

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
„Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Vyšná Šebastová“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: Obec Vyšná Šebastová

2. Identifikačné číslo: 00328006

3. Adresa sídla: Obec Vyšná Šebastová
080 06 VYŠNÁ ŠEBASTOVÁ 157

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Mgr. Marián Beluško, starosta, Obecný úrad Vyšná Šebastová, 080 06 Vyšná Šebastová 157, č.t.: 051/ 776 5907, 0905 227 943, e-mail: urad@vysnasebastova.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

- Ing. Stanislav Imrich, 083 36 Šindliar 138, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní ZaD č. 2 Územného plánu obce Vyšná Šebastová, č.t.: ~~0917 566 051~~, e-mail: ~~imrich@inmail.sk~~

- Ing.arch. Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA, spracovateľ ZaD č. 2 Územného plánu obce Vyšná Šebastová, č.t.: ~~0905 242 508~~, e-mail: ~~urbeko.urbeko@gmail.com~~

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Vyšná Šebastová

2. Charakter:

Zmeny a doplnky územného plánu obce v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Hlavnými cieľmi Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Vyšná Šebastová je aktualizovať územný plán obce v súlade s novými zámermi obce a jej obyvateľov na využívanie dotknutých pozemkov a investičnú výstavbu v nasledujúcom období, aktualizácia územného plánu podľa skutočného stavu niektorých dotknutých pozemkov v zastavanom území obce (zaznamenanie zrealizovaných investičných akcií) a zosúladenie územného plánu obce s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja. Do územného plánu sa zapracovávajú aj najnovšie podklady a informácie o riešenom území a zmeny právnych predpisov a koordinujú ich dôsledky na funkčné využitie územia.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ZaD č. 2 ÚPN-O Vyšná Šebastová je spracovaná v rozsahu:

- textová časť: Sprievodná správa

Návrh zmien a doplnkov smernej a záväznej časti ÚPN-O

Návrh VZN obce Vyšná Šebastová, ktorým sa mení a dopĺňa záväzná časť ÚPN-O Vyšná Šebastová

- grafická časť: priesvitky s grafickým vyznačením zmien a doplnkov v jednotlivých výkresoch

ÚPN.

5. Uvažované variantné riešenia:

Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na ŽP sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je platný územný plán.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- a) Spracovanie návrhu ZaD č.2 ÚPN-O : apríl 2021
- b) Prerokovanie návrhu ZaD č.2 ÚPN-O : máj -jún 2021
- c) Zapracovanie pripomienok k ZaD č.2 ÚPN-O : júl 2021
- d) Schválenie ZaD č.2 ÚPN-O august 2021.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce sú v súlade s nadradeným územným plánom regiónu, ktorým je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019. Súvisí a je zosúladený aj s územnými plánmi susediacich obcí a mesta Prešov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Šebastová (§ 26 ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení ZaD č.2 Územného plánu obce Vyšná Šebastová
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Vyšná Šebastová, ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky záväznej časti Územného plánu obce Vyšná Šebastová.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie ZaD č.2 ÚPN-O Vyšná Šebastová sú Zadanie pre ÚPN-O Vyšná Šebastová, schválené 16.12.2011 uznesením OZ č. 2/7/2011, Územný plán obce Vyšná Šebastová schválený 15.2.2013 uznesením Obecného zastupiteľstva č.3/1/2013, ZaD 2016 ÚPN-O Vyšná Šebastová, schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č. 5/2/2017 zo dňa 26.5.2017, požiadavky a podklady dodané obcou a jednotlivými žiadateľmi o zmeny a zadávací dokument pre ZaD schválený uznesením obecného zastupiteľstva. V priebehu prerokovania územného plánu v súlade s §22 stavebného zákona budú k nemu môcť zaujať stanovisko všetky dotknuté orgány a organizácie aj obyvatelia obce. Na zhodnotenie dopadov navhovanej zmeny strategického dokumentu nie sú potrebné ďalšie podklady.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia ZaD č.2 Územného plánu obce Vyšná Šebastová obsahuje v zmysle stavebného zákona návrh zmien a doplnkov smernej a záväznej textovej a grafickej časti územného plánu. Návrh zmien a doplnkov záväznej časti územného plánu v rozsahu podľa § 12 ods. 5 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii je rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto aktualizácie ÚPD. Dokumentácia obsahuje:

A/ textovú časť : Sprievodnú správu

Návrh zmien a doplnkov textovej (smernej) časti ÚPN-O

Návrh zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O

Návrh VZN obce Vyšná Šebastová, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O

B/ grafickú časť: výkresy zmien a doplnkov ÚPN-O.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Navrhované zmeny funkčného využitia územia na území obce Vyšná Šebastová neovplyvnia negatívne kvalitu doterajšieho ani budúceho stavu životného prostredia v obci. Naopak, realizáciou viacerých v územnom pláne stanovených zásad organizácie územia, opatrení v oblasti technického vybavenia územia a vytvárania plôch verejnej, sprievodnej a izolačnej zelene sa stav životného prostredia v obci zlepší. V lokalitách navrhovanej výstavby sa nevyskytujú faktory negatívne ovplyvňujúce budúcu zástavbu s výnimkou dvoch potenciálne zosuvných území na okraji miestnej časti Severná. Likvidácia tekutých odpadov bude zabezpečená splaškovou kanalizáciou s likvidáciou splaškov v ČOV Kendice. Komunálny a separovaný odpad bude vyvážaný zmluvným vývozcom. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (zemný plyn, el. energia) v kombinácii s obnoviteľnými druhmi energie(fotovoltaika, tepelné čerpadlá).

Navrhovanou výstavbou nebude dotknuté alebo negatívne ovplyvnené žiadne chránené územie, územie NATURA 2000 alebo biotop európskeho alebo národného významu. Územie leží v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Lokálnymi biotopmi sú miestne vodné toky, ich sprievodnú zeleň je potrebné zachovať a revitalizovať.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhovaná zmena územného plánu bude mať pozitívny dopad na zdravotný stav obyvateľov obce vylepšením životných podmienok a skvalitnením životného prostredia v obci.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Katastrálne územie obce Vyšná Šebastová vrátane súčasného a navrhovaného zastavaného územia obce leží v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Lesy vo východnej časti katastra sú súčasťou Chráneného vtáčieho územia Slanské vrchy. Navrhovanými zmenami územného plánu nebude dotknuté alebo ovplyvnené menované územie NATURA 2000. Navrhované zmeny územného plánu nebudú mať žiadny vplyv na chránené územia prírody.

Návrhom zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Vyšná Šebastová nebudú dotknuté objekty pamiatkovej ochrany.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vzhľadom na polohu dotknutej lokality v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Vyšná Šebastová, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie v Prešove, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
6. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
8. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov
9. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
10. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie ÚP a ŽP, Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov

11. Obec Kapušany, Hlavná 6, 082 12 Kapušany
12. Obec Okružná, Okružná 15, 082 12 Kapušany
13. Obec Podhradík, Podhradík 82, 080 06 Prešov
14. Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov
15. Obec Ľubotice, Čsl. letcov 2, 080 06 Prešov
16. Obec Teriakovce, Teriakovce 54, 080 05 Prešov

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť ZaD ÚPN-O.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Územného plánu obce Vyšná Šebastová boli ako podklad využité Zadanie ÚPN-O Vyšná Šebastová, ÚPN-O Vyšná Šebastová, ÚPN-O Vyšná Šebastová - Zmeny a doplnky 2016, ÚPN Prešovského samosprávneho kraja, verejne prístupné databázy a ďalšie podklady z archívu spracovateľa.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, apríl 2021

Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Mgr. Marián Beluško, starosta

.....
pečiatka, podpis