

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE
„ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MOKROLUH“
PODĽA ZÁKONA Č.24/2006 Z.Z. O POSUDZOVANÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A O ZMENE
A DOPLNENÍ NIEKTORÝCH ZÁKONOV

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: **Obec Mokroluh**
2. Identifikačné číslo: **00322407** DIČ: **2020623319**
3. Adresa sídla: **Toplianska 135, 086 01 Mokroluh**
4. Meno, priezvisko, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:
Marián Beňa, starosta obce, Toplianska 135, 086 01 Mokroluh Telef.: 054/4722311
5. Meno, priezvisko, adresa, tel. č. kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie:
Marián Beňa, starosta obce, Toplianska 135, 086 01 Mokroluh tel.: 054/4722311,
Ing. arch. Mačáková, Jakobyho 14, 040 01 Košice, tel. 0907907253,
email: archmacakova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov: **Územný plán obce Mokroluh, Zmeny a doplnky č.1**
2. Charakter: **strategický dokument s miestnym dosahom - územnoplánovacia dokumentácia obce do 2 000 obyvateľov**
3. Hlavné ciele: **ustanoviť pre obec Mokroluh v rozsahu administratívnych hraníc zásady a regulatívy v zmysle § 11, ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon)**
Obsah (osnova): **oznámenie sa podáva v zmysle § 5, ods. 3 – 6 zákona č. 24/2006 podľa § 19b stavebného zákona – k dispozícii je dokumentácia ZaD č.1 ÚPN - O Mokroluh**

Čís. zmeny	Lokalita	Popis
1	Cintorín	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> cintorín (pri kostole) <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> verejná zeleň; na cintoríne sa už viac ako 30 rokov nepochováva.
2	Lok. RD Pod stráňou	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plochy záhrad <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy pre RD s prístupovou komunikáciou a technickou vybavenosťou (ruší sa ochranné pásmo cintorína).
3	Lok. RD Východ	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> záhrady, orná pôda <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> navrhované plochy RD Lokalitu RD Východ navrhujeme rozšíriť západným smerom do záhrad a severným a východným smerom mimo zastavané územie. V schválenom ÚPN navrhovaná obslužná komunikácia sprístupňujúca celú lokalitu ide v trase verejného vodovodu do vodojemu. V lokalite sa v súčasnosti spracúva projekt pozemkových úprav, v rámci ktorého sa navrhnu miestne komunikácie. Podmienkou rozšírenia plôch RD v lokalite Východ je preložka VN vedenia, ktoré ide touto lokalitou; vymedzenie šírky koridorov uličných priestorov min. 10.0 m, zachovať verejný priestorový koridor vodovodného potrubia ku vodojemu o šírke min. 3,0 m z dôvodu prístupu k vodovodu mechanizmami,

		všetky vedenia technickej vybavenosti (vodovod, kanalizácia, plynovod, NN vedenia, elektronické káble) viesť v koridoroch miestnych komunikácií. Lokalita je z juhu limitovaná verejným vodovodom zásobujúcim jestvujúce RD pri ceste I/74. Lokalitu bude možné realizovať až po spracovaní a schválení ZaD č.2, kde po spracovaní pozemkových úprav budú zapracované miestne komunikácie.
4	Lok. RD, BD, OV Východ	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> navrhované polyfunkčné plochy pre šport a bývanie, navrhované plochy rodinných domov <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> navrhované polyfunkčné plochy bytových domov, rodinných domov a občianskej vybavenosti s prístupovou komunikáciou a technickou vybavenosťou.
5	Občianska vybavenosť	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha výroby <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha občianskej vybavenosti
6	Lok. ZŠ	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> občianska vybavenosť <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> bytové domy.
7	Lok. RD Kolo jarku	Lokalita po prerokovaní vypustená zo Zmien a doplnkov
8	Lok. RD Za uličkou	Lokalita po prerokovaní vypustená zo Zmien a doplnkov
9	RD	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha záhrady, územná rezerva pre RD <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> jestvujúca a navrhovaná plocha RD .
10	Lok. RD Juh	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plochy lúk a záhrad, navrhované plochy RD, územná rezerva pre plochy RD, <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> navrhované plochy RD a miestne komunikácie s chodníkmi V navrhovanej lokalite RD navrhujeme zmeniť dopravné riešenie. Zmenou dopravného riešenia v lokalite sa mení využitie disponibilných plôch mimo ochranné pásma limitujúce túto lokalitu na nové plochy rodinných domov. Opravuje sa trasovanie jestvujúceho VTL plynovodu podľa posledného podkladu poskytnutého SPP,a.s. a navrhuje sa preložka telekomunikačných káblov.
11	Šarišská cyklomagistrála	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> krajnica cesty I/77 <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> cyklomagistrála V súbehu s cestou I/77 navrhujeme v súlade s ÚPN PSK cyklomagistrálu.
12	Chodník a autobusové zastávky	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> krajnica cesty I/77 <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> chodník medzi komunikáciou a protihlukovou stenou a obojstranné autobusové zastávky
13	Lok. RD Sever	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> záhrady <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy RD s prístupovou komunikáciou a technickou vybavenosťou – dopravné napojenie lokality je predĺžením ulice Na záhumní
14	Občianska vybavenosť a výrobné služby	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha výroby <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> polyfunkčné plochy výroby a občianskej vybavenosti, doprava
15	OP cintorína	Ruší sa OP cintorína v zmysle zákona č. 398 Z.z. z 28. októbra 2019 s účinnosťou od 1.1.2020
16	Centrum	Úprava centrálneho priestoru v obci, premostenie potoka a verejná zeleň <u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plocha dopravy <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy verejnej zelene, doprava

4. Uvažované variantné riešenia: **budú známe až v štádiu spracovania konceptu riešenia územného plánu (v zmysle § 21, ods. 1 stavebného zákona)**
5. Vecný a časový harmonogram :
 - a) **spracovanie návrhu riešenia a jeho prerokovanie..... 30.06.2021**
 - b) **schválenie návrhu riešenia:30.12.2021**
6. Vzťah k iným strategickým dokumentom: **akceptovať ÚPN PSK**
7. Orgán kompetentný na jeho prijatie: **Obec Mokroluh (§ 26, ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s § 22 - 25 stavebného zákona)**
8. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie): **uznesenie obecného zastupiteľstva obce Mokroluh a všeobecné záväzné nariadenie obce o schválení záväznej časti územného plánu.**

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy: **územno-technické a iné podklady týkajúce sa územia obce Mokroluh v zmysle § 7, 7a stavebného zákona vyplývajú z čístopisu Zadania**
2. Údaje o výstupoch: **záväzné a smerné časti riešenia Územného plánu obce Mokroluh v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii**
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie: **územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j/ stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku)**
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva: **proces spracovania a výstupy územnoplánovacej dokumentácia nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva**

Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V riešenom území sa nachádza územie siete NATURA 2000 - SKUEV0936 Horný tok Tople, vyhlásený Výnosom MŽP SR č.3/2004-5 zo 4. júla 2004. Rozloha lokality je 363,532 ha. Správcom územia je RSOPK Prešov. Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany:

- 6430 - Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa
- 91EO - Lužné vrbovo-topolové a jelšové lesy

Druhy, ktoré sú predmetom ochrany: Bobor vodný, Hrúz Kesslerov, Hrúz Vladykov, Hrúz Vladykov bielooplutvý, Kolok vretenovitý, Kunka žltobruchá, Mrena karpatská, Pimplík mokradňový, Plž podunajský, Plž zlatistý, Vydra riečna.

Riešené územie v ZaD č. 2 nezasahuje do lokality SKUEV0936 Horný tok Tople.

5. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: **nie sú**
6. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: **nie sú.**

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: **všetci obyvatelia obce Mokroluh a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce**
2. Zoznam dotknutých subjektov:
 1. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, nám. Mieru 3, 081 92 Prešov
 2. Okresný úrad Prešov, Odbor životného prostredia, nám. Mieru 2, 080 01 Prešov
 3. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, sekcia pôdohospodárstva Nám. Mieru č.3, 080 01 Prešov

4. Okresný úrad, Odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, nám. Mieru 3, 081 92 Prešov
 5. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
 6. Okresný úrad Bardejov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
 - št. správa. v odpadovom hospodárstve
 7. - št. správa na úseku vodného hospodárstva
 8. - št. správa ochrany ovzdušia
 9. Okresný úrad Bardejov, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
 10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, odd. hygieny, Kuzmányho 18, 085 01 Bardejov
 11. Okresný úrad Bardejov, Odbor krízového riadenia, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
 12. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 041 57 Košice
 13. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Dlhý rad 16,, 085 01 Bardejov
 14. Úrad Prešovského samosprávneho kraja – odbor regionálneho rozvoja a plánovania, nám. Mieru 2, 080 01 Prešov
 15. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor dopravy, nám. Mieru 2, 080 01 Prešov
 16. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a odpadového hospodárstva, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
 17. Ministerstvo ŽP, odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Nám. Ľud. Štúra 1, 812 35 Bratislava
 18. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova ul., 831 03 Bratislava
 19. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
 20. Obec Mokroluh
 21. Obec Zlaté
 22. Obec Rokytov
 23. Obec Richvald
 24. Mesto Bardejov
- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN – O Mokroluh nebudú mať žiadny vplyv na životné prostredie susediacich obcí.
3. Dotknuté susedné štáty: **nie sú**

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia: **bude spracovaná do schváleného Územného plánu obce Mokroluh formou priesvitiek v súlade s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD**
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu: **Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Mokroluh bola využitá dokumentácia schváleného ÚPN-O Mokroluh, a všetky získané podklady, a informácie**

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia: Mokroluh, 22.04.2021

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia: **Ing.arch. Eva Mačáková, spracovateľka Zmien a doplnkov Územného plánu obce Mokroluh**
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka: **Marián Beňa, starosta obce Mokroluh**

.....
Marián Beňa, starosta obce Mokroluh
 pečiatka, podpis