

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Belá nad Cirochou
2. **Identifikačné číslo:** 00322814
3. **Adresa sídla:** Osloboditeľov 652/23, 067 81 Belá nad Cirochou
4. **Meno, priezvisko, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Ján Vajda, starosta obce, Telef.: 057 768 31 26
email: bela-n-c@stonline.sk
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie:** Spracovateľka ZaD ÚPN – O Ing. arch. Eva Mačáková, tel. 0907 907 253, Ján Vajda, starosta obce, Telef.: 057 768 31 26

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu obce Belá nad Cirochou
2. **Charakter:** strategický dokument s miestnym dosahom - územnoplánovacia dokumentácia obce nad 2000 obyvateľov
3. **Hlavné ciele:** stanoviť pre obec Belá nad Cirochou v rozsahu Zmien a doplnkov zásady a regulatívy v zmysle § 11, ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon)
4. **Obsah (osnova):** oznámenie sa podáva v zmysle § 5, ods. 3 – 6 zákona č. 24/2006 podľa § 19b stavebného zákona – k dispozícii je dokumentácia Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN – O Belá nad Cirochou, v ktorých je navrhnutá zmena

č. lok.	lokalita / funkčná plocha	popis
86	Parkovisko	V lokalite je navrhnuté parkovisko pre cintorín. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> plochy a objekty výroby a technickej vybavenosti <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> parkovacie a odstavné plochy
87	Rodinné domy a výroba	Návrh polyfunkčných plôch bývania a výroby <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> záhrada <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> navrhované plochy rodinných domov a výroby
88	Poľnohospodárska výroba	Návrh lokality hospodárskeho dvora, medzi hospodárskym dvorom a cintorínom je navrhnutý 20 m široký pás izolačnej zelene <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> plochy ornej pôdy <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy poľnohospodárskej výroby a izolačnej zelene
89	Občianska vybavenosť	Zmena funkčného využitia navrhovaných plôch RD na plochy OV (autoservis) <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> plochy rodinných domov, plochy verejnej zelene <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti
90	Občianska vybavenosť	zmena funkčného využitia navrhovaných športových plôch na navrhované plochy OV (autoservis) <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> navrhované športové plochy <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> navrhované plochy občianskej vybavenosti
91	Rodinné domy	Návrh rodinného domu, väčšia časť pozemku je v OP VVS Starina, dom musí byť situovaný mimo ochranné pásmo, preto je iba časť pozemku vyznačená ako plocha rodinných domov, zvyšná časť pozemku musí zostať ako záhrada bez oplotenia. Navrhovaná plocha RD je v OP zdvojeného potrubia VVS Starina, je potrebný súhlas VVS, a.s. so zrušením rezervy východne od jestvujúceho potrubia. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> plochy ornej pôdy <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy rodinných domov, plochy záhrad

92	Rodinné domy	Návrh rodinného domu, malá časť pozemku je v OP VVS Starina, dom musí byť situovaný mimo ochranné pásmo, preto je iba časť pozemku vyznačená ako plocha rodinných domov, zvyšná časť pozemku musí zostať ako záhrada bez oplotenia. Navrhovaná plocha RD je v OP zdvojeného potrubia VVS Starina, je potrebný súhlas VVS,a.s. so zrušením rezervy západne od jestvujúceho potrubia. Zmenou bude zrušená navrhovaná prístupová komunikácia do výrobnéj lokality, prístup do nej bude navrhovanou prístupovou komunikáciou zo smeru ul. SNP (zm.99). Pôvodná funkcia lokality: plochy navrhovanej účelovej komunikácie a záhrady Navrhovaná funkcia lokality: plochy rodinných domov
93	Kanál	Návrh otvoreného kanálu na odvedenie povrchových vôd do Cirochy. V lokalite RD Nad školou ide kanál čiastočne po navrhovaných plochách RD, tam je potrebné ponechať na pozemkoch voľne prístupnú plochu využiteľnú na záhrady, zeleň, ihrisko.
94	Výroba	Návrh plôch pre hygienicky nezávadnú výrobu (zväčšenie lokality 30) Pôvodná funkcia lokality: orná pôda Navrhovaná funkcia lokality: navrhované plochy výroby
95	Výroba	Návrh plôch pre výrobu, k lokalite navrhujeme prístupovú cestu. Pôvodná funkcia lokality: plochy sprievodnej zelene vodných tokov a strží Navrhovaná funkcia lokality: navrhované plochy výroby
96	Výroba	Návrh plôch pre hygienicky nezávadnú výrobu (zväčšenie lokality 30) Pôvodná funkcia lokality: plochy lúk Navrhovaná funkcia lokality: plochy výroby a technickej vybavenosti
97	Kanál	Návrh otvoreného kanálu na odvedenie povrchových vôd do odvodňovacej priekopy vedľa cesty I/74
98	Náučný chodník	Návrh náučného chodníka po miestnych cestách, lesných cestách a zväžniciach. Navrhovaný náučný chodník zasahuje do potenciálnych svahových deformácií, v daných lokalitách ho navrhujeme riešiť bez terénnych zásahov, iba povrchovou úpravou jestvujúcich ciest a zväžnic tak, aby nedošlo k narušeniu stability.
99	Cesta	Návrh prístupovej cesty do výrobnéj zóny
100	Hrádza	Protipovodňové opatrenia - návrh hrádze pri Ciroche na ochranu jestvujúcej zástavby pred záplavami

5. **Uvažované variantné riešenia:** nie sú, Zmeny a doplnky č.7 sa týkajú konkrétnych lokalít určených na zmenu funkčného využitia
6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**
 - a) spracovanie návrhu riešenia a jeho prerokovanie..... 30.09.2021
 - b) schválenie návrhu riešenia: 30.10.2021
7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom:** akceptovať ÚPN PSK 2019
8. **Orgán kompetentný na jeho prijatie:** Obecné zastupiteľstvo Belá nad Cirochou (§ 26, ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s § 22 - 25 stavebného zákona)
9. **Druh schvaľovacieho dokumentu:** uznesenie obecného zastupiteľstva obce Belá nad Cirochou a všeobecné záväzné nariadenie obce o schválení záväznej časti územného plánu.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy:

▪ Pôda:

Na riešenom území sa nachádzajú poľnohospodárske pôdy a zastavané plochy. Celkový záber pôdy je 9,72 ha, z toho je 8,91 ha poľnohospodárskej pôdy.

- **Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody:**

Obec je napojená na obecný verejný vodovod, zmeny a doplnky si nevyžadujú žiadne zmeny v zásobovaní vodou. Navrhované lokality budú napojené na existujúci vodovod. V prípade nedostatočnej kapacity vodárenského zdroja, ktorý slúži pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou obce Belá n/C a Zemplínske Hámre, obec bude zásobovaná pitnou vodou z vodárenského distribučného systému Starina - Košice.

- **Suroviny:**

V rámci Zmien a doplnkov ÚPN sa nenavrhuje získavanie žiadnych surovín.

- **Energetické zdroje:**

Riešené lokality sú napojené na existujúcu NN sieť, v prípade potreby podnikateľský sektor si zabezpečí výstavbu samostatných trafostaníc

- **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru:**

Dopravný prístup k riešeným lokalitám je po existujúcich a do navrhovanej lokality 95 je navrhnutá prístupová cesta, do výrobnéj zóny bola návrhom rodinného domu zrušená navrhovaná prístupová cesta, miesto nej je navrhnutá prístupová cesta v koridore existujúcej účelovej cesty.

2. **Údaje o výstupoch:**

záväzná a smerná časť riešenia Zmien a doplnkov Územného plánu obce Belá nad Cirochou v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

- **Ovzdušie:**

Zmeny a doplnky ÚPN nebudú mať negatívny vplyv na ovzdušie.

- **Voda:**

Odpadové vody budú odvádzané prostredníctvom obecnej kanalizácie do ČOV Belá nad Cirochou a následne prečerpávané do ČOV Snina. Do doby vybudovania čerpacej stanice a tlakovej kanalizácie z ČOV Belá nad Cirochou do ČOV Snina sa budú zachytávať vo vodotesnej žumpe. Obsah žump v súlade s § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) sa bude zneškodňovať v zmluvnej čistiarňe odpadových vôd s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou.

- **Odpady:**

Nakladanie s vyprodukovanými odpadmi bude riešené v súlade so zákonom o odpadoch a príslušných vykonávacích predpisov v rovnakom režime, ako v celej obci.

- **Nebezpečné a obzvlášť nebezpečné látky**

Z navrhovaného funkčného využitia územia nevzniknú žiadne nebezpečné a obzvlášť nebezpečné látky. V navrhovaných výrobných lokalitách je povolená iba hygienicky nezávadná výroba.

- **Hluk a vibrácie:**

Navrhované zmeny nespôsobia hluk a vibrácie, tieto môžu byť dočasne pri výstavbe objektov.

- **Žiarenie a iné fyzikálne polia:**

V rámci činností a realizácie nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.

3. **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:** územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“

(§ 2, ods. 1, písm. j/ stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku)

4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:** proces spracovania a výstupy Zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácia nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN-O Belá nad Cirochou navrhujú funkčné plochy pre lokality uvedené v bode II.4. bez negatívneho vplyvu na zdravie obyvateľstva. Navrhované lokality výroby a poľnohospodárskej výroby sú od obytných lokalít oddelené trojetážovou izolačnou zeleňou.

5. **Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené**

krajinnej oblasti, chránenej vodohospodárskej oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie: V riešenom katastri sa nachádza CHVÚ Laborecká vrchovina, ktoré zasahuje do severozápadnej časti katastra obce – po hranicu leša a v západnej časti po Cirochu. DO CHVÚ zasahuje navrhovaný náučný chodník, ktorý je v CHVÚ trasovaný po jestvujúcich lesných cestách a zväžniciach, pri realizácii náučného chodníka sa navrhuje nepoškodzovať lesný porast a činnosti spôsobujúce hluk realizovať v mimohniezdnom období. Návrh ostatných lokalít v zmenách a doplnkoch č. 7 ÚPN-O nie je v dotyku s CHVÚ Laborecká vrchovina

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: **nie sú**
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: **nie sú**

IV. Dotknuté subjekty

1. **Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:** všetci obyvatelia obce Belá nad Cirochou a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce

2. Zoznam dotknutých subjektov:

2.1. Štátna správa:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a odpadového hospodárstva, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova ul., 831 03 Bratislava
4. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Mieru č.3, 081 92 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. Mieru č. 3, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, sekcia pôdohospodárstva Nám. Mieru č.3, 080 01 Prešov
7. Okresný úrad, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Nám. Mieru č.3, 081 92 Prešov
8. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná ul. č.115, 080 01 Prešov
9. Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Partizánska 1057, 069 01 Snina
10. št. správa. v odpadovom hospodárstve
11. - št. správa na úseku vod. hospodárstva
12. - št. správa ochrany ovzdušia
13. Okresný úrad Humenné, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné
14. Okresný úrad Humenné, lesný odbor, pracovisko Snina, Partizánska 1057, 069 01 Snina
15. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, ul. 26. novembra 2/1507, 066 18 Humenné
17. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Kudlovská 172, 066 01 Humenné
18. Okresný úrad v Humennom, odbor CO a KR, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné
19. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

2.2. Dotknutý samosprávny kraj:

20. Prešovský samosprávny kraj, Odbor odbor strategického rozvoja - odd. územného plánovania, Nám. mieru č.2, 080 01 Prešov
21. Prešovský samosprávny kraj, Odbor dopravy, Nám. mieru č.2, 080 01 Prešov

2.3. Dotknuté obce:

22. Mesto Snina 069 01 Snina
23. Obec Zemplínske Hámre 067 77 Zemplínske Hámre
24. Obec Dlhé nad Cirochou, 067 82 Dlhé nad Cirochou
25. Vojenský obvod Valaškovce, 067 83 Kamenica nad Cirochou

3. **Dotknuté susedné štáty:** Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplňujúce údaje

1. **Mapová a iná grafická dokumentácia:** je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
2. **Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**
 - ÚPN PSK 2019
 - Územný plán obce Belá nad Cirochou schválený 25. 08. 2003 Obecným zastupiteľstvom obce Belá nad Cirochou uznesením č. 75/2003, VZN č. 2/2003 zo dňa 25. 08. 2003
 - Zmeny a doplnky č.1 ÚPN – O Belá nad Cirochou, schválené OZ Belá nad Cirochou 18.8.2011 uznesením č. 26/2011, VZN č. 1/2011 zo dňa 03.09.2011
 - Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN – O Belá nad Cirochou, schválené OZ Belá nad Cirochou 05.04.2013 uznesením č. 98/2013, VZN č. 1/2013 zo dňa 05.04.2013
 - Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN – O Belá nad Cirochou, schválené OZ Belá nad Cirochou 4.08.2014 uznesením č. 57/2014, VZN č. 3/2014 zo dňa 4.08.2014
 - Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN – O Belá nad Cirochou, schválené OZ Belá nad Cirochou 12.12.2017 uznesením č. 65/2017, VZN č. 8/2017 zo dňa 12.12.2017
 - Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN - O Belá nad Cirochou boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Belej nad Cirochou uznesením č. 19/2019 zo dňa 12.03.2019, VZN č. 1/2019 zo dňa 12.03.2019.
 - Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN - O Belá nad Cirochou v štádiu prerokovania
 - Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Humenné (1994)
 - Zadanie ÚPN – O, schválené OZ Belá nad Cirochou 12. 12. 2001 uznesením č. 80/01.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

Obec Belá nad Cirochou, 10.05.2021

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia: **Obec Belá nad Cirochou**
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:
Ján Vajda, starosta obce Belá nad Cirochou




pečiatka, podpis

