

ATELIÉR URBEKO s.r.o.

Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV

Tel.:(051) 772 20 71

mobil: 0905 371634

e-mail:urbeko.urbeko@gmail.com

VYŠNÁ ŠEBASTOVÁ

Územný plán obce

Zmeny a doplnky č.2

Textová časť

apríl 2021

Obsah

A/ Sprievodná správa	3
1. Základné údaje	3
1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré sú predmetom riešenia.....	3
1.2 Vymedzenie riešeného územia	3
1.3 Zoznam použitých podkladov	3
1.4 Súlad so zadaním a územným plánom regiónu	3
2. Stav podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie.....	4
3. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu.....	4
3.1 Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia	4
3.2 Funkčné využitie plôch – návrh zmien	4
3.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách	6
3.4 Návrh dopravnej infraštruktúry	6
3.5 Návrh technickej infraštruktúry	6
3.6 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	7
3.7 Záväzné regulatívy.....	7
3.8 Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy	7
B/ Zmeny a doplnky v platnej textovej časti ÚPN-O	7

Grafická časť:

Výkr.č. 3. Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami + ZaD č.1	+ náložka č. 3
Výkr.č. 4. Verejné dopravné vybavenie + ZaD č.1	+ náložka č. 4
Výkr.č. 5. Verejné technické vybavenia + ZaD č.1	+ náložka č. 5
Výkr.č. 7. Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb + ZaD č.1	+ náložka č. 7

A/ Sprievodná správa

1. Základné údaje

Názov: Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Vyšná Šebastová

Obstarávateľ: Obec Vyšná Šebastová
v zastúpení: Ing. Stanislav Imrich
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP, reg. č.293

Spracovateľ: Ateliér URBEKO s.r.o.
Konštantínova 3, 080 01 Prešov
Ing.arch. Vladimír Ligus, AA SKA 1129
Jana Kačmariková

1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré sú predmetom riešenia

Hlavnými cieľmi Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Vyšná Šebastová je aktualizovať územný plán obce v súlade s novými zámermi obce a jej obyvateľov na využívanie dotknutých pozemkov a investičnú výstavbu v nasledujúcom období, aktualizácia územného plánu podľa skutočného stavu niektorých dotknutých pozemkov v zastavanom území obce (zaznamenanie zrealizovaných investičných akcií) a zosúladienie územného plánu obce s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, schváleného v roku 2019. Do územného plánu sa zapracovávajú aj najnovšie podklady a informácie o riešenom území a koordinujú ich dôsledky na funkčné využitie územia.

1.2 Vymedzenie riešeného územia

Riešeným územím územného plánu a jeho zmien a doplnkov je katastrálne územie č. 871346 obce Vyšná Šebastová okres Prešov.

1.3 Zoznam použitých podkladov

Na vypracovanie zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Vyšná Šebastová boli použité nasledujúce podklady:

- Zadanie územného plánu obce Vyšná Šebastová z roku 2011
- ÚPN-O Vyšná Šebastová, TRISTÁN studio, s.r.o., 2013
- ZaD 2016 ÚPN-O Vyšná Šebastová, TRISTÁN studio, s.r.o., 2017
- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja, SMC, a.s., 2019
- uznesenie Obecného zastupiteľstva Vyšná Šebastová č.
- grafické podklady a požiadavky poskytnuté obstarávateľom zmeny ÚPN.

1.4. Súlad so zadaním a územným plánom regiónu

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce boli spracované v súlade so Zadaním pre spracovanie územného plánu obce Vyšná Šebastová, schváleným obecným zastupiteľstvom uznesením č. 2/7/2011 zo dňa 16.12.2011.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce sú v súlade s nadradeným územným plánom regiónu, ktorým je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

2. Stav podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie

Obec Vyšná Šebastová má územný plán spracovaný v roku 2013 Ing.arch. Mariánom Ferjom, TRISTAN studio, s.r.o., schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 3/1/2013 zo dňa 15.2.2013, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Vyšná Šebastová č. 1/2013. Tento územný plán bol aktualizovaný Zmenami a doplnkami 2016, schválenými dňa 5.2.2017 uznesením obecného zastupiteľstva č. 26/5/2017, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Vyšná Šebastová č.1/2/2017.

3. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu

3.1 Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie zmien územného plánu nadväzuje na koncepciu využitia územia obce zakotvenú v pôvodnom územnom pláne. Rieši ďalší rozvoj sídla využitím vnútorných rezerv v súčasne zastavanom území obce, zmenu funkčného využitia pozemkov vyznačených v pôvodnom územnom pláne ako rezervné plochy pre výstavbu vo výhlade na plochy určené na výstavbu v návrhovom období, a aj rozšírenie možností výstavby na nových plochách priamo nadväzujúcich na zastavané územie obce. V rámci toho sa riešia aj čiastkové úpravy organizácie niektorých plôch navrhovanej výstavby v súlade so súčasne platnou legislatívou a podmienkami v území. Do územného plánu sa zaznamenáva už zrealizovaná výstavba a existujúce funkčné plochy, nové informácie o území a dopĺňa sa funkčné členenie územia o samostatné vyznačenie plôch rekreácie a zariadení technickej infraštruktúry.

V územnom pláne sa dopĺňajú najmä plochy pre výstavbu rodinných domov, občiansku vybavenosť a rekreáciu. Časť plôch existujúcej aj navrhovanej zástavby rodinných domov sa vymedzuje ako plochy záhrad, dopĺňajú sa ďalšie plochy verejnej a izolačnej zelene aj potrebné rozšírenie cintorínov. Navrhnuté sú aj protipovodňové opatrenia na Kapušianskom potoku (Kapaňoš) formou záchytného poldra nad a malej vodnej nádrže pod zastavaným územím. Rozširovanie plôch zelene a protipovodňové a vodozádržné opatrenia sú zároveň adaptačnými prvkami na zmiernenie dopadov klimatických zmien. Návrh výstavby areálu obecných služieb so zberným dvorom a kompostoviskom pri vjazde do kameňolomu a zberného miesta v Severnej je zase súčasťou opatrení na zabezpečenie zhodnocovania odpadov a zníženie rozsahu ich skládkovania. Dopĺňajú sa plochy pre rekreáciu na okrajoch miestnej časti Severná a oddychové zóny v oboch častiach obce.

V oblasti dopravnej infraštruktúry sa aktualizuje návrh siete cestných a účelových komunikácií, dopĺňa výstavba peších a cyklistických komunikácií. Aktualizuje sa koncepcia zásobovania pitnou vodou a dopĺňa návrh odvádzania splaškových vôd z miestnej časti Severná. Pre novo navrhované zastavané plochy sa počíta s rozširovaním elektrickej siete a telekomunikačných rozvodov ako aj distribučných rozvodov zemného plynu.

V grafickej časti sa dopĺňajú aj v súčasnosti dostupné informácie o území - zosuvné územia, radónové riziko a ochranné pásma.

V textovej časti územného plánu sa aktualizuje súlad územného plánu obce s územným plánom Prešovského samostatného kraja a upravujú príslušné časti textu podľa navrhnutých zmien. V záväznej časti sa vkladajú chýbajúce regulatívy funkčných plôch a navrhuje nový zoznam verejnoprospešných stavieb.

3.2 Funkčné využitie plôch – návrh zmien

V riešených zmenách a doplnkoch územného plánu obce je navrhnutá zmena funkčného využitia pozemkov s cieľom rozvoja najmä obytnej a obslužnej funkcie sídla.

Navrhované zmeny:

P.č.	Názov lokality	Pôvodné funkčné využitie	Navrhované funkčné využitie
1	Vyšné Kamence	Záhrady, Plochy vodných tokov, Orná pôda, Plochy komunikácií a parkovísk	Plocha rodinných domov, Záhrady, Plochy technickej infraštruktúry, Plochy komunikácií a parkovísk
2	Záhrady - juh	Záhrady, Orná pôda, Plocha rodinných domov, Plochy komunikácií a parkovísk	Plocha rodinných domov, Plochy občianskej vybavenosti, Plochy komunikácií a parkovísk
3	Kamenčeky	Záhrady, Plocha rodinných domov, Plochy komunikácií a parkovísk	Plocha rodinných domov, Plochy komunikácií a parkovísk
4	Briežky	Orná pôda, Plocha rodinných domov - výhľad	Plocha rodinných domov, Záhrady, Plochy komunikácií a parkovísk
5	Záhrady – sever	Orná pôda, Záhrady	Plocha rodinných domov, Záhrady
6	Pri hospodárskom dvore	Orná pôda, Plochy priemyselných areálov	Plochy občianskej vybavenosti, parkoviská, Zberný dvor obce, Záhrady
7	Vyšný koniec	Orná pôda	Plocha rodinných domov, Záhrady
8	Gbolovky	Orná pôda, Plocha rodinných domov - výhľad	Plocha rodinných domov, Záhrady, Plochy komunikácií a parkovísk
9	Šalgovík	Zberný dvor obce, Plochy lesov	Plochy polyfunkčnej výstavby občianska vybavenosť+ priemyselná výroba, Plochy technickej infraštruktúry, Plochy rekreácie
10	Kapaňoš (Ku Severnej)	Orná pôda	Plochy občianskej vybavenosti, Izolačná zeleň
11	Severná - Západ	Orná pôda, Záhrady	Záhrady, Plocha rodinných domov
12	Severná – Pri kostole	Orná pôda	Parkovisko, Verejná zeleň, Verejná zeleň - cintorín, Záhrady
13	Ku Okružnej	Trvalé trávne porasty	Plocha rodinných domov, Rekreácia, Plochy komunikácií a parkovísk
14	Na majeri	Trvalé trávne porasty	Plocha rodinných domov, Verejná zeleň
15	Predné, Stredný breh	Plochy výroby, Orná pôda, Záhrady	Plocha rodinných domov, Záhrady
16	Nad Kapaňošom	Orná pôda, Sprievodná líniová zeleň	Plocha rodinných domov, Rekreácia, Plochy vodných tokov

17	Briežky, Široké, Lúčne zeme	Orná pôda	Izolačná zeleň
18	Nad dedinou	Sprievodná líniová zeleň	Verejná zeleň
19	Maglovec	Plochy priemyselných areálov	Trvalé trávne porasty, Les, Izolačná zeleň

3.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách

V rámci návrhu zmien a doplnkov územného plánu sa v ňom rozšíri možnosť výstavby rodinných domov o cca 240 rodinných domov. V návrhovom období sa však nepočíta s ich plným využitím a zastavaním, vymedzenie nových pozemkov má umožniť dosiahnutie v územnom pláne predpokladaného počtu obyvateľov v dlhšom ako pôvodne uvažovanom časovom horizonte.

Vzhľadom na skutočný aj predpokladaný pomalší rozvoj výstavby voči pôvodným predpokladom tieto zmeny a doplnky nevyvolávajú potrebu zmeny koncepcie zásobovania alebo bilancie potrieb jednotlivých druhov a médií technickej infraštruktúry. Dopĺňa sa len návrh výstavby nových trafostaníc v lokalitách navrhovanej výstavby potrebných na dosiahnutie vyhovujúcich napäťových pomerov v NN sieti, úprava koncepcie zásobovania obce pitnou vodou gravitačným spôsobom a doplnenie riešenia odvádzania splaškových vôd z miestnej časti Severná.

3.4 Návrh dopravnej infraštruktúry

Koncepcia dopravnej obslužnosti územia sa navrhovaným riešením nemení. Pozemky v lokalitách novo navrhovanej výstavby budú prístupné navrhovanými miestnymi komunikáciami. V Severnej je navrhnuté napojenie novej prístupovej komunikácie do miestnej časti na cestu III. triedy a jej vedenie pozdĺž Kapušianskeho potoka (Kapaňoš) na jej západnom okraji. Do územného plánu sa dopĺňa návrh výstavby miestnych a účelových komunikácií po pôvodných poľných cestách ako verejnoprospešných stavieb s cieľom zabezpečenia prístupu na obhospodarovanie pozemkov v okolí obce aj spojenie so susednými obcami Okružná a Kapušany. Dopĺňa sa aj výstavba cyklistickej cestičky a chodníka spájajúcej obe miestne časti aj doplnenie siete peších komunikácií v zastavanom území obce.

3.5 Návrh technickej infraštruktúry

Zásobovanie vodou:

Bilancia potreby vody sa nemení, v platnosti ostáva ako zdroj vody prívodný rad Východoslovenskej vodárenskej sústavy z vodárenskej nádrže Starina. V koncepcii zásobovania vodou sa mení návrh umiestnenia vodojemu tak, aby samotná obec bola zásobovaná gravitačným spôsobom, a prívodný a zásobovací rad k nemu.

Odkanalizovanie:

V územnom pláne ostáva koncepcia odkanalizovania obce delenou kanalizáciou s odvádzaním splaškových vôd do ČOV pre skupinovú kanalizáciu Kendice. V rámci zmien a doplnkov sa dopĺňa technické riešenie odvádzania splaškových vôd z miestnej časti Severná.

Zásobovanie elektrickou energiou:

Koncepcia zásobovania obce el. energiou sa dopĺňa o výstavbu trafostaníc v lokalitách novej výstavby na okrajoch obce s cieľom zabezpečenia potrebných napäťových pomerov v NN sieti.

Zásobovanie plynom:

Pre zásobovanie navrhovanej zástavby zemným plynom sú navrhované STL distribučné rozvody, napojené na existujúce STL rozvody v obci.

Telekomunikačné siete:

Pre navrhovanú zástavbu bude vybudovaná káblová optická telekomunikačná sieť, napojená na najbližší technicky vyhovujúci bod napojenia vybranej telekomunikačnej spoločnosti. Územie je pokryté signálom mobilných operátorov.

3.6 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Navrhované zmeny funkčného využitia územia na území obce Vyšná Šebastová neovplyvnia negatívne kvalitu doterajšieho a pozitívne ovplyvnia stav budúceho životného prostredia v obci. Realizáciou viacerých v územnom pláne stanovených opatrení v oblasti technického vybavenia územia a vytvárania plôch verejnej, sprievodnej a izolačnej zelene sa stav životného prostredia v obci zlepší. V lokalitách navrhovanej výstavby sa nevyskytujú faktory negatívne ovplyvňujúce budúcu zástavbu s výnimkou dvoch potenciálne zosuvných území na okraji miestnej časti Severná. Na zníženie negatívneho vplyvu dopravy na obytné územie je navrhnutá preložka cesty III. triedy - severný obchvat obce. Likvidácia tekutých odpadov bude zabezpečená splaškovou kanalizáciou s likvidáciou splaškov v ČOV Kendice. Komunálny a separovaný odpad bude vyvážaný zmluvným vývozcom. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (zemný plyn, el. energia) v kombinácii s obnoviteľnými druhmi energie (fotovoltaika, tepelné čerpadlá).

Navrhovanou výstavbou nebude dotknuté alebo negatívne ovplyvnené žiadne chránené územie, územie NATURA 2000 alebo biotop európskeho alebo národného významu. Územie leží v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Lokálnymi biotopmi sú miestne vodné toky, ich sprievodnú zeleň je potrebné zachovať a revitalizovať.

3.7 Záväzné regulatívy

Súčasťou zmien a doplnkov územného plánu je návrh novej záväznej časti. Do záväznej časti sa dopĺňajú chýbajúce regulatívy pre funkčné plochy a určuje nové vymedzenie verejnoprospešných stavieb.

3.8 Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy pre novo navrhovanú zástavbu bude spracované formou samostatnej prílohy po zapracovaní pripomienok z prerokovania návrhu ZaD.

B/ Zmeny a doplnky v platnej textovej časti ÚPN-O

V platnej smernej textovej časti ÚPN-O Vyšná Šebastová v znení ZaD 2016 sú navrhnuté nasledujúce zmeny a doplnky:

1. V celom územnom pláne obce sa slová "Územný plán Veľkého územného celku Prešovský kraj" vo všetkých jeho gramatických formách a skratkách nahrádzajú slovami "Územný plán Prešovského samosprávneho kraja" vo všetkých jeho gramatických formách a skratkách.
2. V kapitole 3.2 "Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu" sa pôvodný text po vetu „Uplatnenie záväzných regulatívov z ÚPN VÚC Prešovského kraja ...“ nahrádza textom:

"Nadradeným územným plánom regiónu pre riešené územie je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja. Podľa platného znenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, schváleného uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom

Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 zo dňa 26.8. 2019 s účinnosťou od 6.10.2019, je pri riešení územného plánu obce Bretejovce potrebné zohľadniť nasledujúce záväzné regulatívy a verejnoprospešné stavby:

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov

- 1.1.1. Podporovať priame väzby prešovsko–košickej aglomerácie na európsku urbanizačnú os v smere Rzeszów – Krosno – Svidník – Prešov – Košice – Miskolc – Budapešť v smere sever – juh.
- 1.1.2. Podporovať priame väzby PSK na hlavnú rozvojovú os prvého stupňa Olomouc – Zlín – Žilina – Poprad – Levoča – Prešov – Košice – Michalovce – Užhorod – Mukačevo v smere západ – východ.
- 1.1.3. Rozvíjať prešovsko–košické ťažisko osídlenia ako súčasť medzinárodného sídelného systému vo väzbe na ťažiská osídlenia Rzeszów a Miskolc.
- 1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.
- 1.1.5. Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov.
- 1.1.6. Podporovať na území košicko – prešovskej aglomerácie rozvoj kvartérneho centra s aktivitami nadregionálneho, celoštátneho a medzinárodného významu.

1.2. V oblasti regionálnych vzťahov

- 1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiská osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
- 1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:
 - 1.2.2.1. 1.skupiny, 1. podskupiny– Prešov.
- 1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:
 - 1.2.4.1. Prvej úrovne:
 - 1.2.4.1.1. Košicko – prešovské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu medzinárodného významu s dominantným postavením v Karpatskom euroregióne.
- 1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:
 - 1.2.5.2. Druhého stupňa:
 - 1.2.5.2.2. Prešovsko–michalovskú rozvojovú os:

Prešov – Hanušovce nad Topľou – Vranov nad Topľou – hranica PSK/KSK–Strážske – hranica PSK/KSK–Humenné.
 - 1.2.5.3. Tretieho stupňa:
 - 1.2.5.3.1. Šarišskú rozvojovú os:

Prešov – Bardejov – hranica s Poľskou republikou.
- 1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.
- 1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.
- 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou verejného dopravného a technického vybavenia.

- 1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.
- 1.2.14. Nezasahovať do existujúcich vojenských objektov, zariadení a ich ochranných pásiem, ani inak neobmedzovať ich činnosť.
- 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
- 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.

1.3. V oblasti štruktúry osídlenia

- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopností budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
- 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.
- 1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V oblasti hospodárstva

- 2.1.1. Podporovať rozvoj existujúcich a navrhovaných priemyselných parkov.
- 2.1.2. Podporovať diverzifikáciu priemyselných odvetví na území Prešovského kraja tak, aby dochádzalo k jeho rovnomernému rozvoju. V územiach s intenzívnou urbanizáciou podporovať odvetvia s nízkymi nárokmi na energetické vstupy a suroviny.
- 2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.
- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy–brownfield).

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.

2.3. V oblasti ťažby

- 2.3.1. Zabezpečiť ochranu nerastných surovín rešpektovaním výhradných ložísk, chránených ložiskových území, ložísk nevyhradených nerastov, ako aj dobývacích území, pri zohľadnení nárastu významu iných spôsobov využívania územia.
- 2.3.2. Podporovať sanáciu a rekultiváciu opustených ťažobní a lomov, revitalizovať dobývacie priestory s cieľom ich krajinárskeho zakomponovania do okolitého prírodného územia, s funkciou krajiny slúžiacej ako náučné lokality a rešpektovať prirodzenú sukcesiu týchto území. V osobitne chránených územiach ochrany prírody a krajiny postupne utlmiť a ukončiť povrchovú ťažbu

- nerastných surovín.
- 2.3.3. Zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody.
- 3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
- 3.1. V oblasti školstva**
- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.
- 3.2. V oblasti zdravotníctva**
- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.
- 3.3. V oblasti sociálnych vecí**
- 3.3.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.
- 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).
- 3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry**
- 3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.
- 4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva**
- 4.7. Využívať funkčné plochy športovej, rekreačnej vybavenosti a cestovného ruchu, najmä na modernizáciu existujúcich zariadení predovšetkým na území národných parkov mimo zastavaných území obcí.
- 4.9. Podporovať možnosť rozvoja/revitalizácie opustených banských území z hľadiska ich využitia pre cestovný ruch.
- 4.18. Vytvárať územné podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží (sústav) s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovo–rekreačnou vybavenosťou.
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
- 4.22. Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhučných, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).
- 4.26. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo–rekreačným vybavením, vrátane

nástupných bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním.

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.
- 5.7. Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.
- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

- 6.1.4. Umiestňovať stavby mimo území národne, regionálne a lokálne významných mokradí.
- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
- 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
- 6.1.7. Zosúladovať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
- 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.

6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.
- 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,
- 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
- 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine.
- 6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protierózných opatrení.
- 6.2.7. Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.

6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.

- 6.3.2. *Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.*
- 6.3.3. *Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržiavania charakteristických čŕt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.*
- 6.3.4. *Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znižovaním znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.*
- 6.3.6. *Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.*
- 6.3.7. *Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.*

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

- 7.1. *Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.*
- 7.2. *Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.*
- 7.3. *Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.*
- 7.4. *Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.*
- 7.5. *Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.*
- 7.6. *Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.*
- 7.7. *Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.*
- 7.8. *Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.*
- 7.9. *Chrániť lemové spoločenstvá lesov.*
- 7.10. *Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.*
- 7.11. *Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.*
- 7.12. *Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.*
- 7.13. *Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.*

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva

- 8.1. *Rešpektovať kultúrno–historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.*
- 8.2. *Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:*
 - 8.2.4. *Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.*
 - 8.2.5. *Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.*

- 8.2.8. *Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.*
- 8.3. *Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.*
- 8.4. *Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.*
- 8.5. *Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.*
- 8.6. *Nové cesty I. triedy, rýchlostné komunikácie a diaľnice je možné viesť cez pamiatkové územia, areály národných kultúrnych pamiatok alebo v bezprostrednom okolí národných kultúrnych pamiatok, iba v odôvodnených prípadoch vo verejnom záujme a výnimočných prípadoch s rešpektovaním a ochranou ich pamiatkových hodnôt, s elimináciou nežiaducich vplyvov v čase výstavby.*
- 8.7. *Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.*
- 9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia**
- 9.1. Širšie vzťahy, dopravná regionalizácia**
- 9.1.1. *Realizovať opatrenia stabilizujúce pozíciu Prešovského kraja v návrhovom období v dopravno–gravitačnom regióne Východné Slovensko.*
- 9.3. Cestná doprava**
- 9.3.1. *Rešpektovať trasovanie ciest zaradených podľa európskej dohody AGR, lokalizovaných v Prešovskom kraji:*
- 9.3.1.1. *E 50 v trase hranica ŽSK – Poprad – Prešov – hranica KSK.*
- 9.3.1.2. *E 371 v trase Prešov – Lipníky – Svidník – hranica Poľsko.*
- 9.3.2. *Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest “Miestopisným priebehom cestných komunikácií”, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.*
- 9.3.3. Chrániť územné koridory a realizovať diaľnice a rýchlostné cesty:**
- 9.3.3.2. Rýchlostná cesta R4:**
- 9.3.3.2.1. *Prešov (severný obchvat) – Kapušany – Giraltovce – Svidník – hranica Poľsko*
- 9.3.4. Chrániť územné koridory a realizovať cesty I. triedy:**
- 9.3.4.2. *Cesta I/18:*
- 9.3.4.2.4. *Modernizácia prejazdného úseku mestom Prešov v trase: križovatka Prešov západ (v nadväznosti na tunelovú trasu D1 Prešov západ – Prešov juh a trasu R4) – ulice Levočská s rozšírením mosta cez Torysu na štvorpruh – Duklianska – Vranovská a s napojením na R4 privádzačom v línii I/18 (križovatka s Herlianskou ulicou) – Fintice juh.*
- 9.3.4.2.5. *Modernizácia cestného ťahu Prešov – Ublá – hranica s Ukrajinou I/18 a I/74 v úseku na ceste I/18 Prešov – Nižný Hrabovec – hranica KSK, s obchvatmi obcí Lipníky, Hanušovce nad Topľou, Bystré, Čierne nad Topľou, Hlinné, Soľ, Čaklov a Vranov nad Topľou.*
- 9.3.5. Chrániť územné koridory a realizovať cesty II. triedy:**
- 9.3.5.1. *Východný obchvat mesta Prešov nadregionálneho komunikačného významu s napojením na diaľnicu D1 v križovatke Prešov – juh a na severný obchvat R4 mimoúrovňovou križovatkou v priestore obce Kapušany (prepojenie I/18, E371 na diaľnicu D1, E50) a s prepojeniami s mestom Prešov a obcí Kapušany, Vyšná Šebastová, Ľubotice, Teriakovce, Ruská Nová Ves, Dulova Ves a Záborské v súlade s ich platnými ÚPN O s ochranným pásmom 50 metrov.*

9.3.7. *Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:*

- 9.3.7.1. *Diaľnice D1 a rýchlostné komunikácie R, ciest I., II. triedy a vybrané úseky III. triedy, úpravy ich parametrov, preložky, obchvaty a prepojenia vrátane prejazdnych úsekov dotknutých sídiel.*
- 9.3.7.2. *Obchvaty miest a obcí minimalizujúce kritické dopravné uzly v prevažnej miere v mestách a čiastočne aj vo väčších obciach.*
- 9.3.7.3. *Cesty zlepšujúce dopravnú dostupnosť a parametre k významným hospodárskym územiám najmä výroby a obchodu.*
- 9.3.7.4. *Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.*
- 9.3.7.5. *Na dvojpruhových cestách s kategóriou ciest I., II. a III. triedy miestne rozširovanie na 3 pruhy (v stúpaní alebo pre striedavú možnosť predbiehania) za účelom zvyšovania bezpečnosti a plynulosti dopravy.*
- 9.3.7.6. *Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.*
- 9.3.7.9. *Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.*
- 9.3.7.10. *Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.*
- 9.3.7.11 *Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.*
- 9.3.8. *Pri plánovanom rozvoji dopravnej infraštruktúry nezasahovať do existujúcich vojenských objektov a zariadení a ich ochranných pásiem umiestnených na území Prešovského samosprávneho kraja, ani inak neobmedzovať ich činnosť.*
- 9.3.9. *Vytvárať územnotechnické podmienky pre zabezpečenie stálej prejazdnosti cestnej siete a posudzovať zaradenie novovybudovaných diaľničných úsekov, rýchlostných komunikácií a ciest I. triedy do systému určených automobilových ciest s dôrazom na napojenie na dopravné koridory EÚ (medzinárodné cestné ťahy a multimodálne koridory).*
- 9.3.10. *Kapacitne posudzovať tvar a parametre novozriaďovaných križovaní na výhľadovú intenzitu, predovšetkým pri mimoúrovňových križovaniach cestných komunikácií, ciest a železničných tratí.*
- 9.3.11. *Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.*

9.5. *Civilné letectvo*

- 9.5.4. *Rešpektovať územie vojenského letiska Prešov, letiska Svidník, letísk Ražňany, Kamenica nad Cirochou a heliportu vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej záchrannej zdravotnej služby pri NsP Poprad.*
- 9.5.6. *V rámci plánovanej výstavby a ďalších aktivít v dotknutom území letísk rešpektovať ochranné pásma letísk a leteckých pozemných zariadení.*

9.7. *Cyklistická doprava*

- 9.7.2. *Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:*
- 9.7.2.3. *Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojníc medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.*

- 9.7.2.4. *Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažných územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom,*
- 9.7.3. *Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojuvať motorovú dopravu náležitými dopravnými – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.*
- 9.7.5. *Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.*
- 9.7.6. *Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.*
- 9.7.7. *Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiaми ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.*
- 9.7.8. *Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.*
- 9.8. *Infraštruktúra integrovaného dopravného systému***
- 9.8.1. *Vytvárať územno–technické podmienky a presadzovať riešenia integrovaných dopravných systémov na území PSK najmä integráciu autobusovej a železničnej dopravy a zosúladiť integrovaný dopravný systém so susediacimi regiónmi a s pripravovanými strategickými dokumentmi PSK.*
- 10. *Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia***
- 10.1. *V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry***
- 10.1.1. *Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.*
- 10.2. *V oblasti zásobovania vodou***
- 10.2.4. *Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.*
- 10.4. *V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd***
- 10.4.1. *Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:*
- 10.4.1.1. *Pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd (ČOV) prednostne realizovať skupinové kanalizačné siete v aglomeráciách a sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd.*
- 10.4.2. *Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.*
- 10.4.5. *Odstraňovanie disproportcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:*
- 10.4.5.3. *Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.*

10.4.5.4. *Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.*

10.4.6. *Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd.*

10.4.8. *Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.*

10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

10.5.1. *Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.*

10.5.3. *S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiární odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.*

10.5.5. *Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.*

10.5.6. *Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.*

10.5.7. *Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírode blízkych spôsobov obhospodarovania.*

10.5.8. *Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.*

10.5.11. *Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.*

10.5.16. *Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnúť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.*

10.5.18. *Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.*

10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou

10.6.1 *Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).*

10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom

10.7.3. *Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.*

10.7.4. *Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.*

10.7.5. *Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.*

- 10.7.6. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.

10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov

- 10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.
- 10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
- 10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).
- 10.8.2.5. V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.
- 10.8.2.6. V ochranných pásmach diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy.
- 10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.
- 10.8.2.9. V ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení, v priestoroch prevádzkového využívania rádiových leteckých pozemných zariadení.

10.9. V oblasti telekomunikácií

- 10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
- 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
- 10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

1.1. Cestná doprava

1.1.2. Rýchlostná cesta R4:

- 1.1.2.1. Prešov (severný obchvat) – Kapušany – Giraltovce – Svidník – hranica PL.

1.1.3. Stavby na cestách I. triedy:

- 1.1.3.2. Cesta I/18:

- 1.1.3.2.4. Modernizácia prejazdného úseku mestom Prešov v trase: križovatka Prešov západ (v nadväznosti na tunelovú trasu D1 Prešov západ – Prešov juh a trasu R4) – ulice Levočská s rozšírením mosta cez Torysu na štvorpruh – Duklianska – Vranovská a s napojením na R4 privádzačom v línii I/18 (križovatka s Herlianskou ulicou) – Fintice juh.

1.1.3.2.5. Modernizácia cestného ťahu Prešov – Ubl'a – hranica s Ukrajinou I/18 a I/74 v úseku na ceste I/18 Prešov – Nižný Hrabovec – hranica KSK, s obchvatmi obcí Lipníky, Hanušovce nad Topľou, Bystré, Čierne nad Topľou, Hlinné, Soľ, Čaklov a Vranov nad Topľou.

1.1.4. Stavby na cestách II. triedy:

1.1.4.1. Stavba východného obchvatu mesta Prešov nadregionálneho komunikačného významu s napojením na diaľnicu D1 v križovatke Prešov – juh a na severný obchvat R4 mimoúrovňovou križovatkou v priestore obce Kapušany (prepojenie I/18, E371 na diaľnicu D1, E50) a s prepojeniami s mestom Prešov a obcí Kapušany, Vyšná Šebastová, Ľubotice, Teriakovce, Ruská Nová Ves, Dulova Ves a Záborské.

1.3. Civilné letectvo

1.3.2. Infraštruktúra súvisiaca s rozvojom vojenského letiska Prešov, letiska Svidník, letísk Ražňany, Kamenica nad Čirochou a heliportom vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby pri NsP Poprad.

1.4. Cyklistická doprava

1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

2.6. V oblasti telekomunikácií

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

Uplatnenie záväzných regulatívov z ÚPN Prešovského samosprávneho kraja v ÚPN obce Vyšná Šebastová je nasledovné:“

3. V kapitole 3.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce, časti 3.3.1. Demografická prognóza, sa text od vety začínajúcej slovami „Prognóza vývoja počtu obyvateľov ...“ (str. 31) a tabuľky č. 6 až 9 nahrádzajú textom a tabuľkami :

“Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2040 v obci Vyšná Šebastová vychádza z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a predpokladu vyššej miery uspokojenia záujemcov o bývanie v obci v ďalšom období aj vďaka vymedzeniu reálne využiteľných plôch na zastavanie v návrhovom období v rámci zmien a doplnkov územného plánu.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2040:

tab. č. 6

Rok	2001	2007	2011	2015	2020	2030	2040
Počet obyvateľov	958	1081*	1141*	1199*	1340	1750	2200
Index rastu	-	112,8	105,6	105,1	111,8	130,4	125,7

* zdroj: Slovenský štatistický úrad

Prognóza vývoja počtu obyvateľov a bytov do roku 2040:

tab. č. 7

Rok	2001	2011	2015	2020	2030	2040
Počet obyvateľov	958	1141	1199	1340	1750	2200
Koeficient obložnosti bytov	4,41	4,05	4,00	3,94	3,8	3,67
Celkový počet obývaných bytov	216	282	300	340	460	600
Rezerva 25 %				85	115	150
Celkový počet bytov spolu				425	517	750
Z toho:						
Počet bytov obývaných v BD	6	6	12	12	18	18
Počet bytov obývaných v RD	210	276	288	328	442	582
Prírastok obývaných bytov		+66	+12	+40	+120	+140

Prírastok bytov do roku 2040:

tab. č. 8

Rok	2011 - 2015	2015 - 2020	2020 - 2030	2030 - 2040	2011 - 2040
Celkový prírastok bytov	18	40	120	140	318
Z toho: Obnovené byty	0	5	10	15	30
Novostavby bytov	18	35	110	125	288

Celkový počet bytov v roku 2040:

tab. č. 9

	Celkom	časť Vyšná Šebastová	časť Severná
Celkový počet bytov v roku 2040	600	450	150
Z toho:			
Pôvodné byty v bytových domoch	12	12	0
Novopostavené byty v bytových domoch	6	6	0
Pôvodné byty v rodinných domoch	276	234	42
Obnovené byty v pôvodných rodinných domoch	30	25	5
Novopostavené byty v rodinných domoch	276	173	103

Demografická prognóza vývoja počtu obyvateľov a bytov zohľadňuje predpokladaný zvýšený záujem investorov v segmente rezidenčného bývania a počíta s vývojovou rezervou 25 % bytov, čo predstavuje v roku 2040 predpokladaných 2200 obyvateľov a 600 bytov pri celkovej priemernej

obložnosti 3,67 obyvateľov na byt. Vzhľadom na zaostávajúcu infraštruktúru a zložitejšie terénne podmienky v miestnej časti Severná je v tejto časti obce predpokladaný rozvoj s nižším tempom rastu ako v hlavnej časti obce. Okrem výstavby nových bytov sa predpokladá aj znižovanie počtu neobývaných domov obnovou ich obytnej funkcie. Vzhľadom na vidiecky charakter obce sa počíta len s malým podielom funkcie bývania v bytových domoch.“

4. V kapitole 3.5.1. "Priestorové usporiadanie zastavaného územia obce" sa v bode c/ rekreačné územie dopĺňa text:

"Ďalšie rekreačné areály sa budú rozvíjať v miestnej časti Severná - na jej západnom okraji pozdĺž Kapušianskeho potoka (Kapaňoš), v oddychovej zóne Pri majeri a v lokalite Ku Okružnej, kde je navrhnutá aj výstavba rekreačných chat."

5. V kapitole 3.5.2. "Dopravná infraštruktúra obce" sa text od slov "Konceptia trasovania peších komunikácií ..." nahrádza textom:

"Konceptia trasovania peších komunikácií v zastavanom území vychádza z požiadavky STN Navrhovanie miestnych komunikácií a rieši výstavbu aspoň jednostranných chodníkov pozdĺž všetkých miestnych komunikácií funkčnej triedy B3, C2 a C3. Chodníky nie je potrebné budovať pozdĺž komunikácií funkčnej triedy D1. Sústavu chodníkov pozdĺž miestnych komunikácií dopĺňajú chodníky v samostatných trasách, vedúce z centra obce severným smerom až do miestnej časti Severná.

Cyklistická doprava môže využívať všetky automobilové komunikácie na území obce. Cyklistické trasy sú vyznačené po cestách III. triedy s výnimkou úseku kde cyklotrasa vedie cez centrum obce po miestnych komunikáciách, a po účelových cestách smerom na Teriakovce a Okružnú. V územnom pláne sú navrhnuté a samostatné cyklistické cestičky vedúce z Vyšnej Šebastovej pozdĺž Šebastovky do Nižnej Šebastovej, pozdĺž účelovej (navrhovanej cesty III. triedy) do Teriakoviec, a z lokality Záhumnie vo Vyšnej Šebastovej do miestnej časti Severná.

Pre vytvorenie vhodných podmienok pre prevádzku liniek hromadnej autobusovej dopravy je potrebné dobudovať autobusové zastávky vybavené zastávkovými nikami, spevnenými plochami a prístreškami."

6. V kapitole 3.5.3. "Technická infraštruktúra obce" sa posledná veta prvého odseku nahrádza textom:

"ÚPN obce rieši potrebnú akumuláciu vody vo vodojeme s objemom 400 m³ pri účelovej ceste (navrhovanej ceste III. triedy) vedúcej do Teriakoviec, ktorý je zásobovaný vodou výtlačným potrubím z existujúcej odbočky z prírodného vodovodného radu DN 1000 z VN Starina."

7. V kapitole 3.5.3. "Technická infraštruktúra obce" sa tretia veta druhého odseku nahrádza textom:

"Miestna časť Severná vzhľadom na konfiguráciu terénu bude odkanalizovaná gravitačnou splaškovou kanalizáciou na severný okraj zastavaného územia ku Kapušianskemu potoku (Kapaňoš), odkiaľ budú splaškové vody prečerpávané tlakovou kanalizáciou do kmeňovej stoky vedúcej do Nižnej Šebastovej. Do doby výstavby splaškovej kanalizácie v miestnej časti Severná budú jednotlivé objekty odkanalizované do vodonepriepustných žúmp."

8. V kapitole 3.6.1. "Obytné územie" sa prvá a druhá veta tretieho odseku nahrádzajú textom:

"Rozsah funkčných plôch bývania vrátane existujúcich plôch bývania je navrhnutý vzhľadom na navrhovanú úroveň technického vybavenia územia a predpokladaný demografický vývoj na celkový počet 2200 obyvateľov v roku 2040. Pri predpokladanej obložnosti 3,67 obyv./byt to vyžaduje celkový počet 600 bytov, z toho 318 v existujúcich a 282 v navrhovaných bytoch.

9. V kapitole 3.6.3. "Rekreačné územie" sa dopĺňa text:

"Ďalšie rekreačné areály sú navrhnuté v miestnej časti Severná - na jej západnom okraji pozdĺž potoka Kapušianskeho potoka (Kapaňoš), v oddychovej zóne Pri majeri a v lokalite Ku Okružnej, kde je navrhnutá aj výstavba rekreačných chat."

10. V kapitole 3.7.1. „Návrh riešenia bývania“ sa pôvodný text od bodu 2 a tabuľka č. 10 nahrádzajú textom:

2. Využiť navrhované funkčné plochy rodinných domov mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990 za podmienky ich komplexného vybavenia dopravnou a technickou infraštruktúrou.

Celkový počet bytov v pôvodných rodinných domoch	276
Celkový počet bytov v pôvodných bytových domoch	12
Celkový počet pôvodných bytov	288
Prírastok bytov v rodinných domoch do roku 2040	276
Prírastok bytov v bytových domoch do roku 2040	6
Prírastok bytov v obnovených rodinných domoch do roku 2040.....	30
Celkový prírastok bytov do roku 2040	312
Celkový počet bytov v roku 2040	600

Návrh funkčných plôch bývania v rodinných a bytových domoch:

Charakter funkčných plôch	Označenie plochy	Výmera (m ²)	Počet existujúcich bytov	Počet navrhovaných bytov	Počet bytov spolu
Existujúce plochy RD a BD v zastavanom území k 1.1.1990	V	155879	196	0	196
	S	32506	42	0	42
Spolu		188385	238	0	238

Rozvojové prieluky pre RD a BD v zastavanom území k 1.1.1990	V3	5880	3	6	9
	V13	12645	11	6	17
	V14	13599	5	18	23
	V15	3284	5	2	7
	V16	16445	8	10	18
	S3	2002	2	0	2
	S7	1403	0	2	2
	S8	3653	3	2	5
Spolu		58911	37	46	83

Rozvojové plochy RD v zastavanom území k 1.1.1990	V4	16534	4	9	13
	V5	1741	2	0	2
	V6	9577	1	13	14
	V7	2459	1	1	2
	V8	53121	5	65	70
	V9	1952	1	1	2

	V10	7479	1	11	12
	V22	86174	7	83	90
	S4	15843	6	8	14
	S6	5481	7	2	9
	S10	4176	0	5	5
	S13	24451	0	19	19
	S16	9432	0	11	11
	S19	2573	0	3	3
<i>Spolu</i>		240993	35	231	252

<i>Rozvojové plochy RD v rozostavaných lokalitách mimo zastavané územie k 1.1.1990</i>	V1	27358	18	18	36
	V2	37696	3	34	37
	V11	18498	9	9	18
	V12	30850	4	25	29
	V17	9724	5	6	11
	S1	72466	16	49	65
	S2	11525	3	1	4
	S5	11001	6	11	17
<i>Spolu</i>		219118	64	153	217

<i>Rozvojové plochy mimo zastavané územie k 1.1.1990</i>	V18	13297	0	15	15
	V19	35207	0	33	33
	V20	10142	1	24	25
	V21	53178	0	45	45
	V22	86565	0	90	90
	V23	28942	0	26	26
	V24	104882	0	102	102
	<i>V spolu</i>	331213	1	381	382
	S9	10770	1	9	10
	S14	28617	0	24	24
	S15	180939	0	211	211
	S17	18095	0	21	21
	S18	24073	0	28	28
	S20	1581	0	2	2
	S21	1753	0	2	2
	<i>S spolu</i>	265828	1	297	298
<i>Spolu</i>		597041	2	632	634

<i>Funkčné plochy celkom</i>		1262071	376	1062	1424
------------------------------	--	---------	-----	------	------

Priemerná výmera funkčnej plochy na 1 byt 886 m²
 Potreba plôch pre plánovaný počet 600 bytov 549 600 m²
 Disponibilné plochy pre výstavbu bytov podľa ÚPN 1 262 071 m²

Funkčné plochy rodinných a bytových domov majú 2,3 násobnú kapacitu oproti predpokladanej potrebe počtu bytov do roku 2040 stanovenej podľa doterajšieho vývoja počtu obyvateľov obce. Je tým vytvorená dostatočná rezerva a ponuka pre väčší rozmach výstavby v obci po zlepšení technického vybavenia územia a umožnení výstavby zmenou územného plánu v súlade so súčasným záujmom vlastníkov pozemkov a záujmom o výstavbu v obci.

11. V kapitole 3.7.1.1. „Potenciálne rozvojové plochy rodinných domov“ sa tabuľka č. 11 nahrádza tabuľkou:

	Označenie plochy	Výmera (m ²)	Počet domov - výhľad
Potenciálne rozvojové plochy	VR1	6762	8
	VR3	75899	113
	VR6	38511	40
	VR8	34565	37
Spolu		155737	198

12. V kapitole 3.7.2.2. „Komerčné občianske vybavenie“ sa text za odrážkami nahrádza textom:

Pre plánovaný územný rozvoj obce na počet 2200 obyvateľov v roku 2040 územný plán vytvára predpoklady pre rozvoj zariadení občianskej vybavenosti. Prvou formou je intenzifikácia využitia plôch existujúcich zariadení prístavbami a nadstavbami objektov a vytváranie malých prevádzok obchodu a služieb v rámci obytnej zástavby. Pre zariadenia vyžadujúce väčšie a samostatné areály sú vymedzené plochy na okraji územia pre výrobu a skladovanie pri hospodárskom dvore a plocha vedľa cesty III. triedy vedúcej od Domu smútku do miestnej časti Severná.

13. V kapitole 3.7.3. „Návrh riešenia zelene“ sa číslovanie kapitoly mení na „3.7.3a“ a v časti „Zeleň osobitného určenia“ dopĺňa text:

Zeleňou osobitného určenia je aj izolačná zeleň, navrhnutá okolo cesty III. triedy vedúcej do Severnej a najmä pozdĺž melioračného kanálu v lokalitách Briežky – Široké – Lúčne zeme, kde má vytvoriť bariéru voči prevádzke letiska, výhľadovej ceste II. triedy (východný obchvat Prešova) ale aj prevládajúcim severozápadným vetrom. Zároveň má zabrániť zanášaniamu príslušného melioračného kanálu splaveninami ornej pôdy. Z ekonomického hľadiska ju môže tvoriť aj hospodárska zeleň – les alebo plantáž rýchlo rastúcich drevín.

14. V kapitole 3.7.3. „návrh riešenia výroby“ sa číslovanie kapitola mení na „3.7.3b“, podkapitol 3.7.3.1 na 3.7.3b.1, 3.7.3.2 na 3.7.3b.2 a 3.7.3.3 na 3.7.3b.3.

15. V kapitole 3.7.3.1 (3.7.3b.1) „Poľnohospodárska výroba“ sa posledná veta nahrádza textom:

Špecifickou súčasťou plôch poľnohospodárskej výroby je samotná poľnohospodárska pôda. Územný plán rieši návrh rozvoja obce tak, aby zostali zachované ucelené a dopravne prístupné poľnohospodárske plochy umožňujúce ich obhospodarovanie súčasnou technikou, pričom navrhuje ich reštrukturalizáciu na hony s výmerou do 30 ha s cieľom zlepšenia krajinskej ekológie, obmedzenia erózie pôdy a zníženia nepriaznivých vplyvov klimatických zmien.

16. V kapitole 3.7.4 „Návrh riešenia rekreácie a športu“ sa dopĺňa text:

Ďalšie rekreačné areály sú navrhnuté v miestnej časti Severná - na jej západnom okraji pozdĺž Kapušianskeho potoka (Kapaňoš), v oddychovej zóne Pri majeri a v lokalite Ku Okružnej, kde je navrhnutá aj výstavba rekreačných chát.

17. V kapitole 3.8. „Vymedzenie zastavaného územia obce“ sa pôvodná tabuľka č. 12 nahrádza tabuľkou:

Katastrálne územie	Plocha zastavaného územia obce podľa katastra nehnuteľností (04/2021)	Plocha zastavaného územia obce podľa platného územného plánu	Plocha zastavaného územia obce podľa územného plánu v znení ZaD č.2
Vyšná Šebastová	145,43 ha	240,91 ha	261,95 ha

18. V kapitole 3.9. „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“ sa v odrážke „Ochranné pásmo cintorína“ text „50 m od hranice pozemku“ nahrádza textom: „podľa vyznačenia v grafickej časti územného plánu“.

19. V kapitole 3.10.4. „Ochrana pred povodňami“ sa dopĺňa text:

„ Na Kapušianskom potoku (Kapaňoš) je navrhnutý polder nad a malá vodná nádrž pod zastavaným územím miestnej časti Severná.“

20. V kapitole 3.12.1.1. „Regionálne dopravné vzťahy“ sa rušia druhá a tretia veta druhého odseku (Koridor pre rýchlostnú cestu).

21. V kapitole 3.12.1.2. „Dopravné podmienky rozvoja územia“, časti „Regionálne cesty“, sa dopĺňa text:

Pre zabezpečenie dopravného spojenia susediacich obcí Vyšná Šebastová a Teriakovce a dopravnú obsluhu priemyselného parku Šalgovík je navrhnuté prekategORIZOVAŤ a prestavať existujúcu účelovú cestu z rázcestia Pod Maglovcom do Teriakoviec na cestu III. triedy kategórie C 7,5/70.

22. V kapitole 3.12.1.2. „Dopravné podmienky rozvoja územia“, časti „Miestne komunikácie“, sa posledné dva odseky nahrádzajú textom:

Tie z existujúcich miestnych komunikácií, ktoré sú málo dopravne zaťažené, nemajú dostatočnú šírku a predpoklad na rozširovanie, budú premenené na jednosmerné alebo upokojené komunikácie s obmedzením automobilovej dopravy kategórie C3-MOU 6,5/30, alebo združené nemotoristické komunikácie kategórie D1-OZ (obytná zóna). Komunikácie kategórie D1 – obytňá zóna môžu mať šírku od 4 do 5 m, postačuje dláždený povrch, a prevažne budú bez samostatných chodníkov a pruhov pre cyklistov.

Uličný priestor miestnych zberných komunikácií kategórie MZ 8,5 musí mať šírku minimálne 11,0 m, kategórie MO 8,0 minimálne 10,0 m. Uličný priestor miestnych obslužných komunikácií kategórie MO 7,5 musí mať šírku minimálne 9,0 m a kategórie MO 6,5 minimálne 8,0 m. Uličný priestor komunikácií kategórie D1- obytňá zóna musí mať šírku minimálne 4,5 m pri jednosmernej a 6,5 m pri obojsmernej premávke okrem prípadov stiesnených pomerov v pôvodnej zástavbe.

Na existujúcej komunikačnej sieti v obci je viacero nevyhovujúcich križovatiek s nedostatočným rozhľadom. Tam, kde nie je možná prestavba križovatky a úprava nevyhovujúcich rozhľadových pomerov, je potrebné osadenie dopravných značiek určujúcich povinnosť zastaviť a dať prednosť v jazde, prípadne aj dopravných zrkadiel.

23. V kapitole 3.12.1.2. „Dopravné podmienky rozvoja územia“, časti „Statická doprava“, sa ruší druhá veta.

24. V kapitole 3.12.1.2. „Dopravné podmienky rozvoja územia“, časti „Hromadná doprava“, sa pôvodný text nahrádza textom:

Hromadnú osobnú dopravu v obci zabezpečujú dvaja dopravcovia. Regionálny dopravca (SAD Prešov) zabezpečuje prímestskú dopravu, ktorej linka vedie po cestách III. triedy s koncovou zastávkou v susednej obci Podhradík. V obci má táto linka 4 zastávky (Dolný koniec, Cintorín, OcÚ a Pod Maglovcom). Dopravný podnik mesta Prešov prevádzkuje linku MHD, ktorá v obci končí. Jej trasa vedie po miestnych komunikáciách pozdĺž Šebastovky a zachádza aj do miestnej časti Severná. V jadrovej obci má 5 zastávok (Kamence, Rázcestie V. Šebastová, OcÚ, Pod Maglovcom, Vyšná Šebastová), v miestnej časti Severná 3 zastávky (Kapaňoš, Kostol, Severná). Vďaka tomu je celé zastavané územie obce v dostupnej vzdialenosti k zastávkam verejnej hromadnej osobnej dopravy, čo skvalitňuje životné podmienky jej obyvateľov. Autobusové zastávky však nemajú vybudované zastávkové niky, v koncových bodoch linky MHD nie sú vybudované vhodné otočky, viaceré zastávky nie sú vybavené ani zastávkovými prístreškami. Pre stabilizáciu verejnej dopravy a zabezpečenie potrebných podmienok pre jej prevádzku je potrebné tieto stavebné nedostatky odstrániť. Pri plánovaní a projektovaní úprav autobusových zastávok je potrebné vziať do úvahy prípravu integrovaného dopravného systému, v rámci ktorého by malo dôjsť k optimalizácii dopravnej obsluhy územia len jedným verejným dopravcom.

25. V kapitole 3.12.1.2. „Dopravné podmienky rozvoja územia“, časti „Cyklistická doprava“, sa pôvodný text nahrádza textom:

Cyklistická doprava môže na území obce využívať všetky regionálne, miestne a účelové komunikácie v súlade s predpismi o premávke na pozemných komunikáciách. Pre cyklistickú dopravu je výhodné využívať komunikácie s čo najmenšou automobilovou a najmä nákladnou dopravou, preto pre ňu nie je vhodná cesta III. triedy č. 3432 najmä v úsekoch mimo zastavané územie obce, kde je povolená maximálna rýchlosť 90 km/hod, nie sú vhodné šírkové pomery a chýba krajnica. Po ceste III/3432 vedie značená cykloturistická trasa, ktorá je od rázcestia Severná vedená cez centrum obce pozdĺž Šebastovky. Cez Vyšnú Šebastovú a jej miestnu časť Severná vedie aj cykloturistický okruh „Šafránska cyklotrasa“, spájajúca obce Vyšná Šebastová, Podhradík a Okružná, zo Severnej do Okružnej po nespevnenej účelovej ceste. Cyklotrasa je vyznačená aj po účelovej ceste (výhľadovo ceste III. triedy) vedúcej do Teriakoviec.

Pre rozvoj cyklistickej dopravy sú v územnom pláne obce navrhnuté aj samostatné cyklistické cestičky. Samostatná cyklocestička je v prvom rade navrhnutá pozdĺž Šebastovky z lokality Kamence do Nižnej Šebastovej a Prešova a z centra obce cez Gbolovky ku Kapušianskemu potoku a do Severnej. Po preklasifikovaní a prestavbe účelovej cesty vedúcej do Teriakoviec na cestu III. triedy bude aktuálna aj výstavba súbežnej cyklistickej cestičky zabezpečujúcej aj prístup do priemyselného parku Šalgovík. Spevnením účelovej cesty vedúcej zo Severnej do Okružnej je potrebné vylepšiť technické parametre po nej vedenej cyklotrasy.

Cyklistické cestičky musia mať spevnený bezprašný, celoročne zjazdný povrch. Cyklotrasy môžu mať podľa frekvencie povrch zo zhutneného štrkopiesku alebo makadamu, alebo spevnený bezprašný (dlažba, penetrovaný makadam, obaľované kamenivo, cestný betón). Cyklistické cestičky a trasy treba vybaviť dopravným značením a orientačným a informačným systémom.

26. V kapitole 3.12.1.2. „Dopravné podmienky rozvoja územia“, sa dopĺňa text:

Účelové komunikácie

Účelové poľnohospodárske a lesné komunikácie nadväzujú na verejné cesty a miestne komunikácie. Novo navrhované spevnené účelové komunikácie vedú do susednej obce Okružná a zabezpečujú prístup na obhospodarovanie jednotlivých pozemkov v katastri obce. Zároveň majú rozčleniť poľnohospodársku pôdu na ekologicky únosné hony, sprievodná zeleň navrhovaných účelových ciest je jedným z opatrení na zmiernenie negatívnych vplyvov klimatických zmien.

HLUKOVÉ PÁSMO

Intenzita dopravy na ceste III. triedy a miestnych komunikáciách v obci nebola sčítaná v rámci celoštátnych sčítaní dopravy, preto nie sú k dispozícii oficiálne údaje. Vzhľadom na prevádzku výrobných prevádzok a najmä kameňolomu v lokalite Maglovec je v tranzitnej doprave cez zastavané územie obce vysoký podiel nákladnej dopravy. Preto riešenie problematiky hluku z dopravy v obci bude v ďalšom období založené na výstavbe preložky cesty III/3432, na ostatných komunikáciách udržiavaní kvalitného cestného krytu a výsadbe izolačnej zelene na príľahlých plochách. Osobitne je navrhnutý pás izolačnej zelene pozdĺž melioračného kanála v lokalitách Briežky – Široké – Lúčne zeme, ktorý má v súčasnej dobe znížiť hluk z prevádzky leteckej základne a športového letiska a výhľadovo aj z východného obchvatu mesta Prešov.

LETECKÁ DOPRAVA

V riešenom území sa nachádza časť športového letiska Prešov – Nižná Šebastová s vymedzenými ochrannými pásmami leteckej prevádzky, ktoré ovplyvňujú aj využitie severozápadnej časti územia obce Vyšná Šebastová.

Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy aj pri stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré prečnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

27. V kapitole 3.12.2.1 „Vodné toky“ sa slová „potok Kapaňoš“ nahrádzajú slovami „Kapušíansky potok“.

28. V kapitole 3.12.2.2. „Zásobovanie pitnou vodou“ sa v prvej vete číslo 2000 nahrádza číslom 2200.

29. V kapitole 3.12.2.2. „Zásobovanie pitnou vodou“ sa tabuľka č. 16 a nasledujúci text nahrádzajú tabuľkou a textom:

Prognóza vývoja počtu obyvateľov a bytov do roku 2040:

tab. č. 16

Rok	2001	2011	2015	2020	2030	2040
Počet obyvateľov	958	1141	1199	1340	1750	2200
Koeficient obľožnosti bytov	4,41	4,05	4,00	3,94	3,8	3,67

<i>Celkový počet obývaných bytov</i>	216	282	300	340	460	600
<i>Rezerva 25 %</i>				85	115	150
<i>Celkový počet bytov spolu</i>				425	517	750
<i>Z toho:</i>						
<i>Počet bytov obývaných v BD</i>	6	6	12	12	18	18
<i>Počet bytov obývaných v RD</i>	210	276	288	328	442	582
<i>Prírastok obývaných bytov</i>		+66	+12	+40	+120	+140

Výpočet potreby vody

Špecifická potreba vody je určená podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684 zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií, kde pre vybavenosť bytov s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom sa uvažuje s potrebou $135 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$. Pre občiansku a technickú vybavenosť obce počítame so potrebou $25 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$. V obci sú aj výrobné prevádzky, pre ich zamestnancov počítame so spotrebou $125 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$.

Počet obyvateľov pre návrhový rok 2040: 2200, počet zamestnancov: 200

Spotrebisko	Počet	Špeci- fická potreby vody	Priemerná potreba vody			Maximálna denná potreba vody			Maximálna hodinová potreba vody		
	M	go	Qp			Qm			Qh		
	osoby	l/os/d	m3/d	m3/hod	l/s	m3/d	m3/hod	l/s	m3/d	m3/hod	l/s
Vyšná Šebastová - obyv. + OV	2200	160	352,00	14,67	4,07	492,80	20,53	5,70	887,04	36,96	10,27
Vyšná Šebastová - zamest.	200	125	25,00	1,04	0,29	50,00	2,08	0,58	90,00	3,75	1,04
Spolu	2400		377,00	15,71	4,36	542,80	22,62	6,28	977,04	40,71	11,31

Vodárenský zdroj

Pre zásobovanie pitnou vodou v návrhovom období je potrebné zabezpečiť, na základe vypočítanej maximálnej dennej potreby, vodárenský zdroj s výdatnosťou **min. 6,28 l.s⁻¹**. V riešenom území sa vodný zdroj s takou výdatnosťou nenachádza.

Pre zabezpečenie dostatku pitnej vody bude slúžiť prírodný vodárenský rad DN 1000 Východoslovenskej vodárenskej sústavy z vodárenskej nádrže Starina, ktorý vedie v severozápadnej časti katastra obce. Existujúci bod napojenia sa nachádza západne od obce.

Akumulácia vody

Využitelný objem akumulácie vody pre zásobovanie sa navrhuje v zmysle STN 75 53 02 čl. 4.4 na min. 60 % z maximálnej dennej potreby vody.

Celková max. potreba vody: $Q_m = 542,80 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$

Potrebný min. objem : $V_{\min} = Q_m \times 0,6 = 542,80 \times 0,6 \text{ m}^3 = 325,68 \text{ m}^3$

Pre zásobovanie obce pitnou vodou nie je v súčasnosti vybudovaný žiadny vodojem, preto je potrebná výstavba samostatného vodojemu Vyšná Šebastová s kapacitou 400 m^3 . Vodojem je navrhovaný východne od účelovej cesty vedúcej do obce Teriakovce tak, aby bola celá obec zásobovaná gravitačne. Voda do vodojemu bude dopravovaná výtlačným potrubím z ATS.

Tlakové pomery

Vzhľadom na kótu osadenia navrhovanej zástavby obce v nadmorskej výške 323 až 420 m n.m. bude riešené územie rozdelené do troch tlakových pásiem. Aby bolo možné obec zásobovať pitnou vodou gravitačne navrhovaný vodojem je potrebné vybudovať s kótou dna vo výške 445 m n.m. pričom tlakové pásma budú vymedzené nasledovne:

- I. tlakové pásmo v rozmedzí 323 až 350 m n.m.
- II. tlakové pásmo v rozmedzí 350 až 385 m n.m.
- III. tlakové pásmo v rozmedzí 385 až 420 m n.m.

Prípustné tlakové pomery v I. a II. tlakovom pásme v každej časti sústavy budú zabezpečené redukciou tlaku na potrubí na hraniciach tlakových pásiem. V tom prípade bude splnená podmienka aby tlakové pomery v sústave boli v zmysle STN 75 54 01 v rozpätí min 0,25 MPa a max 0,60 MPa, pričom výnimočne môže byť tlak min 0,15 MPa a max 0,70 MPa.

Vodovodné potrubia

Dimenzovanie vodovodných potrubí bude v zmysle STN 75 54 01.

Existujúce trasy jednotlivých potrubí rozvodnej vodovodnej siete sú vo verejnom priestranstve, a to okrajoch komunikácií a v zelených pásoch. V tých častiach obce, kde ešte nie je vybudované vodovodné potrubie, a v novo navrhovaných plochách, sa na výstavbu vodovodu použijú rúry z PVC profilu DN 150 mm a DN 100 mm. Trasa je navrhovaná v zelenom páse alebo pod chodníkmi miestnych komunikácií.

Na potrubíach rozvodnej siete budú osadené požiarne hydranty a na odbočkách uzávery.

Meranie a regulácia

Meranie celkového odberu vody pre obec bude na zásobnom potrubí vo vodomerných šachtách.

30. V kapitole 3.12.2.3. „Splašková kanalizácia“ sa druhý odsek nahrádza textom:

Miestna časť Severná nie je v súčasnosti odkanalizovaná, jednotlivé objekty sú vybavené žumpami. Odkanalizovanie tejto často obce je navrhnuté gravitačným spôsobom do prečerpávacej

stanice pri potoku Kapušiansky potok (Kapaňoš), odtiaľ výtlakom ku melioračnému kanálu v lokalite Lúčne zeme a ďalej gravitačnou stokou zaústenou na západnom okraji obce do existujúcej stoky odvádzajúcej splaškové vody z hlavnej časti obce.

Výpočet množstva a znečistenia splaškovej odpadovej vody

Množstvo odpadových splaškových vôd je na základe STN 75 6101 stanovené z výpočtu potreby vody pre odkanalizovanú lokalitu.

Výpočet potreby vody

- je uvedený v kapitole 3.12.2.2. „Zásobovanie pitnou vodou“. Priemerná denná potreba vody pre celú obec je 377,00 m³, t.j. 4,36 l/s.

Množstvo splaškovej odpadovej vody:

Spotrebisko	Priemerný denný prietok splaškov		Priemerný hodinový prietok splaškov		Koeľ. dennej nerovnomernosti	Maximálny denný prietok splaškov		Koeľicient hodinovej nerovnomernosti		Maximálny hodinový prietok splaškov		Minimálny hodinový prietok splaškov	
	Q24 (= Qp)		Qh24			Qd				Qhmax		Qhmin	
	m3/d	l/s	m3/hod	l/s		kd	m3/d			l/s	kmax	kmin	m3/hod
Vyšná Šebastová	377,00	4,36	15,71	4,36	1,6	603,2	6,98	2,9	0,6	72,89	20,25	9,43	0,26

Denná produkcia znečistenia:

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Znečistenie		
		BSK5	CHSK	NL
	osoby	kg/d	kg/d	kg/d
Vyšná Šebastová	2400	144,00	288,00	132,00

31. V kapitole 3.12.3. „Zásobovanie elektrickou energiou“ sa posledná odrážka nahrádza textom:
 - vo Vyšnej Šebastovej vybudovať pre navrhovanú výstavbu trafostanice TS7 Nad dedinou, TS8 Kamenčeky, TS9 Briežky a TS10 Gbolovky
 - v Severnej vybudovať pre navrhovanú výstavbu trafostanice TS3 Stredný breh a TS4 Ku Okružnej.
 Úseky VN el. vedení, vedúce cez plochy navrhovanej výstavby, je potrebné preložiť do koridorov miestnych komunikácií formou izolovaných káblov uložených v zemi.
32. V kapitole 3.13.2. „Hluková situácia“ sa dopĺňa text:
 Protihlukovú ochrannú funkciu bude mať aj navrhovaná zástavba podnikateľských objektov medzi areálom kameňolomu a obytným územím obce.
33. V kapitole 3.15. „Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu“ sa slovo „inundačné“ nahrádza slovom „záplavové“.
34. V kapitole 3.18. „Záväzná časť Územného plánu obce Vyšná Šebastová“ sa pôvodný text nahrádza textom:

ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Čl. 1

Základné ustanovenia

Záväzná časť územného plánu obce vymedzuje :

- *územný rozsah platnosti územného plánu*
- *regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia*
- *zoznam verejnoprospešných stavieb vrátane vymedzenia pozemkov pre vybrané verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie*
- *vymedzenie zastavaného územia obce*
- *vymedzenie ochranných pásiem a chránených území a stavebných uzáver*
- *potrebu obstarania územných plánov zón*
- *záverečné ustanovenia.*

Územný plán je spracovaný v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Čl. 2

Platnosť územného plánu

Územný plán obce Vyšná Šebastová, platí na území obce Vyšná Šebastová okres Prešov, ktoré je tvorené jedným katastrálnym územím č. 871 346 Vyšná Šebastová.

Územný plán nadobúda účinnosť na základe jeho schválenia obecným zastupiteľstvom pätnástym dňom od jeho zverejnenia na dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli.

Čl. 3

Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce

Regulatívy určujú záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb na jednotlivých funkčných plochách územia obce.

(1) Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce

Územie obce sa delí na základné štrukturálne jednotky – funkčné plochy. Funkčné plochy sú priestorovo vymedzené jednotky s rovnakou funkciou a stavebnou štruktúrou. Sú pospájané komunikačným systémom a technickou infraštruktúrou.

Základné funkčné plochy v obci sú nasledovné:

- **obytné plochy** - plochy s prevahou bývania v rodinných domoch alebo bytových domoch - zaberajú prevažnú časť zastavaného územia obce mimo iných funkčných plôch
- **plochy občianskej vybavenosti** – plochy a areály školských, zdravotníckych a kultúrno-spoločenských zariadení, obchodných prevádzok, verejnej správy, verejnoprospešných a komerčných služieb
- **zmiešané (polyfunkčné) územie občianskej vybavenosti a priemyselnej výroby** - podnikateľské areály s prevádzkami služieb a výroby, dopravných a stavebných areálov
- **plochy technickej vybavenosti** - plochy prvkov a zariadení technickej infraštruktúry

- **plochy výroby a skladovania** – podnikateľské areály a hospodárske dvory pre poľnohospodárstvo, ťažbu surovín, priemyselnú výrobu, skladovanie, výrobné služby, skladovanie, stavebné dvory a súvisiace činnosti

- **rekreačné a športové plochy** – špecializované areály pre jednotlivé druhy športových aktivít, areály a zariadenia pre oddych a rekreáciu

- **plochy verejnej a súkromnej zelene** - tvoria ju plochy prírodnej, hospodárskej, sprievodnej, líniovej a ochrannej zelene tvoriacej kostru ekologickej stability lokálneho územného systému ekologickej stability.

Ostatné plochy tvoria územie pôdohospodárskych činností, sú to plochy ornej pôdy, trvalé trávne porasty a hospodárskych lesov.

Základné kompozičné regulatívy obce Vyšná Šebastová sú:

1/ kompozičnými jadrami obce sú historické jadrá obce v okolí kostolov vo Vyšnej Šebastovej a v miestnej časti Severná

2/ základnými kompozičnými osami sú vodný tok Šebastovka a cesta III. triedy vedúca do miestnej časti Severná.

Výškové usporiadanie zástavby v obci bude jednotné - objekty rodinných domov max. do dvoch podlaží so šikmou strechou (obytným podkrovím), bytové domy, objekty občianskej vybavenosti a výroby a skladovania maximálne tri podlažia so šikmou strechou s podkrovím alebo tomu zodpovedajúce budovy s max. výškou 15 m. Výnimkou sú výškové dominanty obce - kostolné veže a technologické objekty v plochách výroby a skladovania.

Na plochách bývania v rodinných domoch je potrebné dodržiavať jednotnú uličnú čiaru, v existujúcich uliciach danú pôvodnou zástavbou s výnimkou objektov umiestnených v rozpore so všeobecnými technickými podmienkami na výstavbu a platnými technickými normami.

Centrom obce je historická šošovka pri potoku Šebastovka s kostolom sv. Kataríny, obchodom, obecným úradom a materskou školou. Pre výhľadové obchodno-spoločenské subcentrum je určený priestor medzi časťami obce Vyšná Šebastová a Severná východne od cesty III. triedy.

(2) Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch

Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách na území obce Vyšná Šebastová platia záväzné regulatívy uvedené v tejto záväznej časti územného plánu. Základným regulatívom je funkčné využitie plochy, ktoré je znázornené vo výkrese č.3 s názvom "Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami" vo výkresovej časti územného plánu príslušnou farbou a štruktúrou plochy alebo jej ohraničenia (vysvetlenie je v legende výkresov). Záväzné regulatívy pre využitie takto určených plôch sú stanovené nasledovne:

1/ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

- a) hlavné funkcie: zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, ubytovacích, obchodných, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, ktoré musia mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch.
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: bývanie umiestnené najmä v horných podlažiach alebo zadných traktoch budov, fotovoltické zariadenia a elektrárne len na strechách objektov, parky a parkovo upravené plochy zelene
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia, veľkoobchodné sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé prevádzky doplnkových funkcií a výroby, neproduktujúce hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení.

Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 12 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Zástavba samostatne stojacími objektmi alebo skupinovú, zastavanosť pozemku budovami do 50%, sadové úpravy areálovej zelene, spevnené plochy dláždené. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty vstavané alebo podstavané pod objektmi.

2/ OBYTNÉ PLOCHY

Hlavnou funkciou je funkcia obytná, ktorá musí mať nadpolovičný podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch.

2.1 PLOCHA RODINNÝCH DOMOV

- a) hlavné funkcie: bývanie v rodinných domoch
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: prechodné ubytovanie /penzióny/, maloobchod a služby, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia, fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov.
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, športové areály, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloplošné jednotky a zariadenia obchodu a služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania, nie je prípustný chov veľkých hospodárskych zvierat a výstavba ustajňovacích objektov.

Stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné s využitím podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Zástavba je samostatne stojacími alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku samostatne stojacími budovami do 40 %, pri radovej zástavbe do 50%, minimálny podiel zelene 40 %.. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

Výstavba na potenciálne zosuvných plochách je podmienená spracovaním inžiniersko-geologického posudku a realizovaním v ňom stanovených opatrení na stabilizáciu plochy stavby.

2.2 PLOCHA BYTOVÝCH DOMOV

- a) hlavné funkcie: bývanie v bytových domoch
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: maloobchod a služby, detské ihriská, parkoviská. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú svojím objemom prevýšiť stavbu s hlavnou funkciou, podiel doplnkových funkcií v polyfunkčných domoch nesmie prevýšiť podiel hlavnej funkcie,
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, športové areály, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov
- d) ostatné podmienky: objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Stavby bytových domov môžu byť maximálne trojpodlažné s využitým podkrovím. Zástavba je samostatne stojacími alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku budovami do 30%, podiel zelene minimálne 40 % plochy areálu. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

3/ ZMIEŠANÉ (POLYFUNKČNÉ) ÚZEMIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A PRIEMYSELNEJ VÝROBY

Viacúčelové plochy s jednou alebo dvoma hlavnými funkciami na danej ploche.

- a) hlavné funkcie: zariadenia občianskej vybavenosti, výrobných služieb a priemyselnej výroby,
- b) doplnkové funkcie: veľkoobchodné sklady, logistické a dopravné areály, stavebné dvory, plochy zelene
- c) neprípustné funkcie: bývanie a rekreácia, ťažba surovín
- d) ostatné podmienky: Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 12 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Zástavba samostatne stojacími objektmi alebo skupinovú, zastavanosť pozemku budovami do 50%, podiel zelene minimálne 20 % plochy areálu. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.

4/ PLOCHY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

- a) hlavné funkcie: špecifické areály a zariadenia technickej infraštruktúry umiestnené podľa technických požiadaviek na ich funkciu
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: administratívne prevádzky, energetické zariadenia
- c) neprípustné funkcie: bývanie, občianska vybavenosť, šport a rekreácia
- d) ostatné podmienky: Zástavba halová, výška objektov maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 60%. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.

5/ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVANIA

5.1/ PLOCHY PRIEMYSELNÝCH AREÁLOV

- a) hlavné funkcie: zariadenia priemyselnej výroby a výrobných služieb, skladovanie, ťažba surovín, stavebné dvory
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: maloobchodný predaj, energetické zariadenia, administratívne prevádzky
- c) neprípustné funkcie: bývanie, rekreácia, školské, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení
- d) ostatné podmienky: Zástavba halová alebo budovy najviac dvojpodlažné s podkrovím. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 50%, podiel zelene minimálne 20 % plochy areálu. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy. Parkovanie riešené v areáli.

5.2/ ZBERNÝ DVOR OBCE

- a) hlavné funkcie: dočasné skladovanie separovaných druhov odpadu a druhotných surovín

- b) *doplňková funkcia k hlavnej funkcii: kompostovisko, energetické zariadenia, administratívne prevádzky*
- c) *neprípustné funkcie: bývanie, rekreácia, školské, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení*
- d) *ostatné podmienky: Zástavba halová alebo najviac dvojpodlažné budovy. Zastavanosť pozemku budovami do 50%, podiel zelene minimálne 20 % plochy areálu. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.*

6/ REKREAČNÉ A ŠPORTOVÉ PLOCHY

6.1/ Plochy športu

- a) *hlavné funkcie: športovo-rekreačná – zariadenia a areály so športovými, ubytovacími a stravovacími službami, maloplošné a veľkoplošné ihriská a športoviská, slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove, ihriská, haly a štadióny so základným vybavením,*
- b) *doplňková funkcia k hlavnej funkcii: prechodné ubytovanie, nevýrobné služby a bývanie (služobné byty), fotovoltické zariadenia a elektrárne len na strechách objektov*
- c) *neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba a skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.*
- d) *ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo samostatné areály bez objektov. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Nezastavané plochy parkovo krajinársky upravené. V rámci areálu musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.*

6.2/ Plochy rekreácie

- a) *hlavné funkcie: rekreačná - individuálna rekreácia, prechodné ubytovanie, chaty, chalupy, objekty na individuálnu rekreáciu*
- b) *doplňková funkcia k hlavnej funkcii: maloobchod a stravovacie služby, zariadenia cestovného ruchu - ubytovacie služby a bývanie (služobné byty), ihriská a športové areály, parky*
- c) *neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.*
- d) *ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi, alebo jednotlivé areály alebo zariadenia bez objektov. Zastavanosť pozemkov nadzemnými objektmi maximálne 20%. Objekty max. dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Nezastavané plochy upravené krajinárskou zeleňou. V rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.*

Výstavba na potenciálne zosuvných plochách je podmienená spracovaním inžiniersko-geologického posudku a realizovaním v ňom stanovených opatrení na stabilizáciu plochy stavby.

7/ PLOCHY VEREJNEJ A SÚKROMNEJ ZELENÉ

Plochy krajinej, hospodárskej a sídelnej zelene.

7.1/ Verejná zeleň

- a) *hlavné funkcie: parky, parkovo upravené plochy,*

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport, detské ihriská, vodozádržná, ekologická

c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.

d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb súvisiacich s rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov budovami najviac 2 %.

Zeleň má mať prírodný charakter, skladať sa má z domácich druhov, podiel plôch vysokej zelene (kroviny a dreviny) má byť nad 75% . Plochy môžu byť doplnené o pešie a cyklistické chodníky s doplnkovými objektmi malej architektúry /prístrešky, lavičky a pod./.

7.2/ Sprievodná líniová zeleň

a) hlavné funkcie: nelesná prírodná, ochranná a ekostabilizačná zeleň, krajinná zeleň

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport, vodozádržná, ekologická

c) neprípustné funkcie: bývanie, priemyselná výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.

d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov budovami najviac 2 %.

Zeleň má mať prírodný charakter, skladať sa má z domácich druhov, podiel plôch vysokej zelene (kroviny a dreviny) má byť nad 75% . Plochy môžu byť doplnené o pešie a cyklistické chodníky s doplnkovými objektmi malej architektúry /prístrešky, lavičky a pod./.

7.3/ Záhrady

a) hlavné funkcie: poľnohospodárska malovýroba pre samozásobovanie, rekreácia

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: skladovanie poľnohospodárskych plodín, drobných drobných domácich a úžitkových zvierat

c) neprípustné funkcie: bývanie, občianska vybavenosť, ostatná výroba a skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.

d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných úžitkových a skladovacích stavieb, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.

Na pozemkoch môžu byť umiestnené drobné úžitkové stavby a chatky /zastavaná plocha do 16 m², max. jednopodlažné so šikmou strechou/.

7.4/ Trvalé trávne porasty

a) hlavné funkcie: poľnohospodárska výroba - rastlinná malo- a veľkovýroba výroba, pasenie dobytky

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: skladovanie poľnohospodárskych plodín, sezónne účelové objekty a areály pre dobytok

c) neprípustné funkcie: bývanie, občianska vybavenosť, ostatná výroba a skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.

d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem sezónnych účelových úžitkových a skladovacích stavieb pre poľnohospodársku výrobu, zastavanosť pozemkov budovami najviac 5 %.

7.5/ Verejná zeleň - cintorín

a) hlavné funkcie: pohrebisko

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: pohrebné služby, park

c) neprípustné funkcie: všetky druhy objektov okrem budov pre prevádzku pohrebných služieb

d) ostatné podmienky: Jednopodlažné stavby so šikmou strechou, architektonicky náročne riešené, so sadovými úpravami celého areálu, dláždené vonkajšie spevnené plochy. Zastavanosť pozemku budovami objektmi max.5%, podiel plôch zelene minimálne 25%. Parkovanie návštevníkov riešené v areáli alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.

7.6/ Plochy lesov

a) hlavné funkcie: lesohospodárska

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport , pôdoochranná

c) neprípustné funkcie: bývanie, priemyselná výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.

d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb, súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov najviac 5 %.

7.7/ Izolačná zeleň

a) hlavné funkcie: ochranná a ekostabilizačná zeleň

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: vodozádržná, ekologická

c) neprípustné funkcie: bývanie, občianska vybavenosť, priemyselná výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.

d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb súvisiacich s hospodárskym využitím plochy, zastavanosť pozemkov budovami najviac 1 %.

Zeleň má mať prírodný charakter, skladať sa má z domácich druhov, podiel plôch vysokej zelene (kroviny a dreviny) má byť nad 75% . Na okraji plochy môžu byť vedené pešie a cyklistické chodníky s doplnkovými objektmi malej architektúry /prístrešky, lavičky a pod./.

8/ OSTATNÉ PLOCHY

8.1/ Plochy vodných tokov

a) hlavné funkcie: vodohospodárska - vodné toky a nádrže, poldre, nezastavané plochy s vodohospodárskou funkciou

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: športovo-rekreačná, hospodárska (rybné hospodárstvo)

c) neprípustné funkcie: skladovanie, zneškodňovanie odpadov

d) ostatné podmienky: Úpravy vodných tokov majú mať krajinársky charakter s využitím prírodných materiálov, mimo potenciálne zosuvné územia umožňujúce vsakovanie povrchových vôd. Neprípustná je výstavba stavieb brániacich migrácii rýb a iných vodných živočíchov.

8.2/ Melioračný kanál

a) hlavné funkcie: protipovodňová, vodoochranná

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: krajinno-ekologická

c) neprípustné funkcie: hospodárska, skladovanie, zneškodňovanie odpadov

d) ostatné podmienky: Úprava kanálu má mať krajinársky charakter s využitím prírodných materiálov, umožňujúcu vsakovanie povrchových vôd. Kanál má byť doplnený jednostranným zeleným pásom s pôdoochrannou funkciou znižujúcim zanášanie kanálu splachmi.

8.3/ Plochy ornej pôdy

a) hlavné funkcie: poľnohospodárska rastlinná výroba

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov

c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltaické zariadenia a elektrárne, skládovanie odpadov.

d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne budky a pod.).

(3) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

A, Automobilové komunikácie

Nadradenú cestnú sieť na území obce tvoria úseky rýchlostnej cesty R4, cesty I. triedy č.18 a navrhovaného východného obchvatu mesta Prešov.

Základom komunikačnej siete v obci sú cesty III. triedy v zastavanom území obce s funkciou zbernej komunikácie. Súčasťou základného komunikačného systému je aj cesta vedúca k podnikateľskému areálu Šalgovík a do obce Teriakovce a výhľadovo preložka cesty III. triedy – severný obchvat obce Vyšná Šebastová, ktorý má odviešť tranzitnú a nákladnú dopravu mimo obytné územie obce. Ostatné miestne komunikácie majú funkciu obslužnú, budú v rámci možností postupne upravované na kategóriu C3-MO 8/50 až MO 6,5/40, s jednostranným chodníkom. V stiesnených priestorových pomeroch sú možné obytné ulice a zóny kategórie D1 s návrhovou rýchlosťou max.20 km/hod a šírkou 4 až 6 m.

Uličný priestor cesty I. triedy má mať šírku minimálne 15 m. Uličný priestor miestnych komunikácií kategórie MO 8,0 a MO 7,5 musí mať šírku minimálne 9,0 m a kategórie MO 6,5 minimálne 8,0 m. Uličný priestor komunikácií kategórie D1 - obytná zóna musí mať šírku minimálne 4,0 m pri jednosmernej a 6,0 m pri obojsmernej premávke.

Mimo zastavané územie obce ako prístup na obhospodarovanie územia slúžia účelové komunikácie. Spevnené komunikácie musia viesť ku všetkým trvalým stavbám na území obce. Ako hospodárske cesty pre obhospodarovanie poľnohospodárskych a lesných pozemkov postačujú nespevnené poľné a lesné cesty.

B, Hromadnú osobnú dopravu budú zabezpečovať autobusové linky. Trasy liniek budú vedené po cestách III. triedy. Pre zastávky je potrebné vybudovať zastávkové niky s prístreškami a spevnené nástupištia.

C, Cyklistická doprava

Cyklistická doprava môže na území obce využívať všetky miestne komunikácie, účelové cesty a združené plochy v súlade s predpismi o premávke na pozemných komunikáciách.

V obci a jej katastri budú budované aj samostatné cyklistické cestičky. Hlavnými sú cyklocestičky vedúce z obce do Nižnej Šebastovej a Teriakoviec a cyklocestička spájajúca obe miestne časti obce. Cyklocestičky majú mať kategóriu min. D2 3/25. Podľa významu a frekventovanosti môžu mať cyklistické cestičky povrch mlatový, zo zhutneného štrkopiesku alebo spevnený bezprašný (dlažba, cestný betón, penetrovaný makadam, obaľované kamenivo). Cyklistické cestičky musia byť odvodnené.

Značené cyklistické trasy môžu byť vyznačené v katastri obce najmä po účelových poľných a lesných cestách, verejných a účelových komunikáciách tak, aby spojili Vyšnú Šebastovú s ďalšími susednými obcami. Cyklistické trasy treba vybaviť orientačným a informačným systémom. Hlavnou cyklistickou trasou je Šafránová cyklotrasa vedúca zo Severnej do Okružnej.

D, Pešie komunikácie a plochy na území sídla majú tvoriť samostatný komunikačný systém s centrom pri obecnom úrade. Pešie chodníky pozdĺž miestnych komunikácií majú byť prevažne jednostranné, majú mať šírku min. 1,5 m a spevnený povrch. Pozdĺž ciest III. triedy majú byť chodníky obojstranné. V uliciach kategórie D1 – obytná zóna samostatné chodníky budované nebudú.

Rekreačné pešie trasy budú vedené nezastavaným územím, rekreačnými zónami a plochami verejnej zelene. Majú byť vedené v samostatných trasách, môžu však využívať účelové komunikácie. Majú byť vybavené drobnou architektúrou /lavičky, prístrešky/ a orientačným a informačným systémom.

E, Statická doprava zahŕňa odstavné plochy, parkoviská a garáže pre motorové vozidlá. Zariadenia statickej dopravy sa umiestňujú v obytnej, výrobnej aj rekreačnej zóne. V obytnej zóne sa môžu umiestňovať všetky druhy garáží pre osobné motorové vozidlá. Odstavné plochy a garáže musia mať kapacitu zodpovedajúcu stupňu motorizácie min. 1:2,5. Parkovacie státi pre obytnú zástavbu je potrebné riešiť na pozemkoch jednotlivých objektov. Parkovacie miesta pre osobné automobily musia byť súčasťou areálov občianskej vybavenosti a výrobných areálov.

Parkoviská pre nákladné automobily a autobusy sa môžu umiestňovať len vo výrobnej a skladovacej zóne.

F, Zásobovanie vodou

Obec Vyšná Šebastová bude zásobovaná vodou z obecného vodovodu využívajúceho vodárenské zdroje Východoslovenskej vodárenskej sústavy. Pre zásobovanie obce vodou je potrebné vybudovať vodojem.

Vodovodná sieť v obci bude dopĺňaná a rekonštruovaná potrubím minimálneho priemeru DN 110. Trasy navrhovaných vodovodných potrubí budú vedené v zelených pásoch alebo chodníkoch.

G, Odkanalizovanie

Obec Vyšná Šebastová bude odkanalizovaná verejnou kanalizáciou, odvádzajúcou splaškové vody do čistiarny odpadových vôd skupinovej kanalizácie v Kendiciach. Stoky budú priemeru min. DN 300, kruhové, plastové, vedené v zelených pásoch alebo v komunikáciách.

H, Povrchové vody

Pre ochranu zastavaných plôch pred povrchovými vodami budú podľa potreby budované záchytné priekopy a úpravy miestnych tokov. Na odvádzanie dažďových vôd bude slúžiť dažďová kanalizácia, sústava priekop popri miestnych komunikáciách a záchytných rigolov na okraji poľnohospodárskych pozemkov. Ako vodozadržné opatrenia budú na toku Kapušianskeho potoka budované záchytné prehrádzky, polder a malá vodná nádrž.

Na ochranu územia v záplavovom území potoka Šebastovka je potrebné udržiavať stabilitu jej brehov v úseku zastavaného územia obce a prietočnosť koryta odstraňovaním prekážok v toku a zamedzením jeho znečisťovania nelegálnymi skládkami odpadov na brehoch.

I, Zásobovanie elektrickou energiou

Sídlo bude zásobované el. energiou z existujúcich 22 kV el. prípojných vedení ku kmeňovým linkám. Sieť trafostaníc bude postupne dopĺňaná podľa potreby. NN rozvodná sieť bude v zastavanom území budovaná ako káblová.

Dodávka elektrickej energie môže byť posilnená miestnymi zdrojmi elektrickej energie z malých kogeneračných tepelných jednotiek a fotovoltických panelov.

J, Zásobovanie plynom

Obec bude zásobovaná zemným plynom z vysokotlakového plynovodu cez existujúcu regulačnú stanicu plynu Vyšná Šebastová. Rozvodná sieť bude dobudovaná v zónach navrhovanej výstavby. V zastavanom území bude prevádzkovaná stredotlaková plynová sieť s prevádzkovým tlakom do 0,3 MPa.

K, Telekomunikačné rozvody

V obci bude rozvíjaná pevná optická telekomunikačná sieť typu ftth, budovaná z optických káblov uložených v zemi. Pevné pripojenie je potrebné zabezpečiť pre všetky trvalo užívané budovy.

Na zabezpečenie šírenia televízneho signálu je možné vybudovať káblový televízny rozvod uložený v zemi.

(4) Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

V zastavanom území obce je potrebné chrániť kompozičnú dominantnosť kostola a centra obce. V okolitej krajine zachovať historické prvky drobnej architektúry (kaplnky, prístenné kríže).

V rámci ochrany prírodných zdrojov je nutné nezmenšovať výmeru existujúcich lesných porastov a trvalých trávnych porastov a chrániť biotopy európskeho a národného významu.

Pri využívaní územia rešpektovať priestor výhradného ložiska „Vyšná Šebastová – Maglovec, stavebný kameň-andezit 521“ a dobývacieho priestoru Vyšná Šebastová. Medzi ťažobným priestorom a zastavaným územím obce vytvoriť pás izolačnej zelene s protihlukovými prvkami. Vyťažené priestory rekultivovať. Chrániť plochu chráneného ložiskového územia „Kapušany – bentonit (733)“, rešpektovať prieskumné územie „Prešovská kotlina 2 – geotermálna energia“.

Na území obce nesmú byť umiestnené prevádzky, ktoré by prekračovali prípustné limity znečisťovania ovzdušia, vody a pôdy a hlučnosťou ohrozovali okolie nad prípustnú mieru.

Na vykurovanie, varenie a ohrev teplej vody sa bude využívať zemný plyn alebo obnoviteľné zdroje energie.

Na zastavanom území obce nie je prípustné skladovať odpady s výnimkou regulovaných skládok stavebného odpadu I. triedy. Živočíšne exkrementy je možné skladovať len v pevných, najmä poľných hnojiskách, s vyriešeným spôsobom zachytávania močovky. V zónach výroby a skladov je dovolené

kompostovanie biologického odpadu. Separovaný a tuhý komunálny odpad bude vyvážať zmluvný partner, biologicky rozložiteľný odpad bude kompostovaný v obci. Tekuté odpady budú likvidované v ČOV Kendice. Nebezpečný odpad bude odstraňovaný oprávnenou organizáciou.

Pre zabezpečenie trvale udržateľného rozvoja bude etapovite budovaný územný systém ekologickej stability ktorého základom je kostra ekologickej stability, ktorú tvoria biokoridory a biocentrá. Biokoridormi sú pásové štruktúry verejnej a krajinskej zelene, biocentrá sú väčšie a významnejšie plochy zelene v priesečníkoch biokoridorov. Hlavnými biokoridormi sú vodné toky a ich sprievodná zeleň, les a vzrastlá krajinná zeleň a trávne porasty. V okolí vodných tokov zachovať a rozširovať plochy prírodnej sprievodnej a parkovej verejnej zelene. V nezastavanom území vytvárať líniovú sprievodnú zeleň pozdĺž ciest, melioračných kanálov a elektrických vedení, vetrolamy a zatrávnené prielohy na obmedzenie erózie pôdy. Pásky izolačnej zelene s protihlukovou funkciou vytvoriť medzi zastavaným územím obce a areálmi kameňolomu a letiska.

Na plochách ležiacich v Chránenom vtáčom území Slanské vrchy rešpektovať predmet ochrany a prípadné ďalšie opatrenia stanovené orgánmi ochrany prírody.

Čl.4

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PLOCHY PRE VYBRANÉ VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIE

(1)Verejnoprospešné stavby sú stavby obecného /verejného/ záujmu, slúžiace širokej verejnosti a nevyhnutné pre zabezpečenie potrebných životných podmienok obyvateľov. Podľa zákona musia vyplývať z riešenia územného plánu a musia byť v rámci neho schválené.

Vzhľadom na ich vymedzenie verejnoprospešnými stavbami sú najmä stavby inžinierskych sietí, nekomerčných objektov občianskej vybavenosti a zriaďovanie verejnej a izolačnej zelene. Na základe riešenia rozvoja obce územným plánom sú v obci Vyšná Šebastová navrhované tieto verejnoprospešné stavby:

A, Stavby občianskej vybavenosti

- A-1 Materská škola
- A-2 Kultúrny dom
- A-3 Obecný úrad
- A-4 Hasičská zbrojnica
- A-5 Areál obecných služieb
- A-6 Verejné priestranstvá
- A-7 Detské ihrisko
- A-8 Zberný dvor
- A-9 Kompostovisko
- A-10 Cintorín
- A-11 Futbalový areál
- A-12 Oddychová zóna (investícia obce)
- A-13 Obecné nájomné byty
- A-14 Dom smútku

B, Dopravné stavby

- B-1 Rýchlostná komunikácia
- B-2 Cesta I. triedy
- B-3 Cesta II. triedy
- B-4 Cesta III. triedy
- B-5 Verejné parkoviská
- B-6 Miestne komunikácie
- B-7 Autobusové zastávky
- B-8 Cyklistická cestička

- B-9 Cyklistické trasy
- B-10 Účelové cesty
- B-11 Chodníky v samostatných trasách

C, Stavby technickej vybavenosti územia

- C/ Stavby technickej infraštruktúry
- C-1 Verejný vodovod
- C-2 Prívodný vodovodný rad
- C-3 Automatická tlaková stanica
- C-4 Úpravňa vody
- C-5 Vodojem
- C-6 Splašková kanalizácia
- C-7 Čerpacia stanica
- C-8 Viacúčelové vodné plochy a poldre
- C-9 Ochranný rigol, zasakovací pás

D, Verejnoprospešné opatrenia

1. Výsadba krajiny, sprievodnej a ochrannej zelene
2. Rekultivácia územia.

Plochami pre verejnoprospešné stavby sú dotknuté pozemky určené v grafickej časti územného plánu na umiestnenie uvedených verejnoprospešných stavieb.

- (2) Na území obce Vyšná Šebastová sa nevymedzujú plochy pre vykonanie asanácií.

Čl.5

Chránené časti krajiny, ochranné pásma a stavebné uzávery

- (1) Chránenou časťou krajiny na území obce je časť Chráneného vtáčieho územia Slanské vrchy zasahujúceho do východnej časti katastra obce (Maglovec).
- (2) Chránenými časťami krajiny sú plochy výhradného ložiska „Vyšná Šebastová – Maglovec, stavebný kameň-andezit 521“, chráneného ložiskového územia „Kapušany – bentonit (733)“ a prieskumného územia „Prešovská kotlina 2 – geotermálna energia“.
- (3) Na území obce Vyšná Šebastová sú stanovené nasledujúce pásma hygienickej ochrany:
 - ustajňovacie objekty100 m
 - cintoríny minimálne 25 m podľa vymedzenia v územnom pláne obce.
 V týchto pásmach nesmú byť objekty obytné, školské a zdravotnícke.
- (4) Na území obce sú ochranné pásma inžinierskych sietí vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov /zákony, vyhlášky, STN, odborové normy, technické prepisy/:
 - ochranné pásmo cesty diaľnice 100 m od osi krajného jazdného pruhu
 - ochranné pásmo cesty I. triedy 50 m od osi komunikácie mimo zastavané územie obce
 - ochranné pásmo ciest III. triedy 20 m od osi komunikácie mimo zastavané územie obce
 - ochranné pásma a roviny letiska Prešov – Nižná Šebastová
 - ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia v šírke 10 m od krajného vodiča
 - ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia izolovaným káblom v šírke 1 m od vodiča
 - ochranné pásmo diaľkových káblov v šírke 2 m od osi kábla

- ochranné pásmo vysokotlakového plynovodu 8 m od okraja potrubia a bezpečnostné pásmo v šírke 50 m od okraja potrubia
 - ochranné pásmo vodných tokov v šírke 5 m od brehovej čiary
 - ochranné pásmo lesa v šírke 50 m od hranice lesného pozemku
 - ochranné pásmo dobývacieho priestoru „Vyšná Šebastová“ stanovené Banským úradom.
- (5) Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:
- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré prečnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.
- (6) Neprípustná je výstavba pozemných stavieb na všetkých plochách zelene tvoriacich územný systém ekologickej stability s výnimkou stavieb súvisiacich s rekreačným využitím týchto plôch.
- (7) Neprípustná je výstavba pozemných stavieb v záplavovom území miestnych vodných tokov do doby vybudovania ochranných stavieb a na plochách vymedzených v územnom pláne na výstavbu malej vodnej nádrže a poldra na Kapušianskom potoku.
- (8) Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych svahových deformácií je potrebné overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

Čl.6

Potreba obstarania územných plánov zóny

Potreba obstarania územných plánov zóny sa nestanovuje.

Čl.7

Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce zahŕňa plochy zastavané v dobe spracovania územného plánu a plochy územným plánom určené na zastavanie. Vymedzenie hranice zastavaného územia je vyznačené v grafickej časti územného plánu.