

ÚPN OBCE HÁJSKE - ÚPRAVA NÁVRHU
ZMENY A DOPLNKY č.1

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER



LEGENDA ZaD1 ÚPN OBCE HÁJSKE

STAV	NÁVRH	
		HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
		OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		ZASTAVANÉ ÚZEMIE
		OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY URČENEJ NA VÝNÁTIE Z PP
		OZNAČENIE ÚPC / HRANICA ÚPC
		OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV
		22 kVA VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN NA ZRUŠENIE
		22 kVA VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN
		22 kVA KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
		POLOHA 22 kVA VZDUŠNÉHO ELEKTRICKÉHO VEDENIA - NEPRESNE ZAKRESLENÁ
		TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ REKONŠTRUOVANÁ
		TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ
		SUCHÁ OCHRANNÁ PROTIEROZNA NADRŽ - POLDER
		ČISTIČKA ODPADOVÝCH VÔD
		POLOHA ČISTIČKY ODPADOVÝCH VÔD NA ZRUŠENIE
		GRAVITAČNÁ KANALIZÁCIA ZAÚSTENÁ DO ČOV
		KANALIZAČNÝ VÝTLAK Z ČOV DO ZAJARČIA
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - HBV
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV A HBV
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV A OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV A REKREÁCIE
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A TELOVÝCHOVY
		PRIESKUMNÉ ÚZEMIE PÚ "Topoľčany - horľavý zemný plyn" - celé k.ú. obce HÁJSKE
		ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ - SA (002)HÁJSKE - skládka KO
		EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHLAD
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		ZASTAVANÉ ÚZEMIE
		OCHRANNÉ PÁSMO CESTY III. TRIEDY
		CESTA III. TRIEDY
		ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
		ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE NESPEVNENÉ
		CYKLOTRASA
		ÚZEMIE ZATAŽENÉ HLUKOM
		MANIPULAČNÉ OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU
		OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV
		REGULAČNÁ STANICA PLYNU (RS 3600 21)
		VTL PLYNOVOD
		BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU
		TELEFÓNNA ÚSTREDNÁ
		OPTICKÝ KÁBEL

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLÁTNÉHO ÚPD	NAVROVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 1	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD1	1,0829	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, Miestna komunikácia s výhybnou	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
2 ZaD1	0,7864	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV / HBV, Verejná zeleň	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV / HBV, ZELEN ZÁHRAD, Miestna komunikácia	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
3 ZaD1	0,2134	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A TELOVÝCHOVY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
4 ZaD1	1,4537	IBV VO VÝHLADE, ZELEN ZÁHRAD, Miestna komunikácia vo výhlade	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV / HBV, Miestna komunikácia	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
6 ZaD1	1,1390	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, Miestna komunikácia, trafostanica kioskova	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
7 ZaD1	0,7895	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, Miestna komunikácia	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
8 ZaD1	0,5910	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, ZELEN ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, Miestna komunikácia	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
9 ZaD1	0,1347	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV / HBV	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV	OBMEDZENIE FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA LEN NA IBV
10 ZaD1	0,1326	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - HBV A OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV A OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
11 ZaD1	1,4022	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV V ROZPTYLE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
13 ZaD1	0,1690	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, ZELEN ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - HBV A VEREJNÉJ ZELENÉ	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
14 ZaD1	1,4360	ORNÁ PÓDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, IZOLAČNÁ BARIEROVÁ ZELEN	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
15 ZaD1	2,8133	ORNÁ PÓDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, Miestna komunikácia, IZOLAČNÁ BARIEROVÁ ZELEN	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
16 ZaD1	2,3436	ORNÁ PÓDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, Miestna komunikácia, IZOLAČNÁ BARIEROVÁ ZELEN	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
17 ZaD1	0,3615	ORNÁ PÓDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, Miestna komunikácia, IZOLAČNÁ BARIEROVÁ ZELEN	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
19 ZaD1	0,4558	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, REKREÁCIE A AGROTURISTIKY, ZELEN ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV A REKREÁCIE, AGROTURISTIKY, Miestna komunikácia	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
20 ZaD1	0,4112	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
21 ZaD1	0,6288	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV V ROZPTYLE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
22 ZaD1	0,1475	ORNÁ PÓDA	ČISTIČKA ODPADOVÝCH VÔD	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
23 ZaD1	1,2309	TRVALÝ TRÁVNÝ PORAST	SUCHÁ OCHRANNÁ PROTIEROZNA NADRŽ - POLDER	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Schvaľovacia doložka

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Hájskom
Číslo uznesenia a dátum schválenia: 90/13/2013, dňa 22.02.2013
Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce: 1/2013
Oprávnená osoba: Jozef Matuška, starosta obce

OBJEDNÁVATEL: OBEC HÁJSKE, OKRES SÁLA
SPRACOVATEL: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL./FAX: 037/6579461
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIKŠA
PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ

2

NÁZOV VÝKRESU: KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH k.ú. OBCE HÁJSKE