# ÚPN OBCE HÁJSKE - ÚPRAVA NÁVRHU

## ZMENY A DOPLNKY č.1

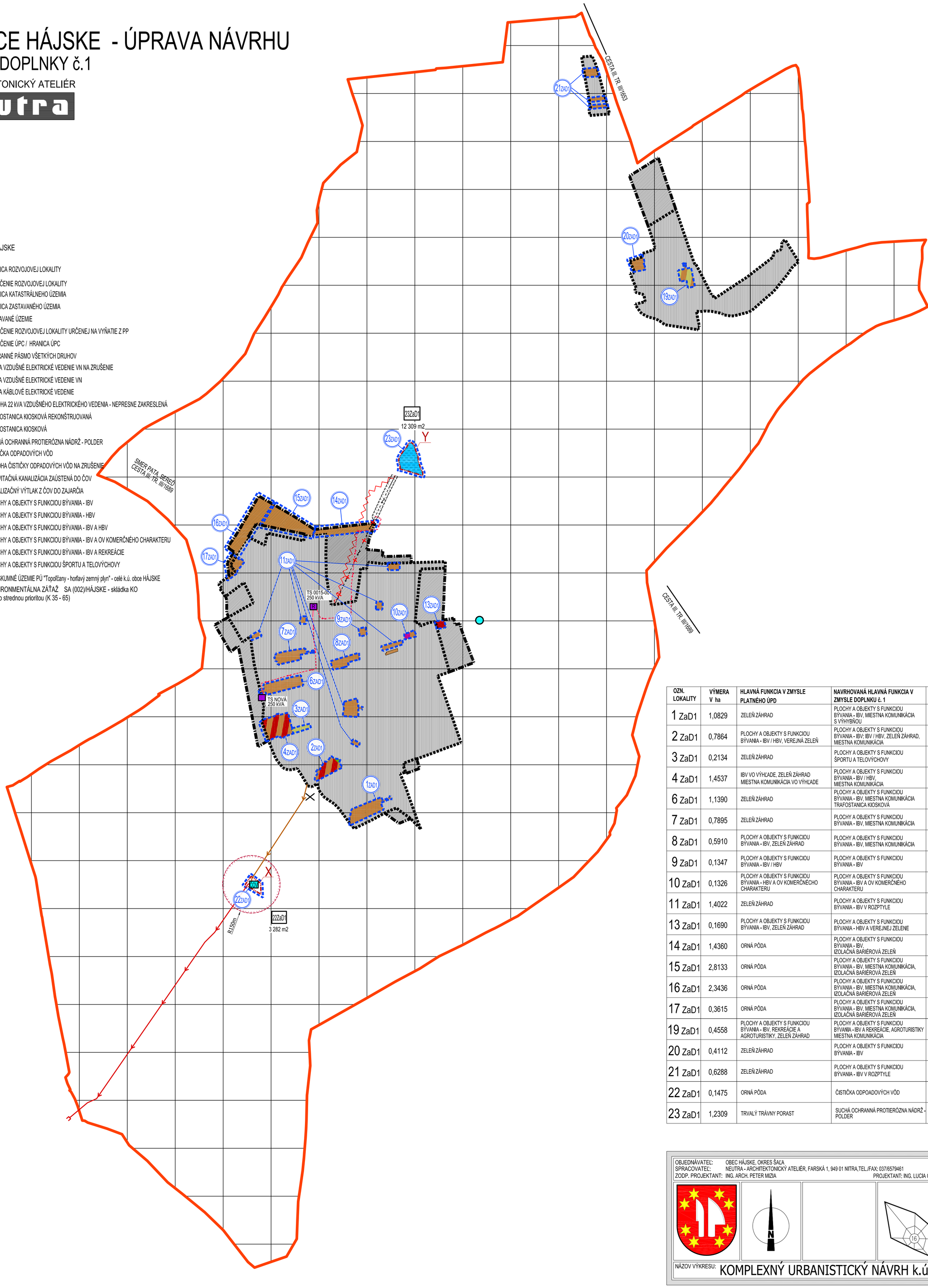
ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR

neutra

LEGENDA ZaD1 ÚPN OBCE HÁJSKE

STAV NÁVRH

- HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
- 1ZAD1 — OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- k 1.1.1990 — HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- ZASTAVANÉ ÚZEMIE
- 222aD — OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY URČENEJ NA VYŇATIE Z PP
- OZNAČENIE ÚPC / HRANICA ÚPC
- OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV
- 22 kVA VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN NA ZRUŠENIE
- 22 kVA VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN
- 22 kVA KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
- POLOHA 22 kVA VZDUŠNÉHO ELEKTRICKÉHO VEDENIA - NEPRESNE ZAKRESLENÁ
- TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ REKONŠTRUOVANÁ
- TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ
- SUCHÁ OCHRANNÁ PROTIERÓZNA NÁDRŽ - POLDER
- ČISTIČKA ODPADOVÝCH VÔD
- POLOHA ČISTIČKY ODPADOVÝCH VÔD NA ZRUŠENIE
- GRAVITAČNÁ KANALIZÁCIA ZAÚSTENÁ DO ČOV
- KANALIZAČNÝ VÝTLAK Z ČOV DO ZAJARČIA
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - HBV
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV A HBV
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV A OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV A REKREÁCIE
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A TELOVÝCHOVY
- PRIESKUMNÉ ÚZEMIE PÚ "Topoľčany - horľavý zemný plyn" - celé k.ú. obce HÁJSKE
- ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ SA (002)/HÁJSKE - skládka KO
  EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)




| OZN. LOKALITY | VÝMERA V ha | HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD | NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 1 | ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV |
|---|---|---|---|---|
| 1 ZaD1 | 1,0829 | ZELEŇ ZÁHRAD | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA S VÝHYBŇOU | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA |
| 2 ZaD1 | 0,7864 | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV / HBV, VEREJNÁ ZELEŇ | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV; IBV / HBV, ZELEŇ ZÁHRAD, MIESTNA KOMUNIKÁCIA | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA |
| 3 ZaD1 | 0,2134 | ZELEŇ ZÁHRAD | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A TELOVÝCHOVY | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA |
| 4 ZaD1 | 1,4537 | IBV VO VÝHĽADE, ZELEŇ ZÁHRAD MIESTNA KOMUNIKÁCIA VO VÝHĽADE | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV / HBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA |
| 6 ZaD1 | 1,1390 | ZELEŇ ZÁHRAD | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA |
| 7 ZaD1 | 0,7895 | ZELEŇ ZÁHRAD | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA |
| 8 ZaD1 | 0,5910 | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, ZELEŇ ZÁHRAD | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA |
| 9 ZaD1 | 0,1347 | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV / HBV | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV | OBMEDZENIE FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA LEN NA IBV |
| 10 ZaD1 | 0,1326 | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - HBV A OV KOMERČNÉCHO CHARAKTERU | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV A OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA |
| 11 ZaD1 | 1,4022 | ZELEŇ ZÁHRAD | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV V ROZPTYLE | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA |
| 13 ZaD1 | 0,1690 | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, ZELEŇ ZÁHRAD | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - HBV A VEREJNEJ ZELENE | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA |
| 14 ZaD1 | 1,4360 | ORNÁ PÔDA | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, IZOLAČNÁ BARIÉROVÁ ZELEŇ | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA |
| 15 ZaD1 | 2,8133 | ORNÁ PÔDA | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA, IZOLAČNÁ BARIÉROVÁ ZELEŇ | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA |
| 16 ZaD1 | 2,3436 | ORNÁ PÔDA | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA, IZOLAČNÁ BARIÉROVÁ ZELEŇ | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA |
| 17 ZaD1 | 0,3615 | ORNÁ PÔDA | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA, IZOLAČNÁ BARIÉROVÁ ZELEŇ | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA |
| 19 ZaD1 | 0,4558 | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, REKREÁCIE A AGROTURISTIKY, ZELEŇ ZÁHRAD | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV A REKREÁCIE, AGROTURISTIKY MIESTNA KOMUNIKÁCIA | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA |
| 20 ZaD1 | 0,4112 | ZELEŇ ZÁHRAD | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA |
| 21 ZaD1 | 0,6288 | ZELEŇ ZÁHRAD | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV V ROZPTYLE | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA |
| 22 ZaD1 | 0,1475 | ORNÁ PÔDA | ČISTIČKA ODPOADOVÝCH VÔD | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA |
| 23 ZaD1 | 1,2309 | TRVALÝ TRÁVNY PORAST | SUCHÁ OCHRANNÁ PROTIERÓZNA NÁDRŽ - POLDER | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA |

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC HÁJSKE, OKRES ŠAĽA
SPRACOVATEĽ: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA,TEL./FAX: 037/6579461
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ

MIERKA: 1:2000
FORMÁT: 9 A4
DÁTUM: 05 / 2021

2

NÁZOV VÝKRESU: KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH k.ú. OBCE HÁJSKE