

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VALALIKY - KONCEPT RIEŠENIA

Legenda

vrstevnice

vodný tok

Pôvod hydrografického objektu

Prírodný vodný tok

Umělý tok, kanál

Kataster

Parcely KNC

Parcely UO

Hranice katastrálních území

Zastavané územie obce k 1.1.1990

Vymedzenie územia určeného na zastavanie

Zastavané územie, návrh

Územné jednotky

Hranica riešeného územia

Hranice okresu

Ochranné pásma

Ochranné pásmo cesty

ochranné pásmo vzdušných vedení el. energie

ochranné pásmo plynu

ochranné pásmo lesa

ochranné pásmo vodných tokov

ostatné op bez rozlíšenia

ochranné pásmo železnice

Ochranné pásmo vzdušných vedení el. energie

Bezpečnostné pásmo VTL plynárenských zariadení

Ochranné pásmo VTL plynárenských zariadení

Ochranné pásmo letiska Košice

Národná kultúrna pamiatka

Kultúro - historické dedičstvo

Národná kultúrna pamiatka

Dopravná infraštruktúra

Rýchlostná cesta, stav

Rýchlostná cesta, návrh

Cesta I. triedy, stav

Cesta I. triedy, návrh

Cesta III. triedy, stav

Miestne a účelové komunikácie, stav

Miestne komunikácie, návrh

Pešie komunikácie, stav

Pešie komunikácie, návrh

Cyklotrasa, návrh

Lesná cesta, stav

Železnica

Železničná trať, stav

Železničná trať - širokorozchodná, stav

regulačné celky

Vymedzenie regulačných celkov

Základná charakteristika regulačných celkov

Krajinná zeleň

ZN1 Krajinná zeleň

ZP1 Prírodné plochy

Územia bývania

BD1 Obytné územie pre bývanie v rodinných domoch vrátane zelene

BR1 Obytné územie pre bývanie v rodinných domoch a služieb vrátane verejnej zelene

BZ1 Zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti

BO1 Občianska vybavenosť revažne lokálneho charakteru

BO2 Plochy strategickú vybavenosti - školské areály

BO3 Sakrálné stavby

Dopravná a technická infraštruktúra

DC1 Plochy pre cesty

DZ1 Plochy železníc

T1 Plochy technického vybavenia územia

Výrobné územia

IA1 Polnohospodárske areály

IO1 Nerušiacia výroba, občianska vybavenosť

IV1 Plochy výroby a výrobných služieb

IV2 Nerušiacia výroba a výrobné služby

Hospodársky využívaná krajina

PO1 Polnohospodárska pôda

VP1 Hospodárske záhrady pri rodinných domoch

Rekreačné územia

RI1 Itriská

RZ1 Záhradkarské osady

Zelená a modrá infraštruktúra

SP1 Parky a parkovo upravené plochy

WPI Pobrežné pozemky, vodné toky a plochy

SV1 Verejná zeleň

Ostatná infraštruktúra

XC1 Cintorin

XV1 Verejné priestranstvá

Ostatná regulácia

Centrum obce

Pásmo bez výrobných stavieb ťažkého priemyslu

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VALALIKY
KONCEPT RIEŠENIA
VARIANT B

Obstarávateľ: Obec Valaliky
Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
Osoba odborné spôsobilá pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:
Ing. Ivetta Šabalková
Dátum: august 2020

SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI
REGULATÍVY A VPS
1:2 880

8