

OKRESNÝ ÚRAD ZVOLEN
odbor starostlivosti o životné prostredie
Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen

Č.j.: OU-ZV-OSZP-2021/004047-029

vo Zvolene 12.05.2021

ROZSAH HODNOTENIA A ČASOVÝ HARMONOGRAM

určený podľa §8 ods. 1 a 3 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre strategický dokument „*Územný plán obce Veľká Lúka - Zmeny a doplnky č. 1*“

Obstarávateľ Obec Veľká Lúka (ďalej aj obstarávateľ) v zastúpení starostky obce, predložil Okresnému úradu Zvolen, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa §5 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o posudzovaní“) „Oznámenie o strategickom dokumente *Územný plán obce Veľká Lúka - Zmeny a doplnky č. 1*“ (ďalej len oznámenie). Spracovateľom oznámenia o strategickom dokumente je Ing. arch. Miroslava Valková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí. Spracovateľom územno-plánovacej dokumentácie je ARCH-AT s.r.o., Š.Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen, v zastúpení Ing. arch. Beáta Mikušová.

Predmetom riešenia zmien a doplnkov č. 1 k územnému plánu sú nasledovné dielčie zmeny:

- Lokalita Z1-1 - plochu na konci ulice MDD. Riešená plocha je súčasťou regulačného celku RC 11 Slnečné lúky, funkčne je navrhnutá pre verejné dopravné vybavenie - parkovisko, občiansku vybavenosť a zeleň. Zmena spočíva v zmene funkčného využívania na plochu individuálnej bytovej výstavby (BI) a jej pričlenení k regulačnému celku RC 03 - Nová IBV - MDD.
- Lokalita Z1-2 - plocha regulačného celku RC 21 určeného pre poľnohospodársku výrobu - salaš na Hrabine - sa dopĺňa o doplnkovú funkciu bývania pre majiteľov a obslužný personál.
- Lokalita Z1-3 - doplnenie poldra nad obcou ako protipovodňových opatrení pripravovaných SVP š.p. Zapracovanie poldra zasahuje do RC 15 Pred Kamenné a RC 16 Lazy pri mlyne. Zapracovaním poldra sa upravujú hranice RC 15 a RC 16 a dopĺňa sa priehradný val poldra.

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej aj „OÚ Zvolen, OSŽP“) doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa §6 ods.2 zákona o posudzovaní zainteresovaným subjektom - dotknutým orgánom a dotknutým obciam. Po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov a verejnosti (v zmysle §6 ods. 6 zákona o posudzovaní), OÚ Zvolen, OSŽP po prerokovaní s obstarávateľom a s dotknutými orgánmi určuje podľa §8 zákona o posudzovaní nasledovný rozsah hodnotenia:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

- 1.1. Pre ďalšie hodnotenie strategického dokumentu podliehajúcemu posudzovaniu vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia sa určuje okrem nulového variantu (t.j. stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaný strategický dokument neprijal) aj variant uvedený v oznámení.

2. ROZSAH HODNOTENIA

2.1. Všeobecné podmienky

- 2.1.1 Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení vplyvu strategického dokumentu na životné prostredie podľa prílohy č. 5 zákona o posudzovaní, s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifickej požiadavky rozsahu hodnotenia.
- 2.1.2 Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah.
- 2.1.3 V zmysle §9 ods. 5 zákona o posudzovaní obstarávateľ predloží správu o hodnotení strategického dokumentu okresnému úradu spolu s návrhom územného plánu obce (§22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/) v písomnom vyhotovení a na elektronickom nosiči dát.

2.2. Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynula v správe o hodnotení potreba podrobnejšie rozpracovať nasledovné otázky súvisiace s posudzovaným dokumentom:

- pre lokalitu Z1-3:
 - Vyhodnotiť vplyv na chránené biotopy (Lk3 a Lk7), chránené druhy živočíchov a ekologicky významný segment. Umiestnením vodnej stavby – poldra v takto veľkom rozsahu môže dôjsť k narušeniu systému ekologickej stability vodného toku Lukavica.
 - Vyhodnotiť dopad navrhovanej zmeny funkčného využitia územia s ohľadom na prístupy k lesným pozemkom a k obmedzeniu využitia územia z hľadiska možnosti rekreácie (val predstavuje trvalú prekážku zamedzujúcu v pohybe obyvateľov do oblastí, ktorá bola doposiaľ využívaná, okrem iného na rekreačné účely) a možnosti hospodárenia v lesoch,
 - Vyhodnotiť vplyv na pohodu a kvalitu bývania obyvateľov v danej lokalite. Pravostranný breh na kraji pozemku posledného rodinného domu môže byť pri vyššom prietoku vody v potoku intenzívne podmyvaný a môže spôsobovať škody na majetku obyvateľom.
 - Vyhodnotiť vplyv na scenériu krajiny. Rozsah zmeny a veľkosť valu trvalým spôsobom naruší túto scenériu a zmení funkčné využitie priestoru poldra.
 - Vyhodnotiť vplyv na technický stav telesa komunikácie III/2450 a jej súčastí v prípade zatopenia.
 - Vyhodnotiť a zdôvodniť potreby riešenia protipovodňovej ochrany uvedeným spôsobom a zohľadniť pritom aj iné možnosti - objasniť a porovnať výhody a nevýhody zmien a doplnkov strategického dokumentu v porovnaní s nulovým variantom, prípadne inou možnosťou riešenia protipovodňovej ochrany obce.
 - Upresneniť požiadavky na zábery pozemkov a vysvetliť disproporcie medzi zmenou a doplnkom strategického dokumentu a zámerom navrhovanej činnosti, resp. uviesť informácie zodpovedajúce skutkovému stavu.
 - Vyhodnotiť (riešiť) aj dostatočnú kapacitu koryta v obci až po zaústenie do Hrona tak, aby výtok z poldra zodpovedal kapacite koryta pod ním. Riešenie kapacity koryta môže mať vplyv na ďalší záber pozemkov v intraviláne a extraviláne obce, s čím je potrebné v územnom pláne počítať a je potrebné sa touto skutočnosťou zaoberať.

- pre lokalitu Z1-1:
 - Rešpektovať už schválený územný plán obce Veľká Lúka v časti B.20. Návrh verejného technického vybavenia územia, B.20.1 Vodné hospodárstvo, 1.2 Návrh protipovodňovej ochrany a odtokových pomerov, ktorý: „*spočíva v oprave, prípadne prebudovaní jestvujúcej úpravy toku, vybudovaní zariadenia na zachytenie splavenín nad obcou a hlavne vo zväčšení prietochného profilu toku na prevedenie Q_{100} s návrhovou rezervou v mieste jeho križovania so železnicou. V úseku nad križovaním by sa mala vykonať úprava toku – rozšírenie koryta na rozmery upraveného toku pod križovaním so železnicou.*“
 - Vyhodnotiť resp. prehodnotiť rozvoj obce v tejto lokalite z dôvodu, že uvedené územie je brané ako súčasť inundačného územia vodného toku Lukavica, kde je v zmysle §20 ods.5 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami zakázané umiestňovať bytové budovy, vykonávať terénne úpravy, zriaďovať oplatenie a podobne.
 - V riešenej lokalite (na parcele č. KN-C 778/53) rešpektovať navrhované umiestnenie čerpacej stanice ČS1 spolu s jej ochranným pásmom.
 - Vyhodnotiť nepriaznivé vplyvy zo železničnej a leteckej dopravy na zdravie obyvateľov navrhovaného obytného územia, navrhované v blízkosti hlavnej železničnej trate a v ochranných pásmach letiska Sliač, v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.
 - Vyhodnotiť resp. prehodnotiť rozvoj obce na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde chránenej v zmysle platnej legislatívy.

3. UPOZORNENIE

Podľa §8 ods. 7 zákona o posudzovaní je obstarávateľ povinný zverejniť rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

V súlade s §8 ods. 6 zákona o posudzovaní bude rozsah hodnotenia strategického dokumentu zverejnený na webovom sídle ministerstva. Podľa §8 ods. 8 zákona o posudzovaní verejnosť, dotknuté obce, dotknuté orgány a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu do 10 dní od jeho zverejnenia podľa §8 ods. 5 a 6 zákona na adresu Okresného úradu Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Ing. Eduard Bublinec
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Obec Veľká Lúka, Veľkolúcka 39, 962 31 Veľká Lúka
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odbor stratégie dopravy, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
4. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
5. Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nádvorná 12, Zvolen, 960 01 Zvolen
7. Obec Lukavica, Lipová 1409/1, 962 31 Sliač
8. Mesto Sliač, Letecká 1, 962 31 Sliač
9. Jana Lojtková, Pred kamenné 1445/5, 962 31 Veľká Lúka
10. Anna Kupcová, Pred kamenné 1463/4, 962 31 Veľká Lúka
11. Lukáš Kupec, Pred kamenné 1463/4, 962 31 Veľká Lúka
12. Roman Kýpeľ, Pred kamenné 1444/6, 962 31 Veľká Lúka
13. Lucia Kýpeľová, Pred kamenné 1444/6, 962 31 Veľká Lúka
14. Ing. arch. Stanislava Švantner Troppová, Pred kamenné 1457/8, 962 31 Veľká Lúka
15. Ing. Dušan Švantner, Pred kamenné 1457/8, 962 31 Veľká Lúka
16. Ing. Dominika Uhrinová, Novomeského 1358/30, 962 31 Veľká Lúka
17. Ing. Andrea Saxová, Novomeského 1272/37, 962 31 Veľká Lúka
18. Ing. Andrej Saxa, Novomeského 1272/37, 962 31 Veľká Lúka
19. Ing. Matej Horváth, Jedľová 783/19, 960 01 Zvolen
20. Ing. Tatiana Horváthová, Jedľová 783/19, 960 01 Zvolen
21. Ivica Klusačeková, Pred kamenné 3, 962 31 Veľká Lúka
22. Jaromír Klusaček, Pred kamenné 3, 962 31 Veľká Lúka
23. Zuzana Hadvičáková, Pred kamenné 12A, 962 31 Veľká Lúka
24. Miroslav Hadvičák, Pred kamenné 12A, 962 31 Veľká Lúka
25. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
26. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
27. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
28. Okresný úrad Zvolen, odbor krízového riadenia, Študentská 2048/12, 961 08 Zvolen