schváleným zadaním Územného plánu obce Ružindol a bude dopĺňať schválený Územný plán obce Ružindol v znení neskorších zmien a doplnkov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Kompetentným orgánom pre schválenie a prijatie strategického dokumentu je Obecné zastupiteľstvo obce Ružindol.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Ružindol

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Zmena 04/2021 je vypracovaná na základe rozhodnutí obce Ružindol o jej obstaraní a spracovaní návrhu príslušnej zmeny ÚPN obce Ružindol v predmetnom rozsahu a lokalite.

Okrem toho je potrebné zohľadniť najmä požiadavky:

- dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy;
- príslušné právne predpisy a normy v oblasti ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

2. Údaje o výstupoch:

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v smernej a záväznej časti Zmeny 04/2021 ÚPN obce Ružindol, resp. v záväzných regulatívoch územného rozvoja, v rozsahu podľa §13 stavebného zákona a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Ich určeniu bude predchádzať o.i. zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Záväzné časti strategického dokumentu – Zmeny 04/2021 ÚPN obce Ružindol budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce Ružindol.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Riešením Zmeny 04/2021 Územného plánu obce Ružindol nedôjde k zhoršeniu životného

prostredia ani k narušeniu ekologickej stability v území.

Definovanie a uplatňovanie náročnejších regulatívov určených pre jednotlivé kódy funkčného využitia územia vytvoria podmienky pre zabezpečenie tvorby kvalitnejšieho životného prostredia obyvateľov.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Proces spracovania a výstupy Zmeny 04/2021 Územného plánu obce Ružindol nebudú mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu na ich zmiernenie:

V katastrálnom území obce Ružindol sa nevyskytujú chránené územia začlenené do sústavy európskych a národných chránených území, riešené územie sa nachádza v 1. stupni ochrany.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Občania obce Ružindol a miestne občianske a záujmové združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Doručí sa:

01/ Obec Ružindol, Obecný úrad Ružindol 130, 919 61 Ružindol

Na vedomie:

01/ Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava

02/ Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava

03/ Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava

04/ Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 02 Trnava

05/ Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava

06/ Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava

07/ Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava

08/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava

09/ Mesto Trnava, Hlavná ul. 1, 917 71 Trnava

10/ Obec Dlhá – Obecný úrad Dlhá 1, 919 01 Dlhá

11/ Obec Budmerice – Obecný úrad Budmerice, Ul. J. Rašu, 900 86 Budmerice

12/ Obec Jablonec – Obecný úrad Jablonec 206, 900 87 Jablonec

13/ Obec Borová – Obecný úrad Borová 56, 919 61 Borová

14/ Obec Cífer – Obecný úrad, Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer

15/ Obec Suchá nad Parnou – Obecný úrad Suchá nad Parnou 68, 919 01 Suchá nad Parnou

16/ Obec Zvončín – Obecný úrad Zvončín 62, 919 01 Zvončín

17/ Obec Biely Kostol – Obecný úrad, Pionierske nám. 18, 919 34 Biely Kostol

18/ Hrnčiarovce nad Parnou – Obecný úrad, Farská 37, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou

19/ Ad acta.

3. Dotknuté susedné štáty:

Žiadne.

V. Doplňujúce údaje**1. Mapová a iná grafická dokumentácia:**

K oznámeniu sa príkladá:

- príloha č. 1 – Zmena 04/2021 Územného plánu obce Ružindol.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN VÚC Trnavského kraja v znení neskorších zmien
- ÚPN O Ružindol (2007) v znení Zmeny 01/2009, Zmeny 02/2011, Zmeny 03/201
- RÚSES okresu Trnava (UKE SAV Bratislava, 2002)
- ÚPN mesta Trnava v znení neskorších zmien
- katastrálna mapa M 1:2880 (lokalita parc.č. 676/10, 677/5, 9, 10)
- mapové listy územia v M 1:10000 a 1:25000
- Zadanie ÚPN-Z Obytná zóna Trnava - Medziháj.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Ružindole, dňa 31.03.2021

VII. Potvrdenie správnosti údajov**1. Meno spracovateľa oznámenia:**

Ing. Miroslav Polonec

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Peter Galanský, starosta obce