

Obec Gaboltov

Obecný úrad č.87, 086 02 Gaboltov

Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Gaboltov“ Oznámenie

o strategickom dokumente podľa §5 ods. 3 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- 1. Názov:**
Obec Gaboltov
- 2. Identifikačné číslo:**
IČO: 00321966
- 3. Adresa sídla:**
Obecný úrad 87, 086 02 Gaboltov
- 4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, e-mail:**
Martin Ceľuch, starosta, Obecný úrad č. 87, 086 02 Gaboltov
[Tel:054/54794131](tel:054/54794131); Email: obec@gaboltov.sk
- 5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, fax, e-mail:**
Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
reg. č.294, Ul. Na vyhládke 8, 080 05 Prešov, tel. č. 0918 381 258, e-mail: vdebnar@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- 1. Názov strategického dokumentu:**
Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Gaboltov“
- 2. Charakter:**
Strategický dokument „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Gaboltov“ je územnoplánovacia dokumentácia, ktorá je v zmysle §4 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. z. strategickým dokumentom, podliehajúcim posudzovaniu vplyvov na životné prostredie
- 3. Hlavné ciele:**
Hlavným cieľom obstarania strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Gaboltov“ (ďalej len ÚPD „Z a D č.2 ÚPN obce Gaboltov“) je dosiahnutie spoločenskej dohody štátnej správy, regionálnej samosprávy, miestnej samosprávy, právnických osôb a verejnosti o zmene funkčného využitia a priestorového usporiadania časti obce Gaboltov v nasledovných lokalitách:
Lokalita č.1 – Ortáky,
Lokalita č.2 – Centrum,
Lokalita č.3 – Pri ihrisku,
Lokalita č.4 – ČOV,
Lokalita č.5 – Farma
- 4. Obsah (osnova):**
Obsah strategického dokumentu ÚPD „Z a D č.2 ÚPN obce Gaboltov“ je stanovený v § 17 ods.1 vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z o Územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a má nasledovnú štruktúru:

Textová časť:

A - Sprievodná správa pre „Z a D č.2 ÚPN obce Gaboltov“

B - Závazná časť – Zmeny a doplnky 02 Závaznej časti ÚPN obce Gaboltov“

Grafická časť:

- Zmeny a doplnky výkresu č. 1 - Širšie vzťahy M1:50 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 2 - Širšie územné vzťahy / Komplexný urbanistický k.ú. obce návrh tvorby krajiny a ochrany prírody..... M1:10 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 4a, 6a - Funkčné využitie plôch, Návrh dopravy M1:2 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 4b, 6b - Funkčné využitie plôch, Návrh dopravy M1:2 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 4c, 6c - Funkčné využitie plôch, Návrh dopravy M1:2 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 7 – Zásobovanie plynom, Elektro M1:5 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 8 a 9 – Zásobovanie vodou, Odkanalizovanie M1:5 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 11 – Vyhodnotenie záberov PPFM1:5 000

5. Uvažované variantné riešenia:

V strategickom dokumente ÚPD „Z a D č.2 ÚPN obce Gaboltov“ sa neuvažuje s variantnými riešeniami, keďže sa jedná explicitne o návrh zmien a doplnkov doterajšej Závaznej časti ÚPN obce Gaboltov, ktorý je invariantný.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Fáza obstarávania ÚPD	Termín
- návrh ÚPD „Z a D č.2 ÚPN obce Gaboltov“	Január – Február 2021
- prerokovanie návrhu ÚPD „Z a D č.2 ÚPN obce Gaboltov“	Máj - Jún 2021
- vyhodnotenie pripomienok k návrhu „Z a D č.2 ÚPN obce Gaboltov“	Jún 2021
- úprava ÚPD „Z a D č.2 ÚPN obce Gaboltov“ podľa akceptovaných pripomienok	Jún 2021
- súhlas s perspektívnym záberom PP podľa §13 zák. 220/2004 Z.z	Júl 2021
- preskúmanie ÚPD „Z a D č.2 ÚPN obce Gaboltov“ podľa § 25 s.z	August 2021
- schválenie ÚPD „Z a D č.2 ÚPN obce Gaboltov“	September 2021
- čístopis ÚPD „Z a D č.2 ÚPN obce Gaboltov“ podľa §28 s.z.	September 2021

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Strategický dokument, ktorým je ÚPD „Z a D č.2 ÚPN obce Gaboltov“ má vzťah k nasledovným strategickým dokumentom:

- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja
- ÚPNO Drienovská Nová Ves

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Gaboltov

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD „Z a D č.2 ÚPN obce Gaboltov“
- Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN obce Gaboltov

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

- 1.1: Na spracovanie ÚPD „Z a D č.2 ÚPN obce Gaboltov“ sú definované obcou Gaboltov ako orgánom územného plánovania nasledovné požiadavky:
 - 1.1.1: Na základe doterajšieho vývoja obce optimalizovať rozsah funkčných plôch rodinných domov pri zachovanej demografickej prognóze obce do roku 2025 až 2041

- 1.1.2: V lokalite Ortáky: Doplniť funkčnú plochu rodinných domov
- 1.1.3: V lokalite Centrum: Zmeniť časť funkčnej plochy občianskeho vybavenia na funkčnú plochu športu a rekreácie
- 1.1.4: V lokalite Pri ihrisku: Doplniť funkčnú plochu rodinných domov, zrušiť plochy dopravy, doplniť funkčnú plochu športu a rekreácie
- 1.1.5: V lokalite ČOV: Doplniť funkčnú plochu technického vybavenia pre ČOV a zrušiť funkčnú plochu TVÚ pre spoločnú ČOV navrhovanú podľa koncepcie skupinovej kanalizácie.
- 1.1.6: V lokalite Farma: Doplniť plochy poľnohospodárskej výroby,
Zmeniť časť plochy poľnohospodárskej výroby na plochu na nezávadnej výroby
Zmeniť severnú časť funkčnej plochy poľnohospodárskej výroby na polyfunkčné plochy nezávadnej výroby a izolačnej zelene
Zmeniť časť funkčnej plochy poľnohospodárskej výroby na funkčnú plochu občianskeho vybavenia.
Zmeniť časť plochy priemyslu, stavebnej výroby a skladov na funkčnú plochu poľnohospodárskej výroby, rekreácie a CR, občianskeho vybaveniam verejnej zelene, vodných plôch a dopravy, časť doterajšej plochy priemyslu, stavebnej výroby a skladov zrušiť.
Doplniť funkčné plochy rekreácie a CR, priemyslu, stavebnej výroby a skladov
Zrušiť navrhovanú transformačnú stanicu

2. Údaje o výstupoch:

- Výstupom strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Z a D č.2 ÚPN obce Gaboltov“ sú :
- úprava smernej časti ÚPN obce Gaboltov, obsahujúca aktualizáciu údajov v jednotlivých kapitolách sprievodnej správy ÚPN obce Gaboltov
 - zmeny a doplnky Záväznej časti ÚPN obce Gaboltov“, obsahujúce zmeny a doplnky príslušných regulatívov územného rozvoja obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Strategický dokument, ktorým je ÚPD „Z a D č.2 ÚPN obce Gaboltov“ nemá priamy vplyv na životné prostredie. Nepriamy pozitívny vplyv na životné prostredie obce majú regulatívy záväznej časti Územného plánu obce, určujúce neprípustné funkčné využitie jednotlivých funkčných plôch z dôvodu ochrany životného prostredia obce

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Strategický dokument, ktorým je ÚPD „Z a D č.2 ÚPN obce Gaboltov“ nemá vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyv na chránené územia:

Strategický ÚPD, ktorým je ÚPD „Z a D č.2 ÚPN obce Gaboltov“ a jeho implementácia nebude mať vplyv na chránené územia

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možným rizikom súvisiacim s uplatňovaním strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Z a D č.2 ÚPN obce Gaboltov“ je predimenzovanie, resp. poddimenzovanie rozsahu funkčných plôch a kapacít technického vybavenia územia v závislosti na reálnom hospodárskom a sociálnom vývoji obce Gaboltov.

7.Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Strategický dokument, ktorým je ÚPD „Z a D č.2 ÚPN obce Gaboltov“ nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti:

Podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov, dotknutou verejnosťou pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Z a D č.2 ÚPN obce Gaboltov“ je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategického dokumentu pred jeho schválením.

Medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Z a D č.2 ÚPN obce Gaboltov“ patrí:

- fyzická osoba staršia ako 18 rokov
- právnická osoba
- občianska iniciatíva

Občianska iniciatíva sú fyzické osoby staršie ako 18 rokov, ktoré podpíšu spoločné stanovisko k návrhu strategického dokumentu. Občianska iniciatíva sa preukazuje podpisovou listinou, v ktorej je uvedené meno, priezvisko, trvalý pobyt, rok narodenia a podpis osôb, ktoré spoločné stanovisko podporujú.

Splnomocnencom občianskej iniciatívy oprávneným konať v jej mene a prijímať písomnosti je fyzická osoba, ktorá je ako splnomocnenec uvedená v podpisovej listine. Ak taký údaj chýba alebo je nejasný, splnomocnencom občianskej iniciatívy je fyzická osoba uvedená v podpisovej listine na prvom mieste.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, Bratislava 812 35
2. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, 040 01 Košice
3. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná ul.č.115, 08001 Prešov
4. Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Mieru č.3, 08192 Prešov
5. Okresný úrad, Odbor starostlivosti ŽP, odd. OP a vybraných zložiek ŽP kraja, Nám. Mieru č.3, 08192 Prešov
6. Okresný úrad, Odbor opravných prostriedkov, Nám. Mieru č. 3, 08192 Prešov
7. Okresný úrad, Odbor starostlivosti ŽP, odd. ŠVS, OO, OH, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
8. Okresný úrad, Odbor krízového riadenia, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
9. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
10. Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Štefánikova 685/1, 085 01 Bardejov
11. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 04001 Košice
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bardejove, Kuzmányho 18, 085 67 Bardejov
13. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Štöcklova 34, 085 01 Bardejov
14. Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja, Nám. mieru č. 2, 080 01 Prešov
15. Prešovský samosprávny kraj, odbor dopravy Nám. mieru č. 2, 080 01 Prešov
16. Obec Petrová
17. Obec Cígel'ka
18. Obec Nižný Tvarožec
19. Obec Sveržov
20. Obec Kurov

3. Dotknuté susedné štáty:

Implementáciou strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Z a D č.2 ÚPN obce Gaboltov“ nie sú dotknuté susedné štáty

V. Dopĺňujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Strategický dokument, ktorým je ÚPD „Z a D č.2 ÚPN obce Gaboltov“ je spracovaný na mapových podkladoch štátneho mapového diela – základná mapa v mierke 1:10 000 a mapa v mierke 1:2880. Širšie vzťahy sú dokumentované na podklade ÚPN PSK v mierke 1:100 000.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja
- Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie PSK na roky 2021 – 2027 (návrh)
- ÚPN obce Gaboltov

- Nevyhnutné prieskumy a rozbor

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, Apríl 2021

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Vladimír Debnár

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 294

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Martin Ceľuch
starosta obce

Príloha: Strategický dokument, ktorým je ÚPD „Z a D č.2 ÚPN obce Gaboltov“