



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č.1/2019 Územného plánu obce Vít'az**“, ktoré predložil obstarávateľ obec Vít'az, Obecný úrad, 082 38 Vít'az 111, v zast. Jánom Balogom, starostom obce, vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „**Zmeny a doplnky č.1/2019 Územného plánu obce Vít'az**“

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese podľa osobitných predpisov:

- Pri naplňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území obce v súlade s § 41 ods.4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej „pamiatkový zákon“), Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje ochranu archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.
- Pri realizácii činností vyplývajúcich zo strategického dokumentu rešpektovať pamiatkový fond obce a postupovať v súlade s platnými ustanoveniami pamiatkového zákona.
- V dotknutých územiach je potrebné rešpektovať jestvujúce stavby a stavebné úpravy určené pre odvádzanie vôd z povrchového odtoku (vody zo zrážok).
- Na zníženie povodňových javov, ochranu majetku, zlepšenie využitia vôd a úsporu pitnej vody odporúča pri každej novej výstavbe alebo významnej rekonštrukcii zrealizovať opatrenia pre zachytávanie vôd. Sú to opatrenia na spomalenie vôd z povrchového odtoku z územia, napr.vytvorením záchytných priekop, alebo ich zachytenie do pozemných alebo podzemných

nádrží na ďalšie využitie formou úžitkových vôd.

- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného až vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/20189 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojovo ionizujúceho žiarenia.
- Evidované skládky odpadov je potrebné dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- Upozorňujeme, že ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Branisko – stavebný kameň (4051)“ je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.
- Predmetný dokument spracovať v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.
- Postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.
- Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách.
- Dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi.
- Pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásmach s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúča. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ obec Vít'az, Obecný úrad, 082 38 Vít'az 111, v zast. Jánom Balogom, starostom obce, predložil Okresnému úradu Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „okresný úrad“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“) dňa 26.07.2019 oznámenie o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č.1/2019 Územného plánu obce Vít'az**“.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal okresný úrad podľa § 7 zákona o posudzovaní vplyvov zisťovacie konanie. V rámci zisťovacieho konania okresný úrad podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov zverejnil dňa 08.08.2019 oznámenie na webovom sídle ministerstva

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplnky-c-1-2019-uzemneho-planu-obce-vitaz>

Následne okresný úrad zaslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu listom č. OU-PO-OSZP3-2019/038740-02/ZM zo dňa 08.08.2019 a OU-PO-OSZP3-2019/038740-03/ZM zo dňa 08.08.2019 na zaujatie stanoviska dotknutým obciam a dotknutým orgánom. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov miesto a čas konania konzultácií. Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov sa neuskutočnili.

Cieľom obstarania a spracovania strategického dokumentu „**Zmeny a doplnky č.1/2019 Územného plánu obce Vít'az**“ (ďalej „ZaD č.1/2019 UPN O Vít'az“) je aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v súlade s novými zámermi obce a jej obyvateľov na využívanie dotknutých pozemkov a investičnú výstavbu v nasledujúcom období a aktualizácia územného plánu podľa skutočného stavu niektorých dotknutých pozemkov v zastavanom území obce. Zmeny a doplnky č. 1/2019 ÚPN obce boli spracované v súlade so Zadaním ÚPN obce schváleným uznesením obecného zastupiteľstva č. 189/2004 zo dňa 3.12.2004.

Riešeným územím územného plánu je katastrálne územie obce, riešeným územím zmien a doplnkov sú dotknuté lokality v zastavanom území obce Vít'az.

Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného využitia územia

Obec Vít'az je rastúce sídlo v západnej časti okresu Prešov, na hranici historických regiónov Šariš a Spiš. Podľa v územnom pláne predpokladaného vývoja narastie počet obyvateľov obce do roku 2035 na 2664. Podľa územného plánu obce Vít'az sa nová výstavba má rozvíjať na okrajoch súčasne zastavaného územia sídla, kde sú navrhované hlavné plochy pre výstavbu rodinných domov. Osobitne sú nové plochy pre bývanie navrhnuté aj v miestnej časti Dolina. V centrálnej časti obce sa počíta s rozvojom občianskej vybavenosti najmä formou rekonštrukcie a rozširovania existujúcich zariadení, ale aj na nových plochách severne od cintorína. V súvislosti s rastom počtu bytov a obyvateľov súvisiacim s rastom počtu detí a žiakov v obci bude potrebné rozšíriť kapacitu základnej školy. Je navrhnuté vytvorenie účelového objektu zdravotného strediska. Pre obyvateľov v dôchodkovom veku je potrebné zriadiť Dom opatrovateľskej služby. Pre vytvorenie podmienok na rozvoj podnikateľských aktivít, ktoré majú priniesť do obce pracovné príležitosti, sú súčasťou urbanistickej koncepcie rozvoja obce aj výrobné a skladové areály v južnej časti obce medzi cestami III. triedy vedúcimi do Kluknavy a Ovčieho a v miestnej časti Dolina. Hlavný športový areál v obci - futbalové ihrisko - je na hranici katastra pri ceste III. triedy vedúcej do Širokého. V juhozápadnej časti katastra sa nachádza rekreačná lokalita Slaná voda.

Dopravná infraštruktúra

Základný komunikačný systém na území obce tvoria cesty III. triedy Široké – Kluknava a Chminianska Nová Ves – Vít'az, ktoré zabezpečujú prístup do obce aj prejazd autobusovej a tranzitnej dopravy. Na cesty III. triedy nadväzuje sieť miestnych obslužných komunikácií. Pre verejnú autobusovú dopravu je navrhnuté dobudovanie zastávok so zastávkovými nikami a prístreškami. V plochách navrhovanej výstavby sú navrhnuté nové miestne komunikácie. Pre zlepšenie podmienok pešej dopravy je navrhnuté dobudovanie aspoň jednostranných chodníkov pri cestách III. triedy a v lokalitách novej výstavby. S výstavbou verejných parkovísk sa počíta pri zariadeniach občianskej vybavenosti.

Technická vybavenosť územia

V územnom pláne obce je navrhnuté dobudovanie jednotlivých druhov technickej infraštruktúry pre existujúcu zástavbu a jej komplexnú výstavbu v lokalitách novej výstavby. Vodovod pre obec má byť napojený na vodné zdroje v lokalite Slaná voda. Splašková kanalizácia bola navrhnutá v hlavnej časti obce s odvádzaním odpadových vôd do ČOV Vít'az navrhovanej na južnom okraji obce, recipientom je Dolinský potok. V plochách navrhovanej výstavby budú dobudované rozvody zemného plynu a elektrickej energie vrátane doplnenia siete transformačných staníc. V riešenom území je aj rezervovaný koridor pre nové 2x400 kV VVN el. vedenie. Telefónnu sieť je navrhnuté dobudovať a rekonštruovať úložnými káblami ukladanými do zeme.

Navrhované zmeny a doplnky územného plánu č. 1/2019

Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie zmien územného plánu nadväzuje na dlhodobú koncepciu rozvoja obce

zakotvenú v pôvodnom územnom pláne. Rieši čiastkové zmeny funkčného využitia niektorých pozemkov v centre obce a upresnenie organizácie územia v lokalitách novej výstavby rodinných domov Marmužov a Hliník bez zmeny základnej urbanistickej koncepcie rozvoja obce.

Navrhované zmeny a doplnky rozvíjajú najmä obslužnú funkciu sídla doplnením ďalších existujúcich a navrhovaných plôch pre výstavbu zariadení občianskej vybavenosti v centre obce podľa pôvodnej koncepcie rozvoja sídla. V centre obce sa dopĺňa aj výstavba bytového a polyfunkčného domu.

Funkčné využitie plôch – návrh zmien

Obytná funkcia obce sa posilňuje výstavbou bytového domu na pozemku parc.č. 27/4 a polyfunkčného domu na pozemkoch parc.č. 37 a 38/1 severne od kostola. V lokalite Hliník sa dopĺňa výstavba rodinných domov na pozemkoch parc.č. 962/18, 962/24, 962/23, 962/8 a 962/7, ale obmedzuje plocha na výstavbu rodinných domov v bezpečnostnom pásme vysokotlakového plynovodu na pozemkoch parc.č. 649/88, 132/7, 132/8, 644/556 a 962/4. V lokalite navrhovanej výstavby rodinných domov Marmužov sa zapracováva spracovaný geometrický plán a projekt výstavby miestnych komunikácií. Do územného plánu sa v centre obce dopĺňa výstavba zariadenia pre seniorov na pozemkoch parc.č. 29 a 31 za bytovým domom a športovej plochy - maloplošného ihriska - na vedľajšom pozemku parc.č. 30. Ďalšie priestory pre obchod a služby vzniknú v navrhovanom polyfunkčnom dome pri kostole. V centre obce sa dopĺňa aj plocha požiarnej zbrojnice na pozemkoch parc.č. 866 a 871/2. Na okraji centra obce je ešte navrhnutá plocha pre veľkoplošnú predajňu na pozemkoch parc.č. 790, 789/1, 789/2, 788, 787, 786 a 795/2.

V ochrannom pásme cintorína sa dopĺňa prípustné funkčné využitie pozemkov parc.č. 33 a 35 ako záhrad pri rodinných domoch.

Zmenami a doplnkami sa upresňuje návrh výstavby dvoch miestnych komunikácií. Prvá vedie po pozemkoch parc.č. 46, 45/1, 45/2 a 916 severne od obecného úradu, druhá úprava trasovania navrhovanej miestnej komunikácie sa navrhuje v lokalite Hliník na východnom okraji obce. Do územného plánu sa zapracováva aj projekt výstavby miestnych komunikácií v lokalite Marmužov, z čoho vyplýva aj úprava vymedzenia funkčných plôch pre komunikácie a rodinné domy v tejto lokalite.

Základné údaje o navrhovaných kapacitách

Navrhovanými zmenami a doplnkami sa do územného plánu doplní výstavba cca 14 bytov v jednom bytovom a jednom polyfunkčnom dome. Dopĺňa sa výstavba dvoch rodinných domov v lokalite Hliník, ale vypúšťa výstavba 4 rodinných domov v ochrannom pásme vysokotlakového plynovodu. Tento rozsah zmien nezmení predpokladaný nárast počtu obyvateľov obce a počtu bytov tak, ako je stanovený v pôvodnom územnom pláne.

Navrhované zmeny prinášajú mierne zvýšenie rozsahu plôch pre občiansku vybavenosť v centre obce. V územnom pláne obce už je riešená zvýšená potreba kapacít zariadení občianskej a technickej vybavenosti, súvisiaca s rastom obce, preto nie je potrebné meniť koncepciu rozvoja občianskej a technickej vybavenosti, aktualizovaná je len predpokladaná potreba príslušných kapacít.

Návrh dopravnej infraštruktúry

Základná koncepcia dopravnej obslužnosti územia obce sa navrhovaným riešením nemení. V zmenách a doplnkoch územného plánu sa upravuje trasovanie jednej navrhovanej miestnej komunikácie v centre obce a jednej v lokalite Hliník, zapracováva sa aj projekt výstavby miestnych komunikácií v lokalite Marmužov. Do územného plánu sa vkladá aj plocha parkoviska pri cintoríne a návrh novej autobusovej zastávky v lokalite Marmužov.

Návrh technickej infraštruktúry

Zásobovanie vodou:

Koncepcia zásobovania vodou v obci sa nemení. Pre zásobovanie obce je v územnom pláne navrhnuté vybudovať dostatočné vodné zdroje v juhozápadnej časti katastra a dobudovať verejný vodovod v celej obci. Celková predpokladaná potreba vody v obci v návrhovom roku 2025 v množstve 4,20 l/s sa navrhnutými zmenami a doplnkami územného plánu nemení.

Rozvody pitnej vody v lokalitách navrhovanej výstavby budú vybudované pod chodníkmi v navrhovaných uliciach a budú zapojené do príslušného tlakového pásma podľa výškového osadenia zástavby.

Odkanalizovanie:

V obci Vít'az nie je vybudovaná splašková kanalizácia, existujúce objekty sú odkanalizované do žump. V územnom pláne je navrhnutá verejná kanalizácia odvádzajúca splaškové vody do navrhovanej ČOV Vít'az. V riešených lokalitách je už v pôvodnom územnom pláne navrhnutá výstavba obecnej

kanalizácie potrebnej na odkanalizovanie navrhovanej zástavby, upresní sa len jej umiestnenie v súlade so zmenami vedenia miestnych komunikácií.

Zásobovanie elektrickou energiou:

Pre zabezpečenie potrebného príkonu elektrickej energie v riešených lokalitách bude postačovať sieť existujúcich a v pôvodnom územnom pláne navrhnutých trafostaníc, prípadne len s navýšením ich výkonu podľa skutočných požiadaviek odberateľov. V zmenách a doplnkoch sa aktualizuje návrh výstavby VN el. prípojky a trafostanice v lokalite Hliník. Navrhovaná zástavba bude zásobovaná z rozšírenej uličnej NN el. siete.

Zásobovanie plynom:

Návrh zásobovania zemným plynom v obci sa nemení. Pre zásobovanie navrhovanej zástavby zemným plynom budú stredotlakové distribučné rozvody vedené v existujúcich alebo navrhovaných uliciach.

Telekomunikačné siete:

Návrh vybavenia územia telekomunikačnými sieťami sa nemení. V navrhovaných uliciach a celej obci bude vybudovaná káblová optická telekomunikačná sieť, napojená na najbližší technicky vyhovujúci bod napojenia príslušného operátora.

Príjem TV signálu:

Bude zabezpečený prostredníctvom televíznych antén a satelitných parabol alebo pripojením na pevnú telekomunikačnú sieť. Intenzita signálu pre príjem TV programov je na území obce podľa informácií z Obecného úradu dobrá.

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Navrhovaná zmena funkčného využitia územia v riešených lokalitách neovplyvní negatívne kvalitu doterajšieho životného prostredia v obci. Likvidácia tekutých odpadov bude výhľadovo zabezpečená splaškovou kanalizáciou s likvidáciou splaškov v ČOV Vít'az, do doby jej realizácie do vodo nepriepustných žump. Komunálny a separovaný odpad bude vyvážený zmluvným vývozcom. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (zemný plyn, el. energia, biomasa). Navrhovanou výstavbou nebude dotknuté alebo negatívne ovplyvnené žiadne chránené územie, územie NATURA 2000 alebo biotop európskeho alebo národného významu.

Záväzné regulatívy

V rámci navrhovaných zmien a doplnkov územného plánu sa do záväzných regulatívov územného plánu obce dopĺňa regulatív pre plochy bytových a polyfunkčných domov a dopĺňa zoznam verejnoprospešných stavieb. V záväznej grafickej časti územného plánu sa upravuje poloha dvoch verejnoprospešných stavieb - navrhovaných miestnych komunikácií a dopĺňa umiestnenie navrhovaných verejnoprospešných stavieb.

Údaje o vstupoch

Vstupom pre spracovanie ZaD č.1/2019 ÚPN-O Vít'az sú Zadanie pre ÚPN-O, schválené 3.12.2004 uznesením OZ č. 189/2004, Územný plán obce Vít'az schválený 10.9.2010 uznesením Obecného zastupiteľstva č.328/2010 a požiadavky a podklady dodané obcou a jednotlivými žiadateľmi o zmeny. V priebehu prerokovania územného plánu v súlade s §22 stavebného zákona budú k nemu môcť zaujať stanovisko všetky dotknuté orgány a organizácie aj obyvatelia obce, ich stanoviská budú ďalšími vstupmi pre dopracovanie návrhu zmien a doplnkov ÚPN.

Údaje o výstupoch

Dokumentácia ZaD č.1/2019 Územného plánu obce Vít'az obsahuje v zmysle stavebného zákona návrh zmien a doplnkov smernej a záväznej textovej a grafickej časti územného plánu. Návrh zmien a doplnkov záväznej časti územného plánu v rozsahu podľa § 12 ods. 5 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii je rozhodujúcim výstupom procesu obstarania a tejto aktualizácie ÚPD. Dokumentácia obsahuje: A/ textovú časť : Sprievodnú správu

Návrh zmien a doplnkov textovej (smernej) časti ÚPN-O

Návrh zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O

Návrh VZN obce Vít'az, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O

B/ grafickú časť: výkresy zmien a doplnkov ÚPN-O.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Vzhľadom k všeobecnému charakteru dokumentu v jeho jednotlivých častiach je predpoklad, že vplyvy týchto aktivít budú závisieť od rozsahu, miesta a spôsobu realizácie, použitých techník a pod. a preto nie je možné špecifikovať riziká súvisiace s ich realizáciou. Strategický dokument predstavuje významný nástroj na podporu rozvoja obce i regiónu z pohľadu ekonomického, ale i environmentálneho.

Navrhovaná zmena funkčného využitia časti pozemkov v centre obce a organizácie plôch pre výstavbu rodinných domov v dvoch lokalitách nadväzujúcich na okrajové časti obce nebude mať negatívny dopad na kvalitu životného prostredia v obci. Zasiadne do pôvodného prostredia dotknutých pozemkov, ale keďže ide o už zastavané alebo na zastavanie určené plochy, neovplyvní negatívne v pôvodnom územnom pláne schválenú koncepciu využívania územia a tvorby a ochrany životného prostredia. Cieľová úprava pozemkovrodinných domov prevažne obytnou zeleňou a okrasnými a ovocnými stromami bude pozitívne vplývať na životné prostredie v obci. Navrhované zastavané plochy budú vybavené kompletným technickým vybavením územia. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (zemný plyn, el. energia, bio masa). Návrh zásobovania pitnou vodou rieši celé zastavané územie obce. Likvidácia tekutých odpadov z navrhovanej zástavby bude podľa ÚPN zabezpečená v navrhovanej ČOV Víťaz, do doby jej výstavby vývozom vodonepriepustných žump. Komunálny a separovaný odpad bude vyvážaný zmluvným vývozom, jednotlivé objekty budú vybavené vlastnými zbernými nádobami.

Vzhľadom na vyššie uvedené **sa nepredpokladá vznik pravdepodobne významných negatívnych vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie.**

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Navrhovaná zmena územného plánu nebude mať negatívne dopady na zdravotný stav obyvateľov obce, výstavba navrhovaných objektov bývania a občianskej a technickej vybavenosti územia budú mať pozitívny vplyv na životné podmienky a zdravie obyvateľov.

Vplyvy na chránené územia

Katastrálne územie obce Víťaz vrátane súčasného a navrhovaného zastavaného územia obce leží v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Riešené lokality sa nachádzajú na plochách v prvom stupni ochrany mimo vyhlásené územia ochrany prírody a ich ochranné pásma.

Navrhované zmeny územného plánu nebudú mať žiadny vplyv na chránené územia prírody.

Návrhom zmien a doplnkov č. 1/2017 územného plánu obce Víťaz nebudú dotknuté objekty pamiatkovej ochrany

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Navrhované ZaD č. 1/2019 ÚPN O Víťaz nevytvárajú možné riziká pre zhoršenie kvality životného prostredia v obci. Rizikom môže byť predimenzovanie, resp. poddimenzovanie rozsahu funkčných plôch a kapacít technického vybavenia územia v závislosti na reálnom hospodárskom a sociálnom vývoji obce Víťaz.

Strategický dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

Vzhľadom na charakter a rozsah strategického dokumentu sa nepredpokladá, že by navrhovaný strategický dokument ZaD č.1/2019 UPN O Víťaz významne ovplyvnil životné prostredie. Negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva sa nepredpokladá.

V zákonom stanovenom termíne doručili na okresný úrad svoje písomné stanoviská tieto subjekty:
(stanoviská môžu byť v skrátenom znení)

1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, č. 24891/2019/IDP/66538 zo dňa 16.08.2019

- Má nasledujúce požiadavky a pripomienky :

- Predmetný návrh spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Prešovského samosprávneho kraja.
- Postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.
- Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)

v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách.

- Dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi.
- Pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásmach s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúča. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

Nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Vyjadrenie okresného úradu – požiadavky akceptujeme.

2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, list č. ORHZ-PO2-2019/000065-062 zo dňa 22.08.2019

- súhlasí s dokumentom bez pripomienok.

3. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-PO-OSZP1-2019/042474-02-MH zo dňa 21.08.2019

Odbor ochrany prírody a krajiny konštatuje:

- pre lokalitu riešenú v zmenách a doplnkoch ÚPN platí 1.stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- nepredpokladá sa že by zmeny a doplnky ÚPN ovplyvnili najbližšie lokality NATURA 2000 alebo chránené územia národnej siete,
- orgán OPaK vydá k zmenám a doplnkom územného plánu z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny vyjadrenie podľa § 9 ods.1 písm.a) zákona OPaK, v ktorom si uplatní prípadné pripomienky voči navrhovanej činnosti vo vzťahu k ochrane prírodného prostredia.
- nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

4. Dopravný úrad, list č. 17675/2019/ROP-002/40664 zo dňa 26.08.2019

- z hľadiska záujmov civilného letectva nemá žiadne požiadavky na riešené územie.

5. Obec Široké, list č. PcU/2019253 zo dňa 22.8.2019

- nemá námietky

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, list č. 2019/03306-02/B.14 zo dňa 20.08.2019

- oznámenie o strategickom dokumente berie na vedomie

7. Prešovský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, list č. 06599/2019/ORR-3 zo dňa 26.08.2019

- požaduje, aby bol strategický dokument riešený v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä Ustanovenia záväznej časti.

8. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, list č. OU-PO-OSZP3-2019/043906-02-JK zo dňa 30.08.2019

- z hľadiska odpadového hospodárstva žiada pri vypracovaní územného plánu zohľadniť územné

potreby obce pri zabezpečení vhodného odpadového hospodárstva v obci – zabezpečiť funkčný zberný dvor pre občanov obce, zabezpečiť zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov, zber separovaných zložiek komunálneho odpadu.

9. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, list č. 3994/2019-5.3 43406/2019 zo dňa 09.09.2019

1. V katastrálnom území obce Vít'az sa nachádza ložisko vyhradeného nerastu (LNN) „Branisko – stavebný kameň (4051)“, ktoré je v evidencii Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava, Bratislava.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

2. V katastrálnom území obce Vít'az sú evidované skládky odpadov. Ministerstvo odporúča evedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V katastrálnom území obce Vít'az je zaregistrovaný výskyt potenciálnych svahových deformácií. Svahová deformácia pravdepodobne vznikla účinkom klimatických faktorov a bočnou hĺbkovou eróziou a abráziou. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovanej svahovej deformácie. Hodnotený územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Podľa § 20 ods.1 geologického zákona je potrebné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu v záverečnej správe :Atlas máp stability svahov SR v M 1:50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách:

<http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

4. Katastrálne územie obce Vít'az spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika. Stredné a vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie
<http://apl.geology.sk/mapportal/#aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods.3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- a) **Výskyt potenciálnych zosuvov.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- b) **Výskyt stredného až vysokého radónového rizika.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojovo ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie okresného úradu – požiadavky akceptujeme.

10. Krajský pamiatkový úrad Prešov, list č. KPUPO-2019/19157-2/71150/Jur zo dňa 05.09.2019

- Pri realizácii činností vyplývajúcich zo strategického dokumentu rešpektovať pamiatkový fond obce a postupovať v súlade s platnými ustanoveniami pamiatkového zákona.

- Pri naplňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území obce v súlade s § 41 ods.4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších zmien a doplnkov, Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje ochranu archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

Vyjadrenie okresného úradu – požiadavky akceptujeme.

11. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, list č. OU-PO-OSZP3-2019/043979-02-VK zo dňa 30.08.2019

- z hľadiska ochrany vodných pomerov má pripomienky :

- V dotknutých územiach je potrebné rešpektovať jestvujúce stavby a stavebné úpravy určené pre odvádzanie vôd z povrchového odtoku (vody zo zrážok).
- Na zníženie povodňových javov, ochranu majetku, zlepšenie využitia vôd a úsporu pitnej vody odporúča pri každej novej výstavbe alebo významnej rekonštrukcii zrealizovať opatrenia pre zachytávanie vôd. Sú to opatrenia na spomalenie vôd z povrchového odtoku z územia, napr.vytvorením záchytných priekop, alebo ich zachytenie do pozemných alebo podzemných nádrží na ďalšie využitie formou úžitkových vôd.

Ostatné subjekty svoje písomné stanoviská k oznámeniu o zaslanom strategickom dokumente v určenom termíne ani do vydania tohto rozhodnutia nedoručili.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu osobitne nevyjadrila. Pripomienky, požiadavky a odporúčania budú predmetom ďalšieho procesu schvaľovania predmetného strategického dokumentu.

Záver

Okresný úrad pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, pričom zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na ŽP a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces prerokovania a schválenia strategického dokumentu. Ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov, preto okresný úrad

odporúča rešpektovať a dodržať pripomienky a odporúčania obsiahnuté v stanoviskách dotknutých orgánov a verejnosti k strategickému dokumentu tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Doručuje sa:

1. Obec Víťaz, 082 38 Víťaz 111
2. Obec Široké, 082 32 Široké 118
3. Obec Chminianske Jakubovany, 082 33
4. Obec Ovčie, 082 38 Víťaz
5. Obec Kluknava, 053 51 Kluknava
6. Obec Hrišovce, 053 51 Kluknava
7. Obec Vojkovce, 053 61 Vojkovce 37
8. Obec Dúbrava, 053 05 Beharovce
9. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
10. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. mieru 3, 080 01, Prešov
11. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠVS, Nám. mieru 3, 080 01, Prešov
12. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠSOH, Nám. mieru 3, 080 01, Prešov
13. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠSOO, Nám. mieru 3, 080 01, Prešov
14. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
15. Okresný úrad, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. mieru 3, Prešov
16. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 3, Prešov
17. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
18. Obvodný banský úrad Košice, Timonova 23, 040 01 Košice
19. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
20. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Levočská 112, 080 01 Prešov
21. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
22. OR Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
23. Úrad PSK, odbor regionálneho rozvoja, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
24. MO SR, Komenského 39/A, 040 01 Košice
25. Dopravný úrad, letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
26. MDV SR, Nám. slobody č.6, 810 05 Bratislava
27. MŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. E.Štúra 1, 812 35 Bratislava