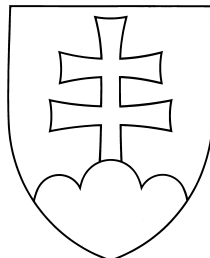


Číslo spisu

OU-RS-OSZP-2021/005685-020

Rimavská Sobota

30. 04. 2021



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

1. Mesto Rimavská Sobota, Svätoplukova 9, 979 01 Rimavská Sobota
2. Obec Čerenčany, S. Kollára 33, 979 01 Čerenčany
3. Obec Veľké Teriakovce, Veľké Teriakovce 54, 980 51 Veľké Teriakovce
4. Úrad BBSK, Nám. SNP 23, 974 01 B. Bystrica
5. Krajský pamiatkový úrad, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
6. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. L. Štúra 1, 974 05 B. Bystrica
7. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. L. Štúra 1, 974 05 B. Bystrica
8. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. L. Štúra 1, 97405 B. Bystrica
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, S. Tomášika 14, 979 01 Rimavská Sobota
10. Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, úseky štátnej správy: ŠOPaK, ŠVS, OO, OH, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota,
11. Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor, Hostinského 4, 97901 Rimavská Sobota
12. Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor krízového riadenia, Hostinského 4, 97901 Rimavská Sobota
13. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Okružná 49, 979 01 Rimavská Sobota
14. PhDr. Zuzana Študencová, Železničná 231/33, 979 01 Čerenčany
15. Miroslava Škorňová, M.Krna 199/8, 979 01 Čerenčany

Výrok

Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „príslušný orgán“) na základe oznámenia o strategickom dokumente: „Územný plán mesta Rimavská Sobota - Zmeny a doplnky č.7“, ktoré predložil obstarávateľ mesto Rimavská Sobota, so sídlom MsÚ, Svätoplukova 9, 979 01 Rimavská Sobota, IČO: 00319031, vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument: „Územný plán mesta Rimavská Sobota - Zmeny a doplnky č.7“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.24/2006 Z.z.“). Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli nasledovné pripomienky a požiadavky, ktoré je obstarávateľ povinný rešpektovať a splniť, v ďalších konaniach pri naplňaní obsahu strategického dokumentu:

- Realizácia jednotlivých činností podľa navrhovaného riešenia ÚPN RS ZaD č.7 musí byť riešená v ďalších dokumentoch (územné a stavebné konanie), s komplexným vyhodnotením vzťahov k životnému prostrediu, návrhom opatrení na ich zlepšenie, stanovením príslušných regulatívou na vylúčenie negatívnych vplyvov dopadu urbanizácie na životné prostredie v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania,
- V návrhu riešenia je potrebné v celom rozsahu rešpektovať chránené územie PR Kurinecká dubina (hlavne pri riešení smerovania cyklotrás v blízkosti VN Kurinec),
- Zachovať migračnú priechodnosť biokoridorov veľkých suchozemských živočíchov v územícca. medzi Martinov vrch (309 m n.m.), Legionárske lúky, Močiar a Kurinecký les, stred(242 m n.m.) a medzi lesnými komplexami východne, juhovýchodne od osady Mlynárka, Čierna lúka cez Tomášovka hora na Rakovec (302 m n.m.), Kurinecký les (242 m n.m.) až na Ortván (295 m n.m.),
- Na pozemkoch č. C-KN 879/1 a 879/12, k.ú. Tomašová realizáciu akýchkoľvek činností povoliť len na základe udelenie výnimky zo zakázaných činností podľa §35 ods.2, písm b) a udelenie súhlasu k zmene stavu mokrade podľa §6 ods. 4.,
- V celom riešenom území zvýšiť podiel plochy verejnej zelene (minimálne o 10 %) – a to zachovaním pôvodných plôch verejnej zelene, ale taktiež doplnením nových plôch verejnej zelene na miestach s plánovanou bytovou zástavbou. Pri plochách priemyselnej výroby a plochách výrobných-obslužných areálov odporúčame vyčleniť plochy izolačnej (funkcie protihlukovej, hygienickej, estetickej, mikroklimatickej, ...) zelene. Celkovo je žiadúce zvýšiť podiel verejnej zelene v záujmovom území aj vzhľadom na trvalý záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely (osobitne plôch TTP),
- V prípade výskytu invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Únie (v zmysle Vykonávacieho nariadenia Komisie (EÚ) 2017/1263 z 12. júla 2017, ktorým sa aktualizuje zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Únie prijatý vykonávacím nariadením (EÚ) 2016/1141 podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 1143/2014) a v prípade výskytu invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky (v zmysle Nariadenia vlády SR č. 449/2019 Z. z., ktorým sa vydáva zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky) je potrebné postupovať v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 450/2019 Z. z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov,
- Zabezpečiť spracovanie generelu zelene v rámci mesta Rimavská sobota a blízkeho okolia,
- Dať na dodržanie § 3 až § 10 zákona č. 543/2002 Z. z., o všeobecnej ochrane prírody a krajiny.
- Zmedziť akýmkoľvek zásahom do biotopov (§ 6 zákona 543/2002 Z. z.).
- V ďalších konaniach, pre navrhované využitie lokalít č. 27, 28, 29 a 30 na priemyselnú výrobu a lokality č. 31 na bývanie, požadujeme minimalizovať záber poľnohospodárskej pôdy tak, aby nedošlo k záberu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v danom k.ú. a rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov,
- Vzhľadom k tomu, že navrhované výrobné územie je rozsiahleho charakteru, požadujeme doplnenie príslušných regulatívov na vylúčenie negatívnych vplyvov dopadu urbanizácie na životné prostredie v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania a opatrenia na eliminovanie možných dopadov na kvalitu životného prostredia,
- Požadujeme prehodnotiť a odôvodniť nevyhnutnosť záberu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v rozvojových lokalitách nevýrobného charakteru navrhovaných na poľnohospodárskej pôde mimo zastavaného územia mesta, a to aj s ohľadom na už v ÚPD schválené rozvojové územia,
- Z hľadiska adaptačných opatrení na zmenu klímy odporúčame v návrhu ÚPN RS ZaD č.7 vychádzať z odporúčaní strategického dokumentu „Stratégia adaptácie na zmenu klímy – aktualizácia“, ktorá bola schválená uznesením vlády SR č. 478/2018 (napr. v mestských a vidieckych sídlach v územnom plánovaní a výstavbe presadzovať budovanie zelených a vodných plôch; pri realizácii priemyselného parku dbať na doplnenie zelených prvkov v areáli vo forme sadových úprav a výsadby drevín ako kompenzačných opatrení; pri budovaní parkovacích státí, ktoré zmenšia plochu infiltrácie zrážkovej vody do podzemia a zmenia existujúce odtokové pomery územia doplnenie vodozádržných opatrení a pod.),
- Obstarávateľ ÚPN RS ZaD č.7 je povinný, v územnoplánovacom procese požiadať orgán verejného zdravotníctva v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. o stanovisko k navrhovanému dokumentu,

- Pri obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa § 12 zákona č. 220/2004 Z.z.,
- Návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciú dokumentáciu podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13. Návrhy posudzuje orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy /§ 22 – OÚ v sídle kraja/ so zreteľom na doteraz nepoužité plochy v rámci platnej územnoplánovacej dokumentácie. Súhlas je podkladom na vydanie rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17, ktoré vydáva OÚ-RS-PLO,
- Pri riešení územnom pláne dôjde k záberom poľnohospodárskej pôdy, ktorá podľa kódu BPEJ je zaradená medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy. Podľa nariadenia vlády SR č.58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber pozemky zaradené do zoznamu najkvalitnejšej PP v príslušnom katastrálnom území podľa kódu BPEJ podliehajú povinnosti platenia odvodu (napr. v 4.skupine 7.-€/m² , v 5.skupine 4€/m²),
- Pri realizácii navrhovaných akcií na poľnohospodárskych pozemkoch budú investorom dodržiavané ustanovenia zákona č.220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov,
- Zo stanovísk dotknutej Obce Čerenčany a dotknutej verejnosti, Miroslavy Škorňovej a Zuzany Študencovej, vyplynuli požiadavky na ochranu pred hlukom a negatívnymi vplyvmi na životné prostredie a zdravie občanov obce Čerenčany, z navrhovaného priemyselného parku a rýchlostnej cesty v lokalitách č. 2, 3 a 22 a požiadavka dokreslenia návrhu zmeny cyklotrasy na území mesta Rimavská Sobota v lokalite č.27, v súlade s navrhovanou Cyklotrasou Rimavská zelená cesta, podľa návrhu v ÚPN obcí MR Rimava a Rimavica. Tieto je obstarávateľ ÚPN RS ZaD č.7, v spolupráci s obcou Čerenčany, Miroslavou Škorňovou a Zuzanou Študencovou, povinný vyhodnotiť a opodstatnené požiadavky, ktoré je možné zapracovať do spracovávaného strategického dokumentu, zapracovať do tohto dokumentu.

Odôvodnenie

Obstarávateľ mesto Rimavská Sobota, so sídlom MsÚ, Svätoplukova 9, 979 01 Rimavská Sobota, IČO: 00319031, predložil dňa 05.03.2021 Okresnému úradu Rimavská Sobota, odboru starostlivosti o životné prostredie, (ďalej len „OÚ RS - OSZP“) podľa § 5 zákona č.24/2006 Z.z. oznámenie o strategickom dokumente a návrh zmeny strategického dokumentu: „Územný plán mesta Rimavská Sobota - Zmeny a doplnky č.7“ (ďalej len „ÚPN RS ZaD č.7“).

„ÚPN RS ZaD č.7“, svojimi parametrami spĺňa kritériá podľa § 4 ods.2 písm b), c) zákona č.24/2006 Z.z., preto podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ RS - OSZP vykonal podľa § 7 zákona č.24/2006 Z.z..

Po jeho preskúmaní podľa § 5 ods. 7 zákona č.24/2006 Z.z ho OÚ RS – OSZP podľa § 6 ods. 1 a 2 dňa 17.03.2021 rozoslal obstarávateľovi, schvaľovateľovi, dotknutým orgánom, dotknutej obci a jej prostredníctvom dotknutej verejnosti a podľa § 56 písm. b) zákona č.24/2006 Z.z, v súlade s § 6 ods. 2) zákona č.24/2006 Z.z zverejnil „ÚPN RS ZaD č.7“ v elektronickej forme na webovom sídle ministerstva:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-mesta-rimavska-sobota-zmeny-doplunky-c-7>

Dôvodom obstarania a spracovania dokumentu „ÚPN RS ZaD č.7“ je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu mesta.

Zmeny funkčného využitia územia sú stanovené regulatívom v záväznej časti schváleného Územného plánu mesta Rimavská Sobota, číslo uznesenia 137/94 zo dňa 11.11.1994, a v Zmenách a doplnkoch ÚPN mesta Rimavská Sobota podľa §30 stavebného zákona, schválené uznesením č. 119/2003 zo dňa 9.12.2003. VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN mesta Rimavská Sobota, Zmeny a doplnky boli schválené dňa 9.12.2003 uznesením č.120/2003. Nakoľko dochádza ku zmene funkčného využitia častí územia riešenom v návrhovom období a doplneniu funkčného využitia územia pozemku, orgán územného plánovania Mesto Rimavská Sobota v zmysle § 30 odst. 1 a 2 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) obstaral vypracovanie zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Rimavská Sobota.

Zmeny a doplnky č. 7 sú vypracované k Územnému plánu mesta Rimavská Sobota schváleného uznesením MsZ mesta Rimavská Sobota č. č.120/2003, zo dňa 9.12.2003, spracovaného na základe schváleného Zadania z roku 2001, ktorým bol platný územný plán z roku 1994 preskúmaný.

Dokument “ÚPN RS ZaD č.7” zosúladí navrhované zmeny funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premieta ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce.

Hlavným cieľom je zmena funkčného využitia územia v jednotlivých lokalitách je:

Lokalita č.1 - zmena funkčného využitia neurbanizovaného územia na funkčné využitie – územie bývania mestského v rodinných domoch /BMr/ a verejnej a izolačnej zelene (VZ). Navrhovaná zmena je vyvolaná obstarávateľom a zároveň vlastníkom predmetných pozemkov na realizáciu výstavby rodinných domov. Jedná sa o parcelu KNC 2859, v katastrálnom území Rimavská Sobota. Kultúra pozemku orná pôda.

Lokalita č.2 - zmena funkčného neurbanizovaného územia na funkčné využitie územia priemyselná výroba /VP/. Navrhovaná zmena je vyvolaná potrebou rozšírenia plôch priemyselného parku. Jedná sa o časti parciel KNC 2869/4 a 2875/1, katastrálne územie Rimavská Sobota. Kultúra pozemkov je orná pôda.

Lokalita č.3 - zmena funkčného neurbanizovaného územia a územia určeného pre účelovú vybavenosť na funkčné využitie územia priemyselná výroba /VP/. Navrhovaná zmena je vyvolaná potrebou rozšírenia plôch priemyselného parku. Jedná sa o časti parciel KNC 2869/4, 2875/1, 2871/7, 2875/4, 2874/7 (orná pôda), 4148/1, 4154/2, 4149/3, 4154/3 (vodná plocha), 2877/2 (TTP), 2879/3 (zastavaná plocha), 2879/2, 2878/2, 2878/3, 2879/4 (ostatná plocha) v katastrálnom území Rimavská Sobota.

Lokalita č.4 - zmena funkčného neurbanizovaného územia na funkčné využitie územia účelovej vybavenosti /ÚV/. Navrhovaná zmena je vyvolaná požiadavkou vlastníka susediaceho areálu. Jedná sa o časť parcely KNC 2885/1 (orná pôda) v katastrálnom území Rimavská Sobota.

Lokalita č.5 - zmena funkčného využitia územia z účelovej vybavenosti a hromadných garáží na funkčné využitie územia zmiešaného mestského /ZM/. Navrhovaná zmena je vyvolaná požiadavkou majiteľov predmetných pozemkov na realizáciu inej možnosti využitia územia. Jedná sa o parcely KNC 833/172 (ostatná plocha) a 833/171 (zastavané plochy a nádvoria) v katastrálnom území Tomášová.

Lokalita č.6 - zmena funkčného využitia časti územia verejnej zelene na funkčné využitie pre rozšírenie parkovania obyvateľov sídliska Západ. Jedná sa o parcelu KNC 833/18 (zastavaná plocha a nádvorie) v katastrálnom území Tomášová.

Lokalita č.7 - zmena funkčného využitia časti územia určenej na výstavbu hromadných garáží na funkčné využitie pre umiestnenie radových garáží pre obyvateľov sídliska Západ. Jedná sa o parcely KNC 833/172 (ostatná plocha) a 833/171 (zastavané plochy a nádvoria) v katastrálnom území Tomášová.

Lokalita č.8 - zmena funkčného využitia časti neurbanizovaného územia na funkčné využitie bývania vidieckeho v rodinných domoch /BV/. Jedná sa o parcely KNC 838/4; 838/2; 838/7; 839/1; (zastavané plochy a nádvoria), KNC 838/1; 838/5; 838/3; 838/6 (orná pôda), KNC 839/2; 839/3 TTP, KNC 839/3 (záhrada) a KNC 1149/7 (vodná plocha).

Lokalita č.9 - zmena funkčného využitia územia občianskej vybavenosti na funkčné využitie územia zmiešaného mestského /ZM/. Navrhovaná zmena je vyvolaná požiadavkou majiteľov predmetných pozemkov a objektov na realizáciu nového využitia objektov a lokality. Lokalita pozostáva z nasledovných parciel KNC 1093/21; 1093/22; 1093/23; 1093/24; 1093/26; 1093/27; 1093/27 a 1093/37.

Lokalita č.10 - zmena funkčného využitia územia pre šport a rekreáciu na funkčné využitie územia bývania mestského v rodinných domoch /BMr/. Navrhovaná zmena je vyvolaná obstarávateľom a zároveň vlastníkom predmetných pozemkov na realizáciu výstavby rodinných domov. Lokalita pozostáva z parcely KNC 4413/1 nachádzajúcej sa v k.ú. Rimavská Sobota.

Lokalita č.11 - zmena funkčného využitia plochy súkromných záhrad na funkčné využitie územia bývania mestského v rodinných domoch /BMr/. Navrhovaná zmena je vyvolaná záujmom vlastníkov pozemkov zabezpečiť v uvedenej lokalite bývanie. Jedná sa o plochu záhrad, konkrétne parcely KNC303; 302/4; 302/2; 302/5; 302/1; 304/5; 302/3; 304/3; 304/2; 304/1; 304/4 a 299/5.

Lokalita č.12 - zmena funkčného využitia územia občianskej vybavenosti na funkčné využitie územia zmiešaného mestského /ZM/. Navrhovaná zmena je vyvolaná záujmom vlastníka areálu. Lokalita pozostáva z parciel KNC869/1 - 3; 869/5-8; 869/10; 869/41; 869/51; 870/20-23. Všetky parcely sú evidované ako zastavané plochy a nádvoria.

Lokalita č.13 - zmena funkčného využitia neurbanizovaného územia na funkčné využitie územia bývania mestského v rodinných domoch /BMr/. Navrhovaná zmena je vyvolaná vlastníkom predmetných pozemkov na realizáciu výstavby rodinných domov. Jedná sa o parcely KNC 853/6-7; 853/16-20; 853/42-46. Všetky parcely sú evidované ako orná pôda.

Lokalita č. 14 - zmena funkčného využitia územia drobnej výroby na funkčné využitie územia zmiešaného mestského /ZM/. Navrhovaná zmena je vyvolaná záujmom vlastníka areálu. Jedná sa o parcely KNC 2711/2; 2711/16-17. Všetky parcely sú evidované ako zastavané plochy a nádvorie.

Lokalita č.15 - zmena funkčného využitia územia občianskej vybavenosti na funkčné využitie územia zmiešaného mestského /ZM/. Navrhovaná zmena je vyvolaná potrebou majiteľov predmetných pozemkov a objektov na realizáciu nového využitia objektov v predmetnej lokalite. Jedná sa o parcely KNC 1727; 1728/1; 1721/2. Všetky parcely sú evidované ako zastavané plochy a nádvorie.

Lokalita č.16 - zmena funkčného využitia časti územia dopravnej a technickej vybavenosti na funkčné využitie územia účelovej vybavenosti /ÚV/. Navrhovaná zmena je vyvolaná potrebou nových majiteľov predmetných pozemkov a objektov. Jedná sa o parcely KNC 3675/37; 3675/55; 3675/35, 36; 3675/62. Všetky parcely sú evidované ako zastavané plochy a nádvorie.

Lokalita č.17 - zmena funkčného využitia územia drobnej výroby na funkčné využitie územia zmiešaného mestského /ZM/. Navrhovaná zmena je vyvolaná potrebou majiteľov predmetných pozemkov a objektov na realizáciu nového využitia objektov a lokality. Jedná sa o parcely KNC 4186/2; 2682/1; 2682/3; 2642/1; 2642/20; 2641/9; 2641/38; 2641/8; 2541/14; 2641/72642/19; 2641/38; 2642/19; 2642/2. Všetky parcely sú evidované ako zastavané plochy a nádvorie.

Lokalita č.18 - zmena funkčného využitia územia priemyselnej výroby na funkčné využitie územia zmiešaného mestského /ZM/. Navrhovaná zmena je vyvolaná potrebou majiteľov predmetných pozemkov a objektov na realizáciu nového využitia objektov a lokality. Jedná sa o parcely KNC 2780/10; 2780/11; 2780/12; 2780/34; 2780/14; 2780/15; 2780/45; 2780/17; 2780/19; 2780/1; 2780/18; 2780/16; 2780/20; 2780/22; 2780/8; 2780/9. Všetky parcely sú evidované ako zastavané plochy, nádvorie a ostatné plochy.

Lokalita č.19 - zmena funkčného využitia časti územia verejnej zelene na funkčné využitie drobnej výroby /VD/. Navrhovaná zmena je vyvolaná potrebou majiteľov predmetných pozemkov pre účely rozšírenia výrobného areálu. Jedná sa o parcelu KNC 2771/93 - zastavaná plocha a nádvorie.

Lokalita č.20, - zmena funkčného využitia územia občianskej vybavenosti na funkčné využitie územia zmiešaného mestského /ZM/. Navrhovaná zmena je vyvolaná potrebou majiteľov predmetných pozemkov a objektov na zosúladenie funkčného využitia objektov a lokality. Jedná sa o časť parcely KNC 1380/1 a parcely KNC 1366/5; 1366/6; 1366/1; 1366/2; 1366/7; 1366/8; 1366/9 a 1380/2. Parcely sú evidované na katastri ako zastavané plochy a nádvorie.

Lokalita č.21, - zmena funkčného využitia územia občianskej vybavenosti na funkčné využitie územia zmiešaného mestského /ZM/. Navrhovaná zmena je vyvolaná potrebou majiteľov predmetných pozemkov a objektov na zosúladenie funkčného využitia objektov a lokality. Jedná sa o parcely KNC KNC833/20, 833/228; 833/89; 833/14; 833/190; 833/187; 833/189; 833/162; 833/163; 833/175; 833/174; 833/176; 833/177; 833/165; 833/164; 833/166; 833/109; 833/91; 833/151; 833/153; 833/154; 833/152; 833/116; 833/135; 833/133; 833/131; 833/129; 833/90; 833/137; 833/139; 833/136; 833/134; 833/132; 833/130; 833/128; 833/138 a časť parcely 833/1. Parcely sú evidované na katastri ako zastavané plochy a nádvorie.

Lokalita č.22 - zosúladenie aktuálnej schválenej trasy rýchlostnej komunikácie R2 v katastrálnom území Rimavskej Soboty.

Lokalita č.23 - zosúladenie aktuálnej už vybudovanej časti cyklotrasy.

Lokalita č.24 - návrh novej cyklotrasy - v telese železničnej trate Rimavská Sobota - Poltár.

Lokalita č.25 - návrh novej cyklotrasy v rekreačnej oblasti Kurinec - Zelená voda.

Lokalita č.26 - návrh zmeny cyklotrasy - pozdĺž rieky Rimava v severo- južnom smere.

Lokalita č.27 - návrh novej cyklotrasy - trasa od ulice Školská až po železničnú stanicu.

Lokalita č.28 - zmena funkčného využitia plôch z účelovej vybavenosti pre šport a rekreáciu v rekreačnej oblasti Kurinec - Zelená voda. Jedná sa o časť parcely KNC 3941/1, kultúra orná pôda.

ÚPN RS ZaD č.7 navrhuje zmenu funkčného využitia územia v 28 jednotlivých lokalitách, na funkčné využitie:

- priemyselná výroba (VP) v lokalitách 2 a 3;
- bývanie mestské v rodinných domoch (BMr) v lokalitách: 1,10, 11, 13;
- bývanie vidiecke v rodinných domoch (BV) v lokalite 8;
- územie zmiešané mestské (ZM) v lokalitách: 5, 9, 12, 14, 15, 17, 18, 20, 21;
- účelová vybavenosť (ÚV) v lokalitách 4 a 16;
- drobná výroba (VD) v lokalite 19;
- šport a rekreácia (ŠR) v lokalite 28;
- cyklotrasy v lokalitách: 23, 24, 25, 26, 27;
- rozšírenie parkovania obyvateľov v lokalite 6;
- umiestnenie radových garáží v lokalite 7;
- trasa rýchlostnej cesty R2 v lokalite 22.

Navrhovaným urbanistickým riešením dochádza na lokalitách: 1, 2, 3, 4, 8, 10, 11, 13 a 28 k záberom poľnohospodárskej pôdy, v rozsahu použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v celkovej výmere 80,4273 ha, z čoho 57,9419 ha pripadne na priemyselnú výrobu a 20,4338 ha na bývanie (BMr a BV), ostatné pripadne na ŠR a ÚV.. Uvedená PP je podľa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek zaradená do 5., 6. a 7. kvalitatívnej skupiny, pričom dôjde k záberu najkvalitnejšej PP v k.ú.. Navrhovanými zmenami a doplnkami č.7 nedochádza k záberu lesnej pôdy.

Návrh zmien a doplnkov č. 7 je v zásadných otázkach v súlade:

- so zadávacím dokumentom - Územnohospodárske zásady (ÚHZ) sídelného útvaru Rimavská Sobota spracované URBION - om Banská Bystrica v roku 1990, schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote číslo 53/1993, zo dňa 17. apríla 1993.
- s návrhom Zadania pre vykonanie zmien a doplnkov v ÚPN mesta Rimavská Sobota z roku 2001, schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva číslo 62/2002 - MsZ zo dňa 17.9.2002
- s Územným plánom mesta Rimavská Sobota, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva, číslo uznesenia 137/94 zo dňa 11.11.1994
- s Územným plánom mesta Rimavská Sobota - Zmeny a doplnky, schváleným uznesením MsZ mesta Rimavská Sobota č. 119/2003 zo dňa 9.12.2003, jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Rimavská Sobota č. 4/2006, ktorý mesto Rimavská Sobota obstarávalo v súlade s §30, ods. 4 stavebného zákona a § 17 ods. 3 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. na základe návrhu Zadania pre vykonanie zmien a doplnkov v ÚPN mesta Rimavská Sobota z roku 2001, schváleným uznesením mestského zastupiteľstva číslo 62/2002 - MsZ zo dňa 17.9.2002

Realizácia jednotlivých činností v musí byť riešená v ďalších dokumentoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia vplyvy a súlad s legislatívnymi predpismi.

- Priame vplyvy - urbanistický rozvoj územia obce, nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia,
- Nepriame vplyvy - nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím.

Navrhované riešenia ÚPN RS ZaD č.7 v plánovanom rozsahu a režime nezmenia únosný vplyv na prostredie a zdravie obyvateľstva, pri zachovaní predpisov súvisiacich s ochranou životného prostredia. Jednotlivé lokality nezasahujú do prvkov územného systému ekologickej stability, nachádzajú sa mimo prírodných rezervácií, genofondovo významných lokalít a chránených krajinných oblastí. Z hľadiska územnej ochrany prírody sa v navrhovaných lokalitách na zmeny a doplnky nenachádzajú žiadne vyhlásené, alebo navrhované územia či objekty chránené v zmysle zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Územie sa nachádza v 1. stupni ochrany. Nezasahujú do ochranných pásiem vodných zdrojov. Navrhované funkčné využitie územia v jednotlivých lokalitách nepredstavuje priame ohrozenie pre žiadny z prvkov územnej stability. V riešených lokalitách pre zmeny územného plánu sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR. Riešené lokality nezasahujú do územia pamiatkovej zóny mesta Rimavská Sobota. V neurbanizovaných lokalitách je predpoklad výskytu archeologických nálezov. V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným

dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

OU RS - OSZP pri svojom rozhodovaní prihliadal na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č.3 zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie, na zdravie ľudí, pričom vychádzal z písomných stanovísk, ktoré podľa § 6 ods. 6 zákona v zákonom stanovenej lehote OU RS - OSZP obdržal od nasledovných oslovených orgánov:

1. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie: (stanovisko č. OU-BB-OSZP1-2021/009528-004 zo dňa 6.4.2021)

V stanovisku uviedli že nepožadujú ďalej posudzovať strategický dokument za predpokladu dodržania týchto podmienok: (citácia zo stanoviska)

1. V návrhu riešenia je potrebné v celom rozsahu rešpektovať chránené územie PR Kurinecká dubina (hlavne pri riešení smerovania cyklotrás v blízkosti VN Kurinec).

2. Zachovať migračnú priechodnosť biokoridorov veľkých suchozemských živočíchov v územícca. medzi Martinov vrch (309 m n.m.), Legionárske lúky, Močiar a Kurinecký les, stred(242 m n.m.) a medzi lesnými komplexami východne, juhovýchodne od osady Mlynárka, Čierna lúka cez Tomášovka hora na Rakovec (302 m n.m.), Kurinecký les (242 m n.m.) až na Ortván (295 m n.m.).

3. Na pozemkoch č. C-KN 879/1 a 879/12, k.ú. Tomašová realizáciu akýchkoľvek činností povoliť len na základe udelenie výnimky zo zakázaných činností podľa §35 ods.2, písm b) a udelenie súhlasu k zmene stavu mokrade podľa §6 ods. 4.

4. V celom riešenom území zvýšiť podiel plochy verejnej zelene (minimálne o 10 %) – a to zachovaním pôvodných plôch verejnej zelene, ale taktiež doplnením nových plôch verejnej zelene na miestach s plánovanou bytovou zástavbou. Pri plochách priemyselnej výroby a plochách výrobných obslužných areálov odporúčame vyčleniť plochy izolačnej (funkcie protihlukovej, hygienickej, estetickej, mikroklimatickej, ...) zelene. Celkovo je žiadúce zvýšiť podiel verejnej zelene v záujmovom území aj vzhľadom na trvalý záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely (osobitne plôch TTP).

5. zabezpečiť spracovanie generelu zelene v rámci mesta Rimavská sobota a blízkeho okolia,

6. dbať na dodržanie § 3 až § 10 zákona č. 543/2002 Z. z., o všeobecnej ochrane prírody a krajiny.

7. zamedziť akýmkoľvek zásahom do biotopov (§ 6 zákona 543/2002 Z. z.).

Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona OPaK, ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom:

Príslušný orgán akceptuje uvedené požiadavky na ochranu životného prostredia a zahrnul ich podmienok vo výroku rozhodnutia.

2. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov: (stanovisko č. OU-BB-OOP6-2021/009703-002 zo dňa 6.4.2021)

K ÚPN RS ZaD č.7 predložili nasledovné stanovisko: (citácia zo stanoviska)

„Zmeny a doplnky č. 7 ÚP mesta riešia rozvojové lokality pre mestské a vidiecke bývanie v rodinných domoch, pre účelovú vybavenosť, pre šport a rekreáciu a pre priemyselnú výrobu v k.ú. Rimavská Sobota, Tomášová a Dúžava. Lokality č. 32 – 35 sa nachádzajú v zastavanom území mesta, ostatné lokality sú mimo zastavaného územia mesta. Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy je 69,6947 ha. Dotknutá poľnohospodárska pôda je zaradená do 5. až 7. skupiny BPEJ a podľa Prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy patrí navrhovaná poľnohospodárska pôda s kódom BPEJ 0411002/6, 0456002/5, 0407003/6 a 0412003/6 k najkvalitnejšej v danom k.ú. V k.ú. Rimavská Sobota sa nachádzajú zariadenia pre účely závlah podľa zoznamu Hydromeliorácií, š.p. Bratislava. V ďalšom konaní požadujeme vylúčenie lokalít č. 27 a 28 určené pre priemyselnú výrobu, na lokalitách č. 29 a 30 (priemyselná výroba) a na lokalite č. 31 (bývanie) minimalizovať záber poľnohospodárskej pôdy tak, aby nedošlo k záberu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v danom k.ú. a rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

K oznámeniu o zmene strategického dokumentu nemáme ďalšie pripomienky.“

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom:

Príslušný orgán, zamietla požiadavku na vylúčenie lokalít č. 27 a 28 na využitie pre priemyselnú výrobu v rámci navrhnutého priemyselného parku z dôvodu, že priemyselný park je vládnu investíciou ktorá bude pre celý región znamenať významný impulz pre ďalší hospodársky a sociálny rozvoj. BBSK akceptuje navrhovaný priemyselný park a v súčasnosti ho zapracováva do Zmien a doplnkov č. 5/2020, ÚPD VÚC BBSK, ktoré BBSK aktuálne obstaráva.

3. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica: (záväzné stanovisko č. KPU BB-2021/6678-2/25381/PAV zo dňa 12.4.2021)

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí so zmenou strategického dokumentu „Územný plán mesta Rimavská Sobota – Zmeny a doplnky č.7“. Predmetný strategický dokument nie je v strete so záujmami chránenými pamiatkovým zákonom.

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom:

Príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

4. Banskobystrický samosprávny kraj, odd. ÚP a ŽP: (stanovisko č. 07870/2021/ODDUPZP-2 z 19.4.2021)

K ÚPN RS ZaD č.7 majú nasledovné stanovisko: (citácia zo stanoviska)

„V zmysle Záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj v platnom znení je v záväzných regulatívach 2.2.10. a 4.10. požadované:

- stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia

- rešpektovať poľnohospodársku pôdu ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia.

Na základe uvedenej regulácie požadujeme prehodnotiť a odôvodniť nevyhnutnosť záberu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v rozvojových lokalitách nevýrobného charakteru navrhovaných na poľnohospodárskej pôde mimo zastavaného územia mesta, a to aj s ohľadom na už v ÚPD schválené rozvojové územia.

Najväčšiu časť výmery poľnohospodárskej pôdy sa v ÚPD mesta navrhuje pre funkčné využitie „priemyselná výroba“ na ploche 57,9419 ha. Je určená pre rozsiahly priemyselný park, od ktorého sa očakáva zabezpečenie vyššej zamestnanosti obyvateľov mesta aj okresu Rimavská Sobota. Z dôvodu zosúladenia ÚPD mesta s ÚPD vyššieho stupňa, v zmysle reg. 2.4.1.2. záväznej časti ÚPN VÚC BBK mesto požiadalo o zapracovanie priemyselného parku do ÚPN regiónu, do jeho Zmien a doplnkov č. 5/2020, ktoré BBSK aktuálne obstaráva. Okres RS patrí medzi menej rozvinuté okresy Slovenska s vysokou mierou nezamestnanosti. Vzhľadom k tomu, že priemyselný park je vládnu investíciou, ktorá bude pre celý región znamenať významný impulz pre ďalší hospodársky a sociálny rozvoj a s ohľadom na perspektívne zvýšenie zamestnanosti v okrese Rimavská Sobota, BBSK uvedenú požiadavku akceptoval a bude zapracovaná do ÚPD regiónu.

Vzhľadom k tomu, že navrhované výrobné územie je rozsiahleho charakteru, požadujeme doplnenie príslušných regulatívov na vylúčenie negatívnych vplyvov dopadu urbanizácie na životné prostredie v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania a opatrenia na eliminovanie možných dopadov na kvalitu životného prostredia.

Z hľadiska adaptačných opatrení na zmenu klímy odporúčame v návrhu ÚPN RS ZaD č.7 vychádzať z odporúčaní strategického dokumentu „Stratégia adaptácie na zmenu klímy – aktualizácia“, ktorá bola schválená uznesením vlády SR č. 478/2018 (napr. v mestských a vidieckych sídlach v územnom plánovaní a výstavbe presadzovať budovanie zelených a vodných plôch; pri realizácii priemyselného parku dbať na doplnenie zelených prvkov v areáli vo forme sadových úprav a výsadby drevín ako kompenzačných opatrení; pri budovaní parkovacích státí, ktoré zmenšia plochu infiltrácie zrážkovej vody do podzemia a zmenia existujúce odtokové pomery územia doplnenie vodozádržných opatrení a pod.).

Upozorňujeme na formálnu chybu v Oznámení o strategickom dokumente, v Zozname dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy názov "Úrad samosprávneho kraja Banská Bystrica" nie je správny, správny názov úradu je Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja."

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom:

Príslušný orgán akceptuje uvedené požiadavky na ochranu životného prostredia a zahrnul ich podmienok vo výroku rozhodnutia.

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Rimavskej Sobote: (záväzné stanovisko č. A/2021/00703 zo dňa 26.3.2021).

K ÚPN RS ZaD č.7 predložili nasledovné záväzné stanovisko: (citácia zo stanoviska)

„Dňa 17.03.2021 bolo na Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Rimavskej Sobote (ďalej len orgán verejného zdravotníctva) doručené Oznámenie o zmene strategického dokumentu „Územný plán mesta Rimavská Sobota – Zmeny a doplnky č. 7“ .

Dôvodom obstarania a spracovania dokumentu je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu mesta. Predložený návrh rieši zmenu funkčného využitia v 28 lokalitách mesta Rimavská Sobota, na základe skutočného stavu a požiadaviek vyvolaných vlastníckmi dotknutých pozemkov.

Orgán verejného zdravotníctva nepožaduje, aby bol predložený zámer posudzovaný podľa

zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení zmien a doplnkov, avšak svoje pripomienky k navrhovanému riešeniu pre jednotlivé lokality uplatní po prerokovaní územného plánu pri vydávaní záväzného stanoviska k návrhu územného plánu mesta Rimavská Sobota – Zmeny a doplnky č. 7, o ktoré je navrhovateľ povinný orgán verejného zdravotníctva požiadať v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z.“

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom:

Príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

6. Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, úseky:

6a./ Odpadové hospodárstvo: (stanovisko č.OU-RS-OSZP-2021/006330-2 zo dňa 24.3.2021).

K dokumentu nemá pripomienky a nepožaduje ho posudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z..

6b./ Štátna vodná správa: (stanovisko č. OU-RS-OSZP-2021/006206-2 zo dňa 18.3.2021).

K dokumentu nemá zásadné pripomienky a nepožaduje ho posudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z..

6c./ Ochrana ovzdušia: (stanovisko č.OU-RS-OSZP-2021/006207-2 zo dňa 25.3.2021).

K dokumentu nemá pripomienky a nepožaduje ho posudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z..

Vyhodnotenie stanovisk príslušným orgánom:

Príslušný orgán berie stanoviská na vedomie.

7. Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor: (stanovisko č.OU-RS-PLO-2021/006315-2 zo 6.4.2021)

K ÚPN RS ZaD č.7 predložili nasledovné stanovisko: (citácia zo stanoviska)

„Pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. Návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13. Návrhy posudzuje orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy /§ 22 – OÚ v sídle kraja/ so zreteľom na doteraz nepoužívané plochy v rámci platnej územnoplánovacej dokumentácie. Súhlas je podkladom na vydanie rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17, ktoré vydáva OÚ-RS-PLO.

Dôvodom obstarania a spracovania dokumentu „Územný plán mesta Rimavská Sobota, Zmeny a doplnky č.7“ je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu mesta. Z tabuľky prehľadu stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde vyplýva, že pri riešenom územnom pláne dôjde k záberom poľnohospodárskej pôdy, ktorá podľa kódu BPEJ je zaradená medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy. Podľa nariadenia vlády SR č.58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber pozemky zaradené do zoznamu najkvalitnejšej PP v príslušnom

katastrálnom území podľa kódu BPEJ podliehajú povinnosti platenia odvodu (napr. v 4.skupine 7.-€/m² , v 5.skupine 4€/m²)

Tunajší odbor nebude mať k dokumentu námietky za predpokladu, že navrhovaná činnosť nebude mať negatívny dopad na kvalitatívne vlastnosti poľnohospodárskej pôdy a pri realizácii navrhovaných akcií na poľnohospodárskych pozemkoch budú investorom dodržiavané ustanovenia zákona č.220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.“

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom:

Príslušný orgán akceptuje uvedené požiadavky a zahrnul ich podmienok vo výroku rozhodnutia.

8. Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa CHKO Cerová vrchovina: (stanovisko č.CHKOCV/120-003/2021 z 30.3.2021)

K ÚPN RS ZaD č.7 doručili stanovisko: (citácia zo stanoviska)

„Návrh riešenia a odôvodnenie:

K schváleniu zmeny strategického dokumentu „Územný plán mesta Rimavská Sobota, Zmeny a doplnky č. 7“ má Správa CHKO Cerová vrchovina nasledovné podmienky a odporúčania:

- V návrhu riešenia je potrebné v celom rozsahu rešpektovať chránené územie PR Kurinecká dubina (hlavne pri riešení smerovania cyklotrás v blízkosti VN Kurinec).

- Zachovať migračnú priechodnosť biokoridorov veľkých suchozemských živočíchov v území cca. medzi Martinov vrch (309 m n.m.), Legionárske lúky, Močiar a Kurinecký les, stred (242 m n.m.) a medzi lesnými komplexami východne, juhovýchodne od osady Mlynárka, Čierna lúka cez

Tomášovská hora na Rakovec (302 m n.m.), Kurinecký les (242 m n.m.) až na Ortván (295 m n.m.).
 - Na pozemkoch č. C-KN 879/1 a 879/12, k.ú. Tomašová realizáciu akýchkoľvek činností povoliť len na základe udelenie výnimky zo zakázaných činností podľa §35 ods.2, písm b) a udelenie súhlasu k zmene stavu mokrade podľa §6 ods. 4.

- V celom riešenom území zvýšiť podiel plochy verejnej zelene (minimálne o 10 %) – a to zachovaním pôvodných plôch verejnej zelene, ale taktiež doplnením nových plôch verejnej zelene na miestach s plánovanou bytovou zástavbou. Pri plochách priemyselnej výroby a plochách výrobnoslužbových areálov odporúčame vyčleniť plochy izolačnej (funkcie protihlukovej, hygienickej, estetickej, mikroklimatickej, ...) zelene. Celkovo je žiaduce zvýšiť podiel verejnej zelene v záujmovom území aj vzhľadom na trvalý záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely (osobitne plôch TTP).

- Zabezpečiť spracovanie generelu zelene v rámci mesta Rimavská sobota a blízkeho okolia,

- V prípade výskytu inváznych nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Únie (v zmysle Vykonávacieho nariadenia Komisie (EÚ) 2017/1263 z 12. júla 2017, ktorým sa aktualizuje zoznam inváznych nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Únie prijatý vykonávacím nariadením (EÚ) 2016/1141 podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 1143/2014) a v prípade výskytu inváznych nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky (v zmysle Nariadenia vlády SR č. 449/2019 Z. z., ktorým sa vydáva zoznam inváznych nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky) je potrebné postupovať v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 450/2019 Z. z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania inváznych nepôvodných druhov.

- Dbat' na dodržanie § 3 až § 10 zákona č. 543/2002 Z. z., o všeobecnej ochrane prírody a krajiny.

- Zamedziť akýmkoľvek zásahom do biotopov (§ 6 zákona 543/2002 Z. z.).

Schválením zmeny strategického dokumentu „Územný plán mesta Rimavská Sobota, Zmeny a doplnky č.

7“ za dodržania vyššie uvedených podmienok nepredpokladá porušenie Zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.“

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom:

Príslušný orgán akceptuje uvedené požiadavky a zahrnul ich podmienok vo výroku rozhodnutia.

9. Obec Čerenčany: (stanovisko č.22/2021 z 31.3.2021)

K ÚPN RS ZaD č.7 doručili stanovisko: (citácia zo stanoviska)

„Obec Čerenčany v zastúpení starostkou obce PhDr. Zuzanou Študencovou, Vám zasiela písomné stanovisko k doplneniu strategického dokumentu pre Lokalitu č.2 a Lokalitu č. 3., Lokalita č. 22 a Lokalitu č. 26.

Žiadame Vás o doplnenie nasledovných pripomienok na zapracovanie do Územného plánu mesta Rimavská Sobota z dôvodu situovania priemyselného parku a rýchlostnej komunikácie R2 v blízkosti obytnej zóny obce Čerenčany:

Lokalita č.2a3

- žiadame aby riešením ZaD č. neprišlo k zvýšenému znečisteniu ovzdušia, ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd, zvýšenému hluku v riešených lokalitách č. 2, 3, oproti pôvodnému UPN - Vplyv na životné prostredie, ochrana čistoty ovzdušia, ochrana vôd, odpadov, hluku a vibrácií

- žiadame o návrh protihlukových opatrení

- žiadame aby proces spracovania a výstup ZaD a 7 Územného plánu mesta Rimavská Sobota nemal negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva obce Čerenčany - Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

- žiadame doplniť a zmeniť v ZaD č.7 v bode 2 odsek 2.6 a tiež v záväznej časti 6 odsek 6.2

VP - územie priemyselnej výroby

Vymedzené územie slúži výlučne pre umiestňovanie zariadení pre priemyselnú výrobu.

Prípustné sú: so zmenou - vypustenie časti „s možným rušivým charakterom“

- Objekty a zariadenia pre priemyselnú výrobu „s možným rušivým charakterom“, ktoré neohrozujú kvalitu životného prostredia, bez rušivého charakteru

Obmedzujúce sú: bez doplnenia

Zakázané sú zariadenia pre: s doplnením

- Zhodnocovanie, spracovanie odpadov okrem odpadu z vlastnej výroby,

- Odpadové hospodárstvo

- Výrobné prevádzky a areály s rušivým vplyvom na obytnú pohodu a životné prostredie v obci Čerenčany

Lokalita č.22

Žiadame aby trasa rýchlostnej komunikácie R2 v riešenom území Územného plánu v katastri obce Čerenčany riešila obmedzenie dopadov hluku z automobilovej dopravy na životné prostredie v obci Čerenčany - Oblasť ochrany proti hluku (návrh protihlukovej bariéry)

Lokalita a. 27

Žiadame o dokreslenie návrhu zmeny cyklotrasy pozdĺž rieky Rimava v severojužnom smere chýbajúce úseky cyklotrasy v katastry mesta Rimavská Sobota. Návrh uvedenej cyklotrasy končí na hranici katastra obce Čerenčany. UPN obcí MR Rimava a Rimavica je navrhovaná cyklotrasa. Návrh žiadame doplniť pre potreby územného a stavebného konania Cyklotrasy Rimavská zelená cesta.“

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom:

Príslušný orgán akceptuje uvedené požiadavky a v podmienkach rozhodnutia uložil obstarávateľovi ÚPN RS ZaD č.7, aby v spolupráci s obcou Čerenčany, vyhodnotil tieto požiadavky a opodstatnené požiadavky ktoré je možné spracovať do spracovávaného strategického dokumentu, zapracoval do tohto dokumentu.

Dotknuté orgány - Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor krízového riadenia, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Rimavskej Sobote a dotknutá Obec Veľké Teriakovce - sa v priebehu zisťovacieho konania nevyjadrili. Má sa za to že so zmenou strategického dokumentu súhlasia bez pripomienok.

V priebehu zisťovacieho konania sa k navrhovanému strategickému dokumentu vyjadrila dotknutá verejnosť v obci Čerenčany:

1. Stanovisko Zuzany Študencovej, Železničná 231/33, 979 01 Čerenčany:

Citácia zo stanoviska:

„Dolu podpísaná PhDr. Zuzana Študencová Vám zasiela písomné stanovisko k doplneniu strategického dokumentu pre Lokalitu č.2 a Lokalitu č. 3., Lokalita č. 22 a Lokalitu č. 26.

Žiadame Vás o doplnenie nasledovných pripomienok na zapracovanie do Územného plánu mesta Rimavská Sobota z dôvodu situovania priemyselného parku a rýchlostnej komunikácie R2 v blízkosti obytnej zóny obce Čerenčany: Lokalita č.2a3

- žiadame aby riešením ZaD č. neprišlo k zvýšenému znečisteniu ovzdušia, ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd, zvýšenému hluku v riešených lokalitách č. 2. 3, oproti pôvodnému UPN - Vplyv na životné prostredie, ochrana čistoty ovzdušia, ochrana vôd, odpadov. hluku a vibrácií

- žiadame o návrh protihlukových opatrení

- žiadame aby proces spracovania a výstup ZaD a Územného plánu mesta Rimavská Sobota nemal negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva obce Čerenčany - Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

- žiadame doplniť a zmeniť v ZaD č.7 v bode 2 odsek 2.6 a tiež v záväznej časti 6 odsek 6.2

VP - územie priemyselnej výroby

Vymedzené územie slúži výlučne pre umiestňovanie zariadení pre priemyselnú výrobu.

Prípustné sú: so zmenou - vypustenie časti „s možným rušivým charakterom“

- Objekty a zariadenia pre priemyselnú výrobu „s možným rušivým charakterom“, ktoré neohrozujú kvalitu životného prostredia, bez rušivého charakteru

Obmedzujúce sú: bez doplnenia

Zakázané sú zariadenia pre: s doplnením

- Zhodnocovanie, spracovanie odpadov okrem odpadu z vlastnej výroby,

- Odpadové hospodárstvo

- Výrobné prevádzky a areály s rušivým vplyvom na obytnú pohodu a životné prostredie v obci Čerenčany

Lokalita č.22

Žiadame aby trasa rýchlostnej komunikácie R2 v riešenom území Územného plánu v katastri obce Čerenčany riešila obmedzenie dopadov hluku z automobilovej dopravy na životné prostredie v obci Čerenčany - Oblasť ochrany proti hluku (návrh protihlukovej bariéry)

Lokalita a. 27

Žiadame o dokreslenie návrhu zmeny cyklotrasy pozdĺž rieky Rimava v severojužnom smere chýbajúce úseky cyklotrasy v katastry mesta Rimavská Sobota. Návrh uvedenej cyklotrasy končí na hranici katastra obce Čerenčany. UPN obcí MR Rimava a Rimavica je navrhovaná cyklotrasa. Návrh žiadame doplniť pre potreby územného a stavebného konania Cyklotrasy Rimavská zelená cesta.“

Vyhodnotenie stanovísk dotknutej verejnosti, Miroslavy Škorňovej a Zuzany Študencovej:

Príslušný orgán akceptuje uvedené požiadavky a v podmienkach rozhodnutia uložil obstarávateľovi ÚPN RS ZaD č.7, aby v spolupráci s Miroslavou Škorňovou a Zuzanou Študencovou, vyhodnotili tieto požiadavky a

opodstatnené požiadavky ktoré je možné zapracovať do spracovávaného strategického dokumentu, zapracoval do tohto dokumentu.

2. Stanovisko Miroslavy Škorňovej, M.Krna 199/8, 979 01 Čerenčany:

Citácia zo stanoviska:

„Dolu podpísaná Miroslava Škorňová, Vám zasiela písomné stanovisko k doplneniu strategického dokumentu pre Lokalitu č.2 a Lokalitu č. 3., Lokalita č. 22 a Lokalitu č. 26.

Žiadame Vás o doplnenie nasledovných pripomienok na zapracovanie do Územného plánu mesta Rimavská Sobota z dôvodu situovania priemyselného parku a rýchlostnej komunikácie R2 v blízkosti obvtnej zóny obce Čerenčany: Lokalita č.2a3

- žiadame aby riešením ZaD č. neprišlo k zvýšenému znečisteniu ovzdušia, ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd, zvýšenému hluku v riešených lokalitách č. 2. 3, oproti pôvodnému UPN - Vplyv na životné prostredie, ochrana čistoty ovzdušia, ochrana vôd, odpadov. hluku a vibrácií

- žiadame o návrh protihlukových opatrení

- žiadame aby proces spracovania a výstup ZaD a 7 Územného plánu mesta Rimavská Sobota nemal negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva obce Čerenčany - Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

- žiadame doplniť a zmeniť v ZaD č.7 v bode 2 odsek 2.6 a tiež v záväznej časti 6 odsek 6.2

VP - územie priemyselnej výroby

Vymedzené územie slúži výlučne pre umiestňovanie zariadení pre priemyselnú výrobu.

Prípustné sú: so zmenou - vypustenie časti „s možným rušivým charakterom“

- Objekty a zariadenia pre priemyselnú výrobu „s možným rušivým charakterom“, ktoré neohrozujú kvalitu životného prostredia, bez rušivého charakteru

Obmedzujúce sú: bez doplnenia

Zakázané sú zariadenia pre: s doplnením

- Zhodnocovanie, spracovanie odpadov okrem odpadu z vlastnej výroby,

- Odpadové hospodárstvo

- Výrobné prevádzky a areály s rušivým vplyvom na obytnú pohodu a životné prostredie v obci Čerenčany

Lokalita č.22

Žiadame aby trasa rýchlostnej komunikácie R2 v riešenom území Územného plánu v katastri obce Čerenčany riešila obmedzenie dopadov hluku z automobilovej dopravy na životné prostredie v obci Čerenčany - Oblasť ochrany proti hluku (návrh protihlukovej bariéry)

Lokalita a. 27

Žiadame o dokreslenie návrhu zmeny cyklotrasy pozdĺž rieky Rimava v severojužnom smere chýbajúce úseky cyklotrasy v katastri mesta Rimavská Sobota. Návrh uvedenej cyklotrasy končí na hranici katastra obce Čerenčany. UPN obcí MR Rimava a Rimavica je navrhovaná cyklotrasa. Návrh žiadame doplniť pre potreby územného a stavebného konania Cyklotrasy Rimavská zelená cesta.“

Z doručených stanovísk zainteresovaných subjektov nevyplývalo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

OÚ RS-OSZP ako príslušný orgán sa pri svojom rozhodovaní zaoberal pripomienkami uvedenými v stanoviskách zainteresovaných orgánov a akceptoval opodstatnené pripomienky a požiadavky v rozsahu ako sú uvedené v ich stanoviskách. Všetky pripomienky, uvedené vo výroku rozhodnutia je potrebné zapracovať v ďalšom stupni schvaľovacieho procesu.

Záver

OÚ RS-OSZP v rámci zisťovacieho konania, posúdil „ÚPN RS ZaD č.7“ v súlade s kritériami podľa prílohy č. 3 zákona č.24/2006 Z.z., z hľadiska povahy a rozsahu zmeny strategického dokumentu, jeho umiestnenia, únosného zaťaženia riešeného územia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, pripomienok vznesených doručených vyjadreniach a stanoviskách. Na základe výsledkov zo zisťovacieho konania, podľa § 7 ods. 4 zákona č.24/2006, príslušný orgán zvážil súhrn všetkých vznesených požiadaviek a uvedených pripomienok, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a nakoľko žiaden z dotknutých orgánov nevzniesol požiadavku na posudzovanie strategického dokumentu, OÚ RS-OSZP rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

„ÚPN RS ZaD č.7“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona č.24/2006 Z.z. dotknuté obce Rimavská Sobota, Čerenčany a Veľké Teriakovce, bez zbytočného odkladu informujú verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností, podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona č.24/2006 Z.z..

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy navrhovaných činností vyplývajúcich zo zmien strategického dokumentu sú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto navrhovanú činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitých predpisov.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Vladimír Šándor
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10235

Doručuje sa

Mesto Rimavská Sobota, Svätoplukova 389/9, 979 01 Rimavská Sobota, Slovenská republika
Obec Čerenčany, S. Kollára 33, 979 01 Čerenčany, Slovenská republika
Obec Veľké Teriakovce, Veľké Teriakovce 54, 980 51 Veľké Teriakovce, Slovenská republika
Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Rimavskej Sobote, Sama Tomášika 14, 979 01 Rimavská Sobota, Slovenská republika
Mgr. Zuzana Študenčová, Železničná 231/33, 979 01 Čerenčany, Slovenská republika
Miroslava Škorňová, Miloša Krna 199/8, 979 01 Čerenčany, Slovenská republika
OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V RIMAVSKEJ SOBOTE, Okružná 118, 979 01 Rimavská Sobota, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Nám. Ľudovíta Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Nám. Ľudovíta Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Nám. Ľudovíta Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD RIMAVSKÁ SOBOTA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD RIMAVSKÁ SOBOTA, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD RIMAVSKÁ SOBOTA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota, Slovenská republika

Registratúrne číslo záznamu: 0018526/2021

Vec: Rozhodnutie zo zisťovacieho konania

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	30.04.2021 11:16	Šándor Vladimír, Ing.	vedúci	OU-RS- OSZP	vedúci odboru	Nie		