

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VALALIKY

Textová časť – smerná časť územného plánu

KONCEPT RIEŠENIA

Obstarávateľ
Spracovateľ
Osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPP
a ÚPD
Dátum

Obec Valaliky
Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
Ing. Iveta Sabaková
September 2020

1 OBSAH

KONCEPT RIEŠENIA	0
1 Obsah	1
2 Základné údaje	6
2.1 Základné údaje o dokumentácii	6
2.2 Základné údaje o území.....	6
3 Metodika spracovania územného plánu	6
3.1 Filozofické východiská	6
3.2 Metodika	7
4 Hlavné ciele riešenia a problémy	7
4.1 Hlavné ciele rozvoja vyplývajúce z rozvojového programu obstarávateľa	7
5 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	9
6 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom	9
7 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	15
7.1 Vymedzenie riešeného územia a administratívne začlenenie	15
7.2 Priestorové usporiadanie obce.....	15
7.3 Abiotické pomery	15
7.3.1 geomorfologické pomery	15
7.3.2 geologické pomery	15
7.3.3 Pôdne pomery	16
7.3.4 Hydrologické pomery	16
7.3.5 Klimatické pomery.....	16
8 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	16
9 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	17
9.1 Základné údaje o vývoji počtu obyvateľov	17
9.2 Hospodárska základňa.....	18
10 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	23
10.1 Širšie vzťahy.....	23
11 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	23
11.1 Vymedzenie centra obce	24
11.2 Návrh rozvoja jednotlivých územných celkov	24
11.2.1 ÚC1	24
11.2.2 ÚC2	24
11.2.3 ÚC3	24

11.2.4	ÚC4	25
11.2.5	ÚC5	25
11.2.6	ÚC6	25
12	Návrh funkčného využitia územia	25
12.1	Návrh riešenia bývania	25
12.2	Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou.....	26
12.3	Návrh riešenia výroby.....	31
12.3.1	Poľnohospodárska výroba	31
12.3.2	Priemyselná výroba a výrobné služby	32
12.4	Návrh riešenia rekreácie.....	32
13	Vymedzenie zastavateľnosti územia obce	32
14	Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	33
14.1	Chránené územia.....	33
14.2	Kultúrno-historické dedičstvo	33
14.3	Zdroje surovín.....	33
14.4	Prirodzená rádioaktivita	33
14.5	Ochranné pásma technickej a dopravnej infraštruktúry.....	33
14.6	Chránené časti krajiny	35
15	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej ochrany.....	35
15.1	Záujmy obrany štátu.....	35
15.2	Ochrana pred povodňami a zosuvmi územia	36
15.3	Požiarne ochrana	36
15.4	Civilná ochrana obyvateľstva.....	36
16	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	37
16.1	Tvorba krajiny	37
16.2	ÚSES.....	38
16.2.1	Návrh prvkov miestneho územného systému ekologickej stability (existujúcich a novo navrhovaných), spresnenie prvkov nadregionálneho a regionálneho významu	38
16.2.2	Biocentrá	38
16.2.3	Biokoridory	39
6.2	Návrh manažmentových opatrení pre existujúce a navrhované prvky miestneho územného systému ekologickej stability (návrh cieľových spoločenstiev, plošných a priestorových parametrov, návrh opatrení na skvalitnenie prvkov územného systému ekologickej stability, návrh opatrení na udržanie alebo dosiahnutie priaznivého stavu druhov a biotopov, návrh opatrení na elimináciu bariérových prvkov návrh technických opatrení: rybochody, ekodukty, podchody a pod.)	39

Pri každom ekologickom prvku MÚSES je uvedený aj návrh využívania.	39
16.2.4 Návrh opatrení na zvýšenie ekologickej stability krajiny	40
16.2.5 Navrhované výsadby krovitej a drevinovej zelene	40
16.2.6 Návrhy na elimináciu stresových faktorov	40
17 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	41
17.1 Verejné dopravné vybavenie.....	41
17.1.1 Širšie dopravné vzťahy.....	41
17.1.2 Východiská rozvoja dopravy	42
17.1.3 Územné priemety 2 konceptov dopravnej infraštruktúry obce Valaliky	47
17.1.4 Železničná doprava variant A	48
17.1.5 Železničná doprava variant B	48
17.1.6 Cestná doprava – variant A	48
17.1.7 Cestná doprava – variant B.....	49
17.1.8 Vnútrosídlna doprava cestná – zhodná pre variant A aj B	49
17.1.9 Statická doprava	51
17.1.10 Hromadná doprava autobusová.....	51
17.1.11 Pešia a cyklistická doprava – invariantne pre A aj B.....	52
17.1.12 Priestorové a líniové dopravno-technické závady.....	53
17.1.13 Eliminácia negatívnych účinkov z dopravy	53
17.2 Zásobovanie elektrickou energiou	54
17.2.1 Ochranné pásma	54
17.2.2 VN SIEŤ	55
17.2.3 NN SIEŤ	57
17.2.4 VEREJNÉ OSVETLENIE	57
17.2.5 TELEKOMUNIKAČNÉ SIETE.....	58
17.2.6 MIESTNY ROZHLAS	58
17.2.7 Príjem televízneho signálu	59
17.2.8 Zásobovanie priemyselného parku	59
17.3 Vodné hospodárstvo	59
17.3.1 VODOVOD.....	59
17.3.2 VEREJNÁ KANALIZÁCIA	59
17.3.3 Výpočet potreby vody	60
17.3.4 Výpočet splaškových vôd.....	62
17.4 Zásobovanie plynom	63
17.4.1 Zásobovania teplom	63
17.4.2 Zásobovanie plynom	63

17.4.3	Štruktúra spotreby plynu v RD	64
17.4.4	Stanovenie ochranných pásiem	64
17.4.5	Priemyselný park	66
18	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	66
18.1	Odpadové hospodárstvo	66
18.2	Splaškové vody	66
18.3	Dažďové vody	66
18.4	Zdroje znečistenia	67
18.5	Využívanie prírodných zdrojov	67
18.6	Erózia, zosuvné územia	67
18.7	Radónové riziko	67
18.8	Seizmicita územia	67
18.9	Ochrana pôdy	67
18.10	Ochrana mikroklímy - adaptácia na klimatické zmeny	67
18.11	Strategický park	68
19	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	68
20	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	68
20.1	Záplavové územia	68
20.2	Územia špecifickej ochrany	68
21	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	69
21.1	Navrhované využitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov	69
21.1.1	Pôdne pomery	69
21.1.2	Perspektívne použitie poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely	69
21.1.3	Zábery lesných pozemkov	73
22	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	73
22.1	Hodnotenie dôsledkov dopadu realizácie riešenia ÚPN-O z environmentálneho hľadiska ..	73
22.1.1	Ochrana ovzdušia	73
22.1.2	Ochrana vody a spodných vôd	74
22.1.3	Ochrana pred povodňami	74
22.1.4	Ochrana pôdy	74
22.1.5	Ochrana proti hluku	74
22.1.6	Ochrana prírody a krajiny	74
22.1.7	Ohrozenia	74

22.2	Hodnotenie dôsledkov dopadu realizácie riešenia ÚPN-O zo socio-ekonomického hľadiska	
	75	
22.2.1	Demografický potenciál.....	75
22.2.2	Ekonomické zázemie	75
22.2.3	Riešenie rozvoja bývania a pracovných príležitostí.....	75
22.3	Hodnotenie územno-technických dôsledkov dopadu realizácie riešenia ÚPN-O na územie	76
22.3.1	Dopravné riešenie	76
22.3.2	Technické vybavenie	77
22.4	Hodnotenie dôsledkov dopadu realizácie riešenia ÚPN-O na záber pôdy.....	77
23	Bibliografia.....	78

2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

2.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O DOKUMENTÁCII

Názov dokumentácie: Územný plán obce Valaliky

Etapu: Koncept riešenia

Obstarávateľ: Obec Valaliky

Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.

Osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Iveta Sabaková

Dátum: september 2020

Spracovateľský kolektív:

Urbanizmus:

Ing. arch. Ján Bátora

Ing. arch. Martin Baloga, PhD. , hlavný riešiteľ

Vodné hospodárstvo

Ing. Jarolím Balco

Plynofikácia:

Ing. Miloš Husár

Zásobovanie elektrickou energiou, telekomunikácie:

Ing. Martin Gašpar

Ekológia:

RNDr. Anna Leskovjanská

Doprava:

Ing. Peter Rakšányi, PhD.

2.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ÚZEMÍ

- Nadmorská výška: 190 m n.m.
- Rozloha k.ú. : 863 ha
- Počet obyvateľov: 4531 (31.12.2018)
- Hustota ob./km²: 525 ob./km²
- Susedné obce: Mesto Košice (S), Kokšov – Bakša (V), Geča (J) a Haniska pri Košiciach (Z)

3 METODIKA SPRACOVANIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

3.1 FILOZOFICKÉ VÝCHODISKÁ

Spracovanie regulácie územného plánu vychádza postavenia územného plánu ako záväzných regulatívov vychádzajúcich zo spoločenskej dohody o využívaní územia. Územný plán definuje princíp, ako je potrebné v území umiestňovať jednotlivé stavby a činnosti, aby sa dosiahli špecifické ciele definované v strategických dokumentoch obce a nadradených strategických dokumentoch. Regulácia nie je stanovená ako popis konečného stavu, ale ako princíp = súbor pravidiel (pravidlo=regula).

Koncept riešenia územného plánu vychádza z odporúčaní a zo zadania ÚPN.

3.2 METODIKA

Územný plán je spracovaný v súlade so zákonom NR SR č. 50/1976 v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov, ďalej noriem a iných právnych predpisov.

Územný plán je jediným dokumentom tvoreným viacerými časťami, ktoré sú jeho neoddeliteľnou súčasťou.

A. Textová časť

B. Závazná časť.

C. Grafická časť:

Územný plán obce bude vypracovaný na celé územie obce.

1. Širšie vzťahy
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
3. Dopravné vybavenie územia
4. Technické vybavenie územia – vodné hospodárstvo
5. Technické vybavenie územia – energetika a telekomunikácie
6. Ochrana a tvorba krajiny s vyznačením prvkov systému ekologickej stability
7. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Koncept riešenia je spracovaný variantne.

4 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY

Obec začala proces obstarania územného plánu a nástroja na koordinovaný a koncepčný rozvoj obce z dôvodu nových znalostí o území a zosúladenia dokumentácie s nadradenými a ďalšími známymi stratégiami rozvoja územia.

4.1 HLAVNÉ CIELE ROZVOJA VYPLÝVAJÚCE Z ROZVOJOVÉHO PROGRAMU OBSTARÁVATEĽA

Obec má schválený PHSR-O s platnosťou na roky 2016 – 2022 s víziou do roku 2022, avšak jeho ciele sa dajú uplatniť aj pre dlhšie obdobie. Pre spracovanie prieskumov a rozborov boli vybrané tieto ciele:

Obec Valaliky definovala víziu svojho územia nasledovne:

- zabezpečiť svojim obyvateľom kvalitné životné prostredie prejavujúce sa čistým
 - ovzduším, nízkym hlukom, kvalitnou vodou, odpadmi a chemikáliami nezaťaženosť
 - pôdou a zachovanými prirodzeným biotopmi,
- ponúknuť kvalitnú technickú infraštruktúru, kvalitné služby občianskej vybavenosti,
 - sociálne zázemie na vysokej úrovni a množstvo príležitostí na príjemné športové
 - a kultúrne vyžitie,
- umožniť prístup ku kvalitnej starostlivosti, výchove a vzdelávaniu.
-

Na základe definovanej vízie územia si obec do roku 2022 stanovila nasledovný strategický cieľ:
„dobudovaním základnej infraštruktúry, rozvíjaním prírodného a kultúrneho potenciálu územia a zabezpečením permanentného všestranného rozvoja obce, zlepšiť životné podmienky miestnych obyvateľov, vybavenosť a atraktivitu obce”.

Uvedený strategický cieľ predstavuje súhrn čiastkových strategických cieľov definovaných v nasledovných politikách – oblastiach rozvoja:

- **hospodárska oblasť:** zlepšiť vzhľad, vybavenosť a celkovú atraktivitu obce, a tým zabezpečiť vhodné podmienky na život pre miestnych obyvateľov, rozvoj investícií a cestovného ruchu;
- **sociálna oblasť:** podporovať rozvoj služieb starostlivosti o zdravie miestnych obyvateľov, sociálnych služieb, komunitnej spolupráce, sociálnej inklúzie a vzdelávania v obci;
- **environmentálna oblasť:** realizovať aktivity prispievajúce k ochrane a zlepšovaniu stavu životného prostredia, využívaníu obnoviteľných zdrojov energie, zmierňovaniu nepriaznivých dopadov zmeny klímy a efektívnemu systému odpadového hospodárstva.

Výstupy z lokálnych strategických dokumentov (PHRSR-O) majú nasledovné priestorové priemety, s požiadavkou priemetu do územného plánu obce.

Označenie	Priorita
L.SC1	1.3.1. Rekonštrukcia a modernizácia budov MŠ a ZŠ
L.SC2	1.4.1 Rekonštrukcia pamätníka, múzeum regionálneho dedičstva, rekonštrukcia KD, zriadenie materského centra
L.SC3	1.4.2. Rekonštrukcia a rozvoj zdravotného strediska
L.SC4	1.4.3. rekonštrukcia ihrísk, verejných priestranstiev, drobná architektúra, cyklotrasy
L.SC5	1.4.4 nové lokality IBV, HBV
L.SC6	1.4.5. Budovanie peších a cyklistických trás
L.SC7	1.5.3 budovanie nových ubytovacích a stravovacích zariadení, rekonštrukcia existujúcich
L.SC8	1.6.5 zriadenie priemyselného parku
L.SC9	2.2.1 výstavba sociálnych zariadení
L.SC10	3.1.3 protipovodňové opatrenia
L.SC11	3.1.2.3. vrt teplej vody

Výstupy z nadradených strategických rozvojových dokumentov a lokálnej stratégie rozvoja majú nasledovné priestorové priemety:

Označenie Priestorový priemet

SP1	Rozvoj bývania v nových lokalitách a podpora bývania v obci
SP2	Podmienky pre rozvoj existujúcej sociálnej infraštruktúry (školsťvo, zdravotníctvo, kultúra)

<i>SP3</i>	Ochrana prírody a krajiny, podpora prvkov ekologickej stability, zachovanie hodnôt
<i>SP4</i>	Zariadenia pre podporu sociálnych služieb
<i>SP5</i>	Rozvoj podmienok pre rozvoj pešej turistiky a cykloturistiky (turistické trasy, cyklotrasy)
<i>SP6</i>	Protipovodňové opatrenia
<i>SP7</i>	Využitie vrtu teplej vody

5 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Obec má spracovanú územnoplánovaciu dokumentáciu schválenú uznesením č. 45/1994 zo dňa 6.10.1994, ktorého záväzná časť bola schválená VZN č. 46/1994 zo dňa 6.10.1994 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 21.10.1994. Do času spracovania prieskumov a rozborov mala územnoplánovacia dokumentácia spracované 4 zmeny a doplnky. Územnoplánovacia dokumentácia rieši rozvoj menších lokalít najmä pre rodinné domy. V časti pri ceste I. triedy sú vymedzené lokality pre priemyselný park.

6 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM

Jednotlivé požiadavky zo zadania ÚPN boli do územného plánu zapracované nasledovne:

OZN.	POŽIADAVKA	SPÔSOB ZAPRACOVANIA
3.1	Rešpektovať relevantné špecifické ciele a odporúča sa dodržať ich umiestnenie v jednotlivých územných celkoch podľa vyhodnotenia v prieskumoch a rozboroch.	Rešpektované
3.2	V etape konceptu riešiť variantne.	Rešpektované
9.1	Rozvoj situovať najmä v UC4, UC5 a UC6	Rešpektované. V UC1 riešený strategický park.
9.2	Rozvoj v UC01 prispôbiť ekologicky významným segmentom krajiny. Rešpektovať strategickú investíciu „Vybudovanie strategického parku Haniska“ vrátane súvisiacich zásahov do ostatných územných celkov.	Rešpektované. Vo variante B zväčšená plocha okolo vodného kanála.
9.3	Rozvoj obce situovať v kontakte s už zastavaným územím najmä v súlade s požiadavkami uvedenými v kapitole 12	Rešpektované.
9.4	Rešpektovať terénne danosti územia	Rešpektované.
11.1	Zvážiť prepojenie ciest III/3416 a I/17 cez UC01.	Navrhnuté 3 prepojenia vrámaci prípravy strategického parku.
11.2	Riešiť identifikované problémy v území.	Požiadavky na uličný profil a na riešenie križovatiek definované v záväznej časti.
11.3	Prístup do nových lokalít riešiť miestnymi komunikáciami s dostatočným profilom a riešiť aspoň jednostranný chodník.	Rešpektované
11.4	Definovať zálivy pre zastávky autobusu a vhodné umiestnenie týchto zastávok.	Požiadavky na zálivy definované v záväznej časti.

OZN.	POŽIADAVKA	SPÔSOB ZAPRACOVANIA
11.5	Riešiť dopravu obce, aby dopravným hlučkom bol znehodnotený minimálny rozsah obytného územia a robiť všetky opatrenia na znižovanie dopravného hlučku.	Všeobecné požiadavky na kvalitu životné prostredia sú rešpektované.
11.6	Riešiť dopravu v blízkosti školských zariadení s ohľadom na pohyb detí a tým zvýšené riziko dopravných nehôd (bezpečný prístup automobilov k školským zariadeniam, bezpečnostné zóny pred školskými zariadeniami, bezpečnosť na prechodoch cez komunikácie).	Všeobecné požiadavky na bezpečnosť sú rešpektované a zahrnuté do záväznej časti
11.7	Dopravné riešenie musí byť v súlade s cestným zákonom a STN 736110	Rešpektované.
11.8	Navrhnuť systém cyklochodníkov a chodníkov pre peších najmä v súbehu hlavných dopravných ťahov.	Navrhnutý systém prepája jednotlivé časti obce a hlavné ciele dochádzky za prácou.
11.9	Navrhnuť verejné parkoviská.	Navrhnuté vrámci plôch pre vybavenosť.
11.10	Novonavrhované kríženia komunikácií s dráhou riešiť mimoúrovňovo.	Rešpektované.
11.10.	Rozvody energií a trafostanice riešiť tak, aby bolo kvalitne a dostatočne zabezpečené zásobovanie elektrickou energiou aj v novonavrhovaných lokalitách.	Navrhnuté trafostanice.
11.11.	Navrhnuť odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd vo všetkých častiach obce, posúdiť kapacitné možnosti čerpacích staníc.	Rozšírenie systému odkanalizovania obce je navrhnuté tak, aby kapacitne vyhovovalo.
11.12.	Pri nových zástavbách navrhovať delenú kanalizačnú sústavu. Do splaškovej kanalizácie zaústiť iba splaškové vody, ostatné riešiť iným spôsobom bez zaťaženia splaškovej kanalizácie a ČOV;	Rešpektované.
11.13	Akceptovať ochranné pásma existujúcich vodovodov a kanalizácií v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách s vynechaním voľného neoploteného manipulačného priestoru v Š. 3 m nad vodovodom a kanalizáciou.	Rešpektované.
11.14	Akceptovať a rešpektovať ochranné pásma existujúcich vedení, trás a koridorov technického vybavenia územia. Nové vedenia koridorov prioritne navrhnuť na verejne prístupných pozemkoch za účelom ich prevádzky a údržby.	Rešpektované.
11.15	Prehodnotiť a zabezpečiť dostatočnú akumuláciu vody pre navrhovaný počet obyvateľov.	Zabezpečené. Zdroj pre zásobovanie strategického parku je samostatný.
11.16	Rešpektovať hydromelioračné odvodňovacie kanále vrátane ochranných	Rešpektované.

OZN.	POŽIADAVKA	SPÔSOB ZAPRACOVANIA
	pásiem.	
12.1	Rešpektovať prírodné a krajinno-ekologické podmienky územia a zachovať plochy vymedzené ako prvky M-ÚSES.	Rešpektované.
12.2	Pre nový rozvoj v obci rešpektovať plochy cenné z hľadiska ochrany prvkov systému ekologickej stability a hodnoty vyplývajúce z ochrany krajiny a navrhnuť prvky krajinnej kompozície.	Do vymedzených plôch sa nezasiahlo.
12.3	Územia a plochy národných kultúrnych pamiatok rešpektovať.	Rešpektovane.
12.4	Stanoviť regulatívom postup pri odkrytí archeologickej lokality.	Postup v zmysle platnej legislatívy.
12.5	Chrániť zeleň cintorínov.	Cintoríny rešpektované, zeleň zahrnutá do systému zelene obce.
12.6	Doplniť zeleň v zastavanom území vo verejných priestranstvách a okolo zastavaného územia.	Rešpektované.
12.7	Zeleň navrhovať v druhovej skladbe zodpovedajúcej stanovištným podmienkam územia.	Zahrnuté v záväznej časti.
12.8	Nezasahovať a podporiť zeleň v koridore Valalického kanála.	Rešpektované. Vo variante B posilnené.
12.9	V regulácii o ochrane kultúrno-historických hodnôt uviesť požiadavky o ochrane pamiatok.	Zahrnuté v záväznej časti.
13.1	Rešpektovať a zachovať koridor plánovanej trasy rýchlostnej cesty R2-R4.	Koridor cesty zahrnutý do riešenia úpn.
13.2	Rešpektovať koridor VTL plynovodu.	Rešpektované.
14.1	Rešpektovať prirodzené záplavové územia tokov.	Záplavové územia sú vyznačené, navrhované plochy zástavby sú mimo.14.2
14.2	Pri návrhoch umiestňovania stavieb pre výkon správy vodných tokov ponechať v zmysle § 49 zákona Č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž oboch brehov ostatných vodných tokov šírky 5,0 m.	Rešpektované.
14.3	Zvýšiť prirodzenú retenciu vody v území v celom riešenom území.	Navrhnuté plochy zelene a vsakovanie vrámci zastavaného územia.
14.4	Navrhnuť opatrenia pre mitigáciu dopadov na zmenu klímy.	Oparenia popísané v textovej časti v kap. 18.10
14.5	Navrhnuť opatrenia pre adaptáciu na zmenu klímy s dôrazom na čo najväčšie zmiernenie dôsledkov pre rizikové skupiny obyvateľstva.	Oparenia popísané v textovej časti v kap. 18.10
14.6	V rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou	Preferované zachytávanie vody v území.

OZN.	POŽIADAVKA	SPÔSOB ZAPRACOVANIA
	prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade so zabezpečením zachytávania plávajúcich a znečisťujúcich látok podľa platnej legislatívy.	
14.7	Rešpektovať plán ukrytia obyvateľstva a dopracovať návrh ukrytia pre novonavrhované lokality podľa potreby.	Rešpektované Kap. 15.4
14.8	Rešpektovať Požiarneho poriadok obce.	Rešpektované kap. 15.3
14.9	Rešpektovať a doplniť prístupové komunikácie a častiam územia, prístup k prírodným zdrojom a rozmiestnenie umelých zdrojov požiarnej vody.	Rešpektované kap. 15.3
14.10	Rešpektovať odvodňovacie kanále vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary u kanálov v otvorenom profile a 5 m od osi kanála v krytom profile	Rešpektované.
15	Požiadavky na jednotlivé UC	Rešpektované. Kap. 11.2
16.1	V rámci rozvojových plôch a súčasných zastavaných územiach umiestniť optimálne 911 bytov v návrhovom období do r. 2035. Pri navrhovaní nových lokalít a počtu bytov brať do úvahy strategické ciele vyplývajúce z rozvojovej stratégie obce.	Návrh riešenia bývania v kap. 12.1
16.2	Navrhnuť lokality pre výstavbu rodinných domov a zmiešaných území bývania v rodinných a bytových domov	Rešpektované.
16.3	Veľkoplošné areály priemyselnej výroby umiestňovať v UC01.	Rešpektované.
16.4	V obci neumiestňovať veľkoplošné predajne ani veľkoplošné zariadenia občianskej vybavenosti pre obchod a služby, skladovanie.	Rešpektované, podmienka zahrnutá do záväznej časti
16.5	Umožniť umiestňovanie malých prevádzok v rámci zastavaného územia a prevádzok obchodu a služieb a prechodného ubytovania v kombinácii s bývaním.	Rešpektované, podmienka zahrnutá do záväznej časti
16.6	Pri rozvoji a umiestňovaní areálov poľnohospodárskej výroby zamedziť negatívnym vplyvom na obytné územia.	Rešpektované priestorovým riešením územia.
16.7	Vyčleniť lokality na umiestnenie výroby a drobného podnikania, podrobne špecifikovať podnikateľské aktivity, ktoré bude možné umiestniť v obytnej zóne (drevozárstvo, doprava, chov dobytka, chovateľské stanice hydiny a psov a iné služby)	Rešpektované, podmienka zahrnutá do záväznej časti
16.8	Stanoviť regulatívy pre chov domácich hospodárskych zvierat najmä z hľadiska podnikateľských aktivít samostatne	Rešpektované, podmienka zahrnutá do záväznej časti

OZN.	POŽIADAVKA	SPÔSOB ZAPRACOVANIA
	hospodáriacich roľníkov hlavne v obytných zónach.	
16.9	V primeranom rozsahu vytvoriť podmienky pre umiestnenie sociálnej infraštruktúry v rozsahu odporúčaných štandardov.	Návrh v kap. 12.2
16.10	Navrhnuť cykloturistické trasy a pešie trasy hlavne v súbehu s hlavnými dopravnými trasami.	Rešpektované.
17.1	V regulácii kvôli chráneným územiám upozorniť na ustanovenia zákona č. 24/2006 O posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.	Rešpektované.
17.2	V území neumiestňovať nové zdroje znečistenia ovzdušia a vôd	Okrem strategického parku ako investície vyplývajúcej z ÚPN-VÚC.
17.3	Zabezpečiť objektivizáciu radónového rizika stavebných pozemkov pri výstavbe nebytových budov určených na pobyt osôb dlhší ako 1000 hodín počas kalendárneho roka a pri výstavbe bytových budov v zmysle ustanovení vyhlášky Č. 528/2007 Z.z. ktorou sa stanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia	Rešpektované v zmysle platnej legislatívy.
17.4	Riešiť, aby fyzické osoby - podnikatelia a právnické osoby, ktoré používajú alebo prevádzkujú zdroje hluku, infrazvuku alebo vibrácií zabezpečili, aby expozícia obyvateľov bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty pre deň, večer a noc v zmysle ustanovení zákona 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nehorších predpisov a zmene a doplnení niektorých zákonov.	Rešpektované v zmysle platnej legislatívy.
17.5.	Riešiť plochy pre skladovanie biologicky rozložiteľného odpadu a plochy pre dotriedňovanie odpadu.	rešpektované.
18.1	Nezaberať nadmerné množstvo pôdy na nepoľnohospodárske účely v prípade, ak si to nevyžaduje rozvoj obce alebo opatrenia na udržiavanie a podporu ekologicky stabilných prvkov alebo ochrany a tvorby krajiny alebo technického a dopravného vybavenia územia.	Vyhodnotenie dôsledkov popísané v kap. 21
18.2	Minimalizovať zábery chránených pôd. Zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd v kraji pred ich zástavbou	Vyhodnotenie dôsledkov popísané v kap. 21
18.3	Vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na udržanie ekologickej stability	Rešpektované. Popísané v kap. 18

OZN.	POŽIADAVKA	SPÔSOB ZAPRACOVANIA
	územia udržiavaním a obnovou zdravých trvalých trávnych porastov s cieľom zachovania krajinného rázu poľnohospodárskej krajiny.	
18.4	Vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na elimináciu erózie poľnohospodárskych pôd.	Rešpektované. Popísané v kap. 18
18.5	Pri navrhovaní lokalít pre stavebné a iné nepoľnohospodárske zámery využívať predovšetkým voľné kapacity v hraniciach zastavaného územia. V prípade dôvodnej potreby umiestňovať stavebné zámery na menej hodnotných pôdach predovšetkým v kontakte so zastavaným územím bez vytvárania častí s neumožneným prístupom pre plnohodnotné obrábanie poľnohospodárskymi mechanizmami.	Vyhodnotenie dôsledkov popísané v kap. 21
18.6	Umiestnenie stavieb za hranicou zastavaného územia riešiť alternatívne so zreteľom na ochranu najkvalitnejšej pôdy.	Vyhodnotenie dôsledkov popísané v kap. 21
18.7	Rešpektovať primerane hranicu zastavaného územia k 1.1.1990.	Vyhodnotenie dôsledkov popísané v kap. 21
19.1	Zvážiť vymedzenie území pre riešenie ÚPN-Z	Požiadavky na podrobnejšiu dokumentáciu uvedené v záväznej časti.
20.1	Stanoviť podmienky funkčného využitia územia	Zapracované v záväznej časti.
20.2	Priestorové usporiadanie bude stanovené mierou využitia územia (príslušným indexom), výškovým limitom a urbanistickou štruktúrou územia	Zapracované v záväznej časti.
20.3	V území bude stanovená regulácia využívania a usporiadania krajiny.	Zapracované v záväznej časti.
20.4	V prípade potreby bude stanovená špecifická regulácia ako dodatkový regulatív pre potreby miestneho stavebného poriadku v súlade s príslušnými právnymi predpismi.	Zapracované v záväznej časti.
20.5	Do regulácie zapracovať a dodržať obmedzenie vyplývajúce zo všetkých ochranných pásiem v území	Zapracované v záväznej časti.
21.1	V územnom pláne vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby vyplývajúce z Územného plánu VÚC Košického kraja	rešpektované
21.2	V územnom pláne vymedziť stavby, ktoré vyplývajú z rozvoja obce a majú verejnoprospešný charakter	Rešpektované.

Tabuľka 1 Vyhodnotenie súladu riešenia so zadáním

7 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

7.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A ADMINISTRATÍVNE ZAČLENENIE

Obec sa nachádza južne od mesta Košice na planine. Susedí s katastrálnymi územiami Mesto Košice (S), Kokšov – Bakša (V), Geča (J) a Haniska pri Košiciach (Z). Riešené územie je totožné s katastrálnym územím obce Valaliky.

7.2 PRIESTOROVÉ USPORIADANIE OBCE

Obec vznikla spojením menších osád (dedín), ktoré kedysi tvorili jedno sídlo Kokšov. Po rozdelení a opätovnom spojení niektorých častí pôvodnej obce vzniká obec Valaliky. Obec má dnes miestne časti Buzice, Bernátovce, Všetechsvätých a Košťany.

Zastavané územie obce tvorí jedno kompaktné sídlo organicky napojené na obec Geča. Ide o pomerne homogénnu zástavu izolovaných rodinných domov. Z urbanistického hľadiska je pôdorys obce rastlý, bez výrazných dominancií priestorov alebo zámerného komponovania. Hlavnú os obce tvorí cesta III. triedy č. 3416. Výrazné obmedzenia v priestorovom rozvoji obce sú katastrálne hranice na severe, ktoré prechádzajú po prahu nivy Hornádu, širokorozchodná trať, železnica a susedná obec Geča.

Najväčší priestor pre rozvoj obce je na východnom a západnom okraji obce.

Cez kataster obce okrem spomínanej cesty III. triedy prechádza aj cesta I. triedy č. I/17 a rýchlostná cesta R4 s plánovaným predĺžením a existujúcou križovatkou na území obce. Cesta I/17 nemá priamy vplyv na rozvoj obce, avšak sprístupňuje západnú časť katastra pre možný rozvoj.

7.3 ABIOTICKÉ POMERY

7.3.1 geomorfologické pomery

Podľa geomorfologického členenia SR (Kol., 2002) sa územie nachádza v Alpsko-Himalájskej sústave, podsústave Karpaty, provincii Západné Karpaty, podprovincii Vnútorne Západné Karpaty, oblasti Lučenecko-košickej znížiny, geomorfologickom celku Košická kotlina, podcelku Košická rovina.

Z geomorfologického hľadiska predstavuje územie reliéf kotlinových pahorkatín s nízkymi riečnymi terasami a reliéf rovín a nív. Z hľadiska typov reliéfu ide o územie reliéfu rovín nerozčlenených a na časti aj rovín horizontálne a vertikálne rozčlenených.

7.3.2 geologické pomery

Z hľadiska geologickej stavby (kol., 2002) je územie pomerne jednotné a heterogénne. Zaradujeme ho k neogénnej sedimentárnej panve, ktorú budujú sivé vápnité íly až ílovce, siltovce, piesky až pieskovce, zlepenice, kyslé tufy, bentonity a organogénne vápence. Z hľadiska inžiniersko-geologickej rajonizácie východná časť katastra patrí k rajónu údolných riečnych náplavov, západná časť katastra k rajónu náplavov terasových stupňov.

Z hľadiska kvartérneho pokryvu ide o skupinu fluvialných sedimentov, z časti prevažne nivných humózných hĺn alebo hlinito-piesčitých až štrkovito-piesčitých hĺn dolinových nív a z časti pieskov, piesčitých štrkov až pieskov v terasách bez pokryvu.

7.3.3 Pôdne pomery

Pôdne pomery odzrkadľujú geologické podmienky a geomorfológiu terénu. Podľa (kol., 2002) z pôdných typov sa v oblasti katastra Valalikov v západnej časti vyskytujú najmä hnedozeme a kambizeme prevažne nasýtené. Vo východnej časti katastra dominujú fluvizeme.

Hnedozeme náležia k hnedozemiam kultizemným, lokálne modálnym a erodovaným, prípadne regozemiam kultizemným a modálnym vzniknutým zo spraší. Prevažne nasýtené kambizeme náležia k kambizemiam modálnym a kultizemným nasýteným až kyslým so sprievodnými rankrami a kambizemami pseudoglejovými vzniknutých zo stredne ťažkých až ľahších skeletnatých zvetralín nekarbonátových hornín. Fluvizeme patria k pôdnym predstaviteľom fluvizemí kultizemných, so sprievodnými fluvizemami glejovými, modálnymi a kultizemnými ľahkými vzniknutými z nekarbonátových aluviálnych sedimentov.

7.3.4 Hydrologické pomery

Záujmové územie patrí do povodia rieky Hornád a úmoria Čierneho mora. Územie je bez vodných tokov, s výnimkou skanalizovaného Valalického kanála západne od obce.

Podľa hydrogeologického rajónovania ležia podzemné vody posudzovaného územia v rajóne Kvartér Hornádu v Košickej kotline.

7.3.5 Klimatické pomery

Podľa Atlasu krajiny SR (Kol., 2002) patrí územie do teplej oblasti s priemerne 50 a viac letnými dňami za rok (letným maximom teplot vzduchu viac ako 25°C), okrsku teplého a mierne suchého s chladnou zimou a priemernými teplotami v januári menej ako -3°C.

Priemerný ročný úhrn zrážok je okolo 600 mm. Počet dní so snehovou pokrývkou dosahuje 40-60.

8 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Pre obec Hôrka vyplývajú tieto záväzné regulatívy z Územného plánu Vyššieho územného celku Prešovského kraja:

Záväzné regulatívy ÚPN-R VÚC Prešovský kraj, schváleného uznesením vlády SR č. 268/1998 a nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja a jeho zmenami a doplnkami schválenými vládou SR nariadením č. 679/2002 Z.z., nariadením vlády č. 111/2003 Z.z., Zmenami a doplnkami 2004 schválenými Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „PSK“) uznesením č. 228/2004 zo dňa 22.6.2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 4/2004. Zmenami a doplnkami Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 schválenými Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 dňa 27.10.2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 6.12.2009.

Jednotlivé regulácie sú vedené v samostatnej časti.

9 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

9.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O VÝVOJI POČTU OBYVATEĽOV

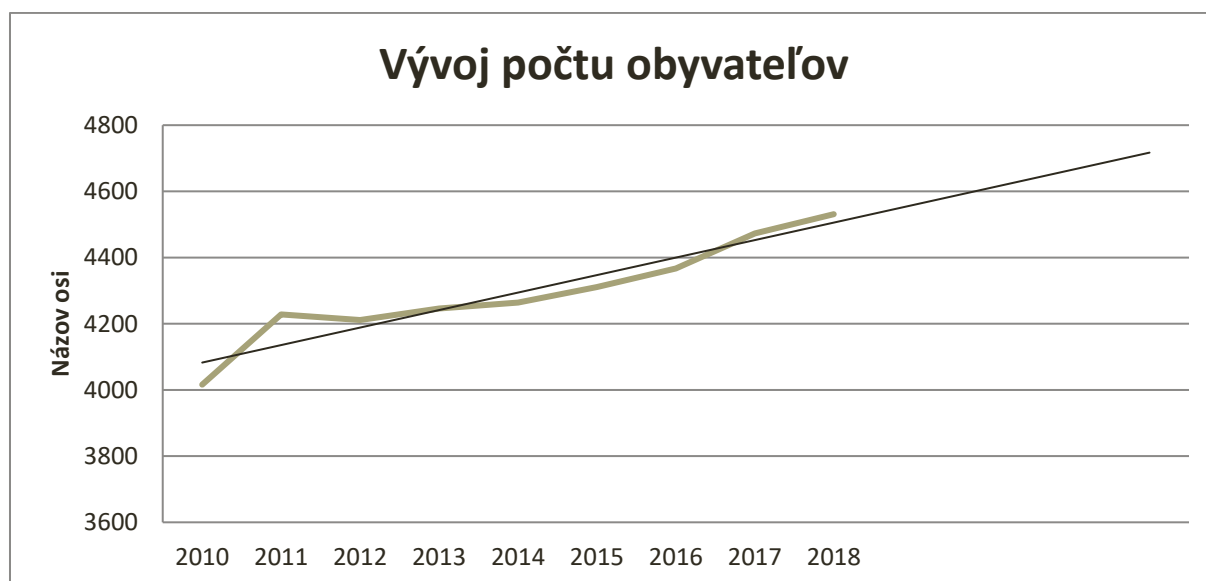
Počet obyvateľov obce k 31.12.2018: 4531

Údaje o počte obyvateľov za roky 2010-2018:

rok	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
počet obyvateľov	4016	4228	4211	4246	4264	4311	4367	4473	4531
narodení	64	55	53	47	49	49	55	53	50
zomrelí	29	31	33	25	38	31	35	26	30
prirodený prírastok	35	24	20	22	11	18	20	27	20
prisťahovaní	96	87	51	55	65	104	100	130	110
odsťahovaní	45	45	88	42	58	75	64	51	72
migračný prírastok	51	42	-37	13	7	29	36	79	38
celkový prírastok		212	-17	35	18	47	56	106	58

Tabuľka 9-1 Vývoj počtu obyvateľov 2010-2018

Vyhodnotenie údajov:



Obrázok 9-1 Graf vývoja počtu obyvateľov 2010-2018

Vývoj počtu obyvateľov má vo všeobecnosti stúpajúcu tendenciu. Pre nasledujúce dve obdobia sa pri nezmenených podmienkach predpokladá zvyšovanie počtu na zhruba 4700 obyvateľov.

Obec Valaliky má stálu tendenciu nárastu stále bývajúceho obyvateľstva, a to aj z hľadiska prirodzeného prírastku aj z hľadiska migračného prírastku, aj keď prirodzený prírastok postupne klesá. Takéto migračné saldo vyplýva hlavne z polohy pri meste Košice. Priemerný vek obyvateľov je zhruba 36 rokov a väčšina populácie je v produktívnom veku. Priemerný vek každým rokom rastie.

Väčšina obyvateľstva sa hlási k rímskokatolíckemu náboženstvu. V obci sa nachádza farský RK kostol Všetechsvätých. Z hľadiska národnostného zloženia je väčšinovým obyvateľstvom slovenské.

Z vývoja vekového zloženia vidieť posun smerom k obyvateľstvu v produktívnom a predproduktívnom veku, čo robí z obce progresívny typ.

Základná sociálna vybavenosť v obci (zdroj: autor)

Zariadenie	Dostupnosť v obci	Dostupnosť mimo obce	Spôsob dopravy	miesto
Materská škôlka	Áno		Peši	
Základná škola (1.-4.)	Áno		Peši	
Stredné školy	nie	Do 10-20 km	Autobus, vlak	Košice
Kostol rk.	áno		peši	
Iné modlitebne		Do 10-20 km	Autobus, vlak	Košice
Pošta	áno		Peši	
Dom kultúry	áno		Peši	
Zdravotnícke zariadenie	áno		peši	
Nemocnica	nie	Do 10-20 km	Autobus, vlak	Košice
Služby pre seniorov (Klub seniorov)	áno		peši	
Obchod so zmiešaným tovarom	Áno		Peši	
Potraviny	áno		Peši	
Športovisko (ihrisko)	áno		Peši	

Tabuľka 9-2 Základná sociálna vybavenosť

Obec má nad 4000 obyvateľov a nie je spádovou obcou pre žiadnu inú obec vzhľadom na rovnaký charakter okolitých obcí a blízkosť mesta Košice.

Ostatné služby sú k dispozícii v spádovom meste.

Aktivity v oblasti cestovného ruchu v obci v súčasnosti sú na základnej úrovni. Vzhľadom na to, že obec nie je cieľovou destináciou CR, turistické informačné služby postačujú integrované v rámci služieb obecného úradu.

Zariadenia obchodu a služieb sú rozptýlené v jednotlivých častiach obce vo forme drobných predajní so zmiešaným tovarom.

V oblasti kultúrnych služieb má obec dostatočné vybavenie.

9.2 HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA

Údaje z r. 2011 (1)

Odvetvie ekonomickej činnosti	Ekonomicky aktívne osoby			
	muži	ženy	spolu	z toho dochádza do zamestnania
Valaliky				
Pestovanie plodín a chov zvierat, poľovníctvo a služby s tým súvisiace	41	22	63	36
Lesníctvo a ťažba dreva	2	4	6	2
Ťažba uhlia a lignitu	2	1	3	3
Iná ťažba a dobývanie	6	1	7	6
Výroba potravín	16	27	43	28
Výroba nápojov	4	1	5	5
Výroba textilu	2	2	4	1
Výroba odevov	4	4	8	4
Výroba kože a kožených výrobkov	2	12	14	8
Spracovanie dreva a výroba výrobkov z dreva a korku okrem nábytku; výroba predmetov zo slamy a prúteného materiálu	8	4	12	7
Výroba papiera a papierových výrobkov	3	0	3	0
Tlač a reprodukcia záznamových médií	1	3	4	0
Výroba koksu a rafinovaných ropných produktov	1	0	1	0
Výroba chemikálií a chemických produktov	3	0	3	1
Výroba základných farmaceutických výrobkov a farmaceutických prípravkov	0	1	1	1
Výroba výrobkov z gumy a plastu	9	6	15	10
Výroba ostatných nekovových minerálnych výrobkov	34	4	38	31
Výroba a spracovanie kovov	131	24	155	150
Výroba kovových konštrukcií okrem strojov a zariadení	31	10	41	31
Výroba počítačových, elektronických a optických výrobkov	3	2	5	3
Výroba elektrických zariadení	4	9	13	2
Výroba strojov a zariadení i. n.	27	3	30	25
Výroba motorových vozidiel, návesov a prívesov	27	31	58	52

Odvetvie ekonomickej činnosti	Ekonomicky aktívne osoby			
	muži	ženy	spolu	z toho dochádza do zamestnania
Výroba nábytku	8	2	10	8
Iná výroba	2	2	4	3
Oprava a inštalácia strojov a prístrojov	15	1	16	15
Dodávka elektriny, plynu, pary a studeného vzduchu	19	7	26	21
Zber, úprava a dodávka vody	37	6	43	40
Čistenie a odvod odpadových vôd	0	1	1	0
Zber, spracúvanie a likvidácia odpadov; recyklácia materiálov	24	5	29	29
Výstavba budov	23	10	33	23
Inžinierske stavby	33	2	35	31
Špecializované stavebné práce	53	12	65	50
Veľkoobchod a maloobchod a oprava motorových vozidiel a motocyklov	20	4	24	19
Veľkoobchod, okrem motorových vozidiel a motocyklov	38	25	63	52
Maloobchod okrem motorových vozidiel a motocyklov	54	93	147	110
Pozemná doprava a doprava potrubím	66	8	74	63
Skladové a pomocné činnosti v doprave	12	7	19	19
Poštové služby a služby kuriérov	6	14	20	16
Ubytovanie	5	10	15	12
Činnosti reštaurácií a pohostinstiev	10	20	30	22
Nakladateľské činnosti	2	1	3	3
Výroba filmov, videozáznamov a televíznych programov, príprava a zverejňovanie zvukových nahrávok	0	1	1	1
Činnosti pre rozhlasové a televízne vysielanie	2	1	3	3
Telekomunikácie	6	8	14	11
Počítačové programovanie, poradenstvo a súvisiace služby	12	4	16	16
Informačné služby	1	0	1	0

Odvetvie ekonomickej činnosti	Ekonomicky aktívne osoby			
	muži	ženy	spolu	z toho dochádza do zamestnania
Finančné služby, okrem poistenia a dôchodkového zabezpečenia	2	7	9	6
Poistenie, zaistenie a dôchodkové zabezpečenie okrem povinného sociálneho poistenia	0	3	3	3
Pomocné činnosti finančných služieb a poistenia	2	3	5	5
Činnosti v oblasti nehnuteľností	6	4	10	8
Právne a účtovnícke činnosti	2	10	12	9
Vedenie firiem; poradenstvo v oblasti riadenia	5	0	5	4
Architektonické a inžinierske činnosti; technické testovanie a analýzy	9	9	18	15
Vedecký výskum a vývoj	1	1	2	2
Reklama a prieskum trhu	0	1	1	1
Ostatné odborné, vedecké a technické činnosti	4	2	6	6
Veterinárne činnosti	0	1	1	1
Prenájom a lízing	3	3	6	2
Sprostredkovanie práce	11	6	17	15
Činnosti cestovných agentúr, rezervačné služby cestovných kancelárií a súvisiace činnosti	2	1	3	2
Bezpečnostné a pátracie služby	16	4	20	15
Činnosti súvisiace s údržbou zariadení a krajinou úpravou	6	12	18	15
Administratívne, pomocné kancelárske a iné obchodné pomocné činnosti	6	3	9	8
Verejná správa a obrana; povinné sociálne zabezpečenie	78	94	172	133
Vzdelávanie	26	61	87	75
Zdravotníctvo	17	85	102	92
Starostlivosť v pobytových zariadeniach (rezidenčná starostlivosť)	3	21	24	23
Sociálna práca bez ubytovania	2	8	10	7

Odvetvie ekonomickej činnosti	Ekonomicky aktívne osoby			
	muži	ženy	spolu	z toho dochádza do zamestnania
Tvorivé, umelecké a zábavné činnosti	3	0	3	3
Činnosti knižníc, archívov, múzeí a ostatných kultúrnych zariadení	1	6	7	6
Činnosti herní a stávkových kancelárií	1	2	3	2
Športové, zábavné a rekreačné činnosti	3	3	6	4
Činnosti členských organizácií	4	3	7	6
Oprava počítačov, osobných potrieb a potrieb pre domácnosti	2	0	2	2
Ostatné osobné služby	1	10	11	8
Zamestnávateľ v zahraničí	2	1	3	3
Nezistené	89	77	166	110
Spolu	1 116	856	1 972	1 564

Tabuľka 9-3 Štatistika ekonomicky aktívneho obyvateľstva r.2011

Miera nezamestnanosti (Okres Košice – okolie):

Tabuľka 4 Miera evidovanej nezamestnanosti

	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Okres Košice - okolie	9,72	12,12	15,48	17,66	19,20	19,49	24,60	22,86	21,27

Tabuľka 5 Firmy podľa počtu zamestnancov

Počet zam	Počet firiem
50-99	1
10-49	10
5-9	2
0-4	250

Prevádzky v obci patria k prevádzkam s malým počtom zamestnancov. Väčšina zamestnaných odchádza za prácou do okolitých obcí a miest (hlavne Košice).

10 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Obec Valaliky je súčasťou aglomeračného územia mesta Košice. Predstavuje obytný satelit so základnou občianskou vybavenosťou. Obcou prechádza cesta I/17, železničná trať s umiestnenou železničnou zastávkou a širokorozchodná železnica. Katastrom prechádza aj rýchlostná komunikácia R2-R4.

10.1 ŠIRŠIE VZŤAHY

Obec v sídelnej štruktúre patrí medzi ostatné vidiecke sídla. Nie je spádovou obcou pre žiadnu inú obec a leží v spádovom území mesta Košice, tvorí s ním pomerne kompaktnú predmestskú štruktúru aj so susediacimi obcami, s ktorými je zrastená.

V obci je navrhovaný strategický priemyselný park, ktorý je priamo prístupný z rýchlostnej komunikácie na priamo napojený cestu I/17 na mesto Košice. Návrh parku presahuje viacero katastrálnych území. Obec je tak železničnou traťou rozdelená na dve časti, t.j. priemyselný park a obec.

V zastavanej časti obce sú v jej južnej časti navrhované nové rozvojové lokality pre bývanie, ktoré sú prepojené na obec Geča.

Inak nie sú navrhované žiadne javy, ktoré by presahovali katastrálne územie obce.

11 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Obec je železničnou traťou rozdelená na dve časti – strategický park a samotnú obec.

Hlavná koncepcia rozvoja obce je prímestská obec poskytujúca základnú občiansku vybavenosť s možnosťami lokálnej rekreácie a základných služieb.

Územie je pomerne kompaktné s rastlou štruktúrou. Nové plochy pre výstavbu sa navrhujú v kontakte so zastavaným územím predovšetkým pre rodinné domy a zmiešanú štruktúru bytových a rodinných domov.

Zástavba v obci sa navrhuje maximálne do 4 nadzemných podlaží, aby bol zachovaný vidiecky/prímestský charakter obce a charakter mikropriestorov obce.

V zastavaných územiach, okrem plôch určených pre chov veľkých hospodárskych zvierat, sa povoľuje chov malých hospodárskych zvierat a spoločenských zvierat, aj to v obvyklom množstve, aby nedochádzalo k vytváraniu zdroja hygienického znečistenia a vzniku takých obmedzení, ktoré obmedzujú funkciu bývania na okolitých pozemkoch.

Obec je pre potreby spracovania územného plánu rozdelená do 6 územných celkov¹. Každý územný celok je špecifický a jeho identitu je vhodné podporiť. Z hľadiska udržania kvality života v obci je územný rozvoj obce orientovaný na rozvoj naplnenia hlavných strategických cieľov, ktoré sú v súlade s nadradenými stratégiami a nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou koordinujúcou rozvoj regiónu.

Hlavný rozvoj obce je sústredený do priestoru UC6 medzi centrom obce železničnou stanicou.

Samostatnú časť predstavuje strategický park prístupný z cesty I/17. Prístup do parku je riešený novonavrhovanými komunikáciami, ktoré prepájajú obec a strategický park a zároveň spájajú obec s cestu I/17.

Rozdiel medzi jednotlivými konceptami je v rozdielnej polohe cintorína a rozsahu priemyselného parku, rozdielnom riešení niektorých menších plôch vrámci zastavaného územia.

11.1 VYMEDZENIE CENTRA OBCE

Centrum obce sa vymedzuje v v časti tvorenej kostolom s príľahlým parkom, školou, cintorínom a obecným úradom. Vymedzenie centra obce je vyznačené v grafickej časti,

11.2 NÁVRH ROZVOJA JEDNOTLIVÝCH ÚZEMNÝCH CELKOV

11.2.1 ÚC1

- **Základný cieľ rozvoja: priemyselné územie s občianskou vybavenosťou a súvisiacimi službami**
- Umiestňuje sa priemyselný park a plochy zmiešaného územia výroby a občianskej vybavenosti určenej pre doplnkovú vybavenosť k strategickému parku a pre obec.
- Medzi priemyselným parkom a obcou v trase Valalického kanála je umiestnený park, ktorý tvorí prirodzenú bariéru medzi plochami výroby a obcou a zároveň umožňuje rekreačné využitie územia.
- Vzhľadom na rozľahlosť a komplexnosť navrhovaného areálu sa odporúča vrámci územia riešiť aj doplnkové funkcie najmä služieb pre potreby areálov.
- Vo variante A je v UC1 umiestnený aj nový centrálny cintorín.

11.2.2 ÚC2

- Základný cieľ rozvoja: poľnohospodárske využitie, existujúce plochy bývania stabilizovať, nerozvíjať.
- Územím je navrhované predĺženie rýchlostnej komunikácie R4 a prepojenie na priemyselný park.
- Nie je navrhované ďalšie rozšírenie plôch bývania vzhľadom k trase nadradených komunikácií a železničnej širokorozchodnej trase

11.2.3 ÚC3

- **Základný cieľ rozvoja: transformácia výrobného areálu na plochy bývania a občianskej vybavenosti**

¹ Vyplýva z prieskumov a rozborov a následne Zadania pre spracovanie územného plánu

- Rozvojové územie obce navrhnuté na transformáciu z plôch poľnohospodárskej výroby na územie bývania.
- Vo variante B sa v území nachádza centrálny cintorín.

11.2.4 ÚC4

- **Základný cieľ rozvoja: poľnohospodárske využitie, v kontakte so zastavaným územím rozvíjať najmä funkciu bývania**
- Navrhnuté rozšírenie bývania v kontakte so zastavaným územím.
- Poľnohospodárske využitie.
- Poľnohospodársku sa navrhujú členiť na menšie lány medzami.

11.2.5 ÚC5

- **Základný cieľ rozvoja: zachovať vidiecky charakter obce, intenzifikáciu a vybavenosť sústreďovať najmä pozdĺž ciest III. triedy a v centre obce.**
- V centrálnej časti obce sa vymedzujú zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti najmä na podporu hlavnej rozvojovej osi.
- V centrálnej časti sa zachovávajú plochy pre občiansku vybavenosť.
- Vo variante B sa areál výroby navrhuje na postupnú transformáciu na plochu občianskej vybavenosti.

11.2.6 ÚC6

- **Základný cieľ rozvoja: obytné prostredie s občianskou vybavenosťou celoobecného významu.**
- Navrhuje sa tu umiestnenie plôch pre bývanie, šport
- Vymedzuje sa plocha pre strategickú vybavenosť – školský areál (základnej školy, prípadne špeciálnej školy s výukou naviazanou na zameranie strategického parku.

12 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

12.1 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Bývanie sa navrhuje v nových lokalitách hlavne v rodinných domoch. V rozvojových a kompozičných osiach – okolo ciest III. triedy a v lokalite funkčnej a priestorovej transformácie hospodárskeho dvora je navrhnuté zmiešané bývanie v bytových a rodinných domoch.

Pri rodinných domoch sa navrhuje prioritne bývanie v samostatne stojacich rodinných domoch a dvojdomoch. Pre doplnenie komplexných lokalít a vyhnutiu sa nežiadúcej priestorovej monotvárnosti je vhodné tieto lokality doplniť o radové domy, prípadne progresívne kobercové zástavby.

Z urbanistického hľadiska je navrhovaná ulicová zástavba. V blokoch je možné umiestňovať aj obytné ulice, obytné ulice typu woonerf, alebo hniezdovú zástavbu. Lokality bývania je potrebné podrobnejšie riešiť s prioritou chodca vrátane peších skratiek, detských ihrísk a priestorov pre komunitné stretávanie.

Navrhované kapacity

	Variant A	Variant B
--	-----------	-----------

Počet bytov celkom	2221	2233
Počet obyvateľov celkom	6665	6700
Nárast obyvateľov	2135	2170

12.2 NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU

Pre navrhovaný počet obyvateľov (nad 5000) je vhodné v území umiestniť:

Vybavenosť obcí	Odporúčaná vybavenosť pre kat. obce		Existujúca vybavenosť	
	do 5 tis.	5-10 tis.	Valaliky	Košice (v vzťahu k obci)
Zariadenie				
Školstvo				
Materská škola	x	x	x	
Základná škola	x	x	x	
gymnázium				
Stredná odborná škola				
Konzervatórium				
Školské hospodárstvo a stredisko odbornej praxe				
nadstavbové a pomaturitné štúdium				
Základná umelecká škola		x	doplniť	x
MŠ pre deti so zdravotným postihnutím	x	x	doplniť	x
ZŠ pre žiakov so zdravotným znevýhodnením				
Praktická škola		x	doplniť	x
Odborné učilište pre žiakov so zdravotným znevýhodnením				
Školy a triedy pre deti a žiakov s nadaním				
Školský klub	x	x	x	
Školské stredisko záujmovej činnosti	x	x	doplniť	x
Centrum voľného času	x	X	doplniť	x
Školský internát		x	doplniť	x

Vybavenosť obcí	Odporúčaná vybavenosť pre kat. obce		Existujúca vybavenosť	
	do 5 tis.	5-10 tis.	Valaliky	Košice (v vzťahu k obci)
Zariadenie				
Diagnostické centrum				
Reedukačné centrum				
Liečebno-výchovné sanatórium				
Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva				
Škola v prírode				
Vysoké školy				x
šport				
Ihrisko pre deti	x	x	x	
Ihrisko pre mládež a dospelých	x	x	doplniť	
Ihrisko maloplošné (do 2000 m ²)	x	x	x	
Ihrisko veľkoplošné (nad 2000 m ²)	x	x	x	
Telocvičňa	x	x	doplniť	
Športová hala		x	doplniť	x
Športový štadión				
Otvorený plavecký bazén				
Krytý plavecký bazén				
Otvorená ľadová plocha	x	x		x
Zimný štadión otvorený				
Zimný štadión krytý				
Relaxačné centrum		x	doplniť	x
Wellness				
centum pohybových aktivít				
cestovný ruch				

Vybavenosť obcí	Odporúčaná vybavenosť pre kat. obce		Existujúca vybavenosť	
	do 5 tis.	5-10 tis.	Valaliky	Košice (v vzťahu k obci)
Zariadenie				
Hotel 5*, 4*				
Hotel 2*, 3*	x	x	doplniť	x
penzióny	x	x	doplniť	x
Hostely	x	x	doplniť	x
Horské apartmány				x
turistická informačná kancelária	x	x	doplniť	x
zdravotníctvo				
Ambulancie	x	x	x	x
Zariadenia na poskytovanie jednodňovej zdravotnej starostlivosti				
Stacionár				
Dialyzačné stredisko				
Polikliniky				
Všeobecné nemocnice				
Liečebne				
Agentúry domácej ošetrovateľskej starostlivosti		x	doplniť	x
Dom ošetrovateľskej starostlivosti				
Hospic				
Mobilný hospic			doplniť	x
Ambulancia záchrannej zdravotnej služby			doplniť	x
Špecializované nemocnice				
Prírodné kúpele				
Lekárne	x	x	doplniť	x
sociálne služby				

Vybavenosť obcí	Odporúčaná vybavenosť pre kat. obce		Existujúca vybavenosť	
Zariadenie	do 5 tis.	5-10 tis.	Valaliky	Košice (v vzťahu k obci)
Zariadenia podporovaného bývania				
Zariadenie pre seniorov	x	x	doplniť	X
Zariadenie opatrovateľskej služby	x	x	doplniť	X
Rehabilitačné stredisko	x	x	doplniť	X
Domov sociálnych služieb	o	x	doplniť	X
Denný stacionár	o	o		
Opatrovateľská služba	x	x	doplniť	
Nocľaháreň				
Útulok				
Domov na polceste				
Nízkoprahové denné centrum		x	doplniť	X
Denné centrum	x	x	doplniť	X
Zariadenia núdzového bývania				
Integračné centrum	x	x	doplniť	X
Jedáleň	x	x	x	X
práčovňa	x	x	doplniť	X
Stredisko osobnej hygieny	x	x	doplniť	X
maloobchod				
Potraviny, miešaný tovar	x	x	x	
Špecializovaný obchod	x	x	x	
Malý supermarket (400-1000m ²)		x	doplniť	
Veľký supermarket (1000-2500m ²)		o		
Malý hypermarket (2500-5000 m ²)				
Veľký hypermarket (5000 a viac)				
Hobbymarket (1000 a viac m ²)				

Vybavenosť obcí	Odporúčaná vybavenosť pre kat. obce		Existujúca vybavenosť	
	do 5 tis.	5-10 tis.	Valaliky	Košice (v vzťahu k obci)
Zariadenie				
menší OD NS do 2500 m2		o		
Väčší OD (2500 m2 a viac)				
Diskontná predajňa (400 -1000 m2)				
verejné stravovanie				
reštaurácia I. a II. CS	o	o		
reštaurácia III. a IV. CS	x	x	doplniť	x
Vináreň, pivnica	x	x	x	x
Kaviareň	x	x	doplniť	x
Pohostinstvo, hostinec	x	x	x	x
Cukráreň	x	x	x	x
Bar	x	x	x	x
kultúra				
knižnica verejná	o	x	x	x
knižnica vedecká				
výstavné priestory				
múzeum	o	o		x
galéria		o		x
divadlo				
koncertná sála				
polyfunkčné kultúrne zariadenie		o	x	
Kultúrne a voľnočasové centrum				
Viacúčelová hala				
kino		o		
prírodné kino				

Vybavenosť obcí	Odporúčaná vybavenosť pre kat. obce		Existujúca vybavenosť	
	do 5 tis.	5-10 tis.	Valaliky	Košice (v vzťahu k obci)
Zariadenie				
hvezdáreň, planetárium				
zhromažďovací priestor			x	
zoologické, botanické záhrady				
kongresové centrá				
kultúrno-osvetové centrá, klubovne		x	doplniť	x
štátne archívy				
modlitebne, pastoračné centrá	x	x	x	
účelové sakrálne priestory				
iné náboženské budovy				
rehoľné budovy				
cintoríny	x	x	x	

(2).

V tabuľke je uvedená občianska vybavenosť, ktorá sa odporúča na doplnenie. Vzhľadom na charakter obce ako predmestia Košíc, je potrebné požadovaný rozsah zvážiť.

Pre doplnenie občianskej vybavenosti sú navrhnuté plochy zmiešané bývanie a ov, zmiešané výroba a ov a plochy ov.

V obci je navrhnutá plocha pre školu, prípadne špecializovanú školu vo väzbe na zameranie priemyselného parku.

Ostatné služby sú k dispozícii v spádovom meste.

V územnom pláne obce sú navrhnuté lokality pre umiestnenie ďalších prevádzok obchodu a služieb a plôch zmiešaných území pre bývanie a občiansku vybavenosť. Navrhované sú malé prevádzky, ktoré sú zlučiteľné s funkciou bývania.

12.3 NÁVRH RIEŠENIA VÝROBY

12.3.1 Poľnohospodárska výroba

V obci sa už nenachádza hospodársky dvor. Súčasný prechádza postupnou transformáciou. Areál skleníkového hospodárstva sa už nevyužíva.

Ako plochy pre poľnohospodársku výrobu sa navrhujú zachovať plochy pôvodného skleníkového hospodárstva. Nové areály sa nenavrhujú.

Vo vymedzených plochách pre poľnohospodársku výrobu sa ráta s rozvojom skleníkového hospodárstva, skladovania, obhospodarovania ornej pôdy a prvotného spracovania neživočíšnych produktov.

12.3.2 Priemyselná výroba a výrobné služby

V obci sa navrhuje len drobná priemyselná výroba v kombinácii s občianskou vybavenosťou.

Samostatnou časťou je strategický park. V rámci strategického parku sa navrhuje umiestniť najmä:

- drevospracujúci,
- celulóзовý a papierenský priemysel,
- strojársky a elektrotechnický priemysel,
- textilný a obuvnícky,
- polygrafický,
- priemysel stavebných hmôt
- potravinársky.

Ostatný priemysel sa považuje za ťažký a na plochu priemyselného parku je možné umiestiť výrobnú časť areálu min. 750 m od osi železnice.

12.4 NÁVRH RIEŠENIA REKREÁCIE

Obec nemá výrazne rozvinutý cestovný ruch a ani sa nenavrhuje rozvoj obce za týmto účelom. Rekreačia je navrhovaná predovšetkým lokálneho charakteru ako doplnková funkcia k plochám bývania.

Rekreačné plochy majú predovšetkým lokálnu funkciu. V plochách sa navrhujú otvorené ihriská s tribúnami, prípadne prekryté ihriská, ak ich umiestnenie nebude v konflikte s okolitými funkciami.

13 VYMEDZENIE ZASTAVATEĽNOSTI ÚZEMIA OBCE

Súčasný vymedzený zastavaný územie obce k 1.1.1990 má rozlohu 144 ha. V územnom pláne je vyznačené zastavateľné územie pozostávajúce zo zastavaného územia k 1.1.1990 a ostatného územia určeného na zastavanie. Zastavateľné územie sa navrhuje nasledovne:

	Návrh A	Návrh B
Zastavané územie k 1.1.1990	144 ha	144 ha
Zastavateľné územie navrhované celkom	535 ha	499 ha
Prírastok	391 ha	355 ha

Rozsah územia je vyznačený v grafickej časti.

14 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

14.1 CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Na území obce nie sú vymedzené žiadne chránené územia.

14.2 KULTÚRNO-HISTORICKÉ DEDIŠTVO

Národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu

ÚZPF	Názov
454	Kostol Všechs vätých
1349	Hrob

Tabuľka 14-1 Národné kultúrne pamiatky evidované v ÚZPF (3)

V k.ú. sa nachádzajú archeologické lokality z čias praveku, včasnej doby dejinnej aj zo stredoveku.

14.3 ZDROJE SUROVÍN

V území obce sa nenachádzajú žiadne zdroje surovín ani hospodárske lesy.

14.4 PRIRODZENÁ RÁDIOAKTIVITA

Sledované územie patrí do oblasti so stredným radónovým rizikom.

14.5 OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ A DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- **cestné ochranné pásmo** podľa § 15 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), hranicu cestných ochranných pásiem mimo súvisle zastavaného územia určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti
 - 100 metrov od osi vozovky priľahlého jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
 - 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
 - 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
 - 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
 - 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.
- **ochranné pásmo dráhy** podľa § 5 zákona 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je priestor po oboch stranách obvodu dráhy vymedzený zvislými plochami vedenými v určenej vzdialenosti od hranice obvodu dráhy. Ak stavebné povolenie neurčuje inak, hranica ochranného pásma dráhy je:
 - pre železničnú dráhu 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy,
- **ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie** podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.

276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (vodný zákon) je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany

- do priemeru 500 mm 1,5 m,
- nad priemer 500 mm 2,5 m
- a podľa STN 75 6101 a STN 73 6005 ochranné pásmo
- od osi vodovodnej prípojky obojstranne 2,0 m,
- od osi kanalizačnej prípojky obojstranne 0,75 m.
- **ochranné pásma elektrických vedení a zariadení** podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - od 1 kV do 35 kV vrátane:
 - pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - pre zavesené káblové vedenie 1 m,
 - od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
 - od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
 - od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
 - nad 400 kV 35 m,
 - stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV – 10 m od trafostanice,
- **ochranné pásmo plynovodu** podľa § 79 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
 - 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
 - 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
 - 8 m pre technologické objekty,
- **bezpečnostné pásmo plynovodu** podľa § 80 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm,
 - 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm,
 - 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm,
 - 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
 - 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,
 - pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete,

- **ochranné pásmo vedenia elektronickej komunikačnej siete** podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov je široké 1, 5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie,
- **ochranné pásmo pohrebiska** podľa § 15, ods. 7 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve je 50 m od hranice pozemku pohrebiska,
- **ochranné pásmo lesa** podľa § 10, ods. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.
- **ochranné pásmo kultúrnej pamiatky** tvorí jej bezprostredné okolie, v ktorom nemožno vykonávať stavebnú ani inú činnosť ohrozujúcu pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky a ktorým je podľa § 27 ods. 2, zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.
- **pobrežné pozemky**, ktoré môže podľa § 49 zákona č. 364/2004 o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
- **bezpečnosť leteckej prevádzky** vyžaduje podľa § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlas Dopravného úradu na:
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a)
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b)
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c)
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d)

14.6 CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

V území nie sú navrhované žiadne územia na vyhlásenie o chránenej časti krajiny.

15 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI A CIVILNEJ OCHRANY

15.1 ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU

Na území obce Valaliky sa nenachádzajú a ani sa nenavrhujú žiadne zariadenia záujmov obrany štátu.

15.2 OCHRANA PRED POVODŇAMI A ZOSUVMI ÚZEMIA

Pre územie obce Valaliky nie je spracovaná mapa povodňového ohrozenia, ktorá orientačne zobrazuje rozsah povodne znázornený záplavovou čiarou² (priesečnica hladiny vody záplavy s terénom).

Podľa zistených podkladov nedochádza k ohrozeniu záplavami. V kontakte s riešeným územím je záplavová čiara Q1000.

Pre riešené územie sa preto nenavrhujú špeciálne opatrenia pre zachytávanie prívalových vôd. Zachytávanie vody v krajine je riešené v časti adaptačných opatrení na zmenu klímy.

15.3 POŽIARNA OCHRANA

V obci je založený dobrovoľný hasičský zbor. V prípade potreby zasahuje Hasičský a záchranný zbor z Košíc. Zdrojom požiarnej vody je hlavne verejný vodovod v obci a jazerá v obci Geča. Areál priemyselného parku je potrebné vypracovať samostatný plán požiarnej ochrany.

ÚPN obce Valaliky z hľadiska požiarnej ochrany :

- rešpektuje existujúci systém zabezpečovania požiarnej ochrany,
- rešpektuje verejný vodovod v obci ako zdroj požiarnej vody a STN 92 0400, Vyhlášku MV SR č. 699/2004 Z. z., ktoré stanovujú podrobnosti pre zabezpečenie požiarnej vody,

15.4 CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

V obci sa nenachádzajú zdroje ohrozenia. Uvažuje sa s ukrytím v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne. Pre potreby ukrytia obyvateľstva nie je potrebné v obci vymedziť objekty s výstavbou spoločných úkrytov, nakoľko sa v obci nenachádza zdroj ohrozenia. V novonavrhovaných lokalitách nie sú navrhované nové objekty, ktoré by predstavovali zdroj ohrozenia obyvateľstva.

Plán ochrany obyvateľstva je potrebné priebežne aktualizovať.

Požiadavky na JUBS:

- vzdialenosť miesta pobytu ukrývaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia včas ukryť,
- zabezpečenie ochrany pred radiačným zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok,
- minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu ich priestorov,
- statické a ochranné vlastnosti,
- vetranie prirodzeným alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom, filtračným a ventilačným zariadením,
- utesnenie.

Ochranné stavby akou sú JUBS s kapacitou do 50 ukrývaných osôb, o ktorých uvažujeme prevažne aj v územnom pláne obce, musí byť dispozične vyriešená v rámci projektovej prípravy

² Podľa §8, ods.10 zákona č.7/2010 Z. z. obec zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce alebo územného plánu zóny.

a výstavby na plánovaný počet ukrývaných osôb, a to členením priestorov a ich plochy. Stavebné úpravy a technické vybavenie, napr. strojovňa pre filtračné a ventilačné zariadenie súvisiace so spohotovením úkrytu, sú súčasťou projektovej dokumentácie.

V prípade umiestnenia zdroja ohrozenia do areálu priemyselného parku je potrebné prepracovať plán civilnej ochrany a požiadavky na umiestnenie úkrytov zapracovať do územného plánu obce.

16 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

16.1 TVORBA KRAJINY

Krajinárska hodnota územia obce je pomerne nízka, nakoľko ide o územie využívané predovšetkým na poľnohospodársku výrobu veľkolánovým hospodárstvom. Z krajinárska hľadiska je cenný Valalický kanál a plochy sídelnej zeleň vrámci zastavaného územia, najmä plochy parkov a cintorínov.

Vrámcami zelených plôch zachytávať dažďovú vodu pre ďalšie použitie, alebo vsak.

Vodu z verejných priestranstiev a spevnených plôch vsakovať.

Navrhované opatrenia pre jednotlivé plochy podľa výkresu č. 5 Krajina a prvky ÚSES:

Orná pôda

- Členiť remízami a medzami vo vzdialenosti cca 500 mm s výsadbou autochtónnych taxónov stromov a krovín, šírka remízky približne 2 m za účelom zabránenia veternej erózie, zachytávaniu vody v krajine a podporu biodiverzity.

Nelesná stromová a drevinová vegetácia

- Ponechať bez zásahov, vysádzať len autochtónne taxóny stromov a krov

Súkromná zeleň, zeleň záhradkárskeho osád, záhrady

- Na záhradách umiestňovať aj ovocné stromy
- V uliciach tvoriť predzáhradky so stromovou zeleňou pre zabezpečenie pokrývnosti ulíc korunami stromov

Zeleň areálov

- Zeleň umiestňovať predovšetkým v kontaktných polohách pre zamedzenie nežiadúceho vizuálneho impaktu a zachytávaniu prachu a hluku
- Ochranná zeleň by mala byť navrhnutá vo všetkých etážach

Vyhradená zeleň cintorínov

- Vysádzať predovšetkým autochtónne taxóny zelene
- Skupiny hrobových miest oddeľovať parkovo upravenou zeleňou (živé ploty)
- Dodržať pietnosť miesta, neprehusťovať hrobové miesta, dopĺňať plochami parkovo upravenej zelene

Parky, Verejná zeleň, zeleň športovísk a ihrísk

- V parkoch umiestňovať aj ihriská a spevnené plochy, drobnú architektúru
- Zabezpečiť pokryvnosť korunami stromov aspoň 60%
- Umiestňovať aj vodné prvky (fontány, pitká)
- Verejnú zeleň a parky využívať na retenciu vody formou dažďových záhrad

16.2 ÚSES

16.2.1 Návrh prvkov miestneho územného systému ekologickej stability (existujúcich a novo navrhovaných), spresnenie prvkov nadregionálneho a regionálneho významu

Pri vymedzovaní jednotiek ÚSES sme zohľadnili schválené dokumenty – Generel nadregionálneho ÚSES SR schválený Uznesením vlády SR pod číslom 319 z r. 1992 a jeho novelizáciu v r. 2000 a aktualizovaný regionálny ÚSES okresu Košice-okolie z r. 2010. Vychádzajúc z konkrétneho poznania stavu prírodných zložiek územia tento materiál upravuje rozsah jednotlivých prvkov ÚSES a navrhuje nové na miestnej úrovni.

Návrh prvkov ÚSES vychádza z analýzy abiokomplexov, krajinnoeologických komplexov a reprezentatívnych potenciálnych geoekosystémov (REPGESov) premietnutých do konkrétneho poznania stavu prírodných zložiek (najmä bioty) katastra. Na nadregionálnej a regionálnej úrovni sa v katastri obce nenachádza žiadny prvok ÚSES. Na miestnej úrovni navrhujeme vymedziť jedno miestne biocentrum, aj s funkciou miestneho biokoridoru. Genofondové a interakčné prvky sa v území nevymedzujú.

16.2.2 Biocentrá

Biocentrum predstavuje ekosystém alebo skupinu ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Na území katastra na miestnej úrovni sme vymedzili jedno miestne biocentrum.

16.2.2.1 *Biocentrum miestneho významu Valalický kanál*

Výmera: na území katastra Valalikov 32,08 ha, s presahom do katastra Šebastoviec

Krátka charakteristika a opis biocentra

Rôznorodý komplex bohatej škály rôznych typov mokradí s osou skanalizovaného Valalického kanála s brehovými porastmi a fragmentami nížinného lužného lesa a priľahlému lúčnymi plochami charakteru slatiniska, porastov ostríc či trstinových mokradí. Biocentrum predstavuje významné refúgium fauny viazanej na otvorenú lúčnu krajinu, vrátane vzácnějších druhov slatinných rašelinísk a aj napriek značnej degradácii. Priestor plní aj funkciu miestneho biokoridoru.

Ohrozenia biocentra

- odvodňovanie alebo akákoľvek úprava vodného režimu,
- eutrofizácia a ruderalizácia prostredia ako následok intenzívneho poľnohospodárstva (hnojenie polí a najmä zriadenie poľných hnojísk priamo alebo v bezprostrednej blízkosti biocentra),
- absencia poľnohospodárskeho využívania na slatinných lúčach a zánik jeho tradičných foriem (postupný zánik nelesných biotopov, zmena druhového zloženia lúk, ústup vzácných a ohrozených druhov flóry a fauny, šírenie ruderalných a invázných druhov, nástup sukcesie lesa ...),
- rozorávanie plôch,

Navrhované ekostabilizačné a manažmentové opatrenia

- plochy v území neodvodňovať, revitalizovať skanalizované vodné toky prinávratením do pôvodného stavu pred reguláciou,
- minimalizovať použitie chemických látok vrátane hnojív v okolí biocentra, na ploche biocentra vylúčiť ich použitie, nezriaďovať poľné hnojiská priamo alebo v bezprostrednej blízkosti biocentra,
- nepripustiť žiadnu urbanizáciu územia a výstavbu nadradenej infraštruktúry,
- zachovať a na opustených plochách obnoviť primerané obhospodarovanie slatinných a podmáčaných lúk kosením ľahkou mechanizáciou, zamedziť rozorávaniu lúčnych porastov.

16.2.3 Biokoridory

Biokoridor je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentra a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky. Na miestnej úrovni možno vymedziť jeden hydricko-terestrický miestny biokoridor, ktorý sa prekrýva s iným prvkom ÚSES inej hierarchie. Ide o územie vymedzené v predchádzajúcej kapitole ako miestne biocentrum Valalický kanál.

6.1.3 Ostatné ekostabilizačné prvky (interakčné prvky, genofondové plochy)

V zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny interakčným prvkom označujeme určitý ekosystém, jeho prvok, alebo skupinu ekosystémov, napríklad drevinový porast, trvalú trávnu plochu, močiar, jazero, prepojený na biocentra a biokoridory, ktorý zabezpečuje ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej, alebo narušenej človekom.

Interakčné prvky sú okrem biocentier a biokoridorov základnými článkami ekologickej siete v krajine. Sprostredkovávajú priaznivé pôsobenie biocentier a biokoridorov na okolitú, ekologicky menej stabilnú krajinu.

V území sa nevymedzujú.

6.2 Návrh manažmentových opatrení pre existujúce a navrhované prvky miestneho územného systému ekologickej stability (návrh cieľových spoločenstiev, plošných a priestorových parametrov, návrh opatrení na skvalitnenie prvkov územného systému ekologickej stability, návrh opatrení na udržanie alebo dosiahnutie priaznivého stavu druhov a biotopov, návrh opatrení na elimináciu bariérových prvkov návrh technických opatrení: rybochody, ekodukty, podchody a pod.)

Pri každom ekologickom prvku MÚSES je uvedený aj návrh využívania.

Z analýzy krajinnej štruktúry, krajinno-ekologických podmienok možno odporučiť všeobecné zásady manažmentových opatrení pre existujúce a navrhované prvky miestneho územného systému ekologickej stability:

- Rešpektovať prírodné a krajinno-ekologické podmienky územia a zachovať plochy vymedzené ako prvky MÚSES.
- V poľnohospodárstve zabezpečiť extenzívne využívanie všetkých TTP. Odstrániť sukcesné nálety z biodiverzitne cenných plôch. Veľké bloky pôdy diferencovať sieťou poľných ciest

a výsadbou koridorov stromov a krov. Uvažovať s výsadbou budúcich mohutných solitérnych jedincov listnatých drevín, najlepšie lipy alebo javorov.

- Pri novej IBV v obci rešpektovať plochy cenné z hľadiska MÚSES.
- Invázne druhy rastlín likvidovať v súčinnosti s vlastníkom pozemkov a obcou.

16.2.4 Návrh opatrení na zvýšenie ekologickej stability krajiny

Identifikovaný reálny stav ÚSES nie je dostatočný pre zabezpečenie ekologickej stability vymedzenej časti krajiny. Reálne prvky ÚSES majú obmedzenú funkčnosť, vzhľadom k rozlohe vymedzeného krajinného segmentu sú absolútne nedostatočne zastúpené, ani priestorovo ideálne rozmiestnené. Absencia lesov a vysoký podiel ornej pôdy, zastavanej plochy, absencia užívaných lúk a pasienkov nie je v rovnováhe.

Z konkrétnych opatrení prichádza na poľnohospodárskej pôde do úvahy výsadba stromov a krov pri poľných cestách a rozdelenie veľkých blokov oráčín zelenými pásmi drevín. Tieto zásadným spôsobom nezvrátia zlý stav ekologickej stability, ale môžu ho aspoň zmierniť.

16.2.5 Navrhované výsadby krovitej a drevinovej zelene

Pre zabezpečenie línii a plôch drevinovej zelene jestvuje paleta možností – od ponechania vymedzených plôch sukcesii cez plošnú hustú výsadbu s ponechaním výsadby na prirodzený výber až po jednotlivé výsadby v presne vymedzených rozstupoch a následným zabezpečením dôkladnej starostlivosti o jednotlivé dreviny. Pre každú plochu treba prispôbiť typ výsadby.

V území navrhujeme výsadbu drevín (stromov) solitérnej povahy, v dvoch líniiach (prípadne len jednej línii) okolo vybraných existujúcich a navrhovaných poľných ciest. Výsadba môže byť realizovaná pomerne širokou paletou listnatých drevín – dub zimný a letný, lipa malolistá, javor poľný, javor mliečny, jaseň štíhly, brest horský, ako doplnková drevina môže byť použitá jarabina vtáčia.

Základom výsadby bude štvorcová alebo kosoštvorcová výsadba hlavných drevín, príp. iná vhodná kombinácia podľa konfigurácie terénu a šírky pásu cca 4 – 5 m. Do tejto zostavy treba prípadne zakomponovať aj rýchlorastúce dreviny, ktoré slúžia ako ochrana cieľových drevín a po dorastení budú prednostne odstránené. Po obvode línii treba priestor medzi sadenicami vyplniť dostupnými pestovanými nešľachtenými krovínami domácej proveniencie (najmä zob vtáci, trnka, svíb krvavý, hloh, kalina, čremcha strapcovitá), podľa šírky pásu možno takto vyplniť aj časť vnútorného priestoru. Výsledkom by mala byť pozdĺžna formácia drevín s lemom krovín po obvode.

Základom ekostabilizačnej funkčnosti tejto výsadby je využívať pôvodné druhy drevín, podporovať miestne druhy krovín. V žiadnom prípade by výsadba nemala byť zabezpečovaná nepôvodnými druhmi drevín, a to nielen cudzokrajnými, ale ani bioregionálne nepríslušnými (napr. ihličnaté druhy, najmä smrek).

16.2.6 Návrhy na elimináciu stresových faktorov

Stĺpy 22 kV elektrické vedenie je potrebné osadiť hrebeňovými zábranami zamedzujúcim uhynutiu najmä dravých vtákov na elektrických vodičoch. Ideálne je pri rekonštrukcii vymeniť stĺpy za bezpečné. Ostatné stresové faktory nie je možné eliminovať v rámci návrhov pre tvorbu ÚSES.

17 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

17.1 VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

17.1.1 Širšie dopravné vzťahy

Dopravné vzťahy obce Valaliky v nadregionálnych a regionálnych súvislostiach sú dané cestnou, železničnou a leteckou dopravou regiónu okresu Košice Vidiek, potenciálne podporované aj cyklistickými a pešími turistickými trasami, po poľných cestách prechádzajúcich týmto územím.

Rozvoj obce Valaliky výrazne ovplyvnia zámery ÚPN VÚC Košického samosprávneho kraja, definované v Záväznej časti a v Doplnkoch po r.2009, kde sú definované rozvojové osi, ktoré majú podporovať sídelné väzby medzi obcami a rovnovážny sídelný rozvoj vrátane rozvoja vidieka. Konkrétne sa tento regulatív dotkne obce Valaliky takto:

„4.12. na území Košického kraja podporovať vznik mototuristických obslužných centier pozdĺž hlavných cestných tranzitných turistických trás:

- Poľsko – Prešov – Košice – Milhošť – Maďarsko,“

„4.13. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,“ (napr. pozdĺž rieky Hornád),“

„4.14. vytvárať podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu prepájajúce významné turistické centrá kraja,“

„6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

6.1. rešpektovať prioritné postavenie intermodálnej infraštruktúry sietí TEN-T,“

„6.2. rešpektovať dopravné siete a zariadenia alokované v trasách multimodálnych koridorov (sieť TEN-T);

- multimodálny koridor č. Va Prešov/Košice – Záhor/Čierna nad Tisou – Ukrajina, lokalizovaný pre cestné komunikácie a pre trate železničnej a kombinovanej dopravy,

- letisko pre medzinárodnú dopravu v Košiciach,

- multimodálny koridor s pracovným názvom „Pobaltský koridor“ vedený v trase Poľsko – Svidník – Prešov – Košice – Maďarsko, lokalizovaný pre cestné komunikácie a pre trate železničnej a kombinovanej dopravy (nad rámec rezortných koncepcií),“

„6.3. rešpektovať dopravné siete a zariadenia alokované v trasách doplnkových koridorov TEN-T;

železničné prepojenia:

- multimodálneho koridoru č. IX s Poľskom v línii Poľsko – Plaveč – Prešov – Košice –

Milhošť – Maďarsko,

cestné komunikácie:

- Maďarsko – Milhošť – Košice – Prešov – Poľsko,“ v tejto súvislosti sa už realizujú zásady pre VPS:

„1.4. rýchlostná cesta R4 hranica s Maďarskom – Milhošť – Košice s prepojením na rýchlostnú cestu R2 a súvisiace súbežné cesty,“

„6.16. chrániť koridory pre rekonštrukcie a výstavbu cestných komunikácií smerom do Maďarskej republiky:

6.16.1. pre neobmedzený cestovný a tovarový styk

a) existujúci na ceste I/68 Milhošť – Tornyosnémeti, (aj po aktivácii Rýchlostnej cesty R4),

6.18. v oblasti rozvoja železničnej dopravy chrániť priestory pre

6.18.1. železničný dopravný koridor hlavného magistrálneho ťahu Žilina – Košice – Čierna nad Tisou na modernizáciu železničnej trate na rýchlosť 120 – 160 km/hod,

6.18.2. železničný dopravný koridor severojužného magistrálneho ťahu v úseku hranica s Poľskou republikou – Plaveč – Prešov – Kysak – Košice – hranica s MR na zdvojkolajnenie a modernizáciu trate na rýchlosť 120 km/hod,

6.18.4. pre modernizáciu železničnej širokorozchodnej trate Košice – Maťovce – štátna hranica s Ukrajinou,

6.18.8. chrániť koridory pre rozvoj existujúcich a výstavbu nových železničných tratí smerom do Maďarska;

- Čaňa – Hidasnémeti pre osobnú a nákladnú dopravu – zdvojkolajnenie trate,“

6.19. v oblasti rozvoja leteckej dopravy

6.19.1. chrániť priestory pre: a) dobudovanie, modernizáciu, rozvoj leteckej prevádzky a infraštruktúry verejného medzinárodného letiska Košice,

b) výstavbu centra nákladnej dopravy s prevádzkou CARGO na letisku v Košiciach s osobitným cestným a vlečkovým napojením, ...“.

Uvedené zámery sú už v štádiu realizácie. Dopravné ťahy tvoria dopravnú kostru regiónu a ponúkajú voľný dopravný potenciál pre hospodársku aj rekreačnú dopravu.

17.1.2 Východiská rozvoja dopravy

Geografická poloha obce Valaliky (185 - 190 m.n.m.), pod úpäťm západných svahov Zemplínskeho pohoria, v kontakte s priemyselnou krajinou (VSŽ, letisko Barca, spaľovňa Košice), meandrov dolného Hornádu v priamom dotyku s JV okrajom metropolitného mesta Košice, určovali vývoj a rozvoj obce aj z pohľadu kvality dopravných vzťahov a väzieb na širšie územie Zemplína na východe Slovenska, ako aj prihraničnej oblasti maďarského Miškovca. Význam obce bol ovplyvňovaný najmä mestami Košice, Moldava, Trebišov aj Miškovec predovšetkým komunikačným koridorom cesty I/68 Prešov – Košice – I/17 Milhošť/št.hr. s Maďarskom - Miskolc európskej cestnej trasy E71, posilnený v súčasnosti úsekom rýchlostnej cesty R4. Význam koridoru S-J v priestore križovatky Valaliky znásobuje aj trasa železničnej trate č. 169 Košice – štát. hranica s Maďarskom Tornyosnémeti – Miskolc, v ktorom sa pretína východoslovenská časť tzv. južného železničného ťahu č.160 Zvolen – Rožňava – Košice/Haniska – trať č.190 – Trebišov – Veľké Kapušany – št. hranica s Ukrajinou – Užhorod s koľajou ŠRT. Časovo výhodný odstup 5,5 km od priemyselného centra Košice s vyššou občianskou vybavenosťou celoštátneho významu sú dôvody sťahovania mestského aktívneho obyvateľstva do reťazca obcí Valaliky – Geča – Čaňa – Gyňov, z ktorých sa takto stáva významný rezidenčný koridor s kvalitnou cestnou dopravou (t.č. bez využitia železnice), ale bez vlastnej

sprievodnej občianskej vybavenosti a výrobných aktivít v rámci okresu. Migrácia obyvateľov za prácou je teda orientovaná predovšetkým do mesta Košice (5km), VSS – železniční US-Steel a zariadení železničnej a cestnej dopravy.

Dochádzka do stredných a vysokých škôl smeruje do Košíc, Prešova, a Žiliny. Vplyv krajských miest Banskej Bystrice, Bratislavy, Trnavy, Nitry a Trenčína je vzhľadom na vzdialenosť menší.

Dopravno-kompozičnú os rozvoja obce Valaliky, ktorou je cesta III/3416 v širšom koridore rieky Hornád, budú aj v budúcnosti významne ovplyvňovať hlavné ťahy **nadregionálnych cestných komunikácií**:

cesta I/68 Prešov – Košice – **I/17** Milhošť/štátna hr. Milhošť s Maďarskom Tornyosnémeti,

nový úsek rýchlostnej cesty R4 Košice/68/Valaliky – št. hr. MR/Milhošť/Tornyosnémeti,

cesta II/552 Košice – Nižná Hutka – Slanec – Zemplínska Teplica – Veľké Kapušany,

v smere Z-V cesta III/3343 – ako spojnice I/50 Moldava – VSS/Haniska – Čaňa – Ždaňa;

Rozvoj obce bude aj v budúcnosti podporovaný železničnými ťahmi tratí nadregionálneho významu

M.160 Južný železničný ťah Zvolen – Rožňava – Košice/Haniska – Košice,

Železničná trať č.169 Košice/Barca – Čaňa – Milhošť /štátna hr. MR/MÁV v Tornyosnémeti,

Potenciálne M.190 Košice – Trebišov – Veľké Kapušany – štátna hranica s Ukrajinou,

ŠRT Haniska – Vyšná Myšľa – Slanec – Maťovce – štátna hranica s Ukrajinou/UŽ.

Podnikateľské aktivity budú **výrazne podporované** medzinárodným letiskom Košice, komerčnou zónou letiska Košice/Barca a Strategickým parkom Haniska.

Cestná sieť spolu so železnicou vytvárajú kvalitné podmienky rozvoja obce aj pomocou regionálnej a diaľkovej autobusovej dopravy, ktorú zabezpečujú viacerí verejní dopravcovia (SAD, Arriva) a súkromní dopravcovia, ale aj Košické mestské systémy električiek a regionálnej železnice výhľadového typu S-Bahn.

Pešia a cyklistická doprava je prirodzenou súčasťou pohybu obyvateľstva v sídelnej štruktúre katastra a v rámci obce. Predmetom návrhu konceptov dopravy je aj **pripojenie cyklotrás** lokálneho významu **na regionálne cyklotrasy** využitím poľných a účelových ciest. Danej urbanistickej štruktúre osídlenia katastra sú prakticky podriadené prepojenia na mestá Košice, Trebišov, Michalovce, Moldava nad Bodvou, ale aj cyklomagistrálu do Maďarska a príslušné obce so spádovou funkciou ciest za prácou, do škôl a za vybavenosťou.

Kvalita dopravnej infraštruktúry obce Valaliky je daná charakteristikami dopravnými, územnými a environmentálnymi.

Dopravné charakteristiky sídla odvíjame najmä od intenzity a skladby dopravného prúdu na cestných ťahoch, ktoré zaznamenáva Slovenská správa ciest - GR v pravidelných 5- ročných obdobiach (SSC 2005, 2010, 2015). Nevýhodou zostavovania argumentov pre charakterizovanie výhľadového rastu, alebo cieleného regulovania/poklesu významu cestnej dopravy je skutočnosť, že sa koncepty ÚPN rozvoja obce vypracovávajú v čase, keď ešte nie sú známe výsledky sčítania dopravy v roku 2020, preto nemožno ani odhadovať rast intenzity cestnej dopravy v regióne.

V návrhu rastu vnútornej dopravy v obci Valaliky k cieľovým obdobiam ÚPN r.2035 sa dá vychádzať z doterajšieho vývoja, analyzovaného v rámci Prieskumov a rozborov v r.2019 a z generovania

vnútornej Z+C dopravy, predpokladanej z návrhu nových kapacít bývania a občianskej vybavenosti. Ako východisko uvádzame nasledovnú štatistiku pre profily v mikroregióne Valaliky-Čaňa:

Tabuľka 2

ÚPN-O VALALIKY		Celoštátne sčítanie cestnej dopravy				zdroj: CSD, SSC-GR		
profil	cesta	ulica	intenzita RPD				koeficienty rastu	
			T	O	M	Spolu voz/24h		
05448	3416	vstup od Košíc					2010/2005	2015/2010
rok: 2005			995	4296	11	5302		
rok: 2010		nemerané	0	0	0	0	0	
rok: 2015			1188	6138	40	7364		#####
05449	3416	Hlavná Valaliky	T	O	M	Spolu voz/24h	2010/2005	2015/2010
rok: 2005			826	2677	88	3591		
rok: 2010			325	745	15	1085	0,3021442	
rok: 2015		- spaľovňa	518	3711	38	4267		3,9327189
03230	3343	I/17-Čaňa-Ždaňa	T	O	M	Spolu voz/24h	2010/2005	2015/2010
rok: 2005			1141	3150	30	4321		
rok: 2010			152	566	3	721	0,1668595	
rok: 2015			664	5169	16	5849		8,112344
02069	I/68-17	Haniska-Valaliky	T	O	M	Spolu voz/24h	2010/2005	2015/2010
rok: 2005			1433	5425	11	6869		
rok: 2010			3066	7479	34	10579	1,5401077	
rok: 2015		presun na R4	869	5283	46	6198		0,5858777
05610	R4	smer št.hr. SK/HU	T	O	M	Spolu voz/24h		
rok: 2005								
rok: 2010		vo výstavbe						
rok: 2015	r.2016		1528	1727	17	3272		

Nepravidelné kolísanie intenzity cestnej dopravy na prieťahoch ciest 3.triedy obcami Valaliky a Čaňa bolo v PaR zdôvodňované čiastočným, ale rastúcim vplyvom výstavby rýchlostnej cesty R4. V návrhu dopravy pre ÚPN sa tento dôvod akceptuje, vzhľadom na vysoký stupeň rozostavanosti stavby R2 v regióne Košice.

V roku 2018 vypracovala firma DOTIS Consult s.r.o. pre MDV SR Dopravnú štúdiu „Analýza dopravnej situácie na príjazdnych komunikáciách PP Haniska – Košice“ s dopravným profilovým prieskumom, z ktorej pre porovnanie rastu dopravy vyberáme údaje o priebehu dopravného prúdu [voz/24h] pre týždeň s najvyššou dennou intenzitou dopravy (29.6.2018, piatok) na ceste III/3416 – Valaliky,

Tabuľka 3

ÚPN-O VALALIKY		PR-Doprava: porovnanie rastu na profile Valaliky								
profil	cesta	ulica	intenzita RPD				koeficienty rastu			
05449	3416	Hlavná Valaliky	T	O	M	Spolu voz/24h	2010/2005	2015/2010	2018/2015	
rok: 2005			826	2677	88	3591				
rok: 2010			325	745	15	1085	0,3021442			
rok: 2015		- spaľovňa	518	3711	38	4267		3,9327189		
rok 2018M	profil	Tab. 4 - P=1KE+3ČA	*	*	*	9050				2,1209281
r.2018	profil	max= piatok, 29.6.	*	*	*	10632				2,4916803

Údaje o zistenej skladbe dopravného prúdu počas prieskumov spracovateľ neposkytol. Dosahované intenzity cestnej dopravy, oscilujúce okolo hodnoty 10 000 voz/24h, indikujú vyšší význam cesty 3.triedy, čo je jedným z dôvodov (okrem jedinej kompozičnej osi obce) pre návrh zatriedenia prieťahu

cesty III/3416 obcou Valaliky **do vyššej funkčnej úrovne B2**, kam podľa STN 73 6110 sa zaradujú prietahy ciest 2. triedy.

Mobilitu obyvateľov obce Valaliky vzhľadom na rezidenčnú funkciu obce zaradujeme ako cesty odchádzky za prácou a podnikateľskými službami do väčších sídiel, najmä Košice a Haniska, doplnkovo dochádzky do obce za špecifickými službami prevádzok lokalizovaných v obci prevažne na prietahu cesty III/3416, ako aj za rekreáciou v lete a v zime, celoročne v zanedbateľnom rozsahu za turistikou kombinovane autom a pešo.

Vzhľadom na "extravilánový" význam a profil HDP úseku cesty III/3416 sídlom bez významných cieľov a zdrojov Z+C možno rast dopravy vo výhľadovom období počítat metódou rastových koeficientov.

Rast cestnej dopravy k r. 2035 prognózujeme podľa navrhovaných kapacít pre prírastok obyvateľov v **nových rodinných domoch a bytových domoch** s novou **občianskou vybavenosťou** lokálneho významu, ako aj s ohľadom na ukončenie výstavby rýchlostnej cesty **R4** a navrhovanej **novej prepojovacej cesty** Haniska – Valaliky, ktorá bude mať odľahčujúci efekt pre prietah cesty III/3416, v odhadovanom objeme 30% intenzity dennej dopravy.

Tabuľka 4

Obec VALALIKY: vývoj intenzity k návrhovému obdobiu ÚPN'2035											
profil	cesta	ulica	intenzita RPDl				koeficienty rastu			intenzity r. 2035	
05448	3416	vstup od Košíc	T	O	M	S voz/24h	2010/2005	2015/2010		presun	koef.2035
rok: 2005			995	4296	11	5302				-30%	2,5% p.a.
rok: 2010		nemerané	0	0	0	0	0				
rok: 2015			1188	6138	40	7364		0		5155	1,5
											7732
05449	3416	Hlavná Valaliky	T	O	M	S voz/24h	2010/2005	2015/2010	2018/2015		
rok: 2005			826	2677	88	3591					3% p.a.
rok: 2010			325	745	15	1085	0,302				
rok: 2015		pri spaľovni	518	3711	38	4267		3,933		2987	1,6
rok 2018M	profil	Tab. 4 - P=1KE+3ČA	*	*	*	9050			2,121	6335	1,54
											9756
	nová	Haniska - Valaliky								30%	
rok: 2015		nová spojka	0	0	0	0				2715	1,6
											4344

V návrhu rozvoja komunikačnej kostry obce Valaliky nie sú zohľadnené zámery priemyselných parkov SPH - **Strategického Parku Haniska**, ktoré sú vymedzené cestou I/17 na západe a obvodovou komunikáciou súbežnou s železničnou traťou na východe, mimo súčasného intravilánu obce, orientované do vnútra nových funkčných plôch parku. Pri návrhu priťaženia ZAKOS obce Valaliky k návrhovému horizontu r. 2035 sa predpokladá výrazné odľahčenie prietahu cesty III/3416, cca o 30% súčasných intenzít z dôvodov významného odklonu vonkajšej dopravy, Zdrojovej a Cieľovej dopravy, ktorá sa presunie na cesty I/17, R4 a nové súbežné obvodové komunikácie Priemyselného parku, s významným presmerovaním Z+C dopravy na novú prepojovaciu MK, ktorá je navrhnutá v smere Z-V nadjazdom nad železničnú trať a pokračovaním v koridore ulice Športová-Kostolná do ťažiska obce.

Dopravné charakteristiky železničnej dopravy (infraštruktúra a preprava), podľa správcu, ŽSR-GR:

Katastrálnym územím Valaliky prechádza dráha – jednokoľajná elektrifikovaná železničná trať:

Št. hr. (MÁV) – Čaňa – Barca č. 169 so železničnou dopravňou Zastávka Valaliky, žkm 365,260, číslo traťového úseku: 3271 (DÚ Čaňa-Barca), traťová rýchlosť úseku: v= 100 km/h, rozchod: 1435 mm, druh trakcie: systém 3 kVjs (Hidasnémeti HU – Čaňa: ~ 25 kV), počet vlakov: 39 v/24hod, z toho pre osobnú dopravu 12 vl/24h;

Št. hr. (UŽ) – Maťovce ŠRT – Haniska pri Košiciach ŠRT s najbližšou železničnou dopravňou ŽST Haniska pri Košiciach ŠRT: číslo traťového úseku: 3321, traťová rýchlosť úseku: $v = 60(30)\text{km/h}$, rozchod: 1520 mm, druh trakcie: systém 3 kV, počet vlakov 26 vlakov/24hod. výhľadové počty vlakov pre r. 2020 – 2025 – predpoklad + 10% vlakov.

Z hľadiska vývoja dopravných výkonov a efektívnosti investície modernizácie žel. trate (PKP) – Plaveč – Prešov – Kysak – Košice – Čaňa – št. hr.(MÁV) sledujú ŽSR výhľadové zdvojkolažnenie súbežne s terajšou traťovou koľajou.

Územné charakteristiky pre rozvoj dopravy vyplývajú najmä z funkčných vlastností subregiónu a obce Valaliky. Cez územie prechádza medzinárodná a vnútroštátna nákladná doprava NAD, ktorú je možné regulovať organizačnými opatreniami, vzhľadom na blízkosť súbežnej cesty I/17 a rýchlostnej cesty R4. Prejazd individuálnej automobilovej dopravy IAD je lokálneho hospodárskeho aj rekreačného významu po prieťahu cesty obcou Valaliky v smeroch Košice – Čaňa. Doprava vyšších intenzít na prieťahu cesty III/3416 bude vzhľadom na jej polohu v ťažisku obce ďalej podnecovať lokálny rozvoj v medziach trvalej udržateľnosti. Regionálne územné vzťahy v regióne (Čaňa, Kokšov-Bakša, Haniska, vytvárajú tlak aj na zvýšenie kvality prepojení týchto susediacich obcí a miestnych častí Valaliky: Buzice, Bernátovce, Vsechsvätých, Košťany. Počíta s tým krajská aj okresná koncepcia, podľa ktorej sa už stavia rýchlostná cesta R2 a R4, čím sa vytvoria vhodné podmienky pre odľahčenie obce od vonkajšej dopravy.

Nadregionálny zámer výstavby Strategického Parku Haniska /SPH/ je koncipovaný v priestore medzi cestou I/17 a železničnou traťou č.169, s vlastnými prípojnými a obslužnými komunikáciami, ako aj troma novými križovatkami a novou prepojujcou MK v strede parku, pokračujúcou od križovatky s cestou I/17 – Pri rádiu – nadjazdom nad železničnou traťou do MK Športová. Výstavba nadregionálnych ciest a SPH sa prejaví jednak v **odľahčení jestvujúceho prieťahu** cesty III/3416 obcou Valaliky, čo bude mať pozitívny vplyv na zistené závary na prieťahu: intenzity, rýchlosti, križovatky, pešie priechody, parkovanie v DP, zásadné **zmeny orientácie** prepravných vzťahov s odľahčujúcim efektom/prínosom na jestvujúcej komunikačnej sieti a **udržateľnosť rozvoja** v subtlých priestorových podmienkach sídla.

Rozvoj obce bude obmedzovaný územnými nárokmi dopravnej infraštruktúry, ktoré určujú **Ochranné pásma** a sú regulatívami priestorového a funkčného usporiadania riešeného územia pre obec Valaliky takto:

OP cestnej dopravy:

Rýchlostné cesty R4 a R2 s koridorom šírky 2x100 m od osi cesty, teda 100 m na obe strany cesty,

Cesta I/17 s koridorom šírky 2x50 m, teda 50 m od osi cesty na obe strany komunikácie,

Cesta III/3416 a III/3340 s koridorom 2x20 m od osi cesty, čo znamená, že v koridore OP v nezastavanom území a území určenom na zastavanie nebudú navrhované stavby a funkcie, ktoré by mohli byť v kolízii s negatívnymi účinkami z cestnej dopravy: hluk, vibrácie, prašnosť, apod.;

OP železničnej dopravy:

Železničná trať č.169 s koridorom 2x60 m, teda od osi krajnej koľaje v páse 60 m na obe strany trate, výhľadovo sa OP železničnej trate rozšíri o 2.koľaj,

Železničná trať širokorozchodná, ŠRT má ochranné pásmo 60 m na obe strany od osi koľaje.

Z hľadiska vývoja dopravných výkonov a efektívnosti investície modernizácie žel. trate (PKP) – Plaveč – Prešov – Kysak – Košice – Čaňa – št. hr.(MÁV) sledujú ŽSR výhľadové zdvojkolažnenie súbežne s terajšou traťovou koľajou.

OP Letiska Košice, podľa oznámenia Dopravného úradu, v zmysle Leteckého zákona:

„katastrálne územie obce Valaliky sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Košice, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky zn. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 09.11.2001, z ktorých vyplýva výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené“ :

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 265 m n.m. Bpv,
- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4 % - 1:25) s výškovým obmedzením 265 - 350 m n.m. Bpv,
- ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE, Sektor B (sklon 0,3°) s výškovým obmedzením cca 252 – 260,99 m n.m. Bpv.

„Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez súhlasu Dopravného úradu v procese prerokovávaní územného plánu“.

V konceptoch dopravy pre ÚPN obce Valaliky sú zakreslené OP Letiska Košice, podľa vyjadrenia Dopravného úradu a podkladu „výkresovej prílohe.“

Environmentálne charakteristiky sídla pod pahorkami Zemplínskeho pohoria a rovinou nivy Hornádu, ale aj bezprostredný vplyv metropoly Košice v priemyselnej južnej časti regiónu a jeho sídelnej štruktúry osídlenia si vyžadujú koncipovanie návrhu dopravy na zvýšenie bezpečnosti cestnej dopravy na dnešných prieťahoch ciest 1. a 3. triedy obmedzením tranzitu NAD a z hľadiska pobytu ľudí vo verejnom priestore miestnych ulíc doplnením sústavy cyklistických cestičiek a chodníkov pri hlavných komunikáciách, zmenami kategórií MK na obytné ulice a pripojením obce na regionálne a nadregionálne cyklistické ťahy spojené s krajinou štruktúrou.

Obec neposkytla spracovateľom UPD pasport MK a preto odvodzujeme hustotu cestnej siete z vlastnej pasportizácie ciest a MK v zastavanom území obce.

17.1.3 Územné priemety 2 konceptov dopravnej infraštruktúry obce Valaliky

Všeobecné rozdiely: koncepty rozvoja dopravy v ÚPN obce Valaliky premietajú variantné nároky na pripojenie rozvojových lokalít v intraviláne obce (doplnenie nezastavaných území, prevažne záhrad), zmeny jestvujúcich funkcií bývania na lokality so zmiešanou funkciou bývania a OV-služieb, ale **najmä zábery** vyplývajúce z regionálneho až nadregionálneho rozvoja (SPHaniska) s priamym dosahom na kataster obce Valaliky.

Tabuľka 5

Obec VALALIKY: koncepty rozvoja ÚPN'2035					významnejšie rozvojové lokality				
variant A	lokality	návrh OV a bývanie	návrh RD	zhodn. domov	dopravné pripojenie	variant B	návrh OV a bývanie	návrh RD	zhodn. Stavu RD
		OV+B	RD	RD			OV+B	RD	RD
	Pažite/Kokšovská	115+18	35	0	Kokšovská, Pažitná, PodMicentom		108	55	0
	Za záhradami pri VRT		32		MK Záhradná, Horná úvrať			0	0
	Všechsvätých/východ.okraj		63	24	nová MK po Šiktov, Všechsvätých - Hlavná		17	28	
	Košťany		75	53	Pri studničke - Hlavná		0	66	53
	Pod železnicou	75	68		Poľná predĺžená		75	106	
	Staničná/Géčska	22	131	5	Staničná, Narcisová		22	130	5
	Medzi jarkami/Športová	0	26	4	Športová, Poľná		0	22	3

Rozvojové zámery sú orientované na plochy občianskej vybavenosti a bývanie v RD s cieľom dosiahnuť kompaktnú zástavbu obce. Malé rozdiely v kapacitách variantu A a B nevyvolávajú tlak na rozdielne budovanie dopravne významných miestnych komunikácií.

Realizácia Strategického parku Haniska s jeho cestnou komunikačnou kostrou bude mať významný vplyv na smerovanie dopravy do/z obce Valaliky, ktoré bude rozdelené do troch nových križovatiek mimo jestvujúcej zástavby.

17.1.4 Železničná doprava variant A

Príprava Strategického Parku Haniska na západnej časti katastra obce Valaliky v maximálnom variante podporí aj zvýšenie mobility za prácou po železnici. Tento zámer je dôvodom návrhu novej železničnej zastávky Valaliky-Centrum v lokalite pod priesečníkom MK Športová v smere predĺženia miestnej komunikácie – Pri rádiu/cesta I/17, ktorá rozdeľuje priestor SPH na dve časti – severnú a južnú plochu.

17.1.5 Železničná doprava variant B

Menší rozsah plánovaného parku bez priblíženia nových areálov SPH k navrhovanej zástavbe obce, vymedzenej na západe katastra Valaliky železničnou traťou č.169 nepodnieti zámer novej železničnej zastávky v centre obce, navrhovanej vo variante A.

Zámer dostavby druhej dopravnej koľaje na tejto trati invariantne, bez známeho horizontu realizácie, v zmysle platných noriem a Zákona o dráhach je dôvodom návrhu bezkolízneho mimoúrovňového križovania novej prepojovacej cestnej komunikácie ako spojnice cesty I/17 – Pri rádiu – MK Športovej, ktorý sa preberá ako **nadjazd nad traťou do oboch konceptov** dopravy ÚPN obce Valaliky.

17.1.6 Cestná doprava – variant A

Súčasný pripojenie obce na regionálnu cestnú sieť danú cestou I/17, zabezpečuje predovšetkým prieťah III/3416 Valaliky – Geča – Čaňa – Ždaňa – Skároš – štátna hranica MR a spojnice III/3343 Haniska – I/17 – Čaňa – Ždaňa.

V rámci výstavby SP-Haniska sa navrhuje nová cestná komunikácia kat. C9,5/60 **Súbežná** s železničnou traťou, na hranici OP 60 m, na južnom okraji je vedená tesne pri koľajisku železničnej zastávky Geča. V katastri obce Valaliky táto nová cesta rieši širšie územné väzby 2 cestnými prepojeniami Z-V s novými križovatkami:

- **Severná** spojovacia cesta I/17 – III/3416 – K spaľovni//VRT, kat. C9,5/70 s 3 križovatkami,
- **Stredná** prepojovacia I/17 – MK Športová – III/3416-Hlavná s 3 križovatkami a nadjazdom železnice.

Vzhľadom na budúce urbánne funkcie v zastavanom území SP-Haniska a Valaliky navrhujú sa nové cesty do funkcie mestských komunikácií funkcie B2: Súbežná kat. MZ8,5/50 a Stredná kat. MZ 12/50, Severná vzhľadom na extravilánové územie nezastavané sa ponecháva v cestnej funkcii.

Súčasný **ZAKOS** – základný komunikačný systém obce Valaliky roštovej dopravnej kostry funkcie B2/B3 sa navrhuje zvýrazniť a posilniť MK Súbežnou, MK Strednou/prepojovacou, vo väzbe na prietáh cesty III/3416 f.ú. B2 Hlavná ulica kat. MZ9,5/50 – kompozičnú os obce,

v m.č. Bernátovce sa od Hlavnej ulice odpája cesta III/3340 f.ú. B3 smerom východným, kat. MZ6,5/40 ako dopravná os m.č. Buzice = ulica Kokšovská, prepájajúca obec Valaliky s obcou Kokšov-Bakša a tokom rieky Hornád.

17.1.7 Cestná doprava – variant B

Súčasnité pripojenie obce na regionálnu cestnú sieť danú cestou I/17, zabezpečuje predovšetkým prietáh III/3416 Valaliky – Geča – Čaňa – Ždaňa – Skároš – štátna hranica MR a spojnice III/3343 Haniska – I/17 – Čaňa – Ždaňa.

V rámci výstavby SP-Haniska sa navrhuje nová cestná komunikácia kat. C9,5/60 **Súbežná** s železničnou traťou, s odstupom 400 m od OP železnice, reálne východne za Valalickým kanálom. V katastri obce Valaliky táto nová cesta rieši širšie územné väzby 2 cestnými prepojeniami Z-V s novými križovatkami, rovnako ako vo variante A:

- **Severná** spojovacia cesta I/17 – III/3416 – K spaľovni//VRT, kat. C9,5/70 s 3 križovatkami,
- **Stredná** prepojovacia I/17 – Pri rádiu – MK Športová – III/3416-Hlavná s 3 križovatkami a nadjazdom železnice.

Priestorovo úspornejšie riešenie komunikačnej kostry areálov SP-Haniska s odstupom cca 500 m od navrhovanej súvislej zástavby obce Valaliky sa nepredpokladá zníženie efektu odľahčenia intenzity cestnej dopravy v obci a koncepcia ZAKOS sa navrhuje rovnaká, ako vo variante A. Odstup Súbežnej komunikácie na východnom okraji SP-Haniska bude mať utlmujúci efekt na šírenie hluku z cestnej dopravy, zlepšia sa tiež podmienky pre výstavbu nadjazdov nad železnicami VRT a 169.

17.1.8 Vnútrosídlná doprava cestná – zhodná pre variant A aj B

Dopravnou a kompozičnou osou obce Valaliky je prietáh cesty III/3416, f.ú. B2, ktorý pripája v smere na Košice m.č. Valaliky: Buzice, Bernátovce, Vsechsvätých a Košťany, smerom na juh obce Geča, Čaňa a je súčasne ťažiskovou prevádzkovou dopravnou osou obce.

Druhou významnou kompozičnou osou je cesta III/3340 Ulica Kokšovská, B3: odpája sa z Hlavnej a je situovaná na rozhraní m.č. Buzice a Bernátovce.

Uvedené prietahy ciest funkcie zbernej B2 a zberno-obslužnej B3 spolu s vybranými MK funkcie C2 (hlavné obslužné ulice) sa navrhujú na základný komunikačný systém obce Valaliky, s dopravnými charakteristikami:

cesta III/3416 – Hlavná ulica: funkcie B2 – hlavná zberná MK, kategórie MZ9,5/60, 2 j.p. 3,50 m, spevnené krajnice využité pre cyklistický pás, obojstranný chodník dláždený, odvodnenie do pásu rozšírenej krajnice prechodnej šírky 1,0 – 2,50 m striedavo zelenej aj s povrchom spevneným hrubou štrkodrvou, vjazdy na pozemky a parkovanie v HDP pred zariadenia OV.

Vzhľadom na predpokladané výrazné odľahčenie tranzitnej a Z+C dopravy presmerovanej na nadradené MK za železničnou traťou (SP-Haniska), sa navrhuje **Hlavná ulica do funkcie obecný bulvár s redukovanou rýchlosťou v=40 km/h;**

cesta III/3340 – Kokšovská: v stiesnených priestorových podmienkach funkcie B3 – zberno-obslužná, MZ 6,5/40, krátky jednostranný chodník, rozšírené krajnice spevniť pre chodníky, krajnice môžu byť využívané aj na parkovanie „pred domom“ ako regulatív prejazdnej rýchlosti, odvodnenie vsakovaním;

Zberné MK B2 a B3 dopĺňajú obslužné MK f.ú. **C2 dopravného významu**, zo severu na juh:

Zvoničná: v stiesnených podmienkach m.č. Buzice po Kokšovskú, pre m.č. Bernátovce. Kategória MOK7/40: $b = 2 \times 2,75 = 5,5\text{m}$ v zložitých smerových a výškových podmienkach, bez chodníkov, odvodnenie do zelených pásov pozdĺž pozemkov RD, parkovanie na vlastných pozemkoch;

Hlinná k pareniskám: pri Buzickom cintoríne v m.č. Bernátovce za železničnou traťou, pripojenie hospodárskej časti a pôvodného poľnohospodárskeho dvora. Kategória MOK6/40, jazdný pás $2 \times 2,75 = 5,50\text{m}$, bez chodníkov, odvodnenie vsakovaním;

Športová: prípojná ulica z Hlavnej smerom k železničnej trati, nadjazd nad traťou. MK kategórie MOK8/40, odvodnenie do obojstrannej priekopy, bez chodníkov – zelené pásy v uličnom profile – PP. Na konci ulice Športovej je potenciálne vhodný priestor pre zámer železničnej zastávky Valaliky v centre obce;

Kostolná po Kokšovskú cestu: hlavná obslužná MK spojovacej funkcie medzi m.č. Bernátovce a m.č. Všechných s lokálnou OV a centrálnym námestím s parkom pred R.k. kostolom Všechných. Kategória MOK7/40, jazdný pás šírky $2 \times 2,75 = 5,5\text{ m}$, bez chodníkov, odvodnenie do priekop a zelene PP, za kostolom predĺžiť do rozvojového územia po hranicu zastavania, jednostranná zástavba v úseku PodMicentom-Kokšovská;

Abovská: prepojavací úsek z Hlavnej ulice kolmo smerom na Kostolnú. Kategória MOK 7/40, $2 \times 2,75\text{m}$ j.p., v novej zástavbe RD s chodníkmi, odvodnenie do príľahlých zelených pásov vsakovaním dažďovej vody;

Urbárska: od Kostolnej s vyústením na Abovskú, predĺženie na juh do novej zástavby RD Pri studničke, kategória MO 8/40 s j.p. $2 \times 3,0\text{ m}$, odvodnenie do zelených pásov;

Staničná – III/3348 – Hlavná: prípojná, smerujúca k železničnej zastávke Geča, pre rozvojový zámer OV+RD obojstranne. Kategória MO8/40 s j.p. $2 \times 3,0\text{ m}$, odvodnenie do zelených pásov;

MK Pri studničke: pre m.č. Košťany a novej lokality RD Pri studničke. Kategória MO 8/40 s j.p. $2 \times 3,0\text{ m}$, odvodnenie do zelených pásov;

Poľná ulica: predĺženie od MU smerom k Staničnej. Kategória MOK7/40 s $2 \times 2,75\text{m}$ jazdným pásom, bez chodníkov, odvodnenie do pásov zelene pri plotoch RD (s variantným riešením pre A a B, kde pri variante A je časť pôvodného úseku peším priestranstvom);

Celá sieť ZAKOS obce Valaliky so štruktúrou roštovou sa navrhuje homogenizovať a nové úseky MK v lokalitách rozvoja bývania a OV sa navrhujú s chodníkmi.

Paradoxne, štruktúra KS v m.č. Buzice, vzhľadom na historický vývoj a krajinu okolo potoka sa ponecháva ako rastlá, nepravidelná štruktúra.

MK funkcie C3 – prístupové MK tvoria doplnkovú dopravnú obsluhu, funkciu sprístupnenia lokalít radovej zástavby rodinných domov, kde sa nepredpokladá parkovanie na verejných plochách, ale vo dvoroch pozemkov;

Doplnková sieť MK prístupových C3 obsluhuje a sprístupňuje všetky bytové a rodinné domy (pobytová funkcia), je minimálnych parametrov šírkového usporiadania, s možnosťou návrhu na upokojenie. Trasy miestnych komunikácií v okrajových polohách zástavby obce prechádzajú do poľných ciest, vhodné pre návrh cyklotrás v krajine katastra obce Valaliky.

17.1.9 Statická doprava

Vývoj stupňa automobilizácie v celoštátnom meradle bol síce plošne prekročený, ale v obci dosiaľ nie sú evidované disproporcie v dopravnej obsluhu územia a kapacitách statickej dopravy, ponúkanej pre pokrytie potrieb hybnosti obyvateľstva a návštevnosť obce z dôvodov nízkej hustoty zariadení OV. Koncentrácia parkovísk je v celom priestore pozdĺž HDP Hlavnej ulice, kde je sústredená OV rôznych funkcií, prevažne však: obchod, služby, gastronómia. Súčasný stav parkovacích stojísk a garážových skupín je v návrhu doplnený tak, že nové nároky sa musia riešiť na vlastných plochách novej OV a bývania v RD.

Významné plochy odstavovania a parkovania vozidiel, zistené v rámci PaR v lokalitách a minimálnych kapacitách sa nebudú rozširovať:

Námestie pred kostolom m.č. Všetehsvätých, kolmé parkovisko na Hlavnej ulici, kapacita P15, z MK Kostolnej parkovisko kolmé radenie P7, pri nedeľnej návštevnosti parkovanie na vozovkách priľahlých ulíc;

Poľná ulica, parkovisko pre Obecný úrad P25 a pre Zdravotné stredisko P15, vyššie parkovacie nároky je možné riešiť preznačením šikmého na kolmé radenie a užšou jednosmernou komunikáciou;

Kokšovská – Jednota: parkovisko pred obchodom s potravinami, mimo HDP, kapacita P12, možnosť parkovania je aj na okrajoch spevnených pásov vedľajších ulíc;

Parkovisko Hlavná/Kokšovská: na križovatke pre obchod a reštauráciu/krčmu, P10;

Kostolná, BENA Servis: P10 a manipulačná plocha pred objektami služieb motoristom, areál NAD, garáže;

Nedostatok plôch pre krátkodobé parkovanie v centrálnej časti obce a pri jednotlivých zariadeniach občianskej vybavenosti možno riešiť vyrovnaním a provizórnym spevnením zelených pásov s priesakom pred objektmi bývania a OV, v koridore pridruženého priestoru MK.

17.1.10 Hromadná doprava autobusová

Územie katastra obce Valaliky je obsluhované hromadnou dopravou autobusovou EUROBUS a.s. Košice, ktorá má charakter prímestskej MHD Košice. Prevádzkovateľom je Eurobus, a.s., s linkami, ktoré vedú cez Valaliky do smerov: Košice, Čaňa, Seňa, Kechnec, Trstené pri Hornáde, Ždaňa, Gyňov, Skároš, ...

802415 11: 17, 27, 29, 47, 57, 61, 15, 77, 99, 45: Košice AS – Valaliky: 510, 530, 625, 360, 820, 1000, 1100, 1205, 1300, 1415, 1600, 1615, 1830, 2025, 2240 **15/deň** (vo sviatok o 2-3 spoje menej),

802417 6: Valaliky/Všetehsvätých – Košice AS: 507, 507, 556, 559, 735, 742, 1015, 1222, 1258, 1309, 1432, 1526, 1704, 1708, 1922, 2056, 2106, **17/deň**,

802417 6: Kokšov-Bakša – Valaliky/Všetehsvätých: 435, 635, 815, 1145, 1410, 1525, 1655, 1700, 1857, 2045, **10/3deň**,

802417 11 Valaliky – Kokšov-Bakša: 508, 533, 659, 1053, 1214, 1453, 1545, 1757, 1848, 1938, 2258 **11/13/deň** (vo sviatok o 2-3 spoje menej);

V rámci konceptov ÚPN sa nenavrhujú nové spoje v zastavanej časti obce, ale sa predpokladá vedenie niektorých liniek presmerovať na MK Súbežná a Stredová v areáloch SP-Haniska. Presmerovanie trás HD-bus je závislé od riešenia logistiky nových areálov, vnútorného členenia a orientácie nástupov osobnej dopravy, čo v štádiu konceptov ÚPN nebolo riešiteľom poskytnuté;

Zastávky SAD: Bernátovce/cintorín, Vsechsvätých, Košťany, Bernátovce/Jednota – smer Kokšov-Bakša.

Návrh možných zastávok z hľadiska nových väzieb Valaliky – Strategický Park SP-Haniska:

Na ceste Súbežnej: zastávka Pareniská, žel. zastávka/Stredová, na ceste Stredová Pri rádiu;

Rádus pešej dostupnosti zastávok R500 m pokrýva 90% zastavaného územia obce, rádus R300m pokrýva 70% plochy zastavaného územia obce, čo je vyhovujúca kvalita centrálnych mestských priestorov.

Prístrešky zastávok sú architektonicky a funkčne vyhovujúce, modernizované. Nevyhovujúce pešie chodníky k zastávkam mimo prietahu III/3416, sa navrhuje riešiť viacerými priechodmi pre chodcov. Verejná a dopravná informatika na zastávkach je nevyhovujúca, cestovné poriadky sú značne poškodené. Tento problém sa nerieši na úrovni ÚPN-O.

17.1.11 Pešia a cyklistická doprava – invariantne pre A aj B

V obci sú vybudované samostatné pešie chodníky a chodníky pozdĺž komunikácií na prietahu cesty III/3416 Hlavná ulica obojstranne. Prístup k jednotlivým rodinným domom v lokalitách mimo ZAKOS je po nespevnených MK, ktoré z dôvodov funkcie, šírky a povrchov zaraďujeme do funkcie C3/D3 "zjazdové chodníky". Šírka samostatných chodníkov je minimálna 1,0-1,5 m, zvyšok dopravného priestoru tvorí nespevnená, trávnatá plocha medzi oplotením pozemkov RD a záhrad, ktorý sa navrhuje využiť pre homogenizáciu infraštruktúry chodníkov. Na prechádzky sa využíva aj HDP komunikácií C2-C3 s malou intenzitou AD, čo je v rezidenčnej obci prípustné. V niektorých uliciach je bezpečnosť pohybu chodcov riešená zvislými dopravnými značkami A14, A15, ako aj značkami obmedzujúcimi jazdnú rýchlosť: C15 príkazová, B31 zákazová. V lokalitách so školou a škôlkou je bezpečnosť detí riešená aj dopravnými značkami IP28a – dopravne upokojená zóna, s povoleným prístupom vozidiel rezidentov, ktorej funkčnosť je potrebné sústavne kontrolovať.

Pešie chodníky a samostatné cestičky **v nových rozvojových lokalitách sa navrhuje** budovať v zmysle STN 73 6110 v rámci pridruženého dopravného priestoru PP, alebo ako Dopravne upokojené ulice. Na okraji intravilánu nadväzujú jestvujúce aj navrhované chodníky na štruktúru ulíc obce Geča na juhu analyzovaného územia, inde prechádzajú do voľnej krajiny na účelové poľné cesty, ktorými sú poprepájané susedné obce a usadlosti: Pažite, Štepníky, Kokšov, Homôlka-spaľovňa, Buzice-Pareniská, Medzijarky-Padáre – Haniska. Pešie a cyklistické cestičky mimo intravilánu na úrovni poľných ciest sa navrhujú budovať s bezprašným, ale vodu-priepustným povrchom.

Cyklistické cestičky v obci sú vybudované len na prietahu cesty III/3416 Hlavná ulica. Technická nevýhoda cyklistickej cestičky na Hlavnej ulici je betónový dláždený povrch, križovanie hlavnej cesty je riešené v križovatkách, ale len dopravným značením pre chodcov. Mimo prietahu cyklisti (deti aj ľudia za prácou a službami), využívajú - „zdieľajú“ spoločný priestor HDP miestnych komunikácií. Do rekreačných priestorov krajiny okolo intravilánu obce Valaliky vedú poľné cestičky s nespevnenými konštrukciami, ktoré sú potenciálom pre návrh rozvoja turistiky a terénneho bicyklovania v regióne, ale aj udržateľnej mobility ciest do práce v smeroch: Haniska, Košice, OÁZA- spracovanie odpadov, štrkovisko Krásna pri Hornáde.

Navrhované nové cyklocestičky regionálneho významu:

Valaliky – SP-Haniska v koridore novej Spojovacej cesty I/17 – Pri rozhlase – MK Športová – Hlavná,
Predĺženie Poľná – Gečská cesta III/3348 v novej zástavbe OV+B,

Hlavná/zast. BUS Buzice – Čorgovská – Kokšovská po Jednotu v profile jestvujúcej ulice,

Kokšovská – hranica katastra Valaliky – smer Kokšov-Baksa, mimo HDP cesty III/3340;

Pohyb cyklistov v zastavanom priestore obce Valaliky sa navrhuje zdieľaním HDP miestnych komunikácií obslužnej funkcie, spolu s cestnou dopravou nízkych intenzít do 1000 voz/24h.

Bezpečnosť všetkých účastníkov dopravy (chodci, cyklisti, cestné vozidlá, manévrovanie pri parkovaní) je okrem nízkych intenzít dopravy zabezpečená návrhom kategórií MK obslužných C2 a C3 s prejazdnu/želanou rýchlosťou vozidiel v obci vrátane cyklistov v40, v30 km/h s dôslednou kontrolou jej dodržiavania;

17.1.12 Priestorové a líniové dopravno-technické závady

V rámci prieskumov a rozborov boli zistené dopravné závady Priestorového územného rozmeru a nedostatky Líniového rozsahu, ktoré sa na úrovni konceptov dopravy ÚPN navrhujú riešiť:

cesta III/3416 vstup od Košíc: neprehľadná križovatka s cestou MK k spaľovni, odbočka MK Na palotách, podporná konštrukcia nadjazdu ŠRT, železničné priecestie trate č. 169. Návrh riešenia: realizácia zámeru výstavby SP-Haniska s novými cestami aj MK výrazne odľahčí predmetnú križovatku s rozdelením vstupu do Obce, a tým aj redukciou tranzitnej cestnej dopravy. Obdobie do realizácie sa navrhuje zabezpečiť účinným dopravným značením a kontrolou rýchlosti a správania vodičov;

cesta III/3416 – Hlavná ulica/centrum: Križovatka Kokšovská, priechody, zastávky SAD, chodci/cyklisti, vjazdy na pozemky RD, parkovanie v HDP. Návrh riešenia: znížená prejazdna rýchlosť, doplnenie DZ, preznačenie CYK-priechodov;

cesta III/3340 – Kokšovská/Jednota: neorganizovaná plocha verejných priestorov medzi križovatkami MK a parkoviskom Jednota, zastávka SAD, chýbajú chodníky a priechody. Návrh riešenia: Dopravná štúdia usporiadania verejných priestorov s prvkami upokojenia a sprehľadnenia;

cesta III/3416 Hlavná, úseky medzi križovatkami s MK Abovská, Staničná, Pri studničke, Kvetná, hranica s obcou Geča/Valalický kanál: nehodové úseky v smerových oblúkoch striedavej orientácie, strety s cyklistami, vjazdy na pozemky, parkovanie v HDP. Návrh riešenia: znížená prejazdna rýchlosť, dôrazné preznačenie prvkov v DP – vozidlá, chodci, cyklisti, vjazdy na pozemky, kontrola;

17.1.13 Eliminácia negatívnych účinkov z dopravy

Dlhodobý výskum potvrdzuje poznatky z praxe, že sa negatívne účinky z dopravy sa kumulujú v bezprostrednom páse dopravných koridorov líniových stavieb ciest a železnice. Sú to predovšetkým **hluk z cestnej a železničnej dopravy**, pevné, tekuté a plynne odpady z prevádzky motorových vozidiel, prach, bezpečnosť ľudí v dopravnom priestore, vizuálne znečistenie DP.

Negatívne účinky z prevádzky cestnej dopravy sú závislé na intenzite a podiele ťažkej nákladnej dopravy. Zámer realizácie SP-Haniska v horizonte platnosti ÚPN-O Valaliky dáva predpoklady pre výrazné zníženie podielu tranzitnej dopravy OA, ale najmä NAD, preorientovanie vstupov cestnej dopravy cez 2-3 nové križovatky s odhadovaným objemom do 30%, čo bude mať prínos na odľahčenie aj Z+C dopravy, smerujúcej do obce Valaliky. Za týchto predpokladov bol odhadnutý rast zaťaženia ZAKOS obce o cca 5-10 % k návrhovému obdobiu r.2035, ale pokles NAD sa odhaduje o 30-50 %. Z uvedených východiskových predpokladov vyplýva, že hladiny hluku z cestnej dopravy nepresiahnu hodnoty, vypočítané v rámci Prieskumov a Rozborov dopravy. Vplyv železničnej dopravy

na hladiny hluku v priľahlej časti obce sa navrhuje eliminovať nevyužívaním OP železnice = 60 m pre žiadnu zástavbu.

Pre úplnosť preberáme do konceptov dopravy ÚPN obce Valaliky k návrhovému roku 2035 hladiny hlukovej záťaže z dopravy tak, ako boli vypočítané v rámci Prieskumov a Rozborov z r.2019:

Hluková situácia v priestore obce Valaliky z dopravy bola vypočítaná v súlade s platnými predpismi MZ SR Vyhl. Č.549/2007 Z.z. metódou grafov, z dostupných údajov správcov, resp. z údajov, získaných z meraní intenzity cestnej a železničnej dopravy.

Základná hladina hluku z cestnej dopravy vo vonkajšom prostredí obce Valaliky v súčasnosti ohrozuje priľahlý priestor od dopravy na prieťahu cesty III/3416 Hlavná ulica hodnotou $L_{Aeq} = 69,50$ dB(A) **cez deň**, čo sa pre ľudí „na ulici“ nedá eliminovať. Prípustná hladina hluku na Hlavnej ulici **60 dB(A)** sa šíri do vzdialenosti **60,5 m**, čo ale pri zástavbe RD s predzáhradkami so vzrastlou zeleňou (napr. ovocné a okrasné stromy), ale aj tlmením zástavbou do výšky cca 7 m nebude vplývať na prostredie „vnútroblokov“, ani na vnútorné prostredie základnej školy, ktorej protihlukové opatrenia tvorí odsadenie budov cca na 25 m od komunikácie, ako aj opláštenie budovy a nové viacvrstvé zasklenie okien s protihlukovým efektom.

Šírenie hluku z dopravy na ceste I/17 (75 m deň, 92 m v noci), vzdialenej cca 1,5 km od okraja intravilánu nemá priamy vplyv na kvalitu života v obci Valaliky, okrem lokality kondomína Na palotách, čo ale investor mohol vedieť pred výberom a situovaním svojho zámeru. Rovnako malý vplyv má, aj v budúcnosti bude mať **prevádzka železničnej trate č. 169**, keď šíreniu hluku bude čeliť **pohltivý účinok záhrad** rodinných domov, postavených v minulosti na hranici ochranného pásma železnice.

17.2 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

17.2.1 Ochranné pásma

Zákon 251/2012 Z.z. §43 ,o energetike a o zmene niektorých zákonov z 31.7.2012 stanovuje na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku. Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí:

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

- 1.pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- 2.pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

- a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
Podrobná špecifikácia činností zakázaných v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného (podzemného) elektrického vedenia a nad (pod) týmto elektrickým vedením - viď § 36 uvedeného

zákona. Výnimky z ochranných pásiem môže v odôvodnených prípadoch povoliť stavebný úrad na základe stanoviska prevádzkovateľa prenosovej sústavy alebo distribučnej sústavy.

Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 1 m od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásma slaboprúdových vedení: Ochranné pásmo podľa zákona 351/2011 a jeho zmeny 247/2015, § 68 ods. 5: Ochranné pásmo vedenia je široké 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

17.2.2 VN SIEŤ

Napäťová sústava: 3 AC 22 000 V, 50 Hz, IT

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom podľa STN EN 61936-1 (33 3201):

a/ ochrana pred priamym dotykom: - krytom, zábranou, prekážkou, čl.8.2.1

b/ ochrana pred nepriamym dotykom: - uzemnením, čl 8.3 a 10

Druh elektrického zariadenia: elektrické zariadenia s vysokou mierou ohrozenia skupiny „A“

Námrazová oblasť: bez námrazy - podľa STN 33 3300, I-0 - podľa STN EN 50341-2-23

Druh a typ vedenia:

- nadzemné holé vodiče AlFe, resp. nadzemné káblové vedenia

- podzemné káblové vedenia

Obec Valaliky je zásobovaná elektrickou energiou z 22 kV nadzemného vedenia č. 325 z ES

110/22 kV Haniska. Napájanie obce je realizované 22 kV podzemnými a nadzemnými distribučnými elektrickými vedeniami prevádzkovateľa VSD a.s. Košice. Dodávka elektrickej energie je zabezpečovaná z vysokonapäťového VN 22 kV vedenia VSD a.s. prostredníctvom siedmich distribučných trafostaníc vo vlastníctve VSD, a.s. a piatich trafostaníc vo vlastníctve užívateľa, zásobujúcich súčasnú bytovú, priemyselnú aj občiansku zástavbu.

Podľa podmienok a pripomienok správcu distribučného VN vedenia a trafostaníc je požadované:

- preložka TS0340-0003 Všechnsvátých OÚNZ do blokovej (kiosk) trafostanice

- Preložka nadzemného Vedenia V316/317 vyvolaná zo strany NDS - Rýchlostná cesta R2 Šaca - Košické Olšany

17.2.2.1 TRAFOSTANICE

Napäťová sústava VN: 3 AC 22 000 V, 50 Hz, IT

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom podľa STN EN 61936-1 (33 3201):

a/ ochrana pred priamym dotykom: - krytom, zábranou, prekážkou, čl.8.2.1

b/ ochrana pred nepriamym dotykom: - uzemnením, čl 8.3 a 10

Druh elektrického zariadenia: elektrické zariadenia s vysokou mierou ohrozenia skupiny „A“

Napäťová sústava NN: 3 / PEN AC, 400/230V, 50 Hz / TN-C

Ochrana pred úrazom el. prúdom (STN EN 61140 a STN 33 2000-4-41)

Základná ochrana:

- základná izolácia živých častí, príloha A, kapitola A.1
- zábrany alebo kryty, príloha A, kapitola A.2

Ochrana pri poruche:

- samočinné odpojenie napájania, čl. 411
- ochranné uzemnenie a ochranné pospájanie, čl. 411.3

Druh elektrického zariadenia: elektrické zariadenia s vyššou mierou ohrozenia skupiny „B“

V obci Valaliky je vybudovaných celkovo sedem trafostaníc, ktoré sú vo vlastníctve VSD, a.s. a päť trafostaníc vo vlastníctve užívateľa.

Trafostanice sú napojené nadzemnou a podzemnou VN sieťou z linky VN325. V súčasnosti celkový výkon trafostaníc podľa postačuje pre zabezpečenie dodávky elektrickej energie. Trafostanice sú rozmiestnené v obci podľa zabezpečenia potrieb dodávky elektrickej energie.

Celkový inštalovaný výkon trafostaníc vo vlastníctve VSD, a.s. je 2200 kVA.

Celkový inštalovaný výkon trafostaníc vo vlastníctve užívateľa je 2060 kVA.

Súčasný stav trafostaníc:

OZNAČENIE	NÁZOV	TYP	VÝKON [kVA]	Navrhovaný výkon [kVA]	SPRÁVCA
TS0340-0003	Valaliky - Všetehsvätých	2-stĺpová	400		VSD, a.s.
TS0340-0002	TS02 Všetehsvätých OÚNZ	2,5-stĺpová	250	630	VSD, a.s.
TS0338-0002	TS02 Buzice	PTS	400	630	VSD, a.s.
TS0338-0003	Buzice IBV Baloty	1-stĺpová	100		VSD, a.s.
TS0337-0003	Bernátovce PD	PTS	160		Užívateľ
TS0338-0005	Valaliky - Buzice	Kiosková	250	630	VSD, a.s.
TS0337-0002	Bernátovce ŠM	PTS	250		Užívateľ
TS0338-0001	TS01 Buzice	2,5-stĺpová	400		VSD, a.s.
TS0337-0001	TS01 Bernátovce	2-stĺpová	400		VSD, a.s.
TS0338-0004	TS04 Buzice areál AGRO	Mrežová úzka	250		Užívateľ
TS0337-0004	Bernátovce BIOPLYN	Kiosková	1000		Užívateľ

OZNAČENIE	NÁZOV	TYP	VÝKON [kVA]	Navrhovaný výkon [kVA]	SPRÁVCA
TS0337-0005	Valaliky KOBÁ STEEL	Kiosková	400		Užívateľ
TS0264-0016	UKSUP Haniska	DTS vežová	100		Užívateľ
T1	Nová KTS	kiosková		400	
T2	Nová KTS	kiosková		250	

17.2.3 NN SIEŤ

Napäťová sústava NN: 3 / PEN AC, 400/230V, 50 Hz / TN-C

Ochrana pred úrazom el. prúdom (STN EN 61140 a STN 33 2000-4-41)

Základná ochrana:

- základná izolácia živých častí, príloha A, kapitola A.1
- zábrany alebo kryty, príloha A, kapitola A.2

Ochrana pri poruche:

- samočinné odpojenie napájania, čl. 411
- ochranné uzemnenie a ochranné pospájanie, čl. 411.3

Druh elektrického zariadenia: elektrické zariadenia s vyššou mierou ohrozenia skupiny „B“.

Elektrický NN rozvod je v obci riešený vzdušnou NN sieťou holými vodičmi AlFe, resp. izolovanými vodičmi NFA2X na betónových stĺpoch pozdĺž verejných komunikácií. Popri štátnej ceste je vedené nadzemné NN vedenie v jednom úseku súbežne po oboch stranách komunikácie. V niektorých úsekoch je na spoločných podperných bodoch vedené spolu s NN vedením aj nadzemné káblové VN vedenie. Čiastočne sú rozvody NN riešené aj podzemným káblovým vedením zväčša na nových uliciach bytovej výstavby pomocou káblov AYKY, resp. NAYY. Napojenie jednotlivých rodinných domov je riešené odbočením NN prípojky od hlavného NN rozvodu pomocou závesných káblov alebo holými vodičmi AlFe. V novej výstavbe je riešené napojenie odberateľov pomocou odberných elektrických zariadení káblami uloženými v zemi.

17.2.4 VEREJNÉ OSVETLENIE

Napäťová sústava NN: 3 / PEN AC, 400/230V, 50 Hz / TN-C

Ochrana pred úrazom el. prúdom (STN EN 61140 a STN 33 2000-4-41)

Základná ochrana:

- základná izolácia živých častí, príloha A, kapitola A.1
- zábrany alebo kryty, príloha A, kapitola A.2

Ochrana pri poruche:

- samočinné odpojenie napájania, čl. 411

- ochranné uzemnenie a ochranné pospájanie, čl. 411.3

Druh elektrického zariadenia: elektrické zariadenia s vyššou mierou ohrozenia skupiny „B“.

Verejné osvetlenie v obci prešlo rekonštrukciou, pri ktorej boli vymenené pôvodné sodíkové svietidlá za nové svietidlá LED. Zároveň je taktiež rozvod verejného osvetlenia (VO) riešený pomocou samostatného káblového vedenia, ktoré je vedené prevažne po stĺpoch nadzemnej NN siete. V častiach obce kde je NN vedenie riešené podzemným káblovým vedením je taktiež rozvod verejného osvetlenia uložený v zemi so svietidlami osadenými na samostatných oceľových stĺpoch VO.

Meranie spotreby elektrickej energie ako aj spínanie verejného osvetlenie je riešené prevažne v troch rozvádzačoch RVO no niektoré rozvody sú napojené na sieť VSD a platené paušálom. Jeden rozvádzač VO je osadený za traťou ŽSR (VO je spínané) a dva rozvádzače RVO slúžia na riadenie a regulovanie rekonštruovaného VO (osadené pri OcÚ a na Kokšovskej ul.).

17.2.5 TELEKOMUNIKAČNÉ SIETE

Slovak Telekom, a.s.

Slovak Telekom má v rámci obce rozvody metalických ako aj optických káblov. Rozvody optických káblov sú riešené v obci rovnako ako rozvody metalických, tj. prevažne sú vedené nadzemné rozvody na drevených stĺpoch. V miestach kde je metalický rozvod riešený podzemným vedením je aj optický rozvod uložený v zemi. Domové prípojky sú realizované prevažne nadzemnými vedením.

Jestvujúca telefónna ústredňa Slovak Telekom je umiestnená na Kostolnej ul.. Pre pokrytie rádiovým signálom fixnej a mobilnej siete Slovak Telekomu je osadený stožiarový vysielateľ na Kokšovskej ul..

ANTIK Telecom s.r.o.

Spoločnosť ANTIK Telecom s.r.o. poskytuje v rámci obce telekomunikačné služby bezdrôtovo ako aj pomocou káblových optických rozvodov. Pre bezdrôtové pripojenie je osadený vysielateľ na budove školy. Káblový optický rozvod je riešený ako nadzemný vedený na NN stĺpoch spoločnosti VSD, a.s..

Orange, a.s.

Podľa údajov obecného úradu katastrom obce prechádza optický kábel spoločnosti Orange, a.s. v správe Michlovský s.r.o. . Trasa optického kábla je vedená popri trati ŽSR. Pre pokrytie rádiovým signálom siete Orange je osadený vysielateľ na Kokšovskej ul..

Prípadné rozšírenie miestne siete jednotlivých poskytovateľov telekomunikačných služieb je potrebné z pohľadu súčasného stavu žiadostí účastníkov ako aj navrhovaného stavu rozšírenia obce. Novorealizované siete odporúčame pokladať len formou podzemných káblových vedení .

17.2.6 MIESTNY ROZHLAS

Miestny rozhlas v obci je riešený bezdrôtovo. Reprodukory sú osadené na konzolách na stĺpoch VSD, resp. stĺpoch verejného osvetlenia. Reprodukory sú rozmiestnené tak, aby pokrývali obec komplexne.

Z hľadiska funkčnosti bude MR vyhovovať aj v ďalšom období .

V miestach novonavrhovanej zástavby v prípade potreby osadiť ďalšie reproduktory.

V súčasnosti pre odovzdávanie informácií v obci slúži taktiež mobilná aplikácia Valaliky (dostupná na Google Play), pomocou ktorej sa zverejňujú informácie o živote občanov (mimo komerčných informácií).

17.2.7 Príjem televízneho signálu

Príjem televízneho signálu je zabezpečený pomocou televíznych antén DVB-T jednotlivých rodinných domov. V obci je možný príjem televízneho signálu aj cez telekomunikačnú (resp. satelitnú) sieť spoločnosti Slovak Telekom a ANTIK Telecom.

17.2.8 Zásobovanie priemyselného parku

Strategický park je zásobovaný samostatným pripojením z vlastnej elektrickej stanice.

17.3 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

17.3.1 VODOVOD

V obci Valaliky je vybudovaný verejný vodovod, ktorý je súčasťou skupinového vodovodu Valaliky, Geča. Vodovodné potrubie je napojené na vodovod mesta Košice. Prívodný rad je vedený z vodojemu Červený Rak I. o objeme 5 000 m³. Na hlavný prívodný rad pre Valaliky a Geču boli použité plastové rúry o priemere 300 mm. Tento rad je privedený do stredu obce, kde sa rozdeľuje na jednotlivé rozvodné rady po obci.

Vetvy jednotlivých rozvodných radov sú vedené v krajniciach miestnych komunikácií resp. v zelených pásoch. Predpokladaná hĺbka uloženia potrubia je 1,5 m pod úrovňou priľahlého terénu. Na jednotlivých radoch sú inštalované podzemné hydranty. Prepojenie jednotlivých radov je cez podzemné posúvače, ktoré sú ovládané pomocou zemných súprav. Na rozvodné potrubie boli použité plastové rúry o priemere 200-100mm.

Pripojenie priemyselného parku je riešené samostatným prívodom.

17.3.2 VEREJNÁ KANALIZÁCIA

V obci Valaliky je vybudovaná jednotná verejná kanalizácia. Táto je riešená ako gravitačná. Na konci jednotlivých vetiev gravitačnej kanalizácie sú vybudované čerpacie stanice splaškovej vody. Z čerpacích staníc je následne splašková voda prečerpávaná do jednej centrálnej čerpacej stanice odkiaľ je splašková voda prečerpávaná do ČOV Košice. Vetvy jednotlivých kanalizačných stôk sú vedené v telesách a krajniciach miestnych komunikácií resp. v zelených pásoch. Predpokladaná hĺbka uloženia potrubia je 2,1 m pod úrovňou priľahlého terénu. Na gravitačné vetvy stôk boli použité PVCU rúry DN 300 mm. Na týchto sú vybudované revízne kanalizačné šachty. Tieto sú v prevedení betónové resp. plastové.

V miestach kde z dôvodu spádových pomerov nebolo možné jednotlivé rodinné domy gravitačne pripojiť, ja kanalizačné gravitačné vetvy majú tieto domy vybudované vlastné čerpacie stanice, cez ktoré je splašková voda prečerpávaná. Potom už splašková voda gravitačne odteká do centrálnych čerpacích staníc.

Priemyselný park má vlastnú ČOV.

17.3.3 Výpočet potreby vody

Celková bilancia spotreby vody je spracovaná podľa úpravy MŽP SR č. 684 z 14 novembra 2006 Vestníka SR .

Výpočet potreby vody

V zmysle vyhlášky 684/2006 MŽP SR, špecifická potreba vody pre ubytovanie v súkromí 135 l.osoba⁻¹.deň⁻¹.

Priemerná denná potreba vody variant „SÚČASNÝ STAV“:

A bytový fond

- 1.1 byt ústredne vykurovaný
q - špecifická potreba vody pre obyvateľa (135 l. osoba⁻¹.deň⁻¹)
kde n - počet osôb (4 530 osôb)

B objekty občianskej vybavenosti

1. špecifická potreba vody pre základnú občiansku vybavenosť
1.2 obce od 1 001 do 5 000 obyvateľov
q - špecifická potreba vody pre osoba (25 l. osoba⁻¹.deň⁻¹)
kde n - počet osôb (4 530 osôb)

$$Q_p = n \times q$$

$$Q_p = (135 \times 4\,530) + (25 \times 4\,530)$$

$$Q_p = 611\,550 + 113\,250$$

$$Q_p = 724\,800 = 30\,200 \text{ l. hod} = 8,38 \text{ l. sek}$$

2. Maximálna denná potreba vody :

k_d - súčiniteľ dennej nerovnomernosti (1,6)

$$Q_m = Q_p \times k_d$$

$$Q_m = 611\,550 \times 1,6 = 978\,480 \text{ l.deň}^{-1} = 11,32 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximálna hodinová potreba vody :

k_h - súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti (1,8)

$$Q_{\text{hod}} = 1/24 \times Q_p \times k_d \times k_h$$

$$Q_{\text{hod}} = 1/24 \times 611\,550 \times 1,6 \times 1,8 = 73\,386 \text{ l.hod}^{-1} = 20,38 \text{ l.s}^{-1}$$

Priemerná ročná potreba vody :

$$Q_{\text{roč}} = Q_p \times 360$$

$$Q_{\text{roč}} = 611\,550 \times 365 = 223\,215\,750 \text{ l.rok} \quad 215\,223 = 1^{-} \text{ m}^3. \text{ rok}^{-1}$$

Priemerná denná potreba vody variant „A“:

A bytový fond

- 1.1 byt ústredne vykurovaný
q - špecifická potreba vody pre obyvateľa (135 l. osoba⁻¹.deň⁻¹)
kde n - počet osôb (2 135 osôb)

B objekty občianskej vybavenosti

1. špecifická potreba vody pre základnú občiansku vybavenosť

- 1.2 obce od 1 001 do 5 000 obyvateľov
q - špecifická potreba vody pre osobu (25 l. osoba⁻¹ .deň⁻¹)
kde n - počet osôb (2 135 osôb)

$$Q_p = n \times q$$

$$Q_p = (135 \times 2\,135) + (25 \times 2\,135)$$

$$Q_p = 288\,225 + 53\,375$$

$$Q_p = 341\,600 = 14\,233 \text{ l. hod} = 3,95 \text{ l. sek}$$

2. Maximálna denná potreba vody :

k_d - súčiniteľ dennej nerovnomernosti (1,6)

$$Q_m = Q_p \times k_d$$

$$Q_m = 341\,600 \times 1,6 = 546\,560 \text{ l.deň}^{-1} = 6,32 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximálna hodinová potreba vody :

k_h - súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti (1,8)

$$Q_{hod} = 1/24 \times Q_p \times k_d \times k_h$$

$$Q_{hod} = 1/24 \times 341\,600 \times 1,6 \times 1,8 = 40\,992 \text{ l.hod}^{-1} = 11,38 \text{ l.s}^{-1}$$

Priemerná ročná potreba vody :

$$Q_{roč} = Q_p \times 360$$

$$Q_{roč} = 341\,600 \times 365 = 124\,684\,000 \text{ l.rok} = 124\,684 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

Priemerná denná potreba vody variant „B“:

A bytový fond

- 1.1 byt ústredne vykurovaný
q - špecifická potreba vody pre obyvateľa (135 l. osoba⁻¹ .deň⁻¹)
kde n - počet osôb (2 170 osôb)

B objekty občianskej vybavenosti

1. špecifická potreba vody pre základnú občiansku vybavenosť

- 1.2 obce od 1 001 do 5 000 obyvateľov
q - špecifická potreba vody pre osobu (25 l. osoba⁻¹ .deň⁻¹)
kde n - počet osôb (2 170 osôb)

$$Q_p = n \times q$$

$$Q_p = (135 \times 2\,170) + (25 \times 2\,170)$$

$$Q_p = 292\,950 + 54\,250$$

$$Q_p = 347\,200 = 14\,466,6 \text{ l. hod} = 4,01 \text{ l. sek}$$

2. Maximálna denná potreba vody :

k_d - súčiniteľ dennej nerovnomernosti (1,6)

$$Q_m = Q_p \times k_d$$

$$Q_m = 347\,200 \times 1,6 = 555\,520 \text{ l.deň}^{-1} = 6,42 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximálna hodinová potreba vody :

k_h - súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti (1,8)

$$Q_{hod} = 1/24 \times Q_p \times k_d \times k_h$$

$$Q_{hod} = 1/24 \times 347\,200 \times 1,6 \times 1,8 = 41\,664 \text{ l.hod}^{-1} = 11,57 \text{ l.s}^{-1}$$

Priemerná ročná potreba vody :

$$Q_{roč} = Q_p \times 360$$

$$Q_{roč} = 347\,200 \times 365 = 126\,728\,000 \text{ l.rok} = 126\,728 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

Priemerná ročná potreba vody pri alternatíve „A“ spolu so účastným stavom:

$$Q_{roč} = 223\,215\,750 + 126\,684\,000 = 349\,899\,750 \text{ l.rok} = 349\,899 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

Priemerná ročná potreba vody pri alternatíve „B“ spolu so súčasným stavom:

$$Q_{roč} = 223\,215\,750 + 126\,728\,000 = 349\,943\,750 \text{ l.rok} = 349\,943 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

17.3.4 Výpočet splaškových vôd

VÝPOČET MNOŽSTVA SPLAŠKOVÝCH VÔD alternatíva „A“:

Priemerná potreba vody $Q_p = 341\,600 \text{ l/deň} = 3,95 \text{ l/s}$

Priemerný denný prietok splaškov $Q_s = 3,95 \text{ l/s}$

Max. hodinový prietok splaškov Q_{sdmax}

$$Q_{sdmax} = Q_{p,kmax} / 24 = 341,600 \times 4 / 24 = 56,93 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1} = 15,81 \text{ l/s}$$

Minimálny hodinový prietok splaškových odpadových vôd Q_{hmin}

$$Q_{hmin} = k_{hmin} \times Q_{24}$$

k_{hmin} - súčiniteľ minimálnej hodinovej nerovnomernosti; 0,6

$$Q_{hmin} = 0,6 \cdot 341,600 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 204,96 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 2,3 \text{ l.s}$$

VÝPOČET MNOŽSTVA SPLAŠKOVÝCH VÔD alternatíva „B“:

Priemerná potreba vody $Q_p = 347\,200 \text{ l/deň} = 4,01 \text{ l/s}$

Priemerný denný prietok splaškov $Q_s = 4,01 \text{ l/s}$

Max. hodinový prietok splaškov Q_{sdmax}

$$Q_{sdmax} = Q_{p,kmax} / 24 = 347,200 \times 4 / 24 = 57,86 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1} = 16,07 \text{ l/s}$$

Minimálny hodinový prietok splaškových odpadových vôd Q_{hmin}

$$Q_{hmin} = k_{hmin} \times Q_{24}$$

k_{hmin} - súčiniteľ minimálnej hodinovej nerovnomernosti; 0,6

$$Q_{hmin} = 0,6 \cdot 347,200 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 208,32 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 2,4 \text{ l.s}$$

17.4 ZÁSOBOVANIE PLYNOM

17.4.1 Zásobovania teplom

V riešenej obci je odber a dodávka tepla pre potreby vykurovania a prípravu TÚV uskutočňovaná v RD len z lokálnych tepelných zariadení na báze spaľovania prevažne plyných palív, resp. v malej miere elektrickou energiou. Vo výhľade sa súčasný decentralizovaný spôsob prípravy tepla a TÚV zachová. Plynofikácia obce veľkou mierou prispela k doriešeniu situácie v zásobovaní teplom. Nejedná sa o centrálny zdroj tepla.

Návrh riešenia

Pri stanovení tepelnej potreby sa vychádza z STN EN 15316-1 až 3-3 zásobovanie teplom. Objekty v obci sa nachádzajú v krajine s oblastnou teplotou -12°C . Zásobovanie teplom v obci je riešené po jednotlivých objektoch samostatne. Výroba tepla je zabezpečená individuálne plynom, spaľovaním hnedého uhlia a dreveného odpadu v objektoch rodinných domov. V riešení územného plánu obce sa aj naďalej uvažuje so zemným plynom ako s hlavným zdrojom tepla s možnosťou využitia doplnkových zdrojov energie. Predpokladáme komplexnú zmenu štruktúry používaných palív v prospech ušľachtilých palív. Vykurovanie navrhovaných objektov RD, podnikateľských aktivít bude na báze spaľovania zemného plynu. Podnikateľské aktivity sú riešené samostatne (priemyselný park).

Bilancia potreby tepla :

Pre variant „A“ 2135 b. j.

v RD, tepelný príkon bude: $Q_{B\ RD} = 2135 \times 10,7 = 22\ 844\ \text{kW (t)}$

Pre variant „B“ 2170 b. j.

v RD, tepelný príkon bude: $Q_{B\ RD} = 2170 \times 10,7 = 23\ 219\ \text{kW (t)}$

Ročná potreba tepla :

- Variant „A“ : $3,6 \times 22\ 844 \times 2\ 000 = 164,47\ \text{TJ/rok}$

- Variant „B“ : $3,6 \times 23\ 219 \times 2\ 000 = 167,17\ \text{TJ/rok}$

Potrebný príkon pre RD bude pokrytý zo stávajúcich zdrojov tepla. Realizácia prípadných nových kotolní, resp. rekonštrukcia existujúcich kotolní má byť v časovom súlade s termínmi realizácie príslušných objektov.

17.4.2 Zásobovanie plynom

Územie obce je začlenené do Košického kraja je vzdialené cca. 8 km od centra Košíc. Obec je zásobovaná zemným plynom naftovým z nadradenej plynárenskej sústavy. Ako zdroj plynu slúži medzištátny plynovod VTL DN 700, PN 6,4 MPa. Na tento medzištátny plynovod je napojený vysokotlakový plynovod DN 500/300, PN 4,0 MPa .

Obec je napojená z VTL plynovodu DN 500, PN 4,0 MPa, ktorý prechádza severozápadnou časťou katastrálneho územia obce. Do obce je odbočka DN 80, PN 4,0 MPa kde je rozdelená pre dve regulačné stanice. Hlavná RS 3000 o prietoku 3000 m³/hod. redukuje tlak z VTL 4,0 MPa na STL 100 kPa. Táto slúži hlavne pre zásobovanie obce. Druhá RS 1200 o prietoku 1200m³/hod. nie je v majetku SPP-distribúcia a táto redukuje tlak VTL 4,0MPa na STL 300 kPa napojenie je možné len so súhlasom vlastníka(ŠM).

Predpokladaná rezerva v regulačnej stanici RS 3000 je cca. 1000m³/hod. čo predstavuje pri plánovanej výstavbe rodinných domov rezervu v počte cca. 500 rodinných domov.

Uvedený stav i kapacita RS, bude vyhovujúca i pre návrhové obdobie, z ktorého sa bude odvíjať i plynofikácia pre navrhované objekty v obci. Miestne plynovody sú navrhované tak, aby boli schopné zabezpečiť dodávku plynu aj pri zvýšenom náraste spotreby než je uvažovaný. Tlaková hladina v miestnej sieti je do 100 kPa prípadne po majetkovom vysporiadaní RS 1200 (ŠM) je možná ďalšia

rezerva cca. 1100 m³/hod. čo predstavuje pri plánovanej výstavbe rodinných rezervu cca 550 rodinných domov.

Pre novo navrhovaných riešeniach dodržať ustanovenia STN, TPP. Dodržať ochranné pásma v zmysle Energetického zák. 251/2012 Z.z. . Jednotlivé ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení sú vyznačené v grafickej časti návrhu.

17.4.3 Štruktúra spotreby plynu v RD

Varenie (príprava jedál)

Variant „ A“ $2135 \times 0,15 \times 0,9 = 288,3 \text{ Nm}^3/\text{hod.}$

Variant „ B“ $2170 \times 0,15 \times 0,9 = 292,9 \text{ Nm}^3/\text{hod.}$

Príprava CWU

Variant „ A“ $2135 \times 0,20 \times 0,9 = 384,3 \text{ Nm}^3/\text{hod.}$

Variant „ B“ $2170 \times 0,20 \times 0,9 = 390,6 \text{ Nm}^3/\text{hod.}$

Vykurovanie RD

Variant „ A“ $2135 \times 1,15 \times 0,9 = 2\,209,3 \text{ Nm}^3/\text{hod.}$

Variant „ B“ $2170 \times 1,15 \times 0,9 = 2\,245,9 \text{ Nm}^3/\text{hod.}$

Spolu hodinová spotreba plynu za RD :

Variant „ A“ $2\,881,9 \text{ Nm}^3/\text{hod.}$

Variant „ B“ $2\,929,4 \text{ Nm}^3/\text{hod.}$

Ročná spotreba plynu za RD

Variant „ A“ $1\,750 \times 2135 = 3\,736 \text{ tis. Nm}^3/\text{rok.}$

Variant „ B“ $1\,750 \times 2170 = 3\,797 \text{ tis. Nm}^3/\text{rok.}$

17.4.4 Stanovenie ochranných pásiem

Pri vedení potrubia v zemi musia byť dodržané minimálne vzdialenosti od podzemných inžinierskych sietí a podzemných objektov v zmysle STN 73 6005.

Ochranné pásma pre plynovody a plynové prípojky sú špecifikované v energetickom zákone NR SR č. 251/2012 Z.z.

Najmenšie vzdialenosti medzi povrchní vtl. plynového potrubia a vedeniami pri križovaní alebo súbehu:

Druh vedenia	križovanie	súbeh
Diaľkovody s horľavými kvapalinami	0,5 m	20 m
Telefónne káble	0,5 m	3 m
Trakčné káble a ostatné vn a nn káble	0,5 m	8 m
Vodovodné potrubie	0,3 m	5 m
Kanalizácia	0,3 m	5 m
Melioračné potrubia	0,3 m	neurčuje
Plynovody a prípojky	0,3 m	3 m
Ostatné kovové potrubia	0,3 m	3 m
Ostatné nekovové potrubia	0,3 m	3 m
Káblovody, kolektory, teplovodné kanále	0,3 m	5 m

Vzdialenosti súbehu potrubia s elektrickým vonkajším vedením musia byť v súlade s ochrannými pásmami podľa platných STN.

Doporučená vzdialenosť je 30,0 m od krajného vodiča. Ak nie je možné túto vzdialenosť dodržať, možné ju znížiť na:

- 5 m pri križovaní s vonkajším elektr. vedením s napätím do 35 kV,
- 10 m pri križovaní s vonkajším elektr. vedením s napätím nad 35 kV do 110 kV,
- 15 m pri križovaní s vonkajším elektr. vedením s napätím nad 110 kV do 400 kV,

Najmenšie dovolené vzdialenosti pre vtl. plynovod od iných objektov:

Druh objektu	vzdialenosť
Husto osídlené oblasti	50 m
Samostatné priemyselné závody	50 m
Sklady s ľahko horľavým materiálom	35 m
Cesta I. a II. Triedy	35 m
Verejné lávky pre chodcov	35 m
Poľnohospodárske závody	30 m
Samostatne stojace neobytné budovy	30 m
Cesta III. Triedy	30 m
Značené a evidované účelové komunikácie	30 m
Železničné mosty	35 m

Najmenšie vzdialenosti medzi povrchmi ntl. a stl. plynového potrubia do 0,4 MPa pri križovaní alebo súbehu:

Druh vedenia	križovanie	súbeh
Silové káble do 1 kV	0,10 m	0,6 m

Silové káble do 10 kV	0,20 m	0,6 m
Silové káble do 35 kV	0,20 m	0,6 m
Silové káble do 110 kV	0,70 m	0,6 m
Telefónne káble	0,10 m	0,4 m
Plynovody do 0,4 MPa	0,10 m	0,4 m
Vodovodné potrubie	0,15 m	0,5 m
Kanalizácia	0,50 m	1,0 m
Tepelné vedenia	0,10 m	0,5 m
Kábelovody	0,10 m	1,0 m

17.4.5 Priemyselný park

Pre strategický park je navrhnutá samostatná regulačná stanica pripojená na VTL vedenie.

18 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

18.1 ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Obec má schválený program odpadového hospodárstva a zmluvne zabezpečený odvoz odpadu firmou Kosit Košice. Podľa potreby obec organizuje zber veľkoobjemového odpadu. Biologický odpad je zväčša kompostovaný na súkromných pozemkoch a na obecnom kompostovisku.

V katastri sú evidované skládky odpadu, ktoré sa navrhujú postupne dôkladne rekultivovať. Staré neregistrované skládky komunálnych odpadov a prípadné mrchoviská je potrebné zohľadniť pri umiestňovaní činnosti na území obce tak, aby nedošlo k nežiaducim vplyvom nelegálnych skládok a mrchovísk na zdravie ľudí a životné prostredie.

TKO sa zhromažďuje v odpadových kuka nádobách pri jednotlivých objektoch.

V území je potrebné podporovať kompostovanie biologického odpadu a zabezpečiť pravidelný intervalový zber biologického odpadu, ktorý nemusí byť stály, nakoľko je odpad kompostovaný na súkromných pozemkoch..

18.2 SPLAŠKOVÉ VODY

V obci je vybudovaná verejná splašková kanalizácia a splaškové vody sú čistené v ČOV Košice.

18.3 DAŽĎOVÉ VODY

Dažďové vody je potrebné v čo najväčšej miere v území zachytávať. Zadržiavaním vody sa predchádza vysušaniu pôdy, zvyšuje sa akumulčná schopnosť územia a znižuje sa riziko prívalových vôd.

Pre účely retencie vody v krajine sú navrhované :

- pôdoochranné opatrenia na poľnohospodárskej pôde,

- plochy nelesnej drevinnej vegetácie (remízok),

V zastavanom území, hlavne v lokalitách územného rozvoja je navrhované :

- realizovať retenčné nádrže a dažďové záhrady
- dažďovú vodu zo striech a spevnených plôch zachytávať alebo vsakovať na jednotlivých pozemkoch.

18.4 ZDROJE ZNEČISTENIA

V návrhu územného plánu sa neuvažuje so vznikom nových zdrojov znečistenia.

V súčasnosti sú v území evidované len malé zdroje znečistenia.

18.5 VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV

V území sa nenachádzajú lesy, pramene ani dobývacie priestory.

18.6 ERÓZIA, ZOSUVNÉ ÚZEMIA

V území nie sú evidované zosuvy.

Veterná erózia pôsobí v tomto území na biologickú a fyzikálnu degradáciu pôdy predovšetkým v nezastavanej časti územia, ale ide o pomerne slabú eróziu, ktorá nie je pre územie veľmi relevantná. Erózia pôdy spočíva v strate vrchnej najúrodnejšej vrstvy pôdy, úbytku humusu, organickej hmoty a rastlinných živín - znižuje jej celkovú produkčnú schopnosť.

Voči erózii pôdy sú navrhnuté vetrolamy a remízky.

18.7 RADÓNOVÉ RIZIKO

Z hľadiska radónového rizika patrí obec do kategórie stredného rizika. Na základe konkrétnych meraní pre umiestňovania stavieb je preto vhodné zvážiť aplikáciu stavebno-technických opatrení.

18.8 SEIZMICITA ÚZEMIA

Územie sa nachádza v oblasti recentných vertikálnych pohybov zemskej kôry v rozsahu -0,5 – +0,5 mm za rok. Seizmické ohrozenie v hodnotách makroseismickej intenzity pre 90 % pravdepodobnosť nepresiahnutia počas 50 rokov je 5 - 6 ° MSK-64, seizmické ohrozenie územia v hodnotách špičkového zrýchlenia na skalnom podloží pre 90 % pravdepodobnosť nepresiahnutia počas 50 rokov je 0,80 – 0,99 m.s⁻².

18.9 OCHRANA PÔDY

Navrhuje sa využívať územie predovšetkým ako ornú pôdu. Zastavané územie je kompaktné, časť pôdy vymedzenej pre zastavanie je využívaná pre záhrady. Odvezenú ornú pôdu zo stavenísk použiť na rekultiváciu prípadných skládok v území.

18.10 OCHRANA MIKROKLÍMY - ADAPTÁCIA NA KLIMATICKÉ ZMENY

Priorita je v zastavanom území obce zatienenie pôdy a zamedzenie tak nadmernému výparu vody z pôdneho profilu. Na celom území obce podporiť najmä výsadbu vzrastlej zelene a NDV. Plochy verejnej zelene riešiť tak, aby pokryvnosť riešenej plochy stromami bola min. 60%. Všetky spevnené plochy a parkoviská doplniť o vegetačné prvky - stromy v zmysle STN 736110/Z1. Rigoly okolo

všetkých spevnených plôch udržiavať len ako zatrávnené. Spevnené plochy, komunikácie spádovať smerom k plochám zelene. Chodníky budovať so vsiakavým povrchom.

Detské ihriská lokalizovať na plochy so zeleňou, pretože deti do 4 rokov sú silne ohrozenou skupinou. Podobne pri zdravotnom stredisku dobudovať zeleň, ktorá poskytne tieň najmä chorým a starším ľuďom, pretože skupina ľudí nad 75 rokov patrí tiež k silne ohrozeným skupinám obyvateľov, ktorí sú citliví na prívalové horúčavy.

Mimo zastavaného územia sú navrhnuté plochy pre zvýšenú retenciu vody v krajine – plochy zelene a suché poldre. Vhodné je umiestňovanie aj retenčných jám pre zachytávanie vody v zastavanom území umiestňovať dažďové záhrady.

18.11 STRATEGICKÝ PARK

Územie priemyselného parku predstavuje samostatnú jednotku, ktorej konkrétna náplň a vplyv na životné prostredie bude posudzovaný samostatným konaním vplyvov na životné prostredie.

V rámci územného plánu obce boli aplikované priestorové opatrenia na zníženie vplyvu na obyvateľstvo a ekostabilizačné prvky.

- Odstupy od zastavaného územia
- Nelesná drevinová vegetácia
- Umiestnenie výrobných prevádzok min 750 m od osi železnice
- Presmerovanie dopravy

19 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Na území obce nie je evidované žiadne prieskumné územie ani ložisko nerastných surovín.

20 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

20.1 ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIA

V obci sa nenachádzajú záplavové územia.

20.2 ÚZEMIA ŠPECIFICKEJ OCHRANY

Prvky ekologickej stability územia, ktoré nie sú súčasťou legislatívnej ochrany, sa nachádzajú v celom k.ú. Tieto prvky sú v návrhu zachované tak, aby ich ekostabilizačná alebo krajínotvorná funkcia ostala zachovaná.

21 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

21.1 NAVRHOVANÉ VYUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV

Pôda sa navrhuje využívať ďalej ako orná pôda s doplnením remízok. Na zastavanie sú navrhnuté predovšetkým lokality na území v kontakte so zastavaným územím.

21.1.1 Pôdne pomery

Pôdne pomery odzrkadľujú geologické podmienky a geomorfológiu terénu. Podľa (kol., 2002) z pôdných typov sa v oblasti katastra Valalikov v západnej časti vyskytujú najmä hnedozeme a kambizeme prevažne nasýtené. Vo východnej časti katastra dominujú fluvizeme.

Hnedozeme náležia k hnedozemiam kultizemným, lokálne modálnym a erodovaným, prípadne regozemiam kultizemným a modálnym vzniknutým zo spraší. Prevažne nasýtené kambizeme náležia k kambizemiam modálnym a kultizemným nasýteným až kyslým so sprievodnými rankrami a kambizemami pseudoglejovými vzniknutých zo stredne ťažkých až ľahších skeletnatých zvetralín nekarbonátových hornín. Fluvizeme patria k pôdnym predstaviteľom fluvizemí kultizemných, so sprievodnými fluvizemami glejovými, modálnymi a kultizemnými ľahkými vzniknutými z nekarbonátových aluviálnych sedimentov.

21.1.2 Perspektívne použitie poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

21.1.2.1 Zdôvodnenie záberov

Navrhované územia na zastavanie sú vymedzené v dotyku so zastavaným územím, kde sa nachádzajú aj najkvalitnejšie pôdy. Navrhované plochy vytvárajú kompaktné zastavané územie, nevznikajú samostatné urbanizované územia.

Veľký záber je spôsobený umiestnením strategického parku vyplývajúceho z nadradenej dokumentácie. Pre strategický park boli zábery predbežne odsúhlasené už v platnom územnom pláne obce.

21.1.2.2 Zábery poľnohospodárskej pôdy

Podľa § 12 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

V k.ú. Valaliky sa nachádzajú BPEJ v 4. až 8. skupine. Medzi najkvalitnejšie pôdy v k.ú. patrí BPEJ 0406005, 0406042, 0411002, 0426002, 0550002.

Celková koncepcia rozvoja obce predstavuje prímestskú obec zameranú na kvalitné bývanie so základnou vybavenosťou, výrobnými službami. Rozvoj rekreácie ani výroby vo väčšom meradle sa neuvažuje.

V území sú vybudované zavlažovacie aj odvodňovacie systémy.

Novonavrhované rozvojové lokality sú určené pre rozvoj bývania rešpektujúcimi kultúrno-historické danosti regiónu, občiansku vybavenosť v náväznosti na cestovný ruch.

Variant A

Celkový záber pôdy predstavuje **375,8669 ha**

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje **374,6498 ha.**

Záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy je **115,0630 ha.**

Záber lesnej pôdy je **0 ha.**

Celý záber je realizovaný v I. etape.

Prehľad lokalít podľa funkcie	Kategória pôdy		
	nepoľnohospodárska pôda	poľnohospodárska pôda	Celkový súčet
Bývanie	0,6188	55,4270	56,0458
1.B	0,0533	3,4490	3,5023
10.B	0,0432	1,8765	1,9197
2.B	0,0038	17,6719	17,6757
3.B	0,0425	10,4477	10,4902
4.B		0,4337	0,4337
5.B		0,3250	0,3250
6.B	0,3902	9,3120	9,7022
7.B		0,1149	0,1149
8.B	0,0080	0,4374	0,4454
9.B	0,0778	11,3589	11,4367
Cintorín		6,9538	6,9538
1.X		6,9538	6,9538
Doprava	0,1229	29,8983	30,0212
1.D	0,1229	8,7562	8,8791
2.D		8,0093	8,0093
3.D		6,5136	6,5136
4.D		6,6192	6,6192
Občianska vybavenosť	0,1448		0,1448
1.OV	0,1448		0,1448
Rekreácia		9,3546	9,3546
1.R		3,5577	3,5577
2.R		2,5045	2,5045
3.R		1,3051	1,3051
4.R		1,9873	1,9873
Výroba	0,3306	273,0161	273,3467
1.I		131,1088	131,1088

Prehľad lokalít podľa funkcie	Kategória pôdy		
Lokalita	nepoľnohospodárska pôda	poľnohospodárska pôda	Celkový súčet
2.I	0,3306	134,6079	134,9385
4.I		2,4247	2,4247
5.I		4,8747	4,8747
Celkový súčet	1,2171	374,6498	375,8669

Prehľad z.ú.	Kategória pôdy		
	nepoľnohospodárska pôda	poľnohospodárska pôda	Celkový súčet
mimo z.ú.	0,9994	365,4826	366,4820
v z.ú.	0,2177	9,1672	9,3849
Celkový súčet	1,2171	374,6498	375,8669

Prehľad záberov najkvalitnejšej pôdy	Kategória pôdy		
Ochrana pôdy	nepoľnohospodárska pôda	poľnohospodárska pôda	Celkový súčet
ostatná pôda	0,4541	259,5868	260,0409
najkvalitnejšia pôda	0,7630	115,0630	115,8260
Celkový súčet	1,2171	374,6498	375,8669

Variant B

Celkový záber pôdy predstavuje **372,6069 ha**

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje **370,5641 ha.**

Záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy je **103,8058 ha.**

Záber lesnej pôdy je **0 ha.**

Celý záber je realizovaný v I. etape.

Prehľad lokalít podľa funkcie	Kategória pôdy		
Lokalita	nepoľnohospodárska pôda	poľnohospodárska pôda	Celkový súčet
Bývanie	0,5756	52,4128	52,9884
1.B	0,0533	3,4490	3,5023

10.B		0,0655	0,0655
11.B		3,7776	3,7776
2.B	0,0038	17,6719	17,6757
3.B	0,0425	10,4477	10,4902
4.B		0,4337	0,4337
5.B		0,3250	0,3250
6.B	0,3902	9,3120	9,7022
7.B		0,1149	0,1149
8.B	0,0080	0,4374	0,4454
9.B	0,0778	6,3781	6,4559
Cintorín		3,4865	3,4865
1.X		3,4865	3,4865
Doprava	0,2030	29,2715	29,4745
1.D	0,1229	8,7562	8,8791
2.D		8,0093	8,0093
3.D	0,0801	6,4080	6,4881
4.D		6,0980	6,0980
Občianska vybavenosť	0,1448		0,1448
1.OV	0,1448		0,1448
Rekreácia		3,0129	3,0129
1.R		1,9873	1,9873
2.R		1,0256	1,0256
Výroba	1,1224	255,3626	256,4850
1.I		95,4692	95,4692
2.I	1,1224	157,4687	158,5911
4.I		2,4247	2,4247
Zeleň		27,0178	27,0178
1.Z		10,9836	10,9836
2.Z		3,3930	3,3930
3.Z		5,6890	5,6890
4.Z		3,7759	3,7759
5.Z		0,4688	0,4688
6.Z		2,7075	2,7075
Celkový súčet	2,0458	370,5641	372,6099

Prehľad z.ú.	Kategória pôdy		
	nepoľnohospodárska pôda	poľnohospodárska pôda	Celkový súčet
mimo z.ú.	1,8281	361,3969	363,2250
v z.ú.	0,2177	9,1672	9,3849
Celkový súčet	2,0458	370,5641	372,6099

Prehľad záberov najkvalitnejšej pôdy	Kategória pôdy		
	nepoľnohospodárska pôda	poľnohospodárska pôda	Celkový súčet
Ochrana pôdy			
ostatná pôda	1,3206	266,7583	268,0789
najkvalitnejšia pôda	0,7252	103,8058	104,5310
Celkový súčet	2,0458	370,5641	372,6099

Prehľad záberov pôdy a podrobné tabuľky sú v samostatnej časti.

21.1.3 Zábery lesných pozemkov

Zábery lesnej pôdy sa nenavrhujú.

22 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJmä Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Územný plán obce Valaliky rieši v návrhu usporiadanie zámerov tak, aby bol umožnený udržateľný rozvoj územia v súlade so stanovenom stratégiou obce. Navrhuje usporiadanie tak, aby boli vytvorené podmienky pre kvalitné bývanie a zároveň navrhuje opatrenia pre zvýšenie stability územia ako schopnosti vyrovnávať sa s náhlymi zmenami nielen zo socio-ekonomického hľadiska ale aj z hľadiska zmien klímy alebo náhlych prírodných kritických situácií.

Z hľadiska regulácie využívania územia vytvára priestorové podmienky pre ďalší rozvoj výstavby za účelom bývania, za účelom rozvoja lokálnych pracovných príležitostí najmä v návaznosti rozvoja obce ako prímestského obytného satelitu.

Riešenie správneho územia obce zodpovedá územiu katastra Valaiky.

Celková koncepcia rozvoja územia vychádza z vytvorenia kvalitného prímestského bývania, rozvoja lokálnej ekonomiky v súlade s prírodnými danosťami územia.

Z priestorového hľadiska sa navrhuje zvýšenie kompaktnosti územia, preto sa pre ďalší rozvoj navrhujú predovšetkým územia medzi jednotlivými časťami obce, kde to územno-technické podmienky dovoľujú. Rozvoj obce je zameraný na doplnenie nových plôch v kontakte s už zastavaným územím tak, aby bol vytvorený predpoklad pre vznik kvalitných obytných prostredí.

Súčasťou návrhu je aj vymedzenie plochy pre priemyselný park vrátane súvisiacej technickej a dopravnej infraštruktúry nezávisle na obci.

22.1 HODNOTENIE DÔSLEDKOV DOPADU REALIZÁCIE RIEŠENIA ÚPN-O Z ENVIRONMENTÁLNEHO HĽADISKA

22.1.1 Ochrana ovzdušia

V územnom pláne nie sú navrhnuté stredné ani veľké zdroje znečistenia vzduchu. Obcou prechádza cesta I. triedy, cesta III. triedy a železničná trať.

- V obci sú navrhované nové plochy zelene v zastavateľnej aj mimo zastavateľnej časti.
- Plochy výroby mimo obce budú posudzované samostatne. Plochy výroby v zastavanom území musia byť umiestňované tak, aby minimalizovali vplyv na obytné územia.
- V obci sú povolené len malé zdroje znečistenia.
- V územnom pláne sú premietnuté opatrenia Stratégie, zásad a priorít štátnej environmentálnej politiky, nadradených strategických dokumentov a lokálnych strategických dokumentov.

22.1.2 Ochrana vody a spodných vôd

V obci je vybudovaná verejná splašková kanalizácia a splaškové vody sú čistené v ČOV Košice. Zdroje pitnej vody sa v riešenom území nenachádzajú.

22.1.3 Ochrana pred povodňami

V riešenom území sa nenachádza plocha ohrozovaná záplavami.

22.1.4 Ochrana pôdy

Najkvalitnejšie pôdy sú v kontakte so zastavaným územím. Zaberaná pôda pre účely výstavby rodinných domov bude využívaná pre záhrady.

Odstránená ornica zo stavieb bude použitá na rekultiváciu neorganizovaných existujúcich skládok a úpravu terénu. Využívanie poľnohospodárskej pôdy je hlavne ako orná pôda. V území nie sú vytvárané samostatné urbanizované lokality, naopak navrhuje sa skompaktnenie územia. Rozvoj sa navrhuje len v kontaktnom území s už zastavanými plochami.

Najväčšiu časť územia zaberá priemyselný park, považovaný za strategický. Umiestnenie tohto parku vyplýva z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie.

22.1.5 Ochrana proti hluku

Obcou prechádzajú cesty III. Triedy a cesta I. triedy, pre zníženie dôsledkov hluku z dopravy sú navrhnuté nasledovné opatrenia:

Opatrenia pre zníženie hluku v obytných územiach

- Občianska vybavenosť je sústredená do centra obce
- Pre umiestňovanie zariadení občianskej vybavenosti do zmiešaných území sú nastavené regulatívy, limitujúce umiestňovanie zdrojov hluku a iného znečistenia do obytných území
- Výrobné areály v kontakte s obytým územím majú nastavené regulatívy pre umiestňovanie prevádzok spôsobujúcich hluk

22.1.6 Ochrana prírody a krajiny

Prvky ÚSES majú v riešenom území pomerne chabé zastúpenie. Boli identifikované najcennejšie z nich. V návrhu bola ich ekostabilizačná funkcia posilnená.

Z krajinárskeho hľadiska sú navrhnuté opatrenia na zníženie najmä veternej erózie a prehrievania územia, ktoré sú najrelevantnejšie v danom území.

Z hľadiska krajinného obrazu sú navrhnuté medze, rozmiestnenie NDV a prvkov sídelnej zelene.

22.1.7 Ohrozenia

Navrhované opatrenia a regulácia v územnom pláne stanovuje princípy, ktorých úlohou je zvyšovanie kvality života v obci a naplnenie strategických cieľov a vízií vyplývajúcich z lokálnej a nadradených stratégií..

Optimálne dosiahnutie špecifických cieľov v území môžu narušiť nasledovné ohrozenia:

Ohrozenia s malým predpokladom výskytu:

- Seizmické udalosti
- Ohrozenia vyplývajúce z vojnového konfliktu
- Zosuvy
- Záplavy

Ohrozenia so strednou pravdepodobnosťou výskytu:

- Požiar
- Radónové riziko

Pre spomínané ohrozenia sú v územnom pláne navrhnuté opatrenia, aby ich dopady boli čo najmiernejšie.

Ohrozenia, ktoré nemusia mať negatívny vplyv na dosiahnutie cieľov:

- Nepriaznivý demografický vývoj
- Nepriaznivá ekonomická situácia

Pre zníženie nepriaznivého dopadu týchto ohrození je potrebné prehodnotiť prioritu cieľov.

22.2 HODNOTENIE DÔSLEDKOV DOPADU REALIZÁCIE RIEŠENIA ÚPN-O ZO SOCIO-EKONOMICKÉHO HĽADISKA

22.2.1 Demografický potenciál

Vývoj počtu obyvateľov má vo všeobecnosti stúpajúcu tendenciu. Pre nasledujúce dve obdobia sa pri nezmenených podmienkach predpokladá zvyšovanie počtu na zhruba 6700 obyvateľov

Prevažná časť obyvateľstva je predproduktívnom až produktívnom veku.

Obec Valaliky má stálu tendenciu nárastu stále bývajúceho obyvateľstva, a to aj z hľadiska prirodzeného prírastku aj z hľadiska migračného prírastku, čo vyplýva z polohy pri meste Košice.

Vzhľadom na blízkosť mesta Košice je stály záujem o bývanie v tomto území. Pri vhodne nastavenej stratégii môže dôjsť aj k výraznejšiemu nárastu obyvateľstva.

22.2.2 Ekonomické zázemie

V obci sídlia predovšetkým malé spoločnosti a živnostníci. Nenachádza sa tu žiaden väčší zamestnávateľ. Viaceré spoločnosti vykonávajú svoju činnosť mimo územia obce, predovšetkým v meste Košice.

Vybudovaním priemyselného parku sa obec stane cieľovou destináciou a bude sídlom veľkých zamestnávateľov, čo sa v konečnom dôsledku prejaví na celkom rozvoji obce.

22.2.3 Riešenie rozvoja bývania a pracovných príležitostí

Bývanie sa navrhuje formou rodinných domov a územiami so zmiešanou formou bývania v bytových a rodinných domoch. Odporúča sa využívať rozličné formy urbanistických štruktúr od samostatne stojacich rodinných domov, cez dvojdomy, po radové zástavby a hniezdovú formu bývania. Bytové domy a ich okolie je potrebné riešiť formou mikropriestorov a ich urbanistické riešenie prispôbiť

charakteru zástavby rodinných domov. Obytné ulice v komplexných štvrtiach sa navrhujú riešiť ako obytné woonerf ulice s prioritou chodca.

22.2.3.1 Sociálna infraštruktúra

Vzhľadom na počet obyvateľov a funkciu sídla je potrebné v obci umiestniť a rozšíriť viaceré zariadenia pre sociálnu infraštruktúru, ako sú uvedené v kap. [12.2](#)

Pre umiestnenie týchto zariadení sú v obci vymedzené plochy a nastavená regulácia.

Špecifickou požiadavkou je vymedzenie lokality pre umiestnenie školy so zacielením na zameranie priemyselného parku.

22.2.3.2 Rekreačia a šport

Obec nemá rozvinutý cestovný ruch a vzhľadom na predpoklady obce sa s týmto rozvojom neráta ani v územnom pláne obce.

22.2.3.3 Poľnohospodárska výroba

V obci sa nenachádzajú funkčné hospodárske dvory. Vo vymedzených lokalitách sa predpokladá umiestnenie neživočíšnej výroby, predovšetkým skleníkového hospodárstva, obhospodarovanie ornej pôdy, skladovanie a prvovýroby.

22.2.3.4 Priemyselná výroba a výrobné služby

Pre priemyselnú výrobu a výrobné služby sú vymedzené plochy pri ceste III. triedy. V obci nie je navrhovaná veľkokapacitná priemyselná výroba. Navrhujú sa predovšetkým plochy pre výrobné služby, remeselnú výrobu a drobné prevádzky.

22.3 HODNOTENIE ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV DOPADU REALIZÁCIE RIEŠENIA ÚPN-O NA ÚZEMIE

22.3.1 Dopravné riešenie

22.3.1.1 Železničná doprava

Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad-Tatry (mimo) – Krompachy, realizácia úseku Spišská Nová Ves – Poprad-Tatry, v priestore katastra obce Hôrka, lokalita Primovce sa predpokladá vyrovňovanie trate v úseku hradlo Primovce – zastávka Vydrník, v súbehu s OP vzdušných vedení VN. Terénne úpravy nezasahujú do zastavaného územia obce.

22.3.1.2 Regionálna cestná doprava

Pripojenie obce na nadregionálnu cestnú sieť zabezpečuje predovšetkým ťažisková cesta I/18 a spojnice jednotlivých miestnych častí Ondrej a Primovce, po ceste III/3068, smerujúcej na Hrabušice, resp. III/3068 cez Spišský Štiavnik do Hranovnice na ceste I/67 – Horehronie.

Prieťah cesty I/18 sa navrhuje na homogénizáciu v kategórii MZ14/60, v súčasných priestorových podmienkach obce, čomu sa musí prispôbiť návrh regulačných prvkov na zníženie prejazdnej rýchlosti vozidiel obcou, minimálne v úsekoch, zistených v prieskumoch ako kolíznych priestorových závad.

Dopravnú kostru obce Hôrka bude aj v návrhovom období ÚPN určovať pôvodný prieťah cesty I/18 v dĺžke cca 2,0 km ako kompozičná os v nových miestnych parametroch B3. V km 612,220 sa od nej odpája cesta III/3086 smerom južným, ako dopravná os m.č. Hôrka-Ondrej.

Tieto dve zberné MK funkcie B3 spolu s obslužnými MK C1 a C2 Banská kolónia II, Kišovce-Banská, centrum-bytovky a spojnice Ondrej-Hôrka sa navrhujú ako **základná komunikačná sieť ZAKOS** obce Hôrka.

22.3.2 Technické vybavenie

22.3.2.1 Zásobovanie elektrickou energiou

Do budúcnosti sa predpokladá postupné rozširovanie obce. V obci sú voľné kapacity pre výstavbu rodinných domov. Bude potrebné rozšíriť kapacitu existujúcich trafostaníc výmenou transformátorov za transformátory s vyššími výkonmi a doplnenie nových transformátorov. Na niektorých úsekoch dôjde ku kabelizácii vzdušných VN vedení.

Územím prechádza trasa 220 kV a 110 kV vedenie. V trase 220 kV vedenia je navrhované zdvojenie na 2 x 400 kV vedenie.

22.3.2.2 Zásobovanie pitnou vodou

Existujúci verejný vodovod v obci nemá rezervy pre územný rozvoj. Akumulácia vody vo vodojeme je menšia ako 60 % z maximálnej dennej potreby, umiestnenie VDJ Hôrka neumožňuje gravitačné zásobovanie nad hornou hranicou tlakového pásma, t.j. 620,00 m n. m.

ÚPN obce rezervuje územie pre plánovaný prívod SKV Teplička DN 250 (po navrhovanú odbočku do VDJ Hôrka) a DN 200 do VDJ Jánovce. Realizácia tejto stavby je podmienkou územného rozvoja v obci.

Zabezpečenie zásobovania uvažovaného územného rozvoja pitnou vodou si vyžiada značné investičné náklady na realizáciu vodárenských zariadení :

- pre I. tlakové pásmo – rozšírenie VDJ Hôrka, prírodné potrubie z SKV Teplička, rozšírenie rozvodnej siete vodovodu,
- pre II. tlakové pásmo – prírodné potrubie z SKV Teplička, VDJ Hôrka II., zásobné potrubie, rozvodná sieť

22.3.2.3 Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Existujúca verejná splašková kanalizácia s centrálnou ČOV Hôrka je v prevádzke od augusta 2015.

Odvádzanie splaškových vôd z uvažovaného územného rozvoja vyžaduje jej rozšírenie.

ÚPN obce predpokladá, že vzhľadom k značnému nárastu obyvateľov nebude centrálna ČOV Hôrka kapacitne postačovať, ktorá čistí aj splaškové vody z obcí Gánovce, Hozelec a Švábovce.

22.3.2.4 Zásobovanie plynom

Vtl. plynová prípojka pre existujúcu regulačnú stanicu plynu nebude zasahovať do návrhu ÚP obce Hôrka. Existujúca dimenzia vtl. plynovej prípojky vyhovuje pre zvýšenú kapacitu požadovaného množstva zemného plynu z nového návrhu ÚP obce Hôrka. Novonavrhované lokality sú navrhnuté na plynofikovanie.

22.4 HODNOTENIE DÔSLEDKOV DOPADU REALIZÁCIE RIEŠENIA ÚPN-O NA ZÁBER PÔDY

V k.ú. Valaliky sa nachádzajú BPEJ v 4. až 8. skupine. Medzi najkvalitnejšie pôdy v k.ú. patrí BPEJ 0406005, 0406042, 0411002, 0426002, 0550002.

Celková koncepcia rozvoja obce predstavuje prímestskú obec zameranú na kvalitné bývanie so základnou vybavenosťou, výrobnými službami prímestského charakteru.

V území sú vybudované zavlažovacie aj odvodňovacie systémy. Do hydromeliorácii sa nezasahuje.

Variant A

Celkový záber pôdy predstavuje **375,8669 ha**

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje **374,6498 ha.**

Záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy je **115,0630 ha.**

Záber lesnej pôdy je **0 ha.**

Celý záber je realizovaný v I. etape.

Variant B

Celkový záber pôdy predstavuje **372,6069 ha**

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje **370,5641 ha.**

Záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy je **103,8058 ha.**

Záber lesnej pôdy je **0 ha.**

Celý záber je realizovaný v I. etape.

23 BIBLIOGRAFIA

1. **Juhasčíková, Ivana, Škápik, Pavol a Štukovská, Zuzana.** *Základné údaje zo Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011.* Bratislava : Štatistický úrad Slovenskej republiky, 2012. ISBN 978-80-8121-204-8.
2. **Inštitút urbanizmu a územného plánovania URBION.** *Štandardy minimálnej vybavenosti obcí.* Bratislava : URBION, 2011.
3. **Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.** Register nehnuteľných NKP. *Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.* [Online] [Dátum: 30. august 2013.] www.pamiatky.sk.
4. **Štatistický úrad SR.** *Sčítanie obyvateľov, bytov a domov 2001.* Bratislava : Štatistický úrad SR, 2001.
5. **Juhasčíková, Ivana, Škápik, Pavol a Štukovská, Ivana.** *Základné údaje zo Sčítania obyvateľov, domov a bytov 2011 - Obyvateľstvo podľa náboženského vyznania.* Bratislava : Štatistický úrad Slovenskej republiky, 2012. ISBN 978-80-8121-208-6.
6. **Juhasčíková, Ivana, Škápik, Pavol a Štukovská, Zuzana.** *Základné údaje zo Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011 - Obyvateľstvo podľa veku a pohlavia.* Bratislava : Štatistický úrad Slovenskej republiky, 2012. ISBN 978-80-8121-204-8.
7. **Bezák, B., Rakšányi, P. a kol.** *Trvalo udržateľná kvalita mestskej dopravnej infraštruktúry.* Bratislava : SvF STU, 2002. Gvu-1/7120/20.
8. **Rakšányi, Peter.** *Zobrazenie hlukovej situácie v ÚPD-SU.* Bratislava : URBION.

9. **Esprit s.r.o.** *Atlas krajiny SR*. Bratislava : Ministerstvo životného prostredia SR, Agentúra životného prostredia, 2002.