

Oznámenie o strategickom dokumente
„Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Dvorníky - Včeláre“
v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: Obec Dvorníky - Včeláre

2. Identifikačné číslo: 00691429

3. Adresa sídla: Obecný úrad č. 4, 044 02 Dvorníky – Včeláre

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:
Csaba Simkó, starosta obce Dvorníky - Včeláre, č.t.: +421 910 871 311

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. arch. Agnesa Hoppanová, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD , č.t.: 0918184928

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Dvorníky - Včeláre /ÚPN-O/.

2. Charakter:

Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Ciele riešenia Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Dvorníky - Včeláre vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie.

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce a to predovšetkým v rámci rozšírenia plôch pre funkciu bývania a výroby a s tým súvisiacich dopravných riešení a riešení technickej infraštruktúry.

Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru v tomto priestore pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce.

V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O obce Dvorníky - Včeláre nasledovné:

- riešiť zmeny a doplnky koncepcie územného rozvoja vyplývajúce z aktuálnych rozvojových zámerov pripravovaných na území obce,
- pri návrhu zmeny koncepcie rozvoja obce rešpektovať záväzné regulatívy nadradenej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN – VÚC/ - v znení jeho zmien a doplnkov z roku 2017, schválených uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č.509/2017 a vyhlásené VZN č.18/2017 dňa 12.júna 2017, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce a súvisia s územím a predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce,
- aktualizovať záväznú časť ÚPN-O v zmysle riešenia Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce, tj. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia, vrátane verejnoprospešných stavieb.

4. Obsah:

Obsah Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Dvorníky - Včeláre je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O. Postup obstarania Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Dvorníky - Včeláre“ je nasledovný:

- Vypracovanie dokumentácie „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Dvorníky - Včeláre“
- Prerokovanie dokumentácie „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Dvorníky - Včeláre“ podľa §22 stavebného zákona
- Schválenie dokumentácie „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Dvorníky - Včeláre“, vrátane VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

S variantnými riešeniami sa neuvažuje, nakoľko v zmysle §22 stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN-O a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- a) vypracovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O apríl 2021
- b) prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O..... máj-júl 2021
- c) schválenie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O..... október 2021

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom:

V dokumentácii „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Dvorníky - Včeláre“:

- je využitá dokumentácia ÚPN-O obce Dvorníky - Včeláre, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Dvorníky - Včeláre uzn. č. 193/2014 zo dňa 30.10.2014 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN č. 2/2014,
- je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN – VÚC/ - v znení jeho zmien a doplnkov z roku 2017, schválených uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č.509/2017 a vyhlásené VZN č.18/2017 dňa 12.júna 2017 - tie záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce a súvisia s územím a predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce,
- je rešpektovaná aktualizovaná dokumentácia R-ÚSES okresu Košice-okolie.

V riešení Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Dvorníky - Včeláre boli využité aj ďalšie dostupné relevantné krajské, regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia obce Dvorníky - Včeláre, ktoré súvisia s riešenými zmenami a doplnkami koncepcie rozvoja obce.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Dvorníky - Včeláre (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Dvorníky - Včeláre,
- Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Územného plánu obce Dvorníky – Včeláre s premietnutím záväzných častí Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie „Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Dvorníky - Včeláre“ sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré sa vzťahujú k predmetu riešenia navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce a ktoré sa udiali v období po schválení ÚPN-O obce.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania Zmien a doplnkov tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Dvorníky - Včeláre sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí Územného plánu obce, ktoré budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce.

Riešenie Zmien a doplnkov č.2, Územného plánu obce Dvorníky - Včeláre sa týka zmeny funkčných plôch v oblasti bývania, občianskeho vybavenia, výroby, dopravy, technického vybavenia a verejnej zelene.

Navrhované zmeny funkčných plôch sa týkajú týchto lokalít:

Lokalita č.1. v k.ú. Dvorníky – zmena výhľadových plôch pre sústredenú výstavbu RD na plochy navrhované.

Lokalita č.2. v k.ú. Včeláre na parcele č. 501 zmena poľnohospodárskej pôdy na plochy rodinných domov

Lokalita č.3. v k.ú. Dvorníky na parcele č. 1655/2, 1656, 1657 zmena z funkčnej plochy výrobných a podnikateľských aktivít na funkčnú plochu zmiešanej zástavby

Lokalita č.4. v k.ú. Dvorníky na parcele č. 1659/1 zmena z plôch občianskej vybavenosti na plochy rodinných domov

Lokalita č.5. v k.ú. Dvorníky na parcele č. 1768 zmena z ornej pôdy na plochy občianskej vybavenosti

Lokalita č.6. v k.ú. Dvorníky na parcele č. 1513, 1512 zmena z ornej pôdy na plochy rodinných domov

Lokalita č.7. v k.ú. Dvorníky na parcele č. 1660, 1661 a 1662 – zmena funkčnej plochy občianskej vybavenosti na plochy RD.

Lokalita č.8. v k.ú. Včeláre na parcele č. 297/3, 297/4 zmena funkčnej plochy občianskej vybavenosti na funkčnú plochu obytnej zástavby pre rodinné domy

Lokalita č.9. v k.ú. Dvorníky na parcele č. 157/20 – zmena z poľnohospodárskej pôdy na plochy RD

Lokalita č.10. v k.ú. Dvorníky na parcele č. 2026 – 2059 pozdĺž jestvujúcej komunikácie ku Cementárni – doplnenie plôch výroby a skladového hospodárstva v rozsahu cca 15 ha

Lokalita č.11. v k.ú. Dvorníky na parcele č. 1546 zmena poľnohospodárskej pôdy na plochy rodinných domov

Lokalita č.12. v k.ú. Dvorníky na parcele č. 16 – zmena funkčnej plochy zelene na plochy rodinných domov s výmerou parcel nad 500 m²

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku). Na základe riešenia Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O možno predpokladať, že zmeny, ktoré sa týkajú návrhu v oblasti rozvoja nebudú vytvárať podstatnejšie vplyvy na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

• Ochrana prírody:

Katastrálne územia Dvorníky sa z časti nachádza na území Národného parku Slovenský kras s tretím stupňom ochrany podľa zákona 543/2002 Z.z. Časť územia obce sa nachádza v ochrannom pásme Národného parku Slovenský kras, s platným druhým stupňom ochrany v zmysle zákona. V katastrálnom území obce sa nachádza aj Prírodná rezervácia Zemné hradisko s platným štvrtým stupňom ochrany.

• NATURA 2000:

Do územia obce zasahuje územie európskeho významu SKUEV0356 Horný vrch. Pre toto územie platí §27 zákona. Výrazná časť územia obce je zaradená aj do CHVÚ Slovenský kras, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 192/2010, ako výnimočné a medzinárodne významné územie pre zachovanie druhov závislých na biotopoch a ekosystémoch. Pre toto územie, platí §26 zákona.

• ÚSES

Do územia obce zasahujú tieto prvky ÚSES:

Nadregionálny biokoridor Gemerská pahorkatina – Domica – Silická planina – Horný vrch – Zádielska dolina, regionálny biokoridor Turnianska dolina

V rámci krajinnokoekologického plánu obce sú navrhované ďalšie prvky miestneho systému ekologickej stability.

Navrhovanými Zmenami a doplnkami č.2 Územného plánu obce sú rešpektované všetky územia ochrany prírody, územia NATURA 2000 a nadregionálne a regionálne prvky ÚSES a nie je narušená existujúca kostra ekologickej stability.

• Ochrana pamiatok- národné kultúrne pamiatky a archeologické lokality:

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ďalej len "ÚZPF") sú v obci Dvorníky - Včeláre evidované národné kultúrne pamiatky (ďalej len "NKP") :

na k.ú. Dvorníky

- kaplnka prícestná, č. parc. 154/13 - kaplnka ukrižovania Krista (ÚZPF č. 4680),

na k.ú. Včeláre

- zemianska kúria č. parc. 16/2 - z 2. pol. 18. storočia (ÚZPF č. 4679),

- ľudový dom orient. č. 5, č. parc. 59 – murovaný z prelomu 19. -20. storočia (ÚZPF č. 4678)

Národné kultúrne pamiatky evidované na k.ú. obce nie sú riešením Zmien a doplnkov č.2 dotknuté.

• Ochrana vôd:

K.ú. obce je zaradené medzi citlivé a zraniteľné oblasti, ktoré sa určujú v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a stanovuje ich Nariadenie vlády SR č. 617/2004 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti.

Do k.ú. obce zasahuje chránená vodohospodárska oblasť Slovenský kras– Planina Horného vrchu a ochranné pásmo vodných zdrojov.

Uvedené územia nie sú riešením Zmien a doplnkov č.2 dotknuté.

• Ochrana nerastných surovín:

V južnej časti masívu Slovenského krasu na území obce Dvorníky - Včeláre sú tieto ložiská nerastných surovín:

- dobývací priestor Včeláre – DP 164 (výhradné ložisko, sialitická surovina, VHS, a.s. Turňa nad Bodvou)
- dobývací priestor Včeláre – DP 285 (výhradné ložisko, vápenec ostatný, Carmeuse Slovakia, s.r.o, Slavec)
- dobývací priestor Host'ovce – DP 277 (výhradné ložisko, vápenec ostatný, VHS, a.s. Turňa nad Bodvou)
- Hrhov-Včeláre – OVL 286 (ložisko nevyhradeného nerastu, vápenec vysokopercentný, VHS, a.s. Turňa nad Bodvou)
- Včeláre –suť, LNN 4169 (ložisko nevyhradeného nerastu, ostatné suroviny, ŠGUDŠ Bratislava)
- evidované výhradné ložisko Včeláre I (CHLÚ - 165) s určeným chráneným ložiskovým územím

Uvedené územia nie sú riešením Zmien a doplnkov č.2 dotknuté.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Obec Dvorníky - Včeláre sa nachádza v juhozápadnej časti okresu Košice - okolie, v dotyku so štátnou hranicou s Maďarskom. Z riešenia Zmien a doplnkom č.2 ÚPN obce nevyplýva žiaden cezhraničný vplyv

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Dvorníky - Včeláre, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce Dvorníky - Včeláre.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Dotknuté orgány, obce a organizácie

1. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. L.Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
4. Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
5. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 041 26 Košice
6. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 52, 041 26 Košice
7. Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice
8. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
9. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
10. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, 041 70 Košice
11. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice
12. Okresný úrad Košice - okolie, Pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 70 Košice
13. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 041 70 Košice
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 01 Košice
15. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, ÚP a ŽP, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
16. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
17. Obec Host'ovce
18. Obec Turňa nad Bodvou
19. Obec Hrhov
20. Obec Zádiel
21. Obec Dvorníky - Včeláre

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť dokumentácie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Dvorníky - Včeláre bola využitá dokumentácia schváleného ÚPN-O obce z roku 2014 a všetky podklady (vid'. bod č.7, kap. II.) a informácie získané v rámci prípravných prác.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Košice, apríl 2021

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing.arch. Agnesa Hoppanová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávateľskú činnosť pre ÚPP a ÚPD v zmysle § 2a odst. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, č. preukazu: 268

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Csaba Simkó, starosta obce Dvorníky - Včeláre

.....
pečiatka, podpis