



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č. 2/2018 Územného plánu obce Tulčík**“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Tulčík, 082 13 Tulčík 178, v zast. Ing. Jankou Šoltésovou, starostkou obce, vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „**Zmeny a doplnky č. 2/2018 Územného plánu obce Tulčík**”

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese podľa osobitných predpisov:

- Požiadavky orgánu ochrany prírody a krajiny uvedené vo vyjadrení vydanom podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov rešpektovať v plnom rozsahu.
- Pri napĺňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu Krajský pamiatkový úrad Prešov žiada zabezpečiť ochranu archeologických nálezov a archeologických nálezísk v procese územného a stavebného konania.
- Strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné dodržiavať najmä ustanovenia záväznej časti.
- Odporúčame v lokalitách pri tokoch rešpektovať § 20 ods. 5 písm. a) zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov.
- Vody z povrchového odtoku riešiť zadržaním na teréne, prípadne zachytávaním a vhodným následným využitím.
- Dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26

ods.3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.
- Vzhľadom na preložku a úpravu cesty II/545 požaduje predmetný strategický dokument prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu.
- Na str.14 v textovej časti požadujeme upraviť označenie cesty III/34597 na III/3459.
- Rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2016-2020) za oblasť dopravy.
- Rešpektovať Koncepciu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011).
- Postupovať podľa Stratégie rozvoja dopravy SR do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010).
- Rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a OP Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 -2020.
- Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a ich trasovanie.
- Rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry a ich trasovanie.
- Postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.
- Na ochranu ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách.
- Pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania, v pásmach s negatívnymi dopadmi a vplyvmi z dopravy nesúhlasíme. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe,
- V nadväznosti na predchádzajúci bod žiada vypracovať hlukovú štúdiu.
- Dopravné napojenie nových lokalít, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN.

O D Ŏ V O D N E N I E

Obstarávateľ, Obec Tulčík, 082 13 Tulčík 178, v zast. Ing. Jankou Šoltésovou, starostkou obce, predložil Okresnému úradu Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „okresný úrad“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“) dňa 03.09.2018 oznámenie o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č. 2/2018 Územného plánu obce Tulčík**”.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal okresný úrad podľa § 7 zákona o posudzovaní vplyvov zisťovacie konanie. V rámci zisťovacieho konania okresný úrad podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva

<http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplanky-c-2-2018-uzemneho-planu-obce-tulcik>

Následne okresný úrad zaslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu listom č. OU-PO-OSZP3-2018/037580-02 zo dňa 07.09.2018 a OU-PO-OSZP3-2018/037580-03 zo dňa 07.09.2018 na zaujatie stanoviska dotknutým obciam a dotknutým orgánom. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov miesto a čas konania konzultácií. Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov sa neuskutočnili.

Cieľom obstarania a spracovania strategického dokumentu „**Zmeny a doplnky č. 2/2018 Územného plánu obce Tulčík**“ (ďalej „ZaD č. 2/2018“) je aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v súlade so súčasnými zámermi obce, novými požiadavkami vlastníkov pozemkov a aktualizovaným územným plánom VÚC Prešovský kraj.

Cieľom spracovania zmien a doplnkov územného plánu je najmä doplniť vymedzenie plôch pre výstavbu bytov v súvislosti so záujmom ich majiteľov v lokalitách Záhumnie, Sadek, Cigánka, Degeše, Halavaň, Nižný koniec a Deriky. Predmetom riešenia je funkčné využitie územia dotknutých lokalít a upresniť priestorové usporiadanie ich zástavby. Dopĺňajú sa aj plochy občianskej vybavenosti v lokalite Ščepník a rozširuje plocha hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho družstva v súlade s pripravovaným investičným zámerom.

V súlade s aktualizovaným územným plánom VÚC Prešovský kraj sa do územného plánu dopĺňa trasa výhľadovej preložky cesty II. triedy č. 545 - východného obchvatu obce a nová trasa navrhovaného 2x110 kV VVN el. vedenia. Doplnená je aj existujúca medzinárodná cyklistická trasa (Karpatská cyklistická cesta), vedúca obcou.

V rámci zmien a doplnkov územného plánu sa jeho obsah a rozsah dopĺňa o viaceré chýbajúce časti a nový návrh záväznej časti územného plánu, spracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov a vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Vymedzenie riešeného územia

Riešeným územím zmien a doplnkov územného plánu je katastrálne územie obce Tulčík, zobrazené na výkrese č.1 v mierke 1:10 000. Riešené lokality sú podrobnejšie znázornené na výkresoch zastavaného územia obce v mierke 1: 2000.

Stav podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie

Územný plán obce (ÚPN-O) Tulčík bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 37/2005 dňa 9.4.2005 a jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce č. 1/2005. V roku 2012 boli spracované a dňa 23.9.2013 uznesením OZ č. 245 schválené Zmeny a doplnky ÚPN-O Tulčík č. 1./2012, ich záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Tulčík č. 2/2013.

Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného využitia územia

Pôvodný ÚPN-O rozvíja kompaktnú formu sídla, podporuje zástavbu lokalít s vyhovujúcou dochádzkovou vzdialenosťou do centra k zariadeniam občianskej vybavenosti. Ďalej sa pri tvorbe urbanistickej kompozície sídla zameriava na tieto aspekty:

- výraznejšie akcentuje centrum obce a priestor okolo hlavných zariadení občianskej vybavenosti, snaží sa o posilnenie verejného charakteru druhého pamiatkovo chráneného objektu – kaštieľa a jeho prepojenie s centrom
- vo väčšej miere zapája do organizmu obce prírodné prvky, najmä Sekčov, ktorého rekreačný potenciál využíva zriadením areálu voľného času

- dôslednejšie segreguje výrobnú a obytnú zónu; rieši dopravu poľnohospodárskych mechanizmov medzi hospodárskym dvorom a ľavobrežnou časťou chotára vylúčením prejazdu cez centrum a cez obytné skupiny výstavbou novej účelovej komunikácie
- novú obytnú zástavbu smeruje na lokality s čiastočne prítomnou dopravnou a technickou infraštruktúrou
- usiluje o revitalizáciu staršieho bytového fondu, stanovuje jednotné pravidlá prestavby starej časti obce definovaním jednotných uličných čiar, zaoberá sa využitím voľných prelúk.

Funkcia bývania je naďalej ťažisková. Jej rozvoj ÚPN-O navrhuje usmerňovať nasledovne:

- uprednostniť prestavbu staršieho, najmä neobývaného bytového fondu, a využiť všetky prázdne parcely i preluky v zastavanom území
- následne riešiť novú IBV v nadmerných záhradách intravilánu v tých lokalitách, kde je dosiahnutý konsenzus s vlastníkmi
- pre stavebníkov bez možnosti stavať na rodičovskom pozemku vytvoriť nové pozemky v príhlom extraviláne, využívajúc existujúce komunikácie a dopĺňajúc solitérnu zástavbu.

V stále väčšom rozsahu má byť funkcia bývania integrovaná s ďalšími funkciami. U bývania integrovaného so službami navrhuje ÚPN-O presadzovať tieto regulatívy: výrobné služby s čistými a nehluknými prevádzkami dovoliť zriadiť aj uprostred súvislej obytnej zástavby, optimálne v opticky frekventovanej polohe; výrobné služby so špinavými, resp. hlučnými prevádzkami dislokovať na okrajové pozemky. Hygienicky závadné výrobné prevádzky nezlučiteľné s bývaním je nevyhnutné vymiestniť do priestoru mimo kompaktnej obytnej zástavby na plochy rezervované v ÚPN-O na funkciu výroby. Súkromne hospodáriacim roľníkom je potrebné umožniť výstavbu rodinných domov farmárskeho typu voľne v krajine, avšak mimo biocentier a biokoridorov (regionálnych i miestnych). Funkcia výroby bude zastúpená predovšetkým poľnohospodárstvom, lesným hospodárstvom a výrobnými službami. Živočišnú výrobu na hospodárskom dvore ÚPN-O predpokladá v nezmenenom rozsahu, prenájom časti areálu iným výrobným aktivitám je reálne iba výhľadovo. Disponibilná plocha pre výrobu v ÚPN-O je vyčlenená medzi hospodárskym dvorom a Sekčovým v susedstve uvažovanej ČOV. Vodohospodársky potenciál Sekčova je vhodné využiť na chov rýb, v ÚPN-O je na tento účel rezervovaná lokalita v južnej časti katastra. Na poskytovanie dopravných služieb sú v návrhu ÚPN-O vytipované plochy pri ceste II/545; klin vzniknutý medzi navrhovanou preložkou cesty III/3459, starým cestným telesom a cestou II/545 je optimálny na umiestnenie čerp. stanice pohonných hmôt.

Dopravná infraštruktúra

Tulčík leží na ceste II. triedy II/545 Kapušany – Bardejov – poľská hranica; z nej v obci odbočuje cesta III. triedy 3459 do Záhradného. Na tieto cesty, tvoriace nadradenú cestnú sieť, sa napája sieť miestnych obslužných komunikácií šírky 3 až 6 m, niektoré úseky nemajú pevný kryt. ÚPN-O uvažuje s úpravou cesty II/545 v extraviláne na kategóriu C 11,5/80; v intraviláne na kategóriu MZ 12(11,5)/60 funkčnej triedy B2.

Veľká pozornosť je venovaná odstráneniu bodových dopravných závad nielen na tejto hlavnej dopravnej tepne, ale tiež na ceste III/3459 a na miestnych komunikáciách. Rieši najmä tri veľké susediace dopravné závary na severnom okraji obce, ktorými sú: križovatka v ostrom uhle ciest II/545 a III/54527, križovatka cesty III/54527 so starou cestou Prešov - Bardejov a železničné priecestie bez závor. Križovanie so železnicou je ponechané úrovňové, avšak so závorami; križovatka ciest II/545 a III/54527 je posunutá za okraj navrhovaného rozšírenia cintorína (pre ľavé odbočenie z cesty II/545; pre pravé odbočenie je ponechaná pôv. trasa), križovatka novej a starej cesty III/54527 je riešená tak, že nadraduje smer novej cesty.

Novo navrhovaná účelová komunikácia pre poľnohospodárske mechanizmy, ktorá je riešená kvôli vylúčeniu tejto dopravy z centra obce, je trasovaná i dimenzovaná tak, aby v budúcnosti mohla prevziať funkciu obchvatu obce (v podstate funkciu preložky cesty III/54527).

Zastavaným územím obce prechádza regionálna jednokolačná železničná trať Kapušany – Bardejov. ÚPN-VÚC Prešovského kraja uvažuje ponechať túto trať v nezmenenom rozsahu, čo rešpektuje aj návrh ÚPN-O. Navrhuje vybaviť železničné priecestie pri žel. zastávke závorami so svetelnou signalizáciou. V územnom pláne chýba riešenie cyklistickej dopravy.

Technická vybavenosť územia

V územnom pláne obce bola navrhnutá výstavba chýbajúcich druhov technickej infraštruktúry – vodovodu a kanalizácie. Projekt výstavby obecného vodovodu bol už čiastočne zrealizovaný ako súčasť Tulčícko-ternianskeho skupinového vodovodu, napojeného na Východoslovenskú vodárenskú sústavu s vodárenským zdrojom VN Starina. V súčasnosti je v súlade s územným plánom vypracovaná projektová dokumentácia pre odkanalizovanie obce s vlastnou ČOV. Obec je elektrifikovaná a plynofikovaná, ÚPN-O rieši doplnenie distribučných rozvodov v lokalitách navrhovanej výstavby.

Navrhované zmeny a doplnky územného plánu

Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia

Zmeny a doplnky č.2/2018 územného plánu obce obsahujú zmeny, ktoré sú v súlade s dlhodobou koncepciou rozvoja obce stanovenou v Zadaní územného plánu obce Tulčík z roku 2002. Na základe skutočného vývoja obce v rokoch 2008 - 2017, kedy rozvoj obytnej funkcie predbehol pôvodné predpoklady sa v rámci zmien a doplnkov 2/2018 rieši najmä potreba rozšírenia plôch pre výstavbu rodinných domov, občianskej vybavenosti a výroby a doplnenie riešenia dopravy o chýbajúce časti z nadradenej ÚPD. Urbanistická koncepcia vychádza z potreby vymedziť plochy na výstavbu bytov pre prírastok obyvateľstva i znižovanie obložnosti bytov a rozširovanie občianskej vybavenosti. Zachováva sa a rozvíja pôvodné základné členenie obce na jej centrálnu spoločensko - obslužnú zónu, obytné územie a výrobný areál hospodárskeho dvora. Riešenie je založené najmä na intenzifikácii súčasne zastavaného územia obce zástavbou prelúk a nadmerných záhrad súčasnej zástavby obce. Vymedzením koridoru pre výstavbu cestného obchvatu obce cestou II/545 sa stanovuje priestorový limit na rozvoj obce východným smerom.

Funkčné využitie plôch – návrh zmien

Na riešenom území sú navrhnuté nové plochy pre výstavbu rodinných domov v lokalitách Záhumnie, Sadek, Degeše, Halavaň, Nižný koniec pri Slivníckom jarečku a Deriky, pričom sú to všetko lokality v súčasne zastavanom území obce, prevažne súčasné záhrady a záhumienky. Čiastočná úprava plochy výstavby rodinných domov je navrhnutá v lokalite Cigánka. Na rozvoj občianskej vybavenosti je určený pozemok parc. č. KNC 695/2 v lokalite Cigánka, pôvodne určený na bývanie v rodinnom dome. Doplnenie funkčnej plochy poľnohospodárskej výroby na južnom okraji areálu Poľnohospodárskeho družstva Sekčov je v súlade so zámerom družstva na výstavbu novej haly.

Základné údaje o navrhovaných kapacitách

Na riešenom území sa vytvorí predpoklad na výstavbu ďalších cca 50 rodinných domov. Tento rozsah výstavby vychádza z predpokladaného nárastu počtu obyvateľov obce tak, ako je stanovený v aktualizovanom územnom pláne podľa vývoja v poslednom období, sčasti nahradí pôvodne predpokladanú výstavbu na plochách, kde sa doteraz z rôznych príčin nerealizuje.

Návrh dopravnej infraštruktúry

Návrh dopravnej infraštruktúry sa v súlade s platným i novo navrhovaným Územným plánom VÚC Prešovský kraj dopĺňa o trasu preložky cesty II/545, ktorá má tvoriť východný obchvat obce. Dopĺňa sa návrh výstavby nových miestnych komunikácií v lokalitách Záhumnie, Cigánka a Sadek. Do územného plánu je doplnená základná komunikačná kostra cyklistickej dopravy - existujúca medzinárodná cyklotrasa Karpatská cyklistická cesta a navrhované cyklotrasy - regionálna cyklotrasa smerom Fulianka a Kapušany a lokálna cyklotrasa na Hal'agoš. V oblasti železničnej dopravy je doplnená potreba rekonštrukcie železničnej zastávky.

Návrh technickej infraštruktúry

Zásobovanie vodou:

Obec je už čiastočne zásobovaná pitnou vodou z vodárenskej nádrže Starina, kde je dostatočná rezerva pre potrebný odber po celé návrhové obdobie. V zmenách a doplnkoch je riešené príslušné rozšírenie distribučných rozvodov pitnej vody v lokalitách navrhovanej výstavby.

Odkanalizovanie:

V zmenách a doplnkoch územného plánu je doplnený návrh výstavby splaškovej kanalizácie v novo navrhovaných miestnych komunikáciách.

Zásobovanie elektrickou energiou:

Pre zabezpečenie potrebného príkonu elektrickej energie v riešenom území bude prevažne postačovať sieť existujúcich a v pôvodnom územnom pláne navrhnutých trafostaníc. Navrhovaná zástavba v lokalite Záhumnie bude zásobovaná z existujúcej blízkej trafostanice zrekonštruovanej na vyšší výkon. Káblové distribučné vedenia budú vedené v navrhovaných uliciach zemnými káblami. V riešení je zapracovaná zmena trasy navrhovaného VVN el. vedenia.

Zásobovanie plynom:

Pre zásobovanie navrhovanej zástavby zemným plynom budú nové stredotlakové distribučné rozvody vedené v navrhovaných uliciach.

Telekomunikačné siete:

V navrhovaných uliciach a celej obci bude vybudovaná káblová optická telekomunikačná sieť, napojená na najbližší technicky vyhovujúci bod napojenia príslušného operátora.

Príjem TV signálu:

Bude zabezpečený prostredníctvom televíznych antén a satelitných parabol alebo pripojením na pevnú telekomunikačnú sieť. Intenzita signálu pre príjem TV programov je na území obce podľa informácii z obecného úradu dobrá.

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Navrhované zmeny funkčného využitia územia v obci Tulčík neovplyvnia negatívne kvalitu doterajšieho stavu životného prostredia v obci. Zapracovaním návrhu výstavby cestného obchvatu cesty II. triedy mimo zastavané územie obce sa v územnom pláne vytvorí predpoklad pre výrazné zlepšenie životného prostredia v okolí súčasného prietahu tejto cesty cez obec. Likvidácia tekutých odpadov z obce bude zabezpečená navrhovanou splaškovou kanalizáciou s likvidáciou splaškov v ČOV Tulčík. Komunálny a separovaný odpad bude vyvážený zmluvným vývozom. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (zemný plyn, el. energia, biomasa). Navrhovanou výstavbou nebude dotknuté alebo negatívne ovplyvnené žiadne chránené územie, územie NATURA 2000 alebo biotop európskeho alebo národného významu.

Záväzné regulatívy

V zmenách a doplnkoch územného plánu je navrhnutá úprava záväznej časti územného plánu obce spracovaná v súlade s platným znením stavebného zákona.

Vyhodnotenie záberu PPF a LPF

Vyhodnotenie záberu PPF bude spracované ako samostatná príloha zmien a doplnkov územného plánu. Navrhovaný záber PPF je minimálny a dotýka sa prevažne pozemkov v zastavanom území obce (mimo výhľadového cestného obchvatu obce a rozšírenia hospodárskeho dvora). Záber LPF nie je navrhovaný.

Údaje o vstupoch

Požiadavky na vstupy pre spracovanie ZaD č.2/2018 je aktuálny Územný plán obce Tulčík, požiadavky a podklady dodané obcou a jednotlivými žiadateľmi o zmeny územného plánu.

Údaje o výstupoch

Dokumentácia ZaD č.2/2018 obsahuje v zmysle stavebného zákona návrh zmien a doplnkov smernej a záväznej textovej a grafickej časti územného plánu. Návrh novej záväznej časti územného plánu v rozsahu § 12 ods. 5 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii je rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto aktualizácie ÚPD.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Navrhovaná zmena funkčného využitia pozemkov prevažne v súčasne zastavanom území obce Tulčík nebude mať negatívny dopad na kvalitu životného prostredia v obci. Zasiahne do pôvodného prostredia dotknutých pozemkov, ale keďže ide prevažne o záhrady, nebude to mať negatívny vplyv na biodiverzitu územia. Navrhované rozšírenie areálu hospodárskeho dvora zabezpečí revitalizáciu

ruďerálnej plochy. Cieľová úprava pozemkov rodinných domov prevažne obytnou zeleňou a okrasnými a ovocnými stromami bude pozitívne vplývať na životné prostredie v obci. Navrhované zastavané plochy budú vybavené kompletným technickým vybavením územia. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (zemný plyn, el. energia, biomasa). Likvidácia tekutých odpadov z navrhovanej zástavby bude zabezpečená v ČOV Tulčiek. Komunálny a separovaný odpad bude vyváňaný zmluvným vývozom, jednotlivé objekty budú vybavené vlastnými zbernými nádobami.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Navrhovaná zmena územného plánu nebude mať negatívne dopady na zdravotný stav obyvateľov obce. Zapracovaný návrh výstavby cestného obchvatu obce preložkou cesty II. triedy bude mať na zdravie obyvateľstva výrazne pozitívny vplyv.

Vplyvy na chránené územia

Katastrálne územie obce Tulčiek vrátane súčasného a navrhovaného zastavaného územia obce leží prevažne v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Južná časť katastra, patriaca do Chráneného územia eur. významu SKUEV0322 Fintické svahy, má 2. stupeň ochrany. Navrhovanými zmenami územného plánu nebude dotknuté alebo ovplyvnené vyhlásené územie NATURA 2000. Riešené lokality sa nachádzajú na plochách v prvom stupni ochrany mimo vyhlásené územia ochrany prírody a ich ochranné pásma. Navrhované zmeny územného plánu nebudú mať žiadny vplyv na chránené územia prírody. Návrhom zmien a doplnkov č. 2/2018 územného plánu obce Tulčiek nebudú dotknuté objekty pamiatkovej ochrany.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Predimenzovanie, resp.poddimenzovanie rozsahu funkčných plôch a kapacít technického vybavenia územia v závislosti na reálnom hospodárskom a sociálnom vývoji obce Tulčiek.

Strategický dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

Vzhľadom na charakter a rozsah strategického dokumentu sa nepredpokladá , že by navrhovaný strategický dokument ZaD č.2/2018 významne ovplyvnil životné prostredie. Negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva sa nepredpokladá.

V zákonom stanovenom termíne doručili na okresný úrad svoje písomné stanoviská tieto subjekty:
(stanoviská môžu byť v skrátrenom znení)

1. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, č. OU-PO-OKR1-2018/040399-02 zo dňa 24.09.2018

- z hľadiska civilnej ochrany podľa zákona č. 42/1994 Zb. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov si Okresný úrad prešov uplatní svoje pripomienky v rámci konania podľa stavebného zákona.

2. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-PO-OSZP3-2018/039960-02-ZO zo dňa 24.09.2018

- z hľadiska ochrany ovzdušia k uvedenému oznámeniu nemá pripomienky.

3. Dopravný úrad, č. 19628/2018/ROP-002/41807 zo dňa 26.09.2018

- nemá na riešené územie žiadne požiadavky, neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie.

4. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, č. 26103/2018/OSR/72720 zo dňa 27.09.2018

- má nasledujúce pripomienky a podnety :

- Vzhľadom na preložku a úpravu cesty II/545 požaduje predmetný strategický dokument prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu.

- Na str.14 v textovej časti požadujeme upraviť označenie cesty III/34597 na III/3459.
- Rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2016-2020) za oblasť dopravy.
- Rešpektovať Konceptiu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011).
- Postupovať podľa Stratégie rozvoja dopravy SR do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010).
- Rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a OP Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 -2020.
- Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a ich trasovanie.
- Rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry a ich trasovanie.
- Postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.
- Na ochranu ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách.
- Pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania, v pásmach s negatívnymi dopadmi a vplyvmi z dopravy nesúhlasíme. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe,
- V nadväznosti na predchádzajúci bod žiadame vypracovať hlukovú štúdiu.
- Dopravné napojenie nových lokalít, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN.

Nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

5. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy č. 2385/2018-5.3 51038/2018 zo dňa 26.09.2018

1. V katastrálnom území obce Tulčík sa nachádza výhradné ložisko „Fintice II; stavebný kameň (212); s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre LOMY, s.r.o. Prešov

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods.3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložiska žiadame územie v blízkosti CHLÚ nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

2. V predmetnom území je zaregistrovaných 8 existujúcich svahových deformácií s rôznym stupňom aktivity. Zaregistrované sú svahové deformácie, predovšetkým typu zosúvania. Zosuvy sú situované

v blízkosti vodných tokov a na úpätiach prilahlých svahov, pričom zasahujú aj do okrajových čatí intravilánu obce, kde obmedzujú ďalšie využitie územia.

Existujúce svahové deformácie sú zaradené do rajónu nestabilných území s vysokým stredným stupňom náchylnosti územia k aktivizácii, resp. vzniku nových svahových deformácií vplyvom prírodných podmienok. Na súčasný stav existujúcich zosuvov negatívne vplývajú najmä klimatické faktory, bočná hĺbková erózia a abrázia tokov vyskytujúcich sa v predmetnom území. Územie je citlivé na negatívne antropogénne zásahy. V území bezprostredného okolia zaregistrovaných svahových deformácií existuje možnosť rozšírenia súčasných zosuvov.

Podľa § 20 ods.1 geologického zákona je potrebné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu v záverečnej správe :Atlas máp stability svahov SR v M 1:50 000 (Šimeková, Martinčeková, et.al., 2006), list 27-44 Sabinov , prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách.

(http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sy,
<http://mapserver.geology.sk/zosuvy/>).

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie
<http://apl.geology.sk/mapportal/#aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods.3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- a) **výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods.1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác.
- b) **Stredné radónové riziko.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

6. Obec Demjata, č. OcÚ/DE-2018/213-01 zo dňa 21.09.2018

- nemá námietky, oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli obce Demjata dňa 21.09.2018 po dobu 14 dní.

7. Krajský pamiatkový úrad Prešov, č. KPUPO-2018/19344-2/78807/Onf zo dňa 03.10.2018

- Pri napĺňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území obce v súlade s § 41 ods.4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších zmien a doplnkov, Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje ochranu archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

8. Prešovský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja , č. 06429/2018/DUPaZP-2 zo dňa 01.10.2018

- požaduje, aby bol strategický dokument riešený v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

9. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-PO-OSZP3-2018/039987-02-AG zo dňa 01.10.2018

- pri predpoklade dodržania legislatívnych noriem v oblasti odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích vyhlášok, k navrhovaným zmenám a doplnkom nemá pripomienky.

10. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-PO-OSZP3-2018/039986-02-UM zo dňa 01.10.2018

- z hľadiska vodných pomerov v danom území k navrhovaným zmenám a doplnkom má nasledovné pripomienky:

- V katastrálnom území Tulčík nie sú vyhlásené inundačné územia, ale lokality pri tokoch sú ohrozované veľkými vodami. Rešpektovať § 20 ods. 5 písmeno a) zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je v inundačnom území zakázané umiestňovať bytové budovy.
- Čo najviac nekontaminovaných vôd z povrchového odtoku (zo striech RD, bytových domov a spevnených plôch) odporúčame zachytávať, zadržať na teréne, prípadne zachytávať a vhodne využívať napr. na zavlažovanie záhrad...)

11. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. OU-PO-OSZP1-2018/040089-02-GK zo dňa 24.09.2018

Odbor ochrany prírody a krajiny konštatuje:

- pre lokality riešené v zmenách a doplnkoch ÚPN platí 1.stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- nepredpokladá sa že by zmeny a doplnky ÚPN ovplyvnili najbližšie lokality NATURA 2000 alebo chránené územia národnej siete,
- orgán OPaK vydá k zmenám a doplnkom územného plánu z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny vyjadrenie podľa § 9 ods.1 písm.a) zákona OPaK, v ktorom si uplatní svoje prípadné pripomienky,
- nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

z hľadiska vodných pomerov v danom území k navrhovaným zmenám a doplnkom nemá pripomienky.

12. Obvodný banský úrad v Košiciach, č. 814-2188/2018-IV zo dňa 3.10.2018

- v k.ú. Tulčík sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov, riešením rozvoja obce Tulčík nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva (výhradných ložísk). K predmetnému strategickému dokumentu nemá pripomienky.

13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, č. 2018/03286-02/B.14 zo dňa 03.10.2018

- oznámenie o strategickom dokumente berie na vedomie. Strategický dokument nekonkretizuje vzájomné vzťahy jednotlivých riešených lokalít a je spracovaný vo všeobecnej rovine.

14. Obec Kapušany, č. KY-2018/004-OCU-022 zo dňa 15.10.2018

- obec informovala verejnosť spôsobom v mieste obvyklým – vyvesením na obecnej tabuli a na internetovej stránke obce v dňoch od 28.09.2018 do 15.10.2018.

15. Regionálna a veterinárna potravinová správa Prešov, č. 18/2018/001546/Šte zo dňa 16.10.2018

V predmetnom katastrálnom území nie sú dotknuté záujmy RVPS Prešov. Upozorňuje na povinnosť požiadať RVPS Prešov o záväzný posudok v územnom, stavebnom a kolaudačnom konaní týkajúcom sa chovu zvierat, výroby, spracúvania, ošetrovania a skladovania krmív pre spoločenské zvieratá, prípravy, výroby, skladovania a distribúcie medikovaných krmív ako aj ukladania, ďalšieho spracovania a neškodného odstránenia živočíšnych vedľajších produktov v zmysle § 44 zákona 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti.

Ostatné subjekty svoje písomné stanoviská k oznámeniu o zaslanom strategickom dokumente v určenom termíne ani do vydania tohto rozhodnutia nedoručili.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu osobitne nevyjadrila. Pripomienky, požiadavky a odporúčania budú predmetom ďalšieho procesu schvaľovania predmetného strategického dokumentu.

Záver

Okresný úrad pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, pričom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na ŽP a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

PaedDr. Miroslav Benko, MBA
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Obec Tulčák, 082 13 Tulčák 178
2. Obec Demjata, 082 13 Tulčák
3. Obec Záhradné, 082 16 Záhradné
4. Obec Fulianka, 082 12 Kapušany
5. Obec Kapušany, 8212 Kapušany
6. Obec Podhorany, 082 12 Kapušany
7. Obec Fintice, 082 16 Fintice
8. Obec Veľký Slivník, 082 67 Terňa
9. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
10. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. mieru 3, 080 01, Prešov
11. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠVS, Nám. mieru 3, 080 01, Prešov
12. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠSOH, Nám. mieru 3, 080 01, Prešov
13. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠSOO, Nám. mieru 3, 080 01, Prešov
14. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
15. Okresný úrad, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. mieru 3, Prešov
16. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 3, Prešov
17. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
18. Obvodný banský úrad Košice, Timonova 23, 040 01 Košice
19. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
20. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Levočská 112, 080 01 Prešov
21. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
22. OR Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
23. Úrad PSK, odbor regionálneho rozvoja, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
24. MO SR, Komenského 39/A, 040 01 Košice
25. Dopravný úrad, letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
26. MDV SR, Nám. slobody č.6, 810 05 Bratislava
27. MŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ.Štúra 1, 812 35 Bratislava