

Výstavba nákupného strediska Piritov

– II. etapa

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

podľa prílohy č. 8a zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

1. Údaje o navrhovateľovi

- 1.1 **Názov:** PRIMUM, s.r.o.
- 1.2 **IČO:** 35 789 646
- 1.3 **Sídlo:** Záhradnícka 34, 821 08 Bratislava
- 1.4 **Oprávnený zástupca navrhovateľa:** PROJEKTSTAV-NZ, s.r.o.
Zelená alej 1, 940 02 Nové Zámky
tel. kontakt: 0905/813 441
- 1.5 **Kontaktná osoba, od ktorej možno dostať informácie o navrh. činnosti:** Ing. Vladimír Štvrtecký
Zelená alej 1, 940 02 Nové Zámky
tel. kontakt: 0905/813 441

2. Názov zmeny navrhovanej činnosti

VÝSTAVBA NÁKUPNÉHO STREDISKA PIRITOV – II. etapa

Navrhovaná činnosť **spadá do zisťovacieho konania**, podľa zákona NR SR č. 145/2010, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Navrhovaná činnosť podľa prílohy č. 8, tabuľky 9:

Infraštruktúra: pol. číslo

- 16) Projekty rozvoja obcí vrátane
- a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy - v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy (**časť B zisťovacie konanie**)
 - b) statickej dopravy - od 100 do 500 stojísk (**časť B zisťovacie konanie**)

3. Údaje o zmene navrhovanej činnosti

3.1 Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj: Nitriansky

Okres: Nové Zámky

Obec: Nové Zámky

Kat. územie: Nové Zámky

Parc. číslo: 3233/1, /65, /66, /157, /158 reg. C

3.2 Stručný opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy

Opis technického riešenia

Navrhovateľ plánuje v II. etape dostavbu k existujúcemu objektu nákupného strediska OC Piritov, výstavbu čerpacej stanice pohonných hmôt a výstavbu objektu rýchleho občerstvenia.

Návrh rieši rozšírenie predajných priestorov zrealizovaním dostavby existujúceho nákupného strediska OC Piritov, ktoré sa nachádza v Nových Zámkoch, na ul. Nitrianska cesta v nadväznosti na nákupnú zónu, kde sa nachádzajú prevádzky HM Tesco, Aquario Shopping Center, Stop Shop, záhradné centrum Oázis a predajňa KIK.

Pozemky, na ktorých sa budú realizovať navrhované objekty je v katastri mesta Nové Zámky vedené na liste vlastníctva č. 14265 nasledovne: p.č. 3233/1 a 3233/65 ako „ostatná plocha“, p.č. 3233/66, 3233/157 a 3233/158 ako „zastavané plochy a nádvoría“. Dotknuté parcely sú vo vlastníctve investora a nebude potrebné zaberáť žiadne ďalšie územie.

Súčasný stav

Budova nákupného strediska je novostavba - jednopodlažná, bez podzemného podlažia, zastrešená je plochou strechou. Pôdorysné rozmery objektu sú 132,36 x 48,0 m. Celková výška objektu je 6,0 m. Budova je skolaudovaná a v novembri 2020 bola uvedená do prevádzky.

V objekte sa nachádza 8 prevádzok - Mountfield, Herňa, Jysk, Vetro, Sportissimo, Tedi, Teta drogeria a Pepes. Pri prevádzke Pepes je zrealizovaná aj terasa s pôdorysnými rozmermi 5 x 12,76 m. V prevádzkach Mountfieldu a Jysku sa nachádzajú vstavy s 2.NP, kde sú umiestnené skladovacie priestory resp. kancelária a šatne.

Budova nákupného strediska je riešená v modernom prevedení zo SZ strany s presklenou fasádou v kombinácii s obkladom, odkiaľ sú riešené vstupy do jednotlivých predajní. Z JV strany sú riešené zásobovacie vstupy do predajní ako aj vstup pre zamestnancov. Budova je obdĺžnikového pôdorysu, so zvislým nosným systémom tvoreným z prefabrikovaných železobetónových stĺpov a

priamopásových železobetónových prefabrikovaných väzníc v sklone strešnej roviny. Nosnou vrstvou strešného plášt'a sú trapézové plechy TR 150/280. V strešnom plášti budú vyhotovené otvory pre svetlíky, dymové klapky a vzduchotechnické zariadenia. V okrajovej osi je uvažované s priebežnou zavesenou oceľovou markízou. Markízy budú taktiež nad bočnými vstupmi. Obvodový plášť je navrhnutý ako ľahký oceľový sendvičový, skladaný z vodorovne kladených panelov. Plášť je kotvený do obvodových železobetónových stĺpov. Do výšky +0,250 m je okolo celého objektu vytiahnutý trojvrstvový sendvičový železobetónový základový panel. Atika je vynášaná oceľovými atikovými stĺpkami privarenými na kovaní prefabrikovaných stĺpov. Podlahy v celom objekte sú z drôtkobetónu s nášľapnou vrstvou podľa požiadaviek nájomcov (PVC, dlažba, lamino, koberec). Vnútorne povrchy sú zo sadrokartónových stien, ktoré budú po vyspárovaní kompletne vystierkové. V soc. - hygienických miestnostiach je navrhnutý keramický obklad výšky 2000 mm, v okolí kuch. linky do výšky 1400 - 1500 mm.

Objekt je napojený prípojkami na verejné siete – verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, podzemný VN rozvod. Súčasťou objektu nákupného centra je vlastná trafostanica. Pred objektom sa nachádza parkovisko so 148 parkovacími státiami, z toho 8 miest je určených pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Objekt je napojený na miestnu obslužnú komunikáciu, ktorá sa napája na ul. Nitrianska cesta – cestu č. II/563.

Navrhovaný stav

Dostavba nákupného centra

Navrhovaná dostavba nákupného centra bude obdĺžnikového pôdorysu s rozmermi 56,3 x 23,85 m, bude to jednopodlažná samostatne stojaca budova, zastrešená bude plochou strechou. Výška objektu je 6,0 m. Dostavba bude v jednej línii so zadnou stenou jestvujúceho objektu a bude umiestnená 3,5 m od bočnej steny jestvujúceho objektu, nakoľko tento priestor slúži pre servisné úkony predajne Mountfield. Nosný systém bude totožný ako pri jestvujúcom objekte nákupného centra. V navrhovanej dostavbe budú umiestnené 2 obchodné prevádzky – predajňa textilu a predajňa elektrospotrebičov. Súčasťou týchto prevádzok budú aj sociálno-hygienické zariadenia a skladové priestory. Zásobovanie je riešené zo zadnej strany objektu z jestvujúcej jednosmernej zásobovacej komunikácie.

Fast food

Navrhovaný samostatne stojaci objekt rýchleho občerstvenia bude umiestnený pri výjazde na ul. Nitrianska cesta. Situovaný bude cca 5,0 m (v najužšom bode) od hranice s parc.č. 3242. Pôdorysné rozmery objektu sú 22,53 x 12,8 m v tvare obdĺžnika, celková výška objektu bude 4,0 m. Súčasťou objektu je aj vonkajšia terasa s najväčším rozmerom 10,3 x 12,5 m. Súčasťou prevádzky rýchleho občerstvenia bude aj tzv. drive-in predaj, preto okolo objektu bude vyhotovená komunikácia š. 2,75 m. Pred objektom budú umiestnené 4 parkovacie miesta. Zákazníci budú využívať parkovacie miesta pred jestvujúcim objektom nákupného centra.

ČS PHM OLIVA

Na pozemku na voľnej ploche medzi miestnou komunikáciou a parkoviskom je navrhnutá čerpacia stanica PHM. Jedná sa o prízemný jednopodlažný, montovaný objekt (oceľový skelet + opláštenie) s prestrešením. Vjazd a výjazd je uvažovaný z areálovej komunikácie.

Kapacitné údaje:

Úžitková plocha:	2,52 m ²
Zastavaná plocha:	4,26 m ²
Obostavaný priestor:	15,00 m ³
Výška objektu:	+3,13 m

Z väčšej časti bude navrhovaná transparentná konštrukcia, prestrešujúca obslužnú zónu čerpacej stanice vrátane objektu pokladničného boxu na stredovom ostrovčeku.

Oceľová konštrukcia prestrešenia s hladkým moderným hliníkovým opláštením bez viditeľných spojov pozostáva z 3 hlavných nosníkov, elipsovitých segmentov a subtílnych rebier transparentného prestrešenia.

Hlavný nosný systém pre integrovaný objekt pre obsluhu je riešený ako sústava priečnych rámov, vyrobená z oceľových profilov 100 x 50 /5 mm za studena valcovaných. Objekt je obdĺžnikového pôdorysu 3,153 x 1,20 m. Modulácia priečnych rámov je 0,78 m + 0,96 m + 1,85 m. Rozpätie rámu je 1,055 m. Oceľové prestrešenie nad výdajnými stojanmi bude chrániť zákazníka pred nepriaznivými

poveternostnými vplyvmi počasia pri čerpaní pohonných hmôt a zároveň chrániť exponované plochy pri manipulácii s ropnými látkami.

- horná hrana 4,40 m
- pôdorysné rozmery 7,171 x 7,02 m

Hlavný-nosný oceľový prvok – stĺp + nosník, prvok zvarený z pásovín do tvaru „U“ architektonicky tvarovaný podľa vodorovnej a zvislej hlavnej osi elipsy. Konštrukciu obvodového aj strešného plášťa vytvára nosná rámová konštrukcia, vyrobená z oceľových profilov za studena valcovaných.

Súčasťou ČS PHM OLIVA je aj podzemná dvojplášťová nádrž o objeme 60 m³. Základovú konštrukciu tvorí monolitická železobetónová doska hr.400 mm o rozmeroch 13,620 x 3,80 m. Stáčacia plocha s prístreškom ako aj havarijnou nádržou bude umiestnená vedľa jestvujúceho objektu obchodného centra v smere výjazdu zo zásobovacej komunikácie.

Informačný totem predstavujúci špáradlo, na ktorom sú napichnuté zrezané olivy, informujúci vodičov o aktuálnych cenách PHM je navrhnutý výšky 7,7 m. Materiálovo je stĺp totemu oceľový, povrchovo upravený tak, aby na pohľad pôsobil ako drevo. Informačné olivy budú zhotovené z laminátu s povrchovou úpravou olivovo zeleným lakom, v ktorých budú vložené počítačom riadené systémy o aktuálnych cenách pohonných látok. Informačný totem sa stane jedným zo základných rozpoznávacích znakov čerpacej stanice Oliva, ktorý vodiči uvidia ako prvý.

Spevnené plochy

Jestvujúce spevnené plochy budú rozšírené o 47 parkovacích státí pred navrhovaným obchodného centra a o 17 parkovacích státí oproti navrhovanej stavbe na druhej strane miestnej obslužnej komunikácie, ku ktorým bude zriadený nový vjazd z tejto komunikácie. Ďalej budú tieto spevnené plochy rozšírené o spevnené plochy pre navrhovanú čerpaciu stanicu. Príjazd k nej a výjazd budú vytvorené zrušením parkovacích státí v počte 15 ks.

Požiadavky na vstupy

Záber pôdy: k záberu pôdy nedôjde, nakoľko parcely, na ktorých bude navrhovaná činnosť realizovaná sú vedené v katastri nehnuteľností ako „ostatná plocha“ a „zastavané plochy a nádvoría“

Spotreba vody:

- t.č. je objekt skolaudovaný a kvôli pandemickým opatreniam funguje len v obmedzenej prevádzke
- v projekte na stavebné povolenie bola stanovená spotreba vody:
 - $Q_m = 1950 \text{ l/deň}$
 - $Q_{\text{roč}} = 507 \text{ m}^3/\text{rok}$
- celková spotreba vody v súvislosti s navrhovanou zmenou:
 - $Q_m = 2680 \text{ l/deň}$
 - $Q_{\text{roč}} = 697 \text{ m}^3/\text{rok}$

Spotreba elektrickej energie:

- t.č. je objekt skolaudovaný a kvôli pandemickým opatreniam funguje len v obmedzenej prevádzke
- v projekte na stavebné povolenie bola stanovená nasledovná výkonová bilancia:
 - Inštalovaný príkon: $P_i = 598,015 \text{ kW}$
 - Súčasnosť: $\beta = 0,8$
 - Súčasný príkon: $P_v = 478 \text{ kW}$
- celková výkonová bilancia v súvislosti s navrhovanou zmenou:
 - Inštalovaný príkon: $P_i = 759,646 \text{ kW}$
 - Súčasnosť: $\beta = 0,8$
 - Súčasný príkon: $P_v = 607 \text{ kW}$

Napät'ová sústava:

- 3+PEN – 50 Hz, 400 V/TN-C
- 3+NPE – 50 Hz, 400 V/TN-S
- 1+NPE – 50 Hz, 230 V/TN-C

Nároky na dopravnú infraštruktúru:

- jestvujúce parkovacie státa: 148 pm
- z toho pre osoby ZŤP: 8 pm
- jestv. státa, kt. budú zrušené: 15 pm
- navrhované parkovacie státa: 68 pm
- **celkový počet parkovacích státí: 201 pm**

Nároky na pracovné sily:

V súvislosti s rozšírením obchodných priestorov sa vytvorí ponuka ďalších pracovných príležitostí. T.č. je objekt skolaudovaný a kvôli pandemickým opatreniam funguje len v obmedzenej prevádzke.

- v projekte na stavebné povolenie bol stanovený predpokladaný počet zamestnancov: 40
- celkový počet zamestnancov vrátane navrhovanej zmeny: 53

Údaje o výstupoch

Zdroje znečistenia ovzdušia

Objekt obchodného centra je vykurovaný elektrinou, tzn. zdroj vykurovania nie je zdrojom znečisťovania ovzdušia. Aj navrhovaná budova obchodného centra bude vykurovaná elektrinou, rovnako aj objekt rýchleho občerstvenia, tzn. zdroj vykurovania ani v jednom objekte nie je zdrojom znečisťovania ovzdušia.

Zdrojom znečistenia ovzdušia je aj doprava spojená s prevádzkou obchodného centra. Na základe rozptylovej štúdie vypracovanej spoločnosťou ENVICONSLT spol. s r.o. v júli 2016, ktorá bola vypracovaná pre „Výstavbu nákupného strediska Piritov“, a v ktorej sa uvádza: „... konštatujeme, že vypočítané koncentrácie sú hlboko limitné hodnoty. Príspevok zvýšenia imisnej záťaže z titulu navýšenia dopravnej záťaže tak možno klasifikovať ako mierny.“ a „Na záver treba uviesť, že uvedené koncentrácie znečisťujúcich látok zodpovedajú špičkovému stavu a nepriaznivým rozptylovým podmienkam, v kategórii D1. Za bežných podmienok budú tieto koncentrácie nižšie. Na základe výsledkov rozptylovej štúdie možno konštatovať, že prevádzka nákupného strediska Piritov nezaťaží nadmerne ovzdušie v okolí a nebude predstavovať zdravotné riziko pre okolité obyvateľstvo.“ predpokladáme, že navrhovanou zmenou dôjde len k zanedbateľnému zvýšeniu imisnej záťaže, ktoré nebude predstavovať žiadne riziká ani vplyvy na zdravie obyvateľov.

Čerpacia stanica PHM Oliva je podľa prílohy č. 1 vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov kategorizovaná nasledovne:

- 4. Chemický priemysel
- 4.40 Čerpacie stanice benzínu podľa projektovaného ročného obratu alebo skutočného ročného obratu v m³/ rok
- 4.40.2 Stredný zdroj znečisťovania – prahová kapacita pre SZZO: ≥ 100 m³/rok

Predpokladaná spotreba pohonných látok na čerpacej stanici:

- benzín Super 95 – Natural: 300 m³ / rok
- diesel: 200 m³ / rok

Na základe uvedeného je čerpacia stanica kategorizovaná ako **stredný zdroj znečistenia ovzdušia**.

Odpadové vody

Odpadové vody z jestvujúcej prevádzky vznikajú len splaškové a dažďové, ktoré sú odvádzané kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie. Dažďové vody sú odvádzané zo strechy objektu a zo spevnených plôch, ktoré sú predtým prečistené v ORL.

Navrhovanou zmenou dôjde k navýšeniu množstva odpadových vôd:

- splaškových
- dažďových

Zároveň budú vznikať aj odpadové vody zaolejované zo stáčania PHM, ktoré budú odvedené do havarijnej nádrže. Likvidáciu zaolejovaných vôd bude zabezpečovať firma na to oprávnená.

Iné odpady

Z jestvujúcej prevádzky obchodného centra vznikajú odpady, ktoré sú zaradené v zmysle Katalógu odpadov, ktorý bol uverejnený vo vyhláske č. 365/ 2015 Z. z.. Vzhľadom na charakter prevádzky vznikajú odpady uvedené v tabuľke:

- 20 Komunálne odpady (odpady z domácností a podobné odpady z obchodu, priemyslu a inštitúcií) vrátane ich zložiek z triedeného zberu

Odpady vznikajúce z prevádzky obchodného centra sú zberané separovane. V areáli sú umiestnené zariadenia – nádoby na separovaný zber odpadov. Odpad je praveľdelne likvidovaný obvyklým spôsobom, t.j. oprávnenou firmou, ktorá bude zbierať a odvážať odpad na skládku TKO, resp. zberný dvor.

Navrhovanou zmenou dôjde k miernemu navýšeniu komunálneho odpadu z prevádzky obchodného centra, rýchleho občerstvenia a z prevádzky čerpacej stanice. Pri prevádzke čerpacej stanice budú vznikať aj nasledovné druhy odpadov :

Plynný odpad - na čerpacej stanici vzniká zo skladovaných a vydávaných pohonných látok ako výpary. Tento druh odpadu je odsávaný pri stáčaní pohonných látok autocisternou - tzv. rekuperácia pár, kedy sa odsávajú pary a plyny z pohonných látok v ukladacích nádržiach, čo sú vytláčané zo zásobovacích nádrží stáčanými pohonnými látkami.

Pri výdaji pohonných látok je riešená rekuperácia pár, kedy sú pary z pohonných látok pri výdaji odsávané od výdajných pištolí čerpadlom výdajného stojana a sú napojené na spoločné vetracie potrubie od komôr nádrží, kde sa skladujú benzíny.

Kvapalný odpad - na čerpacej stanici ho predstavujú úkapy pri výdaji pohonných látok a dažďové vody znečistené ropnými látkami. Tento druh odpadu bude napojený kanalizáciou do havarijnej nádrže.

Tabuľkový prehľad odpadov z prevádzky čerpacej stanice:

Druh odpadu	Kategorizácia odpadov v zmysle vyhlášky č. 365/2015 Z. z.			
	Množstvo za rok	číslo odpadu	příklad pôvodu	Kategorizácia
Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	0,25 t	15 02 02	Havárie, úkapy	N
Olej z odlučovača olejov a vody	0,1 m ³	13 05 06	odlučovače olejov a vody	N

Podľa zákona o odpadoch odber, odvoz a likvidáciu všetkých druhov môže vykonávať iba odborná firma s oprávnením na túto činnosť.

Užívateľ čerpacej stanice pred začatím prevádzky uzatvorí zmluvu s takouto odbornou firmou podľa druhu odpadu na odber, odvoz a likvidáciu všetkých druhov odpadov. Na základe takto uzavretých zmlúv užívateľ vypracuje program odpadového hospodárstva a predloží ho príslušnému OÚŽP schváleniu.

Zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu

Jestvujúca prevádzka obchodného centra a s ňou súvisiaca cestná doprava je zdrojom hluku a na zamedzenie negatívnych vplyvov prevádzky na okolité obytné prostredie je vybudované betónové bariérové oplotenie, ktoré slúži ako zábrana proti šíreniu hluku, prachu a vibrácií na okolité obytné prostredie. Jestvujúce betónové bariérové oplotenie vychádzalo z dokumentu "Posúdenia hlukovej

záťaže z prevádzky navrhovaného nákupného strediska na dotknuté vonkajšie prostredie” zo dňa 4.7.2016, vypracovaného spoločnosťou AKUSTA s.r.o., zastúpenou Ing. Dušanom Franekom a Ing. Petrom Zaťkom. Tento posudok bol súčasťou zámeru, ktorý bol predkladaný Okresnému úradu na posúdenie vplyvu stavby na životné prostredie pri výstavbe jestvujúcej prevádzky obchodného centra.

Navrhovaná zmena nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pre denný, večerný ani nočný referenčný časový interval, nakoľko zrealizované protihlukové opatrenia budú postačujúce a vyhovujúce.

Navrhovaná zmena – dostavba obchodného centra, výstavba objektu rýchleho občerstvenia ani čerpacej stanice, nebudú zdrojom vibrácií, žiarenia, tepla ani zápachu.

Iné očakávané vplyvy (napr. vyvolané investície)

Nie je predpoklad vzniku iných vplyvov.

3.3 Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie

Navrhovaná dostavba obchodného centra, výstavba objektu rýchleho občerstvenia a čerpacej stanice PHM je prepojená s existujúcou prevádzkou rovnako aj s prevládajúcou funkciou v danom území, nakoľko sa nachádza v priamej nadväznosti na jestvujúcu obchodnú zónu.

Podľa platného územného plánu je riešené územie definované ako zmiešané územie – bývanie, občianska vybavenosť, služby. Navrhovaná činnosť je v súlade s platnou ÚPD.

Na základe analýzy vplyvov nepredpokladáme riziko havárií, ktoré by mohli vzniknúť pri bežnej prevádzke.

Pri realizácii stavebných prác nebudú používané žiadne látky alebo technológie, ktoré by mohli spôsobiť haváriu v dotknutom území.

3.4 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti sa pripravuje s cieľom vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre navrhovanú činnosť v zmysle stavebného zákona.

3.5 Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy zmeny navrhovanej činnosti presahujúce štátne hranice.

3.6 Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí

3.6.1 Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

a) Horninové prostredie

V zmysle geomorfologického členenia Slovenska (Atlas krajiny SR) patrí záujmové územie do sústavy Alpsko – himalájskej, podsústavy Panónska panva, provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá dunajská kotlina, oblasti Podunajská nížina, celku Podunajská pahorkatina a vyčlenenej oblasti Novozámocké pláňavy.

Podunajská nížina zaberá plochu cca 10.000 km². Je súčasťou Malej Dunajskej kotliny, rozľahlej tektonickej depresie medzi Alpami a Karpatmi, skladá sa z dvoch odlišných základných častí:

- z nivy Dunaja a jeho prítokov, ktoré majú rovinný reliéf a nazývajú sa Podunajská rovina
- z Podunajskej pahorkatiny, ktorá sa rozprestiera smerom k pohoriam (s výnimkou západného smeru) a má sčasti rovinný, väčšinou však pahorkatinný reliéf

Záujmové územie je súčasťou Podunajskej pahorkatiny, ktorá zaberá väčšiu časť (vyše 6.500 km²) Podunajskej nížiny. Neogénne podložie je budované prevažne jazernými až brakickými sedimentmi pliocénu (íly, štrky a piesky), ktoré toky riek Váh, Nitra a Hron rozrezali na päť väčších územných celkov. V dolinách rieky uložili nivy a terasy. Potoky, ktoré vytekajú z pahorkatín, uložili na okrajoch kryh náplavové (prolúviálne) kužele. Väčšinu územia okrem riečnych nív pokrývajú kvartérne spraše a sprašové hliny, neogény podklad vystupuje na povrch iba v časti Podunajskej pahorkatiny. Na Ipel'skej a Hronskej pahorkatine sa vyskytujú aj ostrovčeky sopečných hornín.

Nivy riek majú rovinný charakter, nad nimi sa nachádzajú stupne riečnych terás. Najvýznamnejšie terasy sú pozdĺž Váhu od Serede po Nové Zámky, pozdĺž Nitry, Žitavy a Dunaja od Bajča a Hurbanova po Štúrovo a pozdĺž Hrona od Kozmáloviec po Kamenín. Terasy sú prechodom od riečnych nív do pahorkatín. Široké a plytké úvalinovité doliny potokov rozčleňujú pahorkatiny na systém chrbtov až plošíniek. Chrby bývajú prikryté sprašou, alebo pokryvom sprašových hlin, na dnách dolín vystupujú neogénne sedimenty. Vrcholové rovné časti chrbtov majú rôznu šírku, môžu tvoriť aj rozsiahle rovinné územia, ktoré majú charakter tabúl'. Jedná sa o zarovnané povrchy

(poriečna roveň) pliocénneho veku. Tieto povrchy umožnili zachovať práve sprašové pokryvy – zrážková voda veľmi dobre vsiakne do spraše, čím sa znižuje povrchový odtok a tvorba drenážnej siete, ktorá by rozčlenila zarovnaný povrch.

Reliéf územia Nových Zámkov je plochý, menšie terénne nerovnosti sú spôsobené meandrami rieky Nitry alebo ľudskou činnosťou.

Podľa mapy seizmických oblastí na území SR je skúmané územie zaradené do oblasti s intenzitou seizmického ohrozenia 7° podľa M.C.S. V záujmovom území neboli doteraz zistené žiadne znaky nestability územia v prirodzenom stave, preto je územie hodnotené ako stabilné.

b) Ovzdušie

Klimatické pomery

Na základe klimatickej klasifikácie zaraďujeme záujmové územie do teplej klimatickej oblasti, s počtom letných dní v roku viac ako 50 (s max. teplotou vzduchu 25°C a vyššou). V rámci danej klimatickej oblasti patrí územie do teplého, veľmi suchého okrsku s miernou zimou, teplým letom a s dlhším slnečným svitom. Podľa klimaticko – geografických typov (Atlas krajiny SR, 2002) patrí dotknuté územie so širším okolím do typu nížinnej klímy, s miernou inverziou teplôt, suchou až mierne suchou, subtypu teplej klímy.

Veterné pomery sú jednou zo základných klimatických charakteristík, čo vplýva na ráz počasia. Vo všeobecnosti v dotknutom území prevládajú vetry severozápadné (cca 20 % dní) a južné a juhovýchodné (12 - 14 % dní), prípadne severné (cca 12 - 13 % dní).

Znečistenie ovzdušia

Na základe §7 ods. 6 zákona č. 137/2010 Z.z. zákona o ovzduší sa aglomerácie a zóny z hľadiska úrovne znečistenia ovzdušia znečisťujúcimi látkami, pre ktoré sú určené limitné hodnoty, rozdeľujú do troch skupín. Ministerstvo životného prostredia SR alebo poverená organizácia každoročne preveruje zaradenie aglomerácií a zón do skupín uvedených v odsekoch 7 až 9 §7 zákona . Zoznam jednotlivých skupín aglomerácií a zón uverejní ministerstvo alebo poverená organizácia na svojom webovom sídle. Mesto Nové zámky nebolo zaradené medzi takéto oblasti.

Podľa informácií z Národného emisného informačného systému, ktorý spravuje Slovenský hydrometeorologický ústav, sú v katastri mesta Nové Zámky veľké a stredné zdroje znečisťovania ovzdušia.

c) Voda

Z hydrogeologického hľadiska patrí záujmové územie do hydrogeologického regiónu kvartéru Nitry (od mesta Nitra po Nové Zámky) s určujúcim typom priepustnosti – medzizrnová.

Povrchová voda

Z hydrologického hľadiska patrí územie Nových Zámkov do povodia rieky Nitra, oblasti vrchovinnno-nízinnej. Typ režimu odtoku je dažďovo – snehový s max. prietokmi v mesiaci marec a min. v mesiaci september. Priemerný ročný špecifický odtok predstavuje približne <1 l/s na km². Hlavným tokom, ktorý odvodňuje územie mesta Nové Zámky je rieka Nitra.

Hlavnými zdrojmi znečisťovania rieky Nitra sú mestá Nováky, Prievidza, Handlová, Topoľčany, Nitra, Nové Zámky, ktoré sú strediskom mnohých priemyselných závodov či elektrární a vypúšťajú do rieky organické znečistenie z čistiarní odpadových vôd. Na znečistení sa však najviac podpísali ekologické katastrofy a to havária v tepelnej elektrárni v Zemianskych Kostolnoch z roku 1965 a havária v chemických závodoch v Novákoch, pričom sa v sedimentoch na dne rieky usadilo obrovské množstvo ťažkých kovov.

Podzemná voda

Oblasť Žitného ostrova predstavuje najväčšiu zásobáreň pitnej vody pre naše územie. Záujmové územie patrí do celku Podunajskej pahorkatiny a nenachádzajú sa tu žiadne pramene, vodohospodársky chránené územia ani zdroje termálnych a minerálnych vôd.

d) Pôda

Na charakter pôdy vplývajú rôzne prírodné činitele, ako geologický podklad, reliéf, klíma, hydrologické pomery i rastlinstvo. Prevládajúcim pôdnym typom v záujmovom území sú černozeme a čiernice, príp. ojediniele sa vyskytujúce fluvizerne.

Černozeme predstavujú pôdy najteplejších a najsuchších oblastí nížin Slovenska a majú pôdny horizont z humusovej vrstvy (A) a pôdotvorného substrátu (C), vyvinuté sú prevažne na sprašiach v podmienkach teplej a suchej klímy.

Čiernice – sú väčšinou na širokých nivách či rovinách ďalej od vodných tokov, ich horizont je tmavosivý humusový, čím pripomínajú černozeme, ich vývoj je podmienený dostatočne vysokou hladinou podzemnej vody, čo ich odlišuje od černoziem, patria medzi naše najúrodnejšie pôdy.

Fluvizeme predstavujú mladé dvojhorizontové pôdy nív riek, ktorých vývoj je neustále narušovaný záplavami, čím sa ich profil neustále obohacuje o novú vrstvu pôdnych sedimentov. Dominantným pôdotvorným procesom je hromadenie humusu.

V intraviláne mesta dominujú antropogénne pôdy – kultizeme a antropozeme. Kultizeme sa nachádzajú na prirodzených substrátoch, sú výrazne pretvorené ľudskou činnosťou (rigolovaním - hlbokým kyprením a premiešaním pôdneho profilu a miestami aj výstavbou terás). Sú to pôdy záhrad, vinogradov, ovocných sádov a pod. Antropogénne pôdy predstavujú zastavané pôdy.

Pôdy záujmového územia z hľadiska bonity patria k najúrodnejším pôdam v rámci Slovenska.

e) Fauna, flóra a vegetácia

Fytogeografické a zoogeografické členenie územia

Podľa fytogeograficko-vegetačného členenia Atlasu krajiny SR (princíp priestorovej štruktúry vegetácie opierajúci sa o geomorfologicko-klimatické pomery) patrí záujmové územie do zóny dubová, podzóny nížinná, oblasti rovinná, okres nemokrad'ový a podokres lužný. Potenciálna prirodzená vegetácia v danom území: jaseňovo-brestovo-dubové lesy v povodiach veľkých riek (tvrdé lužné lesy).

Na základe fytogeograficko-vegetačného členenia (floristický prístup) podľa Futáka patrí územie do oblasti panónskej flóry (Pannonicum), obvodu eupanónskej xerothermnej flóry, fytogeografického okresu Podunajská nížina, oblasti západokarpatskej kveteny (Carpaticum occidentale). V druhovom zložení územia sa to prejavuje dominantným zastúpením teplomilných rastlinných druhov.

Vegetačné pomery možno hodnotiť z dvoch základných aspektov:

- **Hodnotenie rekonštruovanej prirodzenej vegetácie** – predstavuje vegetáciu, ktorá by sa v území vyvinula, keby na krajinu nepôsobil svojou činnosťou človek. Jej poznanie je dôležité najmä z hľadiska pôvodnosti porastov a zároveň k určeniu vhodnej novej výsadby, ktorá bude rešpektovať podmienky územia.

Jednotky potenciálnej prirodzenej vegetácie v záujmovom území:

Lužné lesy vrbovo – topoľové – sú spoločenstvá mäkkých lužných lesov teplej panónskej oblasti,

Lužné lesy nížinné – zahrňujú vlhkomilné a mezohygrofilné lesy, rastúce pozdĺž vodných tokov,

Dubovo-cerové lesy – sucho a teplomilné lesy na alkalických podložiach v strednej Európe, viažu sa najmä na ilimerizované hnedozeme alebo degradované černozeme na sprašiach,

Dubové xerothermofilné lesy ponticko-panónske – vyvíjajú sa na černozeiach, na prechode hnedozemí k černozeiam a na hnedozemiach na spraši

- **Hodnotenie súčasnej vegetácie** – súčasná vegetácia záujmového územia je značne pozmenená a môžeme konštatovať, že cca 90% plochy územia je vegetácia človekom pozmenená – tzn. sú to plochy zastavaného územia, ruderalná vegetácia a parkové kultúry.

Súčasnú vegetáciu mesta Nové Zámky možno rozdeliť do nasledujúcich skupín:

Porasty drevín – pôvodné porasty na území mesta boli takmer úplne odstránené, vyskytujú sa miestami popri vodných tokoch a na ich nivách,

Líniové porasty – vyskytujú sa na viacerých častiach záujmového územia – sú to stromoradia popri cestách, plotoch, poľnohospodárskych dvorov, atď.,

Vegetácia vôd a mokradí – v danom území majú veľký význam, vyskytuje sa tu pôvodná vegetácia s zriedkavejšími alebo ohrozenými rastlinami,

Trávinnobylinné porasty lúčneho charakteru – vyskytujú sa ako plošné aj líniové porasty, hlavne popri líniových prvkoch – cesty, železnice, hrádze vodných tokov a pod. ,

Vnútrozemské slaniská, slané lúky a vegetácia pieskových dún – predstavujú špecifický biotop s výskytom viacerých druhov európskeho významu,

Ruderalná a segetálna vegetácia –v záujmovom území je dobre rozšírená, vyskytuje sa najmä na územiach výrazne ovplyvnených alebo vytvorených človekom, rozšírená je hlavne v intraviláne sídla

Zámer bude lokalizovaný na ploche, ktorá v súčasnosti je v katastri vedená ako zastavané plochy a nádvorja resp. ostatná plocha.

Živočíšstvo

Podľa zoogeografického členenia Atlasu krajiny SR môžeme dotknuté územie zaradiť :

- podľa terestrického biocyklu do provincie stepí a panónskej panvy
- podľa limnického biocyklu do provincie pontokaspickej, okresu podunajského, časti stredoslovenskej

Záujmové územie je súčasťou zoogeografickej oblasti, ktorú charakterizuje výskyt stepných druhov živočíchov, ide o panónsky úsek eurosibírskej provincie stepí s výskytom mnohých teplomilných druhov, na území mesta a v jeho blízkom okolí nachádzame najrôznejšie typy biotopov a pre ne

charakteristické spoločenstvá živočíchov (stepi, slaniská, lužné lesy atď.), biotopy kultúrnej krajiny (polia, záhrady, vinohrady atď.) a vodné biotopy (napr. umelé kanály)

Rôznorodosť a druhová rozmanitosť súčasnej fauny okolia mesta Nové Zámky je prirodzená, významné postavenie tu má vodná fauna. Rôznorodá je aj fauna mäkkýšov, fauna motýľov, druhovo bohatá je aj fauna stavovcov. Trieda rýb je charakterizovaná spoločenstvami nížinných pokojných riek – vzácnou rybou je tu kapor obyčajný dunajský. Bohato zastúpená je trieda vtákov, ktorá tu eviduje v súčasnosti 189 druhov - z tohto počtu 112 druhov hniezdiacich a ďalších 13 druhov pravdepodobne hniezdiacich, 64 druhov vtákov patrí medzi zimných host'ov, ťažné druhy, resp. vzácne zatúlance. Najvýznamnejšou lokalitou z hľadiska výskytu vtákov je CHA Alúvium Paríža. Z chránených druhov cicavcov sa tu vyskytujú jež obyčajný a čel'ad' netopierových.

f) Významné migračné koridory živočíšstva

V súčasnosti mestom Nové Zámky prechádza hydrický ekologický koridor rieky Nitra národného významu. Pre okres Nové Zámky je spracovaná dokumentácia R-ÚSES z roku 1994, podľa ktorej sa v okrese Nové Zámky nachádzajú nasledovné biocentrá:

- biocentrum provincionálneho významu (1)
- biocentrum nadregionálneho významu (3)
- navrh. biocentrum regionálneho významu (11)

a biokoridory:

- biokoridory nadregionálneho významu (8) – z toho hydrické (4) a terestrické (4)
- biokoridory regionálneho významu (5) – z toho hydrické (2) a terestrické (3)

Podľa ŠOP SR (prehľad vyhlásených CHVÚ k 1.1.2013) do okresu Nové Zámky zasahujú chránené vtáčie územia – CHVÚ Dolné Považie (zasahujúce aj do k.ú. Nové Zámky), CHVÚ Parížske močiare, CHVÚ Dolné Pohronie, CHVÚ Žitavský luh, CHVÚ Dunajské luhy. V k.ú. Nové Zámky sa nachádza ešte územie európskeho významu Zátoň.

3.6.2 Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

a) Súčasná štruktúra krajiny

V súčasnej štruktúre krajiny územia mesta Nové Zámky dominuje poľnohospodárska pôda, ktorá je využívaná ako orná pôda. Poľnohospodárska pôda vytvára obvodový lem a zároveň hranicu sídelnej zástavby. Poľnohospodárska pôda je využívaná prevažne na pestovanie obilnín a krmovín –

orná pôda. Zvyšná časť poľnohospodárskej pôdy je využívaná ako trvalé trávne porasty (na území mesta zastúpené len veľmi nepatrne) a trvalé kultúry ako sú záhrady a ovocné sady. Z trvalých kultúr sú v území výraznejšie zastúpené záhradky a sady.

Lesná pôda na území mesta dosahuje podiel len cca 3% z celkovej výmery katastra. Lesné plochy sú reprezentované najmä zvyškami lužných lesov v okolí vodných tokov. Sídlna vegetácia je charakterizovaná Novozámockým lesoparkom a parkovou a verejnou vegetáciou v okolí verejných budov, priemyselných prevádzok, prídomových záhradok a pod. Vodné plochy zaberajú cca 2% z výmery katastra – sú to vodné toky a umelé vodné nádrže (rybníky, štrkoviská, nádrže, plochy kúpalísk – Kurzweilovo jazero, sústava rybníkov na Sihoti, rybník RTO, geotermálne kúpalisko a pod).

Špeciálnym prvkom krajiny sú zastavané a ostatné plochy, ktoré v súčasnosti zaberajú viac ako 20% z rozlohy katastra. Zastavaná časť je tvorená historickým jadrom mesta s pôdorysom v tvare šesťuholníka, ktoré bolo lemované sústavou hradieb, v súčasnosti sú badateľné už len pozostatky hradieb na niektorých miestach (ako napr. Kalvária). Za hradbami je v okolí historického jadra vytvorená zóna zástavby pozostávajúca z kombinácie priemyselných a obytných zón. V centre mesta, ktoré je viazané na historické jadro dominujú obytno-obslužné funkcie. Priemyselné zóny sú lokalizované predovšetkým na okraji mesta, najmä v severovýchodnej, severnej a čiastočne južnej časti mesta.

Z líniových prvkov možno v rámci súčasnej krajiny záujmového územia vyčleniť - dopravné línie (štátne cesty a obslužné komunikácie , poľné a lesné nespevnené cesty, železničné koridory), vodné toky (potok Chrenovka, ktorý predstavuje PP, rieka Nitra predstavujúca nadregionálny, prípadne regionálny biokoridor a Dlhý kanál), líniová vegetácia (nelesná stromová prípadne krovinná vegetácia vytvárajúca zväčša sprievodný lem dopravných komunikácií a brehové porasty v okolí jednotlivých tokov).

Súčasná scenéria krajiny

Územie mesta Nové Zámky sa vyznačuje nízkou estetickou hodnotou, charakteru rovinnej poľnohospodárskej krajiny s centrálnym situovaným intravilánom. Centrum mesta je tvorené historickým jadrom s pravidelným šesťuholníkovým pôdorysom, súčasťou ktorého boli aj bastióny. Tieto mali výraznú formu, čím je možné ešte aj v súčasnosti identifikovať ich polohu. V centre mesta prevláda polyfunkcia a zo všetkých strán je obostavané plochami bytovej zástavby a priemyslu. Typický obraz extravilánu mesta tvoria veľkoblokové oráčiny s minimálnym zastúpením krajiny zelene, ktorá je sústredená v okolí vodných tokov, prípadne vodných plôch a čiastočne tvorí

sprievodnú vegetáciu v okolí dopravných koridorov. Sídlná vegetácia je reprezentovaná lesoparkom, parčíkmi a okrasnou vegetáciou v okolí technických objektov. Na juhozápadnej strane čiastočnú prírodnú hranicu izolácie mesta tvoria brehové porasty toku rieky Nitra a nadväzujúci lesopark vo Veľkom háji a na severovýchodnej strane zvyšky lužných lesov potoka Chrenovka.

Špecificky negatívne pôsobí vnímanie krajinného horizontu mesta tvoreného zástavbou priemyselných a poľnohospodárskych podnikov, zástavbou panelových sídlisk s prechodom do veľkoblokových oráčin. Výškové dominanty tvoria prevažne technické prvky – komíny priemyselných podnikov, uniformné vežiaky obytnej zástavby a pod.

Pozitívne prvky z hľadiska estetického sú v území zastúpené minimálne. Z technických prvkov za esteticky pozitívne pôsobiaci prvok môžeme považovať historický šesťuholníkový pôdorys historického jadra mesta a jeho pozostatky, sakrálne stavby, z prírodných CHA sú to: Novozámocký park, PP potok Chrenovka, vodné kaskády Zúgov, rybníky, parky, sídlna vegetácia, brehové porasty toku Nitra, Dlhého kanála, a pod. prípadne exempláre chránených stromov.

b) Ochrana prírody

V súčasnosti ochrana prírody a krajiny v Slovenskej republike je zabezpečená zákonom NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V rámci katastra mesta Nové Zámky, kde bude navrhovaný zámer realizovaný sa nenachádza ani jedno veľkoplošne chránené územie, zasahuje sem však chránené vtáčie územie Dolné Považie a v širšom záujmovom území sa nachádzajú chránené vtáčie územia Žitavský luh, Parížske močiare, Dolné Pohronie a Dunajské luhy. Ďalej sa v rámci katastra mesta Nové Zámky v lokalite pri Zúgove nachádza územie európskeho významu Zátoň, rozprestierajúce sa v k.ú. Nové Zámky a Bánov, kde sú predmetom ochrany Lužné vrbovo -topoľové a jelšové lesy a Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek.

Priamo do riešenej lokality nezasahuje ani jedno chránené územie. V súlade so zákonom preto platí v dotknutom území prvý stupeň ochrany. Hodnotená lokalita nezasahuje ani do žiadneho územia európskeho významu ani do žiadneho chráneného vtáčieho územia.

c) Územný systém ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) podľa zákona o ochrane prírody a krajiny predstavuje celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá

zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základnými prvkami tohto systému sú biocentrá a biokoridory.

Územný systém mesta Nové Zámky tvorí integrálnu súčasť regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Nové Zámky, v rámci ktorého bolo (podľa Správy o stave životného prostredia Nitrainskeho kraja spracovanej SAŽP z roku 2002) vyčlenené jedno biocentrum provincionálneho významu (Burda), tri biocentrá nadregionálneho významu (Čenkovská lesostep, Parížske močiare, Kamenínske slanisko) a 11 biocentier regionálneho významu (Tvrdšovce, Komjatice, Kamenný most, Nová Vieska, Paríž, Bíňa, Kamenín, Štúrovo, Salka, Kamenica nad Hronom, Mužla). Do okresu Nové Zámky zasahuje biokoridor nadregionálneho významu – rieka Nitra, rieka Váh, rieka Hron, rieka Ipel', biokoridor Považského Inovca v Nitrianskom kraji s odvetvením na Strážovské vrchy, s južnými výbežkami na Nitriansku pahorkatinu, biokoridor Trábeča s južnými výbežkami na Nitriansku a Žitavskú pahorkatinu až po Chrbát, Pohronský Inovec s výbežkami na Hronskú pahorkatinu a biokoridor Štiavnických vrchov s výbežkami na Ipel'skú pahorkatinu až po Burdu a biokoridory regionálneho významu – rieka Dlhý kanál, rieka Žitava, koridory Zálužianskej a Nitrianskej tabule, koridory Bešianskej pahorkatiny a koridory Ipel'skej pahorkatiny.

Miestny územný systém ekologickej stability charakterizuje katastrálne územie mesta Nové Zámky ako typ krajiny s intenzívnou poľnohospodárskou výrobou s malým podielom pozitívnych krajnotvorných prvkov a veľmi nízkou ekologickou stabilitou. Ekologicky významnejšie biotopy tvoria len fragmenty pôvodnej krajinej štruktúry, v území však majú najvyššiu ekologickú hodnotu z hľadiska zachovania biodiverzity a tvoria v území základ kostry územného systému ekologickej stability.

Hodnotená lokalita nezasahuje do žiadneho prvku územného systému ekologickej stability.

d) Obyvateľstvo, priemysel a infraštruktúra

Podľa posledného sčítania v roku 2011 žije v meste 39 585 obyvateľov, z toho muži 18 823 a ženy 20 762. Z celkového počtu obyvateľov je v predproduktívnom veku je 4802, v produktívnom veku 12015 žien a 13 221 mužov. Obyvateľov v poproduktívnom veku je spolu 9547.

V súčasnosti mesto Nové Zámky je typické priemyselné mesto. V priemyselnej štruktúre dominuje strojársky, elektrotechnický a potravinársky priemysel. Vzhľadom na polohu mesta na najúrodnejších pôdach, sa časť obyvateľstva zamestnáva aj v poľnohospodárstve. V porovnaní s ostatnými oblasťami je tu veľmi dobre rozvinutá súkromná poľnohosp. produkcia. Vybavenosť

službami zodpovedá úrovni okresného mesta. Dopravná prepojenosť mesta je veľmi dobrá, nakoľko mestom prechádzajú štátne cesty aj železničné koridory.

e) Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

Záujmové územie má charakter rovinnej poľnohospodárskej krajiny s centrálnou situovaným intravilánom mesta Nové Zámky. Mesto Nové Zámky je typické priemyselné mesto, kde dominuje najmä strojársky, elektrotechnický a potravinársky priemysel. Dobré je rozvinutá poľnohospodárska produkcia na súkromnej báze. Vybavenosť službami zodpovedá úrovni okresného mesta.

4. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia očakávaných vplyvov posudzovanej činnosti na životné prostredie je potrebné posúdiť ju v etape výstavby a v etape prevádzky.

Počas výstavby aj počas prevádzky treba rešpektovať zákon NR SR č. 126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. V areáli sa nepredpokladá inštalácia zariadení, ktoré by mohli byť zdrojom vibrácií, elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia.

Etapa výstavby – navrhovaná stavba sa nachádza na pozemku, ktorý z 3 strán susedí s individuálnou bytovou výstavbou. Obyvatelia okolitých domov budú počas výstavby ovplyvnení hlukom, vibráciami a prašnosťou. Tieto nepriaznivé vplyvy budú súvisieť zvýšenou dopravou nákladných strojov a stavebných mechanizmov, avšak iba počas výstavby. Ako priaznivý vplyv môžeme hodnotiť vznik príležitostných pracovných miest počas doby výstavby.

Etapa prevádzky – počas prevádzky môžu vzniknúť nepriaznivé vplyvy z hluku spôsobeného miernym zvýšením dopravy zákazníkov. Avšak ako hluková bariéra je vybudované 3 m vysoké bariérové oplatenie. Navrhovanou zmenou – výstavbou čerpacej stanice PHM vznikne v areáli stredný zdroj znečistenia ovzdušia. Výstavba navrhovaných objektov bude mať priaznivý vplyv v podobe vzniku pracovných príležitostí v novovytvorených prevádzkach.

Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery.

Nie je predpoklad, že by posudzovaná činnosť mala negatívny vplyv na horninové prostredie, nerastné zdroje a geomorfologické pomery. Potenciálnym zdrojom znečistenia horninového prostredia môže byť prípadný únik pohonných hmôt do pôdy či už zo stáčania PHM alebo z automobilov návštevníkov v prípade havárie. V takom prípade budú prevedené opatrenia, aby sa čo najviac eliminovala kontaminácia horninového prostredia. Pre zamedzenie úniku vyššie uvedených látok do horninového prostredia budú v ďalšom stupni projektovej prípravy navrhnuté také riešenia, aby sa zamedzilo takýmto haváriám.

Vplyvy na ovzdušie a klimatické pomery

Navrhovaná zmena súvisiaca s výstavbou dostavby obchodného centra, objektu rýchleho občerstvenia a čerpacej stanice bude mať vplyv na kvalitu ovzdušia. Počas výstavby bude negatívne ovplyvňovať ovzdušie najmä prašnosť spôsobená výkopovými prácami a pohybom stavebných mechanizmov na stavenisku, avšak tento negatívny vplyv je len dočasný. Okrem dominantného vplyvu prašnosti budú zdrojom znečisťovania ovzdušia aj plynné emisie zo spaľovania motorových palív.

Samotnou prevádzkou obchodného centra a rýchleho občerstvenia bude mať vplyv na ovzdušie doprava a dôjde len k zanedbateľnému zvýšeniu imisnej záťaže, ktoré nebude predstavovať žiadne riziká ani vplyvy na zdravie obyvateľov. Znečisťujúcou látkou v prípade čerpacej stanice sú organické látky v plynnej fáze vyjadrené ako celkový organický uhlík (ΣC), ktoré sú v tomto prípade jedinými znečisťujúcimi látkami a nebudú predstavovať žiadne riziká ani vplyvy na zdravie obyvateľov.

Navrhovaná činnosť nebude mať žiadny vplyv na klimatické pomery.

Vplyvy na pôdu

Posudzovaná činnosť si nevyžiada trvalý ani dočasný záber poľnohospodárskej ani lesnej pôdy. Plocha, na ktorej sa bude navrhovaná zmena realizovať je v katastri mesta Nové Zámky vedená ako zastavané plochy a nádvoria resp. ostatná plocha.

Počas prevádzky navrhovanej výstavby sa nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na pôdu.

Vplyvy na vodu – povrchovú a podzemnú

Z navrhovanej zmeny budú vznikať odpadové vody – splaškové a dažďové. Splaškové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie jestvujúcou prípojkou. Dažďové vody budú odvádzané zo strechy objektov a zo spevnených plôch, ktoré sú predtým prečistené v ORL. Zároveň budú vznikať aj odpadové vody zaolejované zo stáčania PHM, ktoré budú odvedené do havarijnej nádrže. Likvidáciu zaolejovaných vôd bude zabezpečovať firma na to oprávnená. Tieto odpadové vody nebudú

predstavovať záťaž pre životné prostredie a nebude ovplyvňovaná ani kvalita vôd. V prípade ak by došlo k úniku znečisťujúcich látok (benzín, nafta, olej z automobilov) je nutné postupovať tak, aby sa zamedzilo znečisteniu podzemných aj povrchových vôd a preto bude prevádzkovateľ vybavený havarijnými prostriedkami pre riešenie takejto situácie.

Dotknuté územie nezasahuje do žiadnej chránenej vodohospodárskej oblasti a nenachádza sa ani v pásme hygienickej ochrany.

Vplyvy na krajinu

Posudzovaná činnosť bude mať na krajinu pozitívny vplyv najmä z estetického hľadiska, nakoľko inak by dotknutá časť pozemku mohla byť časom zanedbaná. Dotknuté územie, na ktorom má byť posudzovaná činnosť prevádzkovaná sa nachádza na okraji mesta Nové Zámky v nadväznosti na jestvujúcu nákupnú zónu, tzn. že nebude mať žiadny negatívny vplyv na štruktúru ani využívanie krajiny. Zároveň nebude mať vplyv ani na scenériu krajiny, nakoľko objekty svojou výškou nebudú vytvárať v území výškovú dominantu a keďže sa nachádzajú v zastavanej časti mesta nebudú ovplyvňovať výhľad na okolitú krajinu. Navrhovaná zmena neovplyvní charakter daného územia z hľadiska funkčného, nakoľko v súčasnosti sa tu už nachádza jestvujúca prevádzka obchodného centra. V súčasnosti je tu zastúpená funkcia zmiešaná - bývanie, občianska vybavenosť, služby.

Vzhľadom na umiestnenie zariadenia voči prvkom ÚSES nebude mať posudzovaná činnosť priamy vplyv na prvky ÚSES, realizácia si nevyžiada záber žiadneho prvku ÚSES.

Vplyvy na genofond

Posudzovaná činnosť je situovaná v zastavanom území obce, kde podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny platí 1. stupeň ochrany prírody. Dotknuté územie môžeme hodnotiť ako plochu, na ktorej je vegetácia človekom pozmenená – jedná sa o zastavané územie s prevládajúcou funkciou bývania, obchodu a služieb. Vzhľadom na súčasný charakter územia môžeme konštatovať, že posudzovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na vegetáciu v dotknutom území.

Mestom Nové Zámky prechádza hydrický ekologický koridor rieky Nitra národného významu, v okrese Nové Zámky sa nachádzajú biocentrum provincionálneho významu a biocentrá a biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu. Ďalej do okresu zasahujú aj chránené vtáčie územia (5). Pozemok, na ktorom sa nachádza posudzovaná činnosť nezasahuje ani do jedného vyššie uvedeného chráneného územia resp. významného migračného koridoru živočíšstva, ani nebude mať na žiadne negatívny vplyv.

Do katastra mesta Nové Zámky v lokalite pri Zúgove zasahuje aj územie európskeho významu Zátoň, rozprestierajúce sa v k.ú. Nové Zámky a Bánov, kde sú predmetom ochrany Lužné vrbovo -topoľové

a jelšové lesy a Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek. Ďalej do katastra mesta zasahuje chránené vtáčie územie Dolné Považie. Ani jedno z týchto území nezasahuje na pozemok, na ktorom má byť posudzovaná činnosť prevádzkovaná, a táto činnosť nebude mať žiadny vplyv ani na ÚEV Zátoň ani na CHVÚ Dolné Považie (viď. obr. č.1 v časti Mapová a iná obraová dokumentácia).

Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Posudzovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na kultúrne a historické hodnoty územia ani na paleontologické a archeologické náleziská nakoľko sa v dotknutom území nenachádzajú. V prípade objavenia archeologického náleziska je navrhovateľ povinný podľa zákona o ochrane pamiatok tento nález ohlásiť príslušnému pamiatkovému úradu (pri výstavbe jestvujúcej budovy obchodného centra bol zrealizovaný archeologický prieskum).

Posudzovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv ani na poľnohospodársku výrobu ani nijak obmedzovať využívanie poľnohospodárskej pôdy, nakoľko sa v blízkom okolí pozemku nenachádza.

Posudzovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na priemyselnú výrobu ani na služby a cestovný ruch v dotknutom území.

Vplyvy na dopravu

Dotknutý pozemok sa nachádza v lokalite s prevládajúcou funkciou bývania, obchodu a služieb, ktorý je prístupný jestvujúcou miestnou obslužnou komunikáciou, ktorá je napojená na ul. Nitrianska cesta – cesta II/563. Počas prevádzky navrhovanej zmeny nepredpokladáme, že by boli obmedzovaní účastníci cestnej premávky. Mierny nárast intenzity dopravy bude súvisieť prílevom zákazníkov avšak nebude mať negatívny vplyv na okolité územie.

Vplyvy na obyvateľstvo

Posudzovaná zmena bude počas výstavby zdrojom hluku aj prašnosti, avšak nebude mať negatívny vplyv na obyvateľstvo, nakoľko sa jedná o krátkodobý negatívny vplyv len počas doby výstavby.

Posudzovaná činnosť bude počas výstavby aj prevádzky rešpektovať prípustné hodnoty imisií hluku vo vonkajšom prostredí, ktoré sú stanovené vyhláškou č.549/2007 Z.z. Podľa tab.č.1 vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí spadá riešené územie do *kategórie III. – Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou železničných dráh a letísk, mestské centrá* s prípustnou hodnotou hluku z pozemnej dopravy 60 dB cez deň a večer, 50 dB v noci a s prípustnou hladinou hluku z iných zdrojov 50 dB cez deň a večer, 45 dB v noci.

Počas prevádzky posudzovanej činnosti nebudú vznikať nebezpečné odpady, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na obyvateľstvo a zamestnancov navrhovateľa resp. okolitých prevádzok.

Na základe vyššie uvedeného môžeme skonštatovať, že posudzovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na obyvateľstvo.

1.1.1 Iné vplyvy

Nepredpokladáme žiadne iné vplyvy na životné prostredie.

5. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Navrhovaná zmena je riešená v jestvujúcom areáli obchodného centra v časti mesta Nové Zámky, s priamou nadväznosťou na nákupnú zónu. Navrhovateľ plánuje rozšírenie obchodných priestorov jestvujúcej prevádzky, výstavbu objektu rýchleho občerstvenia a čerpacej stanice. Navrhovaná dostavba obchodného centra je jednopodlažná budova, bez podpivničenia, zastrešená plochou strechou. Objekt rýchleho občerstvenia je tiež jednopodlažná budova, bez podpivničenia, zastrešená plochou strechou. Objekt čerpacej stanice je riešený ako prízemný jednopodlažný, montovaný objekt (oceľový skelet + opláštenie) s prestrešením.

Zrealizovaním navrhovaných objektov dôjde k zvýšeniu počtu zamestnancov ako aj k miernemu zvýšeniu spotreby prevádzkových médií, k miernemu zvýšeniu produkcie odpadových vôd a komunálneho odpadu, zároveň dôjde k miernemu navýšeniu počtu zákazníkov a tým aj k miernemu nárastu dopravy. Umiestnením čerpacej stanice a navýšeniu počtu parkovacích státí dôjde k zvýšeniu emisií a odpadových vôd (dažďových) a dôjde k tvorbe odpadových vôd zaolejovaných, ktoré budú likvidované firmou na to oprávnenou. Zároveň konštatujeme, že navrhovaná zmena nebude mať negatívne vplyvy na životné prostredie.

Súčasná prevádzka je prevádzkou, ktorá nie je zaradená ako zdroj znečisťovania ovzdušia. Odpadové vody – dažďové a splaškové sú odvádzané do verejnej kanalizácie. Navrhovateľ má uzatvorenú zmluvu s odberateľmi odpadov a má vypracovaný program odpadového hospodárstva. Jestvujúca prevádzka nie je zdrojom vibrácií, žiarenia, tepla a šíriteľom zápachu, avšak je zdrojom hluku pochádzajúcim z dopravy, zároveň ale sú zrealizované protihlukové opatrenia, tzn. že tento hluk nemá vplyv na okolité obyvateľstvo. Zároveň môžeme konštatovať, že prevádzka nemá negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

6. Prílohy

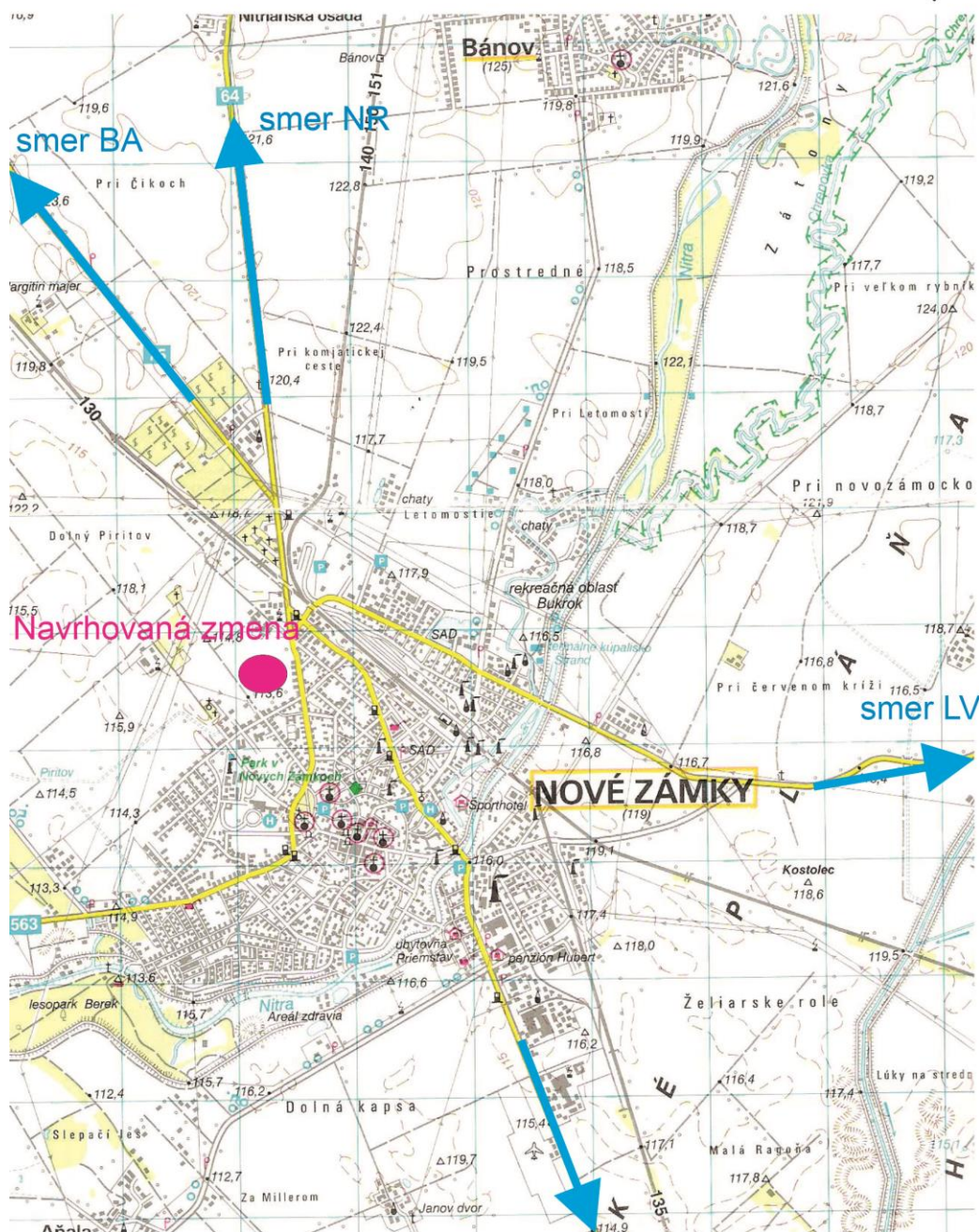
6.1 Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona

Jestvujúca prevádzka a činnosť bola posudzovaná a bolo vydané Rozhodnutie OÚ Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-NZ-OSZP-2016/012705-12-Se zo dňa 21.9.2016.

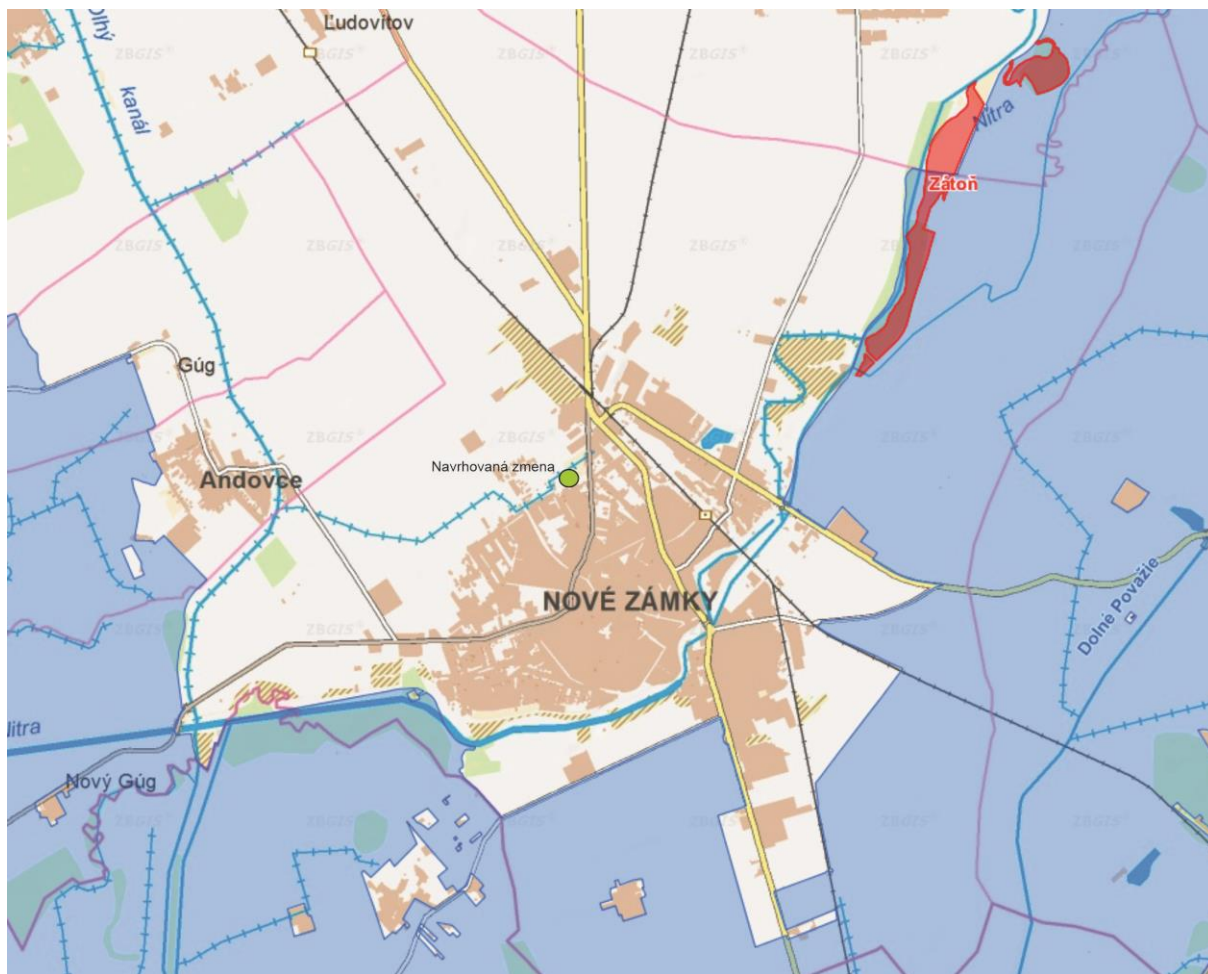
6.2 Mapa širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti

Obr. č. 1: Mapa širších vzťahov

širšie vzťahy M 1:50000



Obr. č. 2: Chránené územie Dolné Považie a Územie európskeho významu Zátoň v k.ú. N. Zámky



Zdroj: <http://webgis.biomonitoring.sk/>

6.3 Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti

V časti Obrazová príloha.

7. Dátum spracovania

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo spracované v období: marec – máj 2021

V Nových Zámkoch, 7.5.2021

8. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia

PROJEKTSTAV-NZ, s.r.o.

Ing. Vladimír Štvrtecký

Zelená alej 1

940 01 Nové Zámky

.....
Ing. Vladimír Štvrtecký
(spracovateľ zámeru)

9. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa

.....
Ing. Vladimír Štvrtecký
(oprávnený zástupca navrhovateľa)