

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VALALIKY - KONCEPT RIEŠENIA

Legenda

Kataster

- Parcely KNC
- Zastavané územie obce k 1.1.1990
- Parcely UO

Vymedzenie územia určeného na zastavanie

- Zastavané územie, návrh

vodný tok

Pôvod hydrografického objektu

- Prírodný vodný tok
- Umelý tok, kanál

Územné jednotky

- Hranica riešeného územia
- Hranice okresu
- Hranice katastrálnych území

Ochranné pásma

- Ochranné pásmo cesty
- ochranné pásmo vzdušných vedení el. energie
- ochranné pásmo plynu
- ochranné pásmo lesa
- ochranné pásmo vodných tokov
- ostatné op bez rozlíšenia
- ochranné pásmo železnice
- Ochranné pásmo vzdušných vedení el. energie
- Bezpečnostné pásmo VTL plynárenských zariadení
- Ochranné pásmo VTL plynárenských zariadení
- Ochranné pásmo letiska Košice

Kultúrne - historické dedičstvo

- Národná kultúrna pamiatka

Dopravná infraštruktúra

Komunikácie

- Rýchlostná cesta, stav
- Rýchlostná cesta, návrh
- Cesta I. triedy, stav
- Cesta I. triedy, návrh
- Cesta III. triedy, stav
- Miestne a účelové komunikácie, stav
- Miestne komunikácie, návrh
- Pešie komunikácie, stav
- Pešie komunikácie, návrh
- Cyklotrasa, návrh
- Lesná cesta, stav

Železnica

- Železničná trať, stav
- Železničná trať - širokorozchodná, stav

regulačné celky

- Vymedzenie regulačných celkov

Základná charakteristika regulačných celkov

Krajinná zeleň

- ZN1 Krajinná zeleň
- ZP1 Prírodné plochy

Územia byvania

- BD1 Obytné územie pre bývanie v rodinných domoch vrátane zelene
- BR1 Obytné územie pre bývanie v rodinných domoch a služieb vrátane verejnej zelene
- BZ1 Zmiešané plochy byvania a občianskej vybavenosti
- BO1 Občianska vybavenosť reálne lokálneho charakteru
- BO2 Plochy strategickú vybavenosť - školské areály
- BO3 Sakrálné stavby

Dopravná a technická infraštruktúra

- DC1 Plochy pre cesty
- DZ1 Plochy železníc
- T1 Plochy technického vybavenia územia

Výrobné územia

- IA1 Poľnohospodárske areály
- IO1 Nerušiaci výroba, občianska vybavenosť
- IV1 Plochy výroby a výrobných služieb
- IV2 Nerušiaci výroba a výrobné služby

Hospodársky využívaná krajina

- PO1 Poľnohospodárska pôda
- PZ1 Hospodárske záhrady pri rodinných domoch

Rekreačné územia

- R11 Ihľská
- RZ1 Záhradnícke osady

Zelená a modrá infraštruktúra

- SP1 Parky a parkovo upravené plochy
- WP1 Pobrežné pozemky, vodné toky a plochy
- SV1 Verejná zeleň

Ostatná infraštruktúra

- XC1 Cintorín
- XV1 Verejné priestranstvá

Záplavová oblasť

- Q1000

Ostatná regulácia

- Centrum obce
- Pásmo bez výrobných stavieb ťažkého priemyslu

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VALALIKY KONCEPT RIEŠENIA VARIANT A

Obstarávateľ: Obec Valalíky
Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
Osoba odborné spôsobilá pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:
Ing. Jeta Sabaková
Dátum: august 2020

**SCHEMA ZÁVÄZNEJ ČASŤI
REGULATÍVY A VPS**
1:2 880

8