SPRIEVODNÁ A TECHNICKÁ SPRÁVA

EXPOZÍCIA ZVIERAT		
PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE - stavebná časť		
ZMENA DOKONČENEJ STAVBY		
Stavebník / Investor :	AGRO – HNIEZDNE, s. r. o., Hniezdne 180, 065 01, Hniezdne	
Miesto stavby :	Katastrálne územie Hniezdne, Súpisné číslo 447 Areál Nestville Park	
Parcela :	KN-C 513/25; KN-E 739 (KN-C 513/100, KN-C 504/1); KN-C 513/82; KN-C 504/2; KN-E 735(KN-C 513/1);	
Vlastník nehnuteľnosti :	AGRO – HNIEZDNE, s. r. o., Hniezdne 180, 065 01 Hniezdne	
Gen. projektant :	RG ATELIÉR, s.r.o. , Námestie sv. Mikuláša č.26, 064 01 Stará Ľubovňa	
Zodp. projektant :	Ing. arch. Radoslav Repka, Námestie sv. Mikuláša č.26, 064 01 Stará Ľubovňa	
Autori :	Ing. arch. Radoslav Repka, Ing. arch. Ľubomír Sakala	
Vypracoval :	Ing. arch. Radoslav Repka, Ing. Jozef Guľaš, Ing. arch. Miriama Nízka	
Dátum :	07 / 2020	

A . SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby :	**EXPOZÍCIA ZVIERAT**
Miesto stavby :	Katastrálne územie Hniezdne, Areál Nestville Park
Súpisné číslo stavby :	447
Číslo parcely :	KN-C 513/25; KN-E 739 (KN-C 513/100, KN-C 504/1); KN-C 513/82; KN-C 504/2; KN-E 735(KN-C 513/1);
Charakter stavby :	ZMENA DOKONČENEJ STAVBY
Stavebník :	AGRO - HNIEZDNE, s. r. o., 065 01, Hniezdne, č. 180, SR
Generálny projektant :	RG ATELIÉR, s.r.o. , Námestie sv. Mikuláša č. 26, 064 01 Stará Ľubovňa
Zodp. projektant :	Ing. arch. Radoslav Repka, Nám. sv. Mikuláša 26, 064 01 Stará Ľubovňa
Autor :	Ing. arch. Radoslav Repka, Ing. arch. Ľubomír Sakala
Vypracoval :	Ing. arch. Radoslav Repka, Ing. Jozef Guľaš, Ing. arch. Miriama Nízka
Stupeň dokumentácie :	Projekt pre stavebné povolenie

---

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCE VYUŽITIE

- **Základná charakteristika stavebných úprav :**

Základnou charakteristikou zámeru stavebných úprav poľnohospodárskej budovy je prestavba objektu na kontaktnú expozíciu zvierat, s celoročným držaním a vystavovaním domácich zvierat verejnosti. Investor plánuje realizovať navrhovanú stavbu na pozemkoch s parcelným číslom KN-C 504/1, 504/2, 513/82, 513/100, KN-E 735, v katastrálnom území Hniezdne, v jestvujúcom areáli poľnohospodárskeho družstva AGRO - HNIEZDNE. Objekt je navrhnutý ako jednopodlažný s nosnou oceľovou konštrukciou a oceľovým priehradovým nosníkom, prestrešenie tvorí sedlová strecha v sklone 12,5°.

Rozdelenie podľa stavebných objektov :

SO.01 – Expozícia zvierat

Konštrukčno-materiálová charakteristika:

- Názov druhu stavebnej akcie: ZMENA DOKONČENEJ STAVBY
- Konštrukčno-materiálová charakteristika:
  Skutočný stav – Poľnohospodársky objekt tvoria priehradové väzníky na oceľových stĺpoch so sklonom 12,5°
  Navrhovaný stav
  Navrhovaná drevená konštrukcia pultových striech so sklonom 12,5° pozdĺž západnej a východnej strany existujúceho objektu. Murovaná obvodová konštrukcia objektu.

ROZPIS CELKOVÝCH PLÔCH :

CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA	= 441,22 m2
CELKOVÝ OBOSTAVANÝ PRIESTOR	= 2 070,00 m3
CELKOVÁ PLOCHA STRECHY	= 535,69 m2
VÝŠKA HREBEŇA OD +0,000:	= + 4, 992 m

---

3. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

- List vlastníctva
- Kopia katastrálnej mapy

B . SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

1. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY

- **Charakteristika:**
  Riešené územie sa nachádza v časti areálu poľnohospodárskeho družstva AGRO - HNIEZDNE v katastrálnom území Hniezdne. Pozemok je rovinatý a v jeho blízkosti sa nachádzajú všetky prípojky na inžinierske siete. Ďalej sa na stavenisku nachádzajú jestvujúce poľnohospodárske budovy, spevné plochy a vzrástla zeleň. Riešené územie ako aj samostatný objekt stavby je vhodný pre predpokladaný druh stavby. Navrhovaný prevádzkový priestor bude osadený podľa situácie osadenia.

2. VPLYV OBJEKTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE :

Navrhovaný objekt nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Umiestnenie, osadenie stavby viď. projekt stavebná časť – Situácia osadenia. Výstavba sa uskutoční v rámci vymedzeného pozemku číslo. parcely KN-C 504/1, 504/2, 513/82, 513/100, KN-E 735. Základnou požiadavkou na architektonicko-dispozičné riešenie je vytvoriť priestor pre kontaktnú expozíciu zvierat.

- **VPLYV OBJEKTU NA OKOLIE:**

Riešený objekt sa nachádza na okraji obce Hniezdne a jej vzdialenosť od najbližšej obytnej zóny je cca 500 m. Stavba nebude vytvárať rušivé účinky a vplyvy (hluk, zápach) na obytnú zónu ani počas jej prevádzky, ani pri samotnej realizácii.

3. DOTKNUTÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA :

Umiestnenie, osadenie stavby viď. projekt stavebná časť - Situácia osadenia stavby. Navrhovaný stavebný objekt sa nenachádza v chránenom území. Plocha staveniska nie je predmetom ochranného územia ani pamiatkovo ochranného územia.

- **Stav staveniska:**
  Na susedných parcelách sa nachádzajú poľnohospodárske budovy. Viď. projekt stavebná časť - Situácia.

- **Prieskumy:**
  Navrhovaný objekt sa nachádza v jestvujúcej časti zastavaného poľnohospodárskeho areálu AGRO - HNIEZDNE, ktorý je v súkromnom vlastníctve. V blízkosti objektu sa nachádzajú ďalšie poľnohospodárske budovy v rámci areálu. Najbližšia obytná zóna je vo vzdialenosti cca. 500 m.

- **Použité mapové a geodetické podklady:**
  Kopia katastrálnej mapy

- **Príprava pred výstavbou:**
  Pred začatím zemných prác je potrebné vytýčiť trasy inžinierskych sieti. Stavenisko bude počas výstavby ohradené oplotením. Výstavba nebude ohrozovať okolie. Na stavenisku sa nenachádzajú žiadne porasty, ani pevné stavebné objekty okrem riešenej stavby.

4. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY

- **Urbanistické riešenie:**
  Samotné umiestnenie stavby je v jestvujúcom areáli v rovinatom teréne viď. výkresy rezu, pohľady. Umiestnenie, osadenie stavby viď. projekt stavebná časť - Situácia osadenia. Zmena stavby sa uskutoční v rámci vymedzeného pozemku.

- **Architektonicko-objemová charakteristika:**
  Architektonické - objemové riešenie stavby:

Vychádza z požiadaviek a potrieb investora zhotoviť objekt pre umiestnenie kontaktnej expozícii zvierat v areáli poľnohospodárskeho družstva AGRO - HNIEZDNE, so zreteľom na objem stavby a jeho súvisiacimi nákladmi na zhotovenie. V objekte sa obmurovaním, doplnením zvislej konštrukcie a predĺžením strechy vytvorí priestor pre boxy s rôznymi domácimi zvieratami. Celkovo vznikne 13 boxov, z toho jeden bude slúžiť ako karanténny box pre choré zvieratá. Každý box bude mať vlastný prívod vody vo výške v závislosti

od druhu zvieraťa. Prívod vody končí minimálne vo výške 0,5 metra od podlahy a bude umiestnený v ľavom rohu boxu smerom k výbehom. Na boxovú časť budovy nadväzuje výbehová trávnatá časť, ktorej rozmery sú prispôsobené jednotlivým druhom zvierat.

Existujúci priestor bude slúžiť ako hlavná plocha pre voľný pohyb pre návštevníkov. V rámci objektu sa vybuduje hygienické zázemie pre návštevníkov a zázemie pre personál, ktorého súčasťou bude prípravovňa krmiva a sklad krmiva. Navrhované riešenie vychádza z podmienok objemových a priestorových možností daného priestoru a jeho súvisiacimi nákladmi.

Výtvarné a stavebno-technické riešenie stavby:
Zamerané na funkčné využitie s jasným zreteľom na prevádzku objektu :

I.NP - budú riešené tieto miestnosti :

1. HALA
2. PONÍKY
3. ČINČILY
4. OVCE
5. KOZY
6. MORČATÁ A KRÁLIKY
7. LAMA
8. SOMÁR
9. KARANTÉNNY BOX
10. UMYVÁREŇ
11. WC MUŽI
12. WC ŽENY
13. KUCHYNKA
14. ZÁDVERIE
15. PRÍPRAVOVŇA KRMIVA
16. SKLAD
17. JEŽKO
18. KAČKY A HUSI
19. SLIEPKY, MORKY A PERLIČKY
20. NUTRIA
21. PRASA

Hlavnou nosnou konštrukciou objektu je oceľový nosný skelet s oceľovou strešnou priehradovou konštrukciou v tvare sedlovej strechy.

- **Dispozičné riešenie:**
  Vychádza z požiadaviek a potrieb stavebníka. Dispozičné riešenie je spomenuté v architektonicko-objemovej charakteristike.

- **Riešenie dopravy a parkoviska:**
  Navrhovaný objekt je dopravne napojený z miestnej komunikácie. Parkovacie plochy sú jestvujúcou súčasťou vnútro areálovej statickej dopravy a kapacitne vyhovujú navrhovanému objektu.

- **Stavebno-technické riešenie:**

  I.NP - Svetlosť priestoru od 3,10 m. Úroveň podlahy 1.NP je + 0,100 – EXPOZÍCIA
  I.NP - Svetlosť priestoru 2,5 m. Úroveň podlahy 1.NP je + 0,100 – ZÁZEMIE
  I.NP - Svetlosť priestoru 2,45 / 3,00 m. Úroveň podlahy 1.NP je + 0,100 – BOXY

  Miestnosti pre expozíciu domácich zvierat a technické zázemie budú stavebno-technicky zabezpečené nasledovne:
  Podlahy budú tvorené betónovou podlahou ktorá bude spádovaná do odtokového žľabu umiestneného pozdĺž obvodovej steny. V objekte vznikajú pre technické zázemie nasledujúce miestnosti od 1.09-.1.16. Technické a sociálne miestnosti budú vymurovaná z muriva hr. 200mm a 150mm. V miestnosti sa vytvorí ľahko umývateľný keramicky obklad a podlaha do výšky 2000mm.

- **Požiarna ochrana:**
  Protipožiarne opatrenia realizovať podľa požiadaviek Vyhl. 94/2015 a príslušných noriem STN 92 0201-1-4

5. ÚDAJE O TECHNOLOGICKEJ ČASTI STAVBY

STAVEBNÉ RIEŠENIE

- **Prípravné a búracie práce:**
  Nie sú definované.

- **Zemné práce:**
  Podľa podmienok určených v stavebnom povolení sa pred zahájením zemných prác vytýči poloha navrhovaného objektu a prípadne inžinierskych sieti. Takisto sa zreteľne označí výškový bod, od ktorého sa určujú všetky príslušné výšky. Vlastné zemné práce sa začnú vyčistením povrchu pôvodnej vrstvy, jej odstránením a odvozom sutiny na určenú skládku. Samotné výkopové práce sa budú realizovať strojovo s ručným začistením základovej škáry . Vyťaženú zeminu je potrebné odviesť na vopred určenú skládku, na stavenisku sa ponechá zemina určená na spätné násypy. V prípade, že sa preukážu nevhodné základové pomery, je potrebné prehodnotiť spôsob zakladania stavby. Výkopy sa vymerajú a prevedú podľa stavebných výkresov niveláciou.

- **Základové práce:**
  Výkopy pre základovú dosku a základové pásy, pätky sa musia hneď po ručnej úprave zhotoviť do správnej polohy podľa stavebných výkresov. Spodnú stavbu tvoria monolitické betónové základové pätky o rozmeroch 1,0mx1,0mx1,0m pod nosne stĺpy oceľového skeletu viď. statický posudok. Pre prístrešky je navrhnutá základová pätka 0,8mx0,8mx1,0m. v oblasti kde bude realizovaný múrik pri kŕmnom žľabe sa medzi pätky vyhotoví základ 0,5x0,6m. pod všetky základové konštrukcie vyhotoviť štrkový vankúš, hr. 200mm
  Dimenzie základov v projekte stavebnej časti konfrontovať so statickým posudkom. Základy pod všetky nosné zvislé konštrukcie sa zamerajú a prevedú podľa pôdorysu základov. Viď. projekt stavebná časť - Pôdorys základov. ZÁKLADOVÉ KONŠTRUKCIE SÚ NAVRHNUTÉ NA MAX. NAPÄTIE V ZÁKLADOVÉJ ŠKÁRE. PRI REALIZÁCIÍ VÝKOPOVÝCH PRÁC JE POTREBNÉ OVERIŤ A PRÍPADNE PREHODNOTIŤ ZÁKLADOVÉ POMERY STAVBY.

- **Hydroizolácie:**
  Hydroizolácia proti zemnej vlhkosti a spodnej vode sú navrhnuté v rámci ŽB dosky ako vodotesná doska
  Spoje medzi doskou a stenou riešiť bitúmenovým pásom ale iným systémovým prvkom. Všetky prestupy riešiť oblepením bitúmenového pasu resp. iným podobným prvkom

- **Zvislé konštrukcie:**
  Zvislé nosné konštrukcie:
  - zvislý nosný systém tvoria oceľové nosné stĺpy HEA 180 kotvené do ŽB pätky, drevené stĺpy 200/200 a obvodová murovaná konštrukcia štítovej steny je navrhnutá ŽB stena do výšky 1,0m ďalej bude pokračovať stena z keramických tehál.

  Viď. Projekt stavebná časť, statika

- **Zastrešenie:**

  Zastrešenie hlavného objektu:

  Objekt je zastrešený sedlovou strechou z priehradových oceľových nosníkoch v sklone 12,5°. Na oceľové väzníky sú uložené väznice pre stuženie strechy. Ako strešná krytina pre strechu „A“ je použitý trapézový plech profil T50, povrchová úprava pozinkovaný.

  Zastrešenie prístreškov:

  Je navrhnuté ako pultová strecha so sklonom 12,5° s 2 väznicami. Horná drevená väznica 200/200mm je uložená na drevených stĺpoch 200x200mm. Spodná väznica 200x200mm bude uložená na obvodovom murive. Snehové zábrany použité z príslušenstva zvolenej krytiny. Viď. Projekt stavebná časť.

- **Odkvapový systém:**
  Odkvapový systém z oceľového plechu. Polkruhové žľaby priemer Ø = 150 mm a odkvapová rúra Ø = 100 mm. Systém ukotvený do drevených krokiev väzníkov - držiak žľabu a do dreveného stĺpika - objímka odkvapovej rúry. Viď. Projekt stavebná časť.

- **Výplne otvorov:**
  Dverné otvory:
  Dverné otvory exteriérové sú navrhované ako drevené dvojkrídlové brány a dverné otvory.
  Okenné otvory:
  Okenné otvory sú plastové, zasklené dvoj sklom, s otváranými vetracími krídlami.
  Materiál okien – plastové

- **Klampiarske výrobky:**
  Sú navrhnuté z pozinkovaného plechu hr = 0,63 mm, resp. vo farbe strešnej krytiny chránené nátermi. Náter previesť min. 3 mesiace po montáži na stavbe.

- **Podlahy:**
  Riešenie jednotlivých plôch povrchových úprav podláh podľa legendy miestností - povrchové úpravy podláh. Viď. Projekt stavebná časť - Pôdorys 1.NP, Rez A-A

- **Terénne úpravy a spevnené plochy :**
  Sú navrhnuté zemné konštrukcie pre vytvorenie spevnenej plochy. Spevnené plochy sa budú realizovať po dokončení hlavného stavebného objektu .

ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO :

Zoznam odpadov a množstvo počas výstavby :

Pri výstavbe budú vznikať odpady charakteristické pre stavebné práce. Podľa katalógu odpadov sú to nasledovné skupiny odpadov:

15 01 01 obaly z papiera a lepenky
15 01 02 obaly z plastov
15 01 04 obaly z kovu
17 01 07 zmesi betónu, tehál, obklad., dlaždíc a keramiky
17 02 01 drevo
17 02 02 sklo
17 02 03 plasty
17 04 11 káble, neobsahujúce olej a iné nebezpečné látky
17 05 04 zemina a kamenivo neobsahujúce nebezpečné látky
17 05 06 výkopová zemina neobsahujúce nebezpečné látky
17 06 04 izolačné materiály neobsahujúce azbest a iné nebezpečné látky
17 09 04 zmiešané odpady zo stavieb neobsahujúce nebezpečné látky

Odpady budú priebežne uskladňované vo veľkokapacitných kontajneroch a následne vyvezené na skládku stavebných odpadov.

Počas prevádzky objektu sa počíta so vznikom bežného komunálneho odpadu, pre tieto potreby si stavebník zabezpečí odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu s obcou, respektíve s firmou spôsobilou na tento účel.

Objekt bude mať vonkajší nechladený kontajner na komunálny odpad umiestnený na hranici pozemku. Zneškodňovanie odpadov bude zmluvne vykonávať oprávnená organizácia v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. Odvoz odpadov sa bude uskutočňovať v dohodnutých termínoch.

TECHNICKÉ VYBAVENIE OBJEKTU, NAPOJENIE NA INŽINIERSKE SIETE:

- **Plyn:**
  Objekt bude napojený na plyn.

- **Ústredné vykurovanie:**
  Priestory 1.01 – Hala sa uvažuje vykurovať pomocou výmenníkov tepla na plyn umiestnenými pod strechou. Podrobnejšie viď. projekt plynoinštalácie.

- **Odvetranie :**
  Všetky miestnosti sú prevetrávane a nie je potrebne nútene vetranie.
  Vetranie miestností .
  Navrhujem zabezpečiť výmenu vzduchu a vetranie prirodzeným spôsobom prostredníctvom stavebných prvkov otváravým okenným otvorom. Priestor kontaktnej expozície zvierat bude odvetrávaný cez otvorené dverné otvory a odvod vzduchu bude zabezpečovať komínový efektom pomocou vhodne upravenej strechy.

- **Vodovod:**
  Napojenie na areálový vodovod v blízkosti objektu.

- **Kanalizácia :**
  Splašková voda:
  Kanalizácia v objekte je zvedená do revíznej šachty umiestenej vedľa objektu. Objekt bude napojený na existujúcu žumpu osadenú v areáli družstva. Viď. Projektová dokumentácia ZTI, Situácia koordinačný výkres.

  Dažďová voda:
  Dažďová voda voľne odteká do dažďovej kanalizácie ktorá je vedená v spade do vsakovacej jamy. Viď. Projektová dokumentácia ZTI, Situácia koordinačný výkres

- **Elektroinštalácia:**
  Napojenie elektroinštalácie existuje na verejnú sieť s vlastnou prípojkou a meračom, ktorá sa nachádza v areáli Poľnohospodárskeho družstva AGRO - HNIEZDNE. Skriňa sa nachádza v objekte odkiaľ budú vedené všetky nove elektroinštalačné vetvy v rámci vnútorného areálu za meraním.

- **Bleskozvod :**
  Projekt nerieši.

VŠEOBECNE:

Pri realizácií stavby je stavebník povinný dodržať projektovú dokumentáciu. Pokiaľ by pri realizácií došlo k zmenám, tieto je potrebné zakresliť do projektovej dokumentácie a nechať odsúhlasiť autorom projektu a príslušným stavebným úradom.

V Starej Ľubovni 07 / 2020 Vypracoval: Ing. arch. Radoslav Repka